

NORRTÄLJE BRO 2:11

Utdragsdatum 2025-06-13

Fastighet NORRTÄLJE BRO 2:11
 Godkänd FR: 2024-09-23
 Godkänd IR: 2024-09-23
 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-06-12
 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	A-EDSBRO BRO 2 11	1979-10-01	01-BJÖ-836

Ursprung NORRTÄLJE BRO 2:3

Areal Land: 255 138 kvm Vatten: - kvm Totalt: 255 138 kvm

Andel i		
Samfällighet	NORRTÄLJE BRO S:12	procent 40
Samfällighet	NORRTÄLJE GÄRSTA S:7	procent 2,0202
Samfällighet	NORRTÄLJE GÄRSTA S:6	procent 2,0202
Samfällighet	NORRTÄLJE BRO S:7	procent 2,0202
Samfällighet	NORRTÄLJE BRO S:2	procent 2,0202
Samfällighet	NORRTÄLJE BRO S:3	procent 2,0202
Samfällighet	NORRTÄLJE BRO S:9	procent 2,0202
Samfällighet	NORRTÄLJE BRO S:6	procent 2,0202
Samfällighet	NORRTÄLJE BRO S:4	procent 2,0202
Samfällighet	NORRTÄLJE BRO S:8	procent 2,0202
Samfällighet	NORRTÄLJE BRO FS:10	procent 3,0202
Samfällighet	NORRTÄLJE BRO S:1	procent 2,0202
Samfällighet	NORRTÄLJE GÄRSTA S:5	procent 2,0202
Samfällighet	NORRTÄLJE GÄRSTA FS:8	procent 2,0202
Gemensamhetsanläggning	NORRTÄLJE BRO GA:2	

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6643311.8	696674.2	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	2/27:	mantal

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning	
	Ägostyckning	1904-12-31	01-EDS-126	
	Fastighetsreglering	1991-09-11	0188-91/193	
	Ledningsrättsåtgärd	2008-07-31	0188-08/98	
	Ledningsrättsåtgärd	2017-07-13	0188-08/98	
Avskild mark	NORRTÄLJE BRO 2:26 NORRTÄLJE BRO 2:30 NORRTÄLJE BRO 2:32 NORRTÄLJE BRO 2:33 NORRTÄLJE BRO 2:31 NORRTÄLJE BRO 2:34 NORRTÄLJE BRO 2:28 NORRTÄLJE BRO 2:27 NORRTÄLJE BRO 2:29 NORRTÄLJE MARINBERG 1:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)			
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	0188IM-07/11863.1
		Beskr: Starkströmsledning mm		
	Last	Officialservitut	Väg	01-EDS-527.2
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	01-IM1-80/17519.1
		Beskr: Vatten mm		
	Förmån	Avtalsservitut	Se beskrivning	0188IM-11/7762.1
		Beskr: Väg		
	Last	Ledningsrätt	Starkström	0188-08/98.1
		Beskr: Ledningen består av dels starkströmsledning om högst 24 kv luftledning, dels starkströmsledning om högst 24 kv jordkabel och dels starkströmsledning om högst 24 kv sjökabel, med tillbehör såsom transformatorstationer, kabelskåp, stag, säkerhetsanordningar, jordlinor och jordtag och övriga anordningar som behövs för dess ändamål.		
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	01-IM1-61/2076.1
		Beskr: Väg		
	Last	Avtalsservitut	Se beskrivning	D202400293389:1.1
		Beskr: Fiber		
		Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig		
Planer och bestämmelser	<i>Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.</i>			

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	19450707-1233 Folkbokfört namn: Berensson Verner Berensson Olof Verner Nybrovägen 51 76297 Edsbro Andel: 1/1	2011-09-21	11/7761
	Köp 2011-08-28, Andel: 1/1 Köpeskilling 600 000 SEK Avser hela fastigheten	2011-09-21	11/7761
Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Gustafsson Karl Arne Ivar Gustafsson Arne Hällsättravägen 24 76297 Edsbro	2003-09-30	03/11323
	Bodelning 2003-09-25, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	2003-09-30	03/11323
	<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Sundin Eva Margit Ingegärd Sundin Eva Margit Ingegerd Adress saknas	-	79/162
	Bodelning 1978-12-19, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2		79/162
	<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Gustafsson Karl Arne Ivar Gustafsson Arne Hällsättravägen 24 76297 Edsbro	-	78/442
	Övr fång Överlåten andel: 1/2	1992-05-19	92/8583
	Köp 1978-01-20 Överlåten andel: 1/2		78/442
	<i>Lagfaren ägare</i> Folkbokfört namn: Sundin Simonen Lena Gustafsson Lena Adress saknas	-	78/441
	Övr fång Överlåten andel: 1/2	1992-05-19	92/8584
	Köp 1978-01-20 Överlåten andel: 1/2		78/441

Inteckningar Inga inteckningar hittades hos lantmäteriet

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1961-11-22	61/2076	Avtalsservitut
		VÄG		
	2	1980-09-24	80/17519	Avtalsservitut
		VATTEN MM		
	3	2007-11-15	07/11863	Avtalsservitut
		STARKSTRÖMSLEDNING MM		
	4	2024-09-11	D-2024-00293389:1	Avtalsservitut
		Fiber		

Taxering Taxeringsenhet: 110 - Lantbruksenhet obebyggd
 Id för tax.enhet: 719949-9 Markvärde: 1 248 tkr
 Taxering genomförd: 2023 Byggnadsvärde: - kr
 Areal: 255 138 kvm Summa taxvärde: 1 248 tkr
 Typ: Fastighet (Hel/del av)

Taxerad ägare
 194507071233
 Olof Verner Berensson
 NYBROVÄGEN 51
 76297 EDSBRO
 Andel: 1/1

Värderingsenheter	Total lantbruk		
	Skogsmark:	1 193 tkr	Skogsmark: 24 ha
	Skogsimpediment:	- kr	Skogsimpediment: - ha
	Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion: - ha
	Åkermark:	55 tkr	Åkermark: 1 ha
	Betesmark:	- kr	Betesmark: - ha
	Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark: - ha
	Summa värde:	1 248 tkr	Summa mark: 25 ha

Skog
 Tax.värde: 1 193 tkr
 Areal: 24 ha
 Klassind. tot. virkesförråd: KLASS_2
 Virkesförråd, Barr: - m³sk/ha/år
 Bonitet: -
 Samfällid mark: Nej
 Riktvärdeområde: 102
 Virkesförråd, tot: 85 m³sk/ha/år
 Virkesförråd, Löv: - m³sk/ha/år
 Bonitets klass: -

Åkermark

Tax.värde:	55 tkr	Riktvärdeområde:	1 003
Areal:	1 ha		
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Otillfredsställande dränerad		
Brukningsvärde:	Sämre produktionsförmåga (10-30 % under genomsnittet)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Edsbro