Stor skogsfastighet med 37000 m³sk virkesförråd och god avverkningspotential

LJUSDAL KÅRBÖLE 6:1

LUDVIG & CO

Stor skogsfastighet med god avverkningspotential

I Kårböle, ca fem mil nordväst om Ljusdal, finner du Kårböle 6:1, en omfattande skogsfastighet om totalt ca 375,5 ha, varav 289,6 ha utgör produktiv skogsmark. Fastigheten har en varierad åldersfördelning med både yngre, medelålders och äldre skog. Virkesförrådet uppgår till 37 041 m³sk, motsvarande 128 m³sk per hektar produktiv skogsmark. Medelboniteten är 4,6 m³sk/ha och år och den beräknade tillväxten uppgår till 1179 m³sk per år. Skogsbeståndet domineras av tall och gran, med inslag av löv och contorta. Enligt skogsbruksplanen finns både gallrings- och föryngringsavverkningar föreslagna under planperioden, vilket ger möjlighet till framtida virkesuttag. På ett av skiftena finns en enklare stuga med ett naturnära läge, en praktisk utgångspunkt för jakt och rekreation. Fastigheten ingår i Kårböle Viltvårdsområde (VVO).

Utgångspris: 15 000 000 SEK, anbud senast 2026-10-29

Christine Vanberg
Fastighetsmäklare

070-296 84 97
christine.vanberg@ludvigfast.se

Sandviken
Industrivägen 12
026-24 59 70
LUDVIG & CO

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter
Areal enligt skogsbruksplanen: 375, 5 ha landareal och 6,2 ha vatten.
Enligt fastighetsregistret: 370,1 ha landareal
Enligt fastighetskartan är arealen (Sesverige): 380,6 ha.

Skogsuppgifter
Fastighetens skogsbruksplan är uppräknad med 2026 års tillväxt. Enligt skogsbruksplanen omfattar den produktiva skogsmarken 289,6 ha. Virkesvolymen är uppskattad till 37 041 m³sk. Medeltal 128 m³sk/ha. Trädslagsfördelning 62 % tall, 22 % gran, 8 % löv och 8 % cont. Beräknad medelbonitet 4,6 m³sk/ha/år.

Se vidare under länk till skogsbilaga längre ned.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

Skogsvårdslagen
På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser
Fastigheternas gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Säljaren svarar ej förytterligare uppmarkering av dessa.

Skogsbrukplan
En köpare ska vara medveten om att en skogsbruksplan inte är ett exakt facit. Avvikelser jämfört med verkligheten förekommer alltid och kan gälla både uppåt och nedåt avseende virkesvolym, åtgärdsförslag mm. Intressenter och slutgiltig köpare görs uppmärksam på vikten av att själv eller med hjälp av sakkunnig kontrollera skogsbruksplanen och själv bilda sig en uppfattning om riktigheten i uppgifterna som anges i skogsbruksplanen. Skogsbruksplanen kan inte ligga ti l grund för PEFC respektive FSC certifiering.

Stuga
Timmerstuga omgiven av gallringsskog och belägen intill väg, söder om Messubodsjön. Stugan är uppförd på torpargrund med plåttak och består av allrum, sovrum samt ett entrérum med förvaringsmöjligheter. I allrummet finns en vedkamin. El och vatten saknas.

På tomten finns även ett fristående förråd och ett enklare utedass. Stugan är i brukligt skick, men underhållsbehov föreligger. Här erbjuds en enkel och rofylld plats för avkoppling och vistelse i ett ostört läge, omgiven av skog och natur.

Stugan överlåtes i befintligt skick och utan krav på ytterligare städning. Eventuellt kvarvarande lösöre tillhörande säljaren, som finns på fastigheten på tillträdesdagen, övergår till köparen.

Forn- och kulturlämning
Det finns en forn eller kulturlämning registrerad på fastigheten (Källa SeSverige).

Naturreservat
Observera att naturreservatet sträcker sig fram till avdelning 103 och 83 på skifte 4 och 5. Områdena är inlöst men inte registrerad ännu. Områdena är inte inräknat i virkesförråd eller areal produktiv skogsmark. Dessa två avdelningar är klassade som hänsynsmark.

Jakt
Fastigheten ingår i Kårböle viltvårdsområde om ca 8 700 ha. Tillgänglig för ny ägare från kommande jakt år 2027-07-01.

Kolbalans
Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 1,19 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till
28 497 ton vilket motsvarar 104 417 ton CO2e.

Fiske
Fisket i området administreras av Kårböle fiskevårdsområde.

Vägar och samfälligheter
Fastigheten har del i två gemensamhetsanläggningar. Härjedalen Huskölen GA:1 och Ljusdal Kårböle GA:8. Fastigheten har även del i Skålåns väg samfällighetsförening.

Taxeringsvärde
Typkod 110 Lantbruksenhet, obebyggd

Totalt taxeringsvärde är: 10 183 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2024

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsmark:10 067 000SEK (300 ha)
Skogsimpediment: 116 000 SEK (48 ha)

Inteckningar
Fastigheten kommer säljas fri från inteckningar.

Förvärvstillstånd
Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt i glesbygd inom Ljusdals kommun.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.
Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd:
Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Besiktnings och undersökningsplikt
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

Visning
Ingen organiserad visning av fastighetens marker kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten.
Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Försäljningssätt
Försäljning av fastigheten sker via budgivning. Som intressent lämnar du in ett anbud via hemsidan eller via mail innan anbudsdagen. Efter anbudsdagen redovisas anbuden för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.
Anbud senast 2026-10-29 kl 15:00.

OBS! Ange "LJUSDAL KÅRBÖLE 6:1" som referens.

Mail: christine.vanberg@ludvigfast.se
Telefon: 070 -296 84 97

Betalninsvillkor
10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Gårdskarta
Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.
Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.
I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Tillträde
Tillträde sker inom 14 dagar från att förvärvstillstånd beviljats, om inget annat avtalats. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Fastighetsbeskrivning
Fastighetsmäklaren förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Förvärvskalkyl
Våra skogliga rådgivare kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer
Fornlämning, Ängraån, Natura 2000-område (Beslutsdatum: 1998-01-22, Senast ändrad: 2025-06-19), Ängraån, Naturvårdsområde (Beslutsdatum: 1994-06-14, Senast ändrad: 2025-06-19).

Gemensamhetsanläggning
HÄRJEDALEN HUSKÖLEN GA:1, LJUSDAL KÅRBÖLE GA:8.

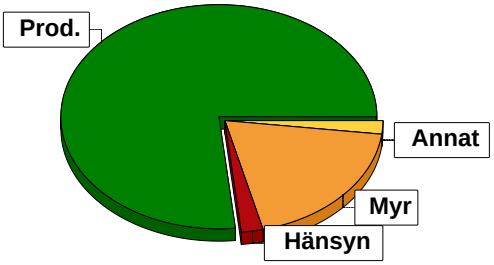
Rättigheter, last
Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Avtalsservitut: VÄG - SE BESKRIVNING, Ledningsrätt: STARKSTRÖM.

Övrig Belastning/förmån
Avtalsservitut VÄG.

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	289,6	76
Hänsynsmark (naturreservat etc)	6,6	2
Myr/kärr/mosse	69,8	19
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	2,2	1
Annat	7,3	2
Summa landareal	375,5	
Vatten	6,2	



Virkesförråd

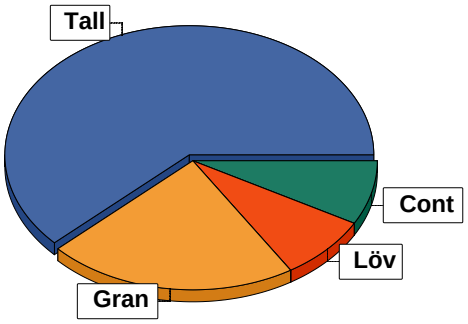
Totalt

m³sk
37041

Medeltal

m³sk per hektar
128

	m³sk	%	ha
Tall	22950	62	205,9
Gran	8250	22	45,3
Löv	3014	8	22,8
Cont	2826	8	15,6



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
1179

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	9139
Gallring	984
Totalt under perioden	**10123**

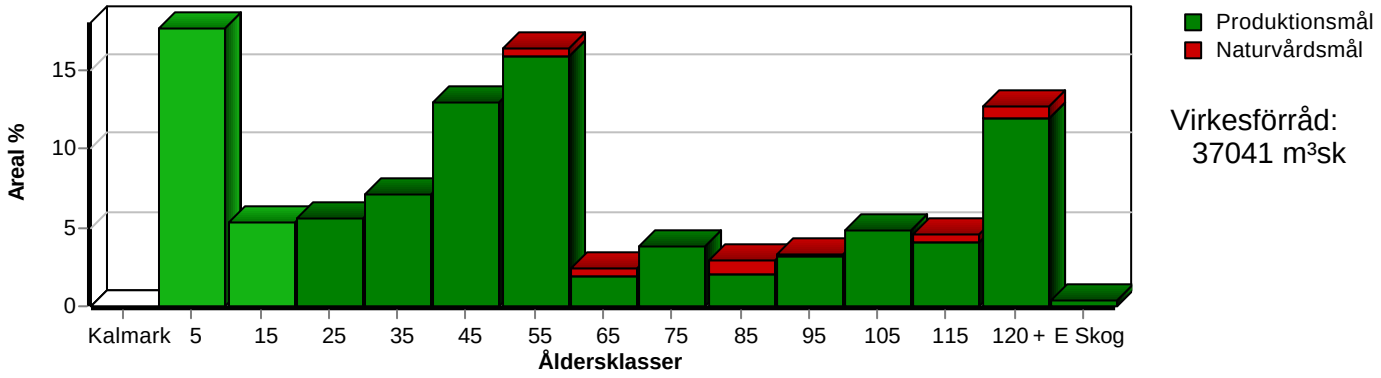
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk	1337
m³sk per ha	4,6

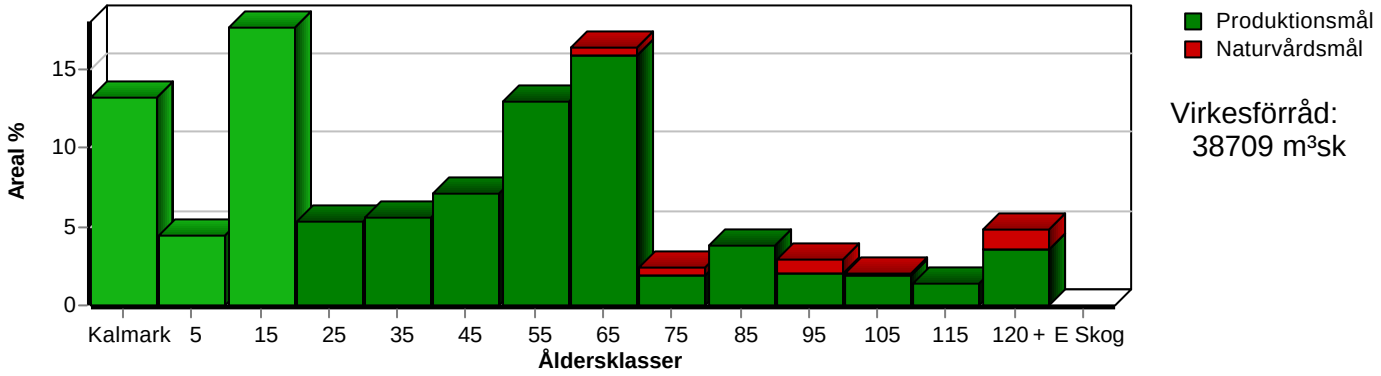
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Cont %
Kalmark								
- 9 år	51,1	18	609	12	96		4	
10 - 19	15,4	5	238	15	83	2	15	
20 - 29	16,2	6	767	47	83	6	11	
30 - 39	20,5	7	2525	123	54	6	6	34
40 - 49	37,6	13	5611	149	56	20	14	10
50 - 59	47,4	16	9119	192	39	30	16	15
60 - 69	7,1	2	1310	185	72	19	9	
70 - 79	11,0	4	1772	161	75	23	2	
80 - 89	8,3	3	1301	157	79	16	5	
90 - 99	9,4	3	1787	190	44	51	5	
100 - 109	14,1	5	2894	205	49	45	6	
110 - 119	13,4	5	2418	180	87	13		
120 +	36,9	13	6551	178	88	11	1	
Lågprodskog(E)	1,2		139	116	100			
ÖF/Skikt								
Summa/Medel	289,6	100	37041	128	62	22	8	8

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 23 % (66,5 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 35 % (102,1 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd					
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Cont %
Kalmark	K1								
	K2								
Röjningsskog	R1	51,7	18	615	12	95		5	
	R2	26,1	9	649	25	78	6	16	
Gallringsskog	G1	125,0	43	20137	161	52	21	12	14
	G2								
Föryngrings-	S1	26,5	9	5177	195	43	51	6	
avverknings-	S2	52,7	18	9410	179	91	9		
skog	S3	6,4	2	914	143	49	41	10	
Lågproducer-	E1	1,2		139	116	100			
ande skog	E2								
	E3								
Överstånd/Skikt									
Summa/Medel		289,6	100	37041	128	62	22	8	8

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

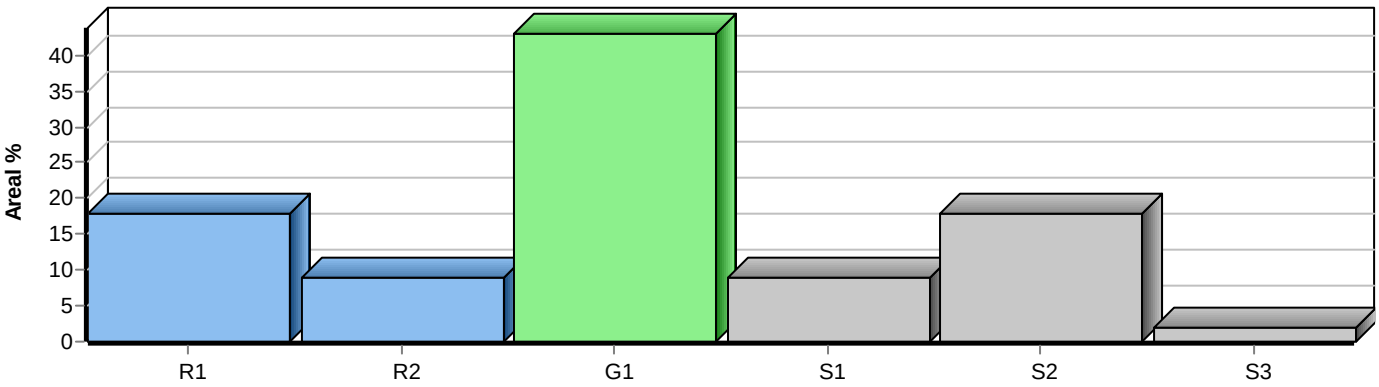
S3 Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.

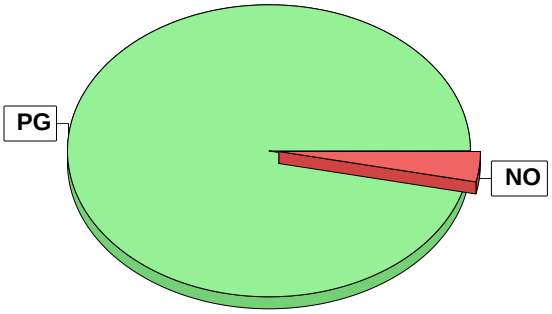


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	avd
PG	280,2	96,8	35746	96,5	11462	97,2	90
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	9,4	3,2	1295	3,5	328	2,8	10
Summa	289,6	100,0	37041	100,0	11790	100,0	100

Impediment

	ha	%
Myr	69,8	19
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

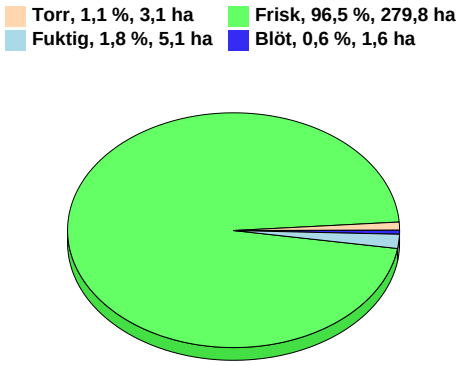
Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 289,6 ha är 98,4 % (284,9 ha) frisk eller fuktig.

Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

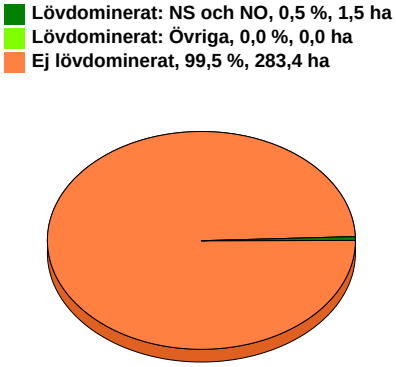
Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överenstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

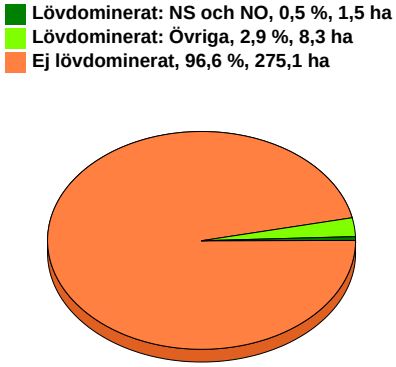
Fördelning fuktklasser för skogsmark



Lövdominerade bestånd - aktuella



Lövdominerade bestånd - framtida



	Lövdominerade bestånd - aktuella		Lövdominerade bestånd - framtida	
	Areal	% av areal frisk eller fuktig	Areal	% av areal frisk eller fuktig
NS + NO	1,5 ha	0,5 %	1,5 ha	0,5 %
Övriga	0,0 ha	0,0 %	8,3 ha	2,9 %
Summa	1,5 ha	0,5 %	9,8 ha	3,4 %

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
1/20	1,5 ha	NO	58	23500	0,5 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
1/15	8,3 ha	PG	48	15400	2,9 %
1/20	1,5 ha	NO	58	23500	0,5 %

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	1,6	74	4	78				
40 - 49	6,8	291		291				
50 - 59	4,0	183		183				
60 - 69	1,2	52	13	65				
70 - 79	7,5	367		367				
80 - 89								
90 - 99					3,5	800	42	842
100 - 109					10,0	2013	175	2188
110 - 119					9,6	1605		1605
120 +					26,7	4445	17	4462
Lågprodskog(E)					1,2	42		42
ÖF/Skikt								
Grundförslag	21,1	967	17	984	51,0	8905	234	9139
Högre alt.				1040				9139
Lägre alt.				617				8576

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
10 123	10 179	9 193	134	133	137

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark				38,1		
- 9 år	1092	49	1141	12,9		
10 - 19	396	76	472	51,1	1750	34
20 - 29	630	78	708	15,4	710	46
30 - 39	1291	76	1367	16,2	1475	91
40 - 49	2079	356	2435	20,5	3814	186
50 - 59	2810	556	3366	37,6	7755	206
60 - 69	368	34	402	47,4	12303	260
70 - 79	445	9	454	7,1	1647	232
80 - 89	327	17	344	11,0	1859	169
90 - 99	227	12	239	8,3	1645	198
100 - 109	189	5	194	5,9	1138	193
110 - 119	193	2	195	4,1	722	176
120 +	447	4	451	14,0	3013	215
Lågprodskog(E)	22		22			
ÖF/Skikt					878	
Summa	10516	1274	11790	289,6	38709	134

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	**Angelägenhetsgrad**					**Summa ha**
	Förfallna ha	**Snarast ha**	**2 - 5 år ha**	**5 - 10 år ha**		
Markberedning, Följd		12,9				12,9
Plantering, Följd		12,9				12,9
Röjning		5,5	31,0			36,5
Summa ha		31,3	31,0			62,3

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
1	4,1	1	45	G1	T20	140	574	PG	Tall	95	15	Frisk	Underv röj f gallring	1			5,0	GÖ 20	
									Gran	5	15		Gallring	1	30	172			
2	5,9	2										Myr							
3	0,8	1	40	G1	T22	130	104	PG	Tall	100	14	Olikåldrigt	Underv röj f gallring	1			5,5	GÖ 20	
												Frisk	Gallring	1	30	31			
4	5,6	1	95	S1	T18	159	890	PG	Tall	75	22	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,8	VP 2,7	
									Gran	20	22	Gallrat						GÖ 19	
									Löv	5	22	Hänzynszon mot bäck							
												Frisk							
5	0,8	1	25	R2	T20	20	16	PG	Tall	60	6	Bäckravin	Röjning	1			2,6		
									Gran	30	6	Frisk							
									Löv	10	6								
6	0,6	1	10	R1	T20	10	6	PG	Tall	80	2	Frisk					2,7		
									Gran	10	2								
									Löv	10	2								
7	0,7	1	30	R2	T20	75	53	PG	Tall	100	10	Frisk					5,5		
8	4,0	1	25	R2	T22	35	137	PG	Tall	70	10	Bäckravin					3,9		
	(-0,1)	L							Gran	10	10	Frisk							
									Löv	20	10								

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
10	1,8	1	65	G1	T22	200	340	PG	Tall	90	22	Stuga	Ingen åtgärd				6,0	GÖ 20	
	(-0,1)	L							Gran	5	23	Gallrat							
									Löv	5	21	Bäckravin							
												Frisk							
11	2,7	1	60	G1	T22	190	513	PG	Tall	90	21	Gallrat	Ingen åtgärd				6,2	GÖ 20	
									Gran	5	21	Frisk							
									Löv	5	21								
12	1,3	1	45	G1	T22	130	169	PG	Tall	90	16	Frisk	Ingen åtgärd				6,2	GÖ 20	
									Gran	5	16								
									Löv	5	16								
13	1,8	1	25	R2	T22	29	52	PG	Tall	100		Frisk					3,6		
20	0,4	1	25	G1	T20	19	8	PG	Tall	80		Frisk					2,5	GÖ 14	
									Gran	10									
									Löv	10									

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-17

Län: Gävleborgs län Kommun: Ljusdal Församling: Färila-Kårböle
Kårböle 6:1 Id: 216104012

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
1	7,1	1	53	G1	G24	182	1292	PG	Tall	5	18	Röjt	Inventering	2			7,9	GÖ 19	ii¹
									Gran	70	20	Varier bonitet							
									Löv	25	19	Frisk							
2	2,2	1	53	G1	T24	166	365	PG	Tall	40	20	Röjt	Inventering	2			6,4	GÖ 19	ii¹
									Gran	30	19	Frisk							
									Löv	30	18								
3	6,1	1	38	G1	T20	165	1006	PG	Tall	5	11	Contortatall	Ingen åtgärd				7,4	GÖ 20	ii¹
									Gran	5	11	Frisk							
									Löv	5	11								
									Cont	85	14								
4	4,3	1	43	G1	G22	208	894	PG	Tall	30	18	Olikåldrigt	Inventering	2			9,3	GÖ 19	ii¹
									Gran	50	16	Frisk							
									Löv	20	14								
5	2,0	1	38	G1	G22	103	206	PG	Tall	30		Olikåldrigt	Inventering	2			6,6	GÖ 20	ii¹
									Gran	40		Ojämnt							
									Löv	30		Varierande trsl.bl.							
												Frisk							
6	14,9	1	52	G1	T22	219	3241	PG	Tall	50	21	Gallrat	Inventering	1			7,4	GÖ 20	ii¹
	(-0,1)	L							Gran	15	19	Delvis							
									Löv	10	19	Contortatall							
									Cont	25	22	Frisk							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
7	3,5	1	93	S1	G22	248	868	PG	Tall	10	29	Röjt	Föryng avv	1	97	842	0,6	VP 3,0	ii¹
									Gran	85	26	Delv försumpat						GÖ 6	
									Löv	5	27	Frisk							
8	1,1	1	123	S2	T20	164	180	PG	Tall	85	31	Sp kantz m myr	Föryng avv	1	97	175	0,3	VP 2,3	ii¹
									Gran	5	12	Frisk							
									Löv	10	20								
9	2,3	1	103	S1	G20	151	347	PG	Tall	25	29	Olikåldrigt	Föryng avv	1	95	330	0,5	VP 2,9	ii¹
									Gran	65	19	Sp kantz m myr						GÖ 6	
									Löv	10	18	Frisk							
10	3,2	1	26	G1	T18	80	256	PG	Tall	100	12	Olikåldrigt	Inventering	2			5,8	GA 0,8	ii¹
												Ojämnt						GÖ 21	
												Frisk							
11	0,3	1	93	S3	T16	97	29	NO,b	Tall	100	17	Naturvård	Ingen åtgärd				2,6	VP 5,0	i¹
												Lämnas orörd							
												Myrholme							
												Frisk							
12	1,4	1	38	G1	T20	119	155	PG	Tall	80	15	Frisk	Inventering	2			6,1	GÖ 21	ii¹
	(-0,1)	L							Gran	10	12								
									Löv	10	12								
13	3,1	1	14	R2	T18	20	62	PG	Tall	85		Enst. naturv.träd	Röjning	1	40		3,5		ii¹
									Gran	5		Frisk							
									Löv	10									

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-17

Län: Gävleborgs län Kommun: Ljusdal Församling: Färila-Kårböle
Kårböle 6:1 Id: 216104012

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
14	4,6	1	48	G1	T20	115	529	PG	Tall	90	20	Frisk	Inventering	2			5,3	GÖ 20	
									Gran	10	18								
15	8,3	1	48	G1	G22	154	1278	PG	Tall	10	20	Frisk	Inventering	2			7,1	GÖ 20	ii¹
									Gran	45	18								
									Löv	45	17								
16	9,2	1	53	G1	G22	160	1472	PG	Tall	10	20	Varierande trsl.bl.	Inventering	2			6,9	GÖ 20	ii¹
									Gran	25	18	Delvis							
									Löv	25	17	Contortatall							
									Cont	40	21	Delv försumpat							
												Frisk							
17	7,5	1	48	G1	T20	122	915	PG	Tall	100	20	Frisk	Inventering	2			5,5	GÖ 20	
18	1,5	1	63	G1	T14	132	198	NO,b	Tall	50	13	Naturvård	Ingen åtgärd				4,0		i¹
									Gran	40	12	Lämnas orörd							
									Löv	10	11	Sumpskog							
												Torvmark							
												Fuktig							
19	1,1	1	13	R2	T20	16	18	PG	Tall	75		Enst. naturv.träd					3,4		ii¹
									Gran	5		Frisk							
									Löv	20									
20	1,5	1	58	G1	G14	122	183	NO,b	Tall	20	15	Naturvård	Ingen åtgärd				4,4		i¹
									Gran	30	15	Lämnas orörd							
									Löv	50	15	Sumpskog							
												Fuktig							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
21	5,1	1	18	R2	T18	16	78	PG	Tall	90		Olikåldrigt					2,8		ii¹
	(-0,2)	L							Löv	10		Ojämnt							
												Frisk							
22	0,7	1	88	S3	T18	124	87	NO,b	Tall	40	22	Naturvård	Ingen åtgärd				3,2	VP 4,7	i¹
									Gran	30	15	Lämnas orörd							
									Löv	30	14	Kantz m vatten							
												Olikåldrigt							
												Frisk							
23	5,7	1	14	R2	T20	13	74	PG	Tall	75		Enst. naturv.träd					3,0		ii¹
									Löv	25		Frisk							
24	12,7	2										Myr							
	(-0,1)	L																	
25	0,8	5										Ledning							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
31	2,4	1	123	S2	T18	232	557	PG	Tall	100	19	Torr	Ingen åtgärd				4,0	VP 3,2	ii¹
32	1,9	1	133	S2	T20	184	350	PG	Tall	100	27	Stormskador Frisk	Föryng avv	1	95	332	0,4	VP 2,1	ii¹
33	2,4	1	6	R1	T20	11	26	PG	Tall	100		Brandfält Tall S50 Snytbaggebehandlade Frisk	Inventering	2			2,1		ii¹
34	4,5	1	6	R1	T20	11	50	PG	Tall Löv	90 10		Brandfält Frisk	Röjning	2			2,0		ii¹
35	0,7	1	6	R1	T18	11	8	PG	Tall	100		Brandfält Torr	Röjning	2			1,9		ii¹
36	1,3	1	6	R1	T18	11	14	PG	Tall	100		Brandfält Frisk	Röjning	2			1,9		ii¹
37	1,2	1	6	R1	T18	11	13	PG	Tall	100		Markberett Sått Frisk	Röjning	2			1,9		ii¹
38	0,6	1	138	S3	T20	164	98	NO,b	Tall Gran Löv	80 10 10	26 13 17	Naturvård Lämnas orörd Brandskadat Frisk	Ingen åtgärd				2,9	VP 2,1	i¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
39	4,6	1	6	R1	T20	11	51	PG	Tall	100		Brandfält Frisk					2,1		ii¹
40	3,5 (-0,1)	1 L	6	R1	T20	11	37	PG	Tall	100		Markberett Sått Brandfält Frisk					2,1		
41	4,0 (-0,2)	1 L	6	R1	T20	11	42	PG	Tall	100		Brandfält Frisk					2,1		ii¹
42	6,0 (-0,1)	1 L	6	R1	T20	11	65	PG	Tall	100		Brandfält Fångstgropar Frisk					2,1		ii¹
43	0,5	1	6	R1	G22	17	9	PG	Tall	100		Brandfält Frisk	Röjning	2			2,9		ii¹
44	1,8	1	6	R1	T22	11	20	PG	Tall	100		Olikåldrigt Ojämnt Frisk	Röjning	2			2,3		ii¹
45	1,4	1	6	R1	T20	11	15	PG	Tall	100		Brandfält Frisk	Röjning	2			2,1		ii¹
46	1,2	1	143	S3	G18	174	209	NO,b	Tall Gran Löv	25 70 5	27 19 15	Naturvård Lämnas orörd Sumpskog Fuktig					3,4	VP 2,2	i¹

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-17

Län: Gävleborgs län Kommun: Ljusdal Församling: Färila-Kårböle
Kårböle 6:1 Id: 216104012

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
47	3,9	1	7	R1	T20	13	49	PG	Tall	100		Enst. naturv.träd	Röjning	2			2,2		ii[1]
	(-0,1)	L										Markberett							
												Sått							
												Frisk							
48	1,6	1	23	R2	T20	47	75	PG	Tall	30		Olikåldrigt	Röjning	1	30		4,2		ii[1]
									Gran	20		Ojämnt							
									Löv	50		Frisk							
49	3,3	1	128	S2	T18	194	640	PG	Tall	90	24	Branter	Ingen åtgärd				3,5	VP 2,1	ii[1]
									Gran	10	20	Frisk							
50	2,5	2										Myr							
51	1,3	5										Ledning							
52	1,4	6										Vatten							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
56	0,5	1	138	S3	T20	174	87	NO,b	Tall	100	32	Naturvård	Ingen åtgärd				3,1	VP 2,1	i[1]
												Lämnas orörd							
												Frisk							
57	4,6	1	53	G1	T22	179	823	PG	Tall	90	23	Gallrat					6,7	GÖ 20	ii[1]
									Gran	10	18	Frisk							
58	0,4	1	128	S2	T20	116	46	PG	Tall	100	28	Frisk	Ingen åtgärd				2,5	VP 2,5	ii[1]
59	2,9	2										Myr							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
61	0,6	1	118	S3	T20	242	145	NO,b	Tall	80	30	Naturvård	Ingen åtgärd				4,4	VP 2,2	i¹
									Gran	20	21	Lämnas orörd							
												Ö							
												Frisk							
62	2,1	1	103	S2	T20	222	466	PG	Tall	100	28	Frisk	Föryng avv	1	95	443	0,6	VP 2,4	ii¹
													Markberedning (F)	1					
													Plantering (F)	1					
63	2,0	1	48	G1	T20	158	284	PG	Tall	85	18	Gallrat	Ingen åtgärd				6,3	GÖ 21	ii¹
	(-0,2)	L							Gran	10	17	Frisk	Gallring (A)	1	20	57			
									Löv	5	17								
64	1,2	1	63	G1	G22	216	259	PG	Tall	30	17	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				6,0	GÖ 20	ii¹
									Gran	50	16	Delv försumpat	Gallring	1	25	65			
									Löv	20	15	Frisk							
65	2,4	1	118	S2	T20	232	534	PG	Tall	100	28	Frisk	Föryng avv	1	97	518	0,4	VP 2,2	ii¹
	(-0,1)	L											Markberedning (F)	1					
													Plantering (F)	1					
66	0,5	1	21	R2	T18	31	16	PG	Tall	100		Olikåldrigt	Inventering	2			3,8		ii¹
												Ojämnt							
												Frisk							
67	0,9	1	111	S3	G14	86	77	NO,b	Tall	50	20	Naturvård	Ingen åtgärd				2,3	VP 4,9	i¹
									Gran	40	15	Lämnas orörd							
									Löv	10	15	Sumpskog							
												Fuktig							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
68	2,0	1	23	R2	T20	35	70	PG	Tall	100		Frisk	Inventering	2			4,1		ii¹
69	4,0	1	58	G1	G22	268	1072	PG	Tall	10	18	Branter	Inventering	2			9,0	GÖ 19	ii¹
									Gran	70	16	Frisk							
									Löv	20	15								
70	2,0	1	28	G1	T20	69	138	PG	Tall	80		Olikåldrigt	Inventering	2			5,3	GÖ 20	ii¹
									Gran	10		Frisk							
									Löv	10									
71	2,2	1	143	S2	T22	224	493	PG	Tall	100	34	Frisk	Föryng avv	1	97	478	0,3	VP 1,9	ii¹
													Markberedning (F)	1					
													Plantering (F)	1					
72	8,9	1	33	G1	T22	96	845	PG	Tall	100		Frisk					6,3	GÖ 20	ii¹
	(-0,1)	L																	
73	1,7	1	43	G1	T22	202	343	PG	Cont	100	20	Contortatall	Ingen åtgärd				8,2	GÖ 19	ii¹
												Gallrat							
												Frisk							
74	1,3	1	43	G1	T22	176	229	PG	Cont	100	21	Contortatall	Ingen åtgärd				7,6	GÖ 20	ii¹
												Gallrat							
												Frisk							
75	0,8	1	6	R1	T22	11	9	PG	Tall	100		Brandfält	Röjning	2			2,3		
												Frisk							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-17

Län: Gävleborgs län Kommun: Ljusdal Församling: Färila-Kårböle
Kårböle 6:1 Id: 216104012

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
76	4,2	1	6	R1	T22	11	46	PG	Tall	100		Brandfält Frisk	Röjning	2			2,3		ii¹
77	2,0	1	6	R1	G24	16	32	PG	Tall Löv	90 10		Brandfält Frisk	Röjning	2			3,1		ii¹
78	5,5	1	6	R1	G22	16	88	PG	Tall Löv	80 20		Brandfält Frisk	Röjning	2			2,8		ii¹
79	1,4	1	6	R1	T20	11	15	PG	Tall Löv	90 10		Brandfält Frisk	Röjning	2			2,0		ii¹
80	1,9	1	6	R1	T22	11	21	PG	Tall	100		Brandfält Frisk	Röjning	2			2,3		ii¹
81	1,6	1	33	G1	T20	163	261	PG	Tall Gran Löv	90 5 5	17 17 17	Frisk	Gallring	1	30	78	6,5	GA 1,7 GÖ 21	ii¹
82	1,2	1	138	E1	T20	116	139	PG	Tall	100	37	Stormskador Gamla vindfällen Varier.best.karaktär Frisk	Inventering Föryng avv	1 1	 30	 42	1,8		ii¹
83	0,8	9										Marken inlöst Blivande naturreservat							ii¹
84	8,4	2										Myr							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
85	3,7	6										Vatten							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-17

Län: Gävleborgs län Kommun: Ljusdal Församling: Färila-Kårböle
Kårböle 6:1 Id: 216104012

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
91	0,9	1	108	S2	T16	144	130	PG	Tall	90	21	Blockigt	Ingen åtgärd				3,1	VP 2,5	ii[1]
									Gran	10	16	Sp kantz m myr							
												Frisk							
92	1,8	1	128	S2	T20	164	295	PG	Tall	75	27	Blockigt	Inventering	1			0,4	VP 2,3	ii[1]
									Gran	25	18	Sp kantz m myr	Föryng avv (F)	1	95	280			
												Frisk							
93	1,2	1	118	S2	T20	164	197	PG	Tall	90	23	Blockigt	Föryng avv	1	95	187	0,4	VP 2,4	ii[1]
									Gran	10	16	Sp kantz m myr	Markberedning (F)	1					
												Frisk	Plantering (F)	1					
													Ingen åtgärd (A)						
94	1,8	1	123	S2	T18	116	209	PG	Tall	100	20	Blockigt	Inventering	1			2,5	VP 2,5	ii[1]
												Ojämnt							
												Olikåldrigt							
												Frisk							
95	6,1	1	113	S2	T18	164	1000	PG	Tall	80	22	Sp kantz m myr	Inventering	1			0,7	VP 2,4	ii[1]
									Gran	20	18	Stormskador	Föryng avv (F)	1	90	900			
												Frisk							
96	0,7	1	123	S2	T20	212	148	PG	Tall	90	25	Sp kantz m myr	Föryng avv	1	97	144	0,4	VP 2,2	ii[1]
									Gran	10	15	Frisk	Markberedning (F)	1					
													Plantering (F)	1					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
97	5,9	1	128	S2	T20	184	1086	PG	Tall	95	28	Blockigt	Inventering	1			0,4	VP 2,2	ii[1]
									Gran	5	20	Sp kantz m myr	Föryng avv (F)	1	95	1031			
												Stormskador							
												Frisk							
98	2,3	1	113	S2	T18	202	465	PG	Tall	95	21	Sp kantz m myr					3,9	VP 2,3	ii[1]
									Gran	5	17	Frisk							
99	2,3	1	58	G1	T20	160	368	PG	Tall	100	18	Olikåldrigt	Gallring	1	25	92	4,6	GÖ 20	ii[1]
												Frisk							
100	2,4	1	133	S2	T20	184	442	PG	Tall	90	28	Blockigt	Föryng avv, fröträd	1	85	375	0,9	VP 2,1	ii[1]
									Gran	10	21	Sp kantz m myr	Ingen åtgärd (A)						
												Frisk							
101	4,4	1	133	S2	T20	154	678	PG	Tall	60	28	Blockigt	Föryng avv	1	95	644	0,4	VP 2,3	ii[1]
									Gran	40	22	Varierande trsl.bl.	Markberedning (F)	1					
												Delv försumpat	Plantering (F)	1					
												Frisk							
102	6,4	1	138	S2	T18	164	1033	PG	Tall	95	25	Sp kantz m myr	Inventering	1			0,3	VP 2,1	ii[1]
	(-0,1)	L							Gran	5	18	Frisk	Föryng avv (F)	1	97	1002			
103	6,1	9										Sp kantz m myr							i[1]
	(-0,3)	L										Blivande naturreservat							
												Marken inlöst							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-09-17

Län: Gävleborgs län Kommun: Ljusdal Församling: Färila-Kårböle
Kårböle 6:1 Id: 216104012

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
104	5,6	1	103	S1	G20	266	1490	PG	Tall	20	26	Olikåldrigt	Inventering	1			0,7	VP 2,6	ii[1]
									Gran	70	19	Varierande trsl.bl.	Föryng avv (F)	1	95	1415		GÖ 7	
									Löv	10	17	Frisk							
105	1,6	1	88	S3	G14	114	182	NO,b	Tall	5	19	Naturvård	Ingen åtgärd				3,2	VP 5,6	i[1]
									Gran	75	15	Lämnas orörd							
									Löv	20	16	Sumpskog							
												Blöt							
106	1,7	1	53	G1	T20	178	303	PG	Tall	100	17	Överslutet	Gallring	1	30	91	5,2	GÖ 20	ii[1]
												Frisk							
107	1,2	1	43	G1	T20	161	193	PG	Tall	100	13	Frisk	Gallring	1	30	58	5,7	GÖ 20	ii[1]
108	6,0	1	83	S1	T20	172	1032	PG	Tall	95	22	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				4,5	VP 3,0	ii[1]
									Gran	5	15	Frisk						GÖ 20	
109	3,5	1	78	S1	G20	157	550	PG	Tall	20	26	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				5,0	VP 3,5	ii[1]
									Gran	75	19	Ojämnt						GÖ 20	
									Löv	5	17	Frisk							
110	0,7	1	48	G1	T18	141	99	PG	Tall	100	21	Enstaka öf	Underv röj f gallring	1			4,6	GÖ 20	ii[1]
												Olikåldrigt	Gallring (F)	1	30	30			
												Ej lämplig för GROT							
												Frisk							
111	7,5	1	73	G1	T20	163	1223	PG	Tall	100	22	Olikåldrigt	Gallring	1	30	367	3,7	GÖ 19	ii[1]
												Frisk	Ingen åtgärd (A)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
112	3,4	1	108	S2	T18	144	461	PG	Tall	95	20	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,2	VP 2,6	ii[1]
	(-0,2)	L							Gran	5	16	Ojämnt							
												Delv försumpat							
												Frisk							
113	37,5	2										Myr							
114	5,2	5										Ängeråns naturreservat							
115	0,6	6										Vatten							

Avdelningsbeskrivning

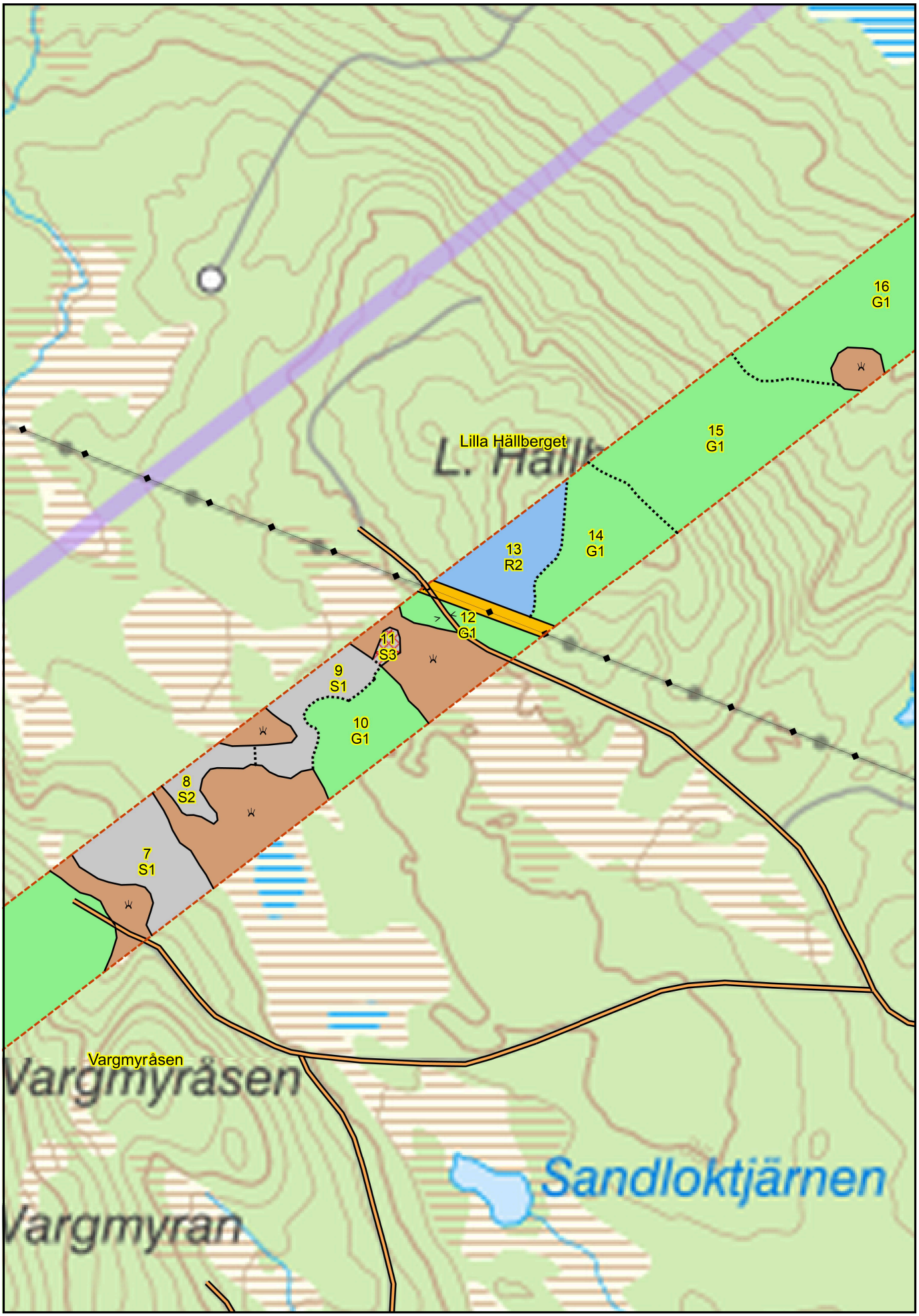
Skifte: 6

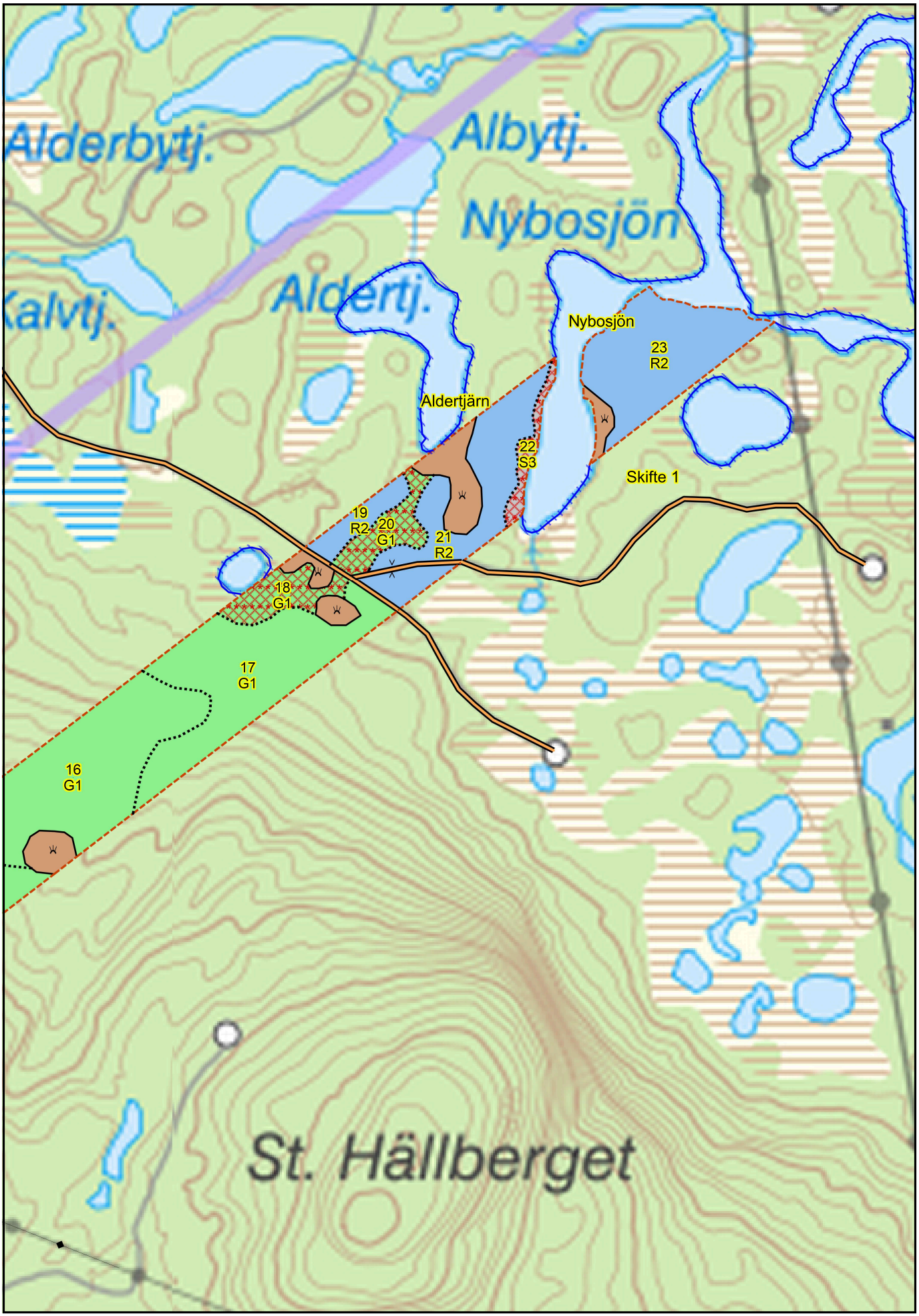
När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

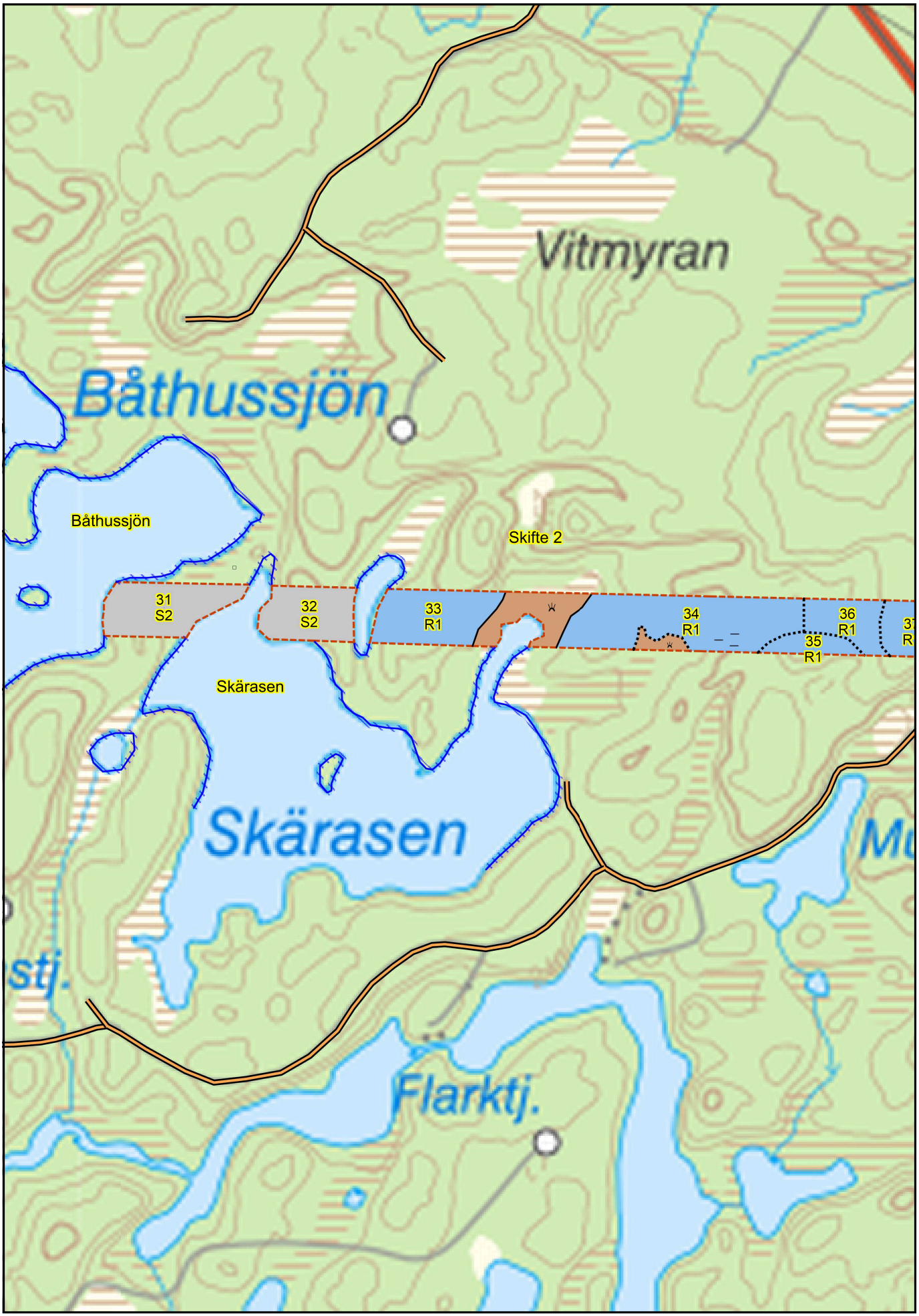
[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

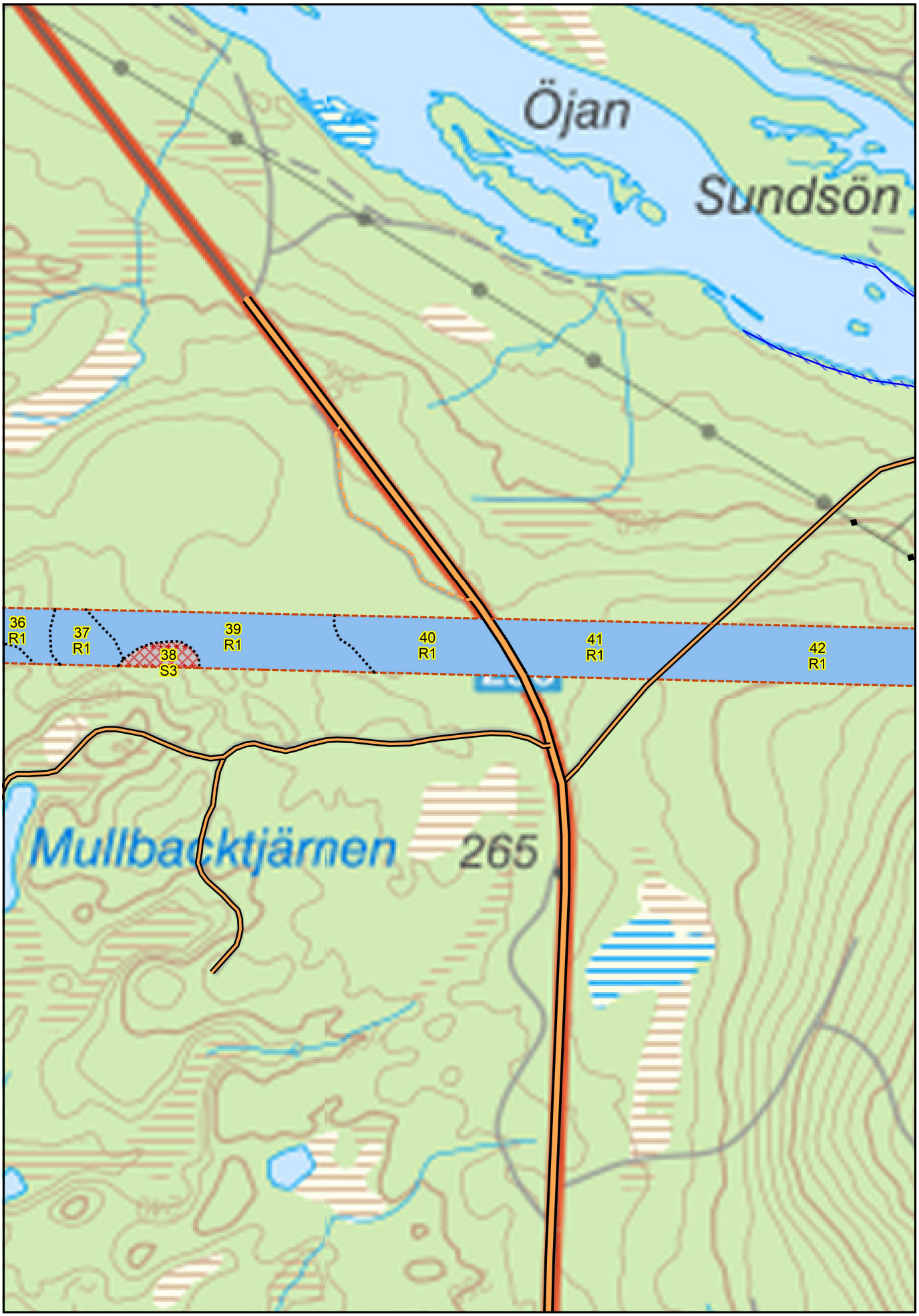
Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
						ha	avd							%	m³sk			
120	0,5	6									Vatten							

8
S2
7
S1
6
G1
Vargmyråsen
Vargmyrå
essukölen
Messukölen
5
G1
4
G1
3
G1
Vargmyra
1
G1
2
G1
Skifte 1
Källmyrorna
Källmyråsen
Orrflon


16
G1
15
G1
Lilla Hällberget
L. Hallb
14
G1
13
R2
12
G1
11
S3
9
S1
10
G1
8
S2
7
S1
Vargmyråsen
Vargmyråsen
Sandloktjärnen
Vargmyran


Alderbytj.
Albytj.
Nybosjön
Kalvtj.
Aldertj.
Nybosjön
23
R2
Aldertjärn
22
S3
Skifte 1
19
R2
20
G1
21
R2
18
G1
17
G1
16
G1
St. Hällberget

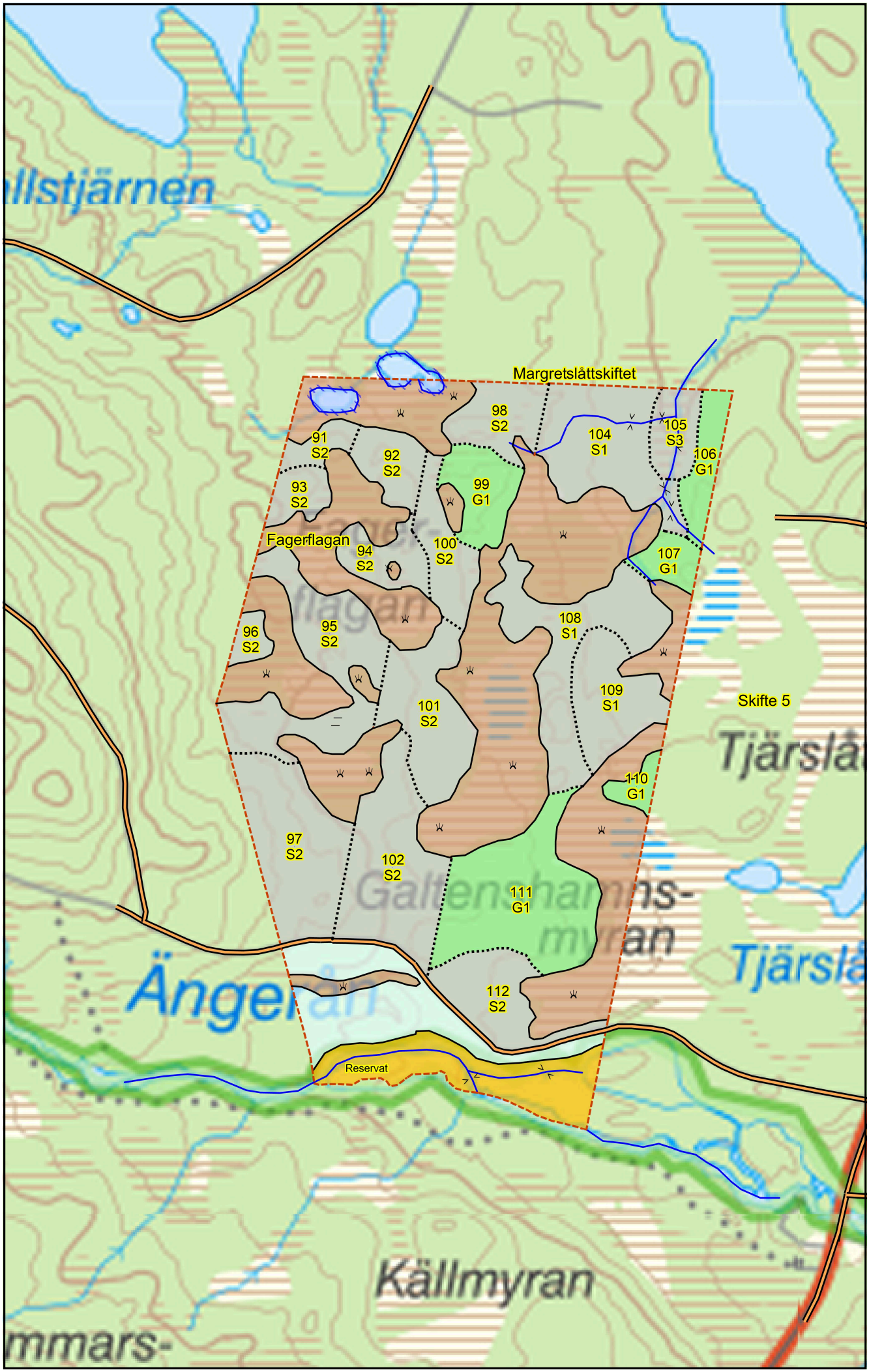

Vitmyran
Båthussjön
Båthussjön
Skifte 2
31
S2
32
S2
33
R1
34
R1
35
R1
36
R1
Skärasen
Skärasen
Flarktj.


Öjan
Sundsön
36
R1
37
R1
38
S3
39
R1
40
R1
41
R1
42
R1
Mullbacktjärnen
265

Långm.
Skorvmyran
724
Öjeforsens kraftverk
Öjeforsens kraftverk
Ljusnan
43
R1
44
R1
45
R1
46
S3
47
R1
48
R2
49
S2
Björkkullen
Skifte 2
Nötbergets norra naturreservat
Björkkullstjärnarna

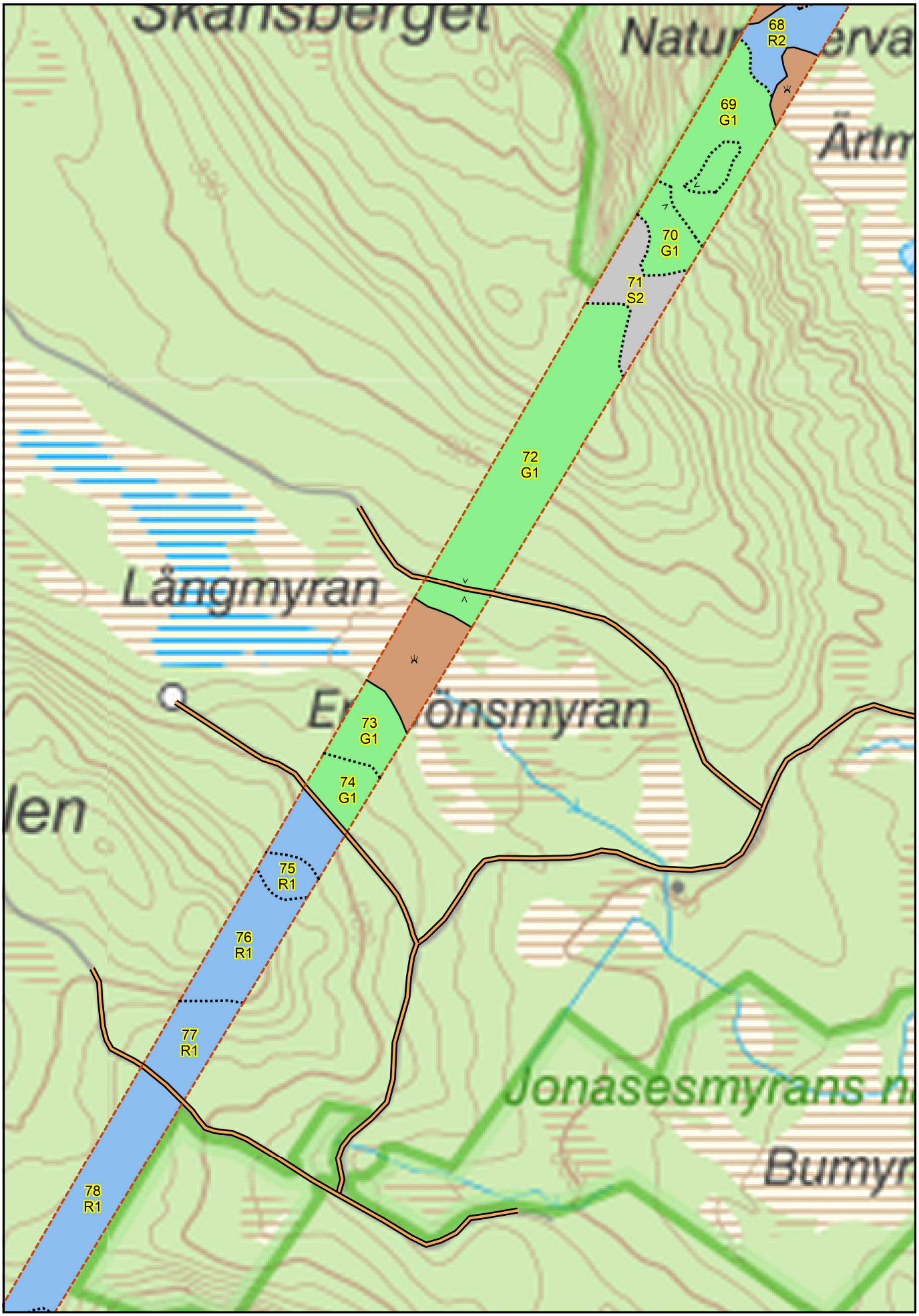
Vargmyrastj.
Nerigå
Messu-
bodarna
Nedre Fagerb.
Messubodsjön
Messubo
355
84
Fagerm.
1
G1
4
S1
5
R2
7
R2
6
R1
3
G1
10
G1
8
R2
11
G1
12
G1
13
R2
Gästgivarm
llet

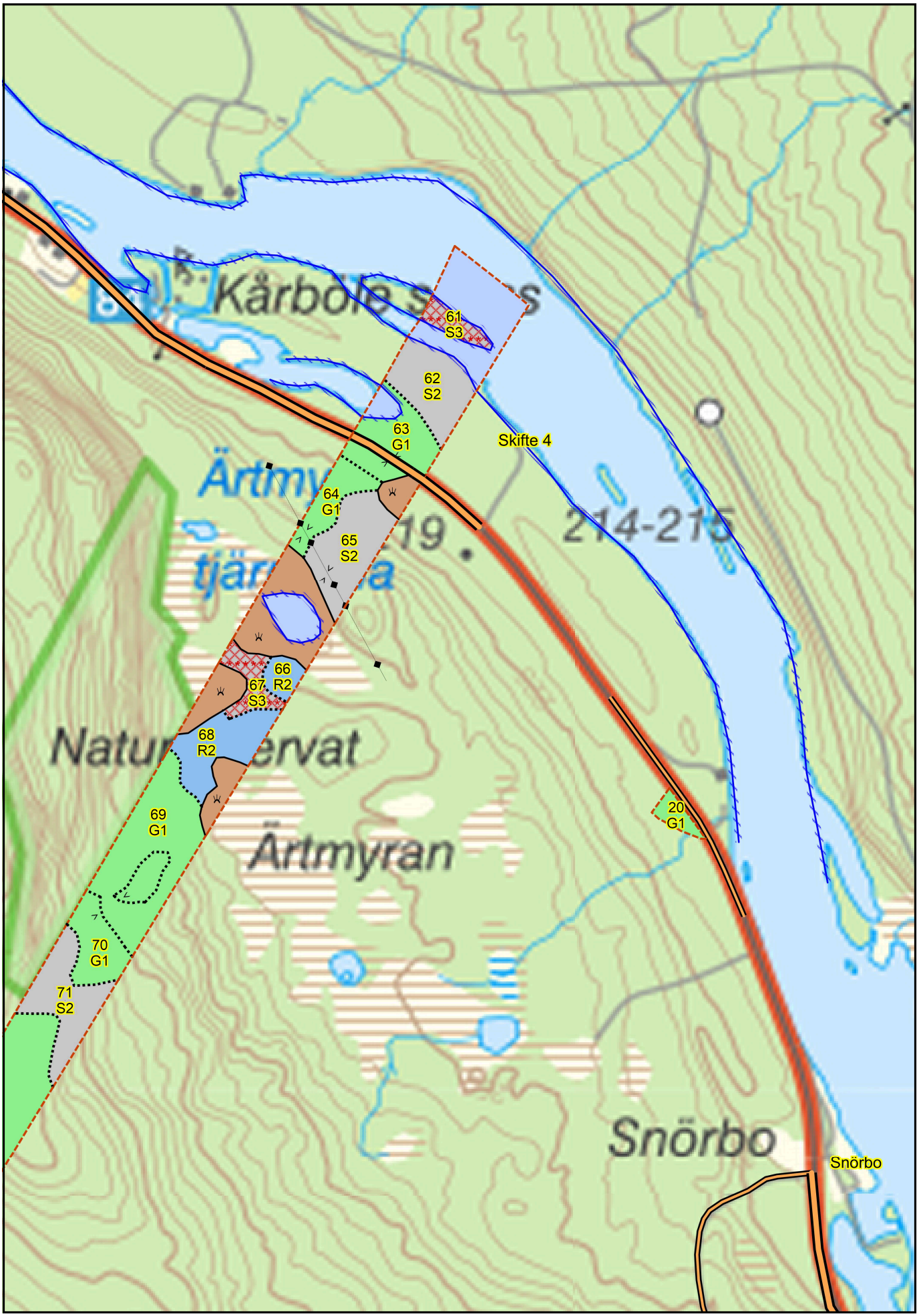
Kölen
Mossm.
73
G1
74
G1
75
R1
76
R1
77
R1
78
R1
79
R1
80
R1
81
G1
82
E1
Skifte 4
Ängerån



Margretslåttskiftet
98
S2
91
S2
92
S2
93
S2
99
G1
104
S1
105
S3
106
G1
Fagerflagan
94
S2
100
S2
107
G1
96
S2
95
S2
108
S1
109
S1
101
S2
Skifte 5
110
G1
97
S2
102
S2
111
G1
112
S2
Reservat
Tjärslå
Tjärslå
Ängerån
Källmyran

lats-
Kölen
Mossm.
74
G1
75
R1
76
R1
77
R1
78
R1
79
R1
80
R1
81
G1
82
E1
83
S3
Skifte 4
Stor-
myran
Ängerån
Stormyr-


Skansberget
Natur
erva
Ärtm
68
R2
69
G1
70
G1
71
S2
72
G1
Långmyran
73
G1
74
G1
75
R1
76
R1
77
R1
78
R1
Jonasesmyrans n
Bumyr


Kårböle
61
S3
62
S2
63
G1
Skifte 4
Ärtmy
64
G1
65
S2
19
214-215
tjär
66
R2
67
S3
68
R2
Natur
ervat
69
G1
Ärtmyran
20
G1
70
G1
71
S2
Snörbo
Snörbo

Lindskog
Ljusnan
Backen
Skifte 6
Kårån

Kolbalans

Produktiv skogsmark

	ha
Areal på vilken kolförrådet beräknas	289,6

Kolbindning

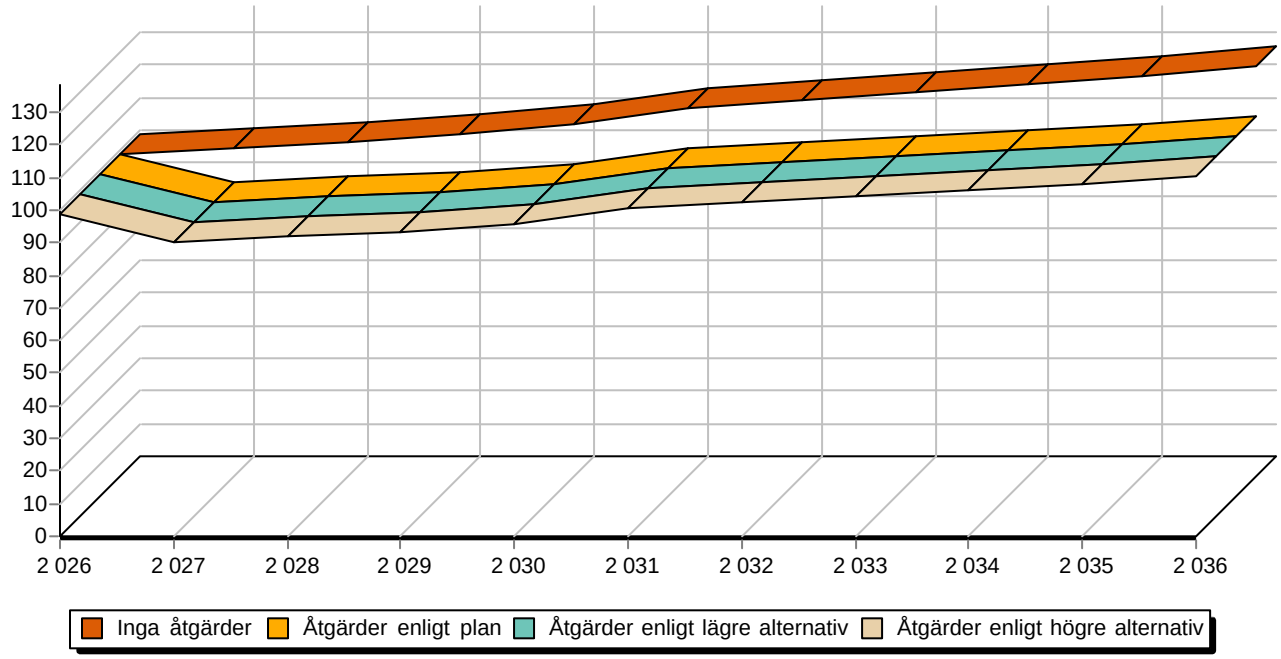
	ton/ha/år
Inbunden mängd kol för perioden 2026-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	1,19

Totalt kolförråd	**ton**
Kol	**28 497**
Koldioxid CO2e	**104 417**

Kolförråd, ton/ha	2026	2036
Barr/löv	1,0	1,1
Grenar	7,9	10,4
Stamved	31,0	36,2
Stubbar och rötter	14,4	17,0
Förna och markbundet kol	44,1	45,6
	98,4	110,3

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-13,2	-13,2	-13,2
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-1,7	-1,7	-1,7
Röjning	-0,2	-0,2	-0,2
	-15,1	-15,1	-15,1

Totalt kolförråd, ton/ha



Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende LJUSDAL KÅRBÖLE 6:1.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

Uppge anbud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Anbudgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Christine Vanberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2026-10-29 insändes via e-post christine.vanberg@ludvigfast.se eller per post Industrivägen 12, 811 23 Sandviken

LUDVIG & CO

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet
Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm respektive https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

Mer information
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.