

SKELLEFTEÅ HJOGGBÖLE 41:3

Utdragsdatum	2025-12-11		
Fastighet	SKELLEFTEÅ HJOGGBÖLE 41:3 Godkänd FR: 2020-12-07 Godkänd IR: 2019-09-04 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-12-10 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.		
Distrikt	Bureå		
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	AC-BUREÅ HJÅGGBÖLE 41 3	1993-03-24	2482-92/212
Ursprung	SKELLEFTEÅ HJOGGBÖLE 41:1 SKELLEFTEÅ HJOGGBÖLE 9:27		
Adress	Hjoggböle 157 93194 Skellefteå		Kommundel: Bureå
Areal	Land: 101 950 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 101 950 kvm
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord
	1	7175761.9	784918.6
	6	7175633.9	785202
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Sammanläggning	1972-11-17	24-SKJ-1573
	Fastighetsreglering (FIG 1,2)	1977-05-27	24-F1977-553
	Fastighetsreglering	1980-09-26	24-F1980-1083
	Anläggningsåtgärd	1984-02-03	24-F1984-80
	Fastighetsreglering	1985-04-26	24-F1985-419
	Fastighetsreglering	1997-11-26	2482K-152/97
	Ledningsrättsåtgärd	2004-04-28	2482K-157/03
	Fastighetsreglering	2007-01-03	2482K-184/06
	Fastighetsreglering	2012-01-24	2482K-254/11
Avskild mark	SKELLEFTEÅ HJOGGBÖLE 41:5 SKELLEFTEÅ HJOGGBÖLE 41:6 SKELLEFTEÅ HJOGGBÖLE 41:7 SKELLEFTEÅ HJOGGBÖLE 41:4		

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Avloppsbrunn	Se beskrivning	24-IM2-78/10751.1
	Last	Officialservitut	Vattenledning	24-F1985-455.1
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Vattentäkt mm	Se beskrivning	24-IM2-86/15730.1
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Vattentäkt mm	Se beskrivning	24-IM2-78/10750.1
	Förmån	Avtalsservitut Beskr: Vattentäkt mm	Se beskrivning	24-IM2-82/917.1
	Last	Officialservitut Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig	Vattenledning	2482-90/114.1

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
-------------------------	--------	-------	---------------

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	370 000 SEK	1990-11-14	90/12956	
	2	100 000 SEK	1993-02-17	93/1277	
	3	17 500 SEK	1997-06-05	97/5908	
	4	468 500 SEK	2012-02-02	12/2059	
	5	58 000 SEK	2017-10-30		D-2017-00553710:1
	6	147 100 SEK	2018-11-19		D-2018-00602028:1
	7	52 000 SEK	2019-08-14		D-2019-00355600:1
	Antal sökta inteckningar: 7		Summa: 1 213 100 SEK		
Taxering	Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd				
	Id för tax.enhet:		341255-2	Markvärde:	343 tkr
	Taxering genomförd:		2023	Byggnadsvärde:	974 tkr
	Areal:		101 950 kvm	Summa taxvärde:	1 317 tkr
	Typ: Fastighet (Hel/del av)				

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	- kr	Skogsmark:	- ha
Skogsimpediment:	2 tkr	Skogsimpediment:	1 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	141 tkr	Åkermark:	7 ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	73 tkr	Övrig mark:	1 ha
Summa värde:	216 tkr	Summa mark:	8 ha

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	2 tkr	Riktvärdeområde:	2 411
Areal:	1 ha	Samfällld mark:	Nej

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	73 tkr	Riktvärdeområde:	24 003
Area:	415 kvm	Beskaffenhet:	Mindre god
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmåls- ger (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Åkermark

Tax.värde:	141 tkr		
Areal:	7 ha	Riktvärdeområde:	24 003
Samfällld mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering		
Brukningens värde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % från genomsnittet)		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	200 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	901 tkr	Summa värde:	1 101 tkr

Småhusbyggnad

Tax.värde:	901 tkr		
Boarea:	110 kvm	Biarea:	40 kvm
Total värdegr. yta:	118 kvm	Summa standardpoäng:	38
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1939	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1939	Placerad på:	69240537
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	200 tkr	Id nr:	69240537
Areal:	2 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 482 025
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.

Socken: Bureå