

ARVIDSJAUR JÄRVTRÄSK 3:23

Utdragsdatum	2025-05-02		
Fastighet	ARVIDSJAUR JÄRVTRÄSK 3:23 Godkänd FR: 1995-08-29 Godkänd IR: 2021-12-20 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-04-30 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.		
Distrikt	Arvidsjaur		
Tidigare beteckning	Fastighet BD-ARVIDSJAUR JÄRVTRÄSK 3 23	Datum 1993-09-22	Aktbeteckning 25-F1993-46
Ursprung	ARVIDSJAUR JÄRVTRÄSK 3:8 ARVIDSJAUR JÄRVTRÄSK 3:3		
Adress	Holmen 2 93394 Glommersträsk Kommundel: Arvidsjaur		
Areal	Land: 474 890 kvm Vatten: - kvm Totalt: 474 890 kvm		
Koordinater fastighet	Omr. 1	N-koord 7239322.4	E-koord 712376
	2	7240949.3	711550
	3	7240333.3	710112.4
Skattetal	Skattetal: 33/2304:	Skattetalssort mantal	
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder Sammanläggning Laga skifte Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering	Datum 1948-08-24 1950-02-20 1995-08-29	Aktbeteckning 25-ARJ-2154 25-ARJ-2154 25-F1994-689
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh. Last	Typ av rättighet Ledningsrätt	Ändamål Starkström
			Aktbeteckning 25-F1994-689.1
Planer och bestämmelser	Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.		

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	1 200 SEK	1950-05-31	50/1199	Skriftligt pantbrev
	2	440 SEK	1951-08-15	51/1556	Skriftligt pantbrev
	3	8 360 SEK	1958-10-08	58/4534	Skriftligt pantbrev
	4	39 500 SEK	1958-10-08	58/4535	Skriftligt pantbrev
Antal sökta teckningar: 4			Summa: 49 500 SEK		
Anteckningar	Typ	Inskr.dag		Akt	
Ställföreträdare		2019-03-13		D-2019-00137510:1	
Ställföreträdare: 610509-9029, Lundmark, Lena					
Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer		Typ
	5	2015-03-30	D-2015-00122523:1		Avtalsnyttjanderätt
Vindkraft					

Byggnad

Husnummer:

2

Nybyggnadsår:

1958

Ofri grund:

Nej

Finns byggnadsservitut:

Nej

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd

Id för tax.enhet:

281127-0

Markvärde:

406 tkr

Taxering genomförd:

2023

Byggnadsvärde:

108 tkr

Summa taxvärde:

514 tkr

Areal:

474 890 kvm

Hel registerfastighet

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:

325 tkr

Skogsmark:

16 ha

Skogsimpediment:

23 tkr

Skogsimpediment:

24 ha

Skog med restriktion:

- tkr

Skog med restriktion:

- ha

Åkermark:

18 tkr

Åkermark:

5 ha

Betesmark:

- tkr

Betesmark:

- ha

Ekonomibyggnad:

- tkr

Övrig mark:

2 ha

Summa värde:

366 tkr

Summa mark:

45 ha

Åkermark

Tax.värde:

18 tkr

Areal:

5 ha

Riktvärdeområde:

25 014

Samfällld mark:

Nej

Dränering:

Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1

Brukningens värde:

Mycket sämre produktionsförmåga (mer än 30 % under normalt)

Skog

Tax.värde:

325 tkr

Areal:

16 ha

Riktvärdeområde:

2 519

Klassind. tot. virkesförråd:

7

Virkesförråd, tot:

121 kbm/ha

Barrskog, tot:

- kbm/ha

Lövskog, tot:

- kbm/ha

Bonitet:

-

Bonitets klass:

-

Samfällld mark:

Nej

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:

23 tkr

Riktvärdeområde:

2 519

Areal:

24 ha

Samfällld mark:

Nej

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:

40 tkr

Summa mark:

2 000 kvm

Småhusbyggnad:

108 tkr

Summa värde:

148 tkr

Småhusmark på lantbruk

Tax.värde:	40 tkr		
Areal:	2 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 505 900
Antal lika:	1	Id.nr:	72 022 532
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

Småhusbyggnad på lantbruk

Tax.värde:	108 tkr		
Boarea:	80 kvm	Biarea:	60 kvm
Total värdegr. yta:	92 kvm	Summa standardpoäng:	21
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Nybyggnadsår:	1958	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1958	Placerad på:	72022532
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.	Socken: Arvidsjaur
Ursprung	SÄMJELOTTER AV BD-ARVIDSJAUR JÄRVTRÄSK 3:3 OCH 3:8