

Obebyggd skogsfastighet vid sjö

ÄLMHULT HÄRADSBACK 1:93



LUDVIG  CO



Obebyggd skogsfastighet vid sjö

Välskött skogsfastighet i Häradsbäck om ca 159 ha, varav ca 130 ha produktiv skogsmark. Uppskattat virkesförråd ca 15 421 m³sk, motsvarande ca 119 m³sk per ha. Fastigheten domineras av röjning och gallringsskog. God bonitet med en årlig tillväxt om ca 650 m³sk. Vacker miljö intill sjön Femlingen med god tillgänglig med bra vägnät. Jakt och fiskemöjligheter. Fastigheten är belägen i närheten av Häradsbäck, ca 22 km öster om Älmhult. Prisdé 13 000 000 SEK.



Joakim Ahlberg
Ansvarig Fastighetsmäklare
0470-745706
joakim.ahlberg@ludvigfast.se



Annika Granquist
Fastighetsmäklare
0470-745728
annika.granquist@ludvigfast.se



Växjö
Bäckgatan 18
0470-74 57 00

LUDVIG & CO



Virkesförråd:	15 421 m³sk
Fastighetsbeteckning:	ÄLMHULT HÄRADSBACK 1:93



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad av Södra i mars 2026.

Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av ca 129,8 ha produktiv skogsmark.

Uppskattat virkesförråd är ca 14 773m³sk, motsvarande 114 m³sk per ha. Boniteten är uppskattad till 7,4 m³sk per ha med en årlig tillväxt om ca 648 m³sk.

Medräknat tillväxt för 2026 blir aktuellt virkesförråd ca 15 421 m³sk, motsvarande ca 119 m³sk per ha.

Efter skogsbruksplanens upprättande har nedansående åtgärder genomförts enligt säljaren:

Område 6 och 16 är röjt, samt skogsbilvägen söder om Häradsbäck.

Fastigheten domineras av röjning och gallringsskog.

Bra vägnät, inkluderande ny väg med vändplats intill sjön Femlingen.

Se bifogade utdrag ur skogsbruksplanen för mer information.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den

produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Inägomark

Enligt skogsbruksplanen innehåller fastigheten 0,4 ha inägomark.

Myrimpediment

Enligt skogsbruksplanen innehåller fastigheten ca 26,4 ha myrimpediment.

Vatten

Enligt skogsbruksplanen innehåller fastigheten ca 18 ha vatten i sjön Femlingen.

Jakt

Jakten är fri för köparen från tillträdesdagen. Fastigheten tillhör älgskötselområde.

Fiske

Fastigheten har del i nedan fiskesamfälligheter. Älmhult Häradsbäck fs:3, ändamål: Fiske i Lillasjö med utlopp.

Älmhult Häradsbäck fs:4, ändamål: Fiske i Femlingen.

Häradsbäck

Häradsbäck är en aktiv bygd med aktivt föreningsliv och bland annat lanthandel, café, restaurang och aktivitetshall
För mer information, <https://haradsback.se/>

Forn- och kulturlämning

Enligt Riksantikvarieämbetet berörs fastigheten av ett flertal forn- och kulturlämningar däribland förvaringsgrop, område med skogsbrukslämningar, förvaringsanläggningar,

Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning,
Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning,
Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning,

Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning,
Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning,
Fornlämning, Biotopskydd 2005:858, Skogligt
biotopskyddsområde (Beslutsdatum: 2005-11-18,
Registreringsdatum: 2006-01-02).

Se bifogad kartmaterial för mer information.

Nuvarande ägare

Stefan Hellichius, Ystad
Victoria Hellichius, Ystad

Plan och bestämmelser

Häradsbäck samhälle, Byggnadsplan
(Beslutsdatum: 1964-11-19, Senast ändrad:
2024-11-28), Häradsbäck 1:68 m.fl, Byggnadsplan
(Beslutsdatum: 1980-06-18, Senast ändrad: 2020-
02-28), Häradsbäck 2:1 mfl, Detaljplan
(Beslutsdatum: 1991-06-24, Senast ändrad: 2020-
02-28).

Rättigheter, last

KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING,

Rättigheter, förmån

Officialservitut: VÄG, Officialservitut: AVLOPP,
Officialservitut: VÄG, Officialservitut: VÄG.

Samfällighet

ÄLMHULT HÄRADSBÄCK FS:4,
ÄLMHULT HÄRADSBÄCK FS:3.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING.

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att
upprätta en boendekostnadskalkyl.

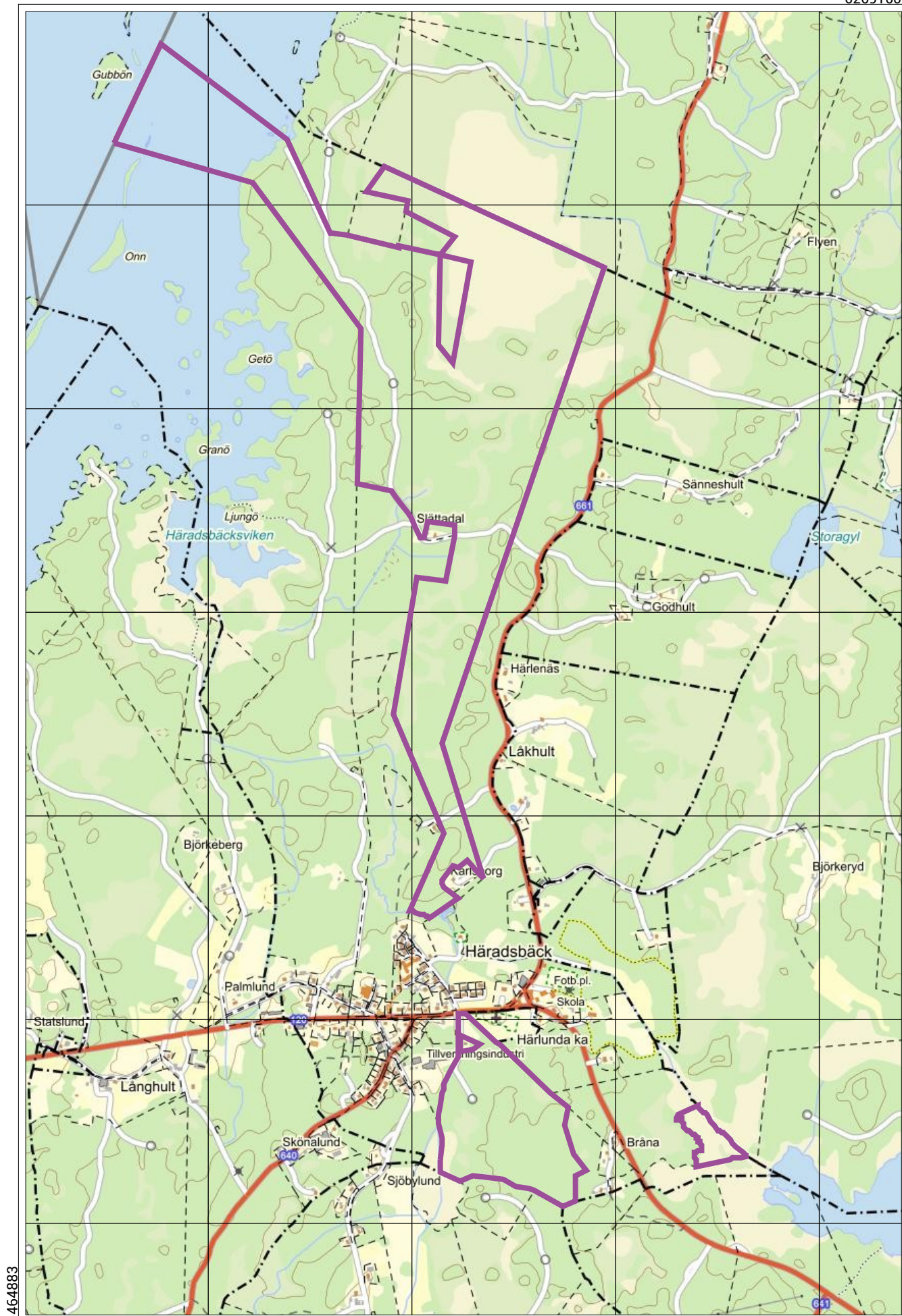
Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som
handpenning vid kontraktstecknandet och
resterande senast vid tillträdet.

Vägbeskrivning

Fastighetens är belägen i närheten av
Häradsbäck samhälle, ca 22 km öster om
Älmhult.





Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	129,8	81,4
Impediment myr	26,4	16,6
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,4	0,3
Linjer: väg/ledning/vatten	0,9	0,6
Övrig areal	1,9	1,2
Summa landareal	159,4	
Summa vatten	18,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	6 327	43
Gran	6 641	45
Löv	1 695	11
Ädellöv	110	1
Contorta		

Totalt

m3sk

14 773

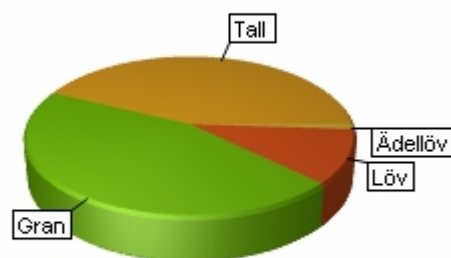
Medeltal

m3sk per ha

114

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

7,4

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

648

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

6 374

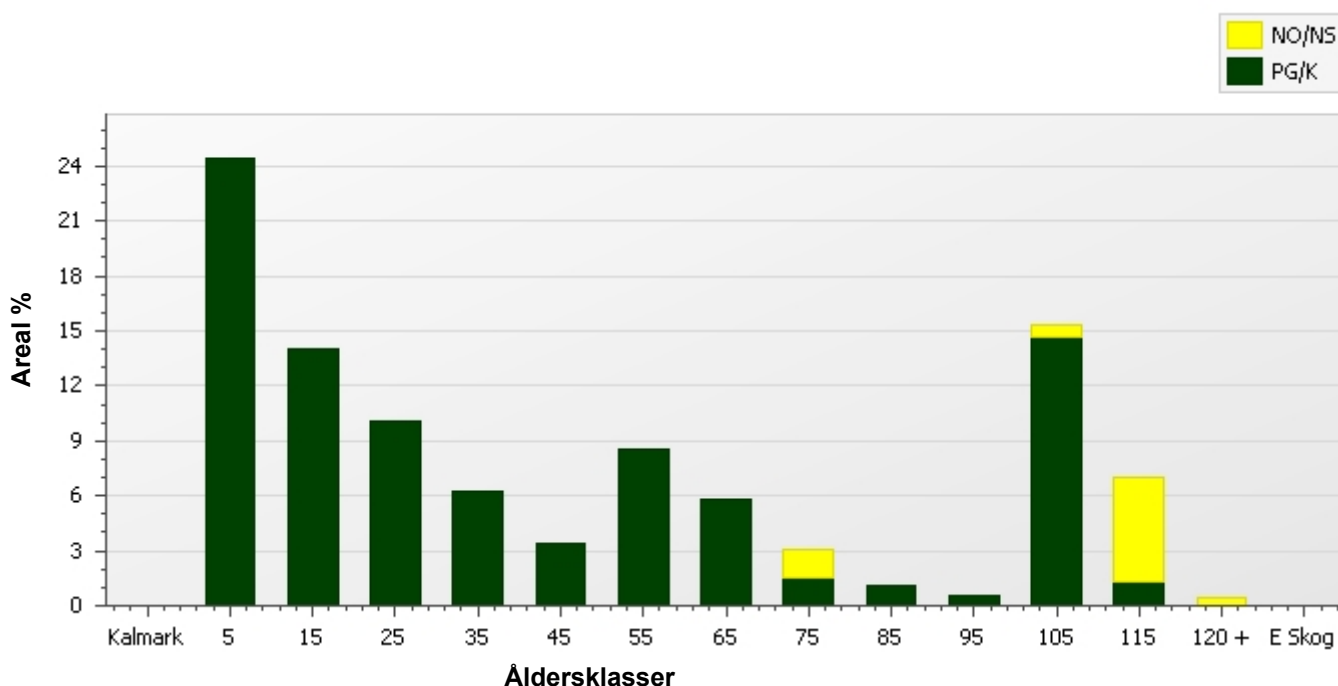
Varav gallring 2 142 m3sk

och föryngringsavverkning 4 232 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	31,7	24	193	6	20	55	25		
10 - 19	18,2	14	750	41	8	61	32		
20 - 29	13,1	10	1 231	94	4	85	11		
30 - 39	8,1	6	1 342	165	10	83	8		
40 - 49	4,5	3	737	165	25	66	9		
50 - 59	11,0	9	2 727	247	31	60	9		
60 - 69	7,6	6	1 684	223	32	46	15	7	
70 - 79	3,9	3	592	151	53	15	32		
80 - 89	1,5	1	342	235	60	30	10		
90 - 99	0,7	<1	92	139	75	15	10		
100 - 109	19,9	15	3 345	168	78	13	8		
110 - 119	9,1	7	1 533	169	74	20	6		
120 +	0,6	<1	204	319	70	30			
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	129,8	100	14 772	114	43	45	11	1	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	9,8	8	23	2	53	17	30		
Röjningsskog R1	3,7	3	15	4	16	65	19		
R2	31,8	25	549	17	15	57	28		
Gallringsskog G1	40,2	31	5 923	147	25	66	9		
G2	12,6	10	1 924	153	67	8	19	6	
Föryngrings- S1	15,4	12	3 383	219	43	47	10		
avverknings- S2	5,5	4	1 481	270	67	32	<1		
skog S3	10,7	8	1 474	137	70	11	19		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	129,8		14 772	114	43	45	11	1	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	115,0	88,6	12 434	84,2	6 391	90,5
K - produktion	2,5	1,9	556	3,8	292	4,1
K - naturvård	1,6	1,2	308	2,1	134	1,9
NS	0,7	0,5	117	0,8	21	0,3
NO	10,0	7,7	1 358	9,2	224	3,2
Summa	129,8	99,9	14 773	100,1	7 062	100,0

Impediment

Myr	26,4 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG	Produktion med generell hänsyn Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
K *	Kombinerade mål Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
NS	Naturvård skötsel Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
NO	Naturvård orört Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd						Gyl	Trp					%	m3sk	
1	18 2														Vatten					
2	3,2 1	58	S1	G32	280	866	PG	31	26	0	27			2	Hänsyn - Kantzon mot sjön	Förnygringsavverkning	32-36	100	1 071	7,9
	(-0,1) L														Framtida lövdominans	Markberedning (Följd)	32-36			
																Naturlig förnygring (Följd)	33-36			
																Återväxtkontroll (Följd)	34-36			
																Plantering (Alternativ)	32-36			
3	0,4 1	4	R1	G30	3	1	PG	0	1	0	0			2	Lövröjning		28-31	20		1,3
															Röjning		32-36	20		
4	1,2 1	38	G1	G30	200	242	PG	18	18	0	26			2	Varierande bonitet och virkesförråd	Sista gallring	27-31	20	59	12,3
	(-0) L																			
5	1,2 1	45	G1	G28	170	193	K ,b	21	18	0	24			3		Ingen åtgärd				8
	(-0) L																			
6	1,1 1	10	R2	G30	10	11	PG	0	4	0	0			2	Forminne	Lövröjning	26-27	20		0,4
	(-0) L														Röjning		32-36	15		
7	5,9 1	19	G1	G30	75	431	PG	11	10	0	16			2	Enstaka överståndare	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	28-31			10,4
	(-0,1) L														Forminnen	Gallring	29-33	30	235	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
8	0,9	1	17	R2	B24	40	35	PG	0 30 70 0 0	0	7	0	0		2	Gran under björk	Röjning	28-31	20		4,9
																Klen dimension					
9	0,8	1	100	S3	T17	150	116	NO,b	70 0 30 0 0	22	17	0	20		9	Naturvård	Ingen åtgärd				2,3
																Torvmark					
10	1,4	1	10	R2	G26	8	11	PG	10 60 30 0 0	0	2	0	0		3	Hänsyn kantzon mot myr i öst	Röjning	26-27	20		1,2
																Röjning		32-36	10		
11	0,4	1	3	K2	T22	3	1	PG	40 30 30 0 0	0	1	0	0		3	Ojämnt och luckigt	Naturlig föryngring	26-27			0,7
																Viltskador	Röjning	28-31	20		
																Återväxtkontroll (Följd)		28-30			
																Viltskyddsbehandling (Alternativ)		26-27			
12	2,4	1	54	G1	G30	270	638	PG	40 60 0 0 0	23	22	0	30		2	Äldre insektsskador i södra delen	Ingen åtgärd				9,2
																Hänsyn kantzon mot myr	Sista gallring (Alternativ)	26-27	15	102	
																Fornminnen					
Generell Kommentar: En försiktig läggallring föreslås som alternativ då delar av beståndet bedöms gynnas av en sådan åtgärd. Beakta risk för stormskador.																					
13	1,5	1	29	G1	G30	105	157	PG	0 90 10 0 0	12	13	0	18		2	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)		31-36			10,4

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt] o	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha	
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk		
																	Gallring	32-36	20	60		
14	0,8	1	35	G1	T24	130	107	PG	60 20 20 0 0	16	15	0	20			3	Hänsyn fuktigt parti med björk på sockel	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	31-36			7,7
																	Gallring	32-36	25	40		
15	1,9	1	44	G1	G30	160	284	PG	20 70 10 0 0	18	17	0	23			2	Ojämnt med varierande bonitet	Ingen åtgärd				8,6
	(-0,1)	L															Sista gallring	31-36	20	84		
16	1,3	1	20	R2	G30	60	76	PG	0 90 10 0 0	0	8	0	0			2	Lägre skog och rikligt lövuppslag i nordväst	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	27-31			9
																	Gallring	28-31	30	40		
17	1	1	29	G1	G32	135	137	PG	0 80 20 0 0	14	14	0	24			2	Formninne	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	31-36			12,4
																	Gallring	32-36	25	63		
18	3,7	1	21	G1	G30	95	348	PG	0 90 10 0 0	10	11	0	20			2	Hänsyn kantzon mot myr	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	27-31			13,3
	(-0,1)	L															Gallring	28-31	30	176		
																	Åtel					

2026-06-26

Församling: Härlunda

Kommun: Älmhult

Län: Kronobergs län

Fastighet: HÄRADEBÄCK 1:93

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd						Gyl	Trp					%	m3sk	
19	2,3	1	38	G1	G28	170	394	PG	0 100 0 0 0	15	15	0	26	2	Varierande bonitet	Galling	30-34	20	112	10,6
20	9,9	1	100	G2	T17	145	1 364	PG	80 10 10 0 0	22	17	0	20	9	Torvmark	Galling	26-31	25	363	2,6
	(-0,5)	6													Avdrag - impediment					
															Olikåldrigt och ojämnt					
															Hänsyn mot myr					
															Varierande bonitet					
Generell Kommentar: Varierande behov, gallra vid gynnsamma markförhållanden då marken bitvis är känslig.																				
21	0,8	1	110	S2	T26	435	330	K.b	50 50 0 0 0	35	28	0	36	1		Underväxtröjning före förnygr-avv (Förberedande)	26-31			3,9
																Förnygringsavverkning	26-31	70	240	
																Markberedning (Följd)	27-31			
																Plantering (Följd)	27-31			
																Återväxtkontroll (Följd)	27-31			
22	0,6	1	120	S3	T26	319	204	NO,b	70 30 0 0 0	34	27	0	32	2	Naturvård	Ingen åtgärd				3,3
23	7,7	1	110	S3	T16	130	954	NO,b	80 10 10 0 0	20	17	0	18	9	Naturvård	Ingen åtgärd				2,3
	(-0,4)	6													Torvmark					
24	1,3	1	100	S1	T14	125	164	PG	90 0 10 0 0	15	14	0	20	2	Ojämnt och olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,5
																Galling (Alternativ)	26-36	30	55	
																Underväxtröjning före galling (Alternativ)	26-36			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Älder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
Generell Kommentar: En alternativ åtgärd, gallring är föreslagen. Åtgärden bedöms vara gynnsam i vissa partier för trädens diameterutveckling, men marken är känslig och träden har idag till stor del en liten dimension. Utför endast gallringsåtgärden vid torrt eller fruset väglag, då risken för markskador annars är påtaglig.																					
25	0,7	16														Övrig mark					
																Biotopskydd					
26	21,8	6														Myr					
27	2	1	53	G1	G30	235	469	PG	26	23	0	24			2	Äldre insektsskador	Ingen åtgärd				7,9
	(-0)	L														Fornninen					
28	0,1	1	15	R2	B21	33	4	PG	0	7	0	0			2	Ojämnt	Röjning	28-31	20		5,1
																	Galling	31-36	30	4	
29	1,9	1	65	S1	G28	274	501	PG	28	24	0	27			2	Småluckigt	Förnygringsavverkning	32-36	100	607	6,9
	(-0)	L														Olikåldrigt	Markberedning (Följd)	32-36			
																	Plantering (Följd)	32-36			
																	Återväxtkontroll (Följd)	32-36			
30	1,3	1	75	S3	B14	65	83	NO,b	14	16	0	12			9	Naturvård	Ingen åtgärd				2,1
																Torvmark					
31	4,5	1	3	K2	T24	1	4	PG	0	1	0	0			2	Hänsyn försumpade partier med björk och tall	Återväxtkontroll	26-27			1,2
																Viltskador	Viltskyddsbehandling	26-27			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
																Luckigt	Lövröjning	28-31	20		
																	Hjälplantering (Alternativ)	26-27			
32	2,7	1	26	G1	G26	80	214	PG	0 90 10 0 0	10	0	16			2	Varierande bonitet och diameter	Underväxtröjning före gallring (Förbere-dande)	27-31			8,4
																	Gallring	28-31	30	97	
																	Enstaka överståndare				
																	Lågre i södra delen				
33	1,3	1	39	G1	G30	170	213	PG	0 100 0 0 0	15	0	24			2		Sista gallring	32-36	20	66	10,7
	(-0,1)	L																			
34	0,8	1	35	G1	T24	110	78	PG	50 30 20 0 0	14	0	18			3		Underväxtröjning före gallring (Förbere-dande)	31-36			7,3
	(-0)	L															Gallring	32-36	25	31	
35	2,2	1	6	R2	G36	8	17	PG	80 0 20 0 0	0	3	0			2	Exot - Lärk	Röjning	28-31	20		0,3
	(-0)	L															Gallring	34-36	30	15	
36	2,5	1	3	K2	T26	3	7	PG	60 10 30 0 0	0	1	0			2	Tallen viltbetad	Återväxtkontroll	26-27			1,4
																	Viltskyddsbehandling	26-27			
																	Röjning	28-31	20		
37	4,1	1	15	R2	T22	25	102	PG	40 30 30 0 0	0	5	0			3	Ojämnt	Lövröjning	27-31	25		3,9
																	Röjning	32-36	20		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
38	2 1	5	R1	G26	5	10	PG	20 60 20 0 0	0	1	0	0			2	Enstaka överståndare	Röjning	28-31	20		1,2
																	Viltskyddsbehandling (Alternativ)	26-27			
39	0,5 1	50	G1	G30	155	83	PG	15 60 25 0 0	23	20	0	20			2	Delvis fuktig mark	Ingen åtgärd				6,9
	(-0)	L														Olikåldrigt					
40	0,4 1	28	G1	G30	122	46	PG	0 90 10 0 0	13	13	0	21			2	Forminne - Tjårdal	Galling	32-36	25	21	11,5
	(-0)	L																			
41	0,1 16															Övrig mark					
42	0,7 1	60	S1	G28	215	154	PG	30 70 0 0 0	25	22	0	22			2	Ledning	Ingen åtgärd				6,6
																Ojämnt	Förnygringsavverkning	32-36	100	194	
																Mindre lucka med förnygring i södra delen	Markberedning (Följd)	32-36			
																	Plantering (Följd)	33-36			
																Återväxtkontroll (Följd)	34-36				
Generell Kommentar: Delvis torr mark, inventera efter insektsskador regelbundet.																					
43	1,4 1	40	G1	T24	150	212	PG	50 50 0 0 0	16	16	0	22			2	Ledning	Galling	32-36	25	80	8,7
	(-0)	L																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
44	1	1	110	S2	T24	260	248	PG	80 20 0 0 0	36	24	0	26		2	Luckigt	Förnygringsavv, fröträd lämnas	26-31	80	209	3
	(-0)	L														Ledning	Markberedning (Följd)	26-32			
																Naturlig förnygring (Följd)	27-32				
																Återväxtkontroll (Följd)	29-35				
45	0,2	1	15	R2	B20	16	4	PG	20 30 50 0 0	0	5	0	0		3	Enstaka överståndare	Röjning	32-36	20		2,8
																Ojämnt					
46	1	1	100	G2	T22	221	219	PG	90 0 10 0 0	26	22	0	26		9	Torvmark	Timmerställning	26-31	35	81	3,3
																Sumpskog					
																Ojämnt					
																Klen dimension					
47	0,3	1	90	S1	T14	70	24	PG	90 0 10 0 0	14	13	0	12		9	Torvmark	Ingen åtgärd				2
																Impedimentfläckar					
48	1,3	1	5	R1	G28	3	4	PG	10 80 10 0 0	0	1	0	0		2	Delvis rikligt uppslag av bråken	Rensa gräs m m	26-27			1,3
																Delvis fuktig mark	Viltskyddsbehandling	26-27			
																Röjning		31-36	20		
49	0,6	1	19	R2	B20	30	19	PG	10 10 80 0 0	0	6	0	0		9	Torvmark	Röjning	28-31	20		3
																Underväxttröjning för gallring (Förberedande)		33-36			

2026-06-26

Församling: Härlunda

Kommun: Älmhult

Län: Kronobergs län

Fastighet: HÄRADEBÄCK 1:93

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
																	Gallring	34-36	30	11	
50	3,9	1	S1	T22	164	647	PG	80 10 10 0 0	31	22	0	18			9	Torvmark	Underväxtröjning före föryngr-avv (Förberedande)	31-36			2,6
																Viss skiktning	Föryngringsavv, fröträd lämnas	32-36	80	596	
																Luckigt	Markberedning (Följd)	32-36			
																Olikåldrigt	Naturlig föryngring (Följd)	33-36			
																	Återväxtkontroll (Följd)	35-36			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
51	0,5	1	16	R2	G22	19	10	PG	10 60 30 0 0	0	5	0	0		9	Torvmark	Röjning	32-36	20		2,2
																Ojämnt med enstaka överståndare					
																Delvis försumpat					
52	2	1	55	G1	T24	161	321	PG	90 10 0 0 0	23	17	0	22		2		Galling	30-34	20	79	5,6
53	1,5	1	100	S2	T24	260	379	PG	70 30 0 0 0	32	25	0	28		2	Olikåldrigt	Förnygringsavverkning	26-31	100	400	3,8
																Småluckigt	Markberedning (Följd)	26-31			
																	Plantering (Följd)	27-31			
																	Återväxtkontroll (Följd)	28-32			
Generell Kommentar: Spår av hackspett i en fårså gran i norra delen.																					
54	2	1	75	S1	T24	200	392	PG	70 20 10 0 0	25	22	0	24		3	Ojämnt och olikåldrigt	Ingen åtgärd				4,6
																Delvis försumpat					
55	2	1	100	S2	T23	230	455	PG	70 30 0 0 0	32	23	0	26		3	Ojämnt och olikåldrigt	Förnygringsavverkning	26-31	100	479	3,2
																Högre virkesförråd i väst	Markberedning (Följd)	26-32			
																Hänsyn kjoigranar som förekommer spritt inom avdelningen	Plantering (Följd)	27-32			
																	Återväxtkontroll (Följd)	28-34			
56	2,6	1	28	G1	G26	96	252	PG	20 70 10 0 0	12	12	0	21		2	Försumpat i öst	Galling	28-31	30	115	10,1

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd						Gyl	Trp					%	m3sk	
57	2,8 1	60	G1	T26	245	689	PG	24	20	0	28			2	Olikådrigt	Ingen åtgärd				7
	(-0)	L													Småluckigt					
58	1 1	37	G1	G30	150	142	PG	16	15	0	24			2		Sista gallring	32-36	20	45	9,7
	(-0)	L																		
59	2,5 1	4	K2	T24	4	10	PG	0	1	0	0			3	Delvis försumpat	Återväxtkontroll	26-27			1,4
	(-0)	L													Vindfållen	Viltskyddsbehandling	26-27			
															Enstaka överståndare	Lövröjning	27-31	15		
															Mindre del med äldre gran ingår i sydöstra delen	Röjning	32-36	30		
60	1,2 1	6	R2	G36	8	9	PG	0	4	0	0			2	Exot - Lärk	Lövröjning	27-31	15		1
															Småluckigt	Underväxtröjning före gallring (Förbere	33-36			
																Gallring	34-36	30	11	
61	0,7 1	77	S3	B20	170	117	NS,b	28	22	0	24			3	Naturvård	Ingen åtgärd				3,2
																Vid vatten: ingen åtgärd				
62	1,1 15														Annan mark					
63	0,4 5														Inägomark					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
64	1,8 1	65	G2	B22	150	267	K .b	0 0 70 30 0	27	23	0	19			2	Framtida lövdominans	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-31			3,6
	(-0)	L														Anpassat brukande	Luckhuggning	26-31	30	87	
65	0,2 1	55	S1	G33	360	60	PG	0 100 0 0 0	32	25	0	34			2		Förnyngningsavverkning	31-36	100	74	10,2
																	Markberedning (Följd)	31-36			
																	Plantering (Följd)	31-36			
																	Återväxtkontroll (Följd)	31-36			
66	0,1 1	40	G1	G34	350	49	PG	0 100 0 0 0	21	21	0	38			2		Ingen åtgärd				16,3
67	0,4 1	60	G2	B22	174	74	K .b	0 20 40 40 0	28	22	0	20			2	Framtida lövdominans	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-28			5
																Anpassat brukande	Gallring	26-28	20	16	
																Registerade ornologaste artfynd inom avdelningen					
68	0,9 1	30	G1	G32	190	166	PG	0 70 30 0 0	19	17	0	26			2	Ojämnt	Gallring	27-31	25	52	13,3
																Äldre björk					
69	1,8 1	9	R2	G32	10	18	PG	0 60 40 0 0	0	4	0	0			2		Röjning	27-29	25		0,7
	(-0)	L															Röjning	31-36	15		
70	0,6 1	54	S1	G32	380	233	PG	5 90 5 0 0	27	24	0	36			2	Äldre insektsskador	Förnyngningsavverkning	32-36	100	289	10,8

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
																	Markberedning (Följd)	32-36			
																	Plantering (Följd)	33-36			
																	Återväxtkontroll (Följd)	34-36			
71	1,5	1	85	S1	T24	235	342	PG	60 30 10 0 0	27	22	0	27		2	Olikådrigt	Ingen åtgärd				4,3
																Varierande bonitet	Föryngringsavverkning (Alternativ)	32-36	100	395	
																Hänsyn mot myr samt död ved					
																Äldre insektsskador					
72	9,9	1	9	R2	G30	8	79	PG	0 80 20 0 0	0	3	0	0		2	Småluckigt, främst i sydöst	Röjning	28-31	15		1,5
	(-0)	L														Forminne	Röjning	32-36	10		
																Vändplan					
73	0,3	1	95	S2	T22	210	68	PG	70 20 10 0 0	30	22	0	25		3	Ojämnt	Underväxtröjning före föryngr-avv (Förberedande)	26-31			3,2
																Hänsyn död ved och vindfällen i hyggeskant	Föryngringsavverkning	26-31	100	72	
																	Markberedning (Följd)	26-31			
																Naturlig föryngring (Följd)	27-34				
																Återväxtkontroll (Följd)	28-34				
74	3,5	1	15	R2	G30	35	122	PG	10 70 20 0 0	0	6	0	0		2		Röjning		10		7,1

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							Gyl	Trp					%	m3sk	
																	Underväxttröjning föregallring (Föberedande)	31-36			
																	Gallring	32-36	30	101	
75	3,1	1	9	R2	G30	10	31	PG	0	4	0	0			2	Hänsyn grova överståndare av asp och bokbacke i sydöst	Lövröjning	27-29	10		0,4
																Bitvis rikligt lövuppslag	Röjning	32-36	15		
																Ojämnt					
76	0,3	1	55	G1	G28	205	57	PG	18	20	0	26			2	Ojämnt	Ingen åtgärd				8,4
																Hänsyn mot myr					
77	0,9	6														Myr					
78	2,8	6														Myr					
																Våtmarksinventering					



Skogsbruksplan

Plannamn: HÄRADSBÄCK 1:93

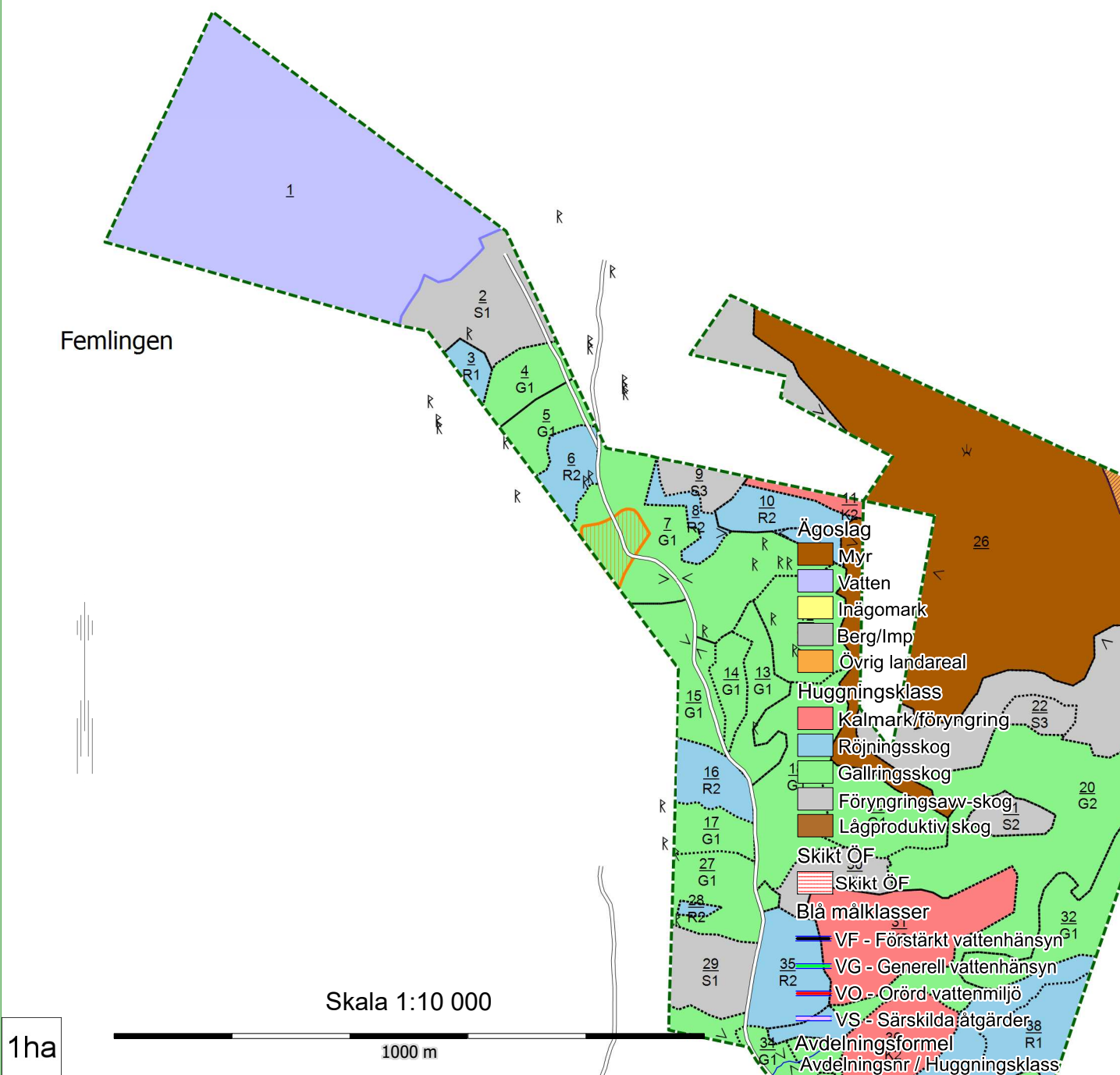
Församling: Härlunda

Kommun: Älmhult

Län: Kronobergs län

Upprättad år: 2026

Utskriftsdatum: 2026-09-07



Skogsbruksplan

Plannamn: HÄRADSBÄCK 1:93

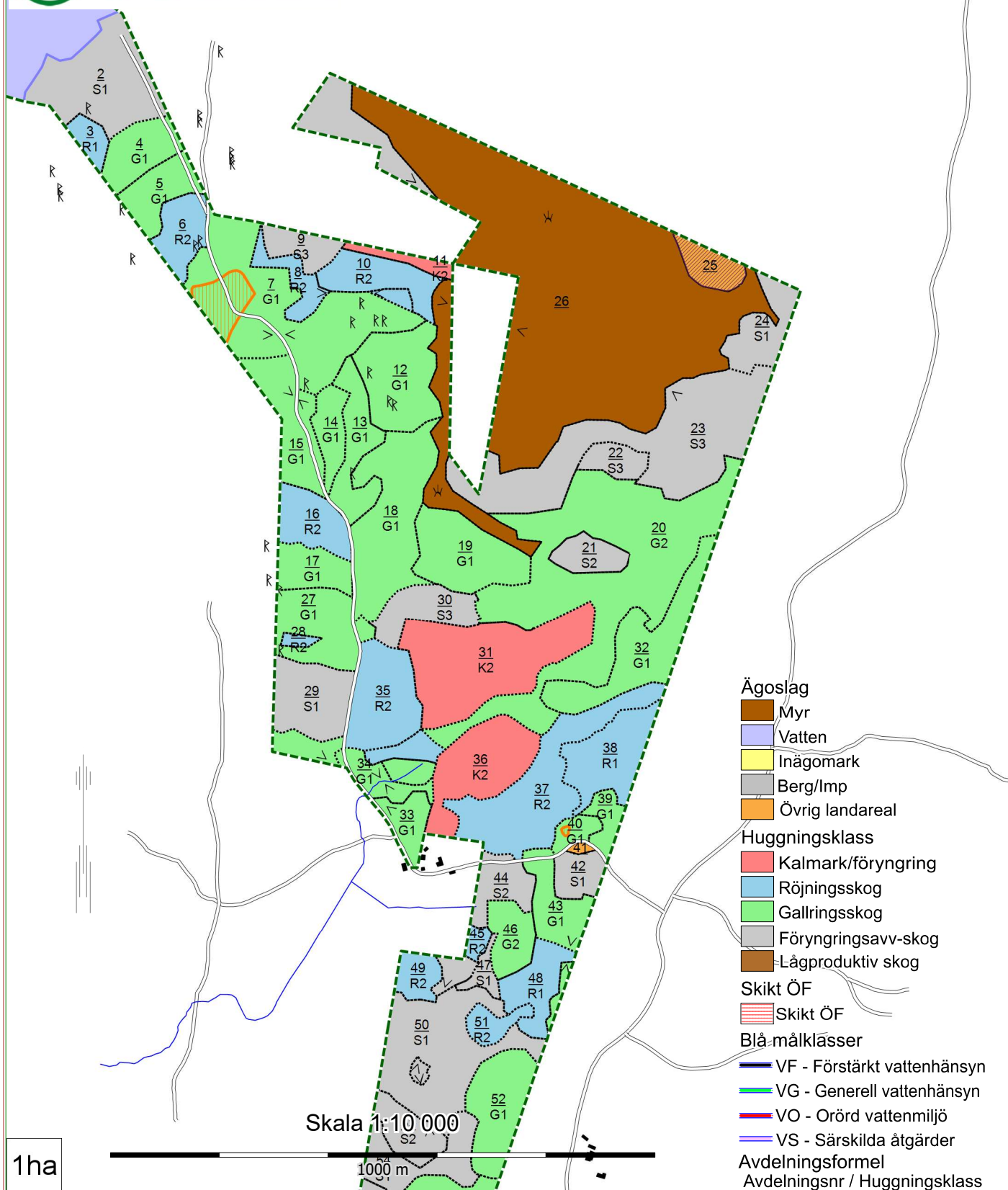
Församling: Härlunda

Kommun: Älmhult

Län: Kronobergs län

Upprättad år: 2026

Utskriftsdatum: 2026-09-07



Skogsbruksplan

Plannamn: HÄRADSBÄCK 1:93

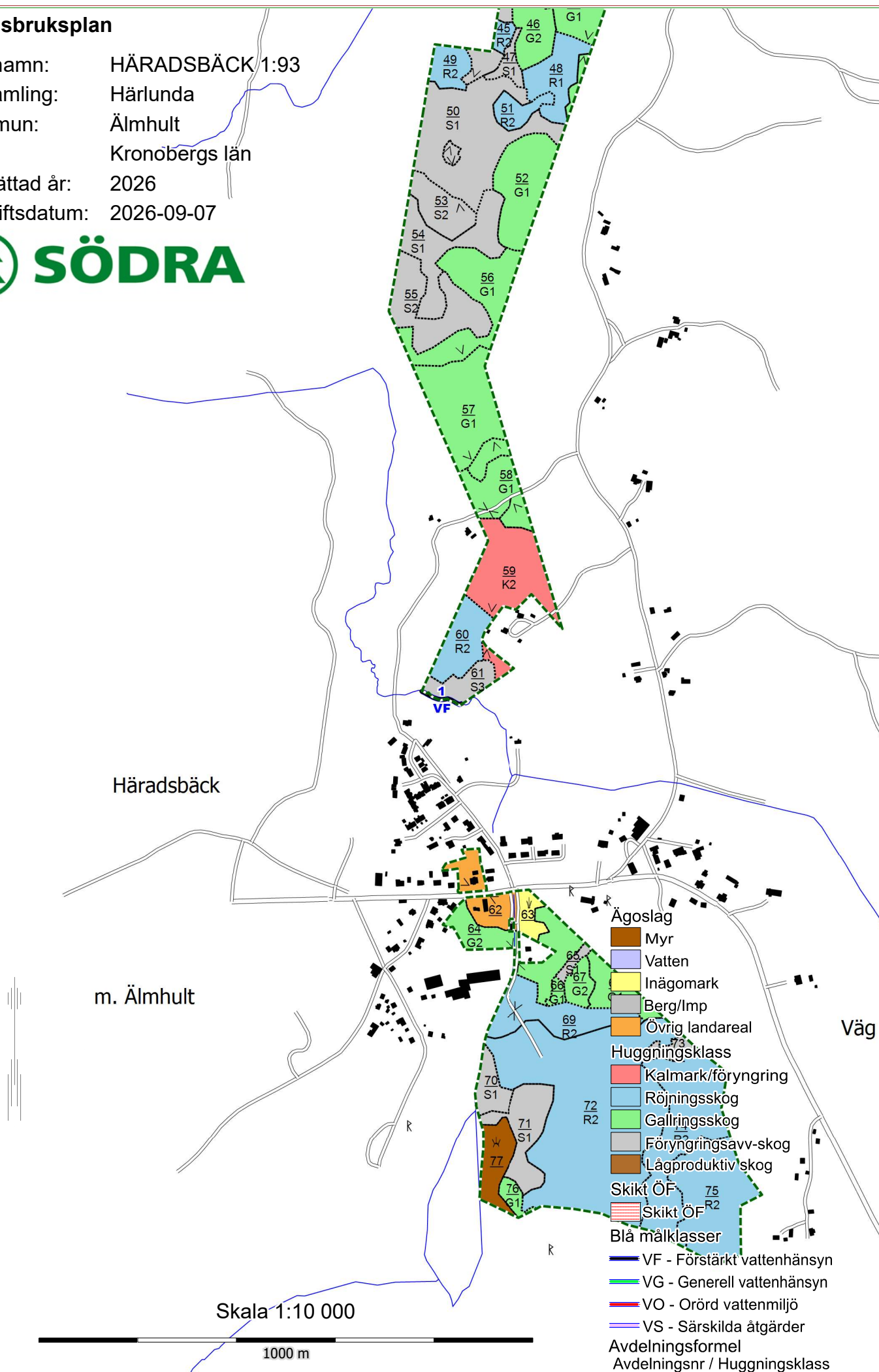
Församling: Härlunda

Kommun: Älmhult

Län: Kronobergs län

Upprättad år: 2026

Utskriftsdatum: 2026-09-07



Skogsbruksplan

Plannamn: HÄRADSBÄCK 1:93
Församling: Härlunda
Kommun: Älmhult
Län: Kronobergs län
Upprättad år: 2026
Utskriftsdatum: 2026-09-07



Ägoslag

- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/Imp
- Övrig landareal

Huggningsklass

- Kalmark/föryngring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

Skikt ÖF

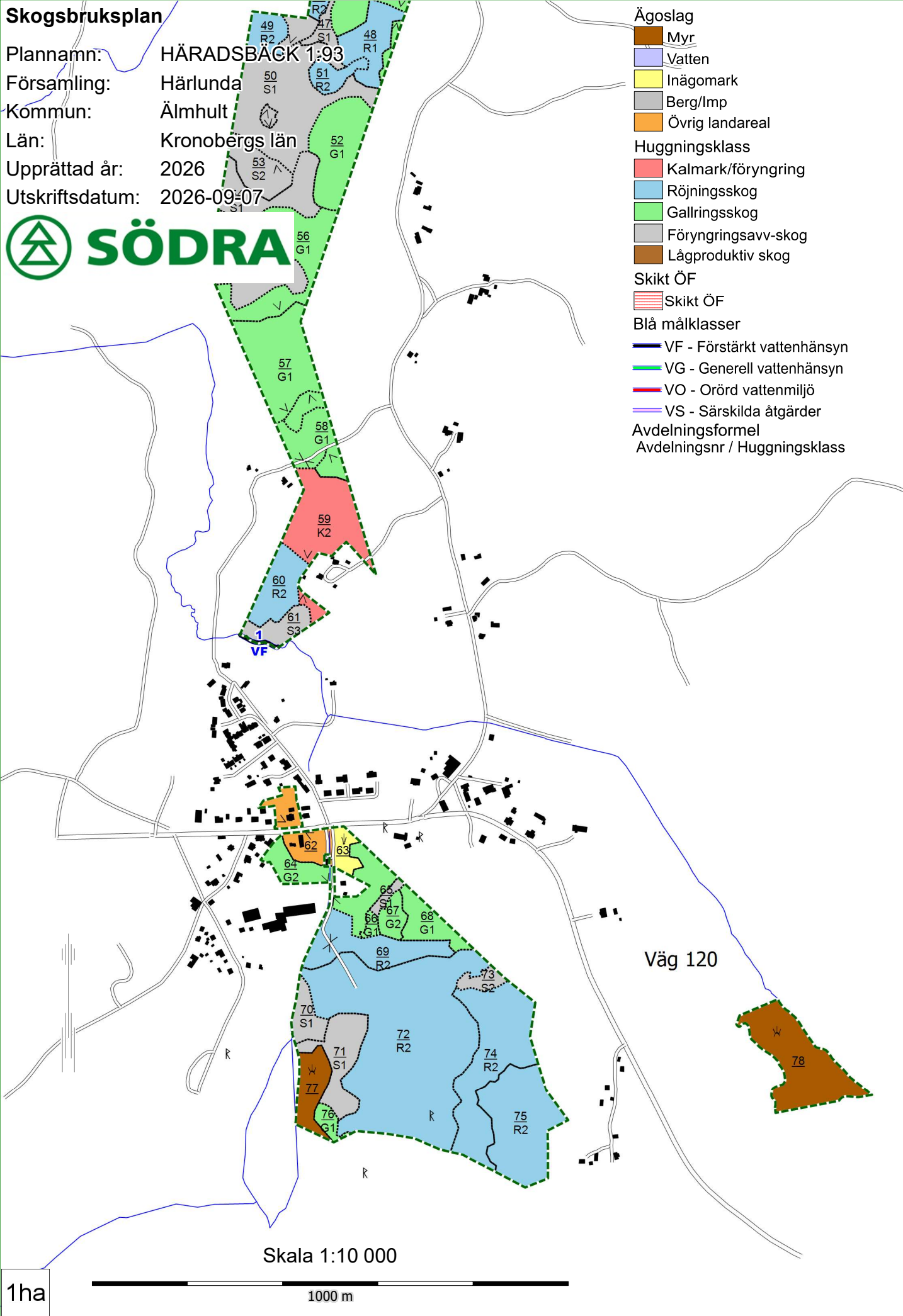
- Skikt ÖF

Blå målklasser

- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder

Avdelningsformel

Avdelningsnr / Huggningsklass



Skala 1:10 000

1ha

1000 m

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende ÄLMHULT HÄRADSBÄCK 1:93.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Joakim Ahlberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast fredag 9 oktober 2026 kl 10:00 insändes via e-post joakim.ahlberg@ludvigfast.se eller per post Bäckgatan 18, 352 31 Växjö

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.