

Obebyggd skogsfastighet vid sjö

ÄLMHULT HÄRADSBACK 1:93



LUDVIG  CO



Obebyggd skogsfastighet vid sjö

Välskött skogsfastighet i Häradsbäck om ca 158 ha, varav ca 126 ha produktiv skogsmark.

Uppskattat virkesförråd ca 15 000 m³sk.

God bonitet med en årlig tillväxt om ca 650 m³sk. Jakt och fiskemöjligheter.

Fastigheten är belägen i närheten av Häradsbäck, ca 22 km öster om Älmhult.

Prisidé 13 000 000 SEK.



Joakim Ahlberg

Ansvarig Fastighetsmäklare

0470-745706

joakim.ahlberg@ludvigfast.se



Annika Granquist

Fastighetsmäklare

0470-745728

annika.granquist@ludvigfast.se



Växjö

Bäckgatan 18

0470-74 57 00

LUDVIG & CO



Virkesförråd:	15 095 m³sk
Fastighetsbeteckning:	ÄLMHULT HÄRADSBACK 1:93



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad av Ludvig & Co våren 2021, ajourförd av Ludvig & Co efter säljarens uppgifter om genomförda åtgärder. Skogsbruksplanen är också framräknad med tillväxt för åren 2021-2024. I februari 2023 har Södra genomfört röjning på fastigheten. Enligt Södra har röjning genomförts på ca 6,7 ha, se bifogad information och kartmaterial om röjda områden.

Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av ca 125,8 ha produktiv skogsmark. Uppskattat virkesförråd är ca 15 095 m³sk, motsvarande 120 m³sk per ha. Boniteten är uppskattad till 7,6 m³sk per ha med en årlig tillväxt om ca 668 m³sk. Fastigheten domineras av röjning och gallringsskog. Bra vägnät, inkluderande ny väg med vändplats intill sjön Femlingen.

Se bifogade utdrag ur skogsbruksplanen för mer information.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Inägomark

Enligt skogsbruksplanen innehåller fastigheten 0,5 ha inägomark.

Myrimpediment

Enligt skogsbruksplanen innehåller fastigheten ca 30,5 ha myrimpediment.

Jakt

Jakten är fri för köparen från tillträdesdagen. Fastigheten tillhör älgskötselområde.

Fiske

Fastigheten har del i nedan fiskesamfälligheter. Älmhult Häradsbäck fs:3, ändamål: Fiske i Lillasjö med utlopp. Älmhult Häradsbäck fs:4, ändamål: Fiske i Femlingen.

Häradsbäck

Häradsbäck är en aktiv bygd med aktivt föreningsliv och bland annat lanthandel, café, restaurang och aktivitetshall. För mer information, <https://haradsback.se/>

Forn- och kulturlämning

Enligt Riksantikvarieämbetet berörs fastigheten av ett flertal forn- och kulturlämningar däribland förvaringsgrop, område med skogsbrukslämningar, förvaringsanläggningar, husgrunder och torplämning.

Naturvärden

Enligt skogsstyrelsen berörs fastigheten av ett område med biotopskydd och flera områden med sumpskog.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger i glesbygd.
Förvärvstillstånd krävs.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde enligt beslut från 2025 06 09.
Totalt: 8 415 000 kr.
Skogsbruk: 8 291 000 kr.
Skogsimpediment: 124 000 kr.

Bud/ försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Joakim Ahlberg, mail: joakim.ahlberg@ludvigfast.se, tillhanda.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Fastigheten kommer säljas med friskrivningsklausul.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar gällande fel eller brister i fastigheten.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som grund för sitt köpbeslut.

Möjlighet att förvärva ytterligare fastighet

Säljaren äger också angränsande fastighet Häradsbäck 1:128, ca 1,7 ha bebyggd med bostadshus och ekonomibyggnader.

Areal

Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret, areal enligt fastighetstaxeringen och areal enligt skogsbruksplanen kan förekomma.

Areal enligt fastighetsutdraget, 159,43 ha.

Areal enligt skogsbruksplanen, 158 ha.

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2017-07-12

Belopp: 6 000 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 6 000 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Biotopskydd 2005:858, Skogligt biotopskyddsområde (Beslutsdatum: 2005-11-18, Registreringsdatum: 2006-01-02).

Plan och bestämmelser

Häradsbäck samhälle, Byggnadsplan
(Beslutsdatum: 1964-11-19, Senast ändrad:
2024-11-28), Häradsbäck 1:68 m.fl, Byggnadsplan
(Beslutsdatum: 1980-06-18, Senast ändrad: 2020-
02-28), Häradsbäck 2:1 mfl, Detaljplan
(Beslutsdatum: 1991-06-24, Senast ändrad: 2020-
02-28).

Rättigheter, last

KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING,

Rättigheter, förmån

Officialservitut: VÄG, Officialservitut: AVLOPP,
Officialservitut: VÄG, Officialservitut: VÄG.

Samfällighet

ÄLMHULT HÄRADSBÄCK FS:4,
ÄLMHULT HÄRADSBÄCK FS:3.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING.

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att
upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

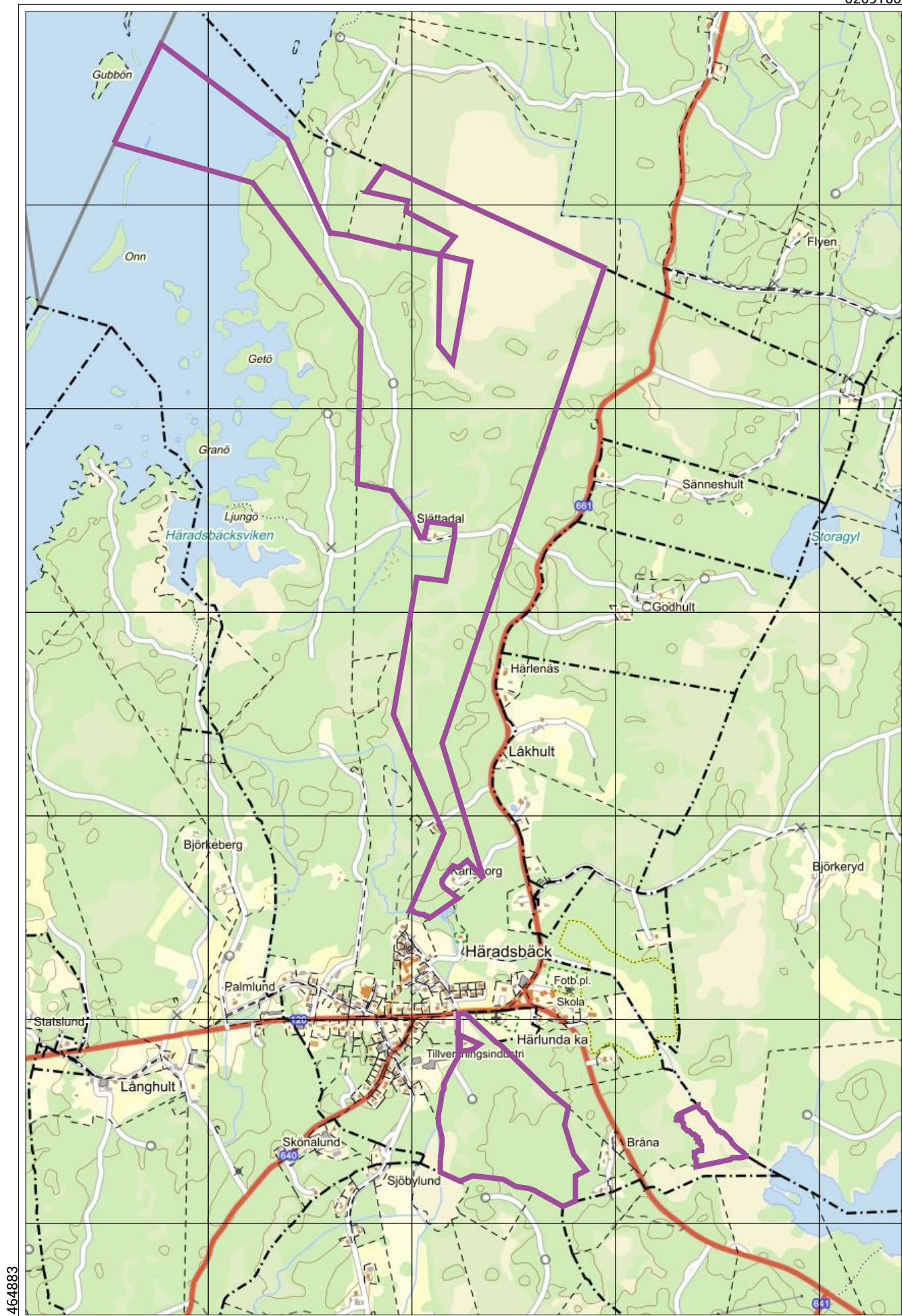
10 % av köpeskillingen erlägges kontant som
handpenning vid kontraktstecknandet och
resterande senast vid tillträdet.

Vägbeskrivning

Fastighetens är belägen i närheten av
Häradsbäck samhälle, ca 22 km öster om
Älmhult.
Se bifogad kartmaterial för mer information.

Nuvarande ägare

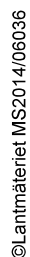
Stefan Hellichius, Ystad
Victoria Hellichius, Ystad

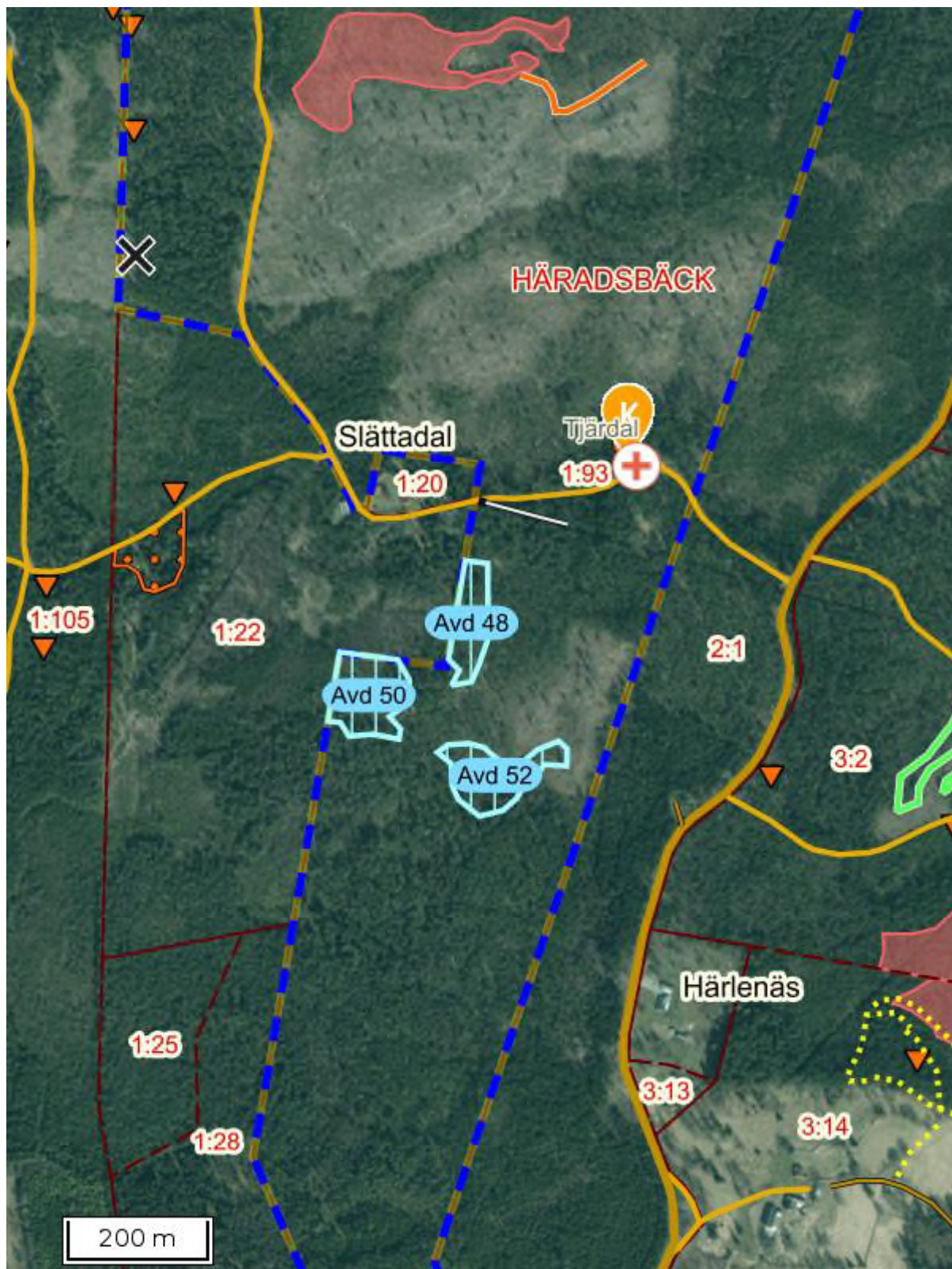




AVTAL NUMMER 30196161 75

Avtalsnamn	Objekt	Areal	Uttagsvolym (m³fub)	Bärighetsklass	TGL %	Antal plantor	Sträcka (m)
RÖJNING	Avd 79	0,3	0		0/0/0		0
RÖJNING	Avd 79	0,4	0		0/0/0		0
RÖJNING	Avd 50	0,6	0		0/0/0		0
RÖJNING	1	1,9	0		0/0/0		0
RÖJNING	Avd 52	0,6	0		0/0/0		0
RÖJNING	Avd 79	0,1	0		0/0/0		0
RÖJNING	Avd 79	0,5	0		0/0/0		0
RÖJNING	Avd 48	0,4	0		0/0/0		0
RÖJNING	Avd 73	1,9	0		0/0/0		0



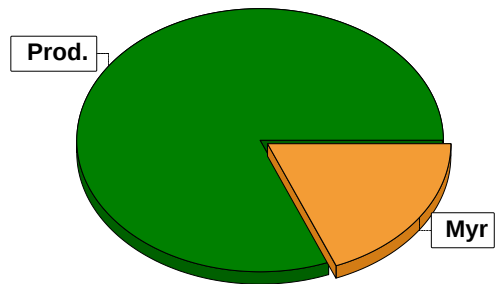


Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	125,8	81
Myr/kärr/mosse	30,5	19
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,5	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,6	<1
Annat	0,6	<1

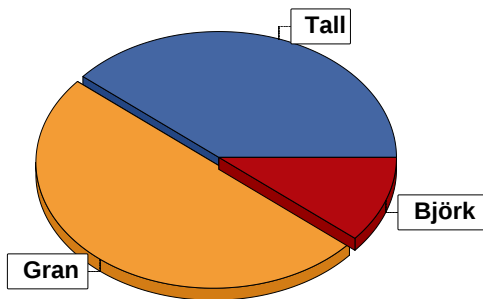
Summa landareal	158,0
Vatten	18,0



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 0,4 ha

Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	15095		
Medeltal			
m³sk per hektar	120		
Tall	5936	39	33,6
Gran	7340	50	61,4
Bok	51	<1	0,4
Ek	26	<1	0,2
Björk	1657	11	19,4
Kl.Al	36	<1	0,2
Lärk	49	<1	3,4



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha
	7,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-10-31 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år
	668

Avverkningsförslag

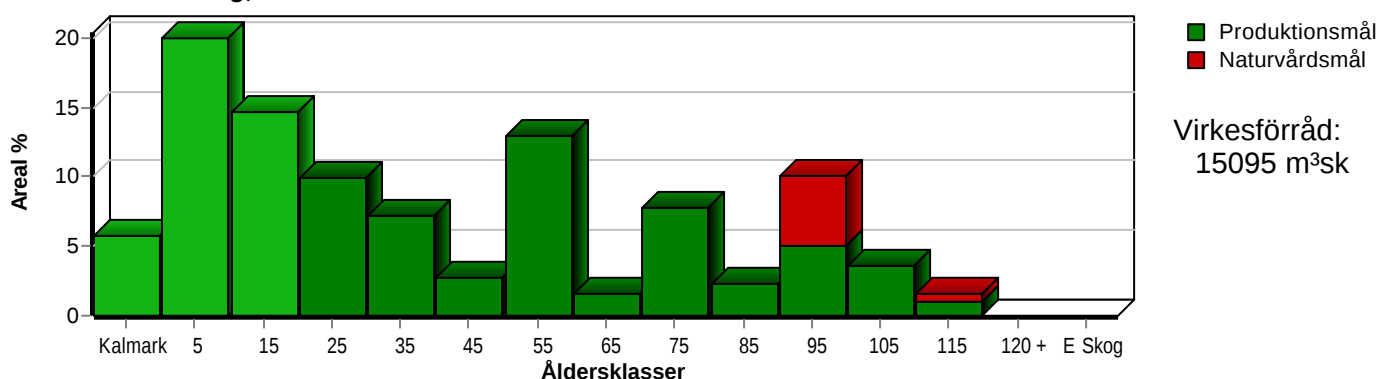
	m³sk
Föryngringsavverkning	1968
Gallring	602
Totalt under perioden	2570

Förväntad tillväxt första växt-säsongen	m³sk
	668
	m³sk per ha
	5,3

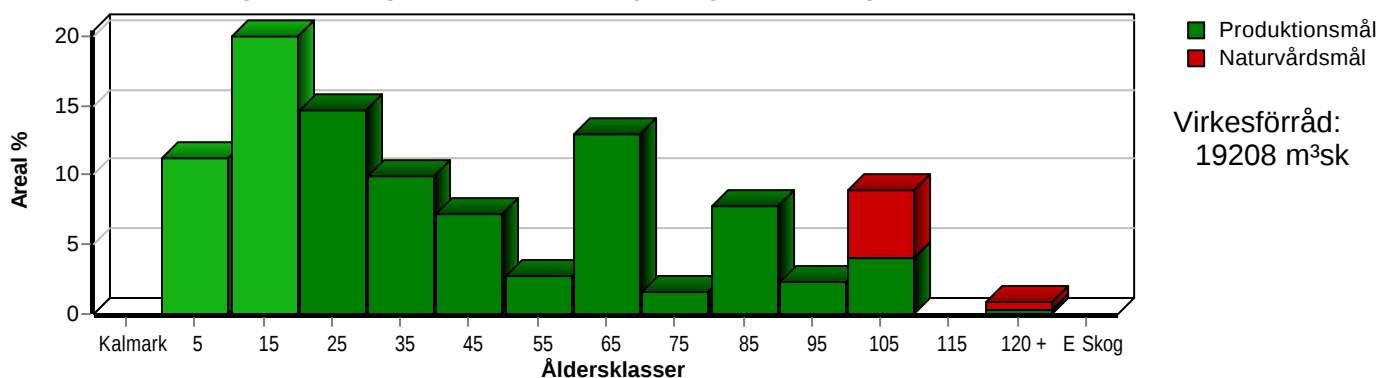
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Bok %	Lärk %	KI.AI %	Ek %
Kalmark	7,3	6									
- 9 år	25,1	20	317	13	58	2	25		15		
10 - 19	18,5	15	646	35	70	6	25				
20 - 29	12,4	10	1344	108	89		11				
30 - 39	9,1	7	1455	160	82	13	5				
40 - 49	3,4	3	688	202	78	9	13				
50 - 59	16,3	13	4078	250	56	28	15			1	1
60 - 69	1,9	2	581	306	80	20					
70 - 79	9,8	8	1637	167	10	73	17				
80 - 89	2,9	2	591	204	22	47	23	9			
90 - 99	12,6	10	1872	149	12	87	1				
100 - 109	4,5	4	1288	286	35	65					
110 - 119	2,0	2	490	245	14	76	10				
120 +											
Lågproduktskog(E)											
ÖF/Skikt	[4,5]		108	24		100					
Summa/Medel	125,8	100	15095	120	49	39	11				

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 40 % (50,9 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 31 % (39,2 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd								
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Bok %	Lärk %	Kl.Al %	Ek %
Kalmark	K1	7,3	6									
	K2	9,2	7	83	9	19	8	14		59		
Röjningsskog	R1											
	R2	38,7	31	1209	31	76	3	21				
Gallringsskog	G1	43,0	34	8084	188	59	32	9				
	G2	2,9	2	538	186	2	32	61				5
Föryngrings- avverknings- skog	S1	8,1	6	2002	247	50	47	3				
	S2	6,8	5	1935	285	31	69					
	S3	9,8	8	1136	116	2	69	20	5		3	
Lågproducer- ande skog	E1											
	E2											
	E3											
Överstånd/Skikt		[4,5]		108	24		100					
Summa/Medel		125,8	100	15095	120	49	39	11				

Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1** Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

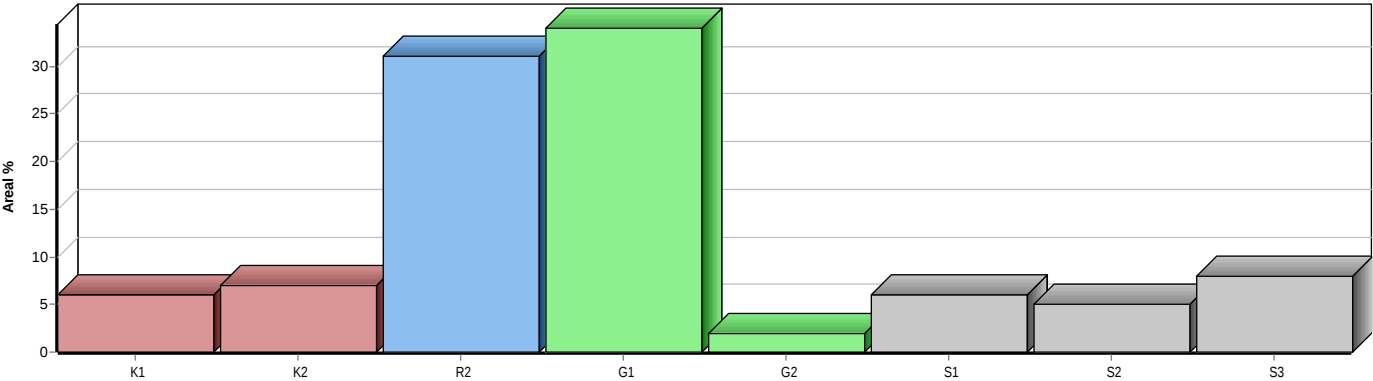
- G1** Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1** Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1** Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogens fördelning på målklasser

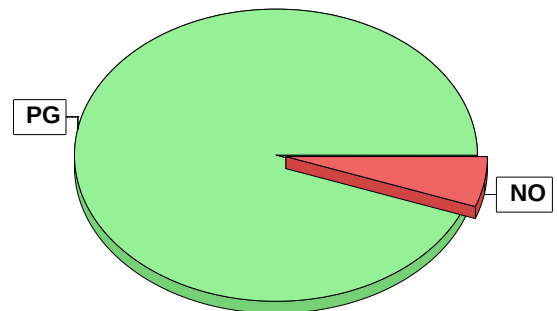
Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	118,8	94,4	14341	95,0	6499	97,3	75
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	7,0	5,6	754	5,0	181	2,7	2
Summa	125,8	100,0	15095	100,0	6680	100,0	77

Impediment

	ha	%
Myr	30,5	19
Berg	0,0	<1

Skötselriktning

	ha	%
Hyggesfritt	7,8	6



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
1	18,0	6									Vatten						
2	3,1 (-0,1)	1 L	59	G1	G30	298	894	PG ²	Tall Gran Björk	10 70 20	Olikåldrigt Varier bonitet Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,9	ii,iv ¹
Spec värden: SLU Rödlistan 100 %.																	
Generellt: Innehåller äldre granbarkborreskador. Utveckla kantzonen mot sjön. Enligt RAÄ innehåller området fornlämning, Husgrund .																	
3	0,5	1	5	K2	G28	8	4	PG ²	Gran Björk	20 80	Självföryngring Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	2 3			3,0	iii ¹
Generellt: Självföryngring av främst björk. Hjälpplantera vid behov.																	
4	1,2	1	39	G1	G26	174	209	PG ²	Gran	100	Varier bonitet Inslag tall Inslag björk Frisk (2)	Gallring	3	25	65	8,3	
5	0,9	1	49	G1	G26	202	182	PG ²	Tall Gran Björk	10 80 10	Delvis fuktigt Olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,4	
6	0,3	1	44	S3	B20	109	33	PG ²	Gran Björk	10 90	Delv försumpat Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,0	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																	
7	1,1	1	9	R2	G28	17	19	PG ²	Gran Björk	70 30	Ojämnt Inslag tall Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	2 3			4,1	iii ¹
Generellt: Planterat 2016. Sannolikt behov av två röjningar inom planperioden. Enligt RAÄ innehåller området fornlämningar, Försvarsanläggning .																	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-01-28

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
8	6,0 (-0,1)	1	19	R2	G30	53	313	PG ²	Gran Björk	80 20	Varier bonitet Delvis fuktigt Frisk (2)	Röjning	3			7,4	ii ¹
Generellt: Främst den östra delen innehåller öf av björk. Enligt RAÄ innehåller området fornlämning, Förvarsanläggning .																	
9	1,0	1	19	R2	B24	29	29	PG ²	Gran Björk	30 70	Delvis fuktigt Frisk (2)	Röjning	3			4,6	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A. Sumpskog 2 %.																	
10	0,8	1	114	S3	T16	182	146	NO,b	Tall Björk	70 30	Torvmark Oikåldrigt Granunderväxt Varier bonitet Övrig (99)	Ingen åtgärd				3,1	i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																	
Naturvård: Beskrivning Torvmark bevuxen med främst tall och björk med granunderväxt. Mål Utveckla orörd blandskogsbestånd bevuxet på torvmark. Naturvärden främst i form av äldre och grövre trädindivider. Åtgärd Lämnas för fri utveckling.																	
Spec värden: Sumpskog 76 %. Torvmark 100 %. VMI-ylor 10 %.																	
11	1,2	1	9	R2	G28	17	20	PG ²	Gran Björk	80 20	Frisk (2)	Röjning	3			4,2	ii ¹
Generellt: Planterat 2016.																	
12	0,3	1	0	K1	G28	0	0	PG ²			Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	2 3				ii,iv ¹
Spec värden: Sumpskog 28 %. VMI-ylor 5 %.																	
Generellt: Avverkat 2020. Otydlig gränsmarkering.																	
13	24,4	2									Myr						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-01-28

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m ³ sk		
14	0,6	5									Biotopskydd						
15	6,2	1	94	S3	T18	98	608	NO.b	Tall	100	Torvmark Olikåldrigt Varier bonitet Övrig (99)	Ingen åtgärd				2,5	i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvärdsområde, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																	
Naturvård: Beskrivning Torvmark be vuxen med främst tall med inslag av björk. Delvis brandfält med självföryngring av främst björk. Mål Utveckla orörd blandskogsbestånd be vuxet på torvmark.																	
Naturvärden främst i form av äldre och grövre trädindivider. Åtgärd Lämna för fri utveckling.																	
Spec värden: Sumpskog 100 %. Torvmark 100 %. VMI-tytor 10 %.																	
16	1,1	1	104	S2	T24	260	286	PG ²	Tall Gran	60 40	Luckigt Olikåldrigt Stor diam sprid Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1	95	272	0,7	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 100 %. VMI-tytor 10 %.																	
17	0,7	1	104	S2	T28	314	220	PG ²	Tall Gran	80 20	Luckigt Ojämnt Fastmarksö Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	2 2 2 2 3	95	229	3,4	ii,iv ¹
Spec värden: Sumpskog 100 %. VMI-tytor 10 %.																	
Generellt: Delvis äldre brandskador.																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
18	9,7 (-1,9)	1 2	G1	T18	156	1217	PG ²	Tall Gran Björk	70 10 20	Torvmark Olikåldrigt Varier bonitet Övrig (99) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				3,9	iv ¹
Skötselriktning: Hyggesfritt																
Spec värden: Sumpskog 84 %. Torvmark 100 %. VMI-yltor 10 %.																
19	0,7	1	104	G28	432	302	PG ²	Tall Gran	50 50	Olikåldrigt Frisk (2)	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	2 2 2 2 3	95	315	4,7	ii, iv ¹
Spec värden: Sumpskog 20 %. VMI-yltor 10 %.																
Generellt: Innehåller äldre granbarkborreskador.																
20	2,3	1	39	G1	G26	162	373	PG ²	Gran	100	Ingen åtgärd				8,7	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 4 %.																
21	3,7	1	21	R2	G28	79	292	PG ²	Gran Björk	90 10	Röjning	3			8,4	ii, iv ¹
Spec värden: Sumpskog 5 %.																
Generellt: Troligen gallringsbehov inom delar av området inom planperioden. Enligt RAÅ innehåller området fornlämning, Försvarsanläggning .																

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-01-28

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
22	2,2	1	54	G1	G30	290	638	PG ²	Tall Gran	30 70	Inslag björk Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,6	ii,iv ¹
Spec värden: Sumpskog 5 %.																	
Generellt: Enligt RAÄ innehåller området fornlämning, Försvarsanläggning .																	
23	1,9	1	29	G1	G30	142	270	PG ²	Gran Björk	90 10	Frisk (2)	Gallring	3	20	73	9,6	ii ¹
Generellt: Gallrat 2021.																	
Utf åtg: 2021 Gallring 1,9 ha 66 m³sk Gallringstyp: Låggallring																	
24	0,8	1	34	G1	T26	133	106	PG ²	Tall Gran Björk	60 30 10	Varier bonitet Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,4	ii ¹
Generellt: Gallrat 2021.																	
Utf åtg: 2021 Gallring 0,8 ha 28 m³sk Gallringstyp: Låggallring																	
25	1,5 (-0,1)	1 L	44	G1	G30	182	255	PG ²	Tall Gran Björk	10 80 10	Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,9	ii ¹
Generellt: Gallrat 2021. Inslag av äldre granbarborreskador.																	
Utf åtg: 2021 Gallring 1,4 ha 70 m³sk Gallringstyp: Låggallring																	
26	1,2	1	19	R2	G30	54	65	PG ²	Gran Björk	90 10	Inslag tall Varier bonitet Frisk (2)	Röjning	3			7,6	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	25	45	
27	1,0	1	29	G1	G30	133	133	PG ²	Gran Björk	80 20	Frisk (2)	Gallring	3	25	45	8,9	ii ¹
Generellt: Gallrat 2021. Enligt RAÄ innehåller området fornlämning, Försvarsanläggning .																	
Utf åtg: 2021 Gallring 1 ha 32 m³sk Gallringstyp: Låggallring																	
28	1,9	1	54	G1	G30	234	445	PG ²	Tall Gran Björk	40 50 10	Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,1	ii ¹
Generellt: Gallrat 2021. Enligt RAÄ innehåller området fornlämning, Försvarsanläggning .																	
Utf åtg: 2021 Gallring 1,9 ha 95 m³sk Gallringstyp: Låggallring																	
29	0,1	1	14	R2	G30	29	3	PG ²	Gran Björk	80 20	Ojämnt Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	1 3			6,1	
30	1,6 (-0,5)	1 2	89	S3	B14	98	108	PG ²	Tall Björk	20 80	Torvmark Olikåldrigt Delv försumpat Övrig (99) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				2,2	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 62 %. Torvmark 100 %.																	
31	1,9	1	26	G1	G26	111	211	PG ²	Gran Björk	90 10	Delvis fuktigt Frisk (2)	Gallring	3	25	73	8,1	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 3 %.																	
32	0,6	1	24	R2	G24	62	37	PG ²	Gran	100	Enstaka öf Inslag björk Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,5	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 36 %.																	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-01-28

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m ³ sk		
33	4,5	1	0	K1	G26	0	0	PG ²			Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	2				ii, iv ¹
Spec värden: Sumpskog 14 %.																	
Generellt: Området är markerett våren 2022.																	
33	[4,5]	1	104	ÖF	G26	24	108	PG ²	Tall	100	Frisk (2)	Averkning ÖF	1	75	81	0,4	
34	2,2	1	6	K2	G28	13	29	PG ²	Lärk	100	Lärk Erstaka öf Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 1			3,0	ii ¹
Generellt: Hybridlärk planterat 2021.																	
35	1,9	1	64	S1	G28	306	581	PG ²	Tall Gran	20 80	Ngt olikåldrigt Ngt luckigt Inslag björk Frisk (2)	Ingen åtgärd Förnyng avv (A)	3	95	636	9,5	
36	1,3	1	39	G1	G30	186	242	PG ²	Gran Björk	90 10	Inslag tall Ngt olikåldrigt Frisk (2)	Gallring	3	25	76	9,0	
37	0,8	1	34	G1	T24	114	91	PG ²	Tall Gran Björk	50 30 20	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				6,4	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 7 %.																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
38	2,5	1	0	K1	G26	0	0	PG ²			Delvis fuktigt Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	2 3				ii,iv ¹
Spec värden: Sumpskog 8 %.																	
Generellt: Markberett 2022.																	
39	4,3	1	14	R2	T22	18	77	PG ²	Tall	40	Olikåldrigt Varier bonitet Delv försumpat Fuktig (3)	Röjning	3			3,4	ii,iv ¹
Spec värden: Sumpskog 41 %.																	
Generellt: Varierat röjningsbehov. Ev behov av två röjningar inom planperioden. Innehåller öf/ restskog av främst tall, gran och björk.																	
40	1,9	1	2	K2	G26	4	8	PG ²	Gran	100	Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	2 3			2,8	ii,iv ¹
Spec värden: Sumpskog 7 %.																	
Generellt: Planterat våren 2023.																	
41	0,6	1	49	G1	G26	280	168	PG ²	Tall	10	Olikåldrigt Delvis fuktigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,1	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 10 %.																	
42	0,4	1	29	G1	G28	113	45	PG ²	Gran	90	Ernstaka öf Frisk (2)	Gallring	3	25	15	8,0	ii,iv ¹
Spec värden: RAÅ fornsök 5 %.																	
Generellt: Gallrat 2021.																	
Utf åtg: 2021 Gallring 0,4 ha 11 m³sk Gallringstyp: Låggallring																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
43	1,0 (-0,1)	1 L	114	S2	T24	310	279	PG ²	Tall Gran	80 20	Luckigt Frisk (2)	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1	95	265	0,7	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 49 %.																	
44	0,8 (-0,1)	1 L	59	G1	G28	266	186	PG ²	Tall Gran	20 80	Ojämnt Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,2	ii ¹
Generellt: Lucka i den södra delen.																	
45	1,3	1	39	G1	G26	140	182	PG ²	Tall Gran	30 70	Varier bonitet Inslag björk Delvis fuktigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,9	ii,iv ¹
Spec värden: Sumpskog 5 %.																	
Generellt: Gallrat 2021.																	
Utf åtg: 2021 Gallring 1,3 ha 49 m³sk Gallringstyp: Låggallring																	
46	1,3	1	2	K2	G26	4	5	PG ²	Gran	100	Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	2 3			2,8	ii,iv ¹
Spec värden: Sumpskog 5 %.																	
Generellt: Planterat 2023.																	
47	1,0	1	94	G2	T22	192	192	PG ²	Tall Björk	90 10	Torvmark Olikåldrigt Övrig (99)	Ingen åtgärd				4,3	ii,iv ¹
Spec värden: Sumpskog 88 %. Torvmark 100 %.																	
Generellt: Gallrat 2021.																	
Utf åtg: 2021 Gallring 1 ha 44 m³sk Gallringstyp: Låggallring																	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-01-28

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m ³ sk		
48	0,3	1	14	R2	B22	23	7	PG ²	Tall Gran Björk	10 30 60	Delvis fuktigt Erstaka öf Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	2 3			5,0	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A. Sumpskog 49 %.																	
49	0,3	1	99	S2	G26	274	82	PG ²	Tall Gran	60 40	Luckigt Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1	95	78	0,8	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 33 %.																	
50	0,6	1	19	R2	B22	28	17	PG ²	Tall Gran Björk	10 10 80	Torvmark Delv försumpat Övrig (99)	Röjning Röjning (F)	1 3			4,3	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 19 %. Torvmark 100 %.																	
51	4,0	1	99	S1	T22	176	704	PG ²	Tall Gran	80 20	Torvmark Oikåldrigt Varier bonitet Luckigt Övrig (99)	Ingen åtgärd				4,0	ii, iv ¹
Spec värden: Sumpskog 12 %. Torvmark 100 %.																	
Generellt: Innehåller äldre granbarkborreskador.																	
52	0,5	1	14	R2	B22	23	12	PG ²	Tall Gran Björk	20 30 50	Torvmark Övrig (99)	Röjning Röjning (F)	1 3			5,1	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 23 %. Torvmark 100 %.																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m ³ sk		
53	2,0	1	54	G1	T24	184	368	PG ²	Tall Gran	90 10	Varier bonitet Inslag björk Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,5	
54	1,1	1	99	S2	T24	260	286	PG ²	Tall Gran	80 20	Luckigt Olikåldrigt Frisk (2)	För yng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1	95	272	0,7	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 34 %.																	
55	2,0	1	74	G1	T22	210	420	PG ²	Tall Gran Björk	80 10 10	Torvmark Olikåldrigt Övrig (99)	Ingen åtgärd				5,3	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 66 %. Torvmark 100 %.																	
56	2,0	1	104	S2	T24	240	480	PG ²	Tall Gran	70 30	Olikåldrigt Inslag björk Delvis fuktigt Frisk (2)	För yng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 1	95	456	0,7	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 42 %.																	
57	2,4	1	29	G1	G24	108	259	PG ²	Gran Björk	90 10	Delvis fuktigt Enstaka öf Varier bonitet Inslag tall Frisk (2)	Galling	3	25	87	7,2	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 3 %.																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	25	9	
58	0,2	1	34	G1	G28	178	36	PG ²	Tall	10	Frisk (2)	Gallring	1	25	9	8,7	
									Gran	80							
									Björk	10							
59	2,8	1	54	G1	G26	256	717	PG ²	Tall	40	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				9,2	iv ¹
									Gran	60	Delvis fuktigt						
											Inslag björk						
											Frisk (2)						
Spec värden: Sumpskog 22 %.																	
60	1,0	1	39	G1	G26	162	162	PG ²	Tall	10	Frisk (2)	Gallring	3	25	51	7,8	
									Gran	80							
									Björk	10							
61	0,2	1	14	R2	G26	21	4	PG ²	Gran	10	Ojämnt	Röjning	1			4,2	
									Björk	90	Luckigt	Röjning (F)	1				
											Frisk (2)						
62	2,2 (-0,1)	1 L	4	K2	G28	8	17	PG ²	Tall	40	Delvis fuktigt	Återväxtkontroll	2			3,0	ii ¹
									Gran	10	Ernstaka öf	Röjning (F)	3				
									Björk	50	Frisk (2)						
Generellt: Självföryngring av främst tall och björk med graninblandning.																	
63	0,2	1	39	G1	G32	268	54	PG ²	Gran	100	Ojämnt	Gallring	1	25	13	10,9	
											Inslag björk						
											Frisk (2)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%			
64	1,2	1	5	K2	G34	17	20	PG ²	Lärk 100		Lärk Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 1			3,5	ii ¹
Generellt: Hybridlärk planterat 2021.																	
65	0,7	1	59	S3	B20	170	119	PG ²	Tall 10 Gran 10 Björk 50 Kl.Al 30		Olikåldrigt Delv försumpat Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,6	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A. Sumpskog 39 %.																	
67	0,5	4									Inägomark						
68	1,1	1	54	G2	B24	198	218	PG ²	Björk 100		Olikåldrigt Delvis fuktigt Inslag bok Stor diam sprid Frisk (2)	Gallring	1	20	44	5,9	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																	
69	0,2	1	44	G1	G30	252	50	PG ²	Gran 100		Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	1	20	10	11,2	
70	0,2	1	54	S1	G32	291	58	PG ²	Gran 100		Frisk (2)	Ingen åtgärd Förnyg av (A)	3	95	66	11,1	ii ¹
Generellt: Enstaka äldre granbarkborreskador.																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	20		
71	0,8	1	59	G2	B24	160	128	PG ²	Gran	10	Olikåldrigt	Gallring	1	20	26	4,5	ii,iv ¹
								Ek	20		Flerskiktat						
									Björk	70	Ojämnt						
											Frisk (2)						
Spec värden: Lövdominans A. SLU Rödlistan 100 %.																	
Generellt: Granen yngre. Större granandel i den östra delen.																	
72	0,5	1	29	G1	G30	194	97	PG ²	Gran	80	Flerskiktat	Gallring	1	25	24	10,1	ii ¹
									Björk	20	Olikåldrigt						
											Frisk (2)						
Generellt: Björken är äldre.																	
73	1,8	1	9	R2	G32	17	31	PG ²	Gran	50	Ojämnt	Röjning	1			4,6	ii ¹
									Björk	50	Delvis fuktigt	Röjning (F)	1				
											Varier bonitet						
											Frisk (2)						
Generellt: Fd inäga. Planterat 2018. Delvis björkdominerat.																	
74	0,6	1	54	S1	G32	389	233	PG ²	Gran	90	Inslag tall	Ingen åtgärd		95	258	12,8	iv ¹
									Björk	10	Frisk (2)	Föryng av (A)	3				
Spec värden: Sumpskog 44 %.																	
75	0,9	2									Myr						
76	0,3	1	54	G1	G28	246	74	PG ²	Tall	10	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				9,3	iv ¹
									Gran	90	Frisk (2)						
Spec värden: Sumpskog 20 %. VMI-ylor 10 %.																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
77	1,4	1	89	S1	T24	304	426	PG ²	Tall Gran Björk	60 30 10	Olikåldrigt Varier bonitet Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,2	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 22 %. VMI-ylor 10 %.																	
78	9,1	1	9	R2	G28	13	118	PG ²	Gran Björk	80 20	Ojämnt Varier bonitet Viltbetat Luckigt Frisk (2)	Röjning	1			4,0	ii,iv ¹
Spec värden: Sumpskog 1 %.																	
Generellt: Planterat 2017. Hjälpplantera vid behov lämpliga delar.																	
79	0,7	1	14	R2	G28	22	15	PG ²	Gran Björk	50 50	Ojämnt Delvis fuktigt Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	1 3			4,8	
80	0,3	1	114	S3	T20	216	65	PG ²	Tall Gran Björk	70 20 10	Torvmark Olikåldrigt Delv försumpat Övrig (99)	Ingen åtgärd				4,0	iv ¹
Spec värden: Torvmark 100 %.																	
81	3,7	1	14	R2	G28	28	104	PG ²	Gran Björk	90 10	Varier bonitet Inslag tall Frisk (2)	Röjning	3			5,1	

Avdelningsbeskrivning

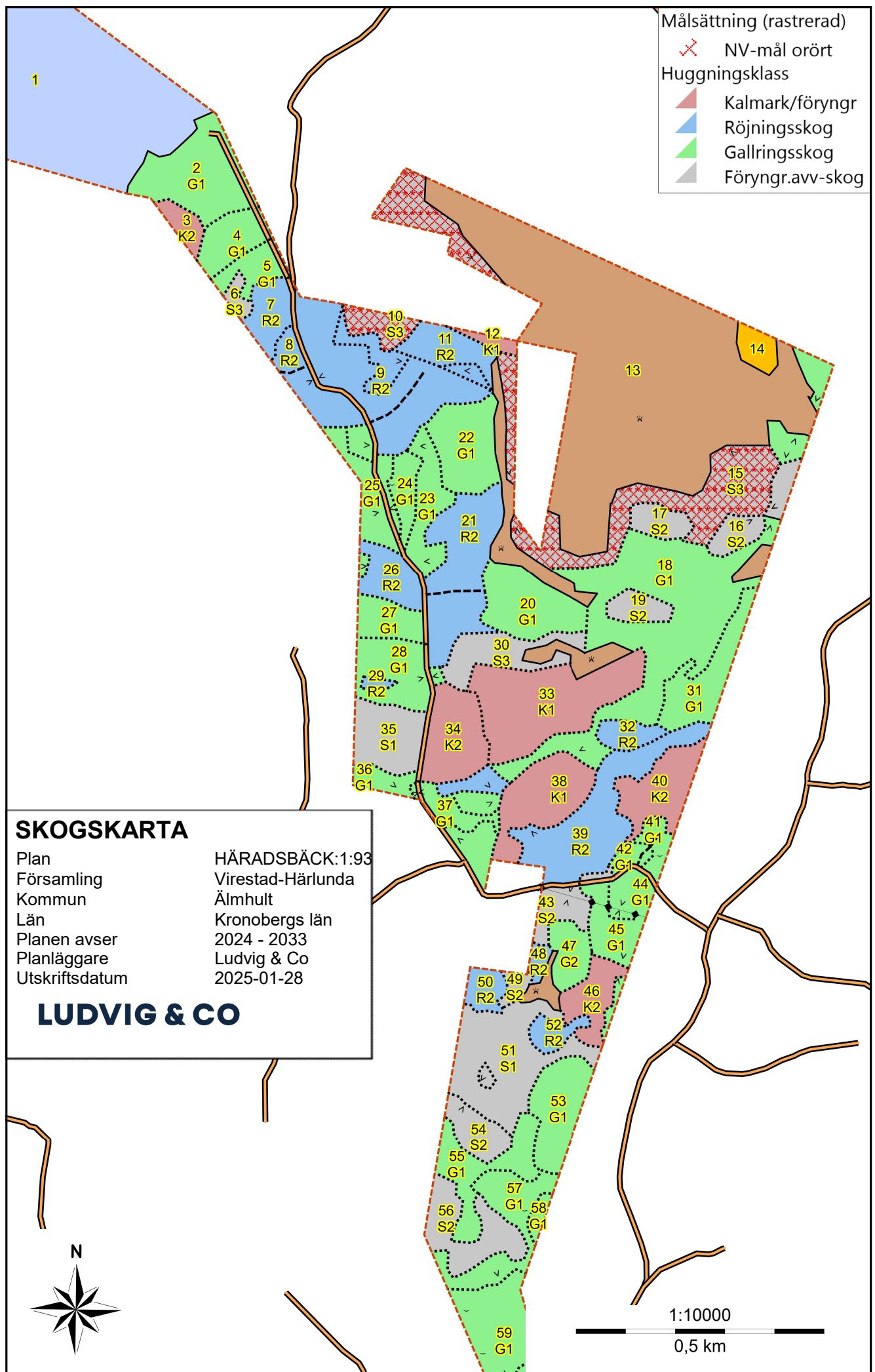
Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	m³sk avd							%	m³sk		
82	2,7	1	9	R2	G28	17	46	PG ²	Gran Björk	60 40	Ojämnt Luckigt Delvis fuktigt Frisk (2)	Röjning	3			4,1	ii ¹
Generellt: Planterat 2017. Innehåller delar med något äldre självföryngring. Inslag av öf med främst asp. Ev behov av två röjningar inom planperioden.																	
83	0,4	1	84	S3	F24	142	57	PG ²	Bok Björk	90 10	Olikåldrigt Stor diam sprid Inslag asp Inslag gran Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,6	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																	
84	2,8	2									Myr						



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

HÄRADSBACK:1:93
Virestad-Härlunda
Älmhult
Kronobergs län
2024 - 2033
Ludvig & Co
2025-01-28

LUDVIG & CO

Målsättning (rastrerad)

 NV-mål orört

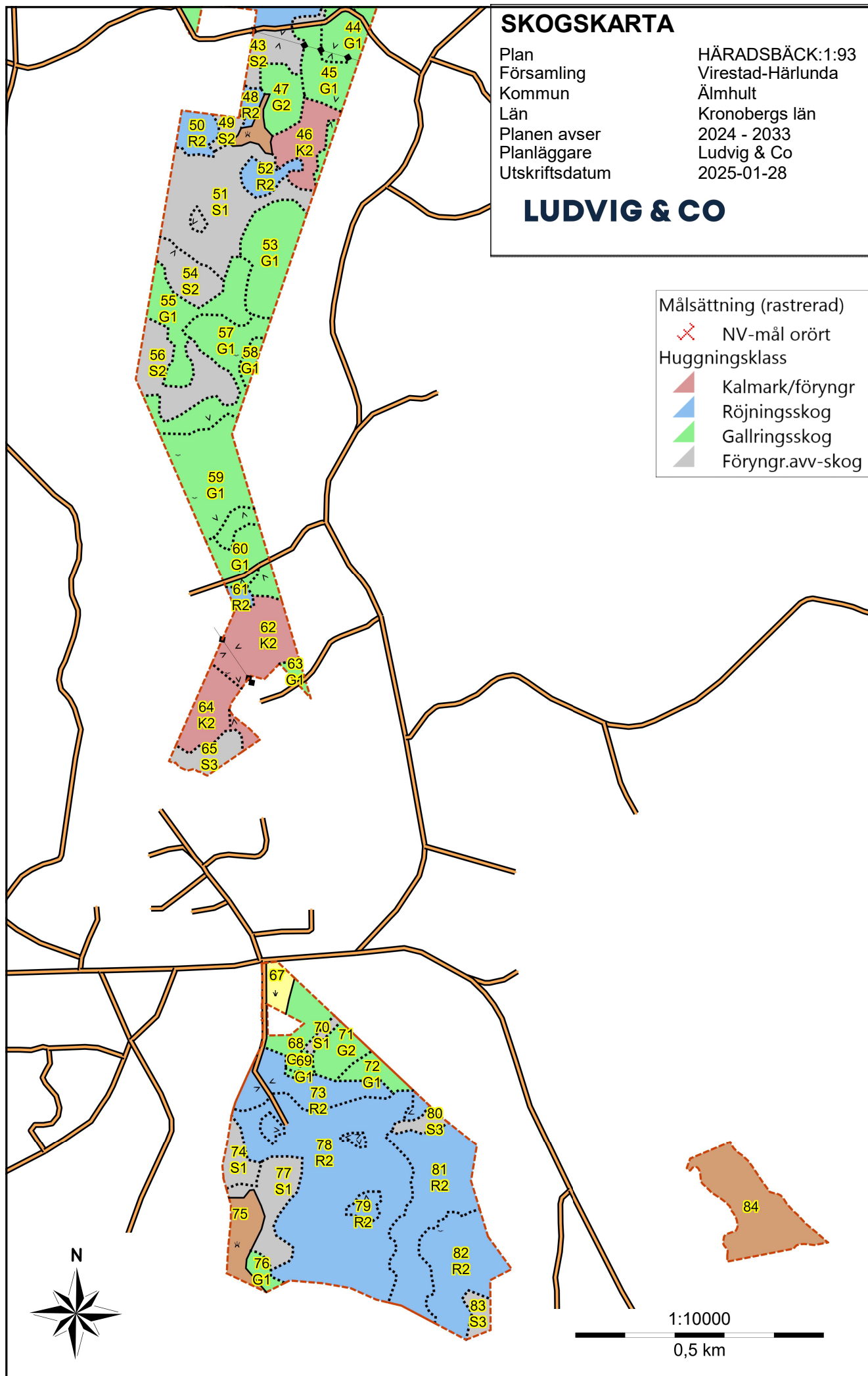
Huggningsklass

 Kalmark/föryngr

 Röjningsskog

 Gallringsskog

 Föryngr.avv-skog



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadsräkning, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

[illegible]

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerar rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.