

# Skogsfastighet 55 ha, Vårvik

---

BENGTSFORS VÅRVIKS STOM 1:22, 1:23



**LUDVIG  CO**





# Skogsfastighet 55 ha, Vårvik

Obebyggd skogsfastighet om ca 55 ha, fördelat på två skiften, belägen strax väster av Vårviks kyrka, öster om Gustavsfors i Bengtsfors kommun. Barrdominerad skog, totalt virkesinnehåll om ca 7 880 m³sk varav ca 1 700 m³sk i avverkningsbara klasser. Medelbonitet om 6,5 m³sk/ha/år enligt naturvårdsanpassad skogsbruksplan från 2021. Egen småviltsjakt och älgjakt i lag. Fiskerätt i angränsande sjöar.



**Henrik Pålsson**  
Skogsmästare/mäklare  
0525-64231, 0705-187045  
henrik.palsson@ludvigfast.se



**Tanumshede**  
Industrivägen 3 D  
0525-642 31  
**LUDVIG & CO**





|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| Skogsmark                    | 54,8 ha                               |
| Skogsimpediment              | 0,4 ha                                |
| <b>Total areal</b>           | <b>55,2 ha</b>                        |
| Virkesförråd:                | 7 881 m³sk                            |
| <b>Fastighetsbeteckning:</b> | BENGTSFORS VÅRVIKS STOM<br>1:22, 1:23 |

**Prisidé:**  
**4 750 000 SEK**

**Buddatum:**  
**2025-06-24, kl 12:00**



# Beskrivning

## Fastighetsuppgifter

### Skogsuppgifter

Enligt en skogsbruksplan gjord av Moelven, Henrik Ynger under år 2021, omfattar fastigheten 54,8 ha produktiv skogsmark. Planen har uppräknats med tre års tillväxt varav den totala virkesvolymen beräknas idag till ca 7 880 m<sup>3</sup>sk varav ca 1 750 m<sup>3</sup>sk är i avverkningsbara huggningsklasser. Barrdominerad skog med ca 56 % tall och 34 % gran, medelbonitet om 6,5 m<sup>3</sup>sk/ha/år. Välskött fastighet med stor andel i åldersklasser 40-60 år. För mer information se skogliga bilagor. Fullständig skogsbruksplan finns på nätet [www.ludvigfast.se](http://www.ludvigfast.se).

### Jakt och fiske

Egen småviltsjakt och älgjakt i Vårviks jaktslag som enligt uppgift omfattar knappt 2000 ha. Fastigheten gränsar till flera sjöar i vilka köparen har fiskerätt. Fastigheten ingår i Västra Silens fiskevårdsområde. Jakt och fiskerätt övergår till köparen från tillträdesdagen.

### Vägar

Fastigheten har andel i Kjessviken-Budalens samfällighetsförening förenat med årlig debitering för underhållskostnader <1000 kr. Via den vägen (med vägbom) nås fastighetens från väster. Skogsvägarna i de östra delarna saknar servitut och får endast nyttjas i samråd med grannar.

### Arrende/nyttjanderätt

Vattenrätten i Västra Silen tillhörande fastigheten är utarrenderad till Ålands Fiskeförädling Sverige AB för fiskodling.

### Vårvik Stom 1:23

I försäljningen ingår även fastigheten Vårvik Stom 1:23 om 1 510 m<sup>2</sup>. Här stod tidigare Klippans missionshus som brann ner 2015. Idag finns här en vändplan/parkeringsyta med ett litet träskjul kvar.







### Fiber- och kulturlämningar

Det finns inga registrerade forn- eller kulturlämningar på fastigheten. Se mer information via Riksantikvarieämbetet och deras sökmotor Fornsök.

### Arealuppgifter

Den officiella totala arealen är 526523 kvm landareal enligt registret och fastighetsbildningen plus 1510 kvm på 1:23. Taxerad areal är 55 ha, enligt den digitala kartan via Metria är den totala arealen 55,84 ha inkl.vatten, skogsbruksplanen grundar sig på den digitala kartan och visar på 55,2 ha.

Gränserna är ungefärligt inmätta och digitaliserade från senaste gången de mättes som troligen var i samband med laga skifte på 1800-talet. För att fastställa den exakta arealen måste lantmätaren mäta in alla gränsstenar på nytt via en sk gränsbestämning.

En köpare skall vara beredd att köpa fastigheten med denna information om arealen, säljaren kommer ej att genomföra en gränsbestämning och skall hållas skadeståndsfri ifall arealen skulle skilja sig åt vid en sådan gränsbestämning.

### Förvärvstillstånd

Juridisk person behöver förvärvstillstånd liksom privatperson som ej varit mantalsskriven inom Bengtsfors kommun det senaste året. Kostnaden för förvärvstillstånd är 5 200 kr för privatperson.

### Visning

Egen besiktning av skog och mark.

### Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 3 207 000 SEK  
Totalt taxeringsvärde är: 3 207 000 SEK  
Taxeringsvärdet är: Fastställt  
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:  
Skogsimpediment: 10 000 SEK  
Skogsmark: 3 197 000 SEK

### Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

### Inteckningar

Inteckningsdatum: 2017-05-04  
Belopp: 620 000  
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 620 000 SEK





## Rättigheter och belastningar

### Gemensamhetsanläggning

BENGTSFORS KESSVIKEN GA:2, väg

### Samfällighet

BENGTSFORS VÅRVIKS STOM S:3, vägar/källa

### Övrig Belastning/förmån

Avtalsnyttjanderätt Område, vattenrätt.

## Övrigt

### Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

## Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2025-06-24 kl 12:00  
Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri provningsrätt förbehålles säljaren. Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co Fastighetsförmedling , Henrik Pålsson tillhanda senast 2025-06-24 klockan 12:00, bud lämnas i första hand via [www.ludvigfast.se](http://www.ludvigfast.se) alternativt via epost: [henrik.palsson@ludvigfast.se](mailto:henrik.palsson@ludvigfast.se).

## Visning

Egen besiktning av skog och mark.

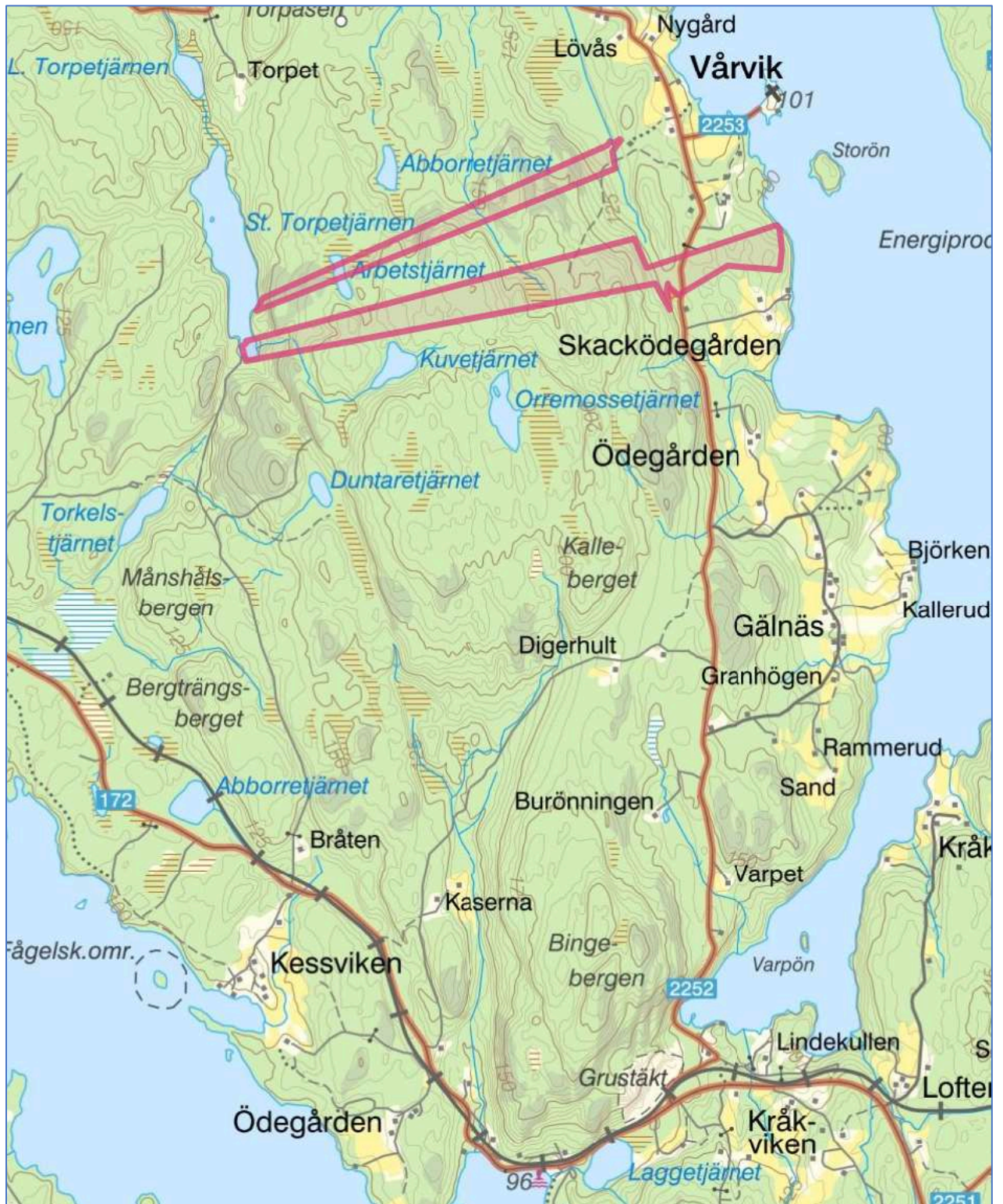


## Översiktskarta

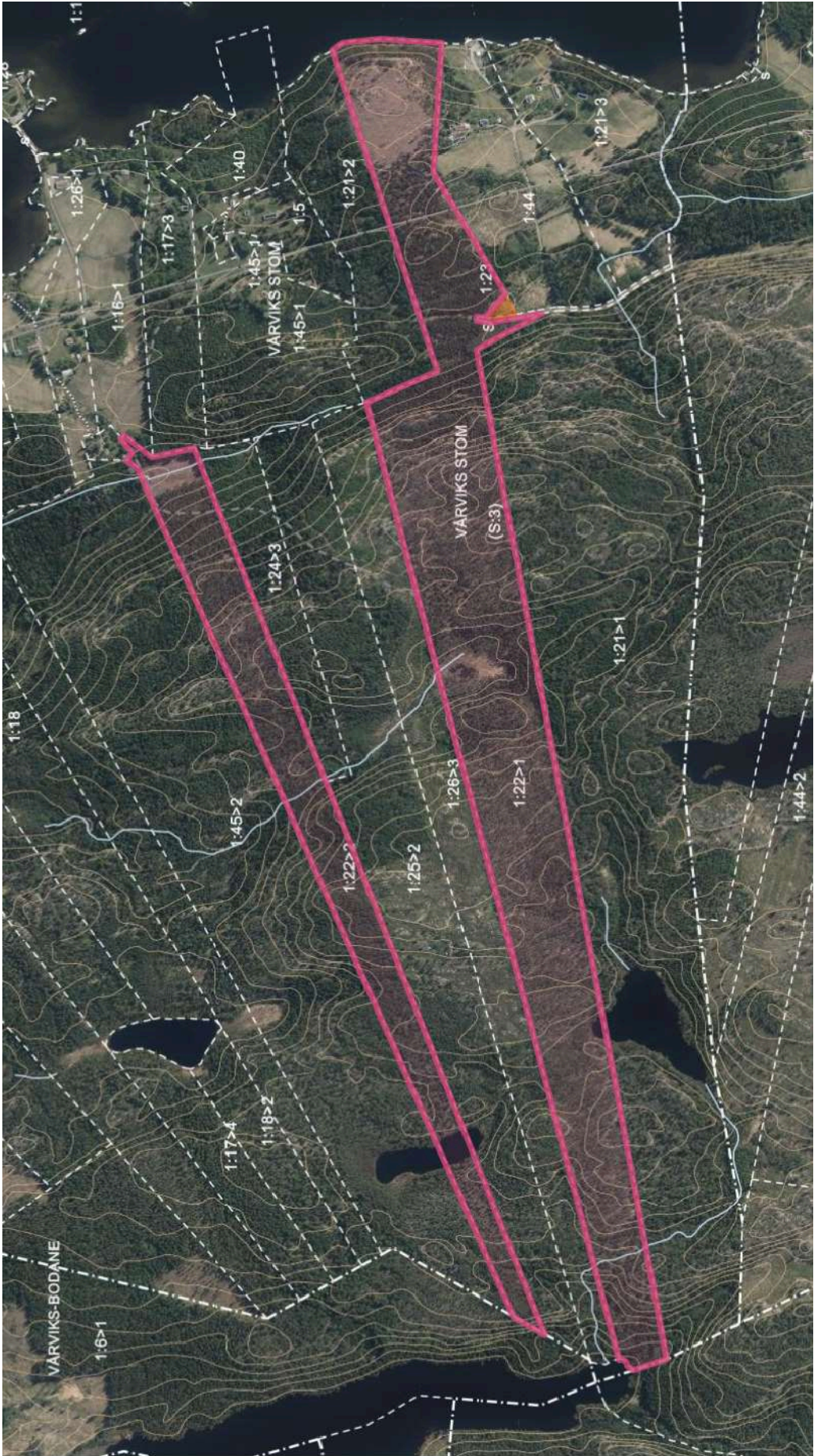




# Väggkarta





[illegible]



SKOGSKARTA

Plan Vårviks Stom 1:22  
Församling Laxarby-Vårvik  
Kommun Bengtsfors  
Län Västra Götalands län  
Planen avser 2024 - 2033  
Planläggare Henrik Ynger  
Utskriftsdatum 2025-05-19

Huggningsklass

|                  |
|------------------|
| Kalmark/förnygr  |
| Röjningsskog     |
| Gallringsskog    |
| Förnygr.avv-skog |

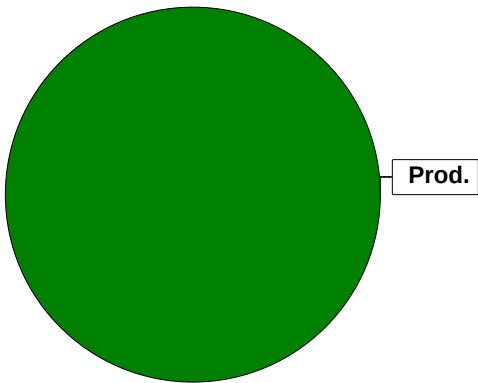




# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

|                                    | hektar | %  |
|------------------------------------|--------|----|
| Produktiv skogsmark                | 54,8   | 99 |
| Myr/kärr/mosse                     | 0,4    | 1  |
| Berg/Hällmark                      | 0,0    | <1 |
| Inäga/åker                         | 0,0    | <1 |
| Väg och kraftledning (linjeavdrag) | 0,0    | <1 |
| Annat                              | 0,0    | <1 |
| <hr/>                              |        |    |
| Summa landareal                    | 55,2   |    |
| Vatten                             | 0,4    |    |

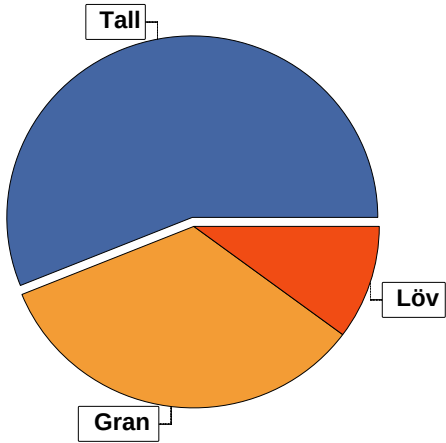


## Virkesförråd

|       | m³sk | %  | ha   |
|-------|------|----|------|
| Tallt | 4357 | 56 | 31,1 |
| Gran  | 2701 | 34 | 17,1 |
| Löv   | 823  | 10 | 5,8  |

|        |
|--------|
| Totalt |
| m³sk   |
| 7881   |

|                 |
|-----------------|
| Medeltal        |
| m³sk per hektar |
| 144             |



## Bonitet

|                                            |             |
|--------------------------------------------|-------------|
| Fastighetens medelbonitet är beräknad till | m³sk per ha |
|                                            | 6,5         |

## Tillväxt

|                                                                                       |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Tillväxt för perioden 2024-06-02 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder | m³sk per år |
|                                                                                       | 267         |

## Avverkningsförslag

|                       |      |
|-----------------------|------|
|                       | m³sk |
| Föryngringsavverkning | 1464 |
| Gallring              | 742  |
| Totalt under perioden | 2206 |

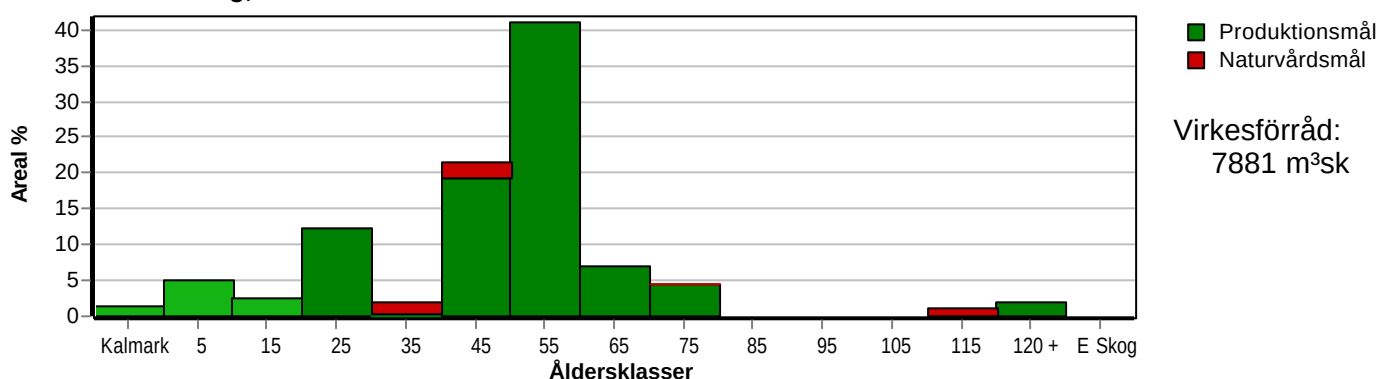
|                                         |             |
|-----------------------------------------|-------------|
| Förväntad tillväxt första växt-säsongen | m³sk        |
|                                         | 311         |
|                                         | m³sk per ha |
|                                         | 5,7         |



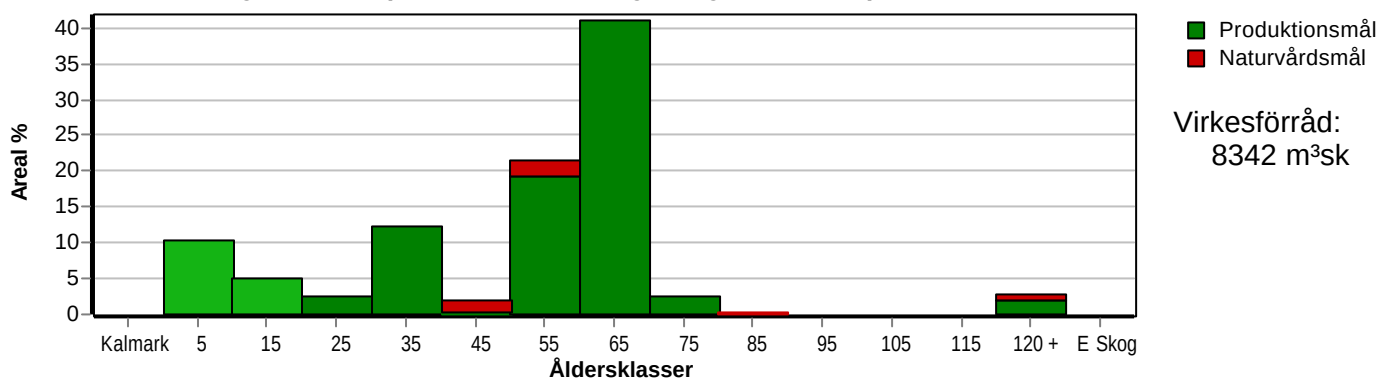
# Skogens fördelning på åldersklasser

| Åldersklass           | Areal |     | Virkesförråd |          |        |        |       |
|-----------------------|-------|-----|--------------|----------|--------|--------|-------|
|                       | ha    | %   | Totalt m³sk  | m³sk /ha | Tall % | Gran % | Löv % |
| <b>Kalmark</b>        | 0,8   | 1   |              |          |        |        |       |
| <b>- 9 år</b>         | 2,7   | 5   | 27           | 10       |        | 100    |       |
| <b>10 - 19</b>        | 1,4   | 3   | 32           | 23       | 19     | 51     | 31    |
| <b>20 - 29</b>        | 6,7   | 12  | 586          | 87       | 11     | 60     | 28    |
| <b>30 - 39</b>        | 1,0   | 2   | 34           | 34       | 96     |        | 4     |
| <b>40 - 49</b>        | 11,8  | 22  | 1285         | 109      | 79     | 9      | 12    |
| <b>50 - 59</b>        | 22,5  | 41  | 3910         | 174      | 64     | 25     | 10    |
| <b>60 - 69</b>        | 3,8   | 7   | 1081         | 284      | 32     | 63     | 4     |
| <b>70 - 79</b>        | 2,5   | 5   | 733          | 293      | 27     | 70     | 3     |
| <b>80 - 89</b>        |       |     |              |          |        |        |       |
| <b>90 - 99</b>        |       |     |              |          |        |        |       |
| <b>100 - 109</b>      |       |     |              |          |        |        |       |
| <b>110 - 119</b>      | 0,6   | 1   | 44           | 73       | 60     |        | 40    |
| <b>120 +</b>          | 1,0   | 2   | 96           | 96       | 100    |        |       |
| <b>Lågprodskog(E)</b> |       |     |              |          |        |        |       |
| <b>ÖF/Skikt</b>       | [1,5] |     | 53           | 35       | 100    |        |       |
| <b>Summa/Medel</b>    | 54,8  | 100 | 7881         | 144      | 55     | 34     | 10    |

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 9 % (4,9 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 15 % (8,3 ha).



# Skogens fördelning på huggningsklasser

| Huggningsklass                       |    | Areal |     | Virkesförråd |          |        |        |       |
|--------------------------------------|----|-------|-----|--------------|----------|--------|--------|-------|
|                                      |    | ha    | %   | Totalt m³sk  | m³sk /ha | Tall % | Gran % | Löv % |
| Kalmark                              | K1 | 0,8   | 1   |              |          |        |        |       |
|                                      | K2 | 2,7   | 5   | 27           | 10       |        | 100    |       |
| Röjningsskog                         | R1 |       |     |              |          |        |        |       |
|                                      | R2 | 2,0   | 4   | 40           | 20       | 35     | 40     | 25    |
| Gallringsskog                        | G1 | 41,9  | 76  | 5938         | 142      | 61     | 28     | 11    |
|                                      | G2 |       |     |              |          |        |        |       |
| Föryngrings-<br>avverknings-<br>skog | S1 | 3,6   | 7   | 821          | 228      | 48     | 37     | 15    |
|                                      | S2 | 3,1   | 6   | 936          | 302      | 26     | 72     | 2     |
|                                      | S3 | 0,7   | 1   | 66           | 94       | 40     | 33     | 27    |
| Lågproducer-<br>ande skog            | E1 |       |     |              |          |        |        |       |
|                                      | E2 |       |     |              |          |        |        |       |
|                                      | E3 |       |     |              |          |        |        |       |
| Överstånd/Skikt                      |    | [1,5] |     | 53           | 35       | 100    |        |       |
| Summa/Medel                          |    | 54,8  | 100 | 7881         | 144      | 55     | 34     | 10    |

### Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark  
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark  
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

### Röjningsskog

- R1** Plantskog  
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog  
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

### Gallringsskog

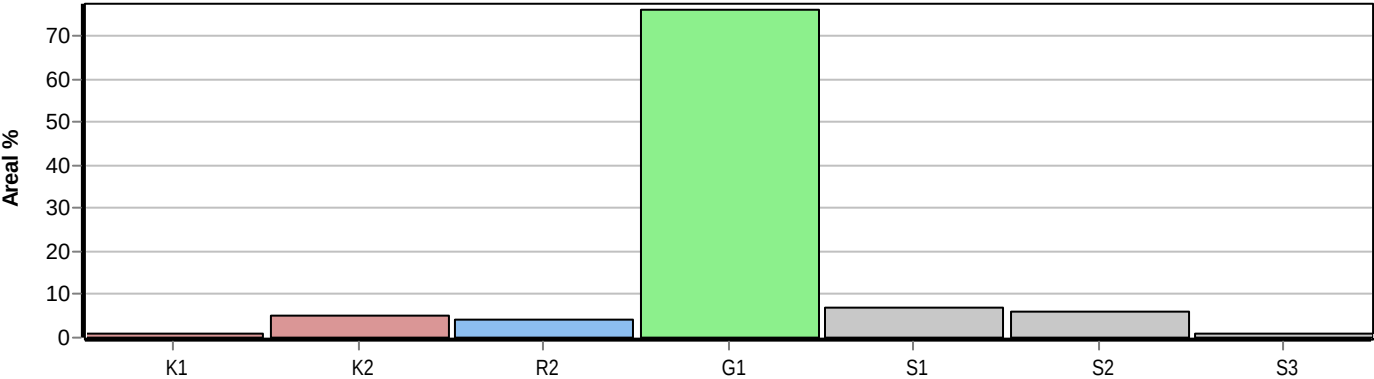
- G1** Normal gallringsskog  
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog  
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

### Föryngringsavverkningsskog

- S1** Skog som kan föryngringsavverkas  
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas  
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder  
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

### Lågproducerande skog

- E1** Restskog  
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog  
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär  
Gles skog av hagmarkskaraktär.





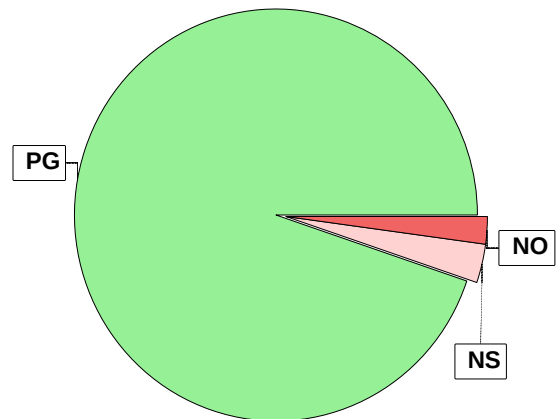
# Skogens fördelning på målklasser

| Målklass        | Areal |       | Virkesförråd |       | Tillväxt |       | Antal avd |
|-----------------|-------|-------|--------------|-------|----------|-------|-----------|
|                 | ha    | %     | m³sk         | %     | m³sk     | %     |           |
| PG              | 51,9  | 94,7  | 7652         | 97,1  | 2574     | 96,5  | 45        |
| PF - produktion |       |       |              |       |          |       | 0         |
| PF - naturvård  |       |       |              |       |          |       | 0         |
| NS              | 1,7   | 3,1   | 107          | 1,4   | 53       | 2,0   | 2         |
| NO              | 1,2   | 2,2   | 122          | 1,5   | 39       | 1,5   | 3         |
| Summa           | 54,8  | 100,0 | 7881         | 100,0 | 2666     | 100,0 | 50        |

2,9 ha (5,3 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

## Impediment

|      | ha  | %  |
|------|-----|----|
| Myr  | 0,4 | 1  |
| Berg | 0,0 | <1 |



## Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

### PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

### PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

### NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

### NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

| Avd nr | Areal ha (-avdrag) [skikt] | Ålder år | Hkl (Skikt) | SI  | Virkesförråd |     | Mål klass | Trädslag                     | Med diam cm | Beskrivning                                           | Åtgärd Alternativ                     | När          | Uttag inkl tillväxt |      | Årlig tillväxt m³sk/ha | Not ¹ |
|--------|----------------------------|----------|-------------|-----|--------------|-----|-----------|------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------|---------------------|------|------------------------|-------|
|        |                            |          |             |     | ha           | avd |           |                              |             |                                                       |                                       |              | %                   | m³sk |                        |       |
| 1      | 0,1                        | 73       | S3          | G26 | 218          | 22  | NO,s      | Gran 100                     | 27          | Bergbrant Frisk (2)                                   | Ingen åtgärd                          |              |                     |      | 6,8                    | i     |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |                              |             |                                                       |                                       |              |                     |      |                        |       |
| 2      | 0,8                        | 58       | G1          | T22 | 170          | 136 | PG        | Tall 50<br>Löv 50            | 21          | Något olikåldrigt<br>Enstaka öf<br>Varierande terräng | Underv röj f gallring<br>Gallring (F) | 2021<br>2021 | 30                  | 37   | 3,6                    | iv    |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |                              |             | Frisk (2)                                             |                                       |              |                     |      |                        |       |
| 3      | 0,9                        | 33       | G1          | T16 | 31           | 28  | NS,b      | Tall 100                     | 11          | Ojämnt<br>Olikåldrigt<br>Fuktig (3)                   | Ingen åtgärd                          |              |                     |      | 2,5                    | i     |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |                              |             |                                                       |                                       |              |                     |      |                        |       |
| 3      | [0,9]                      | 133      | ÖF          | T16 | 23           | 21  | PG        | Tall 100                     | 28          | Fuktig (3)                                            | Ingen åtgärd                          |              |                     |      | 0,7                    |       |
| 4      | 0,4                        |          |             |     |              |     |           |                              |             | Vatten                                                |                                       |              |                     |      |                        |       |
| 5      | 0,6                        | 28       | R2          | T16 | 13           | 8   | PG        | Tall 100                     |             | Frisk (2)                                             | Röjning                               | 2024         | 25                  |      | 1,6                    |       |
| 5      | [0,6]                      | 133      | ÖF          | T16 | 53           | 32  | PG        | Tall 100                     | 32          | Frisk (2)                                             | Averkning ÖF                          | 2021         | 90                  | 27   |                        |       |
| 6      | 3,7                        | 53       | G1          | T24 | 183          | 677 | PG        | Tall 90<br>Gran 10           | 18          | Varier förråd<br>Frisk (2)                            | Gallring                              | 2021         | 30                  | 182  | 4,7                    |       |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |                              |             |                                                       |                                       |              |                     |      |                        |       |
| 7      | 0,2                        | 58       | G1          | G28 | 277          | 55  | PG        | Tall 10<br>Gran 80<br>Löv 10 | 25          | Frisk (2)                                             | Gallring                              | 2021         | 20                  | 10   | 7,6                    |       |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |                              |             |                                                       |                                       |              |                     |      |                        |       |
| 8      | 0,6                        | 53       | G1          | G24 | 224          | 134 | PG        | Tall 40<br>Gran 60           | 18          | Frisk (2)                                             | Gallring                              | 2021         | 30                  | 36   | 5,9                    |       |



# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

| Avd nr | Areal ha (-avdrag) [skikt] | Ålder år | Hkl (Skikt) | SI  | Virkesförråd |     | Mål klass | Trädslag                     | Med diam cm | Beskrivning                    | Åtgärd Alternativ                                                          | N ä r                        | Uttag inkl tillväxt |      | Årlig tillväxt m³sk/ha | Not <sup>1</sup> |
|--------|----------------------------|----------|-------------|-----|--------------|-----|-----------|------------------------------|-------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|------|------------------------|------------------|
|        |                            |          |             |     | ha           | avd |           |                              |             |                                |                                                                            |                              | %                   | m³sk |                        |                  |
| 9      | 0,4                        | 63       | S1          | G28 | 317          | 127 | PG        | Tall 10<br>Gran 80<br>Löv 10 | 26          | Frisk (2)                      | För yng avv<br>Markberedning (F)<br>Plantering (F)                         | 2028<br>2030<br>2031         | 95                  | 135  | 4,5                    | iv               |
| 10     | 0,4                        | 53       | G1          | T20 | 102          | 41  | PG        | Tall 100                     | 18          | Ojämnt<br>Frisk (2)            | Gallring                                                                   | 2025                         | 20                  | 8    | 3,6                    | iv               |
| 11     | 1,3                        | 68       | S1          | T26 | 276          | 359 | PG        | Tall 60<br>Gran 30<br>Löv 10 | 27          | Frisk (2)                      | För yng avv<br>Markberedning (F)<br>Plantering (F)<br>Återväxtkontroll (F) | 2028<br>2030<br>2031<br>2032 | 95                  | 376  | 3,3                    |                  |
| 12     | 0,7                        | 48       | G1          | T22 | 135          | 95  | PG        | Tall 100                     | 17          | Frisk (2)                      | Gallring                                                                   | 2021                         | 20                  | 17   | 4,5                    |                  |
| 13     | 1,1                        | 48       | G1          | T20 | 79           | 87  | PG        | Tall 80<br>Löv 20            | 17          | Kuperat<br>Ojämnt<br>Frisk (2) | Underv röj f gallring<br>Gallring                                          | 2022<br>2026                 | 20                  | 19   | 3,1                    |                  |
| 14     | 0,6                        | 53       | G1          | G26 | 224          | 134 | PG        | Tall 30<br>Gran 40<br>Löv 30 | 22          | Frisk (2)                      | Gallring                                                                   | 2021                         | 20                  | 24   | 6,5                    |                  |
| 15     | 0,4                        | 53       | G1          | G22 | 79           | 32  | PG        | Gran 40<br>Löv 60            | 20          | Kuperat<br>Frisk (2)           | Ingen åtgärd                                                               |                              |                     |      | 3,2                    | iv               |
| 16     | 1,6                        | 53       | G1          | G28 | 267          | 427 | PG        | Tall 25<br>Gran 50<br>Löv 25 | 24          | Frisk (2)                      | Gallring                                                                   | 2021                         | 20                  | 76   | 7,8                    |                  |
| 17     | 0,1                        | 28       | G1          | G30 | 126          | 13  | PG        | Gran 70<br>Löv 30            | 17          | Frisk (2)                      | Underv röj f gallring<br>Gallring (F)                                      | 2021<br>2025                 | 30                  | 4    | 7,9                    |                  |



# Avdelningsbeskrivning

Skitte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden 1  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

| Avd nr | Areal ha (-avdrag) [skikt] | Ålder år | Hkl (Skikt) | SI  | Virkesförråd |     | Mål klass | Trädslag                     | Med diam cm | Beskrivning             | Åtgärd Alternativ     | N år | Uttag inkl tillväxt |      | Årlig tillväxt m³sk/ha | Not 1 |
|--------|----------------------------|----------|-------------|-----|--------------|-----|-----------|------------------------------|-------------|-------------------------|-----------------------|------|---------------------|------|------------------------|-------|
|        |                            |          |             |     | ha           | avd |           |                              |             |                         |                       |      | %                   | m³sk |                        |       |
| 18     | 0,8                        | 0        | K1          | G30 | 0            | 0   | PG        |                              |             | Avverkat 2021           | Markberedning         | 2023 |                     |      |                        |       |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |                              |             | Dikat                   | Plantering (F)        | 2024 |                     |      |                        |       |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |                              |             | Frisk (2)               | Återväxtkontroll (F)  | 2025 |                     |      |                        |       |
| 19     | 0,9                        | 58       | S1          | G28 | 266          | 239 | PG        | Tall 30<br>Gran 40<br>Löv 30 | 28          | Frisk (2)               | Ingen åtgärd          |      |                     |      | 8,8                    |       |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |                              |             |                         |                       |      |                     |      |                        |       |
| 20     | 0,9                        | 53       | G1          | T22 | 145          | 131 | PG        | Tall 70<br>Gran 10<br>Löv 20 | 20          | Delvis äldre Kuperat    | Galling               | 2021 | 20                  | 23   | 4,2                    | iv    |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |                              |             | Frisk (2)               |                       |      |                     |      |                        |       |
| 21     | 0,2                        | 43       | G1          | B24 | 150          | 30  | PG        | Tall 10<br>Gran 10<br>Löv 80 | 19          | Bäckområde Björk och al | Underv röj f gallring | 2021 | 25                  | 7    | 5,3                    | iv    |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |                              |             | Fuktig (3)              | Galling (F)           | 2023 |                     |      |                        |       |
| 22     | 2,1                        | 43       | G1          | T22 | 80           | 168 | PG        | Tall 85<br>Gran 5<br>Löv 10  | 18          | Ojämnt Gallrat 2021     | Inventering           | 2028 |                     |      | 4,2                    | iv    |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |                              |             | Frisk (2)               |                       |      |                     |      |                        |       |
| 23     | 2,4                        | 53       | G1          | T24 | 110          | 264 | PG        | Tall 80<br>Gran 10<br>Löv 10 | 18          | Gallrat 2021            | Inventering           | 2028 |                     |      | 4,5                    |       |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |                              |             | Frisk (2)               |                       |      |                     |      |                        |       |
| 24     | 0,8                        | 43       | G1          | T22 | 99           | 79  | NS,b      | Tall 90<br>Löv 10            | 15          | Fuktig (3)              | Röjning               | 2021 | 15                  |      | 3,9                    | i     |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |                              |             |                         | Galling (F)           | 2026 | 30                  | 26   |                        |       |
| 25     | 2,9                        | 48       | G1          | T22 | 116          | 336 | PG        | Tall 95<br>Gran 5            | 18          | Delvis klen dimension   | Inventering           | 2028 |                     |      | 5,0                    |       |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |                              |             | Gallrat 2021            |                       |      |                     |      |                        |       |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |                              |             | Frisk (2)               |                       |      |                     |      |                        |       |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

| Avd nr | Areal ha (-avdrag) [skikt] | Ålder år | Hkl (Skikt) | SI  | Virkesförråd |     | Mål klass | Trädslag      | Med diam cm | Beskrivning                          | Åtgärd Alternativ                                               | N år                | Uttag inkl tillväxt |      | Årlig tillväxt m³sk/ha | Not ¹ |
|--------|----------------------------|----------|-------------|-----|--------------|-----|-----------|---------------|-------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|------|------------------------|-------|
|        |                            |          |             |     | ha           | avd |           |               |             |                                      |                                                                 |                     | %                   | m³sk |                        |       |
| 26     | 1,4                        | 63       | G1          | G26 | 264          | 370 | PG        | Tall Gran     | 20 80       | Barkborrgranar Frisk (2)             | Inventering Föryng aw (A)                                       | 2024 2029           | 100                 | 427  | 8,4                    |       |
| 27     | 5,1                        | 53       | G1          | T24 | 147          | 750 | PG        | Tall Gran     | 21 10       | Gallrat 2021 Frisk (2)               | Inventering                                                     | 2028                |                     |      | 5,7                    |       |
| 28     | 0,1                        | 38       | G1          | T18 | 59           | 6   | PG        | Tall Löv      | 80 20       | Fuktig (3)                           | Röjning                                                         | 2021                | 15                  |      | 3,3                    |       |
| 29     | 1,1                        | 73       | S2          | T26 | 260          | 286 | PG        | Tall Gran     | 27 30       | Frisk (2)                            | Föryng aw Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) | 2027 2029 2030 2021 | 95                  | 292  | 2,6                    |       |
| 30     | 0,6                        | 113      | S3          | T16 | 73           | 44  | NO,b      | Tall Löv      | 60 40       | Varier förråd Olikåldrigt Fuktig (3) | Ingen åtgärd                                                    |                     |                     |      | 1,5                    | i,iv  |
| 31     | 0,4                        |          |             |     |              |     |           |               |             | Myr                                  |                                                                 |                     |                     |      |                        |       |
| 32     | 0,3                        | 48       | G1          | T22 | 114          | 34  | PG        | Tall Gran Löv | 15 10 20    | Fuktig (3)                           | Underv röj f gallring Gallring (F)                              | 2021 2026           | 30                  | 11   | 3,9                    | iv    |
| 33     | 0,7                        | 68       | S2          | G28 | 322          | 225 | PG        | Tall Gran     | 20 80       | Frisk (2)                            | Föryng aw Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) | 2027 2029 2030 2031 | 95                  | 232  | 3,6                    | iv    |
| 34     | 1,0                        | 58       | G1          | T24 | 188          | 188 | PG        | Tall Gran     | 24 30       | Frisk (2)                            | Ingen åtgärd                                                    |                     |                     |      | 6,3                    | iv    |



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-avdrag) [skikt] | Ålder år | Hkl (Skikt) | SI  | Virkesförråd |     | Mål klass | Trädslag                     | Med diam cm | Beskrivning                                 | Åtgärd Alternativ                                                         | N ä r                        | Uttag inkl tillväxt |      | Årlig tillväxt m³sk/ha | Not |
|--------|----------------------------|----------|-------------|-----|--------------|-----|-----------|------------------------------|-------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|------|------------------------|-----|
|        |                            |          |             |     | ha           | avd |           |                              |             |                                             |                                                                           |                              | %                   | m³sk |                        |     |
| 35     | 0,3                        | 18       | R2          | T24 | 32           | 10  | PG        | Tall 60<br>Gran 30<br>Löv 10 |             | Frisk (2)                                   | Röjning                                                                   | 2022                         | 25                  |      | 4,4                    | iv  |
| 36     | 1,3                        | 28       | G1          | T24 | 52           | 68  | PG        | Tall 60<br>Gran 30<br>Löv 10 | 12          | Ojämnt<br>Röjt 2021<br>Frisk (2)            | Inventering                                                               | 2025                         |                     |      | 4,7                    |     |
| 37     | 1,6                        | 43       | G1          | T26 | 137          | 219 | PG        | Tall 70<br>Gran 30           | 20          | Gallrat 2021<br>Frisk (2)                   | Inventering                                                               | 2028                         |                     |      | 6,6                    |     |
| 38     | 2,8                        | 58       | G1          | T24 | 164          | 459 | PG        | Tall 80<br>Gran 15<br>Löv 5  | 24          | Varier bonitet<br>Gallrat 2021<br>Frisk (2) | Inventering                                                               | 2025                         |                     |      | 5,6                    |     |
| 39     | 1,5                        | 43       | G1          | T22 | 105          | 158 | PG        | Tall 80<br>Gran 10<br>Löv 10 | 17          | Branter<br>Frisk (2)                        | Galling                                                                   | 2025                         | 20                  | 33   | 4,4                    |     |
| 40     | 1,0                        | 133      | S1          | T16 | 96           | 96  | PG        | Tall 100                     | 27          | Delvis yngre<br>Bergbundet<br>Torr (1)      | Ingen åtgärd                                                              |                              |                     |      | 2,0                    |     |
| 41     | 0,7                        | 53       | G1          | G26 | 247          | 173 | PG        | Tall 20<br>Gran 75<br>Löv 5  | 19          | Frisk (2)                                   | Underv röj f gallring<br>Galling (F)                                      | 2021<br>2021                 | 30                  | 46   | 6,5                    |     |
| 42     | 1,3                        | 73       | S2          | G28 | 327          | 425 | PG        | Gran 95<br>Löv 5             | 27          | Barkborrgranar i grupp<br>Frisk (2)         | Förnyg avv<br>Markberedning (F)<br>Plantering (F)<br>Återväxtkontroll (F) | 2022<br>2024<br>2025<br>2026 | 100                 | 402  | 0,5                    |     |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

| Avd nr | Areal ha (-avdrag) [skikt] | Ålder år | Hkl (Skikt) | SI  | Virkesförråd |     | Mål klass | Trädslag            | Med diam cm    | Beskrivning                        | Åtgärd Alternativ                     | N ä r        | Uttag inkl tillväxt m³sk |      | Årlig tillväxt m³sk/ha | Not <sup>1</sup> |
|--------|----------------------------|----------|-------------|-----|--------------|-----|-----------|---------------------|----------------|------------------------------------|---------------------------------------|--------------|--------------------------|------|------------------------|------------------|
|        |                            |          |             |     | ha           | avd |           |                     |                |                                    |                                       |              | %                        | m³sk |                        |                  |
| 43     | 0,2                        | 15       | R2          | G28 | 25           | 5   | PG        | Gran<br>Löv         | 60<br>40       | Frisk (2)                          | Röjning                               | 2022         | 30                       |      | 4,5                    |                  |
| 44     | 0,1                        | 43       | G1          | B26 | 242          | 24  | PG        | Gran<br>Löv         | 10<br>90       | Klibbal<br>Fuktig (3)              | Underv röj f gallring<br>Gallring (F) | 2021<br>2021 | 35                       | 7    | 6,9                    | iv               |
| 45     | 0,7                        | 28       | G1          | G30 | 147          | 103 | PG        | Gran<br>Löv         | 50<br>50       | Frisk (2)                          | Gallring                              | 2024         | 30                       | 31   | 8,1                    | iv               |
| 46     | 2,3                        | 28       | G1          | G28 | 124          | 285 | PG        | Tall<br>Gran<br>Löv | 5<br>60<br>35  | Delvis underväxt<br>Frisk (2)      | Gallring                              | 2025         | 30                       | 91   | 7,6                    | iv               |
| 47     | 0,6                        | 28       | G1          | G22 | 65           | 39  | PG        | Tall<br>Gran<br>Löv | 10<br>80<br>10 | Enstaka öf tall<br>Frisk (2)       | Gallring                              | 2030         | 30                       | 18   | 5,2                    |                  |
| 48     | 1,1                        | 23       | G1          | G30 | 64           | 70  | PG        | Gran                | 100            | Frisk (2)                          | Gallring                              | 2030         | 30                       | 35   | 6,9                    |                  |
| 49     | 0,4                        | 58       | G1          | G24 | 178          | 71  | PG        | Tall<br>Gran<br>Löv | 10<br>70<br>20 | Olikåldrigt<br>Ojämnt<br>Frisk (2) | Underv röj f gallring                 | 2021         |                          |      | 6,4                    |                  |
| 50     | 2,7                        | 5        | K2          | G26 | 10           | 27  | PG        | Gran                | 100            | Planterat<br>Frisk (2)             | Återväxtkontroll                      | 2022         |                          |      | 2,8                    |                  |
| 51     | 0,9                        | 13       | R2          | G28 | 19           | 17  | PG        | Gran<br>Löv         | 60<br>40       | Frisk (2)                          | Röjning                               | 2022         | 20                       |      | 4,2                    |                  |
| 52     | 0,5                        | 48       | G1          | T24 | 112          | 56  | NO,b      | Tall<br>Gran<br>Löv | 20<br>10<br>70 | Kantz m vatten<br>Frisk (2)        | Ingen åtgärd                          |              |                          |      | 4,6                    | i,iv             |



# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



# LUDVIG & CO

## Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



### Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerar rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



### Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



### Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



### Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



### Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

## LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor [ludvig.se](http://ludvig.se). Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.