

Skogsfastighet 219 ha

STRÖMSTAD MÄLLEGÅRDEN 1:39



LUDVIG  CO



Ramtjärn och bäck

Skogsfastighet 219 ha

Skogsfastighet i ett skifte belägen strax norr om Näsinge, omfattar ca 147 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 32 000 m³sk varav ca 13 000 m³sk i avverkningsbara klasser. Totalt ca 36 ha jordbruksmark varav ca 30 ha god åkermark. Jakträtt på älg och småvilt, stor förekomst av vildsvin.



Henrik Pålsson
Skogsmästare/mäklare
+46 (5)2564231
henrik.palsson@ludvigfast.se



Tanumshede
Industrivägen 3 D
0525-642 31

LUDVIG & CO



Skogsmark 147,8 ha

Åkermark 31 ha

Betesmark 6,3 ha

Skogsimpediment 32,2 ha

Övrigmark 2,1 ha

Övrigmark 2,1 ha

Total areal 221,5 ha

Virkesförråd: 31 890 m³sk

Fastighetsbeteckning: STRÖMSTAD MÄLLEGÅRDEN
1:39

Adress: Mällegården 1:39, Strömstad

**Utgångspris:
13 000 000 SEK**

**Buddatum:
2025-04-29, kl 12:00**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Sammanhängande skogsmark med goda boniteter på västra halvan men med brant terräng i öster upp på en höjdplatå med mager bergbunden mark. Omfattar ca 147 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 32 000 m³sk varav ca 13 000 m³sk i avverkningsbara klasser. Skogen domineras av blandskog med 40 % tall, 40 % gran och 20 % lövskog. Hela 63 ha och ca 12 500 m³sk är klassad som S3 skog där större delen är belägen i branten eller på höjdplatån (Ramberget) i öster. Mer information i skogliga bilagor och kartor.

Jordbruksmark

Tillgänglig för en köpare på tillträdesdagen. Omfattar ca 36-37 ha jordbruksmark varav enligt taxeringsuppgifterna 31 ha åkermark och 5 ha betesmark. På senare år har ca 30 ha åkermark odlats belägen längst söder ut på fastigheten. Marken har brukats av en lantbrukare i

området men där fastighetsägaren sökt och erhållit EU-bidraget. Jordart i huvudsak lerjord och senaste uppgifter om dränering är från 1968-69. Jordbruksmarken i norra delen är ej brukad på många år och har sämre dränering. EU-bidrag sökes på 30,29 ha enligt blockkartan, EU-stöd gällande år 2025 har sökts av säljaren för träda, ansökan kan sen övertas och ändras av köparen fram till 2025-06-15.

Jakt

Jakträtt på älg och småvilt har varit muntligen upplåten men är tillgänglig för en köpare på tillträdesdagen. Jakttorn, åtlar mm tillhör jaktlaget och ingår ej i köpet.

Vägar

Marken åtkomlig från allmän väg både mot Hälle och mot Boråsgården annars traktor/skotarvägar på egen mark.





Samfälligheter

Fastigheten har ihop med Mällegården 1:38 del i Mällegården S:1 vilket är halva myr/tjärnet längs Ramtjärn och Rambäcken samt del i Mällegården S:2 vilket är Dammtjärnen. Även del i Mällegården S:3 vilket är en väg ihop med Mällegården 1:25, 1:38. Se även bilagat utdrag ur fastighetsregistret.

Planer/naturvård

Fastigheten ligger belägen inom flygområde för Näsinge flygplats, delvis inom område med grundvattenskydd runt kommunens reservvattentäkt, två mindre område registrerade som nyckelbiotop och två områden med höga naturvärden i branten mot högplatån. Här finns även en del forn-/och kulturminnen samt några servitut, se även bifogad plankarta.

Pågående lantmäteriförrättning

Kommunen har köpt tomtmark om ca 2800 kvm runt pumphuset på den kommunala vattentäkten längs vägen till Boråsgården. Tomten syns tydligt då de nyligen avverkat skogen på tomten och nya gränspinnar är utsatta. Tillträde för en köpare kan ej ske förrän förrättningen av denna avstyckning är avslutad och registrerad. Till pumphuset hör ett servitutsavtal från 1983 gällande vattenledning, se bilaga på nätet.

Arbets-, lager-/sorterings område

Ett område på ca 5000 kvm finns öster om allmän väg mot Hälle i norra delen av fastigheten (i avd.16 skogskartan) som fungerar som lagerområde och som disponeras av tidigare ägares son, inga skrivna avtal finns gällande området/verksamheten.

Utarrenderat område

Tomtmark om ca 2000 m2 utarrenderas till fastigheten Strömstad Mällegården 1:46, avtalet är skrivet 2000-06-12 och gäller i 30 år. Arrrendesumman för hela perioden blev erlagd vid avtalets upprättande.

Areal

Den officiella totala arealen är 2108284 kvm landareal enligt registret och fastighetsbildningen. Taxerad areal är 210 ha, enligt den digitala kartan via Metria är den totala arealen 219,99 ha inklusive vatten, skogsbruksplanen grundar sig på den digitala kartan och visar på 219,4 ha plus 0,4 ha vatten.

Pågående avstyckning om ca 0,28 ha skall räknas ifrån ovanstående areal.

Gränserna är ungefärligt inmätta och digitaliserade från senaste gången de mättes som troligen var i samband med laga skifte på 1800-talet. För att fastställa den exakta arealen måste lantmätaren mäta in alla gränstenar på



nytt via en sk gränsbestämning.

En köpare skall vara beredd att köpa fastigheten med denna information om arealen, säljaren kommer ej att genomföra en gränsbestämning och skall hållas skadeståndsfri ifall arealen skulle skilja sig åt vid en sådan gränsbestämning.

Förvärvstillstånd

Juridisk person behöver förvärvstillstånd liksom privatperson som ej varit mantalsskriven inom glesbygd i Strömstad kommun det senaste året. Kostnaden för förvärvstillstånd är 5 200 kr för privatperson. Mäklaren är köparen behjälplig med ansökan i samband med kontraktsskrivning.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 9 737 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 9 737 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Betesmark: 126 000 SEK
Skogsimpediment: 330 000 SEK
Skogsmark: 7 042 000 SEK
Åkermark: 2 239 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1994-07-08
Belopp: 350 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1994-07-08
Belopp: 50 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1994-07-08
Belopp: 130 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1998-01-05
Belopp: 75 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2010-06-11
Belopp: 3 145 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 3 750 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Näsinge, Vattenskyddsområde (Beslutsdatum: 2010-10-29, Registreringsdatum: 2014-09-02, Senast ändrad: 2023-10-17).

Plan och bestämmelser

Näsinge flygplats, Områdesbestämmelser (Beslutsdatum: 2008-06-18, Registreringsdatum: 2009-02-18, Senast ändrad: 2025-01-17).

Rättigheter, last

Officialservitut: rätt att anlägga och underhålla en avloppsanläggning åt sydost på stamfastigheten. - AVLOPP, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA BEFINTLIG VÄG NORRUT PÅ STAMFASTIGHETEN FÖR UTFART, LITT X. - VÄG, Ledningsrätt: TELE, Officialservitut: RÄTT ATT BIBEHÅLLA, UNDERHÅLLA SAMT NYTTJA

BRUNN, LITT. A. - VATTENTÄKT, Officialservitut: rätt att ta vatten ur brunnen b och framdraga och underhålla underjordisk ledning till denna - VATTENTÄKT, Avtalservitut: KRAFTLEDNING,NÄTSTATION - SE BESKRIVNING, Officialservitut: RÄTT ATT BEHÅLLA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA VATTENLEDNING, LITT D. - VATTENLEDNING, Avtalservitut: Kraftledning, Nätstation - se beskrivning, Officialservitut: VATTENTÄKT VATTENLEDNING AVLOPP, Ledningsrätt: MED STOCKHOLM ORMBÄRAREN 9 FÖLJER RÄTT ATT FÖR ALL FRAMTID BIBEHÅLLA BYGGNAD FÖR TELEANLÄGGNING - TELE, Officialservitut: rätt att för utfart använda den intilliggande samfällda vägen x. - VÄG I SAMFÄLLD VÄGMARK, Officialservitut: RÄTT ATT BEHÅLLA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA AVLOPPSLEDNING, LITT E. RÄTTIGHETENGÄLLER I DESS FAKTISKA STRÄCKNING. - AVLOPP, Ledningsrätt: TELIASONERA AB HAR RÄTT ATT FÖR ALL FRAMTID BIBEHÅLLA TELELEDNINGAR OCH TELESTATION. - TELE, Officialservitut: rätt att anlägga, underhålla och förnya en



infiltrationsanläggning enligt av miljö- och hälsoskyddsnämndens utfärdade anvisningar. - AVLOPP, Officialservitut: rätt att för utfart använda vägarna x och y - VÄG, Officialservitut: RÄTT ATT BIBEHÅLLA, UNDERHÅLLA SAMT NYTTJA BRUNN, LITT B. - VATTENTÄKT, Officialservitut: RÄTT ATT BEHÅLLA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA VATTENLEDNING, LITT C. - VATTENLEDNING, Officialservitut: rätt att använda med x markerat område för utfart. - VÄG, Officialservitut: rätt att ta vatten ur brunnen b och framdraga underjordisk ledning till denna. - VATTENTÄKT, Officialservitut: rätt att för utfart använda vägen x. - VÄG, Officialservitut: rätt att för utfart använda vägen x - VÄG, Officialservitut: rätt att anlägga av miljö och hälsoskyddsnämnden godkänd anordning för avlopp. - AVLOPP.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: RÄTT ATT NYTTJA DEN Å AVSTYCKNINGSKARTAN MED ÄGOFIGURNUMMER 7 BETECKNADE VÄGEN. - VÄG, Officialservitut: rätt att för utfart nyttja område x intill dess ny utfart anlagts inom område y - VÄG, Officialservitut: rätt att för utfart nyttja område x intill dess ny utfart anlagts inom område y - VÄG, Officialservitut: RÄTT ATT TAGA ERFORDERLIG VÄG ÖVER STYCKNINGSLOTTENS SKOGSMARK I OCH FÖR TRANSPORT AV SKOGS-OCH JORDBRUKSPRODUKTER. - VÄG.

Samfällighet

STRÖMSTAD MÄLLEGÅRDEN S:2, STRÖMSTAD MÄLLEGÅRDEN S:1, STRÖMSTAD MÄLLEGÅRDEN S:3.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING,NÄTSTATION, Avtalsservitut Kraftledning, Nätstation.

Friskrivning

Då säljaren är ett dödsbo kommer det i köpekontraktet finnas med en klausul gällande friskrivning för eventuella fel och brister i fastigheten. Köparen får köpa fastigheten med tillgänglig information i försäljningsprospekt samt uppmanas besikta fastigheten noggrant på egen hand.

Visning

Egen besiktning av skog och mark.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljnings sätt

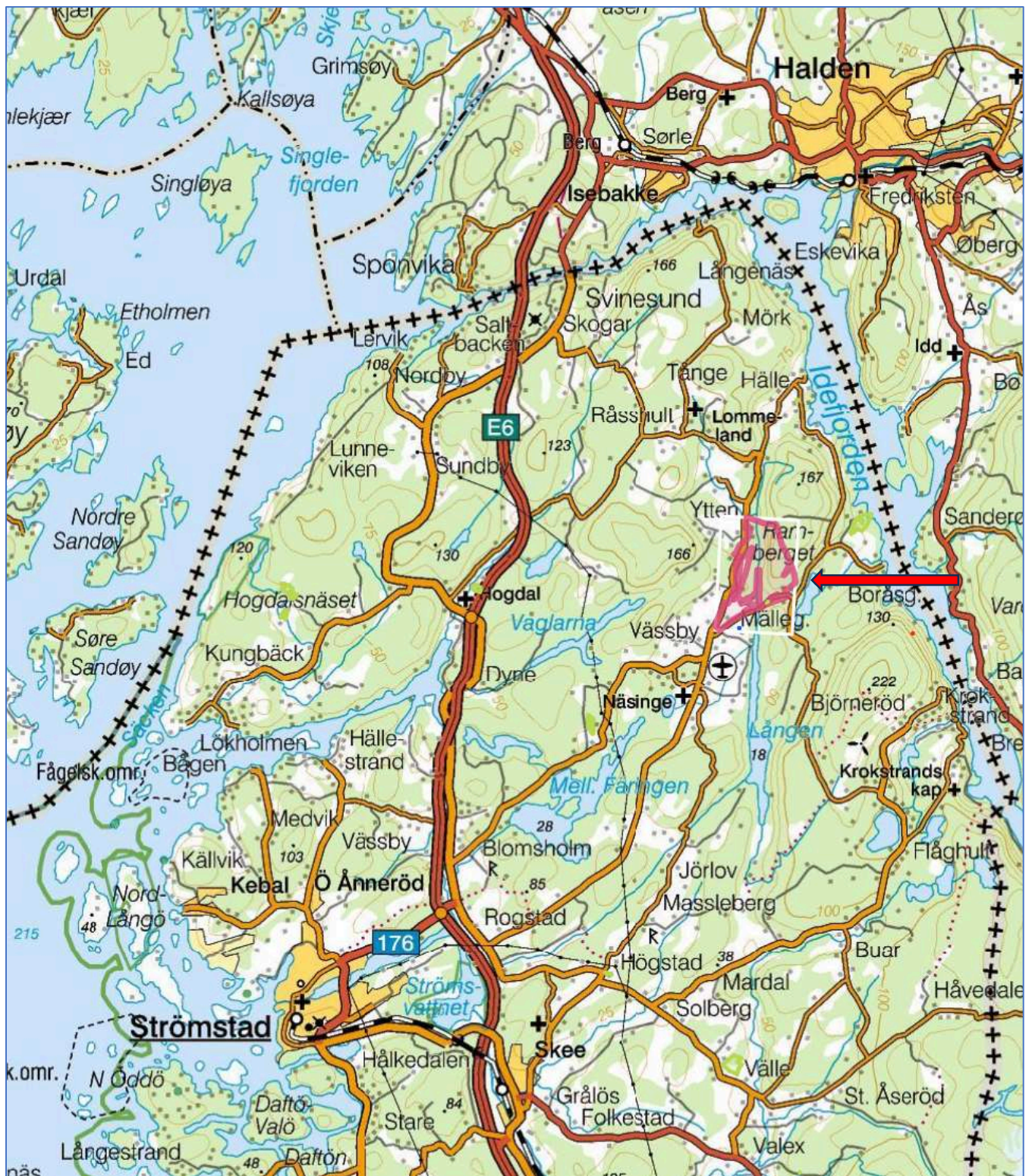
Bud oss tillhanda senast 2025-04-29 kl 12:00
Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co Fastighetsförmedling , Henrik Pålsson tillhanda senast 2025-04-29, kl 12:00 . Bud lämnas i första hand via hemsidan alternativt via epost: henrik.palsson@ludvigfast.se.

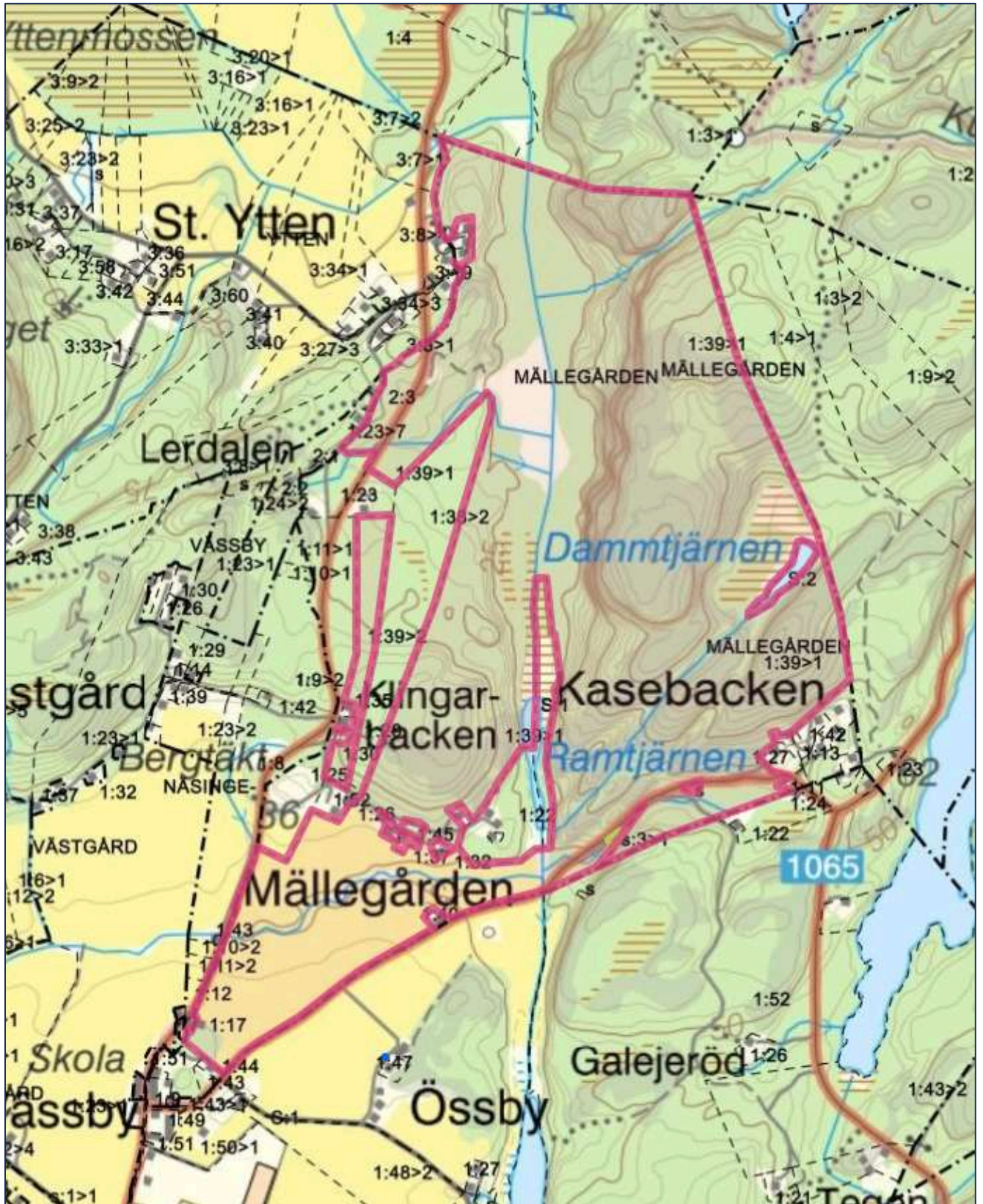
Nuvarande ägare

Anders Gedenryd DB, Arkelstorp

Översiktskarta



Vägkarta

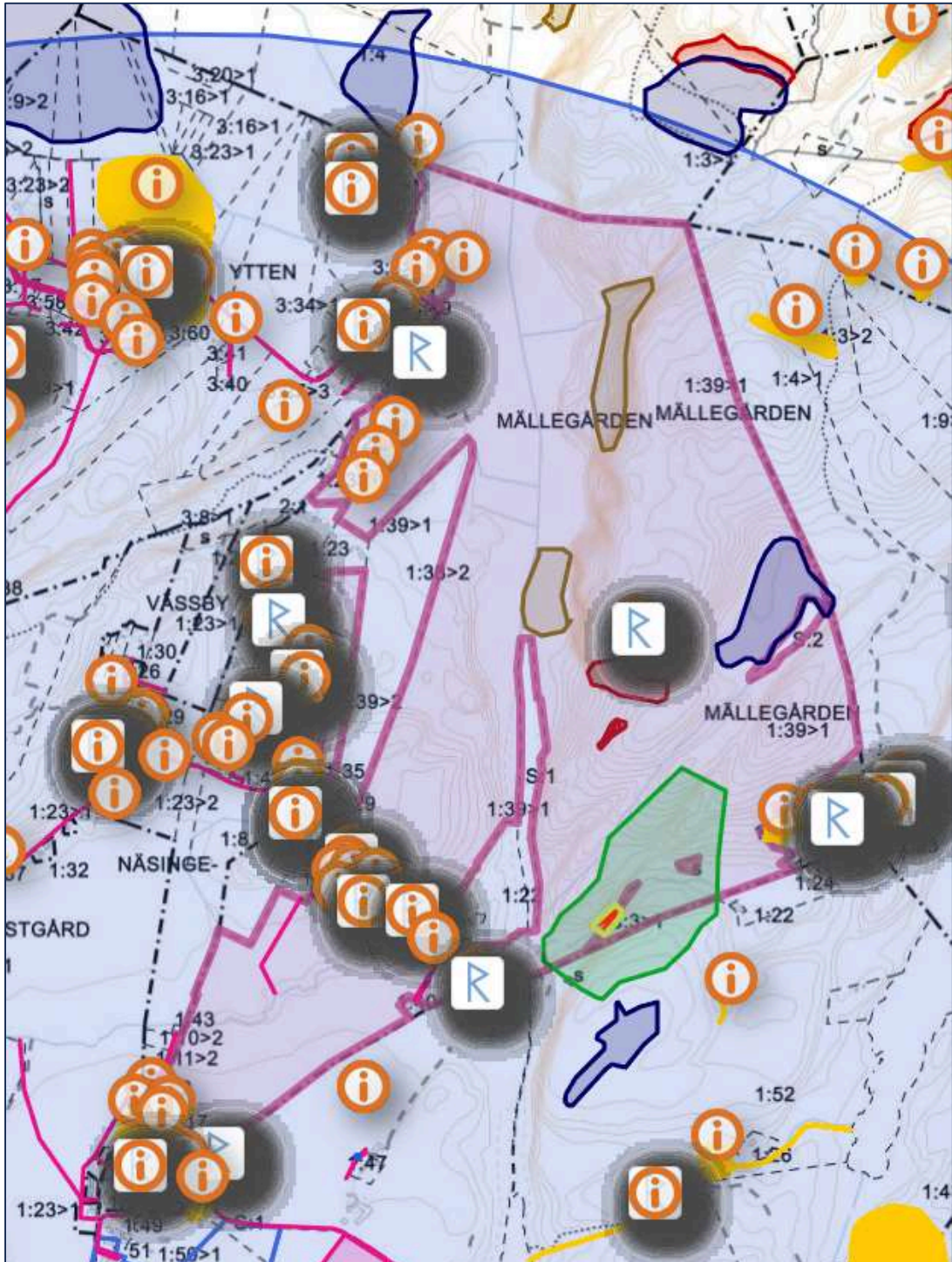


Ortofotokarta



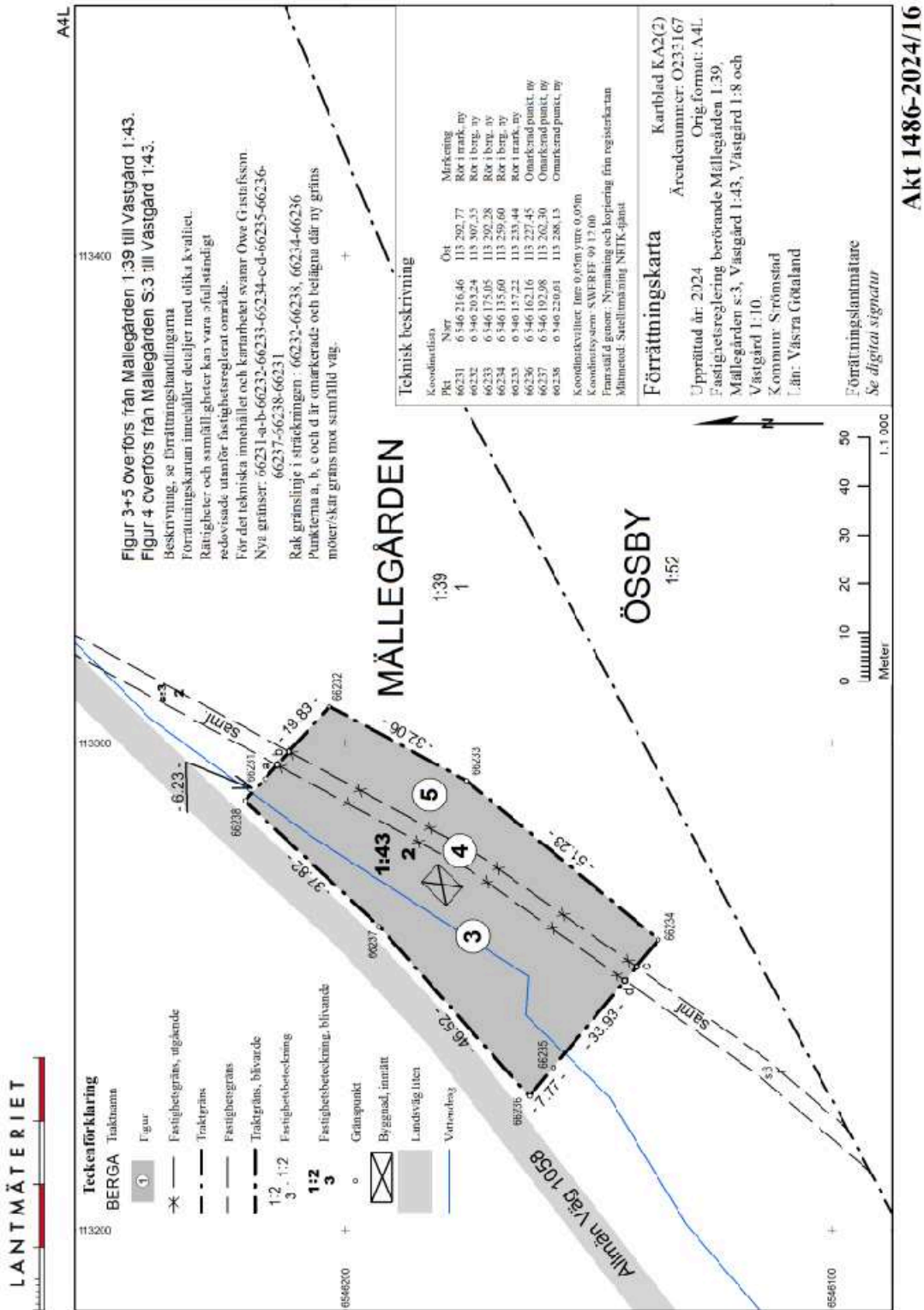
Plankarta

- Fastigheten belägen inom röd markering.
- Hela fastigheten inom flygområde för Näsinge flygplats, se blå färg.
- Gul markering och symbol (i) och (R) visar kultur- och fornminnen.
- Röd linje och (i) visar servitut, ledningsrätt.
- Grönt område visar skyddsområde runt den kommunala vattentäkten.
- Två röda områden visar Nykelbiotop av Skogsstyrelsen registrerad.
- Brunt område visar Höga naturvärden av Skogsstyrelsen registrerad.



Preliminär förrättningskarta

Gällande såld mark om ca 2800 kvm runt den kommunala vattentäkten som är under avstyckning.





Avd.identitet: HKL

Linjer

- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Strandlinje
- Bäck/dike
- Trakt
- Vattenskyddsområde
- Allmän väg
- Normalväg
- Traktorväg
- Annan gräns

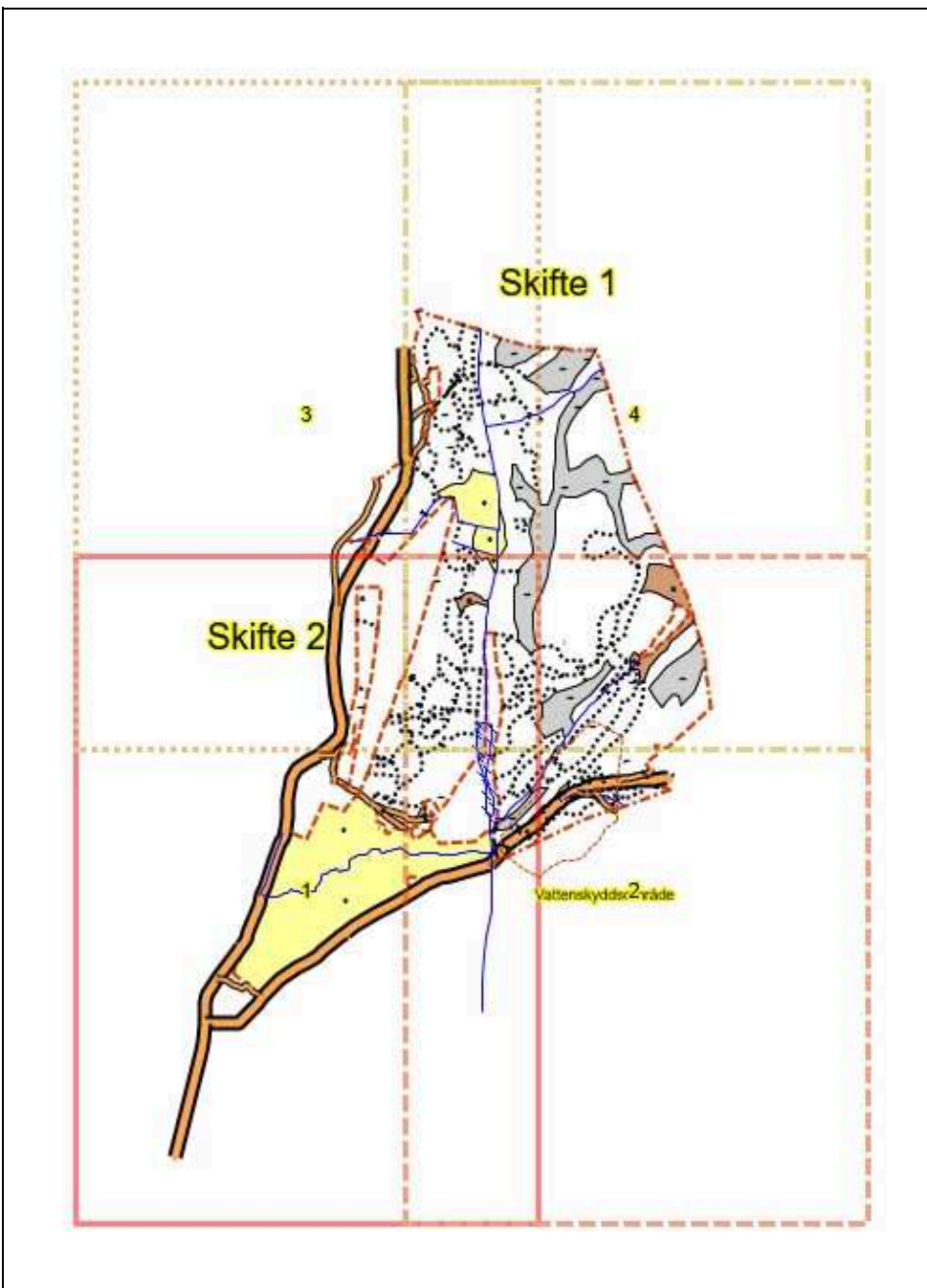
Skikt

- ÖF
- Skärm
- Underväxt
- Annat
- ÖF-avv föreslagen
- Målsättning (rastrerad)
- P-mål först. miljöh.
- NV-mål skötsel
- NV-mål orört

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Røjningskog
- Gallningskog
- Föryngr.avv-skog

Utskriven: 2024-01-23



Huggningsklass

Län: Västra Götalands län Kommun: Strömstad Församling: Skee-Tjärnö
Mällegården 1:39 Fritt fält 1: 140241918 Fritt fält 2: SES

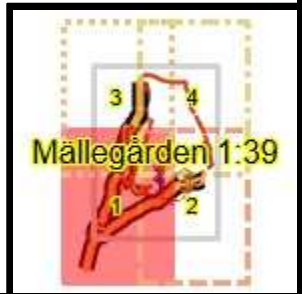
Stora Enso Skog AB
Åsgatan 22, 791 80 Falun

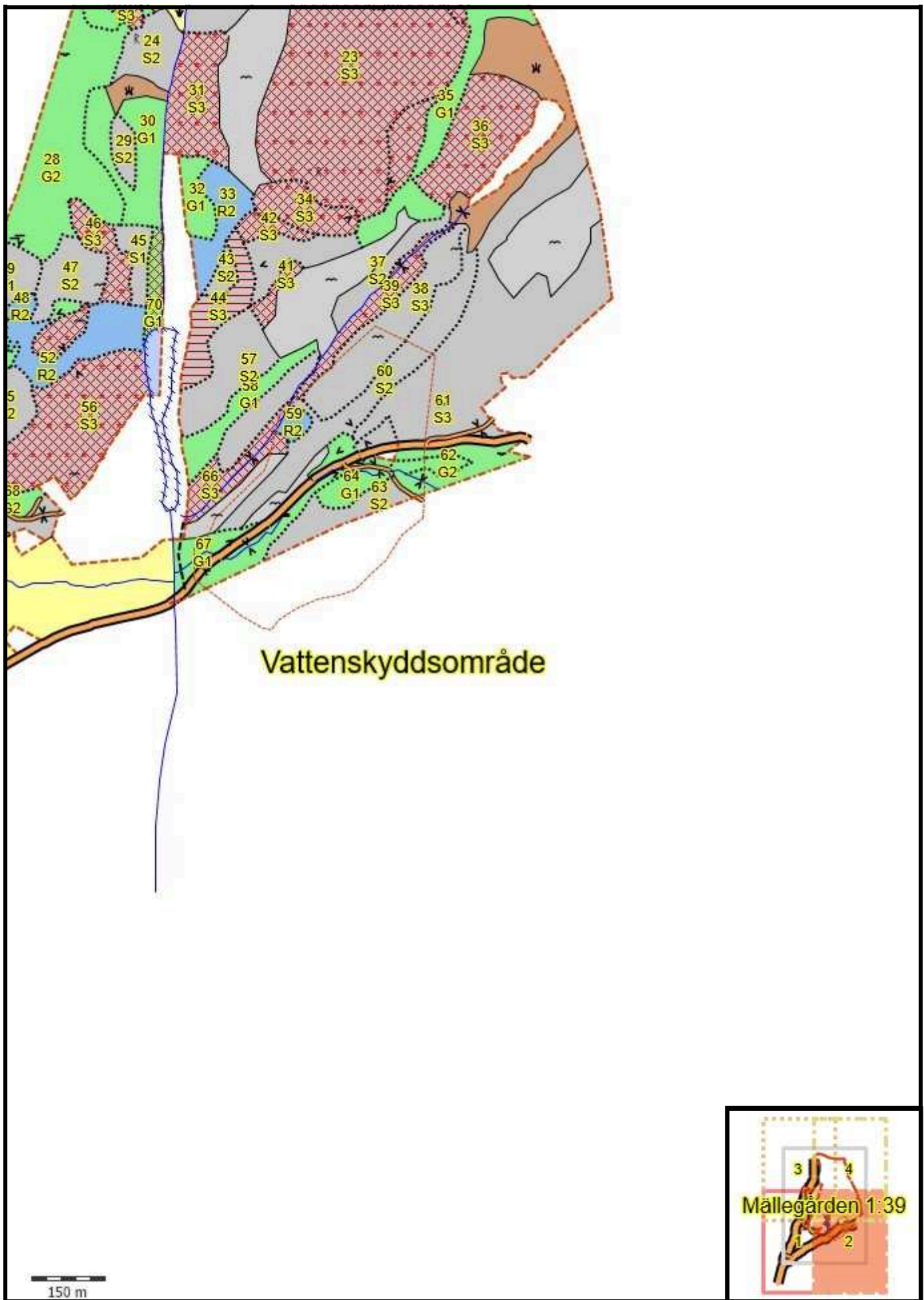


Skifte 2



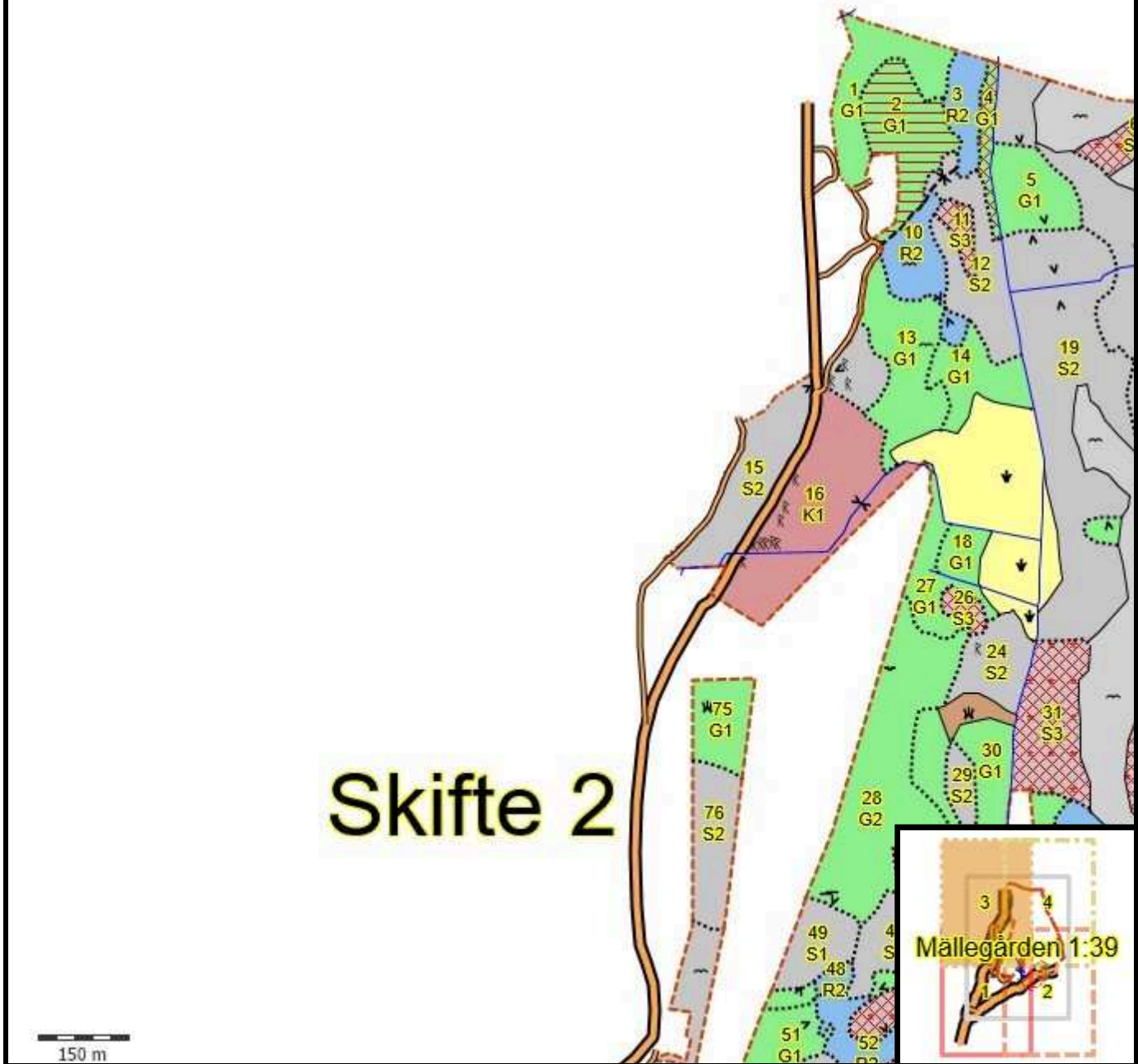
150 m





Sk

Skifte 2



150 m

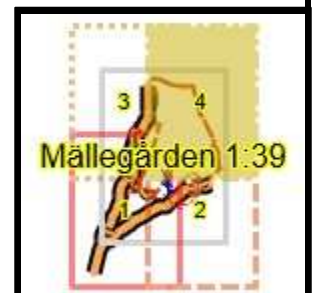
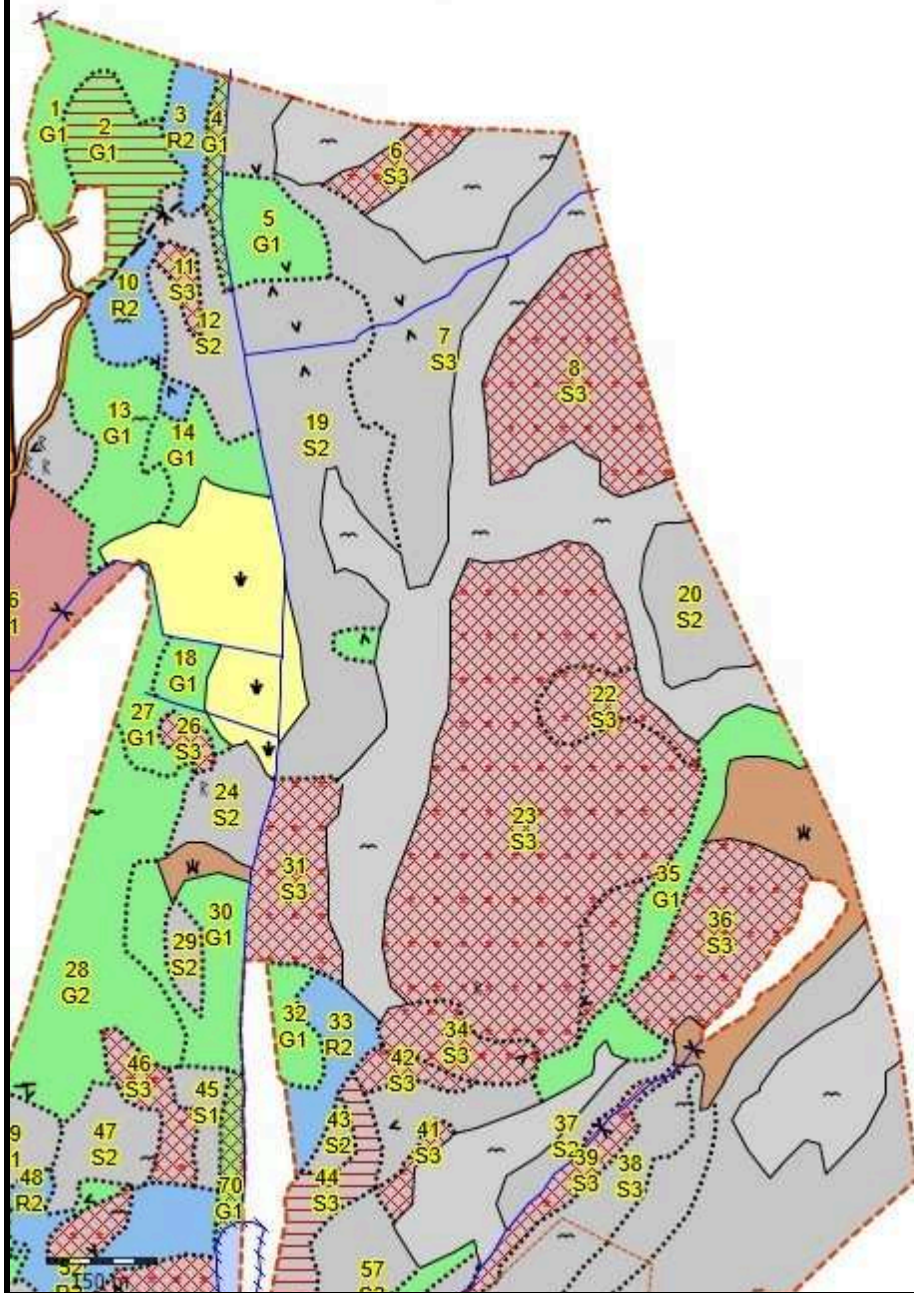
Utskriven: 2024-01-23

3 / 4: Huggningsklass, skala 1:10000

Län: Västra Götalands län Kommun: Strömstad Församling: Skee-Tjärnö
Mällegården 1:39 Fritt fält 1: 140241918 Fritt fält 2: SES

Stora Enso Skog AB
Åsgatan 22, 791 80 Falun

Skifte 1



Skogsbruksplan

Planens namn	Mällegården 1:39
Planen avser tiden	fr o m 2024-01-01 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	september 2023
Planen upprättad av	Stellans Skogstjänster AB
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.
FSC-certifiering	Stora Enso Skog AB Certifikat: DNV-FM/COC-000066 Licens: FSC-C020565
PEFC-certifiering	Stora Enso Skog AB Certifikat: 2014-SKM-PEFC-96

Ägarförhållanden

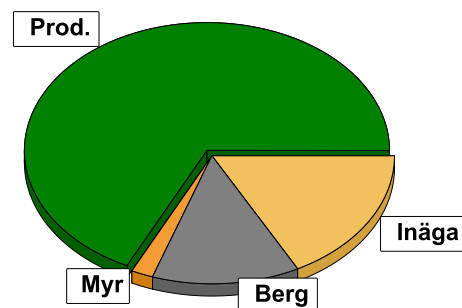
Ägare, 1/1	Anders Gedenryd mjönäsvägen 793 tel: +464499061
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 59° 1' 59.75" N Long: 11° 20' 49.83" E



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	147,8	67
Myr/kärr/mosse	3,7	2
Berg/Hällmark	28,5	13
Inäga/åker	37,3	17
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	2,1	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	219,4	
Vatten	0,4	



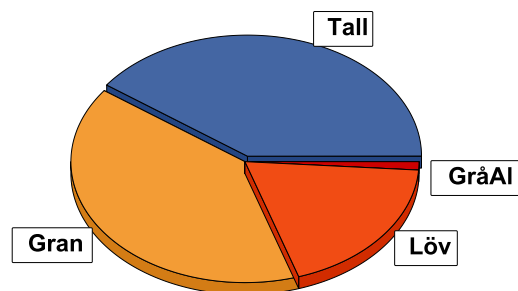
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	13001	40	68,7
Gran	12782	40	43,5
Löv	5919	19	29,6
GråAI	188	1	1,1

m³sk
31890

Medeltal

m³sk per hektar
216



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-01-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
626

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

m³sk
10511

Gallring

2872

Totalt under perioden

13383

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

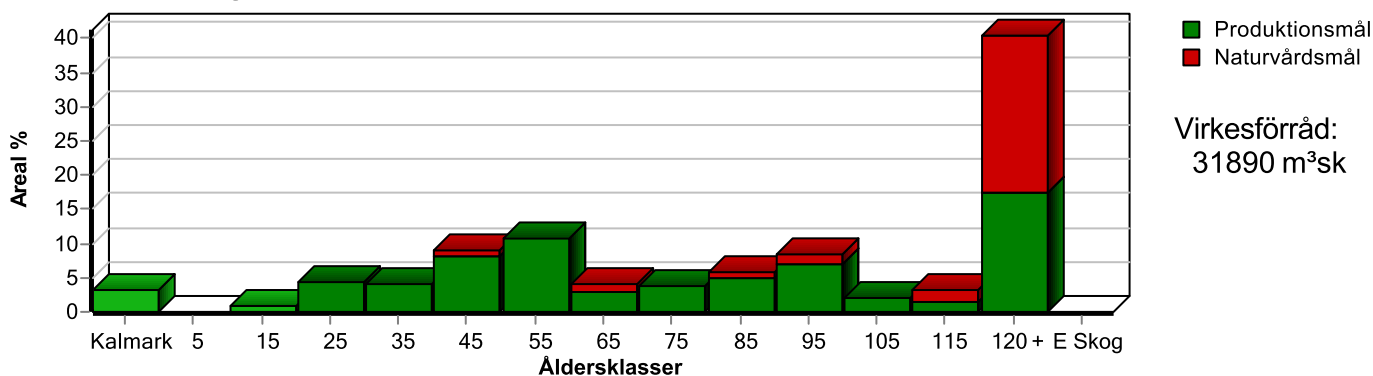
m³sk
769

m³sk per ha
5,2

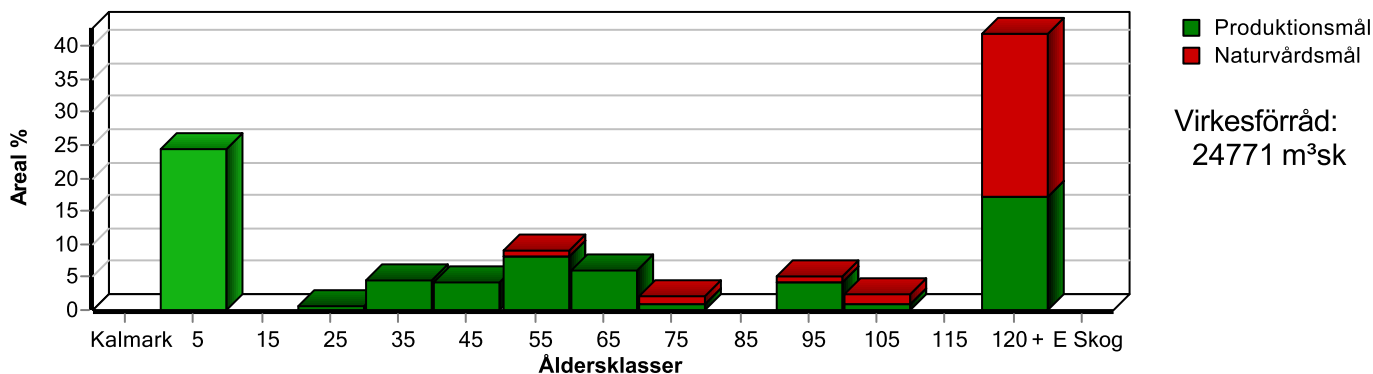
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	GråAI %
Kalmark	4,8	3						
- 9 år								
10 - 19	1,1	1	39	35		35	65	
20 - 29	6,5	4	506	78	10	26	63	
30 - 39	6,1	4	945	155	27	52	21	
40 - 49	13,2	9	2543	193	37	27	28	7
50 - 59	15,9	11	3911	246	31	55	14	
60 - 69	6,1	4	1261	207	23	31	46	
70 - 79	5,6	4	1844	329	27	54	20	
80 - 89	8,6	6	2048	238	64	23	13	
90 - 99	12,6	9	5150	409	13	77	10	
100 - 109	2,9	2	759	262	18	60	22	
110 - 119	4,7	3	1434	305	21	59	20	
120 +	59,7	40	11450	192	64	19	16	
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Summa/Medel	147,8	100	31890	216	41	40	19	1

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 4 % (5,9 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 24 % (36,1 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	GråAI %
Kalmark K1	4,8	3						
K2								
Röjningsskog R1	6,9	5	569	82	34	25	41	
R2								
Gallringsskog G1	28,1	19	5281	188	36	36	25	4
G2	7,5	5	1745	233	76	18	6	
Föryngrings-avverknings-skog S1	2,0	1	282	141	46	54		
S2	35,2	24	11415	324	23	62	15	
S3	63,3	43	12598	199	54	25	21	
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	147,8	100	31890	216	41	40	19	1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

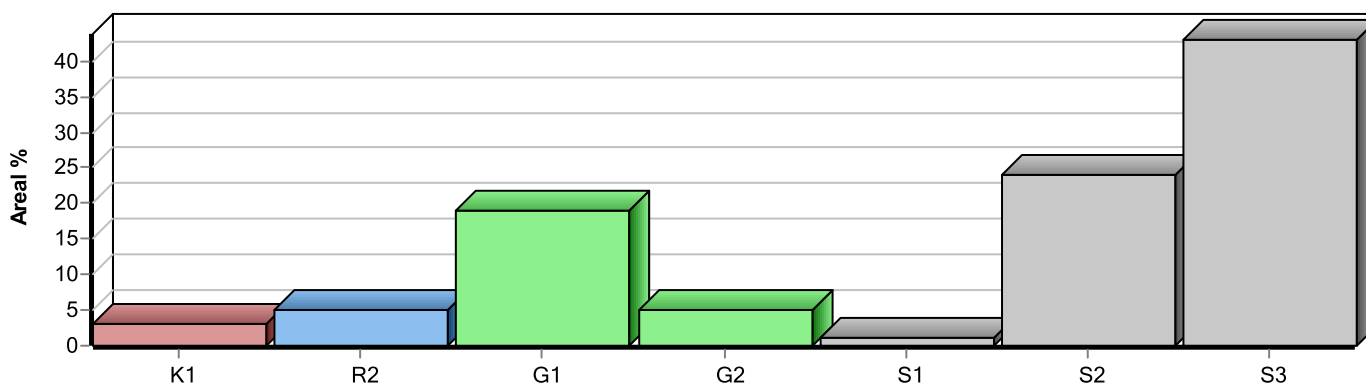
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogens fördelning på målklasser

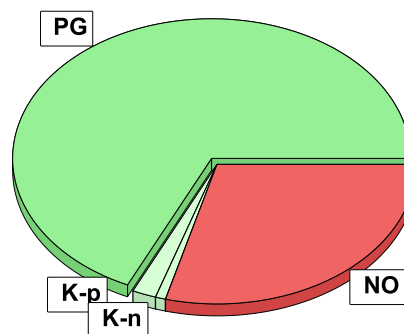
Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	100,8	68,1	22745	71,4	4671	74,6	46
K - produktion	2,6	1,8	554	1,7	165	2,6	2
K - naturvård	1,3	0,9	258	0,8	58	0,9	2
NS							0
NO	43,1	29,2	8333	26,1	1370	21,9	17
Summa	147,8	100,0	31890	100,0	6264	100,0	65

Impediment

	ha	%
Myr	3,7	2
Berg	28,5	13

Skötselriktning

	ha	%
Sociala värden	2,3	2



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** Produktionsmål med miljöhänsyn
I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.
- K** Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn
I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.
- NS** Naturvårdsmål med skötsel
I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.
- NO** Naturvårdsmål, orört
I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl tillväxt %	m ³ sk		
1	2.1	59	G1	T24	272	571	PG	Tall Gran Löv	25 21 21	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2	15 35	86 195	6.0	iv
Anteckningar:																
2	2.3	40	G1	B22	214	492	K 20%	Tall Gran Löv	21 17 18	Asp Berg-rasbrant Äldre Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Blädning	2	45	268	7.7	iv
Anteckningar:																
3	0.9	15	R2	G26	40	36	PG	Gran Löv	6 9	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Röjning	1	55		5.5	iv
Anteckningar:																
4	0.6	40	G1	B24	254	152	NO	GråAl	21	Kantz m vatten Bredbladig grästyp Fuktig (3)	Ingen åtgärd				9.0	i,iv
Anteckningar:																
5	1.8	35	G1	G26	170	306	PG	Tall Gran Löv	19 19 20	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	1 2	30 35	92 98	6.4	
Anteckningar:																
6	0.9	175	S3	T12	160	144	NO	Tall	27	Kräkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2.3	i
Anteckningar:																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not¹	
					ha	avd							%	m³sk			
7	6.5	153	S3	G27	327	2126	PG	Gran Löv	32 24	Höga naturvärden Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,8	iv	
Anteckningar:																	
8	5.2	200	S3	T12	205	1066	NO	Tall Gran Löv	27 25 25	Lingontyp (25) Torr (1)	Ingen åtgärd					2,3	i
Anteckningar:																	
9	3.8									Berg							
Anteckningar:																	
10	1.4 (-0.1)3	20	R2	G26	55	71	PG	Tall Gran Löv	9 8 8	2500 st/ha Lingontyp (25) Fuktig (3) Avdrag: berg	Röjning	1	30			6,3	
Anteckningar:																	
11	0.4	65	S3	B22	150	60	NO	Gran Löv	21 26	Låçorttyp (80) Blöt (4)	Ingen åtgärd					4,8	i
Anteckningar:																	
12	2.3	71	S2	G26	321	738	PG	Tall Gran Löv	25 23 26	Delvis försump Varier bonitet Varierande ålder Varier förråd Låçorttyp (80) Fuktig (3)	Föryng av, fröträd Naturlig förnyring (F) Återväxtkontroll (F) Ingen åtgärd (A)	2 2 2	65	542	6,1	iv	
Anteckningar:																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not¹	
					ha	avd							%	m³sk			
13	2.6	46	G1	T26	269	699	PG	Tall Gran Löv	20 19 17	Lingontyp (25) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 2	30 35	210 205	6.6		
Anteckningar:																	
14	1.5	52	G1	G26	148	222	PG	Tall Gran Löv	15 20 20	Delvförsumpat Olikåldrigt Varier förråd Bredbladig grästyp Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2	10 35	22 84	4.5	iv	
Anteckningar:																	
15	3.7 (-0.4)I	77	S2	G34	335	1106	PG	Tall Gran Löv	27 34 26	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Förnyg av Markberedning (F) Plantering Återväxtkontroll	2 2 2 3	90	1131	5.4	iv	
Anteckningar:																	
16	5.0 (-0.2)I	0	K1	G34	0	0	PG			Gammalt Stensättning Bredbladig grästyp Frisk (2)	Markberedning Plantering (F)	1 1				ii,iv	
Anteckningar:																	
17	5.1									Inägomark							
Anteckningar:																	
18	0.6	40	G1	B17	168	101	PG	Tall Gran Löv	20 25 18	Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Gallring	2	60	74	5.8	ii	
Anteckningar:																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹	
					ha	avd							%	m ³ sk			
19	8.9	94	S2	G24	502	4468	PG	Tall Gran Löv	26 32 25	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Föryng av Markberedning (F) Plantering Återväxtkontroll (F)	2 2 2 3	96	4683	5,1		
Anteckningar:																	
20	2.1	135	S2	G17	245	515	PG	Tall Gran	27 27	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering Föryng av (A)	3 3	75	419	4,3		
Anteckningar:																	
21	3.1									Myr							
Anteckningar:																	
22	1.3	185	S3	G16	220	286	NO	Tall Gran Löv	26 31 25	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,8		
Anteckningar:																	
23	16.5	160	S3	T12	183	3020	NO	Tall Gran Löv	27 21 18	Äldre tallar Fornlämningar Röse Fattigristyp (15) Torr (1)	Ingen åtgärd				2,6	i,iv	
Anteckningar:																	
24	1.4	52	S2	G32	259	363	PG	Gran Löv	22 19	Röse Obestämt läge Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Föryng av Markberedning Plantering Återväxtkontroll	2 2 2 3	95	410	5,5		
Anteckningar:																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl tillväxt %	m ³ sk		
25	0.5									Myr						
Anteckningar:																
26	0.3	165	S3	T14	90	27	NO	Tall Löv	37 28	Kräkbär-Ljungetyp (20) Torr (1)	Ingen åtgärd				1.6	i
Anteckningar:																
27	1.2	44	G1	G29	155	186	PG	Gran	19	Smalbladig grästyp Frisk (2)	Gallring	1	35	65	6.0	
Anteckningar:																
28	6.3	83	G2	T26	245	1543	PG	Tall Gran Löv	25 19 24	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Sista Gallring Föryng av (A)	1 3	30 95	463 1642	4.7	
Anteckningar:																
29	0.5	129	S2	T25	185	93	PG	Tall	33	Lingontyp (25) Fuktig (3)	Föryng av Naturlig föryngning (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3	85	86	2.1	
Anteckningar:																
30	2.6	47	G1	G30	192	499	PG	Tall Gran Löv	22 11 50	Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	1 2	25 35	125 160	5.5	iv
Anteckningar:																
31	2.6	118	S3	G25	399	1037	NO	Tall Gran Löv	40 74 23	Höga naturvärden SKS Blåbärstyp (30) Blöt (4)	Ingen åtgärd				6.9	i,iv
Anteckningar:																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Atgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹	
					ha	avd							%	m ³ sk			
32	0.8	50	G1	G28	269	215	PG	Tall Gran Löv	21 21 17	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			10,3		
Anteckningar:																	
33	1.5	20	R2	T26	85	128	PG	Tall Gran Löv	9 8 12	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning Gallring	1 3	40 35		63	6,5	
Anteckningar:																	
34	2.4	95	S3	G28	230	552	NO	Tall Gran Löv	25 30 25	Nyckelbiotop Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd					5,8	i,iv
Anteckningar:																	
35	2.9	50	G1	G28	229	664	PG	Tall Gran Löv	22 22 22	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3				9,2	iv
Anteckningar:																	
36	3.4	154	S3	T14	148	503	NO	Tall Löv	29 13	Fattigristyp (15) Blöt (4)	Ingen åtgärd					2,3	i,iv
Anteckningar:																	
37	1.0	80	S2	G26	180	180	PG	Tall Gran Löv	11 47 42	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng av Naturlig föryngning (F) Ingen åtgärd (A)	2 2	75	153	3,2		
Anteckningar:																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹	
					ha	avd							inkl tillväxt %	m ³ sk			
38	4.5	120	S3	T12	184	828	PG	Tall Gran Löv	24 23 20	Kräkbär-Ljungtyp (20) Torr (1)	Ingen åtgärd				2,8		
Anteckningar:																	
39	1.3	60	S3	B16	100	130	NO	Tall Löv	5 13	Smalbladig grästyp Blöt (4)	Ingen åtgärd				3,2	i	
Anteckningar:																	
40	18.6									Berg							
Anteckningar:																	
41	0.4	157	S3	G17	247	99	NO	Tall Gran Löv	28 26 25	Nyckelbiotop Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,7	i,iv	
Anteckningar:																	
42	0.5	138	S3	G27	342	171	NO	Gran Löv	40 28	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,9	i	
Anteckningar:																	
43	1.8	126	S2	T14	194	349	PG	Tall Gran Löv	27 21 19	Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng av, fröträd (A)	3	65	245	3,1		
Anteckningar:																	
44	1.6	155	S3	T14	200	320	K 50%	Tall	100	Kräkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Inventering	3			2,9	i	
Anteckningar:																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹		
					ha	avd							%	m ³ sk				
45	0.7	53	S1	G34	217	152	PG	Gran	24	Olikåldrigt Ojämnt Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Inventering Föryng av (A)	3	2	90	165	9.5		
Anteckningar:																		
46	1.1	148	S3	T17	100	110	NO	Tall Gran Löv	27 27 17	Fattigristyp (15) Torr (1)	Ingen åtgärd					1.9	i	
Anteckningar:																		
47	1.6	100	S2	G26	350	560	PG	Tall Gran Löv	5 75 20	Bredbladig arästyp Fuktig (3)	Föryng av Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2	2	90	557	4.4		
Anteckningar:																		
48	0.2	15	R2	G24	15	3	PG	Gran Löv	5 10	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	1	5			3.8		
Anteckningar:																		
49	1.3	99	S1	T13	100	130	PG	Tall	20	Kräkbär-Ljungtyp (20) Torr (1)	Inventering	3				2.2		
Anteckningar:																		
50	0.1									Berg								
Anteckningar:																		
51	1.5	41	G1	T19	84	126	PG	Tall	12	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2	30 35	38 39	2.9			
Anteckningar:																		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl tillväxt %	m³sk		
52	2.2	36	R2	T17	125	275	PG	Tall Gran Löv	16 16 8	Ojämnt Enstaka öf Varier bonitet Varier förråd Lingontyp (25) Fuktig (3)	Röjning Gallring	1 3	25 35	115	4.4	
Anteckningar:																
53	0.5	30	R2	T14	80	40	PG	Tall Löv	7 4	Blåbärstyp (30) Torr (1)	Röjning	1			3.8	ii
Anteckningar:																
54	2.0 (-0.1)L	65	S2	B20	210	399	PG	Tall Löv	33 23	Fornlämningar Hällristning Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Förnyg av, fröträd Naturlig förnygring (F) Återväxtkontroll	2 2 2	65 296	4.2	iv	
Anteckningar:																
55	1.3	105	S2	T16	153	199	PG	Tall Gran Löv	26 24 22	Lingontyp (25) Fuktig (3)	Undervröj förnyg av Förnyg av, fröträd (F) Naturlig förnygring (F) Återväxtkontroll	2 2 2 2	20 65	44 113	2.0	
Anteckningar:																
56	5.9 (-1.5)3	150	S3	T14	140	616	NO	Tall Löv	24 23	Kräkbär-Ljungtyp (20) Torr (1) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				2.2	i
Anteckningar:																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							inkl tillväxt %	m³sk		
57	2.3 (-0.2)3	119	S2	T14	189	397	PG	Tall Gran Löv	27 27 16	Lingontyp (25) Torr (1) Avdrag: berg	Föryng av, fröträd Naturlig föryngring (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 3	65	279	2,3	
Anteckningar:																
58	1.3	42	G1	G34	194	252	PG	Tall Gran Löv	19 21 22	Smalbladig grästyp Frisk (2)	Inventering	3			9,5	iv
Anteckningar:																
59	0.3	30	R2	T21	55	16	PG	Tall Löv	10 11	Vattenskyddsområde Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1	45		4,2	
Anteckningar:																
60	4.0	59	S2	G32	200	800	PG	Tall Gran Löv	26 20 25	Olikåldrigt Varier bonitet Vedhuggning Vattenskyddsområde Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng av Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll	2 2 2 3	90	852	4,3	
Anteckningar:																
61	10.0 (-3.1)3L	134	S3	T12	133	918	PG	Tall Löv	27 20	Delvis Vattenskyddsområde Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				2,2	iv
Anteckningar:																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹	
					ha	avd							inkl tillväxt %	m ³ sk			
62	0.4	60	G2	B18	223	89	PG	Gran Löv	20 16	Delvis Vattenskyddsområde Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Inventering	3			7.0	iv	
Anteckningar:																	
63	1.3	69	S2	G30	362	471	PG	Tall Gran	35 23	Vattenskyddsområde Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryngav Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	95	509	5.7		
Anteckningar:																	
64	0.8	55	G1	T26	181	145	PG	Tall Gran Löv	50 25 20	Vattenskyddsområde Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2	30 35	43 42	4.2		
Anteckningar:																	
65	1.3									Berg							
Anteckningar:																	
66	1.3	89	S3	G22	249	324	NO	Gran Löv	43 57	Bäckravin Smalbladig grästyp Frisk (2)	Ingen åtgärd				5.6	i,iv	
Anteckningar:																	
67	4.4 (-0.7)L	20	G1	B22	83	307	PG	Gran Löv	20 80	Vattenskyddsområde Bredbladig grästyp Fuktig (3)	Röjning Gallring	1 3	30 35	152	6.6	iv	
Anteckningar:																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹	
					ha	avd							inkl tillväxt %	m ³ sk			
68	0.8	68	G2	T18	140	112	PG	Tall Gran Löv	17 19 18	Ojämnt Varier bonitet Varier förråd Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	2	35	44	3,2		
Anteckningar:																	
69	32.7 (-0.5)L									Inägomark							
Anteckningar:																	
70	0.6 (-0.1)2	40	G1	B20	90	45	NO	GråAI	20	Bredbladia arästyp Blöt (4) Avdrag: myr	Ingen åtaärd				4.6	i	
Anteckningar:																	
71	0.4									Vatten							
Anteckningar:																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							inkl tillväxt %	m³sk		
75	1,3	36	G1	G29	237	308	PG	Tall Gran	17 19	Bredbladig grästyp Frisk (2)	Underv r ö j f gallring Gallring (F)	1 2	30 35	92 97	8,5	
Anteckningar:																
76	1,7	57	S2	G37	458	779	PG	Tall Gran Löv	25 29 24	Gran Lågörttyp (80) Frisk (2)	Föryng av Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 3	95	857	8,2	
Anteckningar:																
77	1,8	145	S3	T23	145	261	PG	Tall Gran	19 15	Lingontyp (25) Frisk (2)					2,5	iv
Anteckningar:																

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerar rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.