Skogsfastighet över 120 ha med vackert beläget gårdscentrum i Sånga, Sollefteå

SOLLEFTEÅ SÅNGA 2:3



LUDVIG & CO



Sånga, Sollefteå

I natursköna Sånga, strax utanför Sollefteå, erbjuds möjlighet att förvärva en större skogsfastighet med ett betydande skogsinnehav och ett gårdscentrum med ett fantastiskt högt och fint läge intill Sånga kyrka. Här kombineras ett långsiktigt skogsägande med en äldre gårdsmiljö som erbjuder fina möjligheter för den som vill ta sig an den. Fastigheten Sånga 2:3 omfattar totalt 121,6 ha varav 104,7 ha är produktiv skogsmark. Enligt en nyupprättad skogsbruksplanen uppgår virkesförrådet till 11 662 m³sk. Skogen består av bestånd i varierande åldrar, med en betydande andel yngre och medelålders skog som ger goda förutsättningar för framtida tillväxt. Till fastigheten hör ett äldre gårdscentrum med ett mycket tilltalande läge intill Sånga kyrka. Här finns bostadshus, gårdshus och ekonomibyggnader samlade i en genuin lantlig miljö.



Birgitta Löthman
Fastighetsmäklare

072-5429158
birgitta.lothman@ludvigfast.se



Karl Rönnkvist
Fastighetsmäklare
Jägmästare
060-678808
karl.ronnkvist@ludvigfast.se

Sundsvall
Landsvägsallén 4A
060-67 88 00

LUDVIG & CO



Övrigmark	1,3 ha
Skogsmark	104,7 ha
Skogsimpediment	8,5 ha
Åkermark	7,1 ha
Småhusmark	0,3 ha
Total areal	**121,9 ha**
Virkesförråd:	11 662 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	160 m²
Biarea:	20 m²

Sollefteå Sånga 2:3

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad 2026-06-01 av High Coast Forestry. Fastigheten omfattar totalt ca 104,7 hektar produktiv skogsmark fördelad på två skiften. Enligt den nyupprättade skogsbruksplanen från juni 2026 uppgår det totala virkesförrådet till ca 11 662 m³sk, motsvarande i genomsnitt 111 m³sk per hektar.

Skogen är grandominerad med en trädslagsfördelning om 54 % gran, 30 % tall och 16 % löv. Beståndens varierande ålder ger förutsättningar för ett långsiktigt skogsbruk med både framtida tillväxt och möjligheter till löpande skogliga åtgärder. En betydande del av innehavet utgörs av yngre och medelålders skog, samtidigt som det finns äldre bestånd med avverkningsmöjligheter.

Fastighetens medelbonitet är beräknad till 5,3 m³sk per hektar och år och den årliga tillväxten under planperioden uppskattas till ca 556 m³sk. Enligt skogsbruksplanen föreslås ett totalt uttag om ca 1 231 m³sk under den kommande tioårsperioden, varav ca 507 m³sk föryngringsavverkning och 713 m³sk gallring.

Skogsmarken består till stor del av frisk och fuktig mark som enligt planläggaren är tillgänglig för drivning under större delen av året. Ett intressant skogsinnehav för dig som söker en större skogsfastighet med goda förutsättningar för långsiktig förvaltning och värdetillväxt.

För ytterligare information om skogens fördelning, bestånd och föreslagna åtgärder hänvisas till den skogsbruksplan som finns tillgänglig under dokument.

Skogsvård

Planen föreslår markberedning av 2,0 hektar, plantering av 3,7 hektar samt röjning av 30,5 hektar under planperioden.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

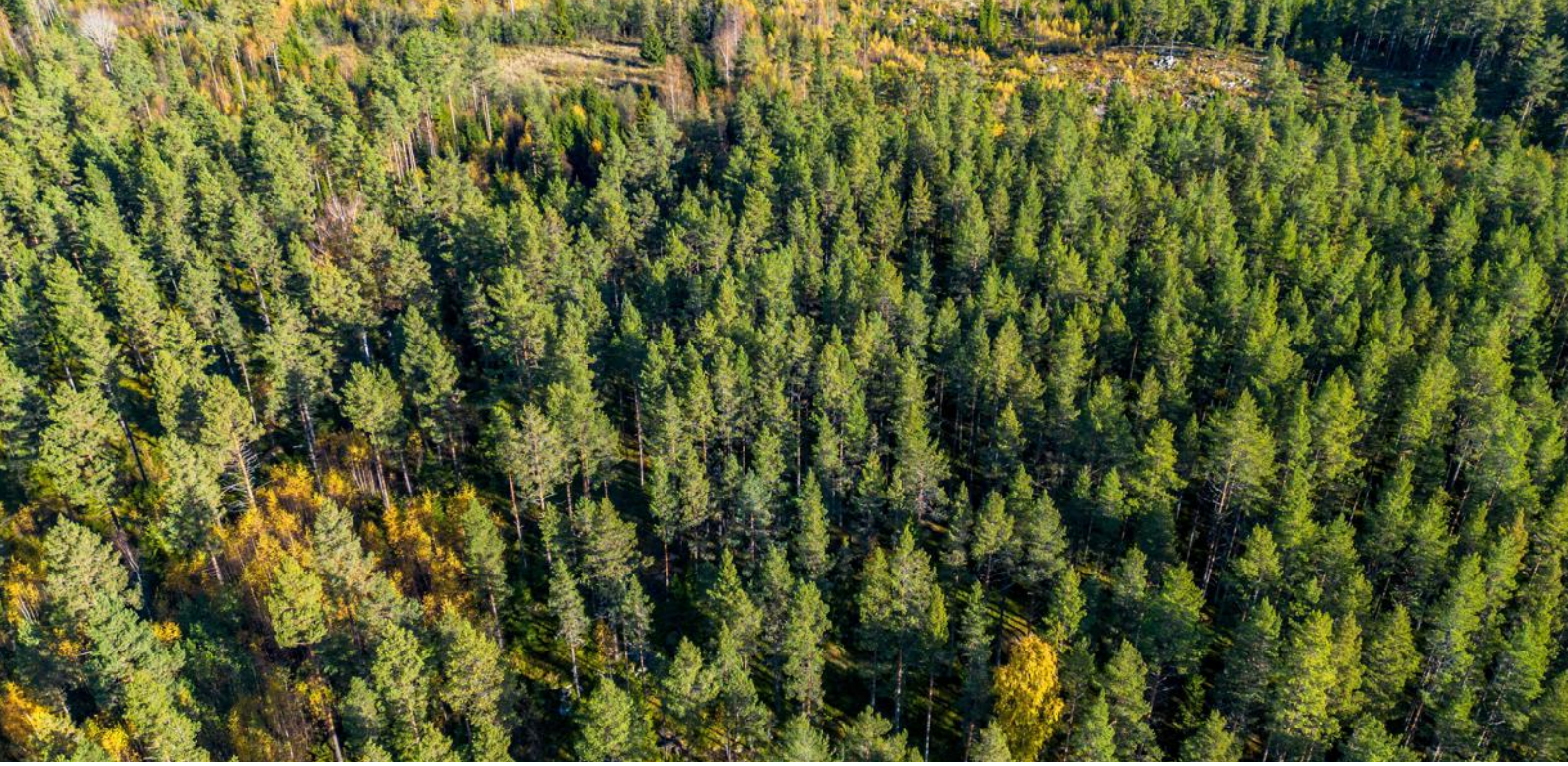
Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmarkering av dessa. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen. Arealer enligt skogsbruksplan och arealer enligt fastighetsregistret kan ha viss avvikelse mellan varandra.

Avverkningsrätter

För fastigheten finns sedan tidigare tecknade avverkningsuppdrag med Höglands Såg omfattande ca 1 800 m³sk. Avtalen tecknades för omkring ett år sedan, under en period med ett högre virkesprisläge än idag. Avsikten är att avtalen ska övertas av köparen, vilket kan innebära en intressant möjlighet för den nye fastighetsägaren. För närmare information om avverkningsuppdragen och dess villkor, kontakta ansvarig fastighetsmäklare.



Naturvärden, forn- och kulturlämningar
På fastigheten finns inga nyckelbiotoper, men det finns flera områden med sumpskog registrerat. (Källa: Se Sverige)
På fastigheten finns registrerad fornlämning i form av gravfält (L1935:1433, RAÄ Sånga 4:1). (Källar SeSverige, Fornsök Riksantikvarieämbetet)

Skogen skapar klimatnytta
Skogen gör stor klimatnytta. Den minskar behovet av fossil energi och har under lång tid lagrat in koldioxid i ett växande virkesförråd. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark på denna fastighet uppgår enligt beräkningar till 9 894 ton vilket motsvarar 36 254 ton CO2e. Om skogsbruksplanens skötselförslag följs beräknas den produktiva skogsmarken på fastigheten årligen binda ytterligare 2,81 ton kol/ha/år i genomsnitt under den närmaste tioårsperioden.

Närliggande vattentäkter
I anslutning till fastigheten finns enskilda vattentäkter som försörjer närliggande fastigheter. En angränsande fastighetsägare har i en skrivelse daterad den 25 juni 2026 framfört önskemål om att skyddszoner och särskilda försiktighetsåtgärder ska beaktas vid framtida skogsbruk.

Förslaget omfattar skyddszoner om minst 30 meter kring berörda vattentäkter, med begränsningar av bland annat avverkning, skogsmaskinskörning och markberedning. Enligt skrivelsen finns inget formellt fastställt vattenskyddsområde för de aktuella vattentäkterna.

Skrivelsen finns tillgänglig under dokument för närmare information.

Jakt
Fastigheten har enskild jakt. Jakträtten övergår till köparen per tillträdesdagen.

Väg
Fastigheten har andelar i gemensamhetsanläggning Sollefteå Överlännas-Björkå GA:1 som avser väg och förvaltas av Sångabäckens vägsamfällighet.



Gårdscentrum

Gårdscentrum har ett mycket vackert och högt läge intill Sånga kyrka, med utsikt över det öppna landskapet och omgivande skogsmarker. Här finns ett bostadshus, ett äldre bostadshus, en större ladugård samt en enklare garage- och förrådsbyggnad. Byggnaderna har stått utan löpande användning under längre tid och är generellt i behov av omfattande underhåll och upprustning. Gårdsmiljön har samtidigt ett tilltalande läge med fin utsikt över bygden.

Bostadsbyggnad

Bostadshus uppfört omkring slutet av 1800-talet/början av 1900-talet, i två plan med högt och vackert läge intill Sånga kyrka och med vidsträckt utsikt över det omgivande landskapet. Huset har gul träfasad, tak belagt med takpannor och en inglasad veranda.

Entréplanet inrymmer kök, vardagsrum, sovrum, WC/dusch, förråd samt en inglasad veranda. På övre plan finns två sovrum, ytterligare två mindre rum, allrum, klädkammare och WC/dusch.

Bostadshuset har stått obebott under flera år och är i behov av omfattande renovering och upprustning för att åter kunna användas som bostad.

Här finns möjlighet för den som vill ta sig an ett renoveringsprojekt att skapa ett boende i en naturskön och högt belägen gårdsmiljö.

Gårdshus

Äldre gårdshus i två plan med rödmålad träfasad, tak belagt med tegelpannor och en mindre veranda under plåttak. Byggnaden har äldre karaktär med spröjsade fönster och träpanel och kan tidigare ha använts som bagarstuga.

Byggnaden är i äldre skick med omfattande behov av underhåll och renovering.

Garage/förrådsbyggnad

Fristående enklare garage- och förrådsbyggnad med gulmålad träfasad, plåttak och två större portar av trä. Byggnaden erbjuder utrymmen för exempelvis förvaring och har ett äldre, enkelt utförande. Underhållsbehov föreligger.

Ladugård/ekonomibyggnad

Stor äldre ladugårdsbyggnad med överdel i trä och nedre del med putsade/murade väggar. Taket är belagt med plåt. Byggnaden har flera portar och mindre fönster längs långsidorna samt utrymmen som tidigare nyttjats inom jordbruket.

Byggnaden är av äldre standard och har behov av underhåll och upprustning.



Jordbruksmarken
Det finns inget arrende på jordbruksmarken. Den är tillgänglig för en köpare direkt efter tillträdet.

Vatten och avlopp
Enskilt vatten och avlopp. Borrad vattenbrunn från 2022.

Enligt uppgift i fastighetsregistret finns ett beslut om förbud mot utsläpp av spillvatten från WC samt bad-, disk- och tvättvatten (BDT) från den befintliga avloppsanläggningen, med frist till den 30 oktober 2025. Beslutet är daterat den 23 november 2021 (KS-2021-1269).

Köparen uppmanas att kontakta Sollefteå kommun för närmare information om beslutet och vilka åtgärder som krävs.

Friskrivning byggnader
I köpekontraktet kommer det att skrivas in en § om att köparen godtar fastighetens skick vad gäller samtliga byggnader. Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister i dessa delar.

Förvärvstillstånd
Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt i glesbygd inom Sollefteå kommun. Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen Västernorrland. Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr när fastighetens värde är 20 Mkr eller lägre och 18 100 kr om fastighetens värde överstiger 20 Mkr. Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 3 234 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 137 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 3 371 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 44 000 kr
Småhusbyggnad: 93 000 kr
Skogsimpediment: 28 000 SEK
Skogsmark: 3 047 000 SEK
Småhusmark: 41 000 SEK
Åkermark: 118 000 SEK



Typkod
120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar
På fastigheten finns två inteckningar registrerade om totalt 1 500 000 SEK.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer
Fornlämning.

Gemensamhetsanläggning
Fastigheten har andel i Sollefteå Överlännäs-Björkå GA:1, avseende väg.

Rättigheter, last
Avtalsservitut: Elledning
Avtalsservitut: Kraftledning
Ledningsrätt: Vattenledning
Officialservitut: Väg
Ledningsrätt: Starkström

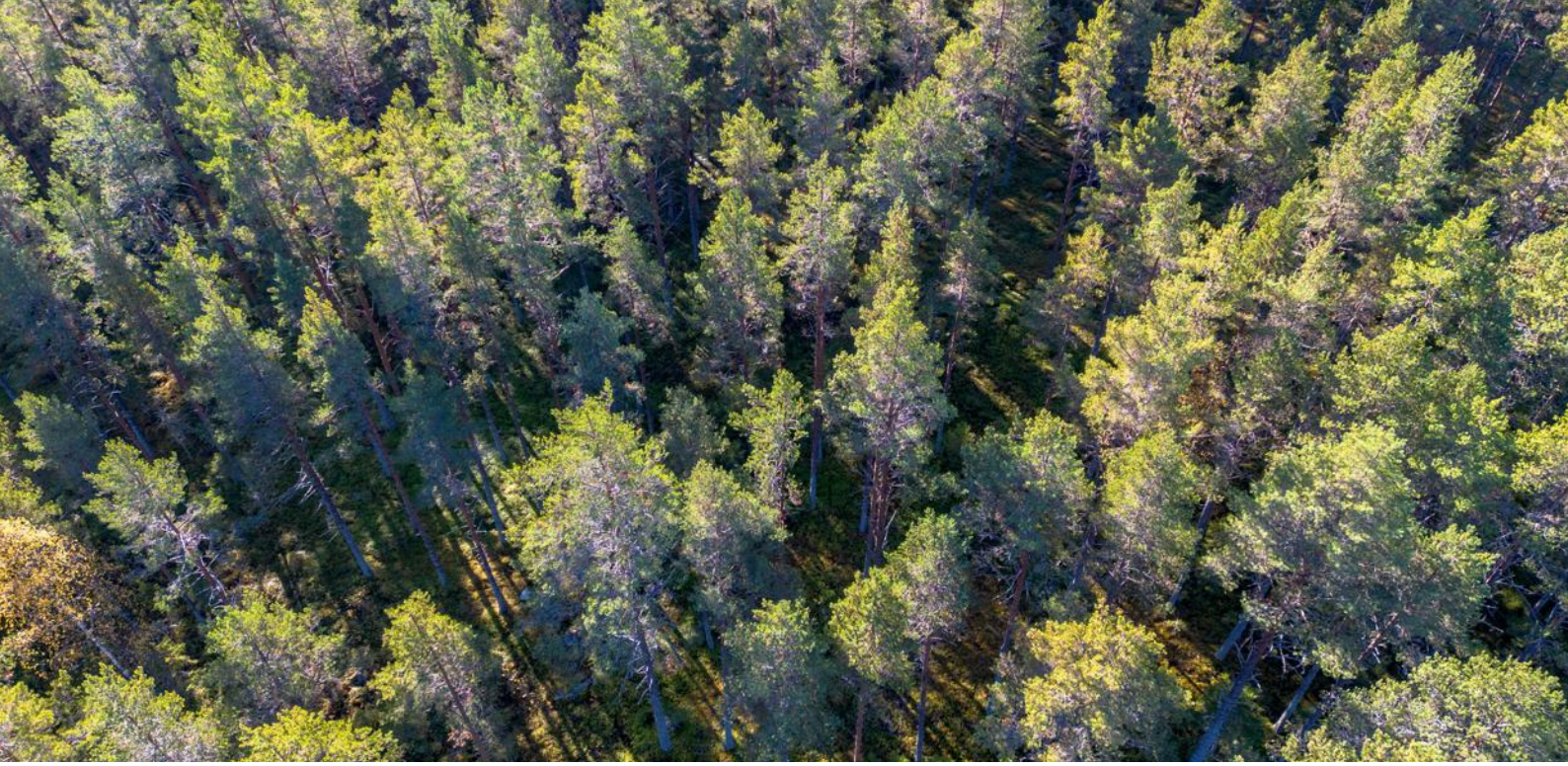
Övrig Belastning/förmån
Avtalsservitut Kraftledning
Avtalsservitut Elledning.

Försäljningsförfarande
Försäljning av fastigheten sker via skriftligt anbud till ett utgångspris om 4,7 miljoner kronor. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/budgivning mellan anbudsgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Skriftligt anbud ska vara inskickat via mejl till ansvarig fastighetsmäklare senast 2026-11-18.

Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggs-information. Denna beskrivning kan ej läggas till grund för talan enligt JB.

Visning
Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighets-mäklaren. Undersökning av fastighetens skogsmark kan ske på egen hand. Vederbörlig hänsyn skall tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.



Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Besiktnings och undersökningsplikt
Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighets-beskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighets-beskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej.

För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighets-beskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud.

Betalningsvillkor
10 % av köpeskillingen erläggs kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.



Tillträde
För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annan avtalats. I övriga fall enligt särskild överenskommelse. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Näringsfastighet
Den här fastigheten är en lantbruksfastighet som också är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.

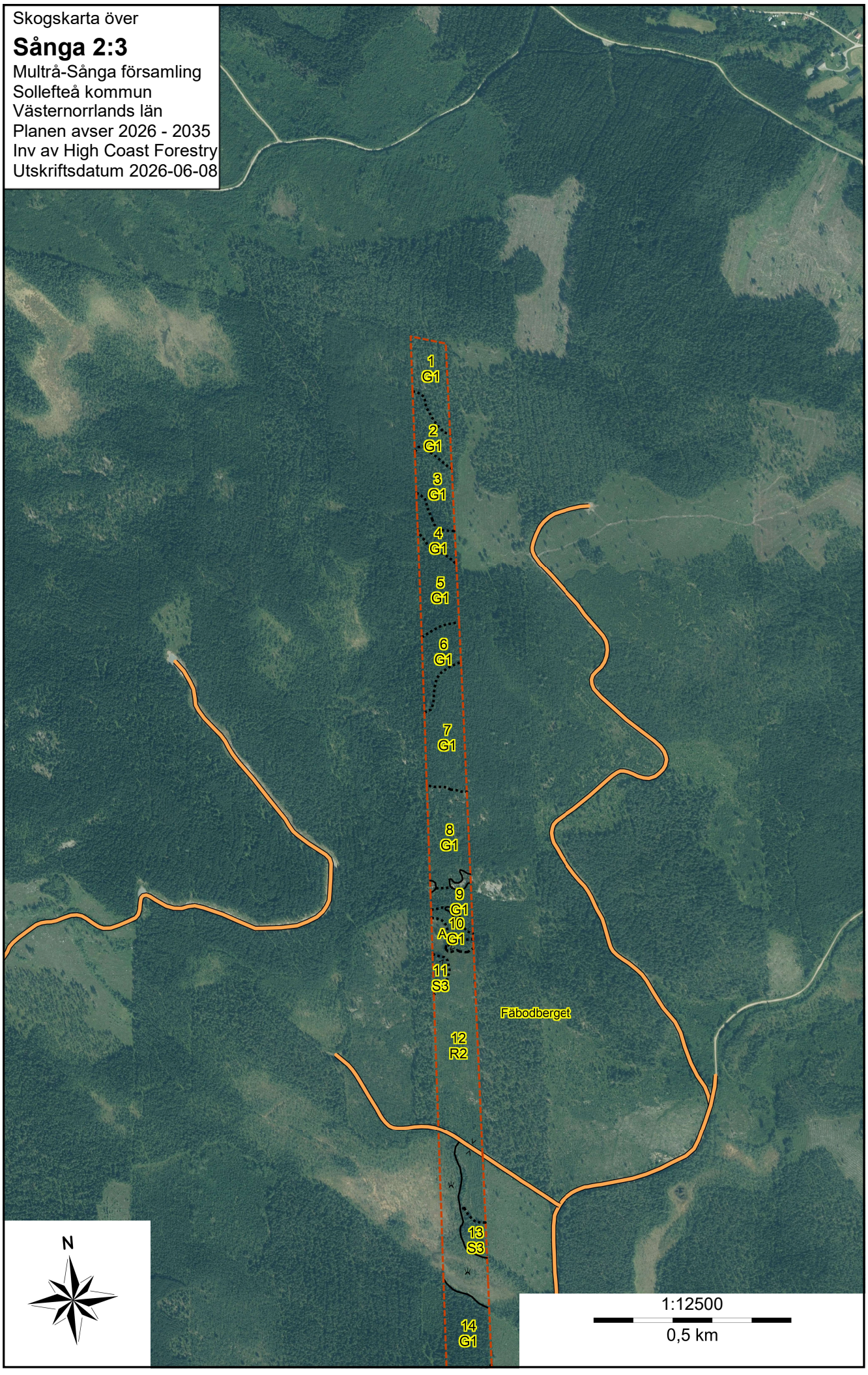
Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.

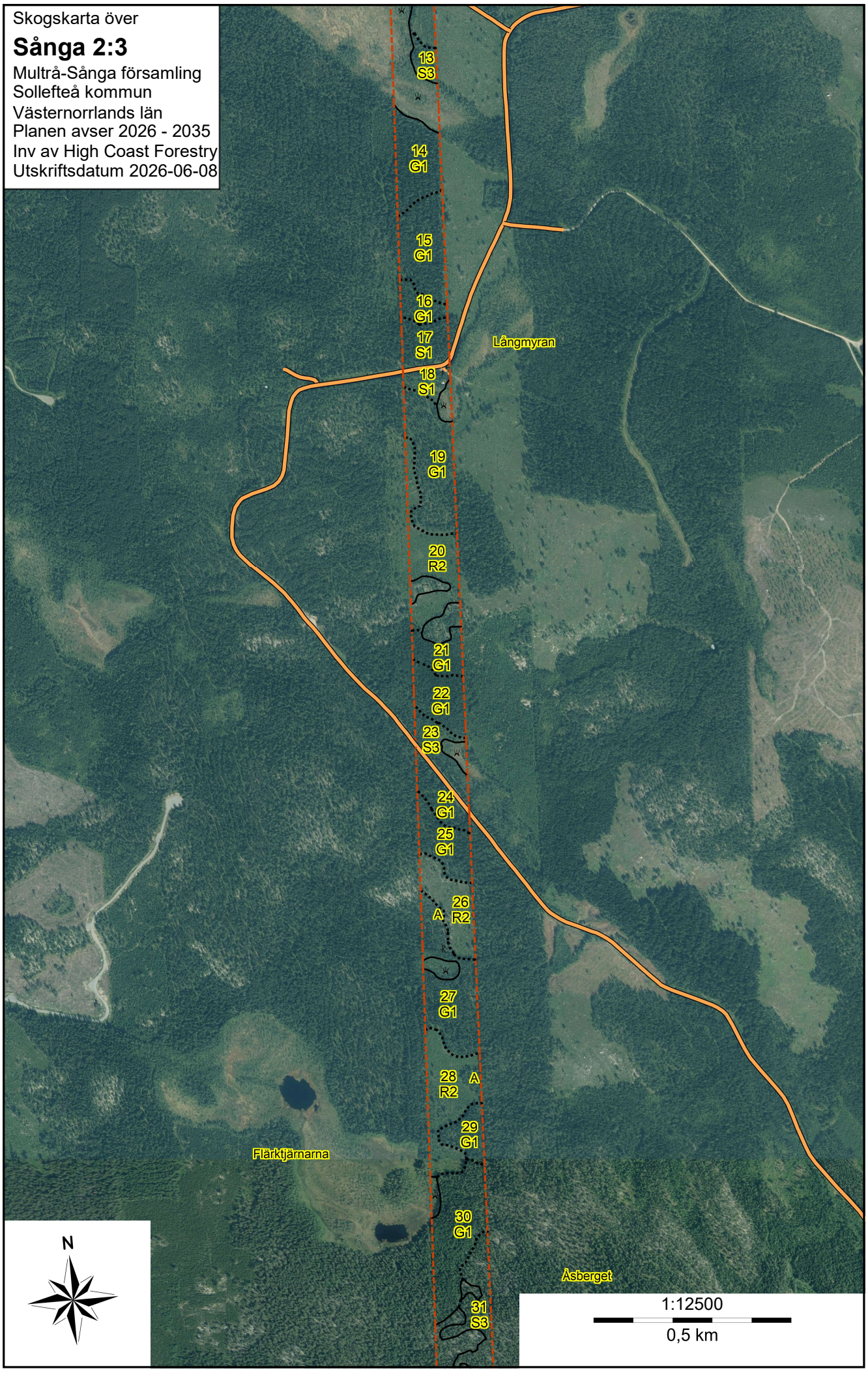
Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig.

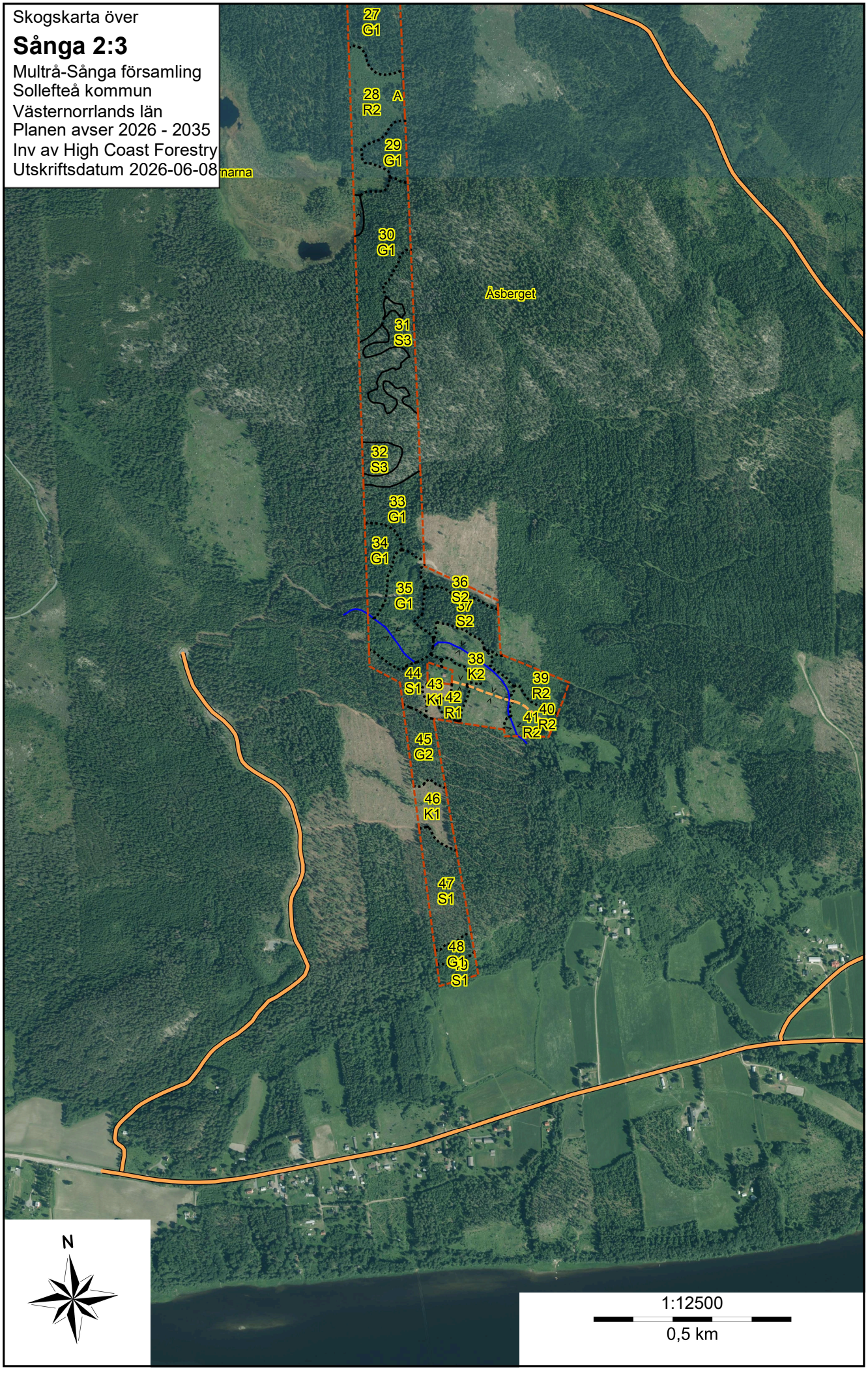
Förvärvskalkyl
Våra skogliga rådgivare kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

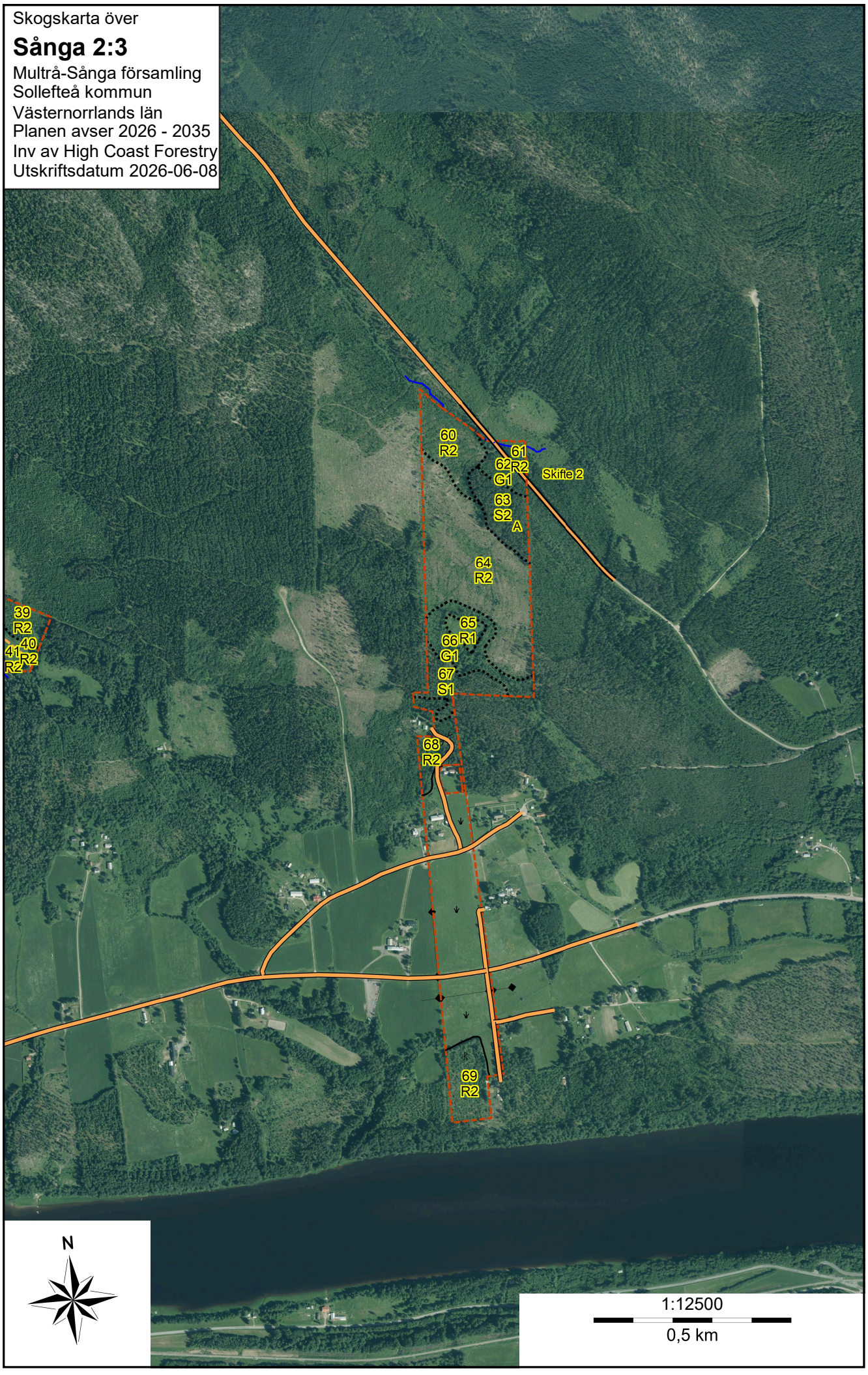
I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Areal
Arealer enligt Taxerad areal.


Skogskarta över
Sånga 2:3
Multrå-Sånga församling
Sollefteå kommun
Västernorrlands län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av High Coast Forestry
Utskriftsdatum 2026-06-08
1
G1
2
G1
3
G1
4
G1
5
G1
6
G1
7
G1
8
G1
9
G1
10
A G1
11
S3
Fäbodberget
12
R2
13
S3
14
G1
N
1:12500
0,5 km


Skogskarta över
Sånga 2:3
Multrå-Sånga församling
Sollefteå kommun
Västernorrlands län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av High Coast Forestry
Utskriftsdatum 2026-06-08
13
S3
14
G1
15
G1
16
G1
17
S1
18
S1
19
G1
20
R2
21
G1
22
G1
23
S3
24
G1
25
G1
26
A
R2
27
G1
28
R2
A
29
G1
30
G1
31
S3
Långmyran
Flärktjärnarna
Åsberget
N
1:12500
0,5 km

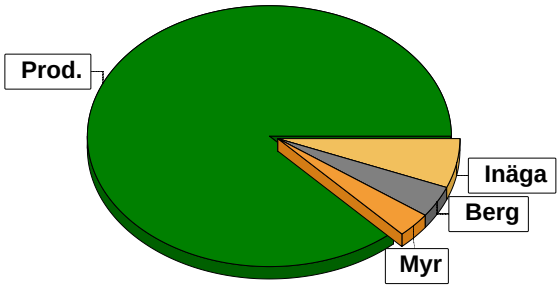

Skogskarta över
Sånga 2:3
Multrå-Sånga församling
Sollefteå kommun
Västernorrlands län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av High Coast Forestry
Utskriftsdatum 2026-06-08
narna
Åsberget
27 G1
28 A R2
29 G1
30 G1
31 S3
32 S3
33 G1
34 G1
35 G1
36 S2
37 S2
38 K2
39 R2
40 R2
41 R2
42 R1
43 K1
44 S1
45 G2
46 K1
47 S1
48 G1 S1
N
1:12500
0,5 km


Skogskarta över
Sånga 2:3
Multrå-Sånga församling
Sollefteå kommun
Västernorrlands län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av High Coast Forestry
Utskriftsdatum 2026-06-08
60
R2
61
62
R2
G1
Skifte 2
63
S2
A
64
R2
39
R2
40
41
R2
R2
65
66
R1
G1
67
S1
68
R2
69
R2
N
1:12500
0,5 km

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	104,7	86
Myr/kärr/mosse	3,9	3
Berg/Hällmark	4,6	4
Inäga/åker	7,1	6
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	1,2	1
Summa landareal	121,6	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

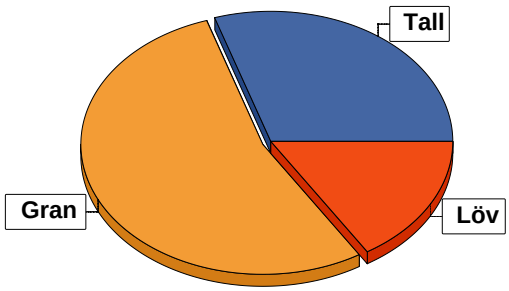
Totalt

m³sk
11662

Medeltal

m³sk per hektar
111

	m³sk	%	ha
Tall	3507	30	37,4
Gran	6319	54	44,5
Löv	1837	16	21,1



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-06-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
556

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	507
Gallring	713
Naturvårdande skötsel	11
Totalt under perioden	**1231**

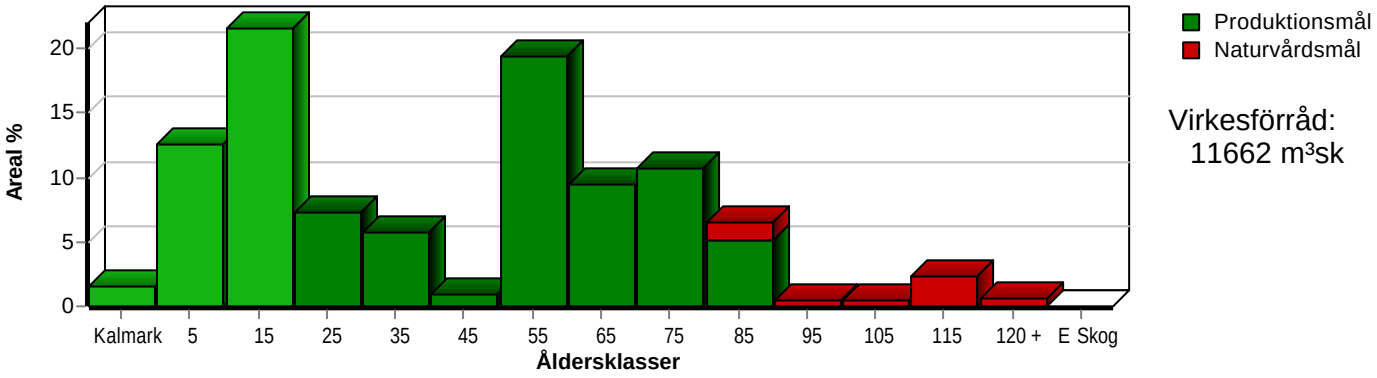
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
544
m³sk per ha
5,2

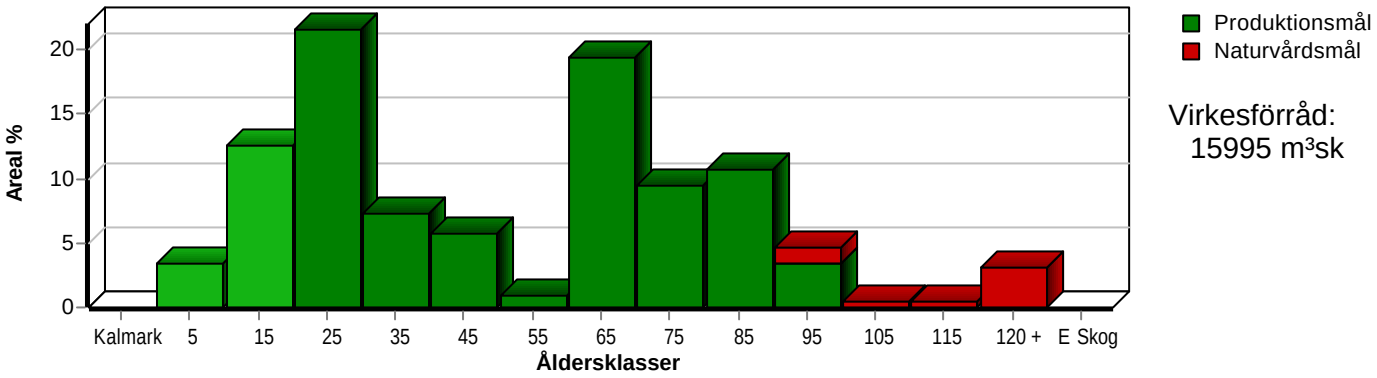
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	1,7	2					
- 9 år	13,2	13	190	14	16	47	37
10 - 19	22,6	22	652	29	28	43	29
20 - 29	7,7	7	624	81	14	67	20
30 - 39	6,0	6	427	71	49	21	31
40 - 49	1,0	1	200	200	34		66
50 - 59	20,4	19	3591	176	77	5	18
60 - 69	9,9	9	1775	179	60	28	12
70 - 79	11,2	11	2194	196	54	35	11
80 - 89	6,8	6	1349	198	44	50	6
90 - 99	0,5		70	140	40	60	
100 - 109	0,5		80	160	20	80	
110 - 119	2,5	2	300	120	30	70	
120 +	0,7	1	112	160	5	95	
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[1,9]		98	52		83	17
Summa/Medel	104,7	100	11662	111	54	30	16

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 36 % (37,5 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 16 % (16,8 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	**K1**	1,7	2					
	K2	2,7	3	3	1	20	55	25
Röjningsskog	**R1**	1,4	1	7	5	95		5
	R2	31,7	30	832	26	25	44	31
Gallringsskog	**G1**	48,0	46	7023	146	65	18	17
	G2	1,4	1	252	180	15	85	
Föryngrings-	**S1**	7,8	7	1488	191	22	66	12
avverknings-	**S2**	4,4	4	1187	270	75	11	14
skog	**S3**	5,6	5	772	138	40	55	5
Lågproducer-	**E1**							
ande skog	**E2**							
	E3							
Överstånd/Skikt		[1,9]		98	52		83	17
Summa/Medel		104,7	100	11662	111	54	30	16

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

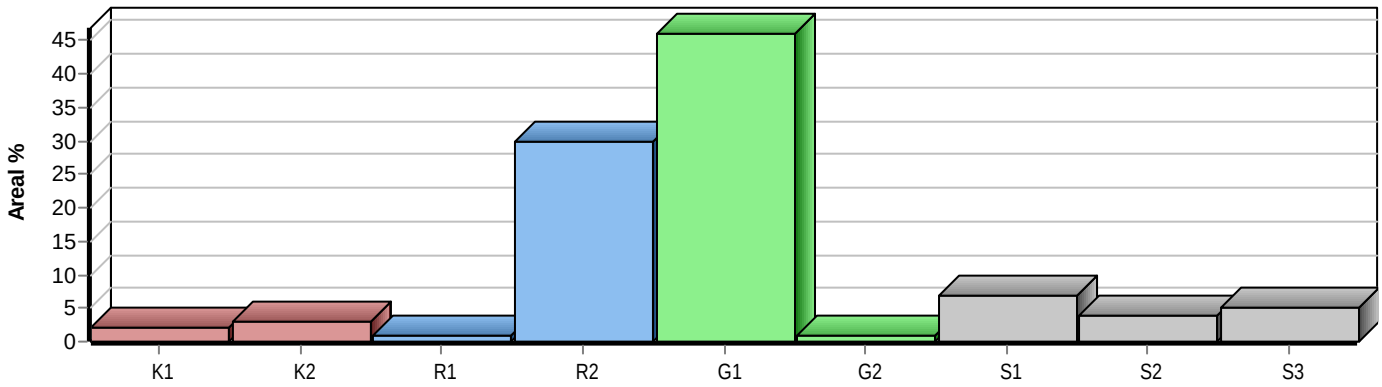
S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



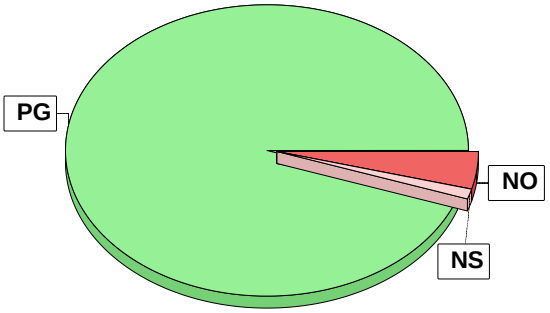
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	99,1	94,7	10890	93,4	5386	96,9	54
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	1,2	1,1	192	1,6	36	0,6	2
NO	4,4	4,2	580	5,0	141	2,5	3
Summa	104,7	100,0	11662	100,0	5563	100,0	59

5,6 ha (5,3 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	3,9	3
Berg	4,6	4



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19												
20 - 29	7,3	246	66	312								
30 - 39	2,0	87	2	89								
40 - 49												
50 - 59	2,8	199	54	253								
60 - 69												
70 - 79	1,4	38		38								
80 - 89	1,1	21		21	1,9	482	25	507				
90 - 99												
100 - 109												
110 - 119												
120 +									0,7	11		11
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt												
Grundförslag	14,6	591	122	713	1,9	482	25	507	0,7	11		11
Högre alt.				749				507				11
Lägre alt.				713				507				11

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
1 231	1 267	1 231	153	152	153

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	268	130	398	3,6		
10 - 19	709	286	995	13,2	589	45
20 - 29	378	104	482	22,6	1647	73
30 - 39	235	110	345	7,7	794	103
40 - 49	31	58	89	6,0	683	114
50 - 59	1265	266	1531	1,0	289	289
60 - 69	565	73	638	20,4	4869	239
70 - 79	593	78	671	9,9	2412	244
80 - 89	243	20	263	11,2	2827	252
90 - 99	18		18	4,9	1084	221
100 - 109	18		18	0,5	88	176
110 - 119	64		64	0,5	98	196
120 +	18		18	3,2	483	151
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt	28	6	34		132	
Summa	4433	1131	5564	104,7	15995	153

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Hyggesrensning		2,0				2,0
Markberedning		2,0				2,0
Markberedning, Följd			1,9			1,9
Plantering		3,7				3,7
Plantering, Följd			1,9			1,9
Återväxtkontroll		2,7				2,7
Återväxtkontroll, Följd			5,6			5,6
Röjning		29,3	1,2			30,5
Summa ha		39,7	10,6			50,3

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Ståndorts-index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Underv röj f gallring	1	1 - 4	0,8	53	G24	165	0	2026	
Underv röj f gallring	1	1 - 6	1,3	30	G26	80	0	2026	
Underv röj f gallring	1	1 - 8	2,4	27	T24	70	0	2026	
Underv röj f gallring	1	1 - 9	0,7	30	G26	80	0	2026	
Underv röj f gallring	1	1 - 10	0,4	25	G24	60	0	2026	
Gallring	1	1 - 21	1,1	50	G27	225	87	2026	
Gallring	1	1 - 22	1,7	53	G28	280	167	2026	
Underv röj f gallring	1	1 - 35	3,1	30	B18	60	0	2026	
Stormfällning, gallring	1	1 - 44	1,1	85	T22	190	21	2026	
Stormfällning, gallring	1	1 - 45	1,4	79	T23	180	38	2026	Färska vindfällen hela västra delen
Underv röj f gallring	1	1 - 48	0,5	40	G22	195	0	2026	
Underv röj f gallring	1	2 - 62	0,9	34	T23	90	0	2026	
Underv röj f gallring	1	2 - 66	2,2	20	B20	80	0	2026	
Röjning	1	1 - 12	6,3	15	T22	35	0	2026	
Röjning	1	1 - 20	2,8	12	G20	25	0	2026	
Röjning	1	1 - 28	3,2	13	T22	25	0	2026	
Röjning	1	1 - 39	1,4	15	G23	35	0	2026	
Röjning	1	1 - 41	0,7	11	G26	25	0	2026	
Röjning	1	2 - 60	2,3	14	G22	30	0	2026	
Röjning	1	2 - 61	0,4	10	B20	10	0	2026	
Röjning	1	2 - 68	1,5	15	G24	35	0	2026	
Röjning	1	2 - 69	2,0	15	G24	35	0	2026	
Hyggesrensning	1	1 - 26	2,0	15	T20	10	0	2026	

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Ståndorts-index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Återväxtkontroll	1	1 - 38	2,7	2	T26	1	0	2026	
Plantering	1	1 - 43	0,5	0	T26	0	0	2026	
Plantering	1	1 - 46	1,2	0	T25	0	0	2026	
Markberedning	1	1 - 26	2,0	15	T20	10	0	2026	
Underv röj f föryng avv	1	1 - 36	0,6	74	G26	300	0	2027	
Föryng avv	1	2 - 63	1,9	80	G23	260	508	2027	
Gallring (A)	1	1 - 48	0,5	40	G22	195	(36)	2027	
Röjning	1	2 - 64	8,7	8	T23	20	0	2027	
Plantering	1	1 - 26	2,0	15	T20	10	0	2027	
Naturvårdande skötsel	1	1 - 32	0,7	145	T13	160	11	2027	
Röjning	2	1 - 40	0,4	8	G24	15	0	2028	
Återväxtkontroll (F)	2	1 - 43	0,5	0	T26	0	0	2028	
Återväxtkontroll (F)	2	1 - 46	1,2	0	T25	0	0	2028	
Markberedning (F)	2	2 - 63	1,9	80	G23	260	0	2028	
Återväxtkontroll (F)	2	1 - 26	2,0	15	T20	10	0	2029	
Plantering (F)	2	2 - 63	1,9	80	G23	260	0	2029	
Gallring	2	1 - 7	2,7	29	T25	95	116	2030	
Röjning	2	1 - 42	0,8	5	G26	5	0	2030	
Återväxtkontroll (F)	2	2 - 63	1,9	80	G23	260	0	2031	
Gallring	3	1 - 6	1,3	30	G26	80	55	2032	
Gallring	3	2 - 66	2,2	20	B20	80	94	2032	
Inventering	3	2 - 65	0,6	5	G26	5	0	2032	Inventera röjbehov
Gallring	3	1 - 8	2,4	27	T24	70	102	2035	

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Ståndorts-index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Gallring	3	1 - 9	0,7	30	G26	80	34	2035	
Föryng avv	3	1 - 36	0,6	74	G26	300	0	2036	
Föryng avv	3	1 - 37	1,9	70	G25	270	0	2036	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt	Not [1]
					ha	avd								%	m³sk	m³sk/ha	
1	1,7	65	G1	T20	100	170	PG	Tall	90	19	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,7	
								Gran	10		Glest						
											Lingontyp						
											Frisk						
2	1,0	65	G1	T18	95	95	PG	Tall	60	17	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,5	
								Gran	40		Glest						
											Skiktat						
											Blåbärstyp						
											Frisk						
3	1,5	65	G1	G18	85	128	PG	Tall	40	16	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				3,6	
								Gran	60		Glest						
											Skiktat						
											Blåbärstyp						
											Frisk						
4	0,8	53	G1	G24	165	132	PG	Gran	80	16	Blåbärstyp	Ingen åtgärd				7,4	
								Löv	20		Fuktig	Underv röj f gallring	2026				
5	1,9	51	G1	G26	180	342	PG	Gran	85	19	Skiktat	Ingen åtgärd				8,5	
								Löv	15		Underväxt						
											Delvist luckigt						
											Blåbärstyp						
											Frisk						
6	1,3	30	G1	G26	80	104	PG	Tall	40	14	Varierad höjd	Underv röj f gallring	2026			6,4	
								Gran	60		Blåbärstyp	Gallring	2032	35	55		
											Frisk						
7	2,7	29	G1	T25	95	257	PG	Tall	100	13	Blåbärstyp	Gallring	2030	35	116	6,2	
											Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
8	2,4	27	G1	T24	70	168	PG	Tall	90	12	Delvist bergbundet	Underv röj f gallring	2026			5,7	
								Gran	5		Blåbärstyp	Gallring	2035	35	102		
								Löv	5		Frisk						
9	0,7	30	G1	G26	80	56	PG	Tall	10	12	Blåbärstyp	Underv röj f gallring	2026			6,6	
								Gran	85		Frisk	Gallring	2035	35	34		
								Löv	5								
10	0,4	25	G1	G24	60	24	PG	Tall	40	11	Blåbärstyp	Underv röj f gallring	2026			6,6	
								Gran	60		Frisk						
11	0,5	105	S3	T17	160	80	NS,b	Tall	80	23	Bergbundet	Ingen åtgärd				3,5	i
								Gran	20		Inslag löv						
											Blåbärstyp						
											Frisk						
12	6,3	15	R2	T22	35	221	PG	Tall	95		Delvis betat	Röjning	2026	20		5,4	
								Gran	5		A: Glest						
											Blåbärstyp						
											Frisk						
13	0,5	95	S3	T18	140	70	NO,b	Tall	60	22	Delvis fuktigt	Ingen åtgärd				3,5	i
								Gran	40		Inslag löv						
											Blåbärstyp						
											Frisk						
14	2,3	58	G1	G25	185	425	PG	Gran	90	19	Varierad höjd	Ingen åtgärd				7,7	
								Löv	10		Diameterspridning						
											Blåbärstyp						
											Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
15	2,7	55	G1	G24	140	378	PG	Tall	20	18	Blåbärstyp	Ingen åtgärd				6,6	
								Gran	75		Frisk						
								Löv	5								
16	0,8	55	G1	G21	130	104	PG	Tall	5	15	Luckigt	Ingen åtgärd				5,6	
								Gran	65		Blåbärstyp						
								Löv	30		Frisk						
17	1,4	70	S1	G24	195	273	PG	Gran	80	23	Blåbärstyp	Ingen åtgärd				6,6	
								Löv	20		Frisk						
18	0,8	84	S1	G19	125	100	PG	Tall	10	18	Inslag äldre gran	Ingen åtgärd				3,8	
								Gran	70		Kantzon myr						
								Löv	20		Blåbärstyp						
											Fuktig						
19	3,5	76	G1	G21	145	508	PG	Tall	20	19	Gallrat	Ingen åtgärd				4,9	
								Gran	70		Blåbärstyp						
								Löv	10		Frisk						
20	2,8	12	R2	G20	25	70	PG	Tall	30		Betesskador	Röjning	2026	35		3,5	
								Gran	40		Lingontyp						
								Löv	30		Frisk						
21	1,1	50	G1	G27	225	248	PG	Gran	95	19	Röjt	Gallring	2026	35	87	7,7	
								Löv	5		Lågörttyp						
											Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
22	1,7	53	G1	G28	280	476	PG	Gran	70	22	Varierad höjd	Gallring	2026	35	167	8,4	
								Löv	30		Röjt						
											Lågörttyp						
											Frisk						
23	1,4	89	S3	G19	150	210	NO,b	Gran	80	17	Sumpmark	Ingen åtgärd				4,2	i
								Löv	20		Varierad bonitet						
											Blåbärstyp						
											Fuktig						
24	1,3	52	G1	G26	145	189	PG	Gran	75	18	Gallrat	Ingen åtgärd				7,0	
								Löv	25		Lingontyp						
											Frisk						
25	1,7	50	G1	G26	160	272	PG	Tall	5	18	Delvis luckigt	Ingen åtgärd				7,8	
								Gran	65		Blåbärstyp						
								Löv	30		Frisk						
26	2,0	15	R2	T20	10	20	PG	Tall	90		Betesskador	Hyggesrensning	2026			2,5	ii
								Gran	10		Varierad bonitet	Markberedning	2026				
											Sönderbetat	Plantering	2027				
											Lingontyp	Återväxtkontroll (F)	2029				
											Frisk						
27	3,6	53	G1	G26	145	522	PG	Tall	15	20	R: Fångstgrop	Ingen åtgärd				6,9	
								Gran	65		A: Äldre						
								Löv	20		Gallrat						
											Blåbärstyp						
											Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
28	3,2	13	R2	T22	25	80	PG	Tall	35		Betesskador	Röjning	2026	35		3,1	ii
								Gran	30		A: Sumpmark, äldre						
								Löv	35		Varierad bonitet						
											Smalbladig grästyp						
											Frisk						
29	1,1	53	G1	G23	140	154	PG	Tall	15	20	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				6,7	
								Gran	80		Blåbärstyp						
								Löv	5		Frisk						
30	3,7	61	G1	G23	225	833	PG	Tall	25	22	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				8,1	
								Gran	60		Blåbärstyp						
								Löv	15		Frisk						
31	2,5	115	S3	T12	120	300	NO,b	Tall	70	17	Blåbärstyp	Ingen åtgärd				2,6	i
								Gran	30		Frisk						
32	0,7	145	S3	T13	160	112	NS,b	Tall	95	26	Olikåldrigt	Naturvårdande skötsel	2027	10	11	2,6	i
								Gran	5		Lingontyp						
											Frisk						
33	2,0	65	G1	G26	275	550	PG	Tall	5	23	Lågörttyp	Ingen åtgärd				9,3	
								Gran	80		Frisk						
								Löv	15								
34	1,4	57	G1	G26	250	350	PG	Gran	80	22	Varierad höjd	Ingen åtgärd				9,7	
								Löv	20		Diameterspridning						
											Lågörttyp						
											Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
35	3,1	30	G1	B18	60	186	PG	Gran	40	12	Luckigt	Underv röj f gallring	2026			5,2	iv
								Löv	60		Smalbladig grästyp						
											Frisk						
36	0,6	74	S2	G26	300	180	PG	Tall	5	24	Olikåldrigt	Underv röj f föryng avv	2027			9,0	ii
								Gran	75		Varierad höjd	Föryng avv	2036	100			
								Löv	20		Diameterspridning						
											Underväxt						
											Lågörttyp						
											Frisk						
37	1,9	70	S2	G25	270	513	PG	Gran	80	22	Något olikåldrigt	Föryng avv	2036	100		8,5	ii
								Löv	20		Lågörttyp						
											Frisk						
38	2,7	2	K2	T26	1	3	PG	Tall	55		Lågörttyp	Återväxtkontroll	2026			2,6	
								Gran	20		Frisk						
								Löv	25								
39	1,4	15	R2	G23	35	49	PG	Gran	40		Luckigt	Röjning	2026	40		5,1	
								Löv	60		Varierad höjd						
											Smalbladig grästyp						
											Frisk						
40	0,4	8	R2	G24	15	6	PG	Gran	100		Enstaka löv	Röjning	2028	10		3,0	
											Smalbladig grästyp						
											Frisk						
41	0,7	11	R2	G26	25	18	PG	Gran	95		Smalbladig grästyp	Röjning	2026	20		4,4	
								Löv	5		Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
42	0,8	5	R1	G26	5	4	PG	Gran	95		Planterad inägomark	Röjning	2030	20		2,9	
								Löv	5		Smalbladig grästyp						
											Frisk						
43	0,5	0	K1	T26	0	0	PG				Markberett	Plantering	2026				
											Blåbärstyp	Återväxtkontroll (F)	2028				
											Frisk						
44	1,1	85	S1	T22	190	209	PG	Tall	95	26	Gallrat	Stormfällning, gallring	2026	10	21	4,5	
								Gran	5		Vindfällen						
											Blåbärstyp						
											Frisk						
45	1,4	79	G2	T23	180	252	PG	Tall	85	26	Gallrat	Stormfällning, gallring	2026	15	38	4,5	iii
								Gran	15		Rikligt med vindfällen						
											Blåbärstyp						
											Frisk						
46	1,2	0	K1	T25	0	0	PG				Markberett	Plantering	2026				
											Blåbärstyp	Återväxtkontroll (F)	2028				
											Frisk						
47	2,4	78	S1	T24	195	468	PG	Tall	95	26	Gallrat	Ingen åtgärd				5,4	
								Gran	5		Blåbärstyp						
											Frisk						
48	0,5	40	G1	G22	195	98	PG	Gran	70	18	Blåbärstyp	Underv röj f gallring	2026			9,0	
								Löv	30		Frisk	Gallring (A)	2027	35	36		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt	Not [1]
					ha	avd								%	m³sk	m³sk/ha	
49	0,5	40	S1	B22	205	103	PG	Löv	100	19	Luckigt	Ingen åtgärd				8,9	iv
											Gruppställt						
											Enstaka gran						
											Lågörttyp						
											Frisk						
50	4,6										Berg						
51	3,9										Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När år	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
60	2,3	14	R2	G22	30	69	PG	Tall	5		Lingontyp	Röjning	2026	50		4,5	
								Gran	20		Frisk						
								Löv	75								
61	0,4	10	R2	B20	10	4	PG	Löv	100		Lågörttyp	Röjning	2026	50		3,4	iv
											Frisk						
61	[0,4]	122	ÖF	B20	40	16	PG	Tall	100	30	Lågörttyp	Ingen åtgärd				1,3	
											Frisk						
62	0,9	34	G1	T23	90	81	PG	Tall	50	14	Blåbärstyp	Underv röj f gallring	2026			5,9	
								Gran	30		Frisk						
								Löv	20								
63	1,9	80	S2	G23	260	494	PG	Tall	25	21	A: Död ved	Föryng avv	2027	100	508	1,9	
								Gran	70		Blåbärstyp	Markberedning (F)	2028				
								Löv	5		Frisk	Plantering (F)	2029				
												Återväxtkontroll (F)	2031				
64	8,7	8	R2	T23	20	174	PG	Tall	50		Betesskador	Röjning	2027	35		3,2	
								Gran	10		Lingontyp						
								Löv	40		Frisk						
65	0,6	5	R1	G26	5	3	PG	Gran	95		Fd inäga	Inventering	2032			2,8	iii
								Löv	5		Smalbladig grästyp						
											Frisk						
66	2,2	20	G1	B20	80	176	PG	Gran	35	12	Olikåldrigt	Underv röj f gallring	2026			6,8	iv
								Löv	65		Varierad höjd	Gallring	2032	35	94		
											Diameterspridning						
											Smalbladig grästyp						
											Frisk						

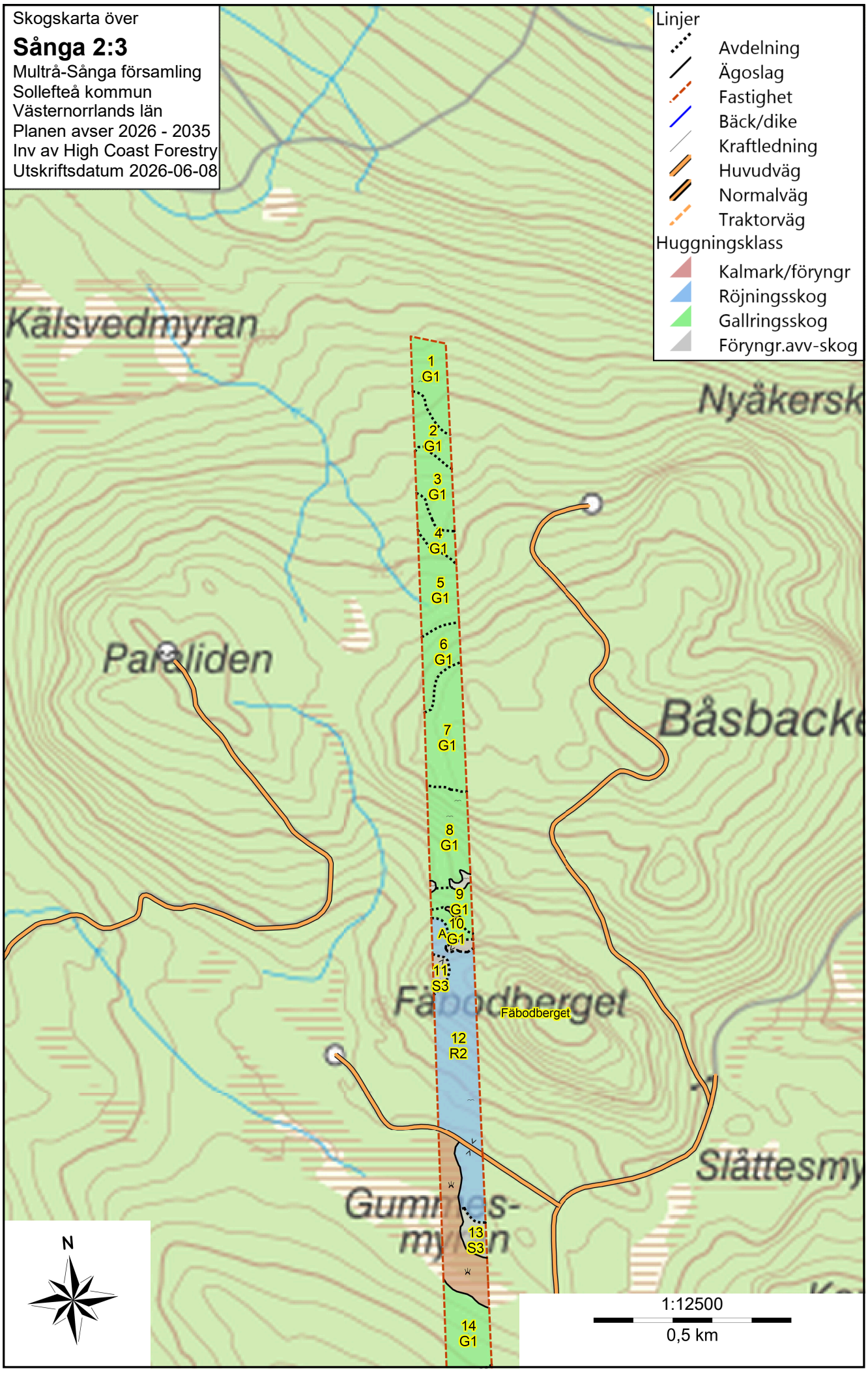
Avdelningsbeskrivning

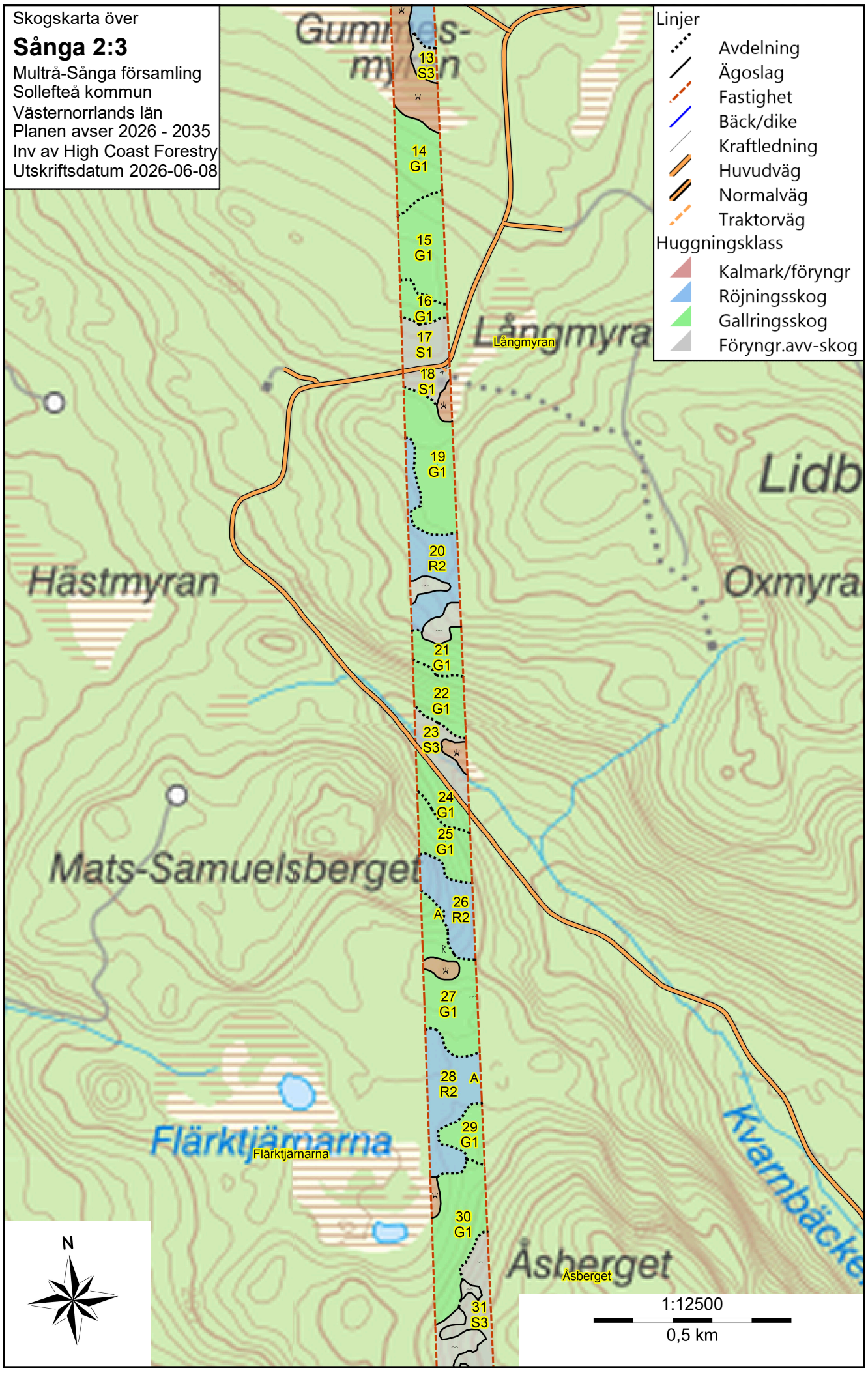
Skifte: 2

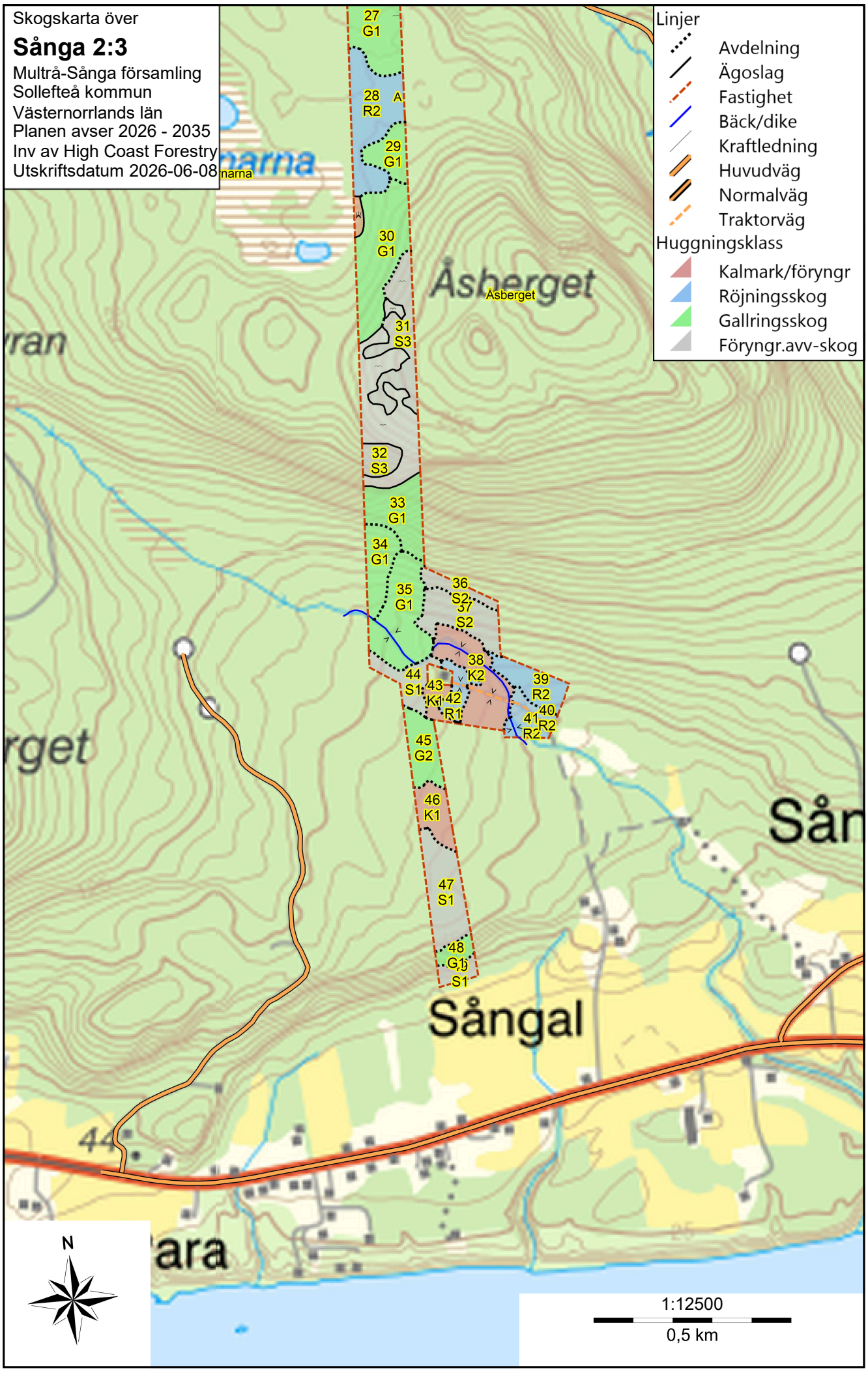
När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

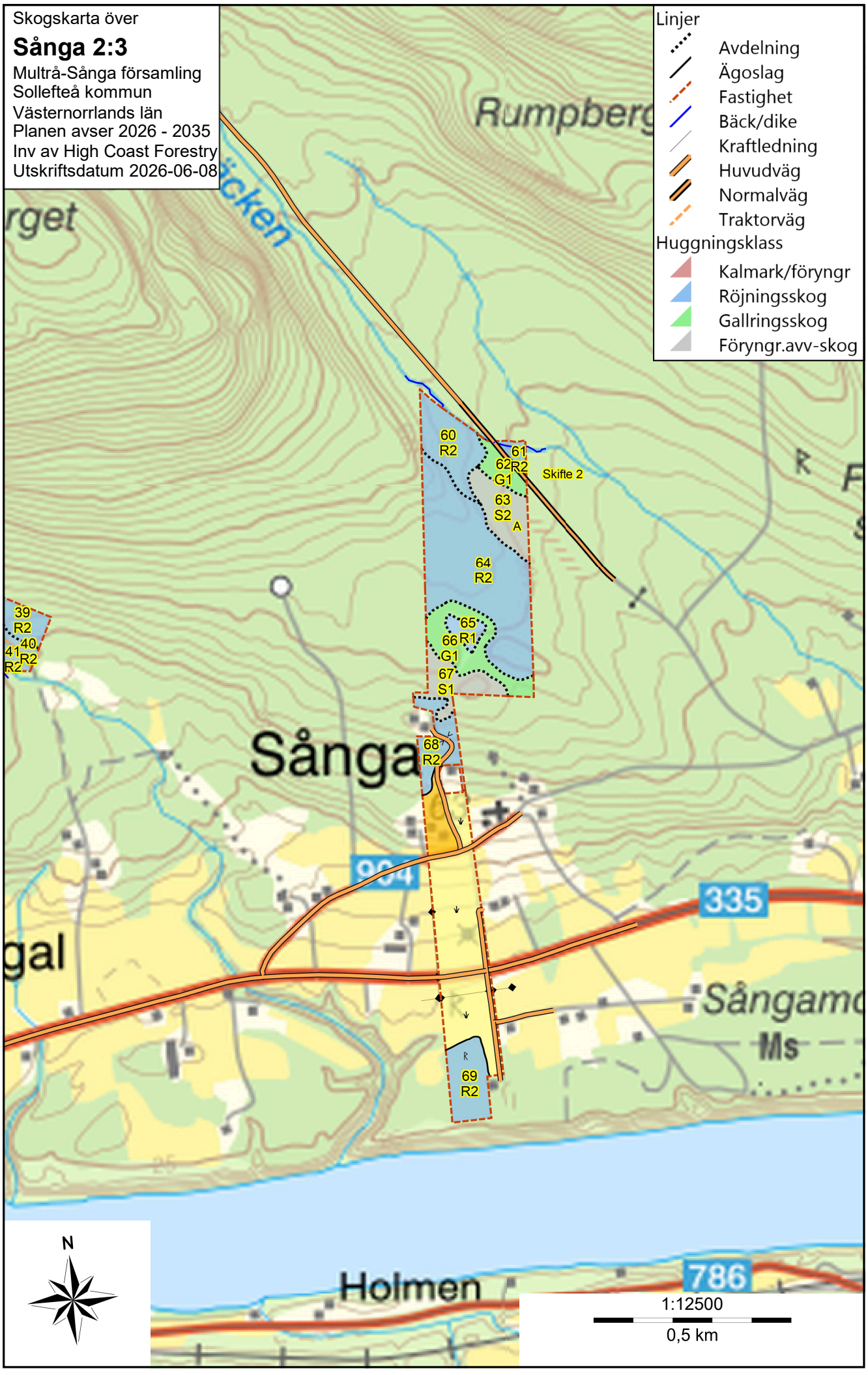
i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden [1]

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd ha	Virkesförråd avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not [1]
67	1,6	83	S1	T24	210	336	PG	Tall	100	27	Granunderväxt	Ingen åtgärd				5,4	
											Blåbärstyp						
											Frisk						
68	1,6	15	R2	G24	35	53	PG	Gran	40		Lågörttyp	Röjning	2026	40		5,2	
	(-0,1)L							Löv	60		Frisk						
68	[1,6]	95	ÖF	G24	55	83	PG	Tall	80	32	Lågörttyp	Ingen åtgärd				1,9	
	(-0,1)L							Löv	20		Frisk						
69	2,0	15	R2	G24	35	70	PG	Gran	65		Varierad höjd	Röjning	2026	40		5,6	
								Löv	35		R: Gravar/rösen						
											Lingontyp						
											Frisk						
70	7,1										Inägomark						
71	1,2										Bebyggd mark						


Skogskarta över
Sånga 2:3
Multrå-Sånga församling
Sollefteå kommun
Västernorrlands län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av High Coast Forestry
Utskriftsdatum 2026-06-08
Linjer
Avdelning
Ägoslag
Fastighet
Bäck/dike
Kraftledning
Huvudväg
Normalväg
Traktorväg
Huggningsklass
Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Kälsvedmyran
Nyåkersk
Pärliden
Båsbacke
Fäbodberget
Slättesmy
Gumm s-
myran
1 G1
2 G1
3 G1
4 G1
5 G1
6 G1
7 G1
8 G1
9 G1
10 A G1
11 S3
12 R2
13 S3
14 G1
N
1:12500
0,5 km


Skogskarta över
Sånga 2:3
Multrå-Sånga församling
Sollefteå kommun
Västernorrlands län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av High Coast Forestry
Utskriftsdatum 2026-06-08
Linjer
Avdelning
Ägoslag
Fastighet
Bäck/dike
Kraftledning
Huvudväg
Normalväg
Traktorväg
Huggningsklass
Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
13 S3
14 G1
15 G1
16 G1
17 S1
18 S1
19 G1
20 R2
21 G1
22 G1
23 S3
24 G1
25 G1
26 A R2
27 G1
28 A R2
29 G1
30 G1
31 S3
Långmyran
Hästmyran
Mats-Samuelsberget
Flärktjärnarna
Åsberget
Kvarnbäcken
N
1:12500
0,5 km


Skogskarta över
Sånga 2:3
Multrå-Sånga församling
Sollefteå kommun
Västernorrlands län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av High Coast Forestry
Utskriftsdatum 2026-06-08
Linjer
Avdelning
Ägoslag
Fastighet
Bäck/dike
Kraftledning
Huvudväg
Normalväg
Traktorväg
Huggningsklass
Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Åsberget
Sångal
N
1:12500
0,5 km


Skogskarta över
Sånga 2:3
Multrå-Sånga församling
Sollefteå kommun
Västernorrlands län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av High Coast Forestry
Utskriftsdatum 2026-06-08
Linjer
Avdelning
Ägoslag
Fastighet
Bäck/dike
Kraftledning
Huvudväg
Normalväg
Traktorväg
Huggningsklass
Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Rumpberg
Sånga
Holmen
Skifle 2
60 R2
61
62 R2
G1
63 S2 A
64 R2
65
66 R1
G1
67 S1
68 R2
69 R2
39 R2
40
41 R2
R2
335
786
N
1:12500
0,5 km

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet
Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm respektive https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

Mer information
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.