

Skogsfastighet i Kila

SÄFFLE KILA PRÄSTGÅRD 1:22



LUDVIG  CO



Skogsfastighet i Kila

Fastigheten som är belägen mellan Kilavägen och Harefjorden utgörs av ett större skifte och därtill ingår även Lindön ett stenkast ut i sjön, samt del av Hundholmen.

Varierande marker med mycket god bonitet om 8,6 m³sk per ha i snitt och bra tillgänglighet tack vare stadiga och välgrusade skogsbilvägar. Även ett nät av mindre traktorvägar.

Enligt skogsbruksplan är 37 ha produktiv skogsmark med ett bedömt virkesförråd om drygt 7 500 m³sk. Inom fastigheten finns även inägomark om ca: 4 hektar.



Daniel Andersson
Fastighetsmäklare Skog och Lantbruk

054-177423
daniel.andersson@ludvigfast.se



Karlstad
Gustav Anders Gata 15 E
054-17 74 00

LUDVIG & CO



Skogsmark	37,3 ha
Skogsmark med restriktion	3,3 ha
Myr/kärr/mosse	1,7 ha
Berg/hällmark	1 ha
Inägomark	4,1 ha
Väg och kraftledning	1,1 ha
Övrigmark	0,2 ha
Total areal	48,7 ha
Virkesförråd:	7 588 m³sk
Fastighetsbeteckning:	SÄFFLE KILA PRÄSTGÅRD 1:22
Adress:	66194 Säffle

**Välskött skogsfastighet
just söder om Kila
kyrka.
Trevliga lägen för
eventuell ställplats för
huggarkoja eller
liknande.**

Utgångspris 4 miljoner.

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan ursprungligen upprättad med fältarbete i april 2022 av Mellanskog. Denna har inför försäljningen uppdaterats för att omfatta genomförda åtgärder samt tillväxt fram till dags datum.

Enligt skogsbruksplanen omfattar den produktiva skogsmarken 37,3 ha med ett totalt virkesförråd om 7 588 m³sk varav 3 987 m³sk är S1 och S2 skog.

Beräknad medelbonitet är mycket bra med 8,6 m³sk/ha i snitt och årlig tillväxt 239 m³sk/år i medel under planperioden (med hänsyn till föreslagna åtgärder).

Virkesförrådet är i medeltal 203 m³sk per hektar med en trädslagsfördelning där gran utgör 57 %, tall 27 % och löv 16 %.

Avverkningsförslag under planperioden (2024-2033) är totalt 3 624 m³sk fördelat på föryngringsavverkning 3 258 m³sk samt gallring 339 m³sk.

Även förslag på lite naturvårdande skötsel om 27 m³sk.

För mer information se skogsbilagor i annons.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år.

På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln).

För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.





Inägomark

I fastighetens nordvästra del intill landsvägen finns ca 4 hektar inägomark.

Denna är upplåten mot en årlig ersättning till annan brukare i bygden.

Upplåtelsen grundar sig i en muntlig överenskommelse som löper med ett år i taget. Enligt skogsbruksplanen omfattar inägomarken 4,1 hektar.

Enligt jordbruksverkets blockdatabas utgörs marken av två block.

Ett klassat som betesmark om 2,66 ha och ett klassat som åkermark om 1,2 ha.

Marken ligger inom stödområde 7, nitratkänsligt område med skogsundantag. Idag är marken gräsbevuxen och används till betesdjur.

Jakt

Fastigheten ligger inom Säffle västra älgskötselområde, Glasskogens älgförvaltningsområde.

Älg jagas gemensamt i lag medans småviltjakt är enskild och jagas inom den egna fastigheten.

Marken ligger inte inom något viltvårdsområde eller Kronhjortsskötselområde.

För innevarande jaktår är jakträtten upplåten, tillgänglig för köparen från och med nästa jaktår 2025/26.

Skogen som kolsänka

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta.

Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans.

Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 5 ton kol totalt eller 0,14 ton kol per hektar.

Beräkningen av årlig inbindning grundar sig i föreslagna åtgärder i planen, i det här fallet föreslås ganska stora förnygringsavverkningar under kommande 10-årsperiod.

Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 5 617 ton vilket motsvarar 20 583ton CO₂e.

Forn- och kulturlämning

Finns flertalet registrerade fornlämningar såsom torplämningar och lösfynd, högar mm samt ett gravfält. De är i området runt avd. 2-4 på höjden samt en fångstgrop registrerad inom avd. 11.

Källa: Riksantikvarieämbetet Fornsök

Naturvärden

Skogsbruksplanens avd. 29 utgörs av biotopskyddsområde/nyckelbiotop. I norra delen är "Koskäret" Objektamn/Ärendebeteckning: N 2386-2004 och söderut inom samma avdelning är "Väster Lindön" Objektamn/Ärendebeteckning: N 2385-2004.

Källa: Skogsstyrelsen Skogens Pärlor



Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom distrikt Kila, Säffle kommun. Detta räknas inte som glesbygdsområde, varför en privatperson inte behöver ansöka om förvärvstillstånd inför ett köp. För juridiska personer gäller särskilda regler.

Visning

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på www.ludvig.se/fastigheter/.

Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig och genom att klicka på olika områden få upp aktuell information om t.ex. skogens ålder och virkesvolym.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar.

Du väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Detta är också ett bra sätt för att hitta till och runt på fastigheten.

Ingen särskild visning arrangeras utan objektet undersöks på egen hand, dock skall hänsyn tas till pågående jakt, grannar mm.

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse med den slutliga köparen.

Areal

Areal som anges i tabell är enligt upprättad skogsbruksplan som i sin tur bygger på lantmäteriets digitala kartor.

Areal enligt fastighetsutdrag som är lantmäteriets registrerade arealuppgift är 47,33 hektar land och 25 hektar vatten.

Areal i fastighetstaxering är 43 ha skog och 4 ha betesmark.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 3 383 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 3 383 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Inägomark: 78 000 SEK

Skogsmark: 3 305 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd



Inteckningar

Inteckningsdatum: 2016-02-01

Belopp: 4 875 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 4 875 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning 6 st registrerade

Ek, Naturminne (Beslutsdatum: 1936-07-11,
Senast ändrad: 2022-04-05)

För ombyggnad av väg 545,kila-ökne,del 1,kila-
marieberg,samt indragning av väg, Vägplan
(Beslutsdatum: 2014-05-05,
Registreringsdatum: 2019-01-16),

Biotopskydd sk 478-2018,
Skogligt biotopskyddsområde
(Beslutsdatum: 2019-11-26,
Registreringsdatum: 2021-03-29).

Plan och bestämmelser

Kila kyrka, Områdesbestämmelser
(Beslutsdatum: 1992-06-29).

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING,
Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA
ANGRÄNSANDE VÄG FÖR UTFART TILL
ALLMÄN VÄG. - VÄG,
Officialservitut: RÄTT ATT AVLEDA SITT
AVLOPP ÖVER STAMFASTIGHETENS MARK. -
AVLOPP,
Officialservitut: VÄG.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 7 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.



Försäljningsätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning med ett utgångspris om 4 000 000 sek.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inlämnat skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna.

Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

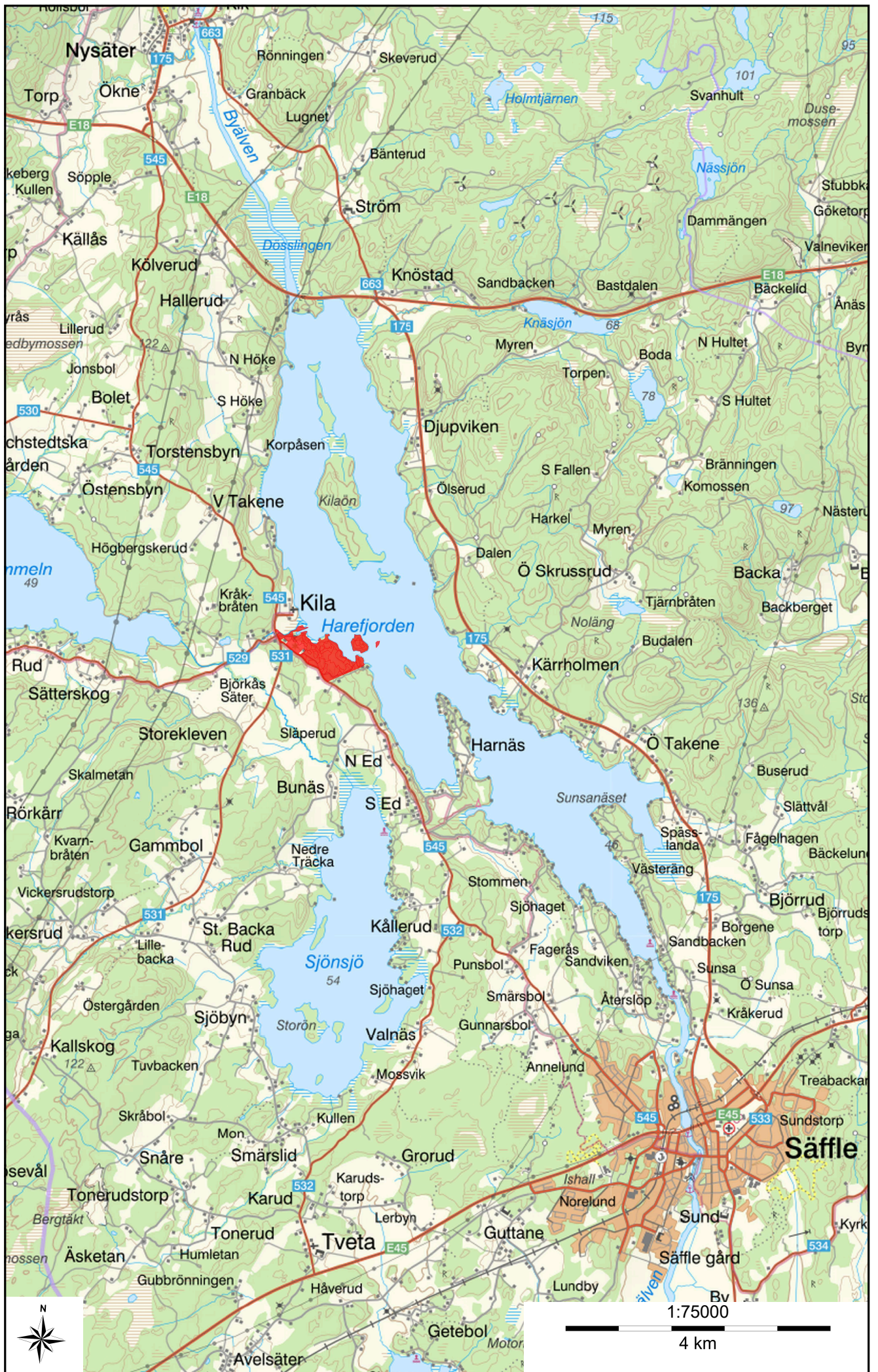
Skriftligt bud lämnas, skickas eller mailas till
Ludvig & Co Fastighetsförmedling,
Daniel Andersson,
Gustaf Anders gata 15e, 653 40 Karlstad

OBS! Märk budet "Kila".

Nuvarande ägare

Bo Östlund, Säffle

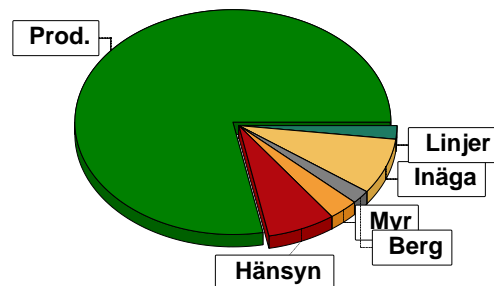




Sammanställning över fastigheten

Arealer

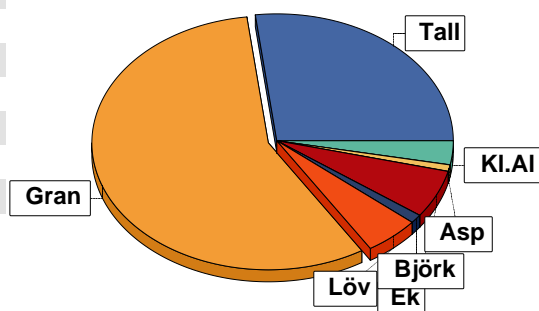
	hektar	%
Produktiv skogsmark	37,3	78
Hänsynsmark (naturresevat etc)	3,3	7
Myr/kärr/mosse	1,7	3
Berg/Hällmark	1,0	2
Inäga/åker	4,1	8
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,1	2
Annat	0,2	<1
Summa landareal	48,7	
Vatten	0,0	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 0,4 ha

Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha	
Totalt	Tall	2040	27	8,7
m ³ sk	Gran	4378	57	23,3
	Löv	414	5	1,9
	Ek	46	1	0,2
	Björk	474	6	2,2
	Asp	42	1	0,2
	KI.AI	193	3	0,8
Medeltal				
m ³ sk per hektar			203	



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **8,6 m³sk per ha**

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-09-17 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **239 m³sk per år**

Avverkningsförslag

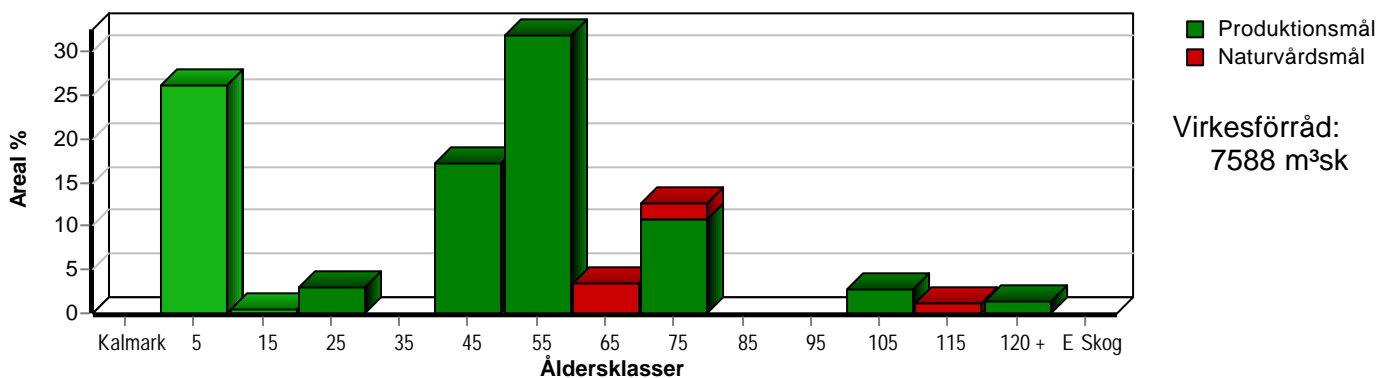
	m ³ sk
Förnygringsavverkning	3258
Gallring	339
Naturvårdande skötsel	27
Totalt under perioden	3624

Förväntad tillväxt första växtsäsongen **285 m³sk**
7,6 m³sk per ha

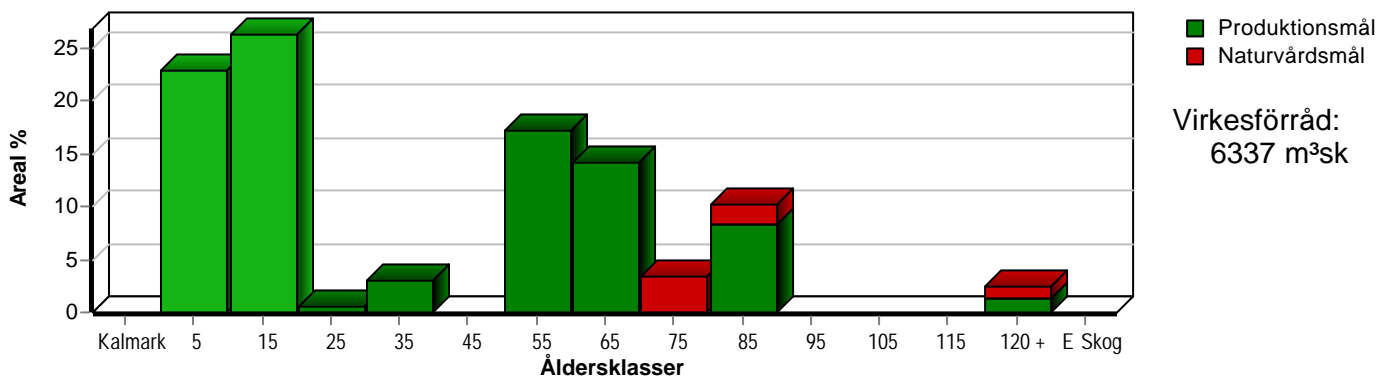
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd									
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Löv %	KI.AI %	Ek %	Asp %	
Kalmark												
- 9 år	9,8	26	90	9	86	7		8				
10 - 19	0,2	1	5	25	100							
20 - 29	1,1	3	163	148	10	46	44					
30 - 39												
40 - 49	6,4	17	1862	291	65	31		5				
50 - 59	11,9	32	3592	302	70	21	3	6				
60 - 69	1,3	3	322	248	10		30		60			
70 - 79	4,7	13	1049	223	14	57	18	9				2
80 - 89												
90 - 99												
100 - 109	1,0	3	376	376	100							
110 - 119	0,4	1	92	230	5	5	20			50	20	
120 +	0,5	1	37	74		100						
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt												
Summa/Medel	37,3	100	7588	203	58	27	6	5	3	1	1	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd									
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Löv %	Kl.AI %	Ek %	Asp %	
Kalmark K1												
K2	5,3	14	22	4	100							
Röjningsskog R1	4,5	12	68	15	81	9		10				
R2	0,2	1	5	25	100							
Gallringsskog G1	11,1	30	2972	268	61	33	2	4				
G2												
Förnygrings- avverknings- skog S1	5,3	14	1116	211	30	54	7	10				
S2	8,5	23	2871	338	73	14	7	7				
S3	2,4	6	534	223	9	12	26		36	9	8	
Lågproducer- ande skog E1												
E2												
E3												
Överstånd/Skikt												
Summa/Medel	37,3	100	7588	203	58	27	6	5	3	1	1	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande förnygring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där förnygringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd förnygring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för förnygringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Förnygringsavverkningsskog

S1 Skog som kan förnygringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att förnygringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i förnygringsbar ålder

Förnygringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

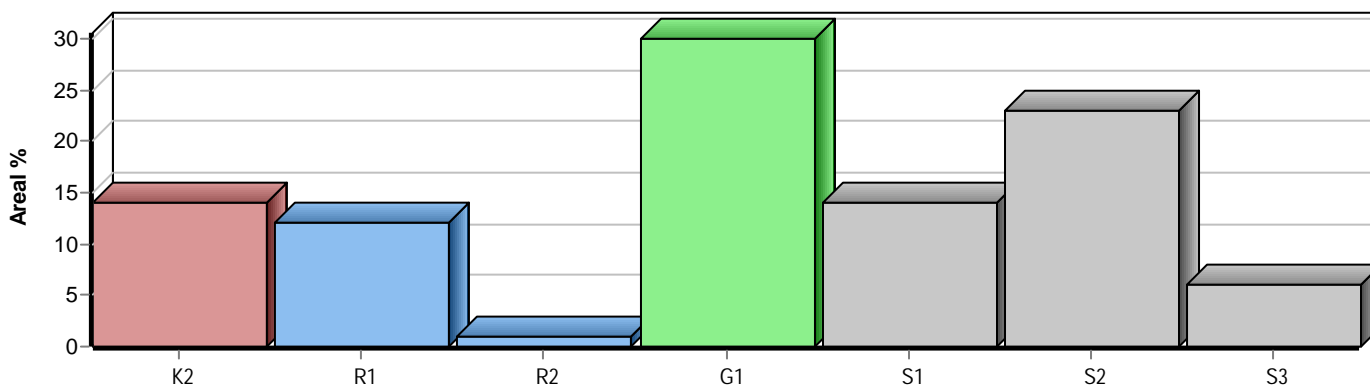
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

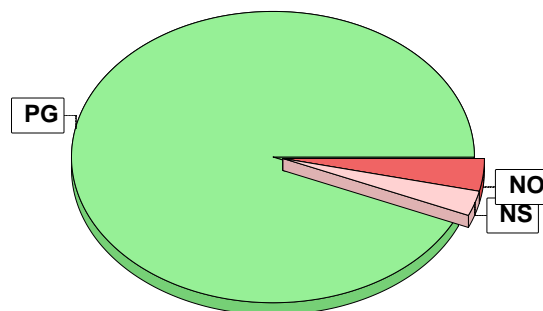


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	34,9	93,6	7054	93,0	2253	94,3	30
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	1,1	2,9	212	2,8	50	2,1	2
NO	1,3	3,5	322	4,2	86	3,6	1
Summa	37,3	100,0	7588	100,0	2389	100,0	33

Impediment

	ha	%
Myr	1,7	3
Berg	1,0	2



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd		ha	avd							
1	1,4 (-0,1)L	63	S3	B20	248	322	NO,s	Gran 10 Björk 30 Kl.Al 60	26	Olikåldrigt Fuktig (3)	Ingen åtgärd				6,6	i,iv
2	1,8 (-0,3)3	2	K2	G32	4	6	PG	Gran 100		Fornminne Frisk (2) Avdrag: berg	Återväxtkontroll Lövröjning (F)	1 2	15		3,4	iv
3	0,4	113	S3	E24	231	92	NS,s	Tall 5 Gran 5 Ek 50 Björk 20 Asp 20	38	Olikåldrigt Fornminne Ådellöv enligt lag Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,6	i,iv
4	0,8 (-0,1)3	5	K2	G32	4	3	PG	Gran 100		Luckigt Vindfällan Snöskador Fornminne Frisk (2) Avdrag: berg	Återväxtkontroll	2			3,4	ii,iv
4:1	0,8 (-0,1)3	53	S1	G32	278	195	PG	Tall 20 Gran 70 Löv 10	29	Luckigt Vindfällan Snöskador Fornminne Frisk (2) Avdrag: berg	Gallring	1	10	19	9,9	ii,iii
5	0,4 (-0,1)3	48	G1	G30	243	73	PG	Tall 40 Gran 50 Löv 10	29	Frisk (2) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				10,1	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-09-17

Län: Värmlands län Kommun: Säffle Församling: Kila
KILA PRÄSTGÅRD 1:22 Id: 178510000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd		ha	avd							
6	0,7	5	K2	G32	4	3	PG	Gran 100		Frisk (2)	Återväxtkontroll Lövröjning (F)	2 2	15		3,4	
7	0,4	58	G1	T28	325	130	PG	Tall 60 Gran 40	29	Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,3	iv
8	0,2	16	R2	G20	26	5	PG	Gran 100		Olikåldrigt Frisk (2)	Röjning	1	15		3,6	
9	1,0	5	K2	G32	4	4	PG	Gran 100		Frisk (2)	Återväxtkontroll	2			3,4	iv
10	1,1	43	G1	G32	268	295	PG	Tall 30 Gran 60 Löv 10	25	Luckigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				11,8	
11	1,6	48	G1	G32	298	477	PG	Tall 10 Gran 80 Löv 10	24	Frisk (2)	Gallring Ingen åtgärd (A)	1	20	95	10,4	iii
12	0,8 (-0,1)3	53	G1	G26	204	143	PG	Tall 30 Gran 60 Löv 10	20	Bergbundet Olikåldrigt Luckigt Frisk (2) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				7,9	
13	1,9 (-0,1)L	53	G1	G30	275	495	PG	Tall 10 Gran 90	25	Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,5	
14	0,6 (-0,1)L	23	G1	B22	158	79	PG	Tall 20 Gran 10 Björk 70	14	Frisk (2)	Gallring	1	20	16	8,8	iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-09-17

Län: Värmlands län Kommun: Säffle Församling: Kila
KILA PRÄSTGÅRD 1:22 Id: 178510000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
15	0,7 (-0,1)L	23	G1	T26	140	84	PG	Tall 70 Gran 10 Björk 20	12	Frisk (2)	Gallring	2	30	33	8,3	
16	2,5 (-0,2)L	8	R1	G32	15	35	PG	Gran 90 Löv 10		Frisk (2)	Lövröjning	1	15		4,8	
17	0,3	53	G1	T26	237	71	PG	Tall 80 Gran 10 Löv 10	27	Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,7	
18	0,8	53	S2	G32	331	265	PG	Tall 5 Gran 80 Löv 5 Björk 10	28	Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	100	311	5,9	
19	3,4	48	G1	G32	299	1017	PG	Tall 40 Gran 60	27	Frisk (2)	Ingen åtgärd				11,9	
20	4,2 (-0,2)3	53	S2	G32	354	1416	PG	Tall 10 Gran 80 Löv 10	25	Enstaka vindfällen Enstaka snöbrott Frisk (2) Avdrag: berg	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	100	1657	6,2	
20:1	1,5 (-0,1)3	4	K2	G32	4	6	PG	Gran 100		Enstaka vindfällen Enstaka snöbrott Frisk (2) Avdrag: berg	Återväxtkontroll	2			3,4	
21	0,7	7	R1	T26	17	12	PG	Tall 50 Gran 40 Löv 10		Något olikåldrigt Frisk (2)	Lövröjning	1	15		2,6	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-09-17

Län: Värmlands län Kommun: Säffle Församling: Kila
KILA PRÄSTGÅRD 1:22 Id: 178510000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
22	0,7	73	S3	T20	172	120	NS,s	Tall 50 Gran 10 Björk 20 Asp 20	29	Olikåldrigt Ojämnt Varier bonitet Frisk (2)	Naturvårdshuggning	2	20	27	4,0	i
23	1,0	58	S1	B22	186	186	PG	Tall 20 Gran 30 Löv 10 Björk 40	27	Olikåldrigt Ojämnt Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,6	iv
24	0,8	53	S2	G32	344	275	PG	Tall 30 Gran 70	28	Något luckigt Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	100	323	6,1	
25	1,0	58	S2	G32	308	308	PG	Tall 35 Gran 60 Löv 5	28	Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	100	361	5,4	
26	0,4	53	G1	T26	269	108	PG	Tall 95 Gran 5	28	Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,4	
27	0,5	123	S1	T18	74	37	PG	Tall 100	32	Olikåldrigt Bergbundet Torr (1)	Ingen åtgärd				1,8	
28	1,7 (-0,2)L	8	R1	G32	15	23	PG	Gran 90 Löv 10		Frisk (2)	Lövröjning	1	15		4,8	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-09-17

Län: Värmlands län Kommun: Säffle Församling: Kila
KILA PRÄSTGÅRD 1:22 Id: 178510000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
29	3,3									Biotopskydd Kulturmård Nyckelbiotop						iv
30	0,3 (-0,1)L									Övrig landareal						
31	1,7									Myr Kulturmård						
32	4,3 (-0,2)L									Inägomark Fornminne						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-09-17

Län: Värmlands län Kommun: Säffle Församling: Kila
KILA PRÄSTGÅRD 1:22 Id: 178510000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹	
					ha	avd							%	m ³ sk			
33	3,1	78	S1	T20	225	698	PG	Tall Gran Löv	70 20 10	18	Frisk (2)	Gallring	1	25	174	4,3	
34	1,0	103	S2	G26	376	376	PG	Gran	100	33	Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 2	100	376	1,6	
35	0,9	73	S2	B22	257	231	PG	Tall Löv Björk	20 10 70	27	Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 2	100	231	1,7	iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-09-17

Län: Värmlands län Kommun: Säffle Församling: Kila
KILA PRÄSTGÅRD 1:22 Id: 178510000

pcSKOG Plan

Skogskarta över

KILA PRÄSTGÅRD 1:22

Kila församling

Säffle kommun

Värmlands län

Planen avser 2024 - 2033

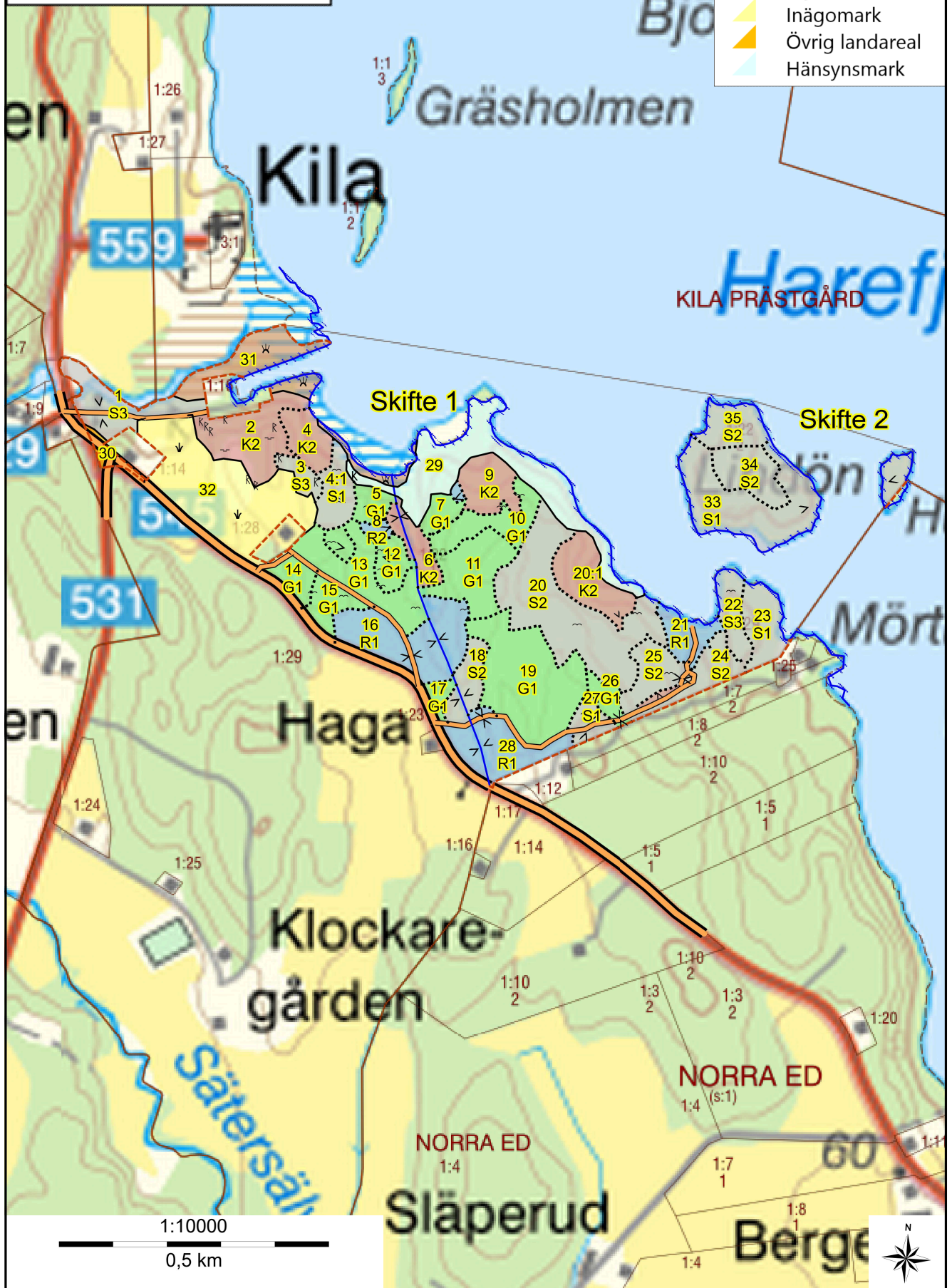
Utskriftsdatum 2024-09-17

Huggningsklass

- Kalmark/förnygr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Förnygr.avv-skog

Ägoslag

- Myr
- Inägomark
- Övrig landareal
- Hänsynsmark



Skogskarta över

KILA PRÄSTGÅRD 1:22

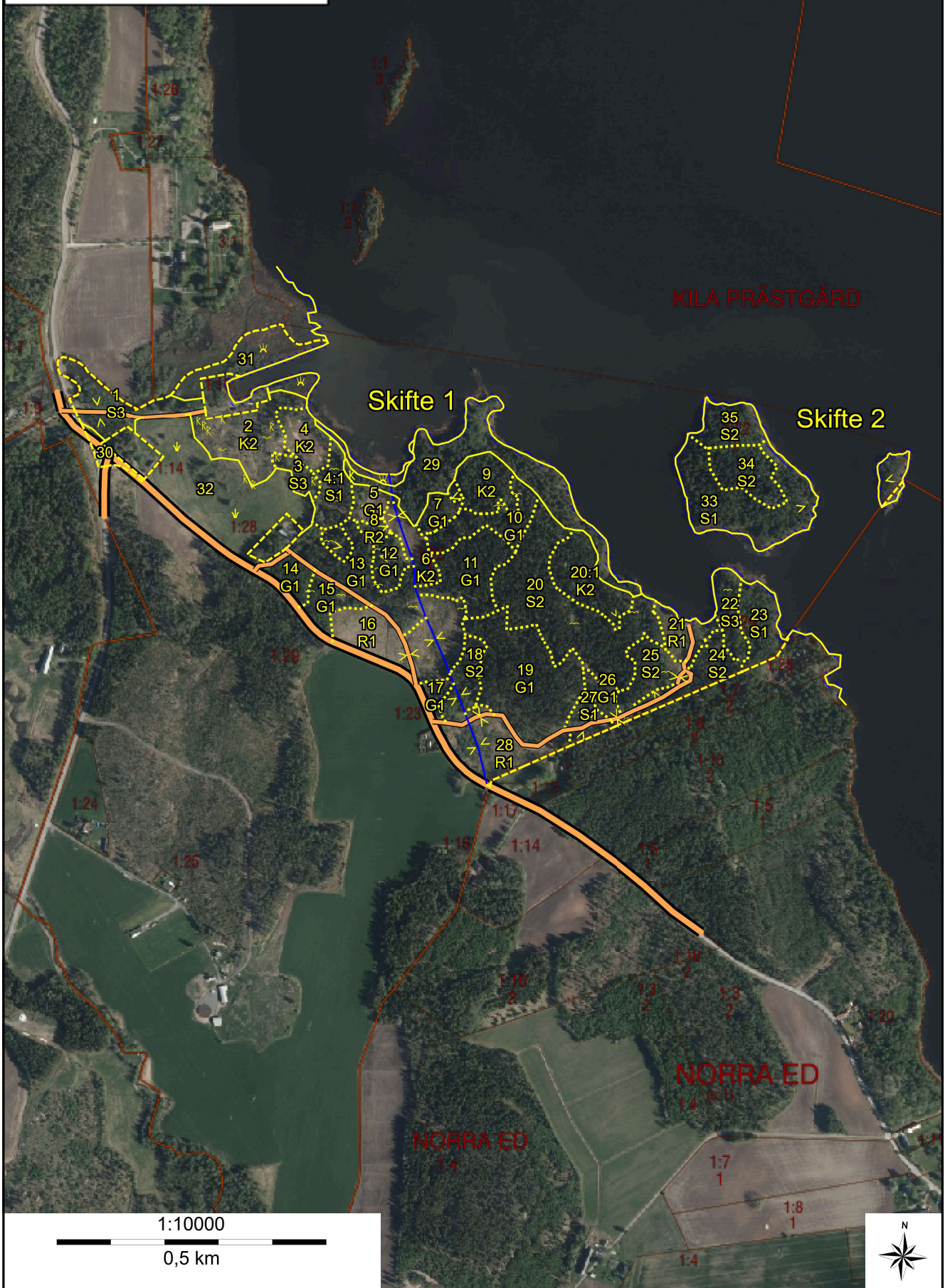
Kila församling

Säffle kommun

Värmlands län

Planen avser 2024 - 2033

Utskriftsdatum 2024-09-17



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Anteckningar



A series of 20 horizontal lines spaced evenly down the page, providing a template for taking notes.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.