

Välskötta skogar söder om Åtvidaberg

ÅTVIDABERG ÖNHULT 1:34 och ÅTVIDABERG ÖNHULT 1:36



LUDVIG  CO



Välskötta skogar söder om Åtvidaberg

Vi har nöjet att förmedla två välskötta skogsfastigheter i det attraktiva området söder om Åtvidaberg. Åtvidaberg Önhult 1:34 med en areal om ca 69,7 ha och Åtvidaberg Önhult 1:36 med en areal om ca 35,8 ha. Tillsammans har de en areal om ca 105,5 ha. Området är känt för sina fina viltstammar av dovvilt och de här fastigheter är inget undantag. Söker du välskött skogsmark med bra jakt är det här fastigheterna för dig. Fastigheterna kan förvärvas var för sig eller tillsammans.



Stefan Wärdig
Fastighetsmäklare/Skogsmästare
076-696 40 03
stefan.wardig@ludvigfast.se



Philip Stråkander
Fastighetsmäklare/extra kontaktperson
070-203 56 82
philip.strakander@ludvigfast.se



Linköping
Ågatan 21
013-37 70 00

LUDVIG & CO



Fastighetsbeteckning:

ÅTVIDABERG ÖNHULT 1:34
och ÅTVIDABERG ÖNHULT
1:36

**Landareal:
ca 93 ha.**

**Virkesförråd:
ca 12 411 m³sk.**

Prisidé: 11 500 000 sek

Sista buddag: 9 Aug.

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Enligt skogsbruksplanen uppgår den totala landarealen avseende Åtvidaberg Önhult 1:34 till 57 ha med tillhörande vatten om 13,1 ha. Av landarealen utgörs 56,6 ha av produktiv skogsmark och 0,4 ha av väg och kraftledning.

Enligt skogsbruksplanen uppgår den totala landarealen avseende Åtvidaberg Önhult 1:36 till 35,9 ha varav 35,4 ha utgörs av produktiv skogsmark och 0,5 ha av berg/hällmark samt övrigt mark.

Den totala landarealen för båda fastigheterna uppgår alltså till 92,9 ha med en produktiv skogsmarksareal om 92 ha.

Skogsuppgifter

Förmedlingen avser fastigheterna Åtvidaberg Önhult 1:34 samt Åtvidaberg Önhult 1:36 nedan finner du skogsuppgifter för respektive fastighet.

Skogsuppgifter för Åtvidaberg Önhult 1:34:

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till 56,6 ha med ett totalt virkesförråd om 6072 m³sk vilket motsvarar ett genomsnittligt virkesförråd om 107 m³sk/ha. Medelboniteten uppgår till hela 9,2 m³sk/ha/år och vid planens upprättande innebär det en årlig tillväxt om 373 m³sk/år. Trädslagsfördelningen består av 62% gran, 14% tall, 15% löv, 7% ek och 2% lärk. Avverkningsförslaget för den kommande 10 års perioden uppgår till 395 m³sk slutavverkning och 265 m³sk gallring.

Skogsuppgifter avseende Åtvidaberg Önhult 1:36:

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till 35,4 ha med ett totalt virkesförråd om 6339 m³sk vilket motsvarar ett genomsnittligt virkesförråd om 179 m³sk/ha. Medelboniteten uppgår till 6,4 m³sk/ha/år och vid planens upprättande innebär det en årlig tillväxt om 220 m³sk/år. Trädslagsfördelningen består av 20% gran, 76% tall, 4% löv, <1% lärk. Avverkningsförslaget för den kommande 10 års





perioden uppgår till 548 m3sk slutavverkning och 1189 m3sk gallring.

Den totala volmen för de båda fastigheterna uppgår enligt skogsbruksplanerna till 12 411 m3sk med ett genomsnittligt virkesförråd om ca 135 m3sk/ha.

För mer information se respektive skogsbruksplan under dokument.

Jakt

Jakten i området är mycket bra och Åtvidaberg är känt för sina fina stammar av dovvilt. De här fastigheterna är inget undantag och du kan förvänta dig bra dovvilt jakt. Övriga förekommande viltslag är älg, enstaka kronvilt, rådjur, vildsvin, hare och räv samt övrigt småvilt. Markerna ingår i närliggande älgskötselområde, Åtvidaberg Nord-Östra Älgskötselområde. Jakten är tillgänglig från tillträdesdagen.

Jaktstuga

På fastigheten Åtvidaberg Önhult 1:34 finns en trevlig jaktstuga. Bottenplan består av ett öppet sällskapsutrymme och övervåningen kan fungera som sovloft. Tidigare ägaren har nyttjat stugan som vakkoja.

Fiske

Fastigheten Åtvidaberg Önhult 1:34 innehar del i Åtvids-Kulla skifteslag, detta innebär att fiske får

ske i Skärsjön och Skärgölen enligt uppgift från Lantmäteriet.

Fastigheten Åtvidaberg Önhult 1:36 innehar inget fiske enligt uppgift från ägaren.

Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna är relativt tydliga i terrängen och någon särskild uppmärkning av fastigheternas gränser kommer inte att ske utan det är upp till en köpare att själv förvissa sig om fastigheternas gränser i terrängen. Använd gärna vår funktion gårdskartan där du kan se din egen position i terrängen i förhållande till gränser etc. Du kan även klicka i kartan för att se aktuella beståndsdata såsom virkesförråd, trädslagsfördelning, bonitet etc. Du hittar gårdskartan på objektet på vår hemsida.

Gårdskartan

Det här objektet har Ludvig & Co Fastighetsförmedlings erkända funktion Gårdskartan. Med hjälp av den kan du se din position i kartan och vilket bestånd och avdelning du befinner dig i samtidigt som du kan se avdelningens uppgifter så som tex virkesförråd, trädslagsfördelning, ägoslag, bonitet mm.



Rättigheter, belastningar samt andelar i samfälligheter

Nedan följer ett utdrag av de rättigheter och belastningar samt andelar i samfälligheter som finns noterade i fastighetsregistret för Åtvidaberg Önhult 1:34:

Avtalsservitut (last) avseende utsikt med aktbeteckning: D202500435922:1.1

Ledningsrätt (last) avseende tele med aktbeteckning: 0561-00/13.1

Ledningsrätt (last) avseende starkström med aktbeteckning: 0561-96/7.1

Officialservitut (last) avseende väg med aktbeteckning: 0561-10/21.1

Beskrivning: Rätt att använda vägområdet x, för utfart.

Andel i Åtvidaberg Åtvids-kulla S:1

Deläggande fastigheter: ÅTVIDABERG ÅTVIDS-KULLA 1:7, ÅTVIDABERG ÖNHULT 1:34 andelarna framgår ej av FDS.

Nedan följer ett utdrag av de rättigheter och belastningar som finns noterade i fastighetsregistret för Åtvidaberg Önhult 1:36:

Officialservitut (förmån) avseende väg med aktbeteckning: 0561-2023/8.3

Beskrivning: Rätt att använda, underhålla och förnya skogsbilvägen z.

Officialservitut (last) avseende väg med aktbeteckning: 0561-2023/8.4

Beskrivning: Rätt att använda, underhålla och förnya skogsbilväg och vändplats för timmerbil vid y.

Andel i Åtvidaberg Önhult S:11: 31,667 %.

Deläggande fastigheter: ÅTVIDABERG ÖNHULT 1:2, ÅTVIDABERG ÖNHULT 1:4, ÅTVIDABERG ÖNHULT 1:36.

Naturvärden

Det finns objekt med naturvärden på fastigheten. En spekulant måste själv bilda sig en uppfattning om det förekommer naturvärden på fastigheten. Det kan göras genom fältkontroll samt att ta del av information på skogsstyrelsen hemsida och karttjänst skogens pärlor. Se mer information på <https://kartor.skogsstyrelsen.se/kartor/>.

Forn- och kulturlämning

Det kan förekomma fornlämningar och eller kulturvärden på fastigheten och det är upp till en spekulant att själv undersöka eventuella forn och kulturlämningar på fastigheten. För mer information hänvisas till Riksantikvarieämbetets kartfunktion fornsök, se länk för mer info.

<https://app.raa.se/open/fornsok/>.



Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej, de kan inte heller läggas till grund för talan i domstol. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Fastighetsbildning

Fastigheterna som bjuds ut till försäljning har separata fastighetsbeteckningar vilket gör att de kommer försäljas via köpekontrakt och köpebrev. En köpare kan sedan välja att fastighetsreglera in en eller båda fastigheterna till av köparen sedan tidigare ägd fastighet inom Åtvidabergs kommun under vissa förutsättningar. Hör gärna av dig till mäklaren i tid så vi kan reda ut vad som passar dig som spekulant bäst och vad säljaren kan acceptera.



Försäljningsförutsättningar

Fastigheten säljs genom anbud med efterföljande budgivning.

Det går bra att lägga bud på en av fastigheterna för sig eller båda tillsammans, vänligen förtydliga i ditt bud vilket alternativ som avses.

Ditt bud skickar du via mail till mäklaren till stefan.wardig@ludvigfast.se, använd med fördel budblanketten som du finner i prospektet. Efter att inkomna bud summerats och redovisats till säljaren kan säljaren välja att fritt anta ett av buden eller låta mäklaren genomföra en budgivning mellan de spekulanter som lämnat bud. När budgivningen avslutats skall en köpare vara beredd att skriva kontrakt inom de närmaste dagarna. Det är därför viktigt att köparen gjort klart med sin finansiering innan hen går in i en budgivning. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Senast vid tillträdet skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud. Säljaren förbehåller sig rätten att själv välja köpare oavsett vilket bud denne lagt, vidare förbehåller sig säljaren rätten att när som helst från och med publicering eller under pågående budgivning avbryta någon dera för att anta ett lämnat bud.

Vid kontraktstillfället erläggs en handpenning om 10% av köpeskillingen och vid tillträdet erläggs slutlikvid.

Har du frågor om processen är du välkommen att kontakta mäklaren.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Sista buddag är 2026-08-09.

Visning

Fastigheten kan beses på egen hand och någon särskild visning kommer inte att hållas. Hänsyn skall tas till boende i området samt till eventuell pågående jord/skogsbruksverksamhet eller liknande. Var särskilt noga med att parkera din bil så andra bilar, traktorer/lantbruksmaskiner eller andra liknande transporter kan passera obehindrat. Kontakta mäklaren vid frågor.

Tillträde

Enligt överenskommelse.



Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 5 184 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 5 184 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2025

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2026-06-11
Belopp: 3 500 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Relaxering pågår.

Inteckningsdatum: 2026-06-11
Belopp: 3 500 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Relaxering pågår.

Summa inteckningar: 7 000 000 SEK.

Kostnader

Kostnadskalkyl

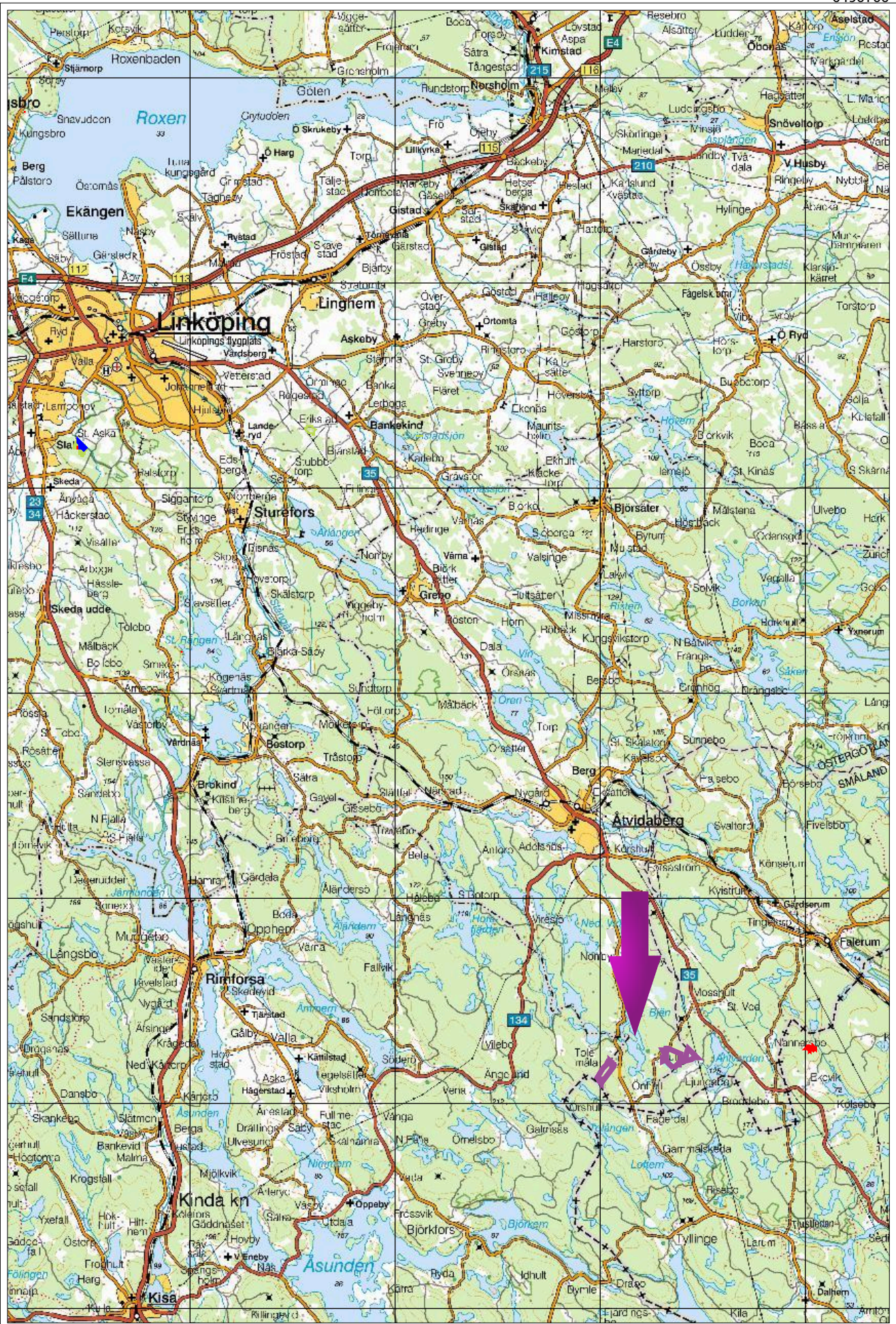
Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

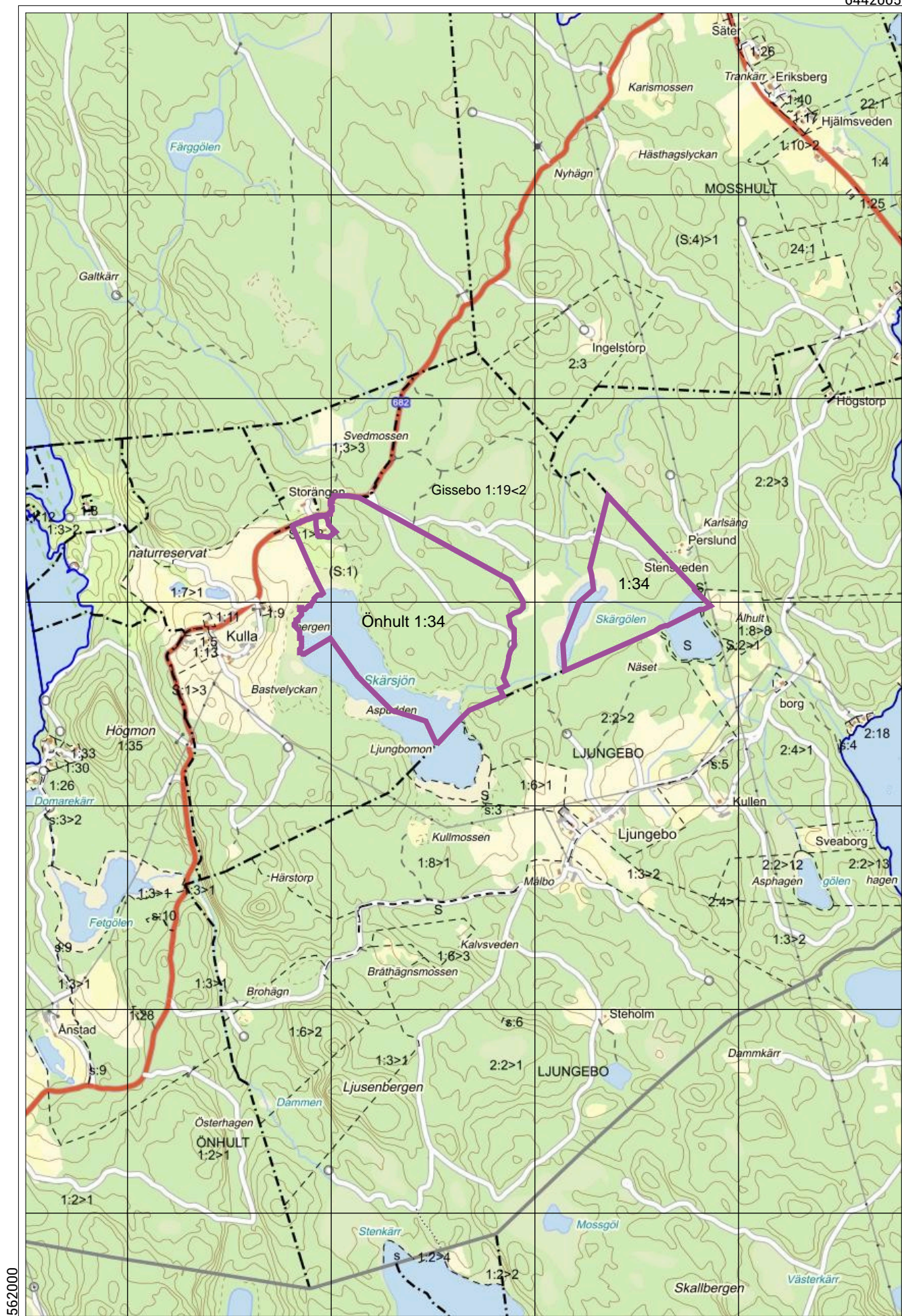
Försäljningsätt

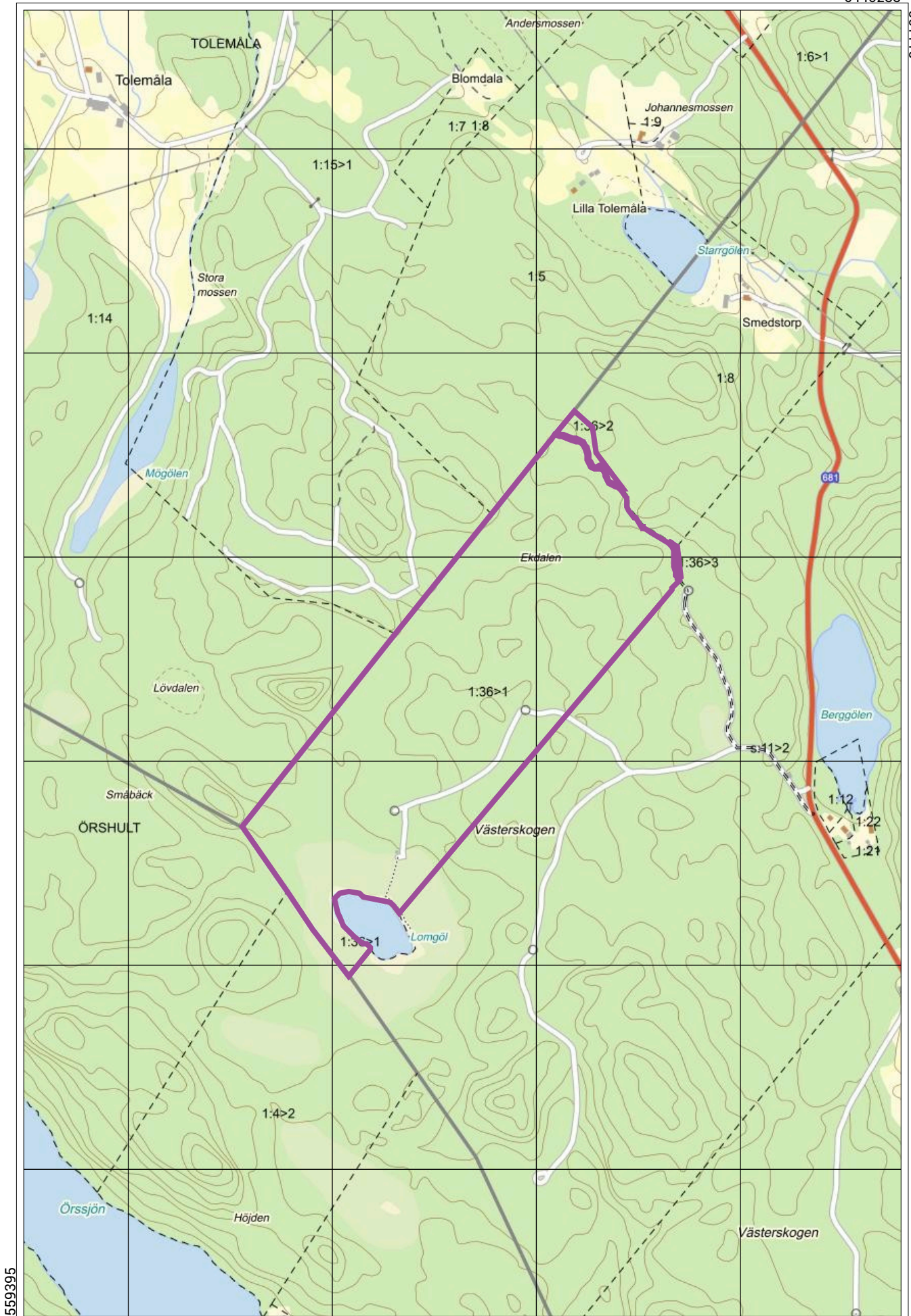
Se försäljningsförutsättningar, bud oss tillhanda senast 2026-08-09.

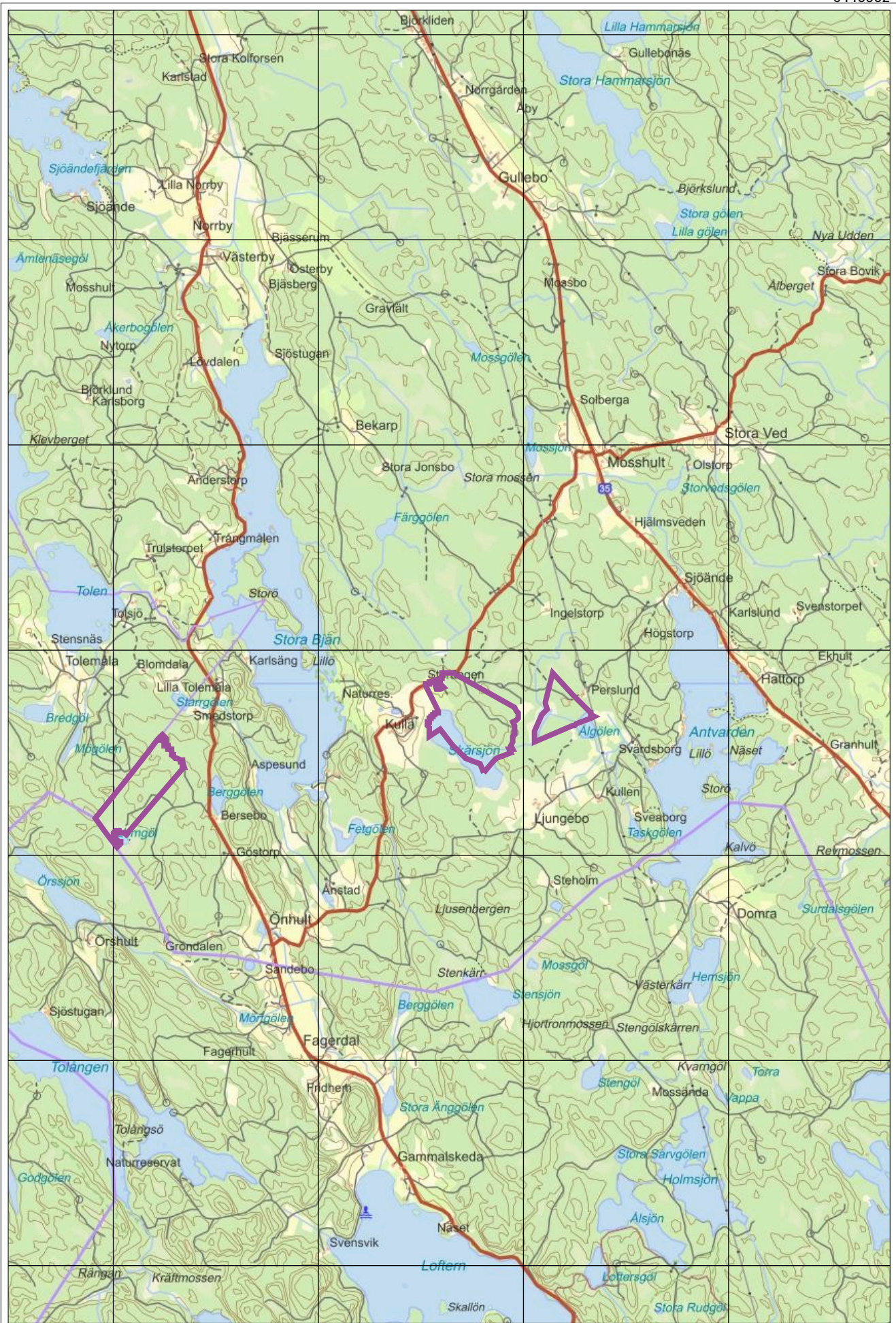
Nuvarande ägare

Marie Spets, Åtvidaberg
Kjell Spets, Åtvidaberg







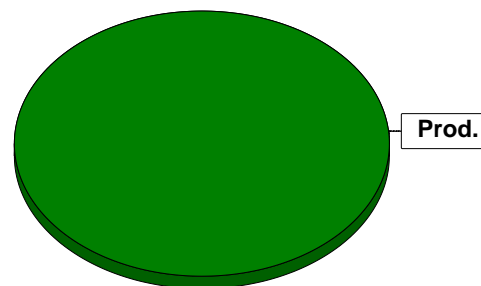


Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	92,0	99
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,2	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,7	1
Annat	0,0	<1

Summa landareal	92,9
Vatten	13,1

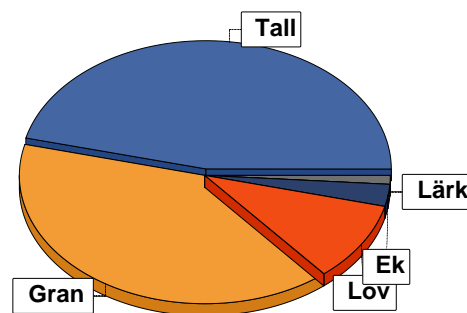


I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 3,5 ha

Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt			
Tall	5687	46	31,5
Gran	4966	40	40,0
Löv	1211	10	10,9
Ek	420	3	2,1
Lärk	127	1	7,5

Medeltal	
m ³ sk per hektar	135



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m ³ sk per ha
	8,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-06-04 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m ³ sk per år
	593

Avverkningsförslag

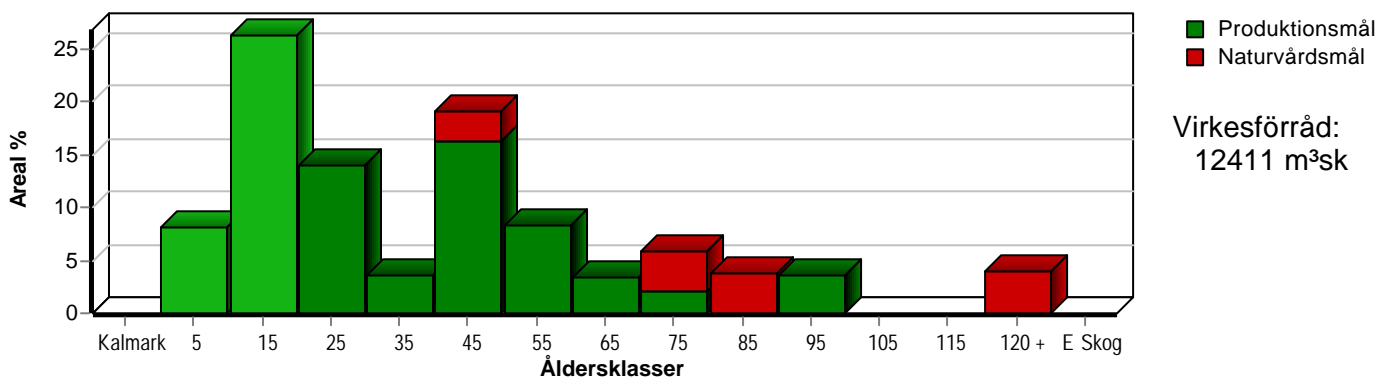
Föryngringsavverkning	m ³ sk	943
Gallring	m ³ sk	1455
Totalt under perioden	m³sk	2398

Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m ³ sk	598
	m ³ sk per ha	6,5

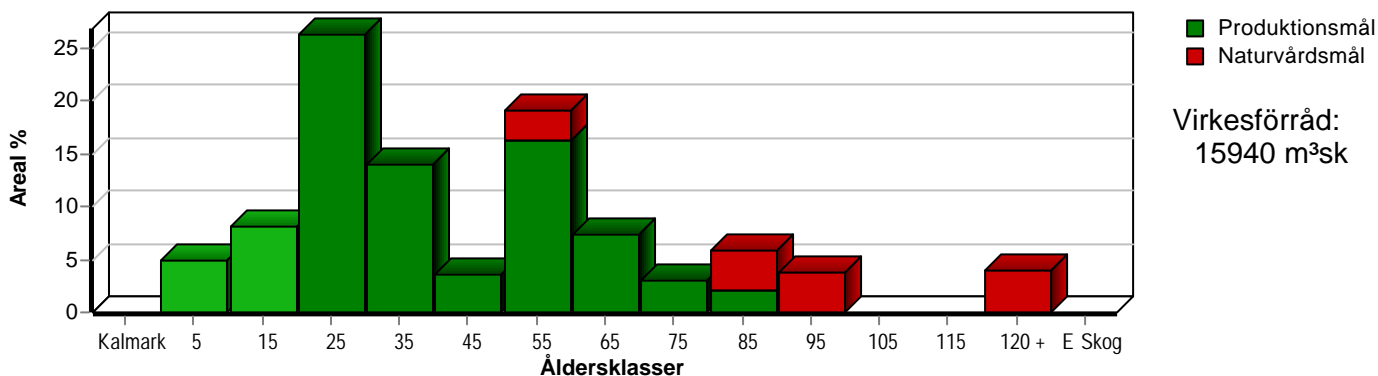
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ek %	Lärk %
Kalmark									
- 9 år	7,4	8	77	10		28			72
10 - 19	24,2	26	661	27	21	56	12		11
20 - 29	12,9	14	1780	138	16	75	10		
30 - 39	3,3	4	632	192	30	65	5		
40 - 49	17,6	19	3675	209	45	49	7		
50 - 59	7,6	8	2027	267	54	44	1		
60 - 69	3,2	3	751	235	91	9			
70 - 79	5,4	6	785	145	54	7	40		
80 - 89	3,5	4	700	200			40	60	
90 - 99	3,3	4	617	187	100				
100 - 109									
110 - 119									
120 +	3,6	4	692	192	86	4	10		
Lågproduktkog(E)									
ÖF/Skikt	[0,8]		14	18	100				
Summa/Medel	92,0	100	12411	135	46	40	10	3	1

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 34 % (31,6 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 13 % (11,9 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ek %	Lärk %
Kalmark K1									
K2	7,4	8	77	10		28			72
Röjningsskog R1									
R2	26,9	29	866	32	22	55	14		8
Gallringsskog G1	36,9	40	7506	203	49	49	2		
G2	1,4	2	393	281	37	63			
Föryngrings- avverknings- skog S1	1,7	2	373	219	73	10	17		
S2	4,5	5	983	218	73	27			
S3									
Lågproducer- ande skog E1									
E2									
E3									
Överstånd/Skikt	[0,8]		14	18	100				
Målklass NS	6,2	7	1162	187	8	16	40	36	
Målklass NO	7,0	8	1037	148	59	5	37		
Summa/Medel	92,0	100	12411	135	46	40	10	3	1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

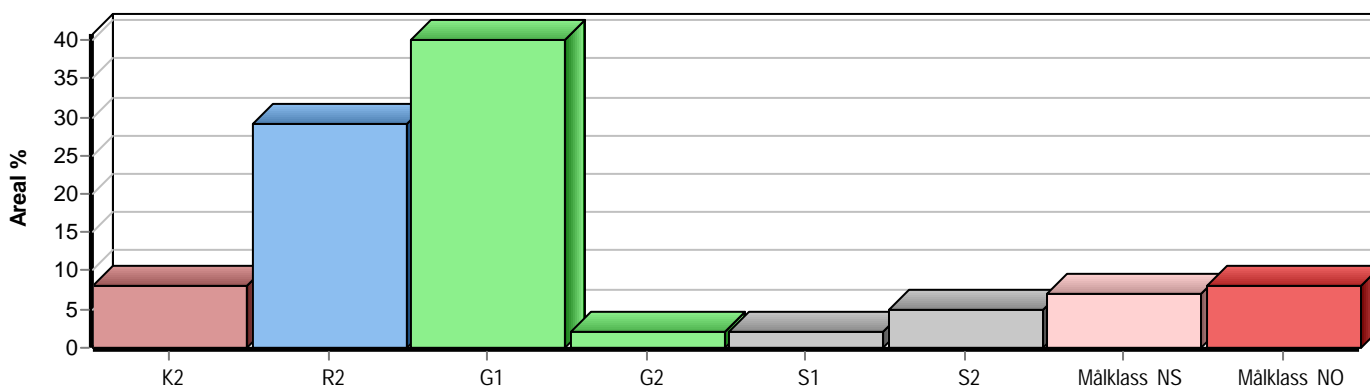
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



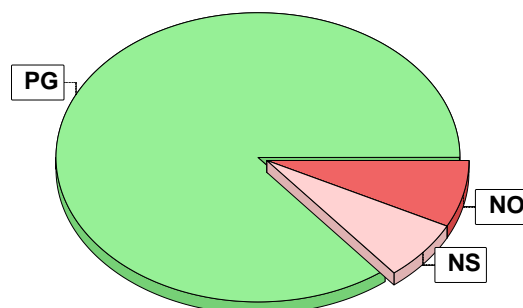
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	78,8	85,7	10212	82,2	5333	90,0	45
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	6,2	6,7	1162	9,4	393	6,6	2
NO	7,0	7,6	1037	8,4	200	3,4	4
Summa	92,0	100,0	12411	100,0	5926	100,0	51

7,0 ha (7,6 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,2	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

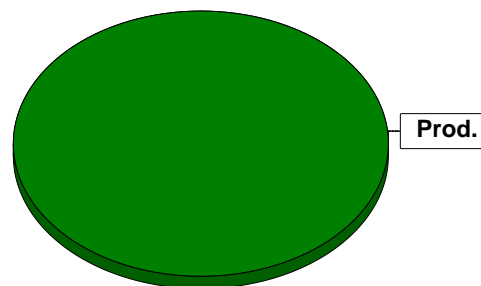
I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	56,6	99
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,4	1
Annat	0,0	<1

Summa landareal	57,0
Vatten	13,1



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 3,5 ha

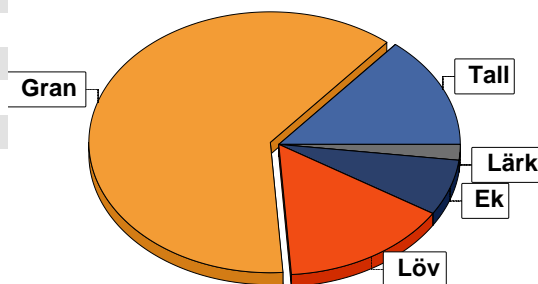
Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt			
Tall	875	14	6,2
Gran	3729	62	32,8
Löv	938	15	9,4
Ek	420	7	2,1
Lärk	110	2	6,1

m³sk
6072

Medeltal

m³sk per hektar
107



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
9,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-06-04 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
373

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

m³sk
395

Gallring

265

Totalt under perioden

660

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

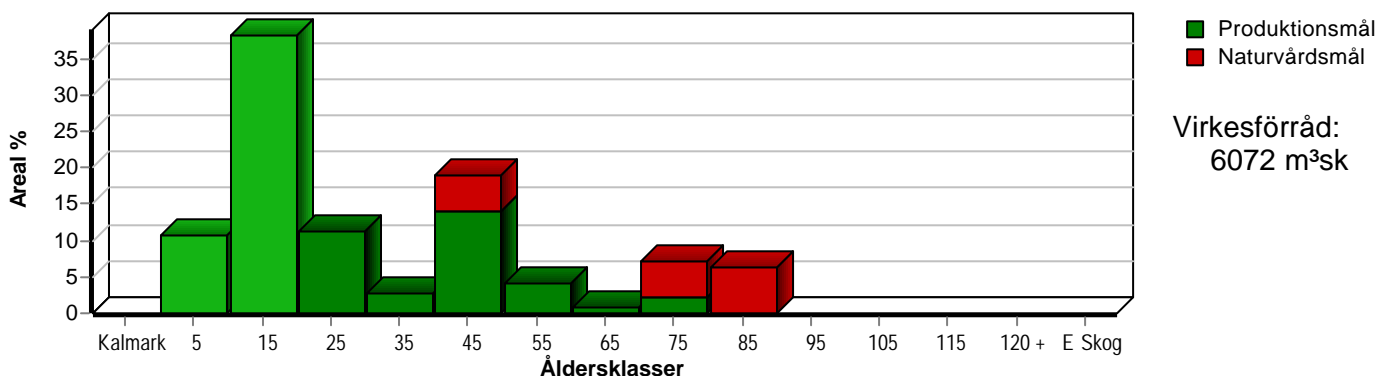
m³sk
351

m³sk per ha
6,2

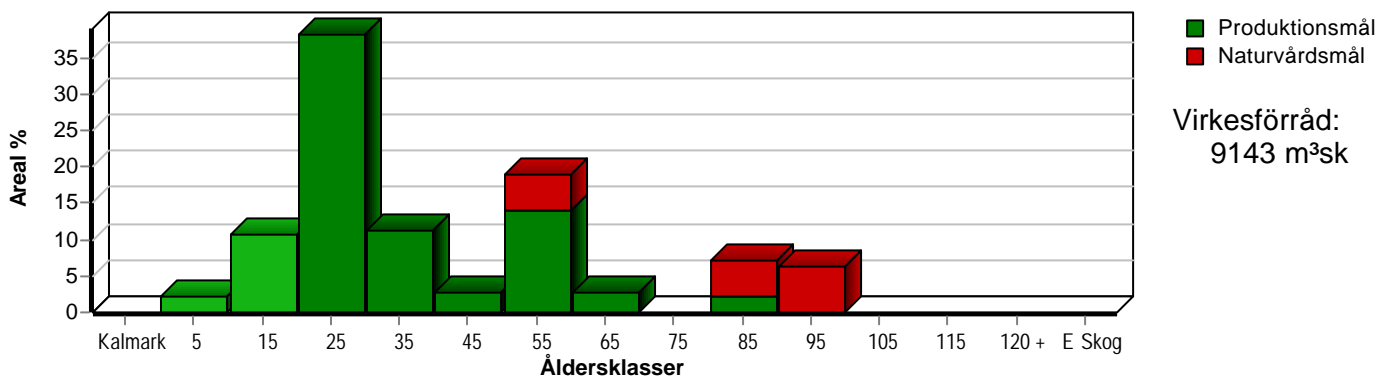
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Ek %	Lärk %
Kalmark									
- 9 år	6,0	11	60	10	36				64
10 - 19	21,6	38	552	26	61	14	12		13
20 - 29	6,4	11	833	130	83	17			
30 - 39	1,6	3	318	199	100				
40 - 49	10,7	19	2211	207	72	8	20		
50 - 59	2,4	4	770	321	97	3			
60 - 69	0,4	1	100	250			100		
70 - 79	4,0	7	528	132	6	44	50		
80 - 89	3,5	6	700	200		40		60	
90 - 99									
100 - 109									
110 - 119									
120 +									
Lågproduktskog(E) ÖF/Skikt									
Summa/Medel	56,6	100	6072	107	61	15	14	7	2

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalkmark och skog yngre än 20 år är 49 % (27,6 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 13 % (7,2 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Ek %	Lärk %
Kalmark K1									
K2	6,0	11	60	10	36				64
Röjningsskog R1									
R2	23,3	41	695	30	63	17	9		10
Gallringsskog G1	15,2	27	3012	198	84	4	12		
G2	0,7	1	249	356	100				
Föryngrings- avverknings- skog S1	1,3	2	296	228	10			90	
S2	1,2	2	366	305	73			27	
S3									
Lågproducer- ande skog E1									
E2									
E3									
Överstånd/Skikt									
Målklass NS	6,2	11	1162	187	16	40	8	36	
Målklass NO	2,7	5	232	86		100			
Summa/Medel	56,6	100	6072	107	61	15	14	7	2

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

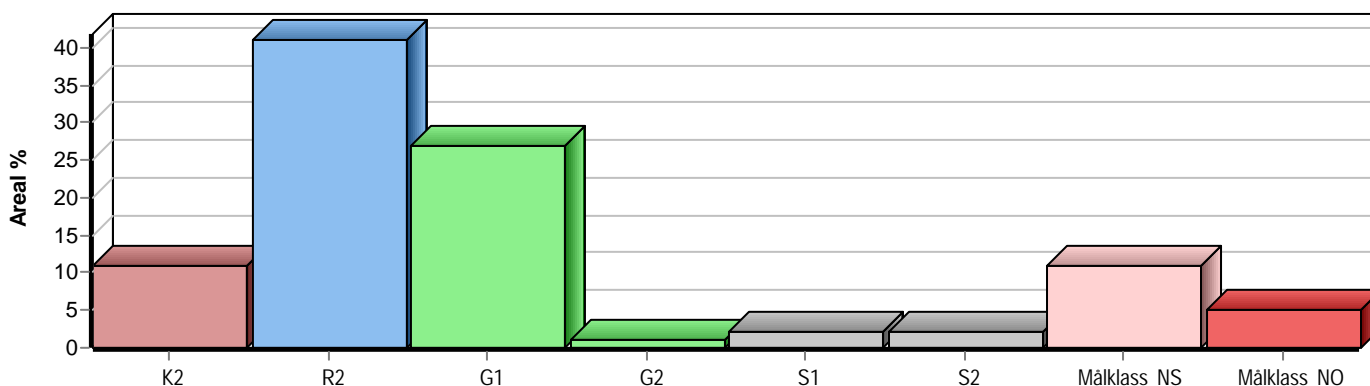
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



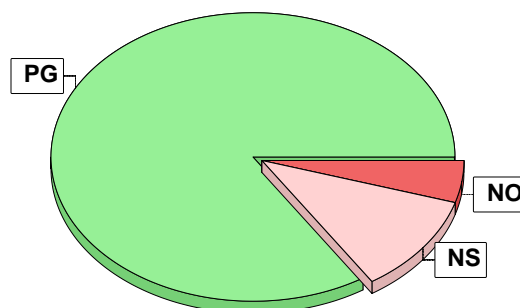
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	47,7	84,2	4678	77,1	3276	87,9	22
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	6,2	11,0	1162	19,1	393	10,5	2
NO	2,7	4,8	232	3,8	60	1,6	1
Summa	56,6	100,0	6072	100,0	3729	100,0	25

2,7 ha (4,8 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

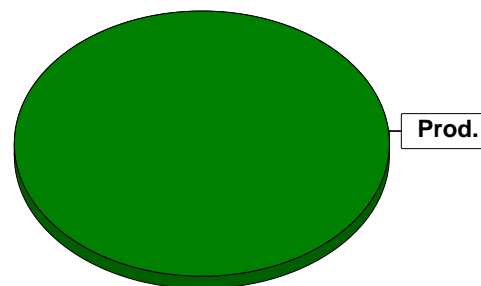
NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	35,4	98
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,2	1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	35,9	
Vatten	0,0	



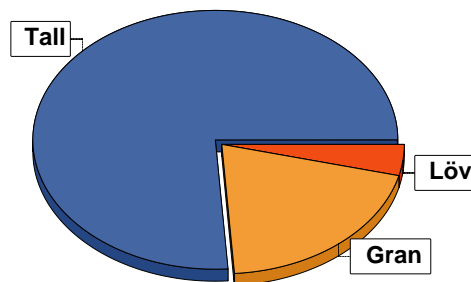
Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt	4812	76	25,3
Tall	1237	20	7,2
Gran	273	4	1,5
Löv	17	<1	1,4

m³sk
6339

Medeltal

m³sk per hektar
179



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-06-04 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
220

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

548

Gallring

1189

Totalt under perioden

1737

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

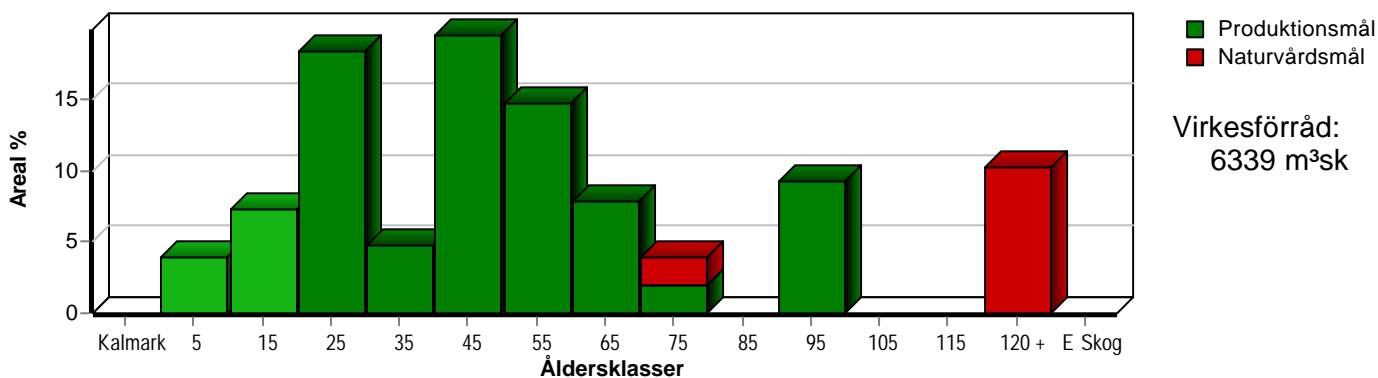
m³sk
246

m³sk per ha
6,9

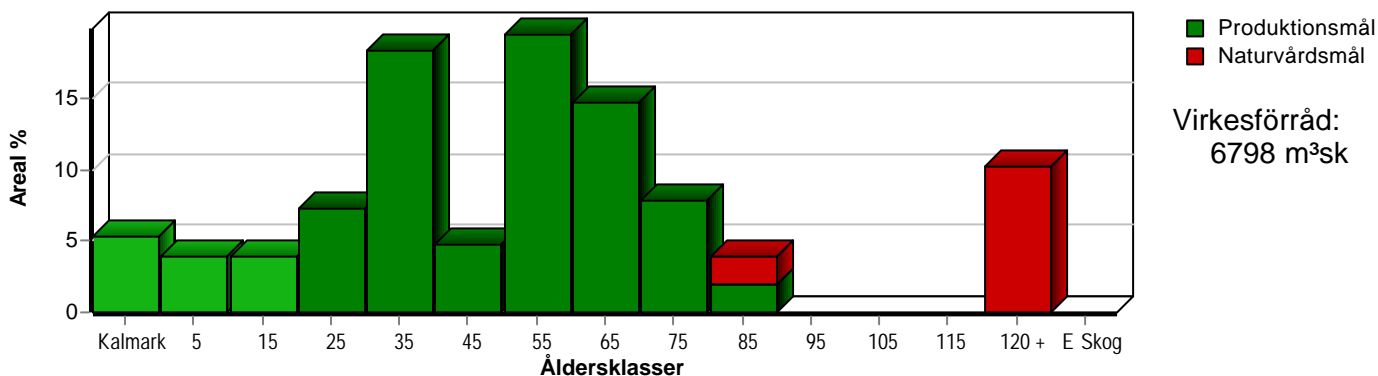
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Lärk %
Kalmark								
- 9 år	1,4	4	17	12				100
10 - 19	2,6	7	109	42	67	33		
20 - 29	6,5	18	947	146	29	67	3	
30 - 39	1,7	5	314	185	60	30	10	
40 - 49	6,9	19	1464	212	82	14	4	
50 - 59	5,2	15	1257	242	87	13		
60 - 69	2,8	8	651	233	90	10		
70 - 79	1,4	4	257	184	60	9	31	
80 - 89								
90 - 99	3,3	9	617	187	100			
100 - 109								
110 - 119								
120 +	3,6	10	692	192	86	4	10	
Lågproduktkog(E)								
ÖF/Skikt	[0,8]		14	18	100			
Summa/Medel	35,4	100	6339	179	76	20	4	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Lärk %
Kalmark K1								
K2	1,4	4	17	12				100
Röjningsskog R1								
R2	3,6	10	171	48	75	25		
Gallringsskog G1	21,7	61	4494	207	73	25		1
G2	0,7	2	144	206	100			
Förnygrings- avverknings- skog S1	0,4	1	77	192	10	10		80
S2	3,3	9	617	187	100			
S3								
Lågproducer- ande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt	[0,8]		14	18	100			
Målklass NS								
Målklass NO	4,3	12	805	187	76	6		18
Summa/Medel	35,4	100	6339	179	76	20		4

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande förnygring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där förnygringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd förnygring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för förnygringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Förnygringsavverkningsskog

S1 Skog som kan förnygringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att förnygringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i förnygringsbar ålder

Förnygringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

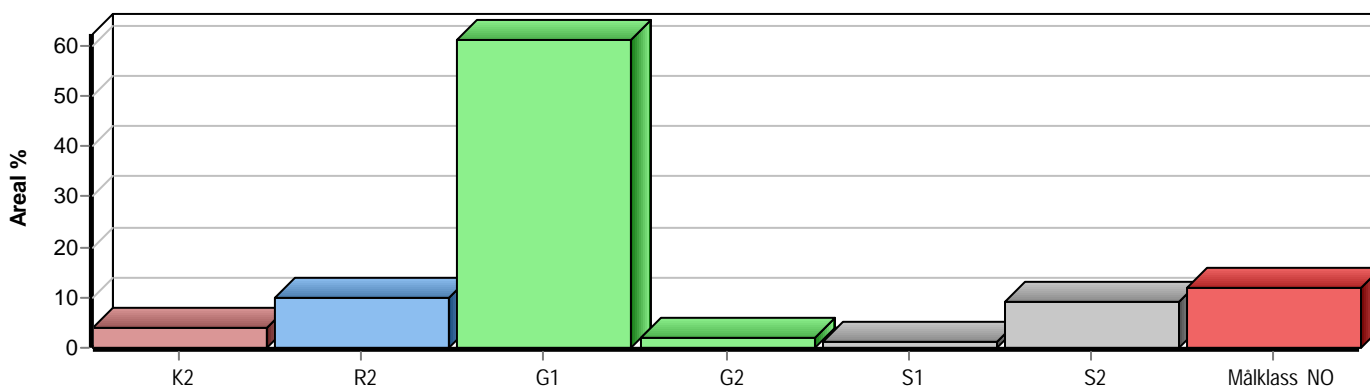
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



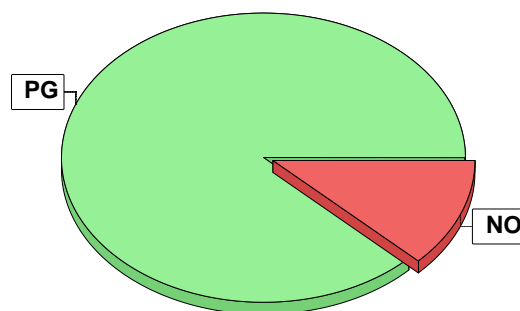
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	31,1	87,9	5534	87,3	2056	93,6	23
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	4,3	12,1	805	12,7	140	6,4	3
Summa	35,4	100,0	6339	100,0	2196	100,0	26

4,3 ha (12,1 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,2	1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Kommentarer till Önhult 1:34

Justering av Ludvig & Co 2026-06-04

- Uppräkning med årlig tillväxtberäkning så 2026 års tillväxt ingår

Kommentarer till urspungsplanen

Skogsägarens mål med skogsbruket

Skogsbruket ska bedrivas långsiktigt med välslutna och skötta bestånd. Ett högt ekonomiskt utfall ska kombineras med att naturvärden beaktas.

Övergripande mål för planering

Vid alla större åtgärder såsom gallring, slutavverkning eller liknande ska planering i fält utföras, där också en naturvärdesbedömning ska utföras.

Körskador ska undvikas praktiskt genom god fältplanering och avverkning vid rätt tidpunkt tex, tjäle eller under torrsommar på marker med dålig bärighet.

Viltvård

Ett aktivt viltvårdsarbete bedrivs idag av markägaren själv.

Tjäderspelsplatser & Rovfågelbon

Enligt skogsstyrelsen finns inga kända spelplatser för tjäder eller bon för rovfågel på fastigheten.

Avverkningar och skogsvård

Avverkningsförslaget för tioårsperioden är ca 810 m3sk. Volymen fördelas på ca 428 m3sk gallring, 382 m3sk förnygringsavverkning (slutavverkning). Nuvarande genomsnittliga virkesförråd är uppskattat till 101 m3sk/ha och om föreslagna åtgärder följs beräknas virkesförrådet höjas till 148 m3sk/ha.

Övergripande naturvärdesbeskrivning

I miljöstandarderna för certifiering av skogsbruk enligt FSC, ställs krav på att minst 5 % av den produktiva marken avsatts till naturvård, naturvård orört (NO) och naturvård skötselkrävande (NS). 12,1 % eller 8,9 ha är avsatt till naturvård. Naturvårdsklassade avdelningar är särskilt beskrivna under naturvårdskommentarer.

Lövdominerade bestånd

I miljöstandarderna för certifiering av skogsbruk enligt FSC, ställs krav på att minst 5 % av arealen frisk och fuktig produktionsmark på sikt skall domineras av lövträd. 80,8 ha är bedömd frisk till fuktig mark. 0,4 % eller 0,3 ha av den friska och fuktiga marken med målklass PG eller K är lövdominerad. Avdelningen är nr 1. Framtida löv är föreslagit avdelning 4 och 20. Vid en FSC- certifiering tillkommer krav/mål på att löv skall sparas på frisk till fuktiga marker under hela omloppstiden med mål att ha kvar minst 10% vid slutavverkningstidpunkten. Detta påverkar trädslagsvalet vid beståndbehandling av den yngre skogen.

Forn- och kulturminnen

Inga registrerade fornminnen finns på fastigheten. Kulturlämningar i form av odlingsrösen finns i anslutning till fd åkermark. Kolbottnar finns också på fastigheten och är markerade på kartan.

Kommentarer till Önhult 1:36

Justering av Ludvig & Co 2026-06-04

- Uppräkning med årlig tillväxtberäkning så 2026 års tillväxt ingår

Kommentarer till ursprungsplanen

Skogsägarens mål med skogsbruket

Skogsbruket ska bedrivas långsiktigt med välslutna och skötta bestånd. Ett högt ekonomiskt utfall ska kombineras med att naturvärden beaktas.

Övergripande mål för planering

Vid alla större åtgärder såsom gallring, slutavverkning eller liknande ska planering i fält utföras, där också en naturvärdesbedömning ska utföras.

Körskador ska undvikas praktiskt genom god fältplanering och avverkning vid rätt tidpunkt tex, tjäle eller torrsommar på marker med dålig bärighet.

Viltvård

Ett aktivt viltvårdsarbete bedrivs idag av markägaren själv.

Tjäderspelsplatser & Rovfågelbon

Enligt skogsstyrelsen finns inga kända spelplatser för tjäder eller bon för rovfågel på fastigheten.

Avverkningar och skogsvård

Avverkningsförslaget för tioårsperioden är ca 1647 m3sk. Volymen fördelas på ca 1112 m3sk gallring, 535 m3sk förnygringsavverkning (slutavverkning). Nuvarande genomsnittliga virkesförråd är uppskattat till 159 m3sk/ha och om föreslagna åtgärder följs beräknas virkesförrådet höjas till 174 m3sk/ha.

Övergripande naturvärdesbeskrivning

I miljöstandarden för certifiering av skogsbruk enligt FSC, ställs krav på att minst 5 % av den produktiva marken avsatts till naturvård, naturvård orört (NO) och naturvård skötselkrävande (NS). 12,1 % eller 4,3 ha är avsatt till naturvård. Naturvårdsklassade avdelningar är särskilt beskrivna under naturvårdskommentarer.

Avdelning 12 är område med naturvärden enligt Skogsstyrelsen. Avdelning 23 är sumpskog enligt Skogsstyrelsen.

Enligt Skogsstyrelsen finns inga kända tjäderspelsplatser eller rovfågelbon.

Lövdominerade bestånd

I miljöstandarden för certifiering av skogsbruk enligt FSC, ställs krav på att minst 5 % av arealen frisk och fuktig produktionsmark på sikt skall domineras av lövträd. 35,4 ha eller 85,6 % är bedömd frisk till fuktig mark. 1,3 % eller 0,4 ha av den friska och fuktiga marken med målklass PG eller K är lövdominerad. Avdelningen är nr 21. Föreslagen framtida lövbestånd är avd 8. Vid en FSC- certifiering tillkommer krav/mål på att löv skall sparas på frisk till fuktiga marker under hela omloppstiden med mål att ha kvar minst 10% vid slutavverkningstidpunkten. Detta påverkar trädslagsvalet vid beståndbehandling av den yngre skogen.

Forn- och kulturminnen

Inga fornminnen finns registrerade på fastigheten. Kulturlämningar i form av odlingsrösen finns i anslutning till fd åkermark. Kolbottnar finns också på fastigheten och är markerade på kartan.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹	
					ha	avd							%	m ³ /sk			
1	1,3	78	S1	T25	228	296	PG	Tall Gran	90 10	30	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,8	
2	3,3 (-0,1)L	14	R2	T28	32	102	PG	Tall Gran Löv Lärk	10 10 10 70	4,	Lärk Bredbladig grästyp Frisk	Röjning	2030	10		5,6	iv
3	3,6 (-0,1)L	83		E26	200	700	NS,b	Löv Ek	40 60	34	Ädellöv enligt lag Hassel Lågörttyp Frisk	Ingen åtgärd Naturvårdshuggning (A)	2030	30	231	5,2	i,iv
4	0,2	28	G1	G33	158	32	PG	Gran	100	14	Bredbladig grästyp Frisk	Gallring	2033	20	10	11,3	
5	0,6	14	R2	G36	40	24	PG	Gran Löv	90 10	3,	Högörttyp Frisk	Röjning	2030	10		8,6	
6	0,8	58	S2	G32	333	266	PG	Gran	100	31	Bredbladig grästyp Frisk	Föryng avv	2029	99	291	3,7	
7	0,9	50	G1	G33	283	255	PG	Gran Löv	90 10	25	Kolbotten Lågörttyp Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2035	99	342	11,5	iv
8	0,9	26	G1	G27	137	123	PG	Gran Löv	90 10	13	Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	2034	20	38	9,6	
9	3,4	46	G1	G27	206	700	PG	Tall Gran	30 70	20	Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				9,1	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-04

Län: Östergötlands län Kommun: Åtvidaberg Församling: Åtvid Önhult 1:34 Id: 56101633

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹	
					ha	avd							%	m ³ /sk			
10	2,3	46	G1	G32	252	580	PG	Gran	100	23	Dikat Lågörttyp Frisk	Ingen åtgärd				11,2	
11	0,5	4	K2	G28	10	5	PG	Gran	100		Bredbladig grästyp Frisk	Återväxtkontroll	2026			3,0	
12	2,3	48	G1	G26	204	469	PG	Tall Gran	30 70	24	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	2030	20	109	8,7	
13	1,6	33	G1	G32	199	318	PG	Gran	100	14	Bredbladig grästyp Fuktig	Gallring	2033	15	67	11,6	
14	0,7	58	G2	G34	356	249	PG	Gran	100	27	Dikat Bredbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd				12,3	
15	2,8	22	G1	G32	139	389	PG	Gran Löv	90 10	11	Kolbotten Bredbladig grästyp Frisk	Gallring	2028	20	91	11,1	iv
16	5,6 (-0,1)L	4	K2	T28	10	55	PG	Gran Lärk	30 70		Lärk Bredbladig grästyp Frisk	Återväxtkontroll	2026			2,7	
17	4,5	11	R2	G32	17	77	PG	Tall Gran Löv	10 70 20	2,	Bredbladig grästyp Frisk	Röjning	2030	10		5,3	
18	0,8	23	G1	G36	183	146	PG	Gran Löv	70 30	12	Rösen Lågörttyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	2026 2026	15 30	22 37	10,7	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-04

Län: Östergötlands län Kommun: Åtvidaberg Församling: Åtvid Önhult 1:34 Id: 56101633

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹	
					ha	avd		Tall	Löv					%	m ³ sk			
19	2,7	48		G34	171	462	NS,b	Tall Gran Löv	20 40 40	19	Bäck Högörttyp Frisk	Ingen åtgärd Naturvårdshuggning (A)	2028	30	151	7,9	i,iv	
20	2,6	15	R2	G34	38	99	PG	Gran Löv	80 20	4,	Lågörttyp Frisk	Röjning	2030	10		7,7		
21	1,4	14	R2	T26	40	56	PG	Tall Gran Löv	50 30 20	3,	Bredbladig grästyp Frisk	Röjning	2028	20		6,1		
22	9,4 (-0,1)L	11	R2	G28	21	195	PG	Tall Gran Löv	10 80 10	1,	Bredbladig grästyp Frisk	Röjning	2030	15		4,7		
23	0,4	68	S2	T30	251	100	PG	Tall	100	33	Lågörttyp Frisk	Föryng avv	2028	98	104	1,8		
24	2,7	73		B18	86	232	NO,b	Löv	100	15	Kantzön mot vatten Bredbladig grästyp Blöt	Ingen åtgärd				2,2	i	
25	1,7	23	R2	G34	84	143	PG	Gran Löv	70 30	6,	Ojämnt Bredbladig grästyp Fuktig	Röjning	2030	10		9,2		
26	0,8										Älgölen							
27	1,4										Skärgölen							
28	10,9										Skärsjön							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m ³ /sk								
1	0,4	43	G1	T24	181	72	PG	Tall	100	19	Blåbärstyp Frisk	Gallring	2030	20	17	6,9	
2	1,8 (-0,1)3	33	G1	T25	185	315	PG	Tall Gran Löv	60 30 10	16	Blåbärstyp Frisk Avdrag: berg	Gallring	2028	25	86	7,8	
3	1,0 (-0,1)3	60	G1	T23	193	174	PG	Tall Gran	90 10	23	Blåbärstyp Frisk Avdrag: berg	Gallring	2028	20	37	5,4	
4	3,2	50	G1	T26	229	733	PG	Tall	100	24	Blåbärstyp Frisk	Gallring	2028	20	157	7,2	
5	2,6	43	G1	T28	247	642	PG	Tall Gran	70 30	21	Bredbladig grästyp Frisk	Gallring	2028	25	173	8,5	
6	0,8	17	R2	T21	24	19	PG	Tall	100	2	Ojämnt Blåbärstyp Torr	Röjning	2027	15		4,0	
6	[0,8]	103	ÖF	T21	18	14	PG	Tall	100	37	25 ÖF Blåbärstyp Torr	Avverkning ÖF	2024	80	11	0,2	
7	0,3	23	G1	G26	162	49	PG	Gran	100	13	Blåbärstyp Frisk	Gallring	2026	30	15	9,6	
8	1,7	27	G1	G30	184	313	PG	Tall Gran Löv	20 70 10	13	Rösen Mark utan fältskikt Frisk	Gallring	2028	25	88	10,8	iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-04

Län: Östergötlands län Kommun: Åtvidaberg Församling: Åtvid Önhult 1:36 Id: 56101567

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m ³ /sk								
9	1,9	25	G1	G27	156	296	PG	Tall Gran	40 60	9	Blåbärstyp Frisk	Gallring	2026	35	104	8,9	
10	0,6	5	K2	T25	12	7	PG	Lärk	100		Lärk Blåbärstyp Frisk	Återväxtvård	2026			2,5	
11	1,8	18	R2	T22	50	90	PG	Tall Gran	60 40	4	Ev röjning Blåbärstyp Frisk	Gallring	2030	30	38	5,1	
12	1,3	143		T20	189	246	NO,b	Tall Gran Löv	80 10 10	28	Mosse Naturvärde enl SS Fattigristyp Blöt	Ingen åtgärd				3,0	i,iv
13	0,7	73		B20	162	113	NO,b	Tall Gran Löv	10 20 70	24	Lövkärr Fattigristyp Blöt	Ingen åtgärd				4,5	i
14	1,3	28	G1	G26	148	192	PG	Tall Gran	20 80	9	Kolbotten Blåbärstyp Frisk	Gallring	2026	30	58	8,3	iv
15	1,0	20	R2	T23	62	62	PG	Tall Gran	90 10	5	Blåbärstyp Frisk	Gallring	2029	35	28	5,5	
16	0,9 (-0,1)L	5	K2	T26	12	10	PG	Lärk	100		Lärk Bredbladig grästyp Frisk	Återväxtvård	2026			2,6	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-04

Län: Östergötlands län Kommun: Åtvidaberg Församling: Åtvid Önhult 1:36 Id: 56101567

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd		Tall	Gran					%	m ³ /sk		
17	1,2 (-0,1)L	48	G1	T27	224	246	PG	Tall	100	22	Bredbladig grästyp Frisk	Gallring	2028	20	53	7,5	
18	0,3	25	G1	G28	117	35	PG	Tall Gran	10 90	8,	Blåbärstyp Frisk	Gallring	2026	25	9	8,4	
19	1,9	60	G1	T26	251	477	PG	Tall Gran	90 10	25	Blåbärstyp Frisk	Gallring	2027	15	74	6,8	
20	2,0	50	G1	T28	262	524	PG	Tall Gran	70 30	23	Stenigt Bredbladig grästyp Frisk	Gallring	2026	25	131	7,7	
21	0,4	48	S1	B24	192	77	PG	Tall Gran Löv	10 10 80	18	Björk Bredbladig grästyp Fuktig	Gallring	2026	30	23	5,8	iv
22	3,4 (-0,1)L	98	S2	T22	187	617	PG	Tall	100	31	Timmerställning Blåbärstyp Frisk	Föryng avv, fröträd	2030	80	537	2,5	iv
23	2,3	148		T18	194	446	NO,s	Tall Löv	90 10	30	Mosse Soumpskog enl SS Fattigristyp Blöt	Ingen åtgärd				3,0	i,iv
24	0,8	45	G1	T24	191	153	PG	Tall	100	15	Delvis gallrad Blåbärstyp Fuktig	Gallring	2026	25	38	6,3	iv
25	0,7	73	G2	T24	205	144	PG	Tall	100	28	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,5	iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-04

Län: Östergötlands län Kommun: Åtvidaberg Församling: Åtvid Önhult 1:36 Id: 56101567

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd		Tall	Gran					%	m ³ /sk		
26	1,6	43	G1	T24	171	274	PG	Tall	100	16	Blåbärstyp Frisk	Gallring	2029	20	61	6,6	iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-04

Län: Östergötlands län Kommun: Åtvidaberg Församling: Åtvid Önhult 1:36 Id: 56101567

pcSKOG Plan

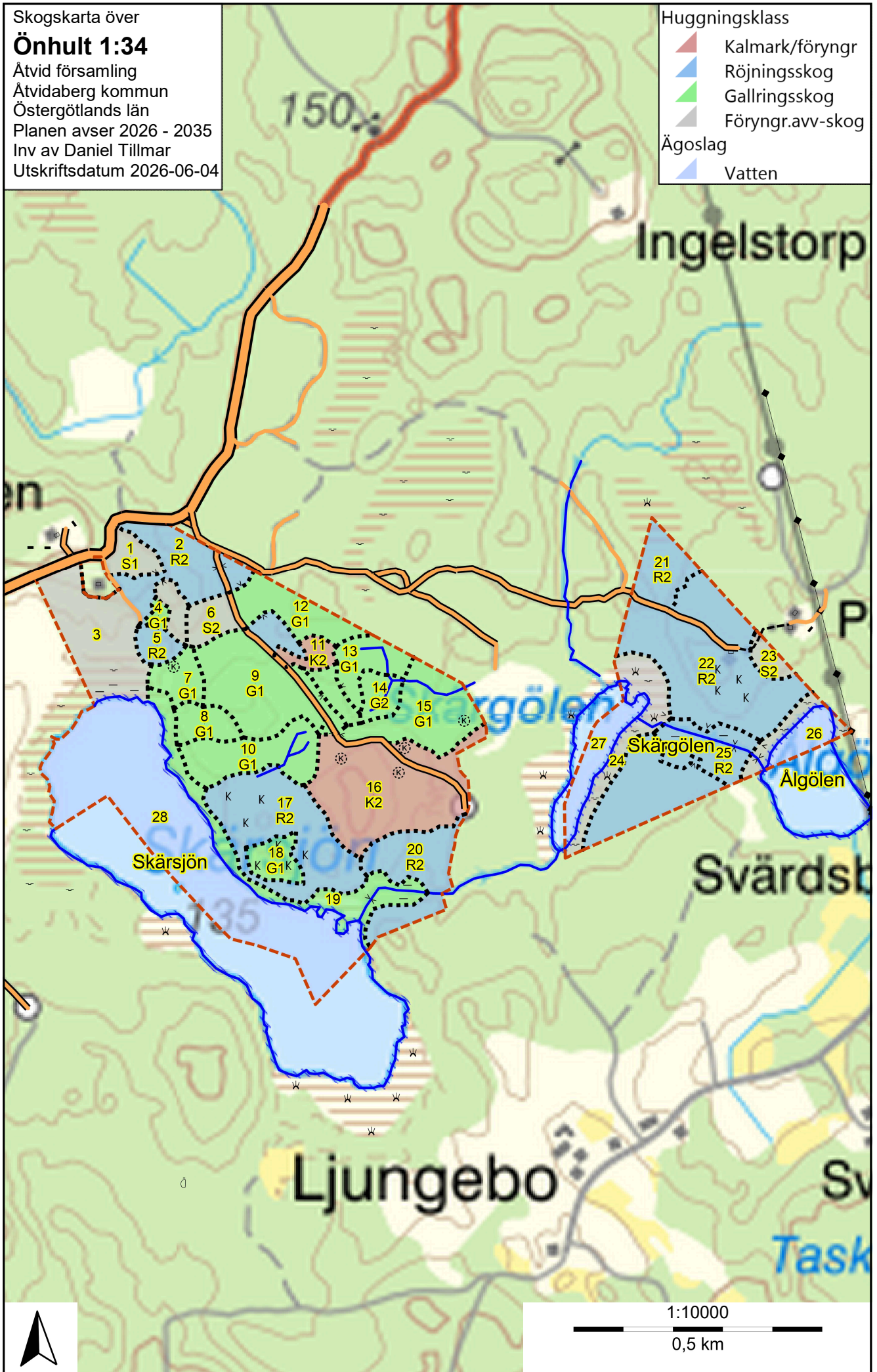
Skogskarta över
Önhult 1:34
Åtvid församling
Åtvidaberg kommun
Östergötlands län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av Daniel Tillmar
Utskriftsdatum 2026-06-04

Huggningsklass

-  Kalmark/föryngr
-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog

Ägoslag

-  Vatten

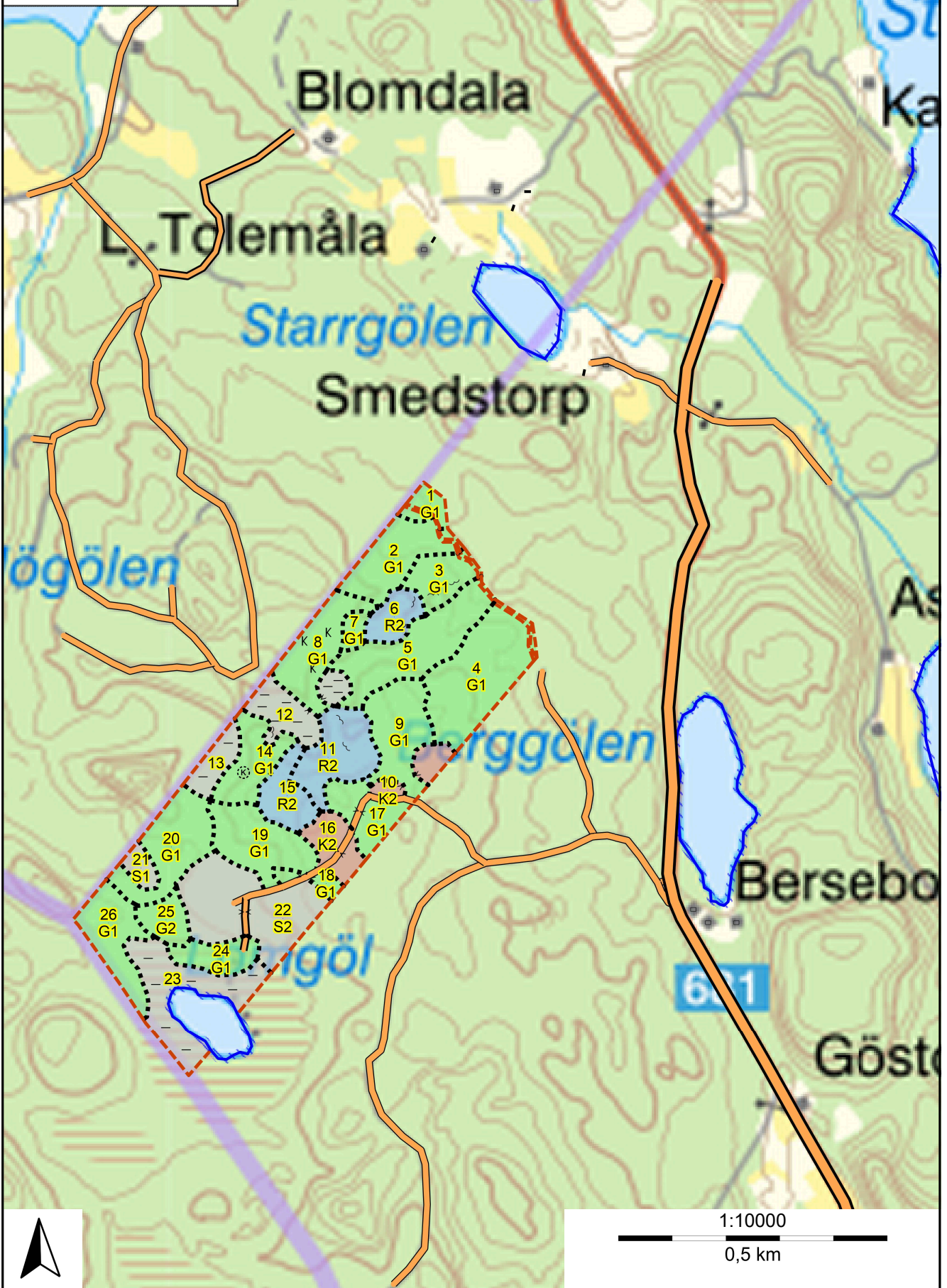


Skogskarta över
Önhult 1:36
Åtvid församling
Åtvidaberg kommun
Östergötlands län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av Daniel Tillmar
Utskriftsdatum 2026-06-04

Huggningsklass

-  Kalmark/föryngr
-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog

Ägoslag



Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende ÅTVIDABERG ÖNHULT 1:34 och eller ÅTVIDABERG ÖNHULT 1:36, Vänligen ange tydligt nedan om budet avser en eller båda fastigheterna.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy.

Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Stefan Wärdig, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast söndag 9 augusti 2026 och insändes via e-post till: stefan.wardig@ludvigfast.se

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzégatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO



Kostnadsfri värdebedömning

Boka nu!

Kostnadsfri
värdebedömning
av din gård.

Vill du veta värdet på din gård?

Vi ger dig en kostnadsfri muntlig värdebedömning av din gård, om du bestämt dig eller funderar på att sälja. Hör av dig så bokar vi en tid!

Marknadens bredaste kompetens

Anlita Ludvig & Co Fastighetsförmedling när du ska sälja din gård! Vi brinner för jord och skog och har all den kunskap och erfarenhet som behövs. Vi är marknadsledande och har som specialister mycket bred kompetens. Det drar du nytta av när du anlitar oss!

Varje ägare är unik

Varje fastighet är unik och så även varje fastighetsägare. När du anlitar Ludvig & Co Fastighetsförmedling diskuterar vi igenom det upplägg som passar bäst för just din försäljning.

Kostnadsfri värdebedömning

Det brukar vara många frågor som dyker upp när man skall sälja sin gård. När är det bäst att sälja, hur ska man förbereda för att få bra betalt, blir det fastighetsreglering eller köp via lagfart och vad innebär alla servitut? Dessa, och en hel del andra frågor, går vi igenom då vi träffas digitalt eller fysiskt.

Dessutom ger vi dig, i de fall det finns tillräckligt med information, en kostnadsfri muntlig värdebedömning. Önskar du ett skriftligt värdeutlåtande av din fastighet erbjuder vi marknadens bästa värderingstjänst. Lyssna med din lokala fastighetsvärderare eller fastighetsmäklare vad kostnaden blir för just din fastighet.



**Kontakta din närmaste fastighetsmäklare
så berättar vi mer om gårdens värde.**

ludvigfast.se/mgv eller 0771-27 27 27

Erbjudandet gäller till och med 31 dec 2024

LUDVIG CO

Ludvig & Co Fastighetsförmedling är Sveriges största fastighetsmäklare inom skogs- och jordbruksfastigheter. Våra fastighetsmäklare finns på 130 orter över hela landet och hjälper dig genom hela din fastighetsaffär. Hitta ditt närmaste kontor på ludvigfast.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.