

Skog. jakt och vatten i Småland

VETLANDA GÖLJARYD 2:1



LUDVIG  CO



Skogsgård

Väl sammanhållen och välskött gård om ca 37 ha med naturskönt läge. Gården består bostadshus, ekonomibyggnader, skog, inägomark, myr och vatten. Skogsmarken är varierad och har stort inslag av olika trädslag.



Fredrik Fornander
Fastighetsmäklare, Skogsmästare

036-342375
fredrik.fornander@ludvigfast.se



Jönköping
Hoppets Torg 5
036-34 23 50

LUDVIG & CO



Skogsmark	31,6 ha
Impediment	1,1 ha
Inägomark	1,1 ha
Övrigt	0,9 ha
Vatten	2,4 ha
Total areal	37,1 ha
Virkesförråd:	3 517 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	105 m²
Fastighetsbeteckning:	VETLANDA GÖLJARYD 2:1
Adress:	Göljaryd 1, 57476 Korsberga



Beskrivning

Ladugården

Äldre ladugård i timmer under plåttak.
Byggnaden är i dåligt skick.

Bostaden

Bostadshus uppfört omkring år 1850 (källa: Sveriges bebyggelse) i timrad stomme på torpargrund. Tillbyggd 2010-15 på betongplatta. Fasad av trä och tak av plåt (1992-95). Fönster av typen enkelglas med innanfönster. Vatten från grävd brunn med tryckpump och avlopp (UPONOR BDT EASY) för dusch och köksvatten med gråvattenfilter. Förbränningstolett (Cinderella 2005). Uppvärmning via eldstäder, solvärmepanel (Airplus 100) samt elradiatorer. Installation av isolerrör, lavastenuutfördes 1990 till alla eldstäder samt ett rör till köksfläkt. Jordfelsbrytare.
Taxerad boyta om 105kvm.

Huset har den äldre stilen bevarad med rustika plankgolv, trätak och spegeldörrar.

Nedervåning:

ENTRÉHALL med trappa till övre plan och ingång till toalett. TOALETT med förbrännings wc, handfat kopplat till batteridrivna vattenkran.. MATSAL/KÖK med kökskåp samt vedspis. STORSTUGA med kamin i rörspis. GROVENTRÉ/KÖK med tvättmaskin, torkskåp, varmvattenberedare och tvättho. DUSCHRUM med klinkers på golv. tvättställ, tvättho och dusch. Här finns tvättmaskin och varmvattenberedare. Golvvärmepå golv och väggar med våtrums väv.

Övervåning:

TRAPHALL, Stort SOVRUM med kamin. . SOVRUM med kamin .

Garage

Ett enkelt garage på grusbädd med stomme av stål och tak och fasad av plåt.

Förrådsbod

En redskapsbod på grusbädd med stomme av stål och tak och fasad av plåt.





Övriga byggnader

På tomten finns tre mindre förrådsbyggnader och ett dass. Byggnaderna är uppförda i trä under plåttak. På tomten finns även ett växthus.

Ödehuset

Intill tomtmarken står ett gammalt bostadshus. Byggnaden är i mycket dålig skick.

Fastighetsuppgifter

Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna är väl utmärkta med gränsstolpar.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Uppgifterna som lämnas i denna beskrivning innebär inte att köparen kan uppfatta dessa som korrekta utan ges för att underlätta köparens egna undersökning.

Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektsbeskrivningen är

framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs då fastigheten ligger inom glesbygdsområde. Mäklaren hjälper till med ansökan hos länsstyrelsen.

En avgift om 5 200 kr tas ut för privat/fysiska personer. Detta gäller dock inte om köparen sedan minst 12 månader är folkbokförd i glesbygd inom den kommun där egendomen är belägen.

Jakt

Jakten är upplåten med två olika ett årsavtal. Älgjakten ingår Stockatorps älgjaktsområde.

Fiske

Fastigheten har fiske och vatten i Borgaregölen och Birkesjön.

Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplan, upprättad av Olof Johansson, VIDA, i september 2026, uppgår den produktiva skogsmarksarealen till 31,6 ha. Det



totala virkesförrådet uppgår till ca 3 500 m³sk, motsvarande 111 m³sk/ha. Gran är det dominerande trädslaget med 40 % av virkesvolymen, följt av tall med 32 % och löv 20 %. Övrigt löv och ädellöv 8%. På fastigheten finns en stor variation av trädslag, bl.a. finns masurbjörk i avd 18.

Medelboniteten är beräknad till 6,6 m³sk/ha/år och den löpande tillväxten är f.n. 170 m³sk/år. Skogen har en relativt jämn åldersfördelning. Av det totala virkesförrådet, återfinns ca 1150 m³sk i huggningsklasserna S1 och S2.

Skogsvård

Skogsvårdsåtgärder som är föreslagna inom kort är gräsröjning i område 15 ha samt röjning av 3,6 ha.

Naturvårdsavtal

Naturvårdsavtal avseende våtmarks restaurering i avdelning 8. Avtalet gäller 50 år ifrån 2023.

Avtalservitut

Det finns ett avtalservitut gällande optikabel vid infarten till fastigheten.

Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan.

Enligt skogsbruksplanen uppgår fastighetens totala areal till 37,1 ha, enligt fastighetsregistret till 32,62 ha och enligt lantmäteriets/Metrias

kartprogram "Se Sverige " till 37,1 ha.
Produktiv skogsmark.
Mosse.
Åker och betesmark.
Vatten.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 191 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 831 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 3 022 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 28 000 kr
Småhusbyggnad: 803 000 kr
Betesmark: 83 000 SEK
Skogsimpediment: 16 000 SEK
Skogsmark: 2 059 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1916-09-01
Belopp: 4 000
Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 4 000 SEK



Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE
BESKRIVNING.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING,
Avtalsnyttjanderätt Naturvårdsavtal.

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 6 270 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att
upprätta en boendekostnadskalkyl.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som
handpenning vid kontraktstecknandet och
resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2026-10-28 kl 01:00
Försäljning av fastigheten sker via skriftlig
budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt
anta ankommet skriftligt bud eller att hålla en
efterföljande förhandling/auktion mellan
budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Jönköping
(Fredrik Fornander), Storgatan 23B, 574 31
Vetlanda, tillhanda enligt datum ovan. OBS! Märk
kuvertet "Göljaryd 2:1. Använd gärna bifogad
budblankett. Motsvarande uppgifter från
budblanketten kan även skickas via e-post
(fredrik.fornander@ludvigfast.se).

Visning

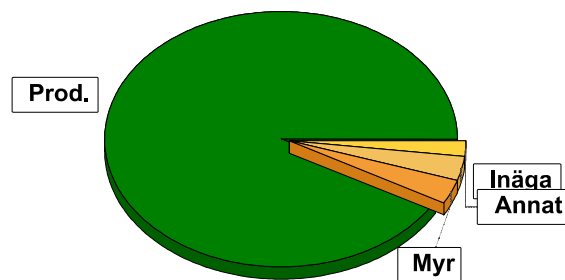
Kontakta mäklaren för visning.

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	31,6	91
Myr/kärr/mosse	1,1	3
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	1,1	3
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	1
Annat	0,7	2

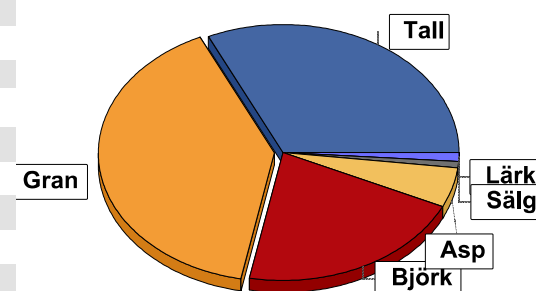
Summa landareal	34,7
Vatten	2,4



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 0,9 ha

Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	3517		
Medeltal			
m³sk per hektar	111		
Tall	1130	32	7,2
Gran	1367	40	10,2
Löv	10	<1	0,1
Ek	10	<1	0,5
Björk	755	21	10,2
Asp	186	5	2,1
Lärk	24	1	0,6
Sälg	29	1	0,2
FåBär	5	<1	0,5



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
6,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-08-24 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
159

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

994

Gallring

350

Totalt under perioden

1344

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

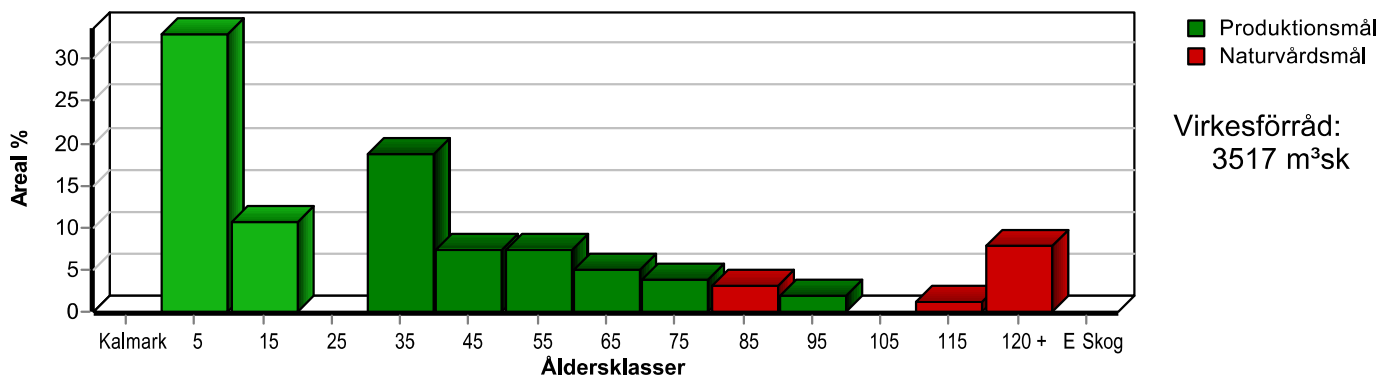
m³sk
170

m³sk per ha
5,4

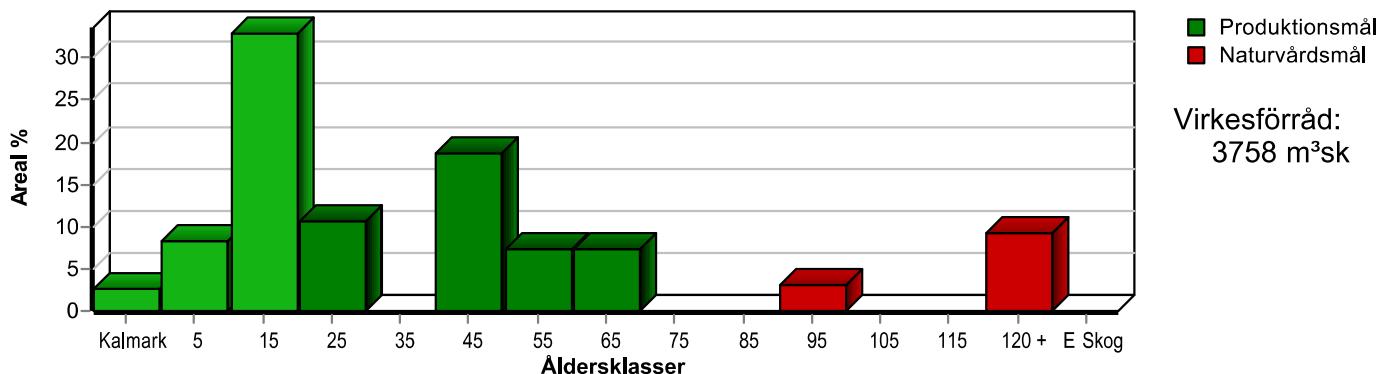
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd										
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Asp %	Säl %	Lärk %	Löv %	Ek %	FåB %
Kalmark													
- 9 år	10,4	33	31	3	23	27	44	3		2			1
10 - 19	3,4	11	168	49	39	3	29	6		14		6	3
20 - 29													
30 - 39	5,9	19	978	166	82	7	11						
40 - 49	2,3	7	462	201	39		33	21	6				
50 - 59	2,3	7	195	85		5	50	40			5		
60 - 69	1,6	5	368	230	40	30	30						
70 - 79	1,2	4	162	135	5		94		1				
80 - 89	1,0	3	200	200	40	45	15						
90 - 99	0,6	2	147	245	20	80							
100 - 109													
110 - 119	0,4	1	70	175	30	60	10						
120 +	2,5	8	345	138	6	92	2						
Lågprodskog(E)													
ÖF/Skikt	[6,7]		391	58		93	7						
Summa/Medel	31,6	100	3517	111	39	32	21	5	1	1			

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd										
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Asp %	Säl %	Lärk %	Löv %	Ek %	FåB %
Kalmark K1													
K2	8,0	25	9	1	18	22	43	6		6		1	3
Röjningsskog R1	0,3	1	1	3	40		30	30					
R2	5,5	17	189	34	38	6	31	5		13		5	3
Gallringsskog G1	6,7	21	1162	173	85	6	9						
G2													
Förnygrings- avverknings- skog S1	3,8	12	473	124		2	53	37	6		2		
S2	3,4	11	677	199	27	34	39						
S3													
Lågproducer- ande skog E1													
E2													
E3													
Överstånd/Skikt	[6,7]		391	58		93	7						
Målklass NS	1,0	3	200	200	40	45	15						
Målklass NO	2,9	9	415	143	10	87	4						
Summa/Medel	31,6	100	3517	111	39	32	21	5	1	1			

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande förnygring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där förnygringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd förnygring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för förnygringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Förnygringsavverkningsskog

S1 Skog som kan förnygringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att förnygringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i förnygringsbar ålder

Förnygringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

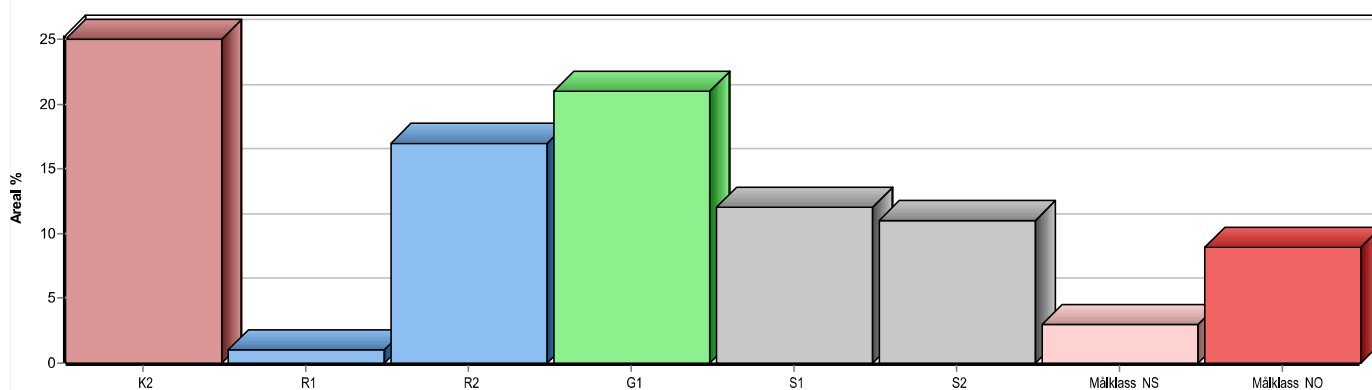
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
1	2,2 (-0,2)	1	125		T16	140	280	NO.b	Tall	21	14	700	18	Barrsumpskog	Ingen åtgärd				2,6	i,iv ¹
		2							Gran					Fattigristyp						
									Björk					Blöt						
														Avdrag: myr						
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Naturvård: Beskrivning Tallsumpskog. Inslag av gran och björk. I fältskiktet skvattram, odon, starr, lingon och blåbär. Mål Utveckling mot barnaturskog. Åtgärd Ingen åtgärd.																				
Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Sumpskog 97 %. VMI-ylor 20 %.																				
2	3,0	1	3	K2	T23	1	3	PG ²	Tall	30	1	2500		Berg i dag	Röjning	2028			2,3	ii,iii,iv ¹
									Gran	20				Smalbladig grästyp	Röjning (F)	2032				
									Björk	50				Frisk						
Spec värden: Sumpskog 19 %. VMI-ylor 15 %.																				
Generellt: Gynna tallen vid röjningar.																				
Åtgärder: Röjning: Brunnsröj runt tall																				
2	[3,0]	1	95	ÖF	T23	60	180	PG ²	Tall	90	24			Smalbladig grästyp	Avverkning ÖF	2027	80	148	0,7	iii ¹
									Björk	10				Frisk						
Åtgärder: Avverkning ÖF: Lämna evighetsträd.																				
3	0,7	2												Myr						
4	0,6	1	3	K2	T23	1	1	PG ²	Tall	20	1	2000		Lärk	Röjning	2032			2,3	iv ¹
									Gran	10				Grusås						
									Björk	20				Smalbladig grästyp						
									Lärk	50				Torr						
Spec värden: Exoter finns.																				



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
4	[0,6]	1	90	ÖF	T23	145	87	PG ²	Tall	90	Björk 10		Smalbladig grästyp	Avverkning ÖF	2027	85	76	1,2	iii ¹
Åtgärder: Avverkning ÖF: Lämna evighetsträd																			
5	0,7 (-0,2)	1 2	125		T16	130	65	NO.b	Tall	100	500	17	Tallsumpskog					2,5	i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, örort. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Tallsumpskog. Inslag av stående torrträd. Central delen impediment. Blåbär, lingon, svatttram och starr i fältskiktet. Mål Bevara en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved Åtgärd Ingen åtgärd.																			
Spec värden: 3 Vissa naturvärden.																			
6	4,0	1	35	G1	G28	165	660	PG ²	Tall	10	900	23	Delvis kuperat	Galling	2032	20	177	9,2	iii,iv ¹
Spec värden: Sumpskog 3 %.																			
Åtgärder: Galling: Varierande uttag.																			
7	0,6	1	95	S2	T25	245	147	PG ²	Tall	80	500	26	Grusås	Föryng avv	2032	85	141	3,8	iii ¹
Åtgärder: Föryng avv: Lämna evighetsträd. Markberedning: Där det är möjligt. Plantering: Tall rekommenderas.																			
8	3,1	1	2	K2	T25	1	3	PG ²	Tall	30	3000		Delvis fuktigt	Röjning	2030			2,5	

pcSKOG Plan



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	m ³ sk avd										%	m ³ sk		
8	[3,1]	1	90	ÖF	T25	40	124	PG ²	100	32	24		Fröträden är i väster Smalbladig grästyp Frisk	Avverkning ÖF	2028	75	100	0,8	iii ¹
Åtgärder: Avverkning ÖF: Lämna evighetsträd.																			
9	1,1 (-0,1)	1 6	85		T24	200	200	NS,b	45 Gran Björk	24 40 15	19	800	23	Kantzonen mot sjö Blåbärstyp Fuktig Avdrag: vatten	Ingen åtgärd			5,0	i,iv ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Kantzon mot sjö. Delvis impediment intill sjön. Betydelsefull biotop för häckande fåglar.. Mål Bibehålla ett tillstånd av förändring (ständig förnyring och avdöende - successionsstadium) med stor mängd död ved. Fuktheten/vattenflödet är en förutsättning för områdets fortsatta utveckling. Åtgärd Ingen under perioden.																			
Spec värden: 3 Vissa naturvärden.																			
10	0,4	1	110		T22	175	70	NO,b	60 Gran Björk	24 30 10	18	550	21	Sumpskog Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd			3,7	i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Barrsumpskog. Inslag av stående och liggande död ved. Granen i avdelningen är senvuxen. En viss skiktning med lägre och yngre träd. Mål Bibehålla ett tillstånd av förändring (ständig förnyring och avdöende - successionsstadium) med stor mängd död ved. Fuktheten/vattenflödet är en förutsättning för områdets fortsatta utveckling. Åtgärd Ingwn åtgärd under överskådlig tid.																			
Spec värden: 3 Vissa naturvärden.																			
11	0,3	1	35	G1	G28	180	54	PG ²	100	20	1000	24	Enstaka äldre tall Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	2028	20	12	9,3	iii ¹
Åtgärder: Gallring: Försiktigt uttag.																			



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
12	2,1	1	9	R2	T26	10	21	PG ²	Tall	30	2	10000		Smalbladig grästyp	Röjning	2026			3,2	
									Gran	25				Frisk	Röjning (F)	2032				
									Björk	45										
13	1,6	1	18	R2	G28	80	120	PG ²	Gran	55	9	10000		Smalbladig grästyp	Röjning	2026			8,0	iii, iv ¹
	(-0,1)	L							Björk	25				Frisk	Gallring (F)	2034	35	76		
									Lärk	20										
Spec värden: Exoter finns.																				
Åtgärder: Röjning: Röjning påbörjat																				
14	0,8	1	40	G1	G30	230	184	PG ²	Gran	99	24	900	25	Smalbladig grästyp	Ingen åtgärd				11,2	ii, iv ²
									Björk	1				Frisk						
Spec värden: SLU Rödlistan 100 %.																				
Generellt: Rödlistad art, måslåsbräken registrerad på 70-talet.																				
15	0,9	1	2	K2	B22	1	1	PG ²	Ek	10		2500		Vilthägn	Röjning	2031			3,0	iv ¹
									Björk	50				Ådelövn enligt lag						
									Öadel	10				Smalbladig grästyp						
									Fåbär	30				Frisk						
Spec värden: Lövdominans A.																				
16	2,3	6												Vatten						



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd									%	m³sk		
17	1,6	1	65	G26	230	368	Tall	27	20	700	24	Kantz m vatten	Föryng avv	2032	80	347	5,0	i,iii ¹
							Gran	40				Något olikåldrigt	Naturlig föryngring (F)	2033				
							Björk	30				Smalbladig grästyp						
												Fuktig						
Målklass: K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 20 % av arealen används till naturvård.																		
Naturvård: Beskrivning Blandskog med kantz mot sjö. Produktionsmål Timmerproduktion med förstärkt hänsyn. Naturvårdsmål Kantzon mot sjö lämnas till förmån för häckande fåglar och fånga upp läckande näringsämnen innan de når sjön. Åtgärd Avverkning med förstärkt hänsyn..																		
Åtgärder: Föryng avv: Lämna kantz on mot sjö.																		
18	1,9	1	12	R2	B22	25	48	PG ²	10	5	2500	Fd åker	Röjning	2032			3,3	ii,iii,iv ¹
							Ek	20				Stenmur						
							Björk	40				Smalbladig grästyp						
							Asp	20				Frisk						
							Fåbär	10										
Spec värden: Lövdominans A.																		
Generellt: Före detta vilthägn. I avdelningen är även 100st masurbjörk planterade. ca 0,1 ha asp är orörd och denna kan röjas omgående.																		
Åtgärder: Röjning: Förberedande inför gallring.																		
19	1,6	1	30	G1	G30	165	264	PG ²	60	17	2400	27	Underv röj f gallring	2027	30	84	8,7	ii ¹
							Björk	40				Frisk	Gallring	2027				
Generellt: Mycket försiktigt uttag intill hygge vid ägogränsen i väster med tanke på stormrisk.																		
20	0,7	5										Tomt och gårdsplan						



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
21	2,3	1	55	S1	B22	85	195	PG ²	Tall 5 Löv 5 Björk 50 Asp 40	17	300	13	Hagmarksskog Olikådrigt Luckigt Odlingsrosen Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				3,1	ii,iv ²

Spec värden: Lövdominans A.

Generellt: Bete som succesivt vuxit igen. Inslag av öppna ytor och yngre träd. Ingen åtgärd föreslås under perioden. Nästkommande åtgärd föreslås förnyingsavverkning. Eventuellt kan mindre ytor av yngre röjas.

22	0,4	1	2	K2	B22	1	0	PG ²	Björk 50 Asp 50	1	200		Framtida lövdominans Smalbladig grästyp Frisk	Markberedning, fläck Plantering (F) Röjning (F)	2027 2027 2033			3,0	iv ²
----	-----	---	---	----	-----	---	---	-----------------	--------------------	---	-----	--	---	---	----------------------	--	--	-----	-----------------

Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.

23	0,8	4											Bete i träda						
----	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------	--	--	--	--	--	--

24	1,6 (-0,1)	1 L	45	S1	B24	185	278	PG ²	Björk 55 Asp 35 Sålg 10	19	500	20	Hagmarksskog Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2033	95	339	7,6	ii,iv ²
----	---------------	--------	----	----	-----	-----	-----	-----------------	-------------------------------	----	-----	----	---	--------------------------------	------	----	-----	-----	--------------------

Spec värden: Lövdominans A.

Generellt: Skog som vuxit upp efter upphört bete.

25	0,3	4											Inågomark						
----	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	--	--	--	--	--	--



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

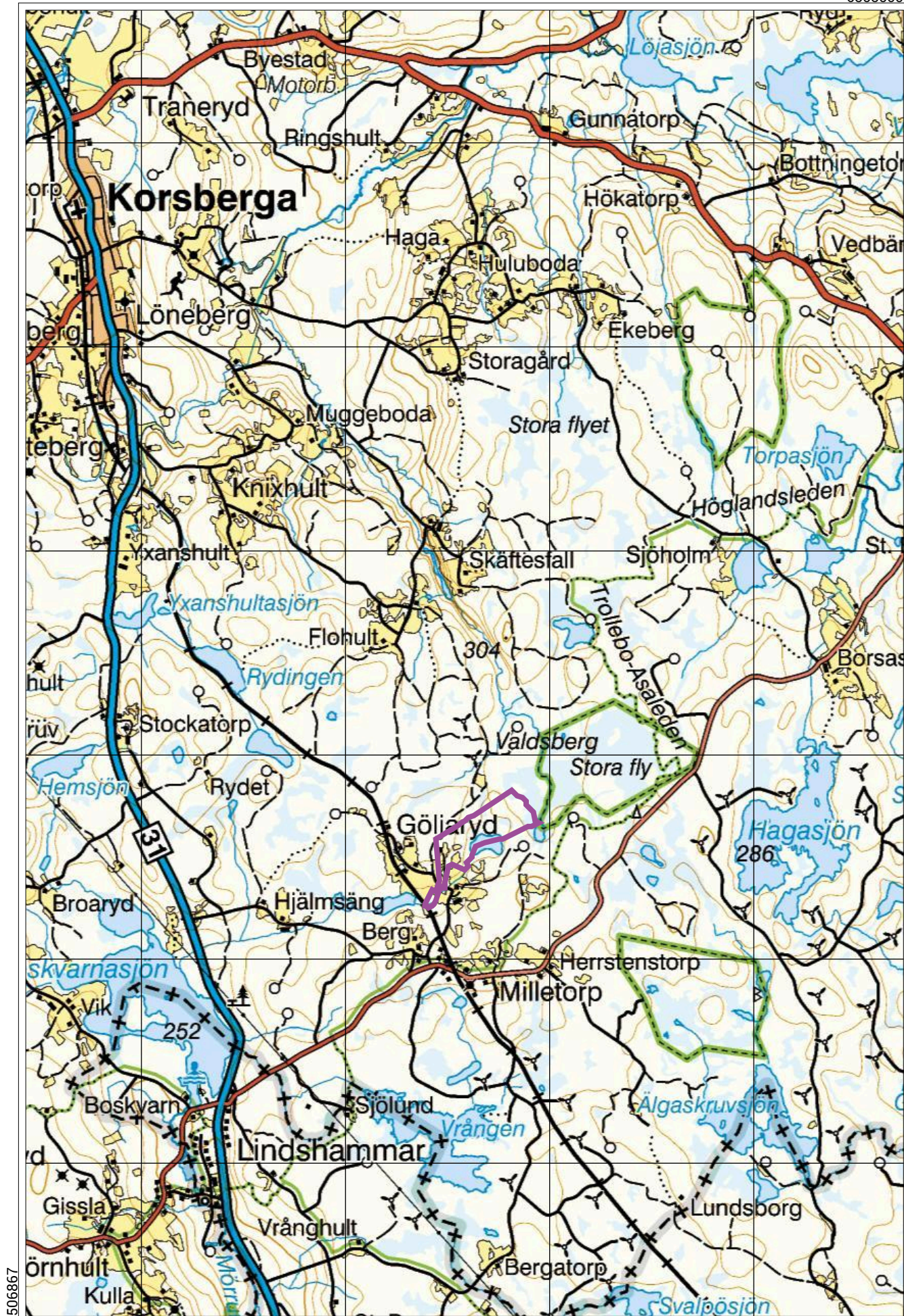
När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

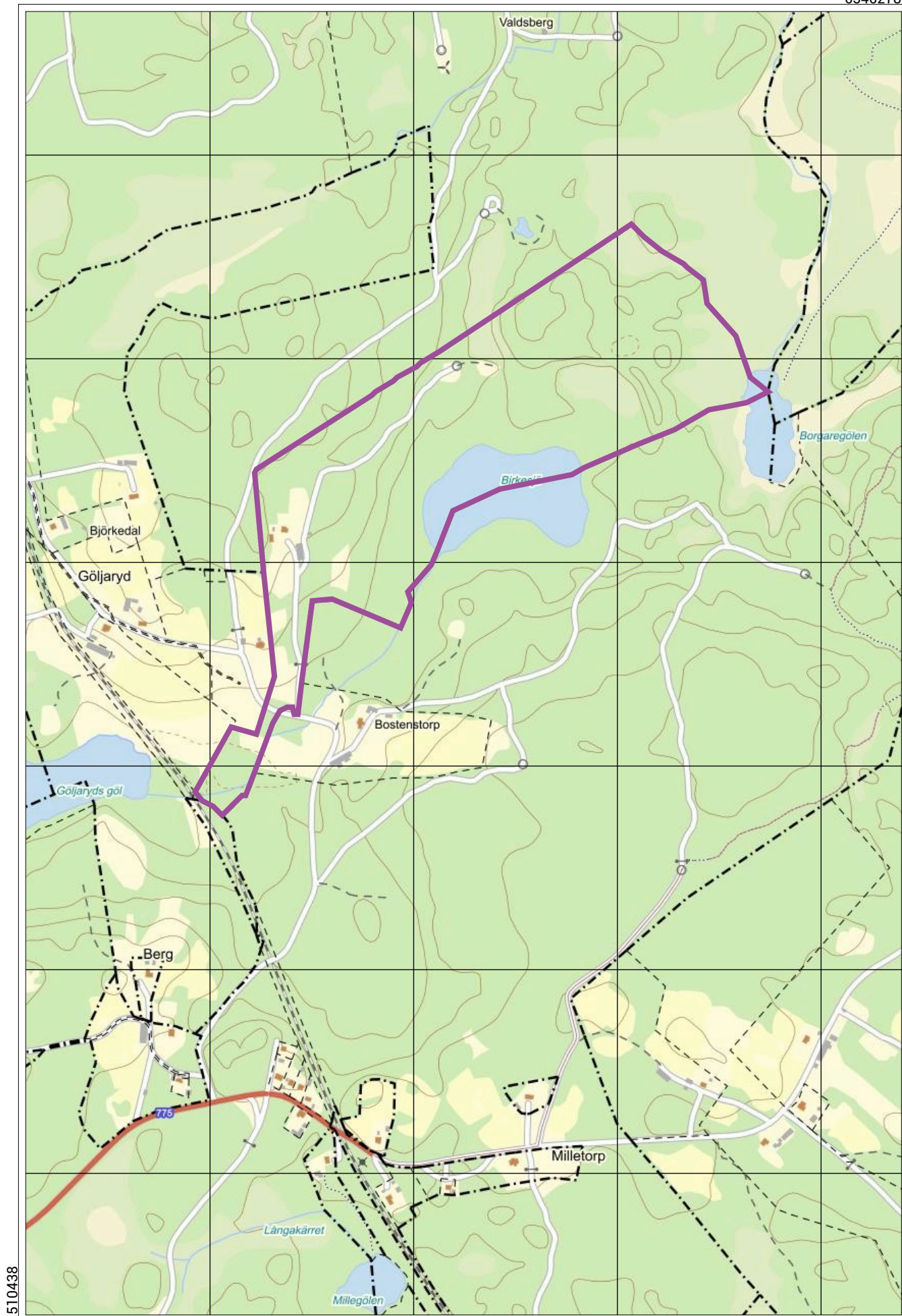
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
26	1,2	1	70	S2	B20	135	162	PG ²	Gran 5 Björk 94 Sälg 1	24	19	500	19	Före detta mossodling Framtida lövdominans Högorttyp Fuktig	Föryng avv Ingen åtgärd (A)	2033	95	182	2,6	ii, iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																				
Generellt: Avdelningen är delvis blöt och igenslammade diken utan funktion finns. Vid eventuell avverkning bör det utföras under torrare förhållande och allt ris används för att minimera körsador.																				
27	0,3	1	5	R1	B26	1	0	PG ²	Gran 40 Björk 30 Asp 30		1	2000		Dike i väst Bredbladig grästyp Frisk	Röjning	2032			3,4	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																				



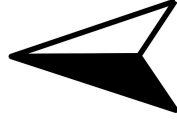




SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

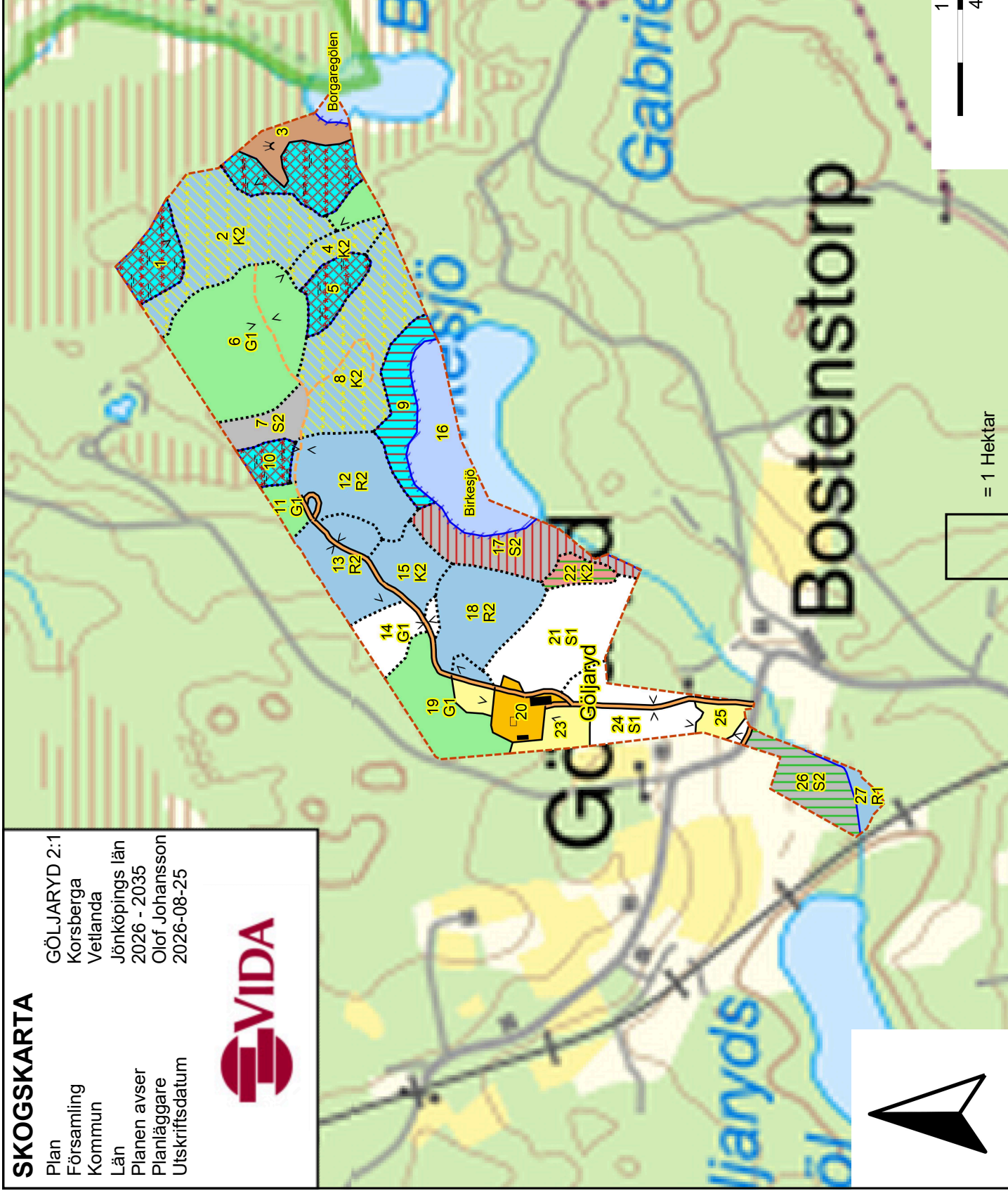
GÖLJARYD 2:1
Korsberga
Vetlanda
Jönköpings län
2026 - 2035
Olof Johansson
2026-08-25



= 1 Hektar

1:8000
400 m

Symboler	
	Boningshus
	Myr
	Sumptecken
	Sammanbockning
	Byggnad
Linjer	
	Avdelning
	Ägoslag
	Fastighet
	Strandlinje
	Bäck/dike
	Normalväg
	Traktörväg
	Skikt
	ÖF
	ÖF-av föreslagen
	Målsättning (rastretad)
	P-mål först. miljöh
	NV-mål skötsel
	NV-mål orört
	Certifiering
	Lövdominans F
	Cert. för måkl. NS
	Åtgärd, föreslagen
	Ingen åtgärd
	Avverkning
	Gallring
	Röjning
	Förnygring
	Ägoslag
	Myr
	Inägomark
	Övrig landareal
	Vatten



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.