

Mindre gård i Strandmon

SOLLEFTEÅ ÖDSGÅRD 3:11



LUDVIG  CO

Mindre gård i Strandmon

Välkommen till Strandmon i Edsele, där denna mindre lantbruksfastighet erbjuder ett naturnära boende med egen mark och gott om möjligheter för dig som söker ett enklare liv på landet. Fastigheten omfattar totalt cirka 10,6 hektar mark, varav 7,8 hektar skogsmark, cirka 1,9 hektar åkermark och cirka 0,9 hektar övrig mark. Bostadshuset om 115 kvm är uppfört 1933 och har en äldre, enklare standard med bibehållen karaktär. Planlösningen rymmer kök, matrum, vardagsrum, badrum och flera sovrum fördelade på två plan. Här finns bland annat vedspis och öppen spis, samt luftvärmepump och direktverkande el som värmekällor. Den trivsamma gårdsmiljön kompletteras av flera ekonomibyggnader, däribland en charmig röd gäststuga/förrådsbyggnad som lämpar sig väl som förråd, hobbyutrymme eller för enklare övernattning. Här finns även ytterligare gårdsbyggnader som bidrar till fastighetens användbarhet och lantliga karaktär. Fastigheten passar dig som söker ett fritidsboende, mindre gård eller ett projekt att utveckla efter egna önskemål. Lugnt läge med naturen runt knuten och närhet till Edseles omgivande skogar, jakt- och friluftsområden. Fastigheten är belägen i Strandmon, strax utanför Edsele i västra Ångermanland. I Edsele finns grundläggande service såsom lanthandel med livsmedel, drivmedel, post- och apoteksombud.

Utgångspris: 749 000 SEK



Birgitta Löthman
Fastighetsmäklare

072-542 91 58
birgitta.lothman@ludvigfast.se



Karl Rönnkvist
Jägmästare

060-678 808
karl.ronnkvist@ludvigfast.se



Sundsvall
Landsvägsallén 4A
060-67 88 00

LUDVIG & CO



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Bostadsbyggnad

Nybyggnadsår: 1933

Värdeår: 1933

Boarea: 115kvm Biarea: 0kvm (uppgifter enl. fastighetstaxering).

Stomme: Trä

Fasad: Stående träpanel.

Grund: Torpargrund

Tak: Plåt

Fönster: Två-glas

Uppvärmning: Direktverkande el, luftvärmepump.

Vatten: Enskilt.

Avlopp: Enskilt, trekammarbrun. På fastigheten finns ett myndighetsbeslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Brunnen behöver en ny infiltration.

Bostadshuset genomgick en genomgripande renovering under 1960-talet.

Planlösning entréplan:

Hall, badrum, kök, matrum, vardagsrum.

Hall: Entré via inglasad farstu. I hallen finns plats för avhängning. Plastmatta, tapet.

Badrum: WC, handfat, spegelskåp, badkar.

Våtrumsmatta och våtrumstapet.

Kök: Plastmatta, tapet. Diskbänk, mindre kylskåp, ugn/spis, vedspis (oklart skick)

Matrum/allrum: Plastmatta, tapet. Platsbyggda garderober. Kan likväl användas som sovrum, kontor eller allrum.

Vardagsrum: Plastmatta, tapet. Öppen spis går att använda.

Planlösning övre plan:

Hall, två sovrum, sovalkov, förråd.

Hall: Heltäckningsmatta, tapet.

Sovrum: Snedtak. Plastmatta, tapet.

Kattvind/förråd: Oinrett, trä på väggar, innertak och golv.

Sovrum: Heltäckningsmatta, tapet.

Mindre alkov under snedtak. Plastmatta, tapet. Platsbyggda garderober.





Gäststuga

På tomten finns även en charmig röd gäststuga/förrådsbyggnad. Byggnaden lämpar sig väl som förråd, hobbyutrymme eller för enklare övernattning.

Ekonomibyggnad

Äldre ekonomibyggnad med träfasad och plåttak. Byggnaden erbjuder goda förvaringsmöjligheter och passar väl för exempelvis ved, maskiner eller trädgårdsredskap. Belägen i anslutning till gårdscentrum med lättillgängliga gräsytor runtomkring.

Driftskostnader

Elnätskostnad: 6 696 kr/år
Elleverantör: Eon
Elkostnad: 528 kr/år
Uppvärmning egen ved: 0 kr
Förbrukning: 7 971 kWh/år
Försäkring: 4 260 kr/år
Slam tömning: 1 339 kr
Fastighetsskatt/avgift: 908 kr/år
Ingen sophämtning då det används som fritidshus
Antal personer i hushållet: 3
Driftskostnaderna grundar sig på nuvarande ägares förutsättningar och brukande. De uppvisade driftskostnaderna skall således ej ses som någon utfästelse för framtida driftskostnader utan endast som mycket ungefärliga.

Skogsuppgifter

Fastigheten omfattar totalt 10,6 hektar, varav cirka 7,8 hektar utgör produktiv skogsmark.

För fastigheten finns en skogsbruksplan framtagen via Skogshubben och baserad på laserskanning utförd den 15 juni 2023. Uppgifterna har därefter räknats fram till den 26 augusti 2026.

Det totala virkesförrådet uppgår till cirka 955 m³sk, varav cirka 166 m³sk har uppnått slutavverkningsbar ålder. Trädslagsfördelningen består av cirka 60 % tall, 30 % gran och 10 % löv, vilket ger en varierad skogssammansättning.

Medelboniteten är beräknad till 5,7 m³sk per hektar och år.

Skogsmarken erbjuder ett befintligt virkesförråd kombinerat med fortsatt framtida tillväxt. För mer detaljerad information om skogens åldersfördelning, huggningsklasser och enskilda bestånd hänvisas till sammanställning över ålders- och huggningsklasser, avdelningsbeskrivning samt skogskarta.

Skogsbruksplanen är framtagen med hjälp av laserskanning och uppgifterna är därför beräknade. Viss osäkerhet kan förekomma och uppgifterna kan avvika från faktiska förhållanden i fält.

Skogsvård

3,1 ha bör röjas inom kort.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser och areal
Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.
Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogen.
Arealer enligt skogsbruksplan och arealer enligt fastighetsregistret kan ha viss avvikelse mellan varandra.

Jakt

Jakträtt följer fastigheten. Eventuella bestämmelser inom viltvårdsområde kan förekomma och eventuella köpare får undersöka dessa.

Naturvärden, forn- och kulturlämningar

På fastigheten finns inga naturvärden, forn eller kulturlämningar. Källa: SeSverige

Vägar

En köpare övertar fastighetens eventuella andelar i befintliga vägar.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Sollefteå kommuns glesbygd.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Västernorrlands län.

Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd:
Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Försäljningsförfarande

Försäljning av fastigheten sker via öppen budgivning till ett utgångspris om 749 000 SEK.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta ankommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/budgivning vid fler budgivare.

Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Visning

Fastighetens byggnader visas på utsatta datum och tider. Anmälan krävs.

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren.

Undersökning av fastighetens skogsmark kan ske på egen hand. Vederbörlig hänsyn skall tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 20 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall enligt särskild överenskommelse. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej.

För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits.

Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud.

Näringsfastighet

Den här fastigheten är en lantbruksfastighet som också är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.

Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig.

Förvärvskalkyl

Våra skogliga rådgivare kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 338 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 128 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 466 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Småhusbyggnad: 111 000 kr
Betesmark: 12 000 SEK
Skogsmark: 281 000 SEK
Småhusmark: 10 000 SEK
Åkermark: 35 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Aktnummer:
Inteckningsdatum: 1922-08-28
Belopp: 1 500
Skriftligt pantbrev: Ja

Aktnummer:
Inteckningsdatum: 1969-08-06
Belopp: 12 600
Skriftligt pantbrev: Ja

Aktnummer:
Inteckningsdatum: 1977-09-07
Belopp: 22 000
Skriftligt pantbrev: Ja

Aktnummer:
Inteckningsdatum: 1977-09-28
Belopp: 28 000
Skriftligt pantbrev: Ja

Aktnummer:
Inteckningsdatum: 1988-03-02
Belopp: 30 000
Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 94 100 SEK

Övrigt

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.















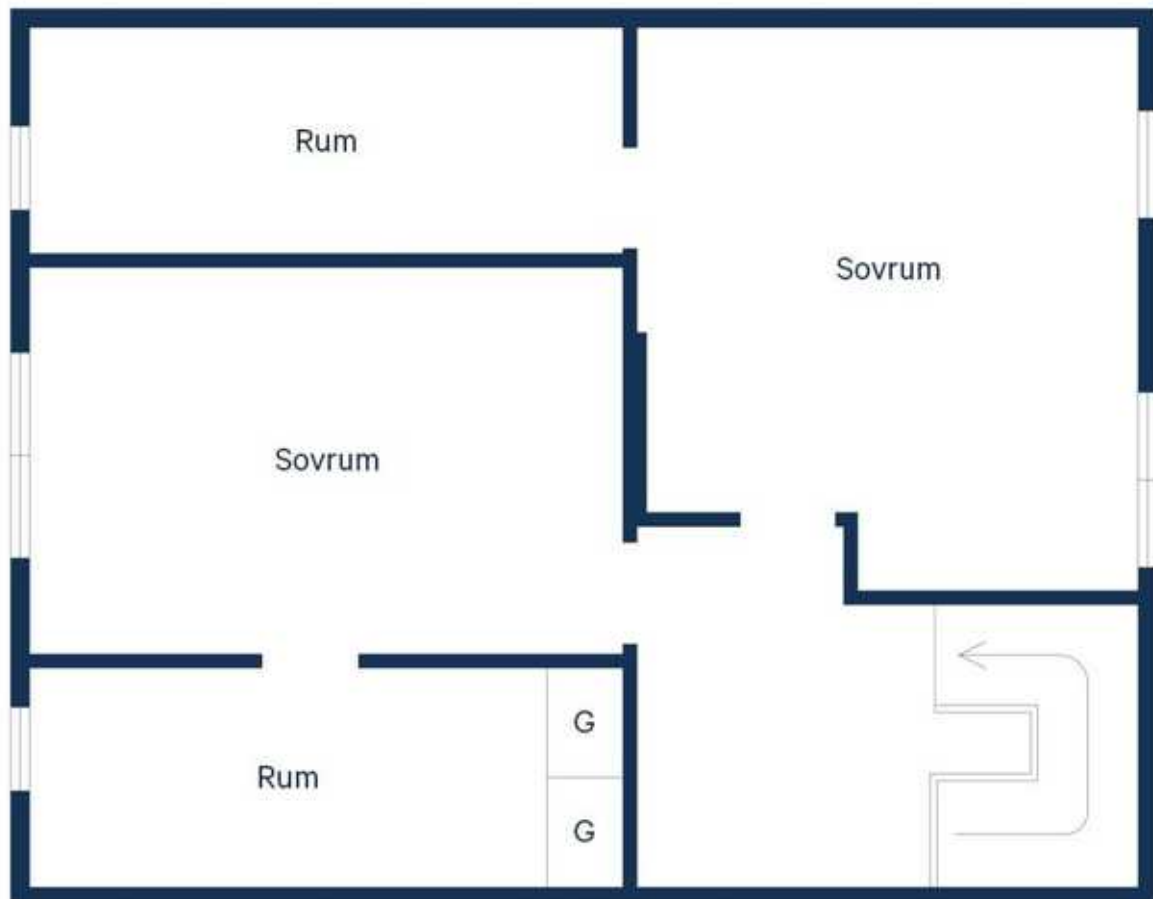
Entréplan



LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma

Övre plan



LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma

Avancerad PDF

SOLLEFTEÅ ÖDSGÅRD 3:11

SOLLEFTEÅ ÖDSGÅRD 3:11



Source (R) Lantmäteriet

Skannad/Insamlad	2023-06-15	Framskrivning	2026-08-26
------------------	------------	---------------	------------

 Virkesförråd, total 955 m³sk	 Virkesförråd, medel 122 m³sk/ha	 Total areal 10,6 ha
 Löpande tillväxt 51,5 m³sk/år	 Medelbonitet 5,7 m³sk/ha/år	 Medelståndortsindex T21/G23

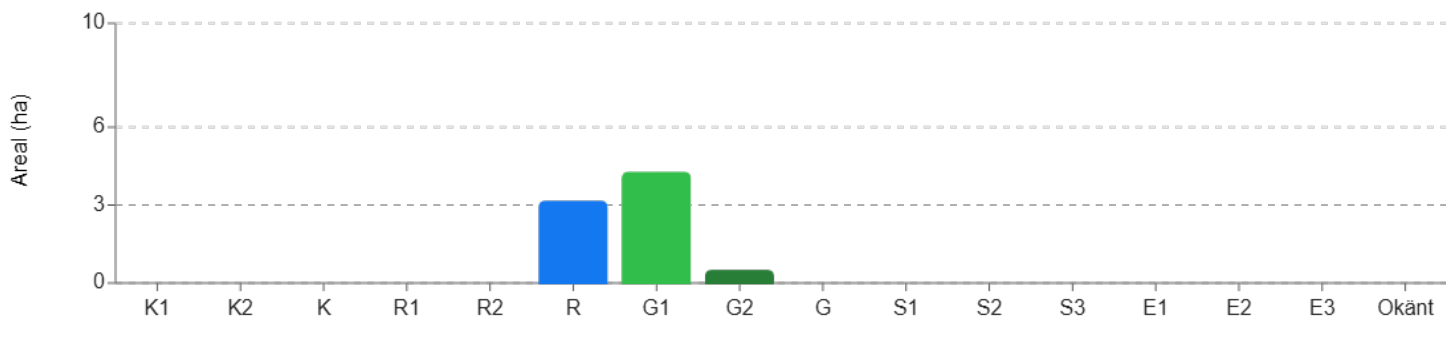
Arealer

Fördelning av olika ägoslag.

	Ägoslag	Areal (ha)	Varav skyddad (ha)	Areal (%)
Skogsmark - Produktiv	Skogsmark - Produktiv	7,8	0,0	73,6
Inäga / Åker	Inäga / Åker	1,9	0,0	17,6
Berg / Övrig öppen mark	Berg / Övrig öppen mark	0,2	0,0	2,1
Väg	Väg	0,1	0,0	1,4
Övrigt	Övrigt	0,6	0,0	5,4
Oklassificerat	Oklassificerat	<0,1	-	<0,1
	Total	10,6	0,0	100,0

Huggningsklasser

Ingen hänsyn till NO och NS.



Huggningsklass	Areal (ha)	Areal (%)	Volym (m³sk)
R	3,1	39,9	108
G1	4,2	54,1	680

Huggningsklass	Areal (ha)	Areal (%)	Volym (m³sk)
G2	0,5	5,8	166
Okänt	<0,1	<0,1	<1

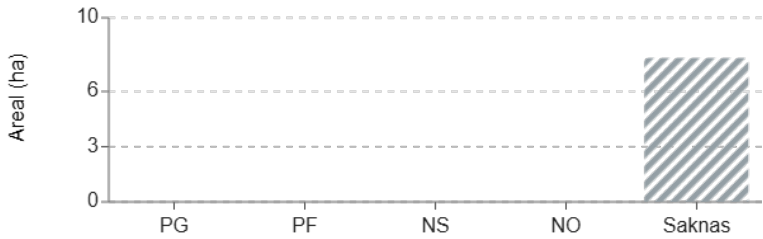
Virkesförråd

Volym



Trädslag	Volym (m³sk)	Volym (%)
Tall	570	60
Gran	288	30
Löv	98	10
Total	955	100

Målklasser



Målklass	Areal (ha)	% av prod.
PG	0,0	0,0
PF	0,0	0,0
NS	0,0	0,0
NO	0,0	0,0

Slutavverkningsmogen skog

Skog som har uppnått lägsta slutavverkningsålder.

Trädslag	Areal (ha)	Volym (m³sk)
Tall	0,0	0
Gran	0,5	166
Löv	0,0	0
Total	0,5	166

Avverkningar

Anmälda och utförda avverkningar hämtade från Skogsstyrelsen.

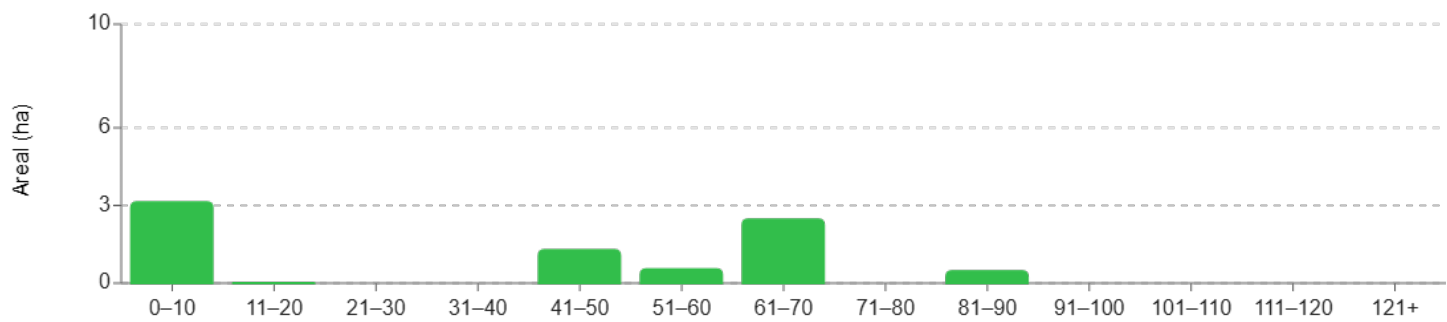
År	Anmält	Utfört
2017	Data saknas	3,2 ha



Bundet kol i skogsmark
840 ton

Åldersfördelning

Fördelning av åldrar.



Åldersklass	Areal (ha)	Areal (%)	Volym (m³sk)	Volym (%)
0-10	3,1	39,9	108	11
11-20	<0,1	<0,1	<1	<1
21-30	0,0	0,0	0	0
31-40	0,0	0,0	0	0
41-50	1,3	16,2	95	10
51-60	0,5	6,8	119	12
61-70	2,5	31,4	468	49
71-80	0,0	0,0	0	0
81-90	0,5	5,8	166	17
91-100	0,0	0,0	0	0
101-110	0,0	0,0	0	0
111-120	0,0	0,0	0	0
121+	0,0	0,0	0	0

Skyddad natur

Notera att arealer för skyddad natur kan överlappa varandra.

Ingen skyddad natur.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.