

Obebyggt skogsskifte i Sanda

DEL AV GOTLAND SANDA STENHUSE 1:65



LUDVIG  CO



Skogsskifte i Sanda

Trevligt skogsskifte om 17,2 ha produktiv skogsmark som säljs via fastighetsreglering. Ny skogsbruksplan upprättad inför försäljningen. Virkesförråd bedömt till ca 1 000 m³sk och en medelbonitet om 4 m³sk/ha. I huvudsak ung skog mellan 15-25 år med gallrings- & röjningsbehov.



Jacob Wallin Sander
Reg. fastighetsmäklare
0725-32 51 71
0498-20 67 77
jacob.wallin@ludvigfast.se



Karin Davidsson
Mäklarassistent
0766-397958
karin.davidsson@ludvigfast.se



Visby
Söderväg 1 D
0498-20 67 50

LUDVIG & CO



Virkesförråd: 988 m³sk

Fastighetsbeteckning: DEL AV GOTLAND SANDA
STENHUSE 1:65

**Utgångspris:
750 000 SEK**

**OBS! Säljs genom
fastighetsreglering.**

Jakträtt tillgänglig.

Naturskönt nära Kovik

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Rykande färsk skogsbruksplan från Mellanskog. Produktiv skogsmark om 17,2 ha med en medelbonitet om 4 m³sk/ha. Virkesförråd bedömt till knappa 1000 m³sk och ett medeltal på 57 m³sk. Planteringar utförda för 15 respektive 25 år sen som numera har röjning och gallringsbehov. En avdelning om 2,2 ha med äldre S3-skog. Bra avvattning genom dikning gjord på 80-talet.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Jakträtten är tillgänglig för köparen från och med tillträdet.

Forn- och kulturlämning

Det finns en registrerad fornlämning på skogsskiftet, se avdelning 4 i skogsbruksplanen. Det rör sig om en skeppssättning. Vill man veta mera kan man t ex gå in på "fornsök" via Riksantikvarieämbetets hemsida: <http://www.fmis.raa.se/cocoon/fornsok>





Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Besiktning av marken sker på egen hand med hänsyn till växande grödor.

Informationen i fastighetsbeskrivningen är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material.

Fastighetsbildning

Försäljningen gäller del av fastighet. Området måste fastighetsregleras till av köparen redan ägd jordbruksfastighet i Sanda eller möjligen angränsande socken. Köparen ansvarar för ansökan om fastighetsbildning och står för kostnaden för förrättningen hos Lantmäteriet enligt förrättningslagen. Det är Lantmäteriet som hanterar förrättningen och bedömer vad som är lämplig fastighetsbildning.

Köparen och säljaren är skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen. Angiven areal är enligt

skogsbruksplan. Således ingen exakt areal. Arealen fastställs i samband med förrättningen hos Lantmäteriet.

Väg

Skiftet nås via väg som ingår i Sanda GA:29. Nystugu vägsamfällighet. Fastigheten har en andel omkring 5 % enligt ägaren.

Välkommen ut i skogen!

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co Fastighetsförmedlings Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen. I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.



Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 3 828 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 3 907 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 7 735 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt. Taxeringsår: 2023
Del av fastighet och således ej relevant.

Inteckningar

Det ingår inga inteckningar/pantbrev i försäljningen. Befintliga inteckningar/pantbrev behålls på stamfastigheten.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Ingen antikvarisk bedömning (Status: avregistrerad fornlämning), Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning.

Rättigheter, last

Ledningsrätt: VATTEN, Avtalsservitut: AVLOPPSANLÄGGNING - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: Elledning - se beskrivning, Officialservitut: AVLOPP, Officialservitut: VÄG, Officialservitut: VÄG, Ledningsrätt: AVLOPP, Avtalsservitut: Avloppsanläggning - se

beskrivning, Avtalsservitut: Elledning - se beskrivning, Officialservitut: LEDNING, Ledningsrätt: LEDNING SOM INGÅR I ELEKTRONISKT KOMMUNIKATIONSNET FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL BESTÅENDE AV KANALISATION OCH FIBERKABLAR MED TILLHÖRANDE ANORDNINGAR SÅSOMSKÅP, SKARVBRUNNAR MM, NEDAN BETECKNAT LEDNINGEN. - FIBERKABEL, Officialservitut: VÄG, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: AVLOPPSLEDNING - SE BESKRIVNING, Ledningsrätt: RÄTT ATT FÖR ALL FRAMTID BIBEHÅLLA UNDERJORDISK TELELEDNING (OPTOKABEL) MEDTILLBEHÖR SÅSOM DISTANSPÅLAR, SKARVBOXAR M M - TELE, Officialservitut: VÄG.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: VÄG.

Samfälligheter

GOTLAND SANDA S:22, GOTLAND SANDA S:19, GOTLAND SANDA S:24, GOTLAND SANDA S:16, GOTLAND SANDA S:15, GOTLAND SANDA S:33, GOTLAND SANDA S:26, GOTLAND SANDA S:14, GOTLAND SANDA S:13, GOTLAND SANDA S:25, GOTLAND SANDA S:10, GOTLAND SANDA S:27, GOTLAND SANDA S:21, GOTLAND SANDA S:18, GOTLAND SANDA S:20, GOTLAND SANDA S:9, GOTLAND SANDA S:17, GOTLAND SANDA S:28, GOTLAND SANDA S:23, GOTLAND SANDA S:36,



GOTLAND SANDA S:32, GOTLAND SANDA S:69.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut AVLOPPSLEDNING, Avtalsservitut AVLOPPSANLÄGGNING, Avtalsservitut Kraftledning, Avtalsservitut Elledning, Avtalsservitut Elledning, Avtalsservitut Avloppsanläggning, Avtalsnyttjanderätt VATTENTÄKT.

Ovanstående samfälligheter, rättigheter och belastningar avser hela Sanda Stenhuse 1:65. Vilka som eventuellt berör aktuellt område fastställs i kommande lantmäteriförrättning.

Övrigt

Del av Sanda Stenhuse 1:65. Hela skifte 3.

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningsätt

Försäljningen av fastigheten sker via öppen budgivning till ett utgångspris av 750 000 SEK.

Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Det innebär att du som spekulant lämnar ditt bud till ansvarig fastighetsmäklare, som löpande redovisar det högsta budet till säljaren. Vid kontraktsskrivningen lämnas budgivningslistan med namn, telefonnummer, bud och tidpunkt till köpare och säljare.

Säljaren har alltid fri provningsrätt och behöver inte sälja till den som lagt det högsta budet. Innan köpekontraktet är undertecknat av bägge parter har inget bindande avtal träffats. Om någon spekulant lämnar ett bud efter avslutad budgivning, men innan köpekontraktet undertecknats, är mäklaren skyldig att framföra detta bud till säljaren, som tar ställning till om budet skall beaktas.

Tillträde

Efter lantmäteriförrättning.

Vägbeskrivning

Se kartor och skyltning. Använd gärna den aktiva gårdskartan som du finner på hemsidan. Då kan du med hjälp av GPS se var på fastigheten du befinner dig. Lugnt och fint läge nära Kovik och Björkhaga.

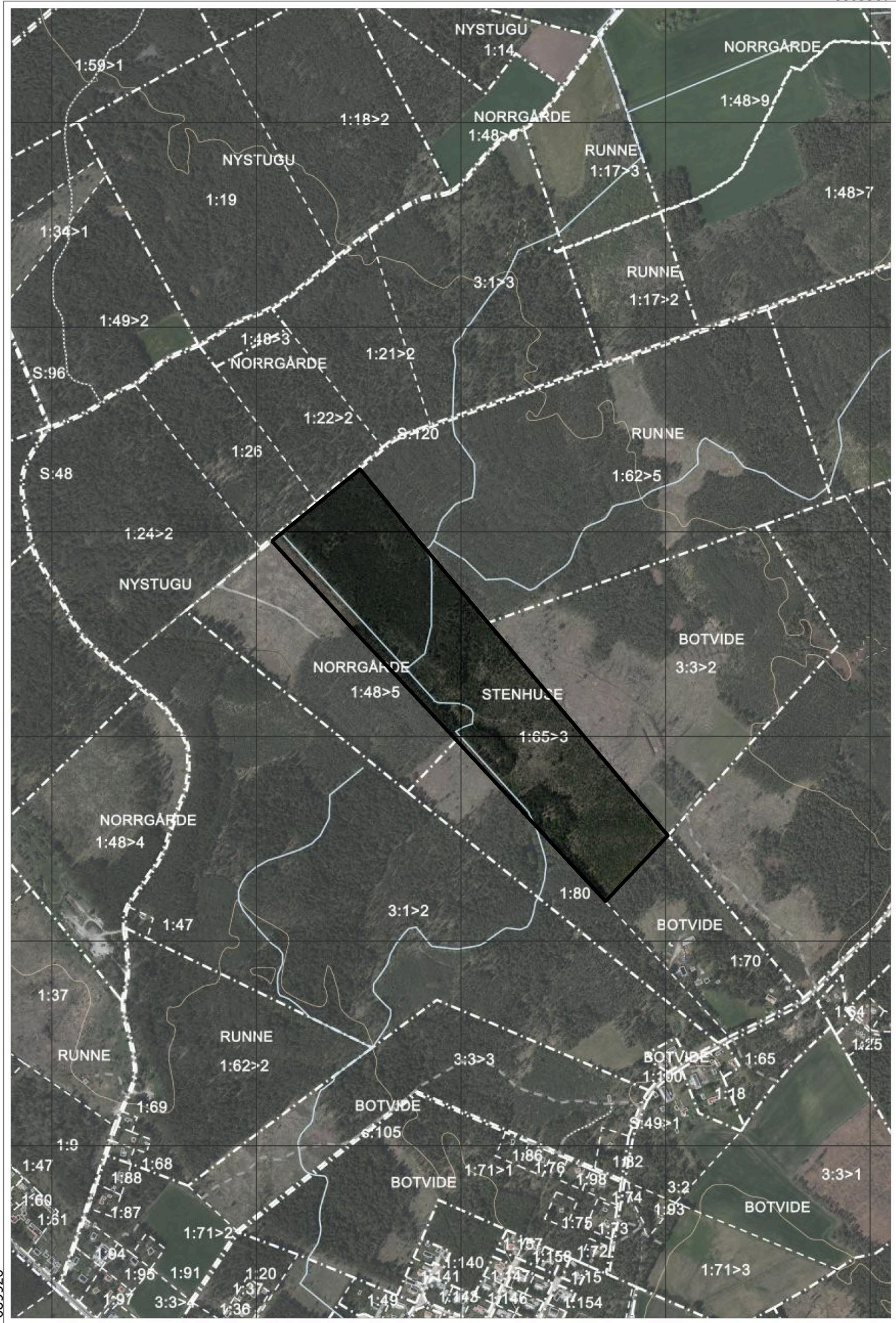
Nuvarande ägare

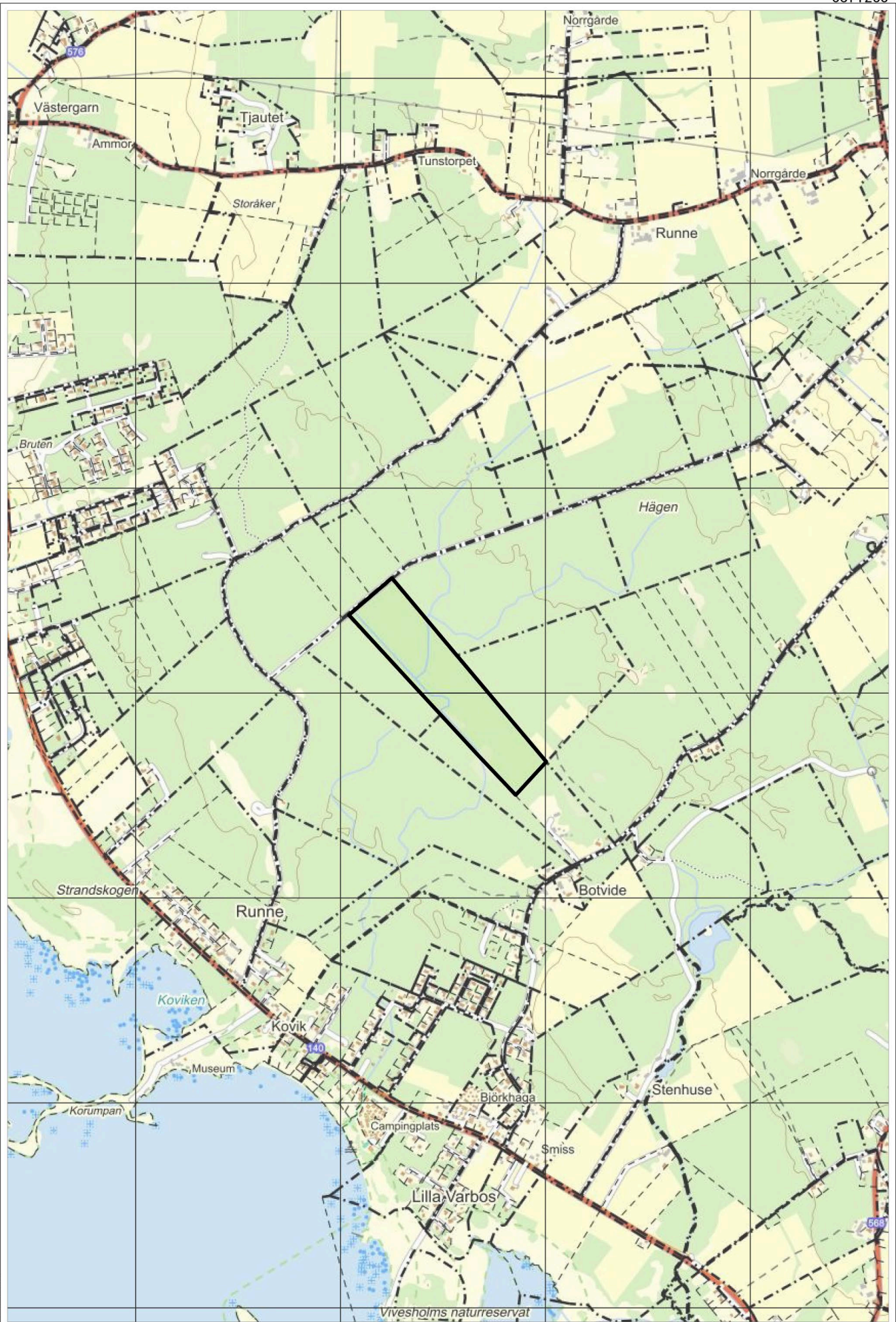
Tomas Stenhuse.













*istens naturreservat
00-300 m bredd
s hela kusten*

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	17,2	100
Impediment myr	0,0	0
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	0,0	0
Övrig areal	0,0	0
Summa landareal	17,2	
Summa vatten	0,0	

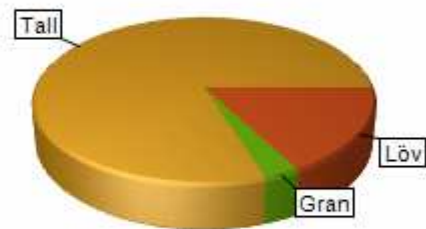
Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	786	80
Gran	34	3
Löv	168	17
Ädellöv		
Contorta		

Totalt
m3sk
988

Medeltal
m3sk per ha
57

Naturvårdsvolym
m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till
m3sk per ha
4

Tillväxt per år vid framskrivningstidpunkten uppskattad till cirka
m3sk
68

Avverkningsförslag

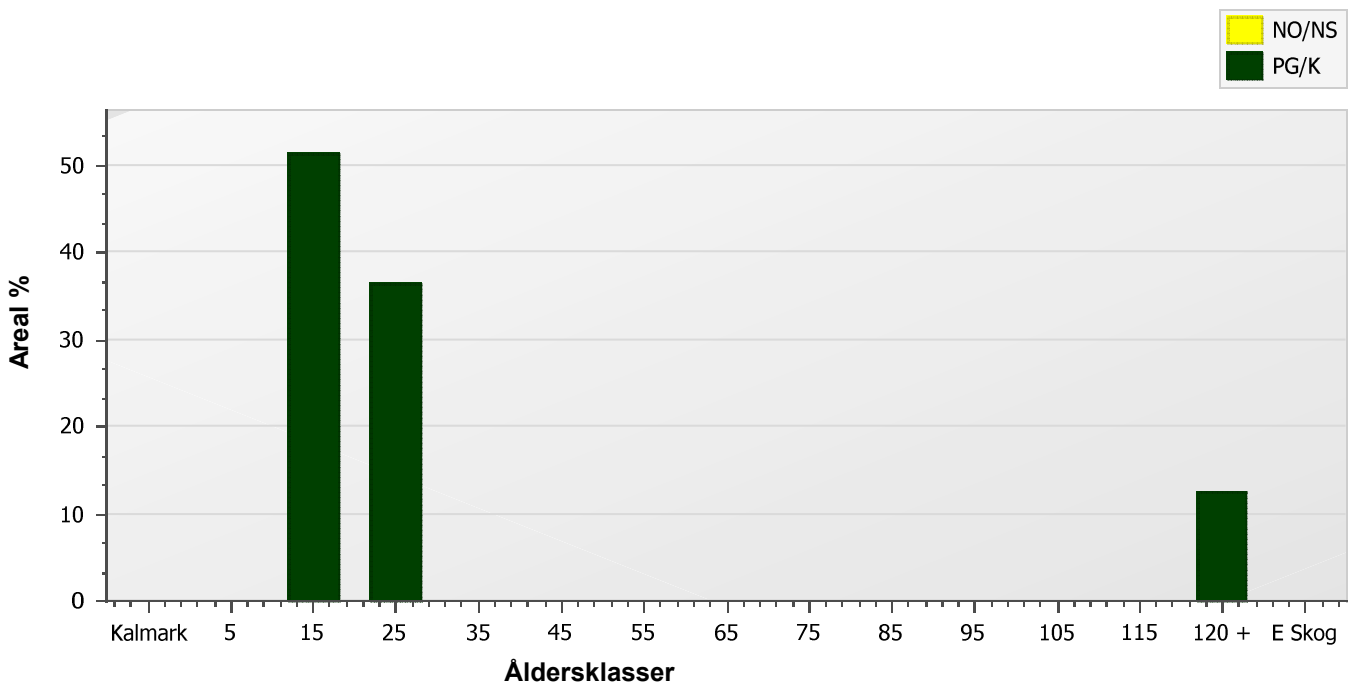
Totalt under perioden
m3sk
239

Varav gallring 239 m3sk och förnygringsavverkning m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	0,0								
10 - 19	8,8	51	80	9	74		26		
20 - 29	6,3	36	563	90	80		20		
30 - 39	0,0								
40 - 49	0,0								
50 - 59	0,0								
60 - 69	0,0								
70 - 79	0,0								
80 - 89	0,0								
90 - 99	0,0								
100 - 109	0,0								
110 - 119	0,0								
120 +	2,2	13	345	160	80	10	10		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	17,2	100	988	57	80	3	17		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	0,0								
Röjningsskog R1	0,0								
R2	8,8	51	80	9	74		26		
Gallringsskog G1	6,3	36	563	90	80		20		
G2	0,0								
Föryngrings- S1	0,0								
avverknings- S2	0,0								
skog S3	2,2	13	345	160	80	10	10		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	17,2		988	57	80	3	17		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	17,2	100,0	988	100,0	717	100,0
K - produktion						
K - naturvård						
NS						
NO						
Summa	17,2	100,0	988	100,0	717	100,0

Impediment

Myr	0,0 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärdstidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	6,3	191	48	239				
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
Övriga skikt								
Summa	6,3	191	48	239				

Total avverkning

239

Högre alt: 239 m3sk varav gallring 239 m3sk och föryngringsavverkning 0 m3sk
 Lägre alt: 239 m3sk varav gallring 239 m3sk och föryngringsavverkning 0 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år						
10 - 19						
20 - 29	134	46	180	8,8	260	29
30 - 39	388	97	485	6,3	810	129
40 - 49						
50 - 59						
60 - 69						
70 - 79						
80 - 89						
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119						
120 +	46	5	51	2,2	396	184
Lågprodskog(E)						
Övriga skikt						
Summa	568	148	717	17,2	1 466	85

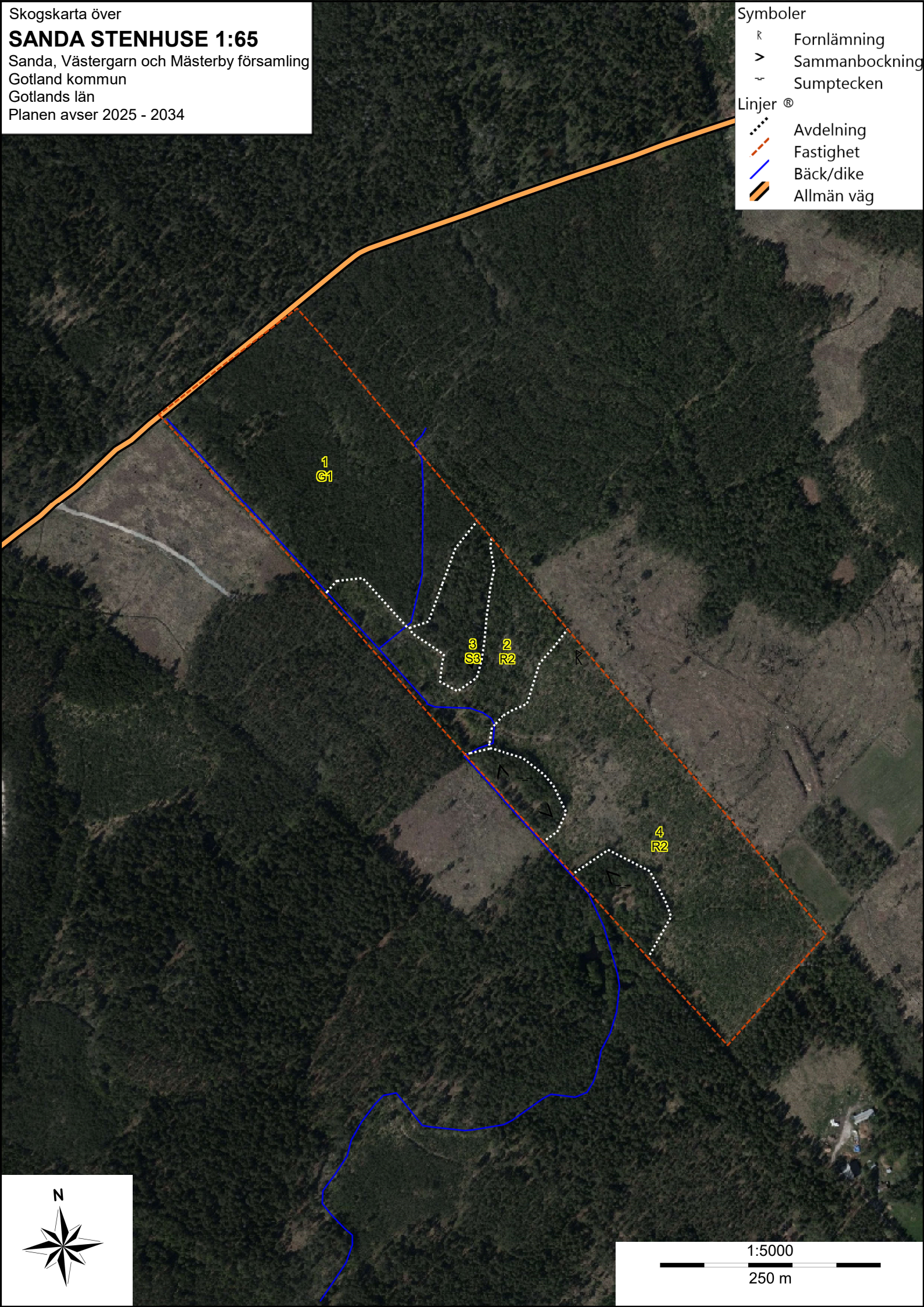
Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
1	6,3	1	25	G1	T22	90	563	PG	80 0 20 0 0	12	10	0	17			2		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-26			7,7
	(-0)	L																Gallring	27-30	30	239	
2	2,3	1	15	R2	T20	15	34	PG	80 0 20 0 0	0	4	0	0			2	Lövuppslag	Röjning	25-26	30		2,9
3	2,2	1	120	S3	T18	160	345	PG	80 10 10 0 0	23	17	0	22			2	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				2,5
																		Ojämnt				
																		Lämnad som hänsyn				
4	6,5	1	15	R2	T18	7	46	PG	70 0 30 0 0	0	3	0	0			2	Lövuppslag	Röjning	25-26	30		1,3
																		Fornminne				

Skogskarta över
SANDA STENHUSE 1:65
Sanda, Västergarn och Mästerby församling
Gotland kommun
Gotlands län
Planen avser 2025 - 2034

- Symboler**
- R Fornlämning
 - > Sammanbockning
 - ~ Sumptecken
- Linjer ®**
- ⋯ Avdelning
 - - - Fastighet
 - Bäck/dike
 - ▬ Allmän väg

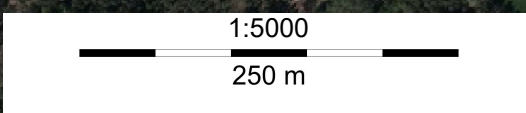


1
G1

3
S3

2
R2

4
R2



Skogsbruksplan

Plannamn: SANDA STENHUSE 1:65

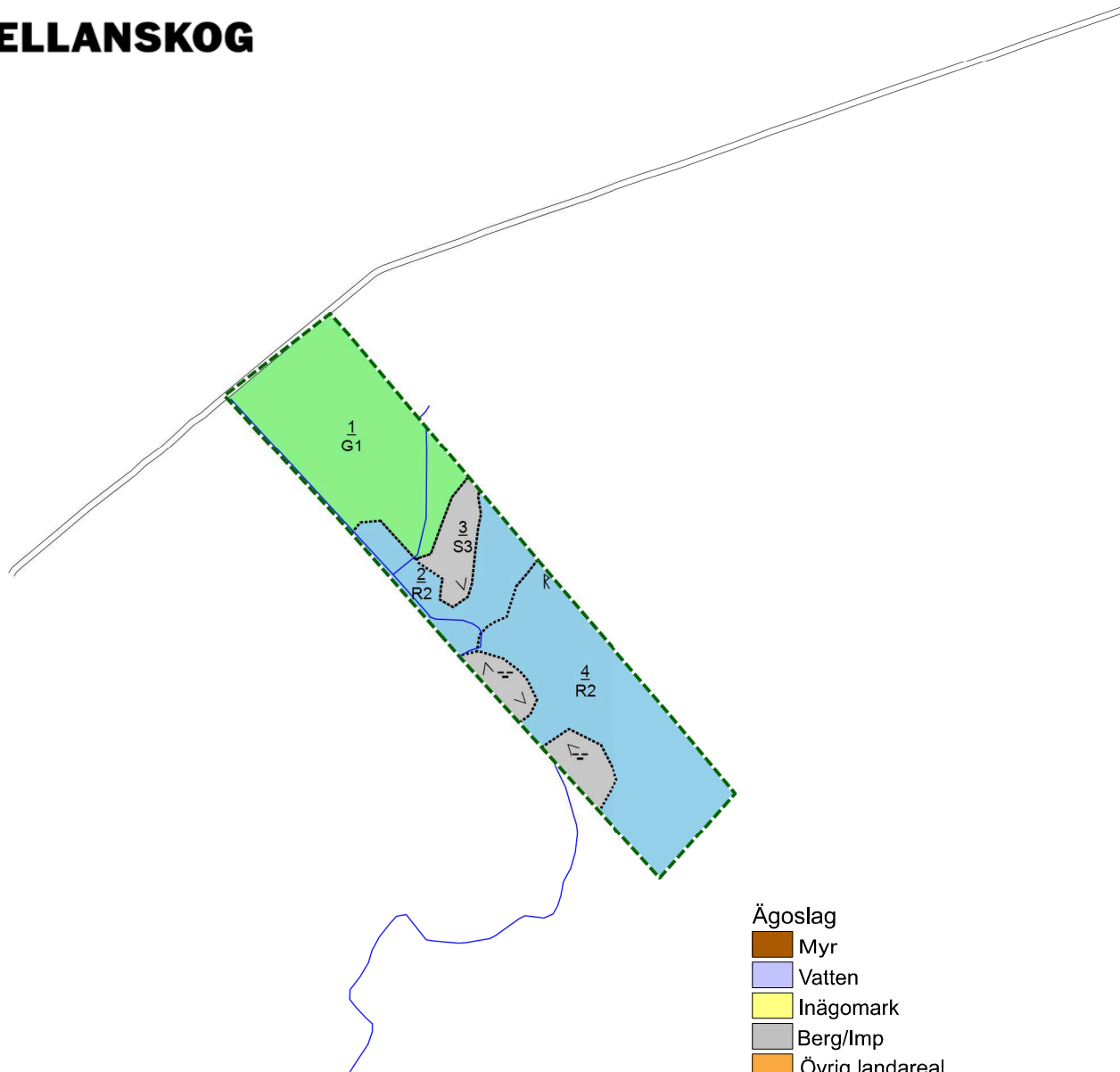
Församling: Sanda

Kommun: Gotland

Län: Gotlands län

Upprättad år: 2025

Utskriftsdatum: 2025-03-14



Ägoslag

- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/Imp
- Övrig landareal

Huggningsklass

- Kalmark/föryngring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

Skikt ÖF

- Skikt ÖF

Blå målklasser

- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder

Avdelningsformel

Avdelningsnr / Huggningsklass

Skala 1:10 000

1ha

1000 m

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.