

Virkesrik skogsfastighet om 40 hektar

LJUNGBY BREDHULT 1:4



LUDVIG  CO

Virkesrik skogsfastighet om 40 hektar

LJUNGBY BREDHULT 1:4

Obebyggd skogsfastighet om totalt 40,5 hektar samlad i ett skifte belägna ca 5 km sydväst om Lidhult och ca 40 km väster om Ljungby. Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 35,5 hektar och det totala virkesförrådet uppskattas till drygt 7646 m³sk varav cirka 3000 m³sk är föreslaget för avverkning. Medelboniteten uppskattas till 6,7 m³sk per ha och år. Skogsbeståndet är relativt jämnt fördelat över åldersklasserna. Parallellt med denna försäljning saluförs även en häst-/lantgård om ca 4 ha belägen i direkt anslutning. Fritt att förvärva ena fastigheten eller båda.



Dan Gustavsson
Fastighetsmäklare

0370-692224
dan.gustavsson@ludvigfast.se



Värnamo
Jönköpingsvägen 43 A
0370-69 22 00

LUDVIG & CO



Produktiv skogsmark 35,5 ha

Myr/kärr/mosse 4,8 ha

Väg och kraftledning 0,1 ha

Övrig mark 0,1 ha

Total areal 40,5 ha

Virkesförråd: 7 646 m³sk

Fastighetsbeteckning: LJUNGBY BREDHULT 1:4

Adress: Lidhult



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplan upprättad av Södra, framskriven till 2025 av Johan Kastensson, Ludvig & Co uppgår den produktiva skogsmarken till 35,5 ha. Virkesförrådet är beräknat till 7646 m³sk vilket ger ett medeltal om 215 m³sk/ha. Medelboniteten är beräknad till 6,7 m³sk/ha/år. Trädslagsfördelning enligt 56% gran, 30% tall och 14% löv varav 6% ädellöv. Virkesförrådet är jämnt fördelat över åldersklasserna. Skogsmarken ligger väl samlad i ett skifte och har relativt god tillgänglighet. Delar av marken är torvmark och gränsar emot mossmark/myrmark.

Skogsvård

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan

utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns inga registrerade forn- och kulturlämningar. Källa SeSverige

Naturvärden

På fastigheten finns inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden registrerade. Källa: SeSverige





Jakt

Jakträtten fri för ny ägare från tillträdesdag. Inom fastigheten ges möjlighet till jakt på småvilt, älg och vildsvin. Marken ingår idag i gemensamt älgjaktlag.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som han kan grunda sitt köpbeslut på.

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och

summan av dessa. Det kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev. pågående jakt och liknande.

Försäljningsätt

Fastigheten säljs genom budgivning. Bud skall inges skriftligen via post eller e-post (dan.gustavsson@ludvigfast.se) och lämpligast på bifogad blankett. Därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Eventuella villkor från budgivare skall framgå av budet.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt. Detta innebär t.ex. att efter budtidens utgång kan säljaren välja bort en budgivare eller att anta något av de inkomna buden. Om flera bud inkommer kan säljaren välja att inbjuda till slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända budgivarna som inkommit med bud och som önskar delta.

Köparen förbinder sig att avstå från att i framtiden kunna föra talan mot säljaren på grund av eventuella fel och brister i skogsområdet (friskrivningsklausul). Säljaren friskriver även sig från allt ansvar från lämnade areal och volymsuppgifter i upprättad skogsbruksplan.



Fastigheten säljs i befintligt skick.

Kostnader för lagfart och stämpelskatt skall betalas av köparen.

I samband med upprättande av köpeavtal skall köparen erlægga handpenning om 10% av köpeskillingen. Resterande del av köpeskillingen skall erläggas på tillträdesdagen.

Äganderätten till fastigheten övergår till köparen på tillträdesdagen efter full slutlikvid erlagts mot kvitterat köpebrev. Säljaren bär eventuell avkastning från fastigheten fram till tillträdesdagen.

Gårdskarta

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co Fastighetsförmedling:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt. Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och

kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Förvärvstillstånd

Fastigheten är belägen i område där det för vissa köpare krävs förvärvstillstånd. Förvärvstillstånd krävs då fastigheten ligger inom glesbygdsområde. Mäklaren hjälper till med ansökan hos länsstyrelsen. En avgift om 5 200 kr tas ut för privat/fysiska personer. Detta gäller dock inte om köparen sedan minst 12 månader är folkbokförd i glesbygd inom den kommun där egendomen är belägen.

Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan. Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret och skogsbruksplan kan förekomma beroende på skillnader mellan olika uppmättningsnormer. Arealen enligt fastighetsregistret uppgår till 38,2640 hektar
Arealen enligt skogsbruksplan uppgår till 40,5 hektar.

Taxeringsvärde

Fastigheten är idag taxerad som 120



Lantbruksenhet, bebyggd.

Fastigheten har sedan taxeringen genomgått en lantmäteriförrättning och har inte åsatts något nytt taxeringsvärde.

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2000-02-08
Belopp: 530 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2003-06-24
Belopp: 115 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2007-11-20
Belopp: 100 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2019-07-09
Belopp: 405 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 1 150 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Avtalsservitut: Optofibernet.

Samfällighet

LJUNGBY BREDHULT FS:1 - avser fiske i Fyllån.
Andel 25%, LJUNGBY BREDHULT S:2 - Samfällid väg.

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekalkyl.

Övrigt

Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2025-05-28 kl 12:00

Nuvarande ägare

Eskil Persson, Valdemarsvik
Gun Persson, Valdemarsvik

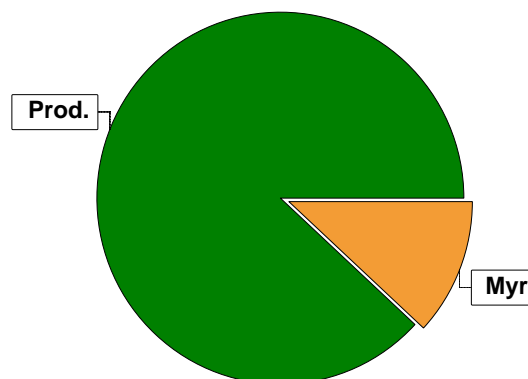




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	35,5	88
Myr/kärr/mosse	4,8	12
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	0,1	<1
Summa landareal	40,5	
Vatten	0,0	



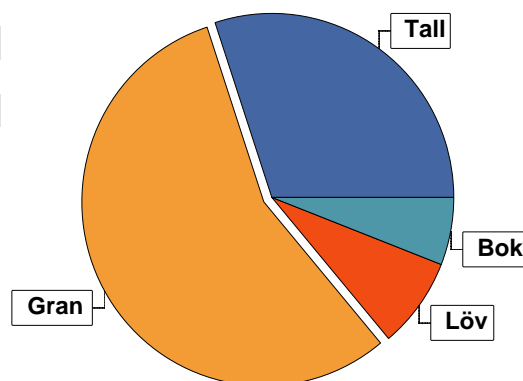
I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 1,6 ha

Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tall	2330	30	13,6
Gran	4254	56	16,4
Löv	575	8	3,6
Bok	486	6	1,8

Totalt	
m³sk	7646

Medeltal	
m³sk per hektar	215



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha
	6,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-03-04 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år
	173

Avverkningsförslag

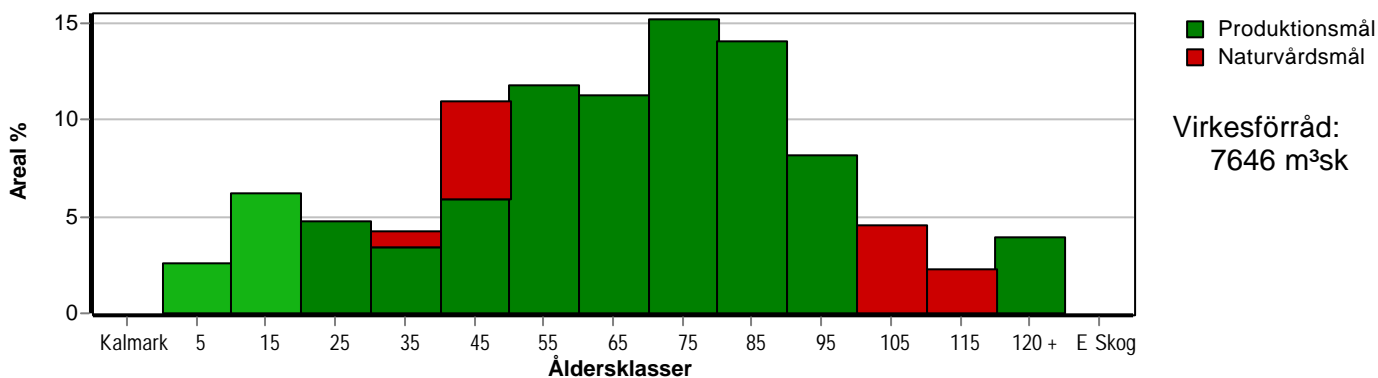
	m³sk
Förnygringsavverkning	2028
Gallring	1055
Totalt under perioden	3083

Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m³sk
	242
	m³sk per ha
	6,8

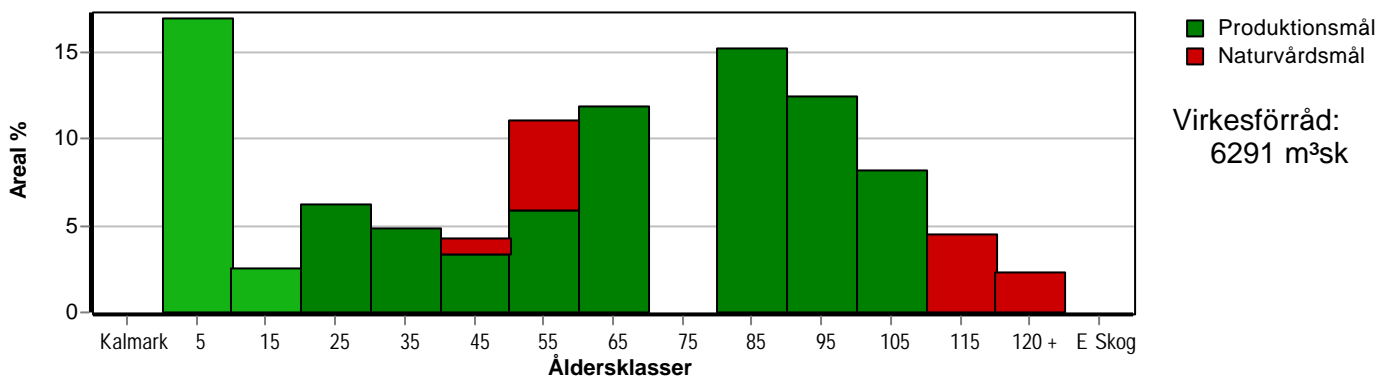
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Bok %
Kalmark								
- 9 år	0,9	3	9	10	100			
10 - 19	2,2	6	158	72	82		18	
20 - 29	1,7	5	324	191	100			
30 - 39	1,5	4	212	141	24		68	9
40 - 49	3,9	11	744	191	81	19		
50 - 59	4,2	12	1136	270	85	2	12	
60 - 69	4,0	11	1563	391	100			
70 - 79	5,4	15	1020	189	10	70	20	
80 - 89	5,0	14	1160	232	32	65	1	2
90 - 99	2,9	8	441	152	10	80	10	
100 - 109	1,6	5	445	278				100
110 - 119	0,8	2	133	166	10	90		
120 +	1,4	4	301	215	25	75		
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt								
Summa/Medel	35,5	100	7646	215	56	30	8	6

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Bok %
Kalmark K1								
K2								
Röjningsskog R1	0,9	3	9	10	100			
R2	2,2	6	158	72	82		18	
Gallringsskog G1	8,3	23	1759	212	88	8	4	
G2	12,4	35	2063	166	10	67	23	1
Föryngrings- avverknings- skog S1	3,3	9	945	286	47	48	2	2
S2	6,0	17	2134	356	89	11		
S3	2,4	7	578	241	2	21		77
Lågproducer- ande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	35,5	100	7646	215	56	30	8	6

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

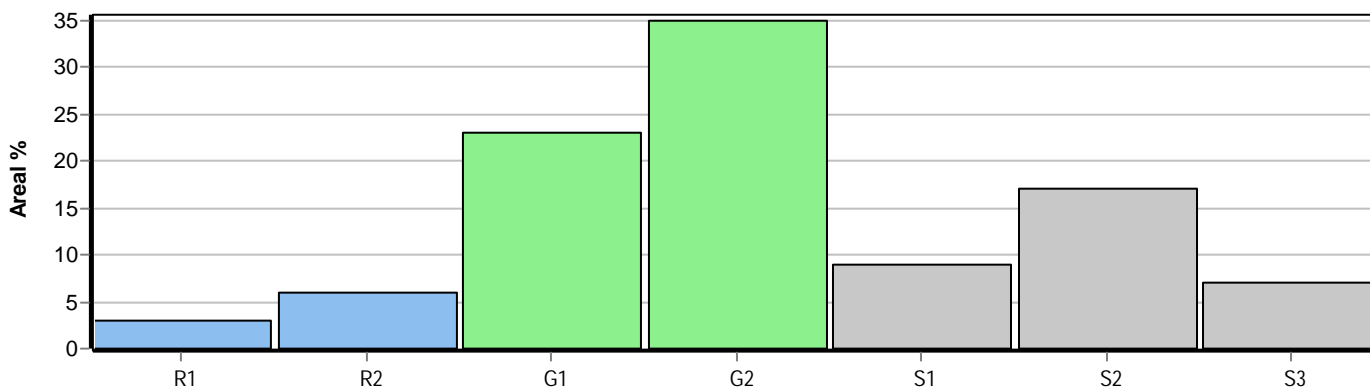
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

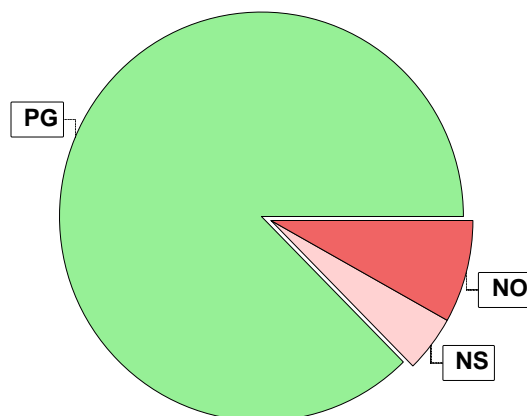


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	31,0	87,3	6900	90,3	1536	89,0	24
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	1,6	4,5	445	5,8	92	5,3	1
NO	2,9	8,2	301	3,9	99	5,7	3
Summa	35,5	100,0	7646	100,0	1727	100,0	28

Impediment

	ha	%
Myr	4,8	12
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	P total	Not 1		
					ha	avd									%	m ³ sk					
1	0,7	1	54	G1	G28	392	274	PG	Gran	100	23	21	43	Orört	Galling	1	25	69	10,4	GA 5,0 GÖ 16	
2	2,1	1	89	G2	T18	132	277	PG	Tall	100	19	14	21	Torvmark Frisk (2)	Galling	1	20	55	2,8	VP 4,3 GA 2,4 GÖ 15	
3	4,8	2												Myr							
4	1,8	1	49	G1	T14	78	140	NO,s	Tall	100	13	12	14	Torvmark Naturvärd Frisk (2)	Ingen åtgärd			3,2	GA 1,0	i	
5	0,5	1	59	S1	G30	365	183	PG	Gran	100	23	26	34	Stengårdesgård Frisk (2)	Ingen åtgärd Förnyg av (A)	3	95	200	11,6	VP 3,6 GÖ 16	
6	1,5	1	74	G2	T22	209	314	PG	Tall Gran Löv	70 10 20	28	18	28	Delv försumpat Olikådrigt Fuktig (3)	Galling	1	25	78	4,3	VP 2,9 GA 2,4 GÖ 17	
7	0,1	5												Inägomark							
9	1,6	1	109	S3	F24	278	445	NS,b	Bok	100	38	25	30	Ädelöv enligt lag Olikådrigt Odlingspår Stengårdesgård Frisk (2)	Ingen åtgärd			5,7	VP 2,3	i,ii	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotat	Not ¹	
					ha	avd									%	m ³ sk				
10	0,6	1	84	S1	T22	191	115	PG	Tall Gran Löv Bok	27	21	23	Olikådrigt Ojämnt Varier bonitet Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng av (A)	3	95	122	4,5	VP 2,7 GÖ 17	
11	0,8	1	49	G1	G30	294	235	PG	Gran	25	22	32	Frisk (2)	Sista Gallring	1	20	47	10,0	GA 1,7 GÖ 16	
12	1,7	1	54	G1	G28	229	389	PG	Gran Löv	23	17	30	Ojämnt Olikådrigt Frisk (2)	Gallring	1	25	97	7,1	GA 2,0 GÖ 15	
13	0,8	1	54	G2	B18	176	141	PG	Tall Gran Löv	20	20	22	Försumpat Olikådrigt Fuktig (3)	Gallring	1	25	35	4,9	VP 5,7	
14	0,3	1	34	G1	B16	94	28	NO,b	Gran Löv	19	16	14	Död ved Försumpat Naturvård Fuktig (3)	Ingen åtgärd			5,3		i	
15	0,2	1	89	S2	G28	511	102	PG	Gran	34	28	44	Frisk (2)	Föryng av Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	1 1 1 3	95	97	1,5	VP 2,5	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	P total	Not 1
					ha	avd									%	m ³ sk			
16	3,9	1	G2	T20	181	706	PG	Tall Gran Löv	70 10 20	19	23	Torvmark Olikådrigt Varier bonitet Frisk (2)	Galling	1	20	141	3,7	VP 2,8 GÖ 17	
17	1,4	1	S2	T20	215	301	PG	Tall Gran	75 25	23	25	Olikådrigt Ojämnt Frisk (2)	Föryng av Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	1	95	286	0,5	VP 2,2	
18	2,4	1	S2	G32	406	974	PG	Gran	100	26	38	Äldre Norra delen Frisk (2)	Föryng av Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1	95	926	1,6	VP 3,4	
19	1,0	1	R2	G30	72	72	PG	Gran Löv	90 10	8		Frisk (2)	Underv röj f galling Galling	1	3	35	7,8		
20	0,4	1	G1	G30	195	78	PG	Gran	100	14	32	Ojämnt Frisk (2)	Underv röj f galling Galling Galling (F)	1	1	35	8,5	GA 3,6 GÖ 15	
21	1,2	1	G2	B22	153	184	PG	Gran Löv Bok	25 65 10	18	20	Olikådrigt Ojämnt Landskapsvård Frisk (2)	Galling Galling (F)	1	20	37	6,0	VP 8,0	
22	1,2	1	R2	G30	72	86	PG	Gran Löv	75 25	8		Olikådrigt Frisk (2)	Underv röj f galling Galling	1	3	35	7,5		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	P total	Not ¹	
					ha	avd									%	m ³ sk				
23	1,3	1	29	G1	G30	189	246	PG	100	16	14	32	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring Gallring (F)	1		86	8,8	GA 3,6 GÖ 15	
24	1,7	1	84	S1	T24	293	498	PG	80 20	35	24	29	Ojämnt Luckigt Frisk (2)	Ingen åtgärd Förnyng av (A)	3	95	524	6,4	VP 2,6 GÖ 17	
25	1,4 (-0,1)	1	44	G1	G30	284	369	PG	100	23	20	31	Frisk (2)	Gallring	1	25	92	10,1	GA 1,8 GÖ 16	
26	0,9	1	8	R1	G30	10	9	PG	100	2			Frisk (2)	Röjning	1	30		3,7		
27	0,5	1	59	S1	G30	299	150	PG	100	23	21	34	Ojämnt Frisk (2)	Ingen åtgärd Förnyng av (A)	3	95	166	10,3	VP 3,8 GA 2,4 GÖ 16	
28	2,9	1	99	G2	T18	152	441	PG	80 10 10	19	16	23	Torvmark Olikådrigt Ojämnt Frisk (2)	Gallring	1	20	88	2,8	VP 3,8 GÖ 15	
29	1,6	1	64	S2	G32	368	589	PG	100	28	23	38	Ojämnt Frisk (2)	Förnyng av Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1	95	559	1,5	VP 3,5 GA 3,9	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotat	Not ¹
					ha	avd									%	m ³ sk			
30	0,8	1	119	S3	T18	166	133	NO,b	Tall Gran	32 18	22	Torvmark Orört Naturvård Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,2	VP 2,3	i ¹
31	0,4	1	89	S2	G30	421	168	PG	Tall Gran	34 90	36	Frisk (2)	Föryng avv Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Röjning (F)	1 1 1 3	95	160	1,3	VP 2,7	

SKOGSKARTA

Plan BREDHULT 1:4
Församling Lidhult
Kommun Ljungby
Län Kronobergs län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare -
Utskriftsdatum 2025-04-04



Målsättning (rastrerad)

NV-mål skötsel

NV-mål orört

Huggningsklass

Röjningsskog

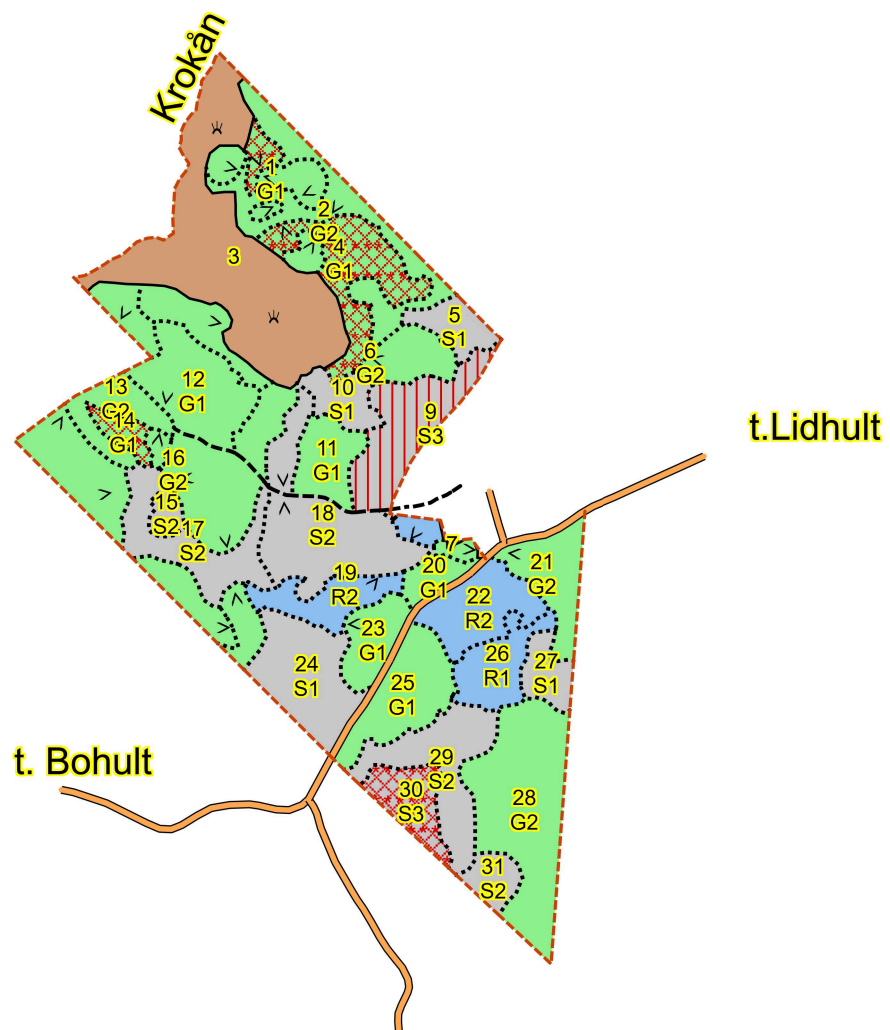
Gallringsskog

Föryngr.avv-skog

Ägoslag

Myr

Övrig landareal



1:10000



0,5 km

SKOGSKARTA



Plan BREDHULT 1:4
Församling Lidhult
Kommun Ljungby
Län Kronobergs län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare -
Utskriftsdatum 2025-04-04

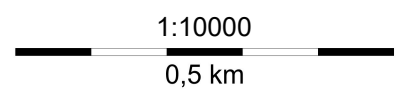
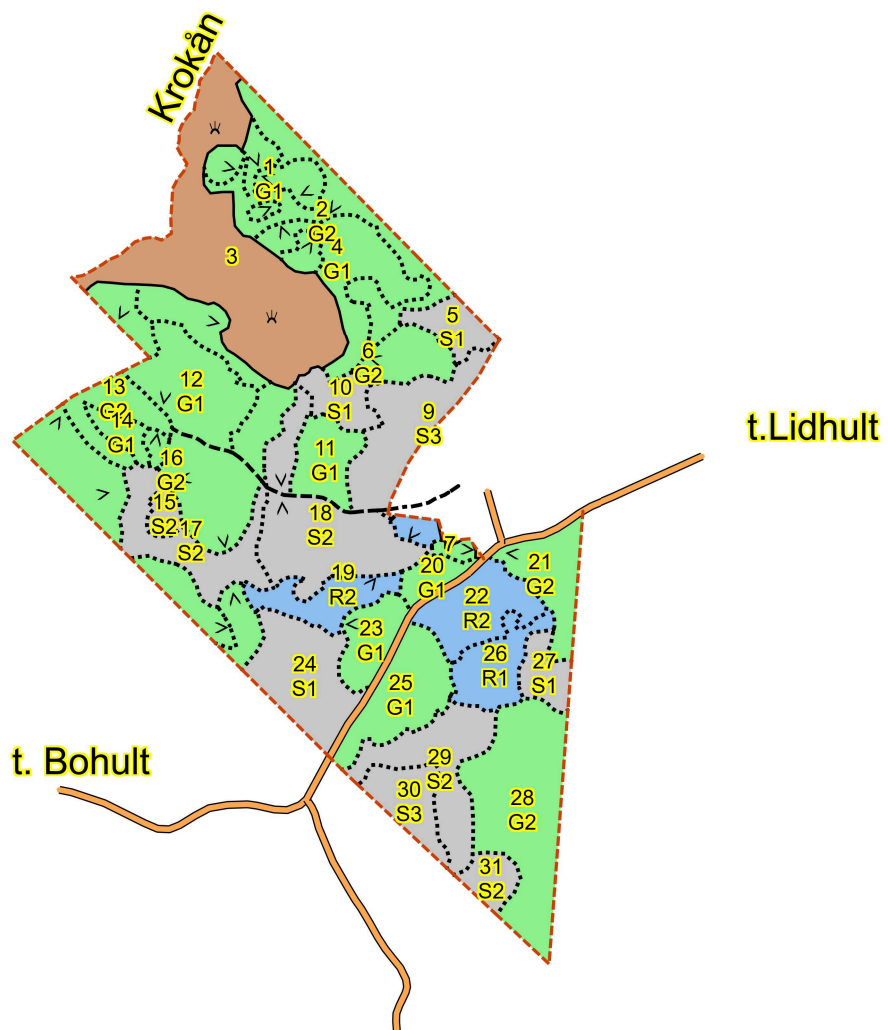


Huggningsklass

-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog

Ägoslag

-  Myr
-  Övrig landareal



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se





LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.