

Borningarp Mellerstu 1

VÄRNAMO BORNINGARP 1:9



LUDVIG  CO

Borningarp Mellerstu 1

VÄRNAMO BORNINGARP 1:9

Jord och -skogsfastighet om 29,6 ha belägen i Borningarp cirka 5 km öster om Horda i Värnamo kommun. Fastigheten omfattar totalt 29,6 ha varav produktiv skogsmark om cirka 20,9 ha och ett virkesförråd om cirka 1866 m³sk. På fastigheten finns torpstuga och ladugård som ligger med soligt och trevligt läge. Varmt välkommen på visning. Grannfastigheten Värnamo Borningarp 1:5 är även till salu för den som är intresserad av ytterligare mark i närområdet.



Dan Gustavsson
Fastighetsmäklare

0370-692224
dan.gustavsson@ludvigfast.se



Värnamo
Jönköpingsvägen 43 A
0370-69 22 00

LUDVIG & CO



Produktiv skogsmark	20,9 ha
---------------------	---------

Inägomark	8,1 ha
-----------	--------

Väg och kraftledning	0,1 ha
----------------------	--------

Övrig mark	0,5 ha
------------	--------

Total areal	29,6 ha
--------------------	----------------

Virkesförråd:	1 866 m ³ sk
---------------	-------------------------

Antal bostadsbyggnader:	1 st
-------------------------	------

Boarea:	74 m ²
---------	-------------------

Biarea:	15 m ²
---------	-------------------

Fastighetsbeteckning:	VÄRNAMO BORNINGARP 1:9
------------------------------	------------------------

Adress:	Borningarp Mellerstu 1, 33177
---------	-------------------------------

	Rydaholm
--	----------



Beskrivning

Bostadshus

Bostadshus uppfört i 1½ plan på torpargrund. Stomme och ytterfasad av trä. Taket är belagt med betongpannor. Fönster av 3-glastyp. Uppvärmningen sker via luftvärmepump. Bostaden har inte varit bebodd under senare år.

På första våningsplan ryms entréhall, kök med skafferi intill, groventré. Vidare på entréplanet finns vardagsrum och ett allrum.

Andra våningsplan, Hall som leder till ett sovrum och ett oinrett vindsrum.

Typ av byggnad: Småhusbyggnad lantbruk
Byggnadsår: 1909

Taxeringsvärde: 286 000 SEK
Värdeår: 1929

Fastighetskatt: 3 660 SEK
Boyta: 74 m².
Biarea: 15 m²
Bjälklag: Trä

Fasad: Träfasad
Fönster: 3-glasfönster
Grund: Torpargrund
Utvändiga plåtarbeten: Plåt
Stomme: Trä
Takbeklädning: Betongpannor
Utvändiga plåtarbeten: Plåt

Vatten och avlopp

Vatten: Enskilt vatten
Avlopp: Avlopp saknas

Uppvärmning

Luftvärmepump

Ladugård

Konventionell ladugård. Uppmurat fähus, med gjutet valv. I övrigt är ladugården uppförd i träkonstruktion, med träfasad och eternittak. Rejäl logdel, och stort ränne. Inredningen i ladugården är utrivnen. Ladugården är i mycket gott skick och väl användbar som förråd/lager. Ladugården är upplåten fram till 20260301.





Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplan upprättad 2024-06-26 omfattar skogsarealen 20,9 ha produktiv skogsmark. Skogsmarken utgörs i huvudsak av barrskog med 56% gran, 12% tall och 32% löv. Virkesförrådet är beräknat till 1866 m³sk vilket ger ett medeltal om 89 m³sk/ha. Tillväxten är beräknad till 123 m³sk/år. Fastigheten har en god medelbonitet på 8,7 m³sk per ha och år. Fastigheten har ett mycket väl utbyggt vägnät och normala drivnings förhållanden. För mer information se bilagd skogsbruksplan.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln).

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastigheten har överlag bra utmärkta gränser.

Inägomark

Totalt omfattar inägomark 8,10 ha enligt skogsbruksplanen. Normal beskaffenhet som för området. Inägomarken är upplåten till 20260301.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns inga registrerade forn och kulturlämningar. Källa: Riksantikvarieämbetet - fornsök

Naturvärden

På fastigheten finns inga registrerade nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden. Källa: SeSverige

Jakt

Sedvanlig jakt efter älg, rådjur och vildsvin. Fastigheten har fina viltmiljöer. Jakträtten är upplåten till 20250201. Därefter fri för ny ägare. Fastigheten ingår idag i gemensamt älgjaktslag.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig





kännedom om det skick vari den befinner sig.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som han kan grunda sitt köpbeslut på.

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom budgivning. Bud skall inges skriftligen via post eller e-post (dan.gustavsson@ludvigfast.se) och lämpligast

på bifogad blankett. Därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Eventuella villkor från budgivare skall framgå av budet.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt. Detta innebär t.ex. att efter budtidens utgång kan säljaren välja bort en budgivare eller att anta något av de inkomna buden. Om flera bud inkommer kan säljaren välja att inbjuda till slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända budgivarna som inkommit med bud och som önskar delta.

Köparen förbinder sig att avstå från att i framtiden kunna föra talan mot säljaren på grund av eventuella fel och brister i skogsområdet (friskrivningsklausul). Säljaren friskriver även sig från allt ansvar från lämnade areal och volymsuppgifter i upprättad skogsbruksplan.

Fastigheten säljs i befintligt skick.

Kostnader för lagfart och stämpelskatt skall betalas av köparen.

I samband med upprättande av köpeavtal skall köparen erlägga handpenning om 10% av köpeskillingen. Resterande del av köpeskillingen skall erläggas på tillträdesdagen.

Äganderätten till fastigheten övergår till köparen på tillträdesdagen efter full slutlikvid erlagts mot



kvitterat köpebrev. Säljaren bär eventuell avkastning från fastigheten fram till tillträdesdagen.

Gårdskarta

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co Fastighetsförmedling:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt. Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Friskrivning

Köparen av fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar för fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara

medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Städning

Bostadshus och ekonomibyggnader kommer avlämnas utan att ytterligare städning/tömning ske. Eventuell kvarvarande lös egendom lämnas utan ersättningsanspråk till köparen.

Ytterligare fastighet förmedlas

Möjlighet finns också att lämna bud på fastigheten Värnamo Borningarp 1:5 som ägs av samma ägare.

Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan.

Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret, taxering och skogsbruksplan kan förekomma beroende på skillnader mellan olika uppmättningsnormer.

Arealen enligt taxeringen uppgår till 29,10 ha

Arealen enligt fastighetsregistret uppgår till 29,2474 ha

Arealen enligt skogsbruksplan uppgår till 29,60 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 024 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 405 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 2 429 000 SEK



Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 119 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 286 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1935-03-20

Belopp: 5 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Inteckningsdatum: 1935-03-20

Belopp: 7 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 12 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING, Avtalsservitut:
KRAFTLEDNING.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut
Kraftledning.

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att
upprätta en boendekostnadskalkyl.

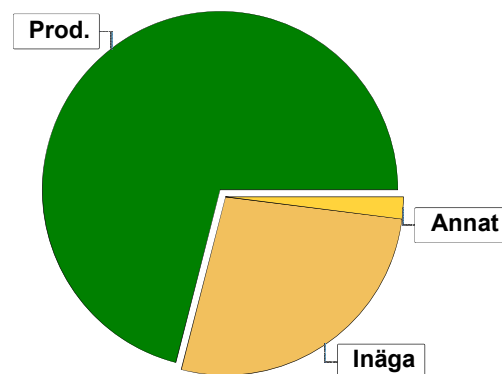
Nuvarande ägare

Bengt Anderssons Dödsbo

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	20,9	71
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	8,1	27
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	0,5	2
Summa landareal	29,6	
Vatten	0,0	

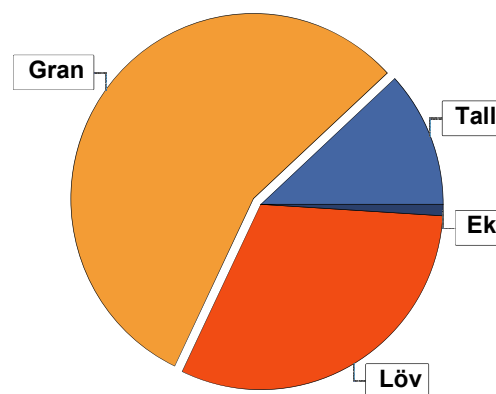


Virkesförråd

	m³sk	%
Totalt	Tall 224	12
m³sk	Gran 1055	56
	Löv 577	31
	Ek 10	1

Medeltal

m³sk per hektar
89



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
8,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-06-26 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
123

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	118
Gallring	355
Totalt under perioden	473

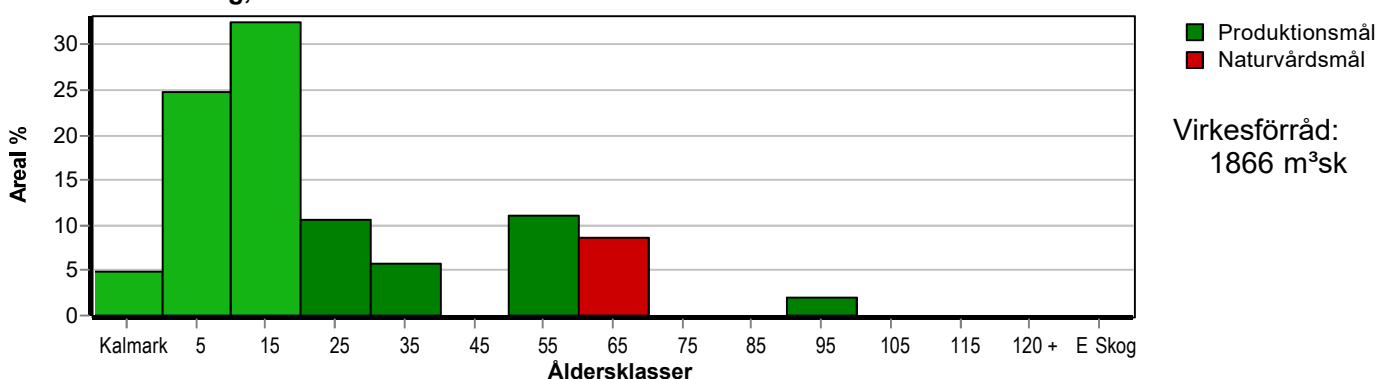
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
125
m³sk per ha
6,0

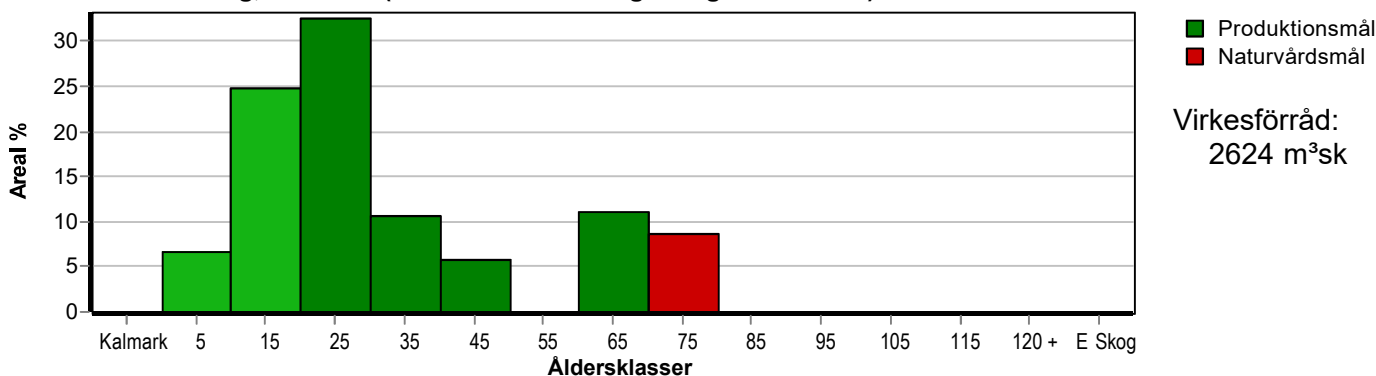
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Ek %
Kalmark	1,0	5						
- 9 år	5,2	25	44	8	80	10	10	
10 - 19	6,8	33	437	64	54	36	10	
20 - 29	2,2	11	318	145	70	30		
30 - 39	1,2	6	216	180	90	9	1	
40 - 49								
50 - 59	2,3	11	529	230	53	34	13	
60 - 69	1,8	9	198	110		60	35	5
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99	0,4	2	124	310	70		30	
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt								
Summa/Medel	20,9	100	1866	89	57	31	12	1

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Ek %
Kalmark K1	1,0	5						
K2	0,7	3	1	1	100			
Röjningsskog R1								
R2	11,3	54	480	42	56	34	10	
Gallringsskog G1	3,4	16	534	157	78	22		
G2								
Föryngrings- avverknings- skog S1	2,3	11	529	230	53	34	13	
S2	0,4	2	124	310	70		30	
S3	1,8	9	198	110		60	35	5
Lågproducer- ande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	20,9	100	1866	89	57	31	12	1

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

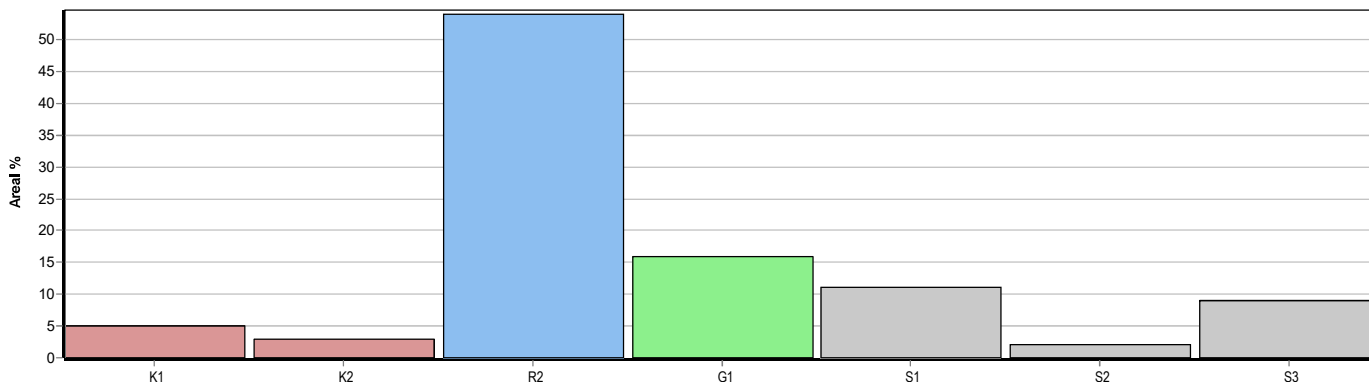
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	18,8	90,0	1668	89,4	1166	94,6	17
PF - produktion	0,3	1,4					1
PF - naturvård							1
NS	1,8	8,6	198	10,6	66	5,4	1
NO							0
Summa	20,9	100,0	1866	100,0	1232	100,0	19

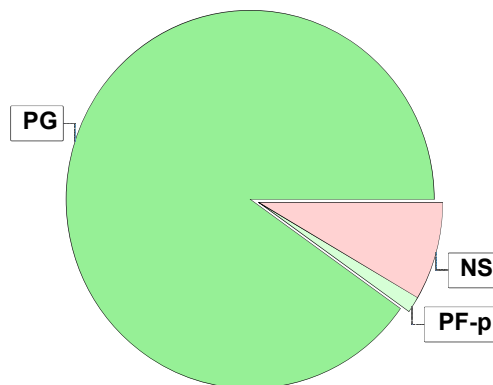
1,8 ha (8,6 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1

Skötselriktning

	ha	%
Trakthygges	19,1	91
Förstärkt naturv	1,8	9



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
					ha	avd							%	m ³ sk			
1	0,2	1	17	R2	B26	80	16	PG ²	02800	9	9	Delvis röjt Frisk (2)	Röjning	1	25	7,9	ii,iv ¹
Skötselriktning: Trakthygges																	
Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.																	
Prod mål: Produktion främst av lövvirke.																	
Generellt: Den norra delen är röjd en gång																	
2	0,5	1	5	R2	G30	5	3	PG ²	17200	2	2	Odlingsrösen Bäck/dike Frisk (2)	Röjning	2	25	3,2	iii ¹
Skötselriktning: Trakthygges																	
Prod mål: Produktion av grandominerad blandskog av god kvalitet.																	
Åtgärder: Röjning: Varierande behov tätare i östra delen.																	
3	0,1	1	30	G1	G28	175	18	PG ²	19000	19	17	Bäck/dike Frisk (2)	Gallring	1	25	4	9,4
Skötselriktning: Trakthygges																	
Prod mål: Produktion främst av gran.																	
4	0,5	5										Övrig landareal					

pcSKOG

Län: Jönköpings län Kommun: Värnamo Församling: Rydaholm
Borningarp 1:9 Id: 68312626

Utskriven: 2024-06-27

Sydved

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
5	0,3	1	0	K1	B26	0	0	PF,b 10 %		Bäck/dike Delvis fuktigt Frisk (2)	Naturlig förnygring Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	1 2 3				iv ¹

Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 10 % av arealen används till naturvård.

Skötselriktning: Trakthygges

Natur mål: Utveckla ett bryn med lövträd samt ett rikligt buskskikt till skydd och föda för fågel och vilt.

Naturvård: Skapa ett framtida lövbryn mot betesmarken.

Spec värden: Ingår i anpassat brukande. 3 Vissa naturvärden. Lövdominans F.

Prod mål: Produktion främst av lövvirke.

6	2,3	1	5	R2	G30	9	21	PG ²	3	3	Delvis fuktigt Stenmurar Frisk (2)	3	15	9	3,2	
---	-----	---	---	----	-----	---	----	-----------------	---	---	--	---	----	---	-----	--

Skötselriktning: Trakthygges

Prod mål: Produktion av gran av god kvalitet.

7	1,2	1	22	G1	G30	140	168	PG ²	11	12	Delvis fuktigt Bäck/dike Frisk (2)	1 2	20 25	34 48	9,1	
---	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	----	----	--	--------	----------	----------	-----	--

Skötselriktning: Trakthygges

Prod mål: Produktion främst av gran med inslag av löv i de fuktigare partierna.

8	1,0	1	25	G1	G28	150	150	PG ²	18	16	Delvis fuktigt Frisk (2)	2	25	50	9,5	
---	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	----	----	-----------------------------	---	----	----	-----	--

Skötselriktning: Trakthygges

Prod mål: Produktion av grandominerad blandskog av god kvalitet.

pcSKOG

Utskriven: 2024-06-27

Län: Jönköpings län Kommun: Värnamo Församling: Rydaholm
Börningarp 1:9 Id: 68312626

Sydved

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd								%	m ³ sk			
9	1,8	1	65	S3	B24	110	198	NS,s	40501	24	22	Olikådrigt Hagmarksskog Delvis fuktigt Bäck/dike Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,7	i,iv ¹	
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Skötselriktning: Förstäkt natur																			
Natur mål: Utveckla en olikådrig lövskog av hagmarkstyp med höga estetiska och biologiska värden i gamla, ihåliga, grova och döda lövträd.																			
Naturvård: Beskrivning En lövrik hagmarksskog som domineras av pionjärträd. Flera lövträdsarter finns representerade, bl a björk, rönn, apel,hagtom,ek,sälg,asp och al. Träden har en stor spridning i dimension och ålder. Marken är näringsrik, frisk/delvis fuktig och har en hög status. Beståndet är betydelsefullt för flera växt- och djurarter, en naturlig luckighet i beståndet gör det till en lämplig häckningsplats för många olika fågelarter. På de enstaka äldre träden kan man förvänta sig att finna krävande mossor och lavar. Avdelningen betas. Mål Säkerställa lövandel och artvariation. Bevara ett kontinuerligt inslag av död ved. Bibehålla betet. Åtgärd Ingen åtgärd.																			
Spec värden: 2 Höga naturvärden. Lövdominans A. Lövdominans F.																			
Utf åtg: 2022 Naturvårdshuggning 4,1 ha																			
10	8,2	4										Inägomark							
11	1,1	1	35	G1	G30	180	198	PG ²	09100	19	17	Olikådrigt Fd ledningsgata Inslag ek Frisk (2)	Galling	2	25	63	9,5	ii ¹	
Skötselriktning: Trakthygges																			
Prod mål: Produktion främst av gran med inslag av löv i de fuktigare partierna.																			
Generellt: Den södra delen är något äldre. Öster om ledningen är inte gallrad.																			

pcSKOG

Utskriven: 2024-06-27

Län: Jönköpings län Kommun: Värnamo Församling: Rydaholm
Borningarp 1:9 Id: 68312626

Sydved

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ I = grön kommentar, II = generell kommentar, III = åtgärdskommentar, IV = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd								%	m ³ sk		
12	0,6	1	15	R2	B24	80	48	PG ²	9	9	Bäck/dike Olikåldrigt Frisk (2)	Röjning Gallring Röjning (F)	1	25	25	7,4	ii,iv ¹

Skötselriktning: Trakthygges

Spec värden: Lövdominans A, Lövdominans F.

Prod mål: Produktion främst av lövvirke.

Generellt: Området i söder är något yngre.

13	0,7	1	1	K2	G28	1	1	PG ²	1	1	Bäck/dike Frisk (2)	Återväxtkontroll Hjälplantering (F)	1			3,0	ii,iii ¹
----	-----	---	---	----	-----	---	---	-----------------	---	---	------------------------	--	---	--	--	-----	---------------------

Skötselriktning: Trakthygges

Prod mål: Produktion av gran av god kvalitet.

Generellt: Det var svårt att inventera avdelningen då det redan var mycket gräs, jag tycker att jag såg några områden med döda plantor där man bör hjälplantera.

Åtgärder: Hjälplantering: Beroende på vad man tycket efter återväxtkontrollen.

14	0,7	1	0	K1	G30	0	0	PG ²			Bäck/dike Delvis fuktigt Frisk (2)	Markberedning, hög Plantering (F)	1				
----	-----	---	---	----	-----	---	---	-----------------	--	--	--	--------------------------------------	---	--	--	--	--

Skötselriktning: Trakthygges

Prod mål: Produktion främst av gran.

15	1,0	1	50	S1	G28	230	230	PG ²	23	21	Delvis försumpat Olikåldrigt Varier bonitet Bäck/dike Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,8	
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	----	----	---	--------------	--	--	--	-----	--

Skötselriktning: Trakthygges

Prod mål: Produktion främst av gran med inslag av löv i de fuktigare partierna.

pcSKOG

Län: Jönköpings län Kommun: Värnamo Församling: Rydaholm
Börningarp 1:9 Id: 68312626

Utskriven: 2024-06-27

Sydved

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m ³ sk		
16	2,4	1	17	R2	G28	80	192	PG ²	15400	9	9	Bäck/dike Delvis fuktigt Frisk (2)	Röjning Gallring Röjning (F)	1 3	30 25	72	7,9	ii ¹
Skötselriktning: Trakthygges																		
Prod mål: Produktion av grandominerad blandskog av god kvalitet.																		
Generellt: Gynna alarna utmed bäcken.																		
17	1,4	1	12	R2	G26	35	49	PG ²	26200	6	6	Delvis fuktigt Bäck/dike Varier bonitet Frisk (2)	Röjning	2	25		4,7	iii ¹
Skötselriktning: Trakthygges																		
Prod mål: Produktion av grandominerad blandskog av god kvalitet.																		
Åtgärder: Röjning: Varierande behov då vissa delar är röjda.																		
18	1,7	1	8	R2	G28	12	20	PG ²	26200	4	4	Delvis röjd Frisk (2)	Röjning	2	25		3,4	
Skötselriktning: Trakthygges																		
Prod mål: Produktion av grandominerad blandskog av god kvalitet.																		
19	2,2	1	15	R2	G26	60	132	PG ²	26200	7	7	Delvis röjd Varier bonitet Frisk (2)	Röjning Gallring Röjning (F)	1 3	30 25	53	7,2	ii ¹
Skötselriktning: Trakthygges																		
Prod mål: Produktion av grandominerad blandskog av god kvalitet.																		
Generellt: Några delar är röjda.																		

pcSKOG

Utskriven: 2024-06-27

Län: Jönköpings län Kommun: Värnamo Församling: Rydaholm
Borningarp 1:9 Id: 68312626

Sydved

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m ³ sk		
20	0,4	1	95	S2	G28	310	124	37000	31	26	Stormskador Frisk (2)	Förnygavv Markberedning (F) Plantering (F)	1	95	118	1,0	
Skötselriktning: Trakthygges																	
Prod mål: Produktion av grandominerad blandskog av god kvalitet.																	
21	1,3	1	50	S1	G26	230	299	25300	25	23	Frisk (2)	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	2	20	71	8,7	
Skötselriktning: Trakthygges																	
Prod mål: Produktion av grandominerad blandskog av god kvalitet.																	

pcSKOG

Län: Jönköpings län Kommun: Värnamo Församling: Rydaholm
Borringarp 1:9 Id: 68312626

Utskriven: 2024-06-27

Sydved

SKOGSKARTA

Plan Borningarp 1:9
Församling Rydaholm
Kommun Värnamo
Län Jönköpings län
Planen avser 2024 - 2033
Planläggare Rickard Haraldsson
Utskriftsdatum 2024-06-26

Sydved

Symboler

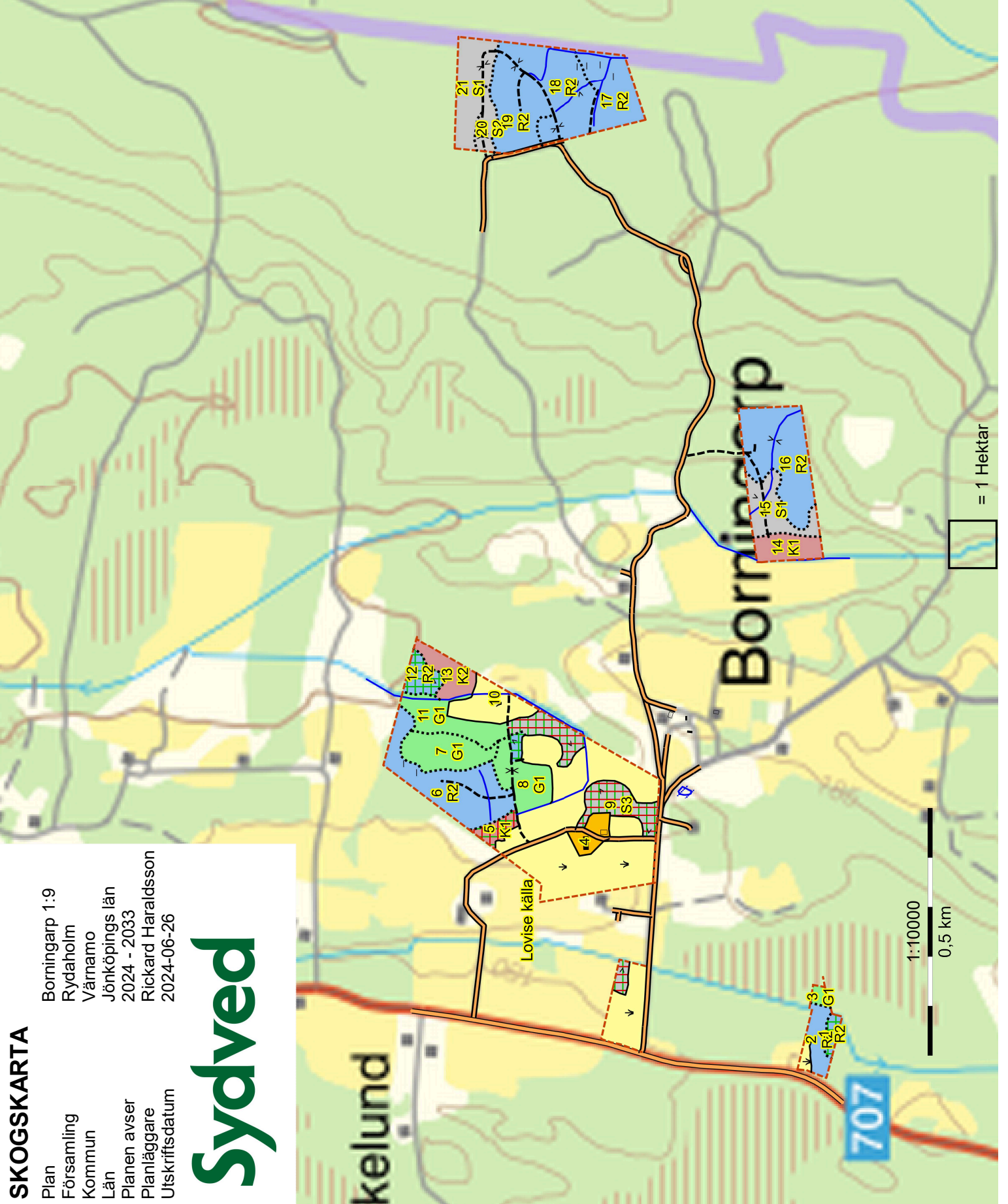
- Boningshus
- Inäga
- Sumpstreck 1
- Sammanbockning
- Byggnad

Linjer

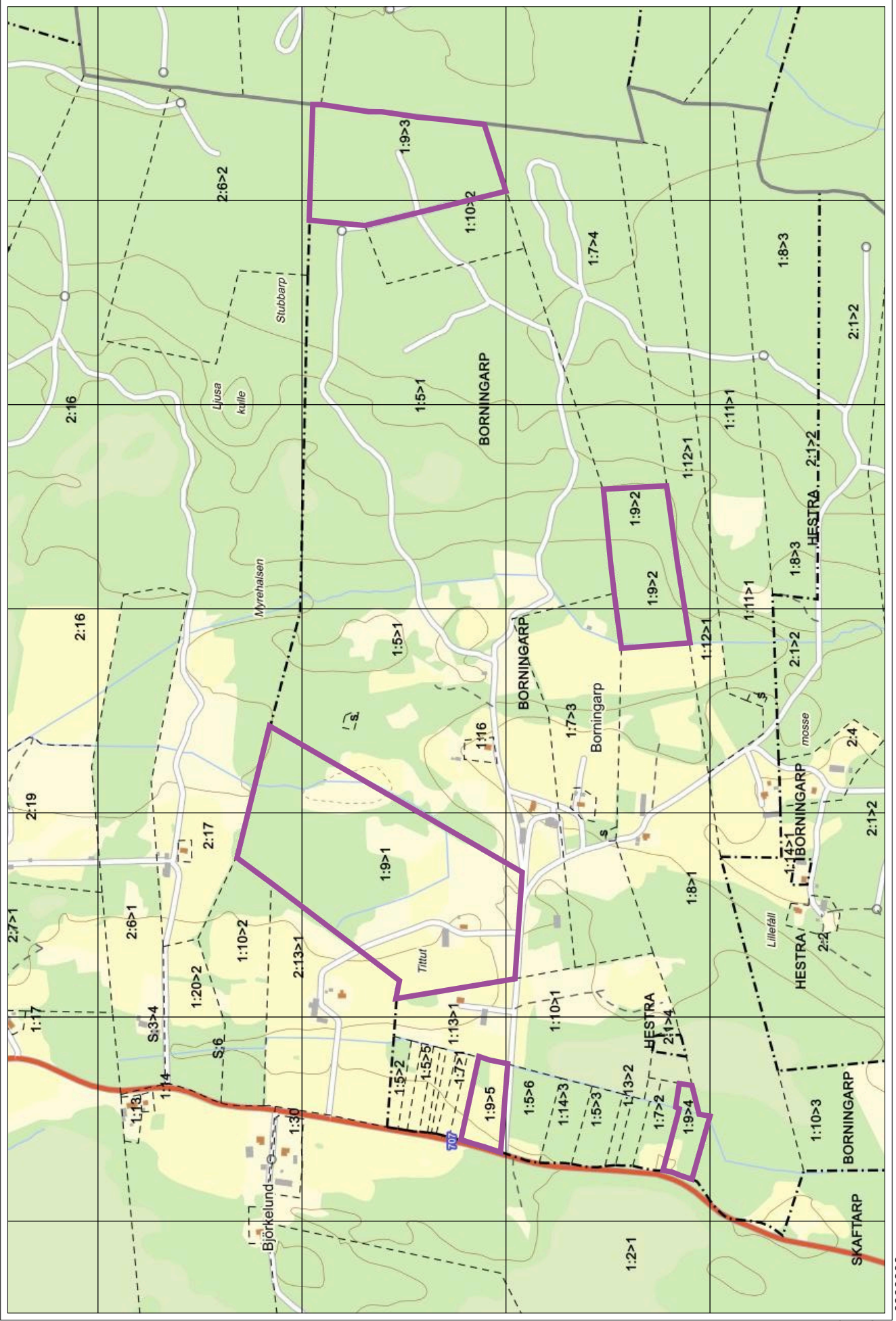
- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Strandlinje
- Bäck/dike
- Huvudväg
- Normalväg
- Traktorväg

Skikt

- Målsättning (rastrad)
- P-mål först. miljöh
- NV-mål skötsel
- Speciella värden
- Lövdominans A
- Lövdominans F
- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- Inägomark
- Övrig landareal



= 1 Hektar



Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.