

Skogsegendom om ca 195 ha i Ludvika

LUDVIKA BRUNNSVIK 3:43, LUDVIKA NORRVIK 8:94



LUDVIG  CO

Skogsegendom om ca 195 ha i Ludvika

LUDVIKA BRUNNSVIK 3:43, LUDVIKA NORRVIK 8:94

Välkommen till en obebyggd skogsegendom i Ludvika kommun om totalt ca 195 ha, varav ca 186 ha produktiv skogsmark. Fastigheterna ligger kant i kant och säljs som en enhet, vilket ger ett väl samlat innehav med god överblick och flera skogliga möjligheter. Skogsbruksplanen redovisar ca 185,8 ha produktiv skogsmark och ett virkesförråd om ca 31 900 m³sk. Beståndet domineras av gran och tall, med både gallringsskog, yngre skog och förnygringsbar skog.



Kennet Kniif
Fastighetsmäklare

076-525 66 67
kennet.kniif@ludvigfast.se



Johanna Gärdback Rylander
Skogsmästare/Mäklarassistent

023-939 14
johanna.gardsbackrylander@ludvigfast.se



Falun
Södra Mariegatan 18 F
023-939 10

LUDVIG & CO



Produktiv skog	185,8 ha
Myr/kärr/mosse	3,6 ha
Väg och kraftledning	3,5 ha
Övrigmark	1,6 ha
Vatten	1 ha
Total areal	195,5 ha
Virkesförråd:	31 922 m³sk
Fastighetsbeteckning:	LUDVIKA BRUNNSVIK 3:43, LUDVIKA NORRVIK 8:94

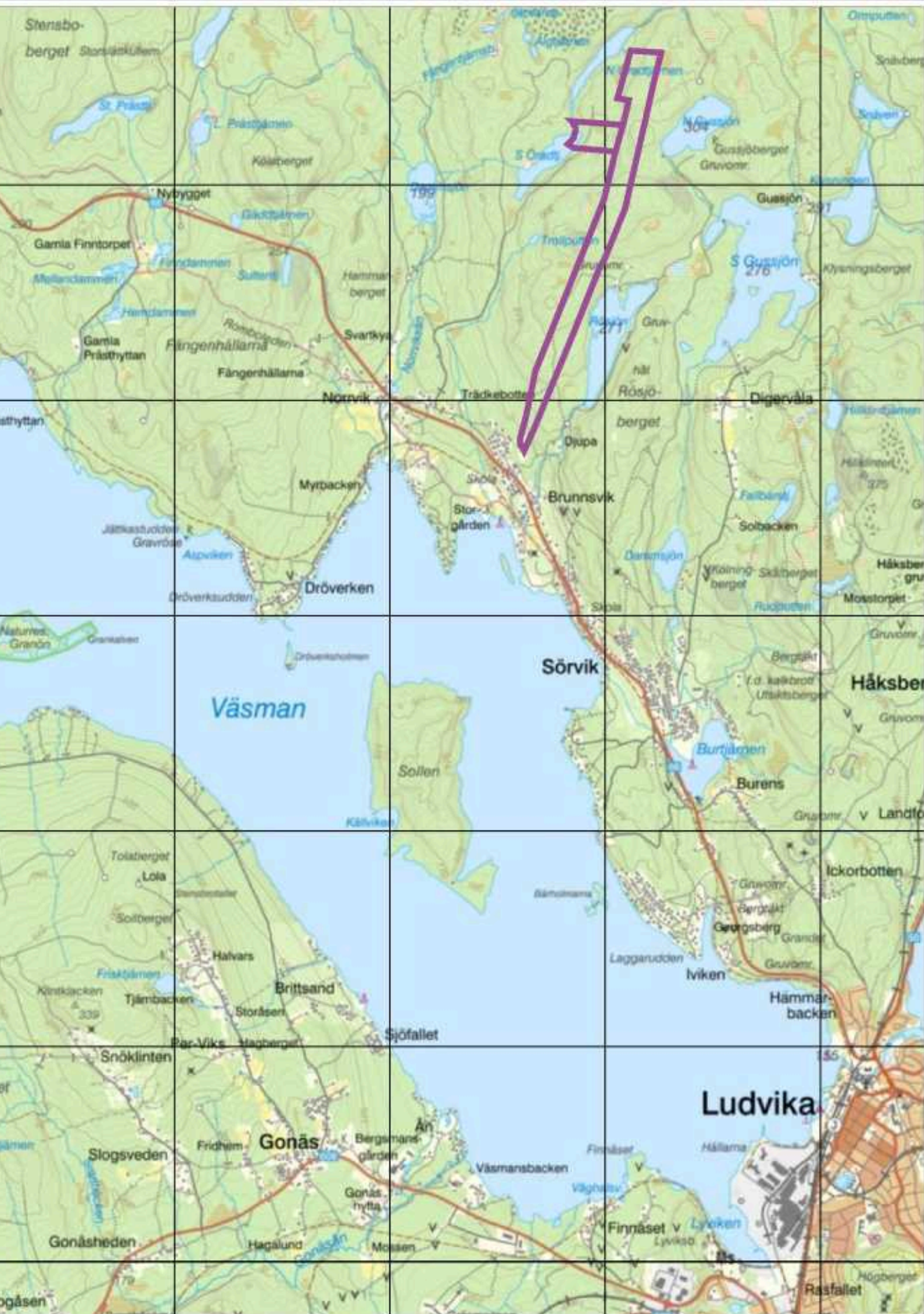
Utgångspris
16 000 000 SEK

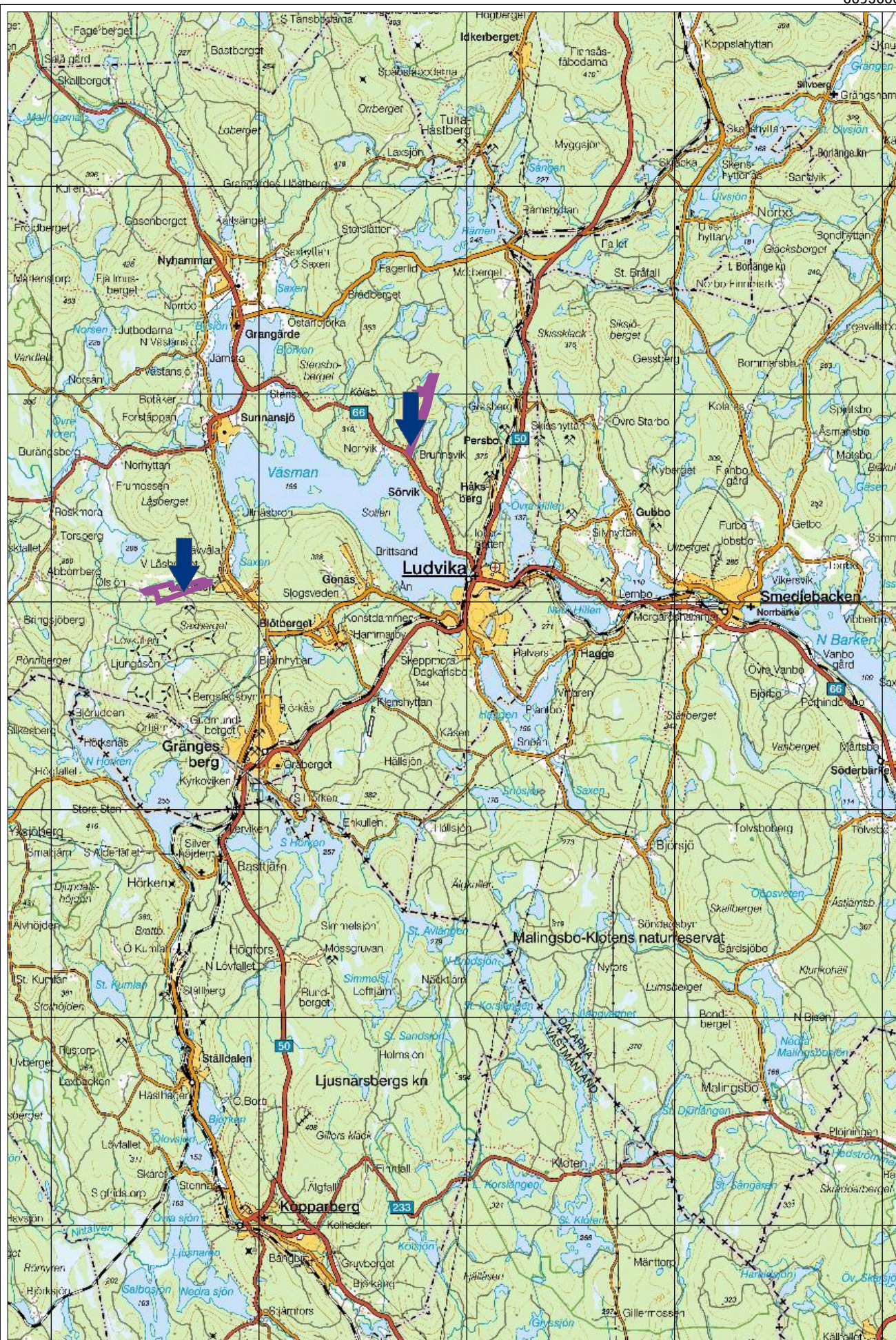
**Välkommen att besöka
marken på egen hand.
Visa hänsyn till
grannar, djur, ev.
pågående jakt och
liknande.**



492875

6666345





Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Fastigheterna

Försäljningen innefattar fastigheterna Ludvika Brunnsvik 3:43 och Ludvika Norrvik 8:94. De är obebyggda lantbruksfastigheter och säljs tillsammans.

Fastigheterna erbjuder två större sammanhållna skogsskiften på vardera sida om Väsnan, väster om Saxdalen respektive norr om Brunnsvik.

Egendomen passar både den aktive skogsägaren och den som söker ett större skogsinnehav med utvecklingspotential, jaktmöjligheter, naturvärden och kulturhistoriska inslag.

Området präglas av skogsmark, mindre sjöar, myrmarker och äldre gruvmiljöer. Skogsbilvägar i anslutning till bestånden ger god tillgänglighet. Det södra skiftet av Brunnsvik 3:43 omgärdar Kannverkdammen och Norrvik 8:94 sträcker sig ner till Södra Öradtjärnen.

Arealuppgifter

Areal enligt fastighetsutdrag:

Ludvika Brunnsvik 3:43: ca 181,18 ha landareal.

Ludvika Norrvik 8:94: ca 10,00 ha landareal.

Totalt enligt fastighetsutdrag: ca 191,18 ha landareal.

Areal enligt fastighetskarta:

Ludvika Brunnsvik 3:43: ca 185 ha.

Ludvika Norrvik 8:94: ca 10,7 ha.

Areal enligt skogsbruksplan:

Totalt ca 194,5 ha landareal och ca 1,0 ha vatten.

Uppgift om areal och gränser från fastighetsdatasystemet och Lantmäteriets kartor har kommit till under en lång tidsepok och är framställda med skilda metoder. De gränser som syns i kartan kan därför ha stora variationer i lägesnoggrannhet, från centimeternivå till ett medelfel på tiotals meter. Därför kan uppgifter om arealen variera från olika källor.



Skogsuppgifter

Det finns en skogsbruksplan upprättad med fältinventering i maj 2013. Planen avser tiden från och med 2026-01-01 och tio år framåt. Planen är ajourförd till och med 2026-03-12. Uppgifterna är framskrivna från en äldre plan och några kontrollmätningar har inte utförts.

Enligt skogsbruksplan omfattar skogsmarken ca 185,8 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 31 922 m³sk, varav ca 4 881 m³sk är föreslaget för avverkning under planperioden.

Beräknad medelbonitet är 6,5 m³sk/ha/år.
Trädslagsfördelning:
Tall 42 %, Gran 50 %, Löv 5 %, Björk 3 %.
Medelförrådet uppgår till ca 172 m³sk/ha.

Avverkningsförslaget under planperioden uppgår till totalt ca 4 881 m³sk, varav ca 2 699 m³sk gallring och ca 2 182 m³sk föryngringsavverkning.

Tillväxten under planperioden beräknas till ca 12 562 m³sk och virkesförrådet efter tio år beräknas till ca 39 605 m³sk, förutsatt att föreslagna åtgärder utförs.

Skogens målklasser utgörs till största delen av PG, produktionsmål med miljöhänsyn, om ca 174,8 ha. Därutöver finns ca 1,0 ha NS och ca 10,0 ha NO.

Föreslagna skogsvårdsåtgärder enligt planen omfattar bland annat markberedning, plantering, återväxtkontroll och röjning. Sammanlagd redovisad åtgärdsareal uppgår till ca 25,8 ha.

Se vidare i skogsbilagan längre bak för mer detaljerad information på avdelningsnivå.

Skogsbruksplaner är generellt behäftade med en viss osäkerhet då de bygger på uppskattningar och bedömningar. I detta fall är planen ursprungligen upprättad tidigare och har därefter ajourhållits, utan att något nytt fältarbete eller kontrollmätningar har genomförts.

Det innebär att uppgifterna i planen bör ses som vägledande snarare än exakta. I vissa fall har föreslagna åtgärder inte utförts enligt plan, vilket

medför att delar av innehavet idag kan ha ett annat tillstånd än vad som framgår i åtgärdsöversikten.

Mot denna bakgrund uppmanas en köpare att noggrant sätta sig in i skogsbruksplanen och vid behov göra en egen bedömning av skogens aktuella status och åtgärdsbehov.

Stormskador

Enligt säljaren ligger vindfällerna om 40-60 m³sk i hyggeskant mellan avdelning 23 och 24, och 5-10 m³sk i avdelning 19 på norra skiftet. Något avdrag för de stormfällda träden har inte gjorts i skogsbruksplanen. Ansvaret för att ta ut det stormfällda virket tillfaller köparen.

Jakt

Fastigheten ligger inom Grangärde älgskötselområde.

Jakten är i dagsläget upplåten men är uppsagd och blir tillgänglig för köparen från och med 2027-07-01. Jaktupplåtelsen har inbringat ungefär 5 300 kr per år.

Fiske

Fastigheterna ligger inom Sunnansjö och Ludvika Norra fiskevårdsområden. Läs mer här: www.visitdalarna.se/fiskekort-sunnansjo-fiskevardsomrade
www.visitdalarna.se/gora/aktiviteter/fiskekort-ludvika-norra-fiskevardsomrade

Ludvika Brunnsvik 3:43 har även del i samfällt fiske genom Ludvika Rävåla Fs:10, som förvaltas av Rävåla samfällighetsförening.

Forn- och kulturlämning

Det norra skiftet av Ludvika Brunnsvik 3:43 berörs av en registrerad kulturlämning (RAÄ-nummer: Ludvika 341:1), avseende gruvhål. Beskrivningen anger ett gruvområde om ca 30 x 20 meter bestående av bland annat gruvhål, provbrytning och skrotsten. (Källa: RAÄ Fornsök, www.raa.se/hitta-information/fornsoek)

I skogsbruksplanen finns även noteringar om bland annat kolbottnar, gruvhål och varphögar.



Naturvärden

Det norra skiftet av Ludvika Brunnsvik 3:43 berörs även av en regisserad nyckelbiotop och ett objekt med naturvärden. Nyckelbiotop, N 558-2019, avser barrskog med rikligt med död ved med en areal om 3,3 ha. Objektet med naturvärden, N 739-2019, avser barrskog om 13,6 ha. (Källa: www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor)

Vägar och samfälligheter

Ludvika Brunnsvik 3:43 har andelar i flera samfälligheter, gällande bland annat vägar, lastageplats, dytag och diken. Flera av samfälligheterna förvaltas av Rävåla samfällighetsförening. Fastigheten har även del i gemensamhetsanläggningen Ludvika Rävåla Ga:5, vilken förvaltas av Saxdalen-Abborrbergs Samfällighetsförening. Enligt fastighetutdraget är fastighetens andelar i samfälligheter inte utredda.

För Ludvika Norrvik 8:94 redovisas inga samfälligheter. Enligt fastighetutdraget är fastighetens andelar i samfälligheter inte utredda.

Rättigheter och belastningar

Ludvika Brunnsvik 3:43 belastas av fyra ledningsrätter för starkström och elektronisk kommunikation. Enligt fastighetutdraget kan redovisning av rättigheter vara ofullständig.

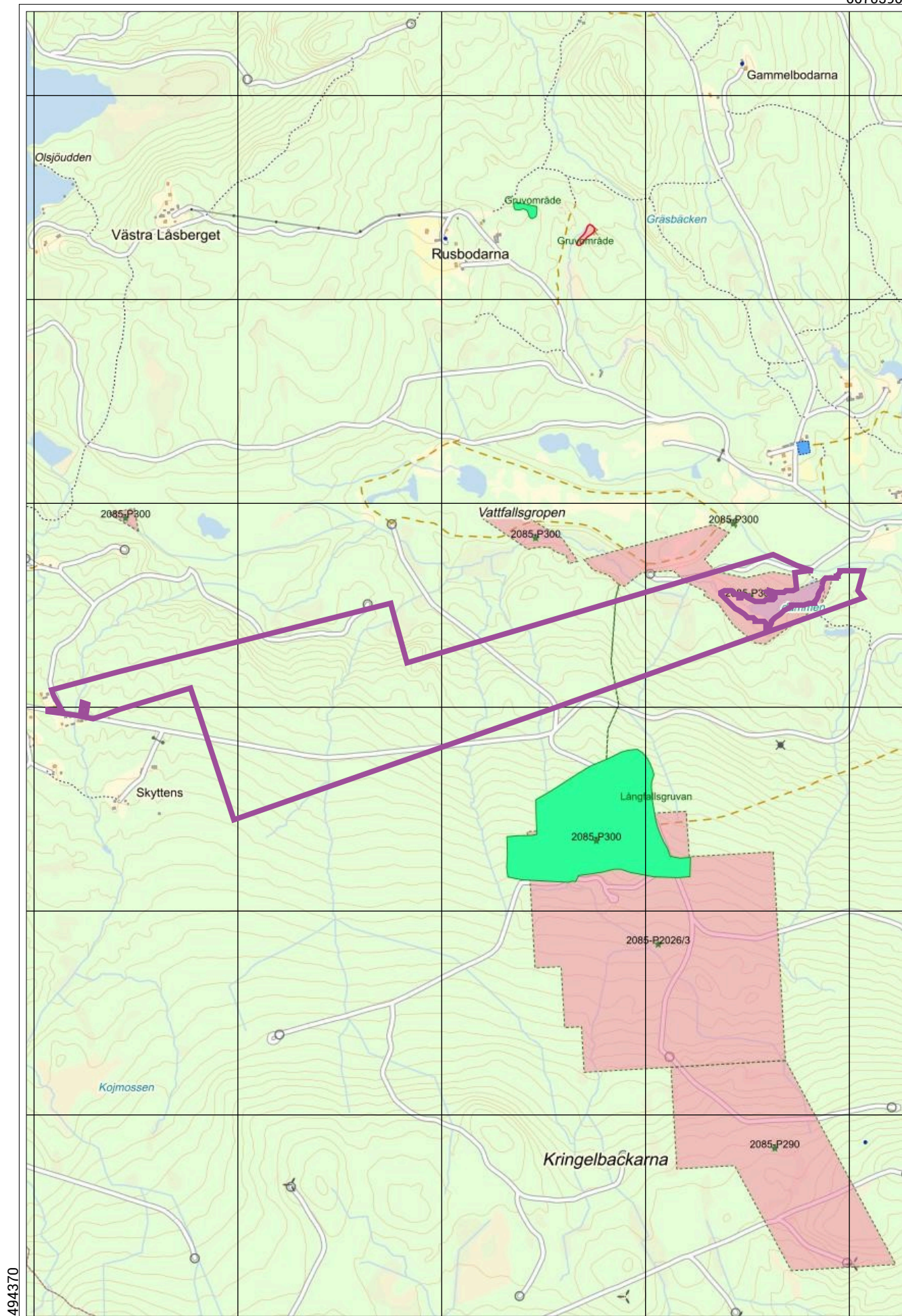
Säljaren har uppgett att det finns en nyttjanderätt som belastar fastigheten; Boliden Mineral AB har enligt nyttjanderättsavtal rätt att anlägga grundvattenrör på Ludvika Brunnsvik 3:43 för grundvattenprov. Nyttjanderätten gäller från 2024-09-01 till 2029-09-01. Avtalet anger även att växande skog inom området inte får avverkas utan fastighetsägarens tillstånd.

Ludvika Norrvik 8:94 har enligt fastighetsutdraget inga rättigheter eller belastningar redovisade. Enligt fastighetutdraget kan redovisning av rättigheter vara ofullständig.

Planer, bestämmelser mm

Ludvika Brunnsvik 3:43 berörs av markanvisning Saxberget, se vidare nedan under rubriken "Undersökningstillstånd enligt minerallagen och markanvisning" Fastigheten berörs även av skydd för ytvattentäkter och enskilda grundvattentäkter (akt 2085-P129).

För Ludvika Norrvik 8:94 redovisas inga planer eller bestämmelser i fastighetsutdraget.





Undersökningstillstånd enligt minerallagen och markanvisning

Boliden Mineral AB har ett undersökningstillstånd enligt minerallagen och markanvisning för bearbetningskoncession, som berör det västra skiftet.

Undersökningstillståndet (Saxberget nr 1005) gäller ett område som är över 4000 ha och berör många fastigheter i området.

Enligt arbetsplan får de utföra undersökningsarbete i området fram till 2026-12-31. Undersökningsarbetet kommer att utföras med hjälp av elektromagnetisk markmätning. Vilket innebär att en tunn kabel läggs ut i terrängen och bildar en sluten, rektangulär slinga. En ström matas kontinuerligt genom slingan under mätningen, men stängs av när ingen mätning sker eller vid kabelbrott. Personal utför mätningar i nom slingområdet. Efter avslutat arbete rullas kabeln upp och avlägsnas från mätområdet. Normalt medför arbetet inga skador på terrängen. Se Bolidens hemsida för mer info om mätningsmetoden, länk nedan.

Markanvisningen (Saxberget K nr 1, akt 2085-P300) gäller den nu nedlagda (1988) Saxbergsgruvan (tidigare kallad Långfallsgruvan), det berör främst avdelningarna 33 och 34 på denna fastighet. Arealen är ca 4,7 ha med ett uppskattat virkesförråd om ca 1 375

m³sk. Gruvområdet och platsen där anrikningsverket stod, samt sandmagasinet är idag efterbehandlat (Källa Länsstyrelsen).

Att mark anvisas innebär INTE att koncessionshavaren blir ägare till marken utan att han får en så kallad sakrätt till den fasta egendomen. Marken får tas i anspråk för bearbetning av mineralfyndighet samt det utrymme som koncessionshavaren inom eller utom koncessionsområdet för verksamhet som hänger samman med bearbetningen.

Med markanvisningen följer även rätt till skog på området så länge Boliden har bearbetningskoncession. Koncessionshavaren förlorar sin rätt till markanvisningen när koncessionen upphör. Detta innebär att fastighetsägaren återfår rätten till skogen när Bolidens bearbetningskoncession upphör (ursprungligen till 2025 men med förlängning om 10 år), vilket i detta fall kan ske tidigast 28 november 2035 (eller tidigare om Boliden önskar det).

Det finns ingen anmäld gruvdrift kopplad till markanvisningen men fyndigheter har lett till att de vill fortsätta undersökningsarbetet i området.

Läs mer om vad prospektering innebär på Bergsstatens hemsida:
www.sgu.se/bergsstaten/undersokningstillstand/prospektering-i-sverige/



Ansökan om undersökningstillstånd

Bergsstaten har under augusti och september underrättat fastighetsägaren om att 1478078 BC Ltd har ansökt om undersökningstillstånd för området Brunnsvik nr 101 och nr 102 i Ludvika kommun. Ansökan berör enligt kartunderlaget de två östra skiftena inom försäljningsobjektet. Ansökan innebär att sökanden vill få ensamrätt att undersöka området efter mineral.

Ett beviljat undersökningstillstånd ger inte rätt att omedelbart påbörja mer omfattande arbeten på marken. För sådana arbeten krävs normalt en särskild arbetsplan som ska delges berörda sakägare. I arbetsplanen ska bland annat framgå vilka åtgärder som planeras, var de ska utföras samt hur eventuella skador eller intrång ska hanteras. Tillståndshavaren ansvarar för ersättning om skador eller intrång uppstår.

Ett undersökningstillstånd gäller normalt i tre år men kan förlängas.

Berörda sakägare har möjlighet att lämna synpunkter på ansökan till Bergsstaten för Brunnsvik nr 101 senast 22 september 2026 och för Brunnsvik 102 senast 13 oktober 2026. Beslut kan enligt underrättelsen meddelas tidigast 23 september 2026 respektive 14 oktober 2026.

Taxeringsvärde

Ludvika Brunnsvik 3:43 är taxerad som lantbruksenhet obebyggd. Taxeringsvärdet uppgår till 7 365 000 kr, varav skogsmark 7 298 000 kr, skogsimpediment 16 000 kr och betesmark 51 000 kr. Taxeringen är genomförd 2024.

Ludvika Norrvik 8:94 är taxerad som lantbruksenhet obebyggd. Taxeringsvärdet uppgår till 475 000 kr, varav skogsmark 473 000 kr och skogsimpediment 2 000 kr. Taxeringen är genomförd 2023.

Totalt taxeringsvärde för båda fastigheterna uppgår till 7 840 000 kr.

Inteckningar

Fastigheterna säljs fria från lån och inteckningar.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs då Ludvika Brunnsvik 3:43 ligger inom glesbygdsområde. Mäklaren hjälper till med ansökan hos länsstyrelsen.

En avgift om 5 200 kr tas ut för privat/fysiska personer. Detta gäller dock inte om köparen sedan minst 12 månader är folkbokförd i glesbygd inom den kommun där egendomen är belägen.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Visning

Välkommen att besöka marken på egen hand. Intressenter ombeds visa hänsyn till markägare, grannar, djur samt eventuell pågående jakt eller annan verksamhet.

För enklare orientering i fält rekommenderas användning av Gårdskartan. Via GPS-funktion i mobil enhet kan du lokalisera skiftena och ta del av information från skogsbruksplanen direkt i terrängen.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Försäljningssätt

Försäljning sker via anbud/budgivning. Som intressent lämnar du in ett anbud via hemsidan eller via telefon eller mail.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivare. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

OBS! Ange "Ludvika Brunnsvik 3:43 och Ludvika Norrvik 8:94" som referens.

Ansvarig mäklare:

Kennet Kniif

076 525 66 67

kennet.kniif@ludvigfast.se

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Tillträde sker inom tio arbetsdagar efter beviljat förvärvstillstånd. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet

Fastighetsbeskrivning

Fastighetsmäklaren förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Näringsverksamhet och momspliktig verksamhet

Fastigheten utgör en lantbruksenhet och är därmed en näringsfastighet. Inkomster och utgifter som hör till fastigheten redovisas i näringsverksamhet. Ägandet medför bl.a. bokföringsskyldighet och deklaration av resultat i näringsbilagor. Köparen ansvarar för att sätta sig in i gällande regler.

Som skogsägare kan du bl.a. använda skogsavdrag, periodiseringsfond, räntefördelning och expansionsfond samt hantera moms i näringsverksamheten. Förutsättningar och effekter beror på köparens situation. Rådgör gärna med ekonom/rådgivare eller prata med mäklaren om detaljer, skyldigheter och rättigheter.

Förvärvskalkyl näringsfastighet

Vår skogliga kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

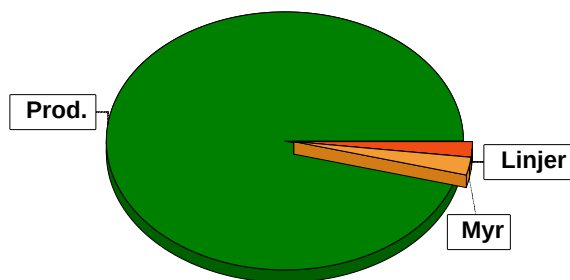
I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Patrik Heed, skogsekonom på Ludvig & Co för frågor kring förvärvskalkylen. 023-939 44 eller patrik.heed@ludvig.se

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	185,8	95
Myr/kärr/mosse	3,6	2
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	3,5	2
Annat	1,6	1
Summa landareal	194,5	
Vatten	1,0	

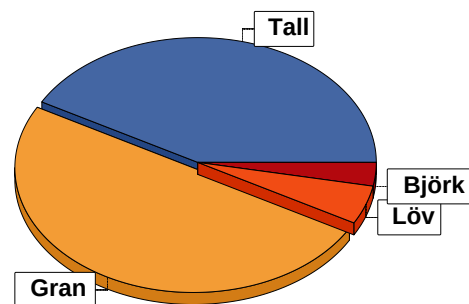


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	13435	42	59,2
Gran	15969	50	105,0
Löv	1617	5	13,5
Björk	901	3	7,3

Totalt	
m³sk	31922

Medeltal	
m³sk per hektar	172



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-01-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
1256

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk
2182
2699
4881

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

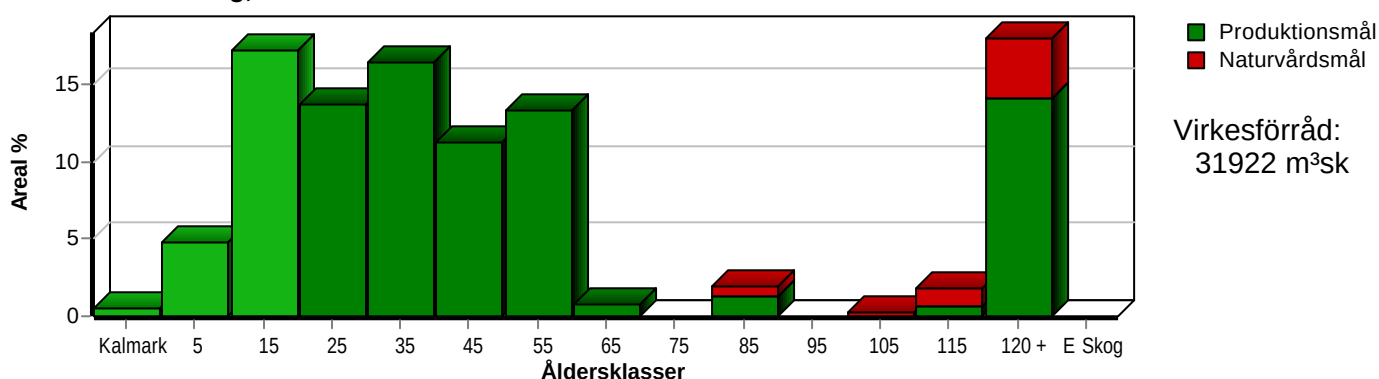
m³sk
1256
m³sk per ha
6,8



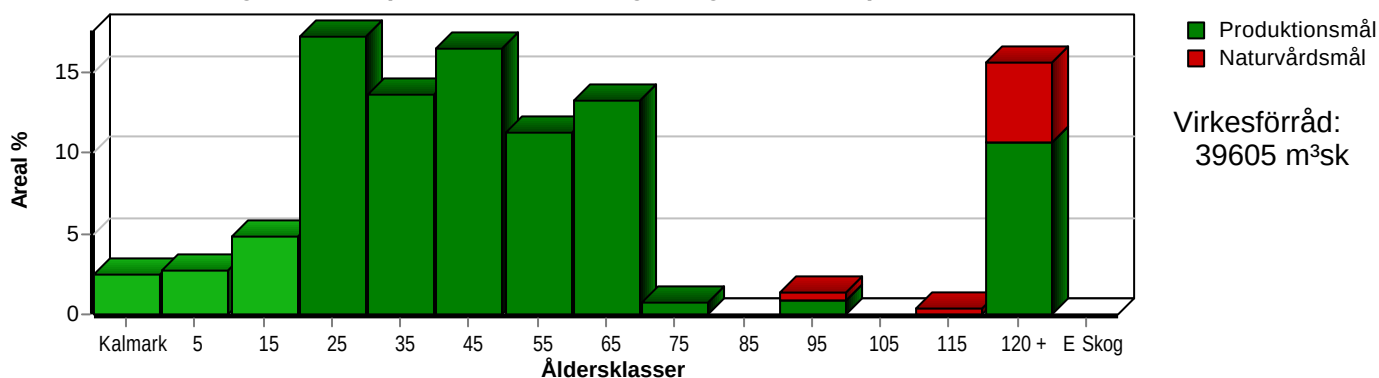
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Björk %
Kalmark	0,9							
- 9 år	9,0	5	167	19	80	15	5	
10 - 19	32,0	17	1205	38	79	2	19	
20 - 29	25,4	14	3504	138	59	23	13	5
30 - 39	30,6	16	4354	142	54	27	3	17
40 - 49	20,9	11	3912	187	48	42	10	
50 - 59	24,7	13	6708	272	56	40	4	
60 - 69	1,4	1	525	375	100			
70 - 79								
80 - 89	3,5	2	1101	315	64	27	9	
90 - 99								
100 - 109	0,6		164	273	85		15	
110 - 119	3,4	2	776	228	17	83		
120 +	33,4	18	9506	285	35	65	1	
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Summa/Medel	185,8	100	31922	172	50	42	5	3

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 23 % (41,9 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 10 % (18,6 ha).



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Björk %
Kalmark K1	0,9							
K2								
Röjningsskog R1	9,0	5	167	19	80	15	5	
R2	32,0	17	1205	38	79	2	19	
Gallringsskog G1	103,0	55	19003	184	56	33	6	5
G2	1,5	1	328	219	13	87		
Föryngrings- S1	1,2	1	266	222	10	90		
avverknings- S2	26,3	14	7896	300	35	65		
skog S3	0,9		227	252	60	40		
Lågproducer- E1								
ande skog E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Målklass NS	1,0	1	419	419	76	4	20	
Målklass NO	10,0	5	2411	241	43	54	3	
Summa/Medel	185,8	100	31922	172	50	42	5	3

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

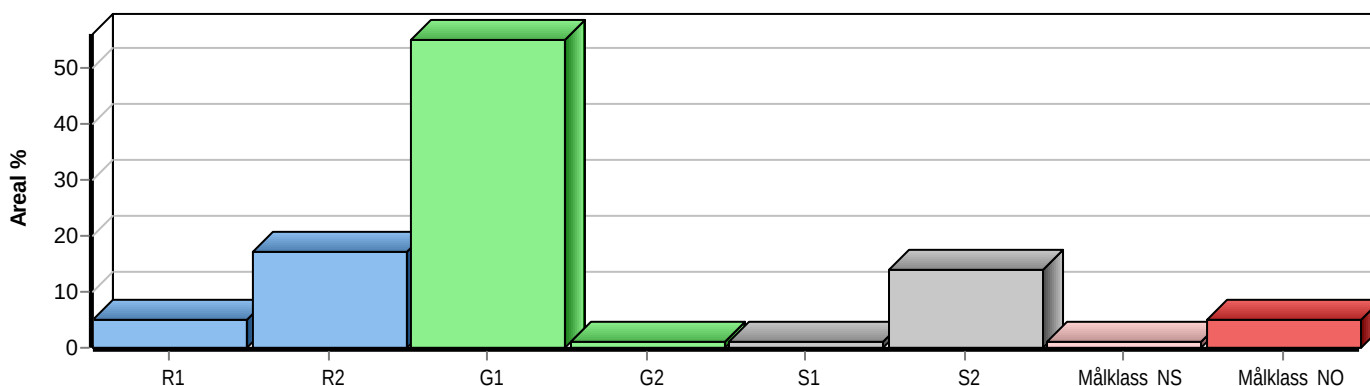
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört

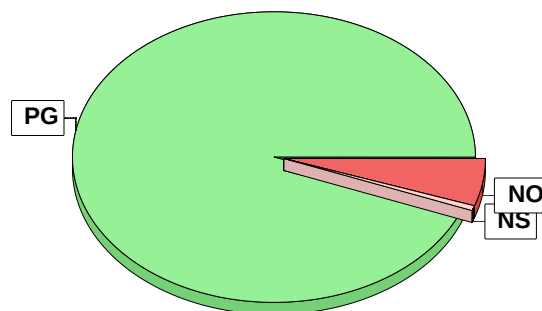


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	174,8	94,1	29092	91,1	12011	95,6	52
K - produktion							0
K - naturvård							0
NS	1,0	0,5	419	1,3	107	0,9	1
NO	10,0	5,4	2411	7,6	444	3,5	9
Summa	185,8	100,0	31922	100,0	12562	100,0	62

Impediment

	ha	%
Myr	3,6	2
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



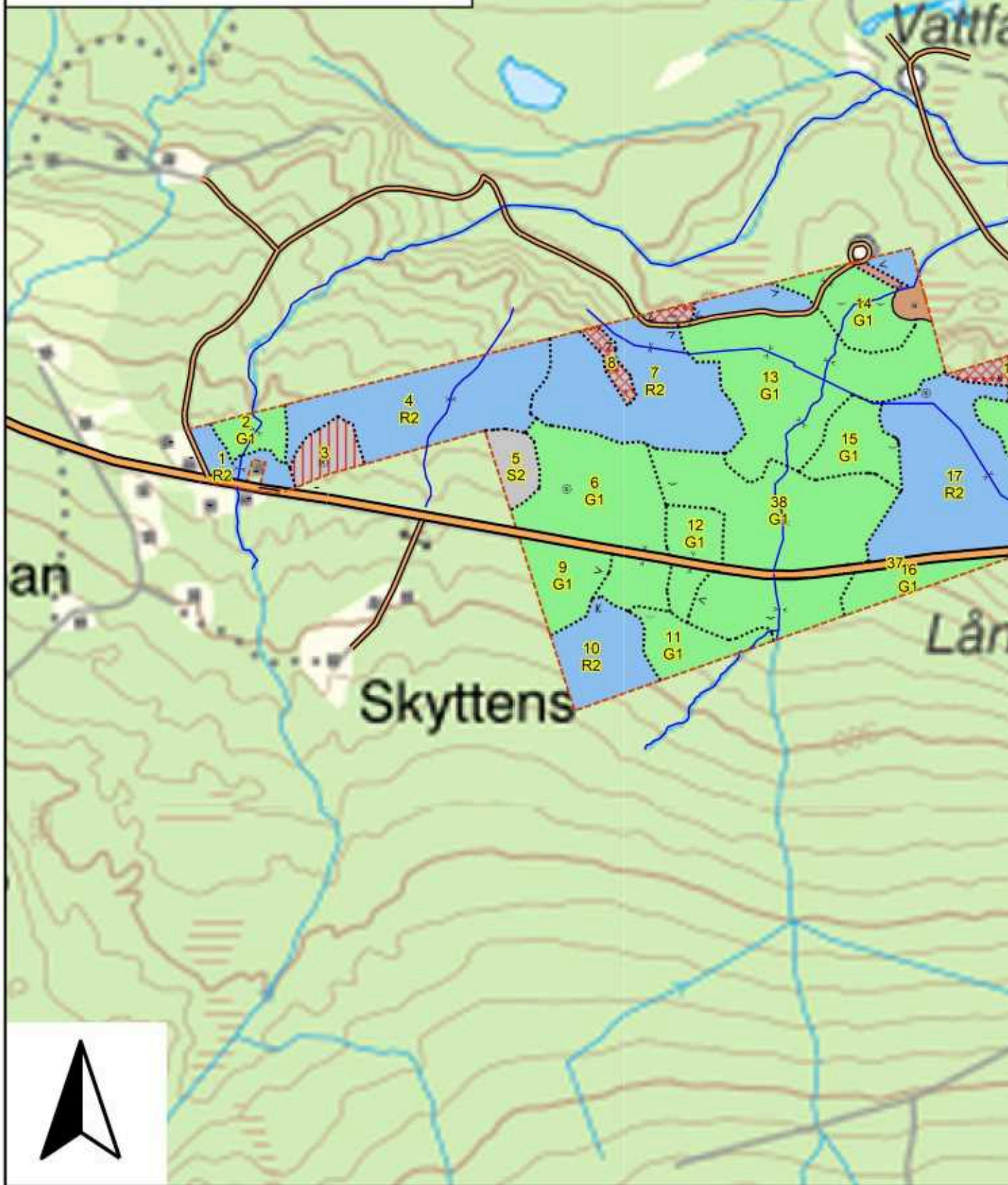
SKOGSKARTA

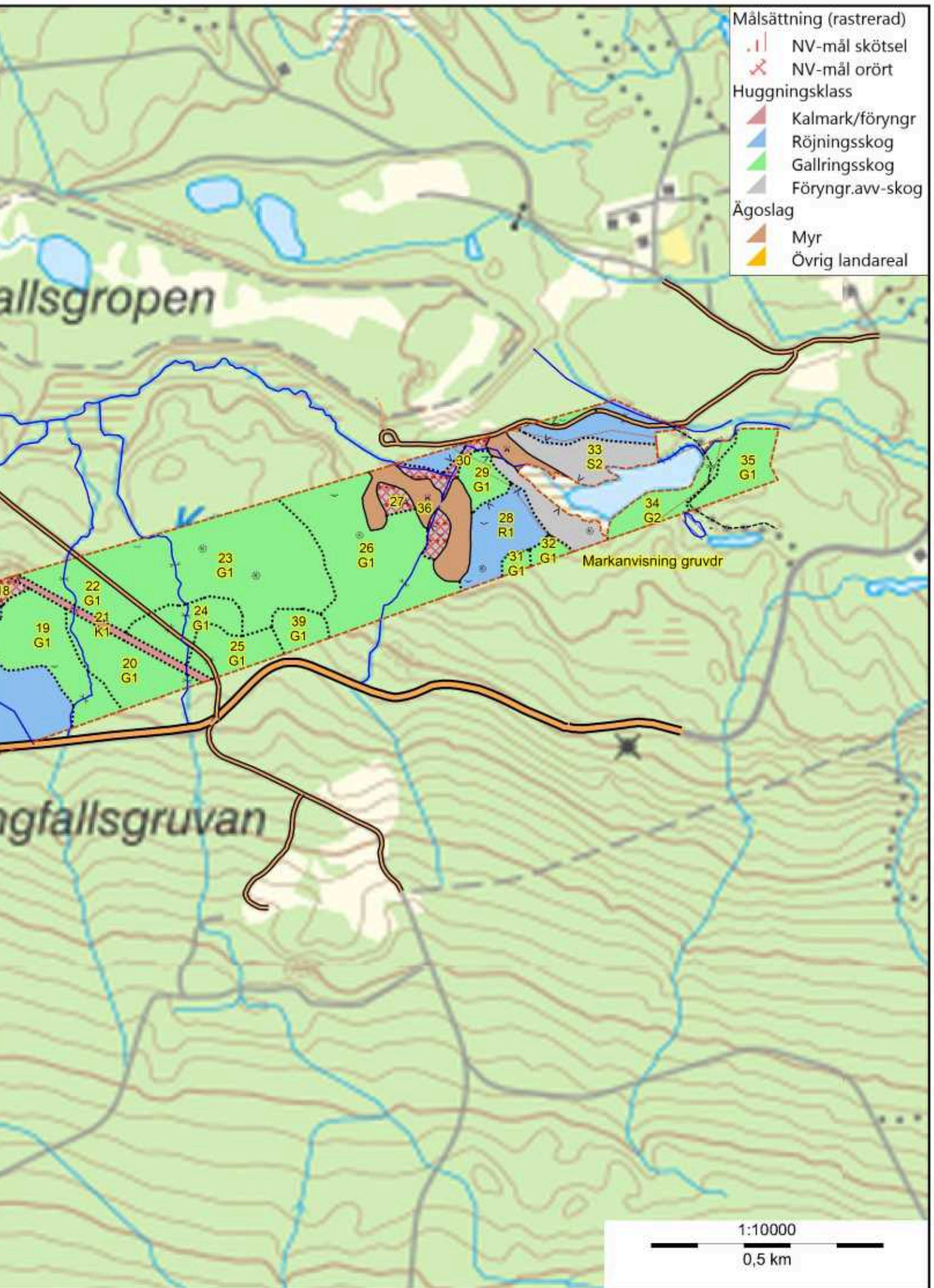
Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Brunnsvik 3:43, Norrvik 8:94
Ludvika
Ludvika
Dalarnas län
2026 - 2035
SKS: Mikael Johansson
2026-05-07



pcSKOG





SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Brunnsvik 3:43, Norrvik 8:94
Ludvika
Ludvika
Dalarnas län
2026 - 2035
SKS: Mikael Johansson
2026-05-07



pcSKOG

Målsättning (rastrerad)

NV-mål orört

Huggningsklass

Röjningsskog

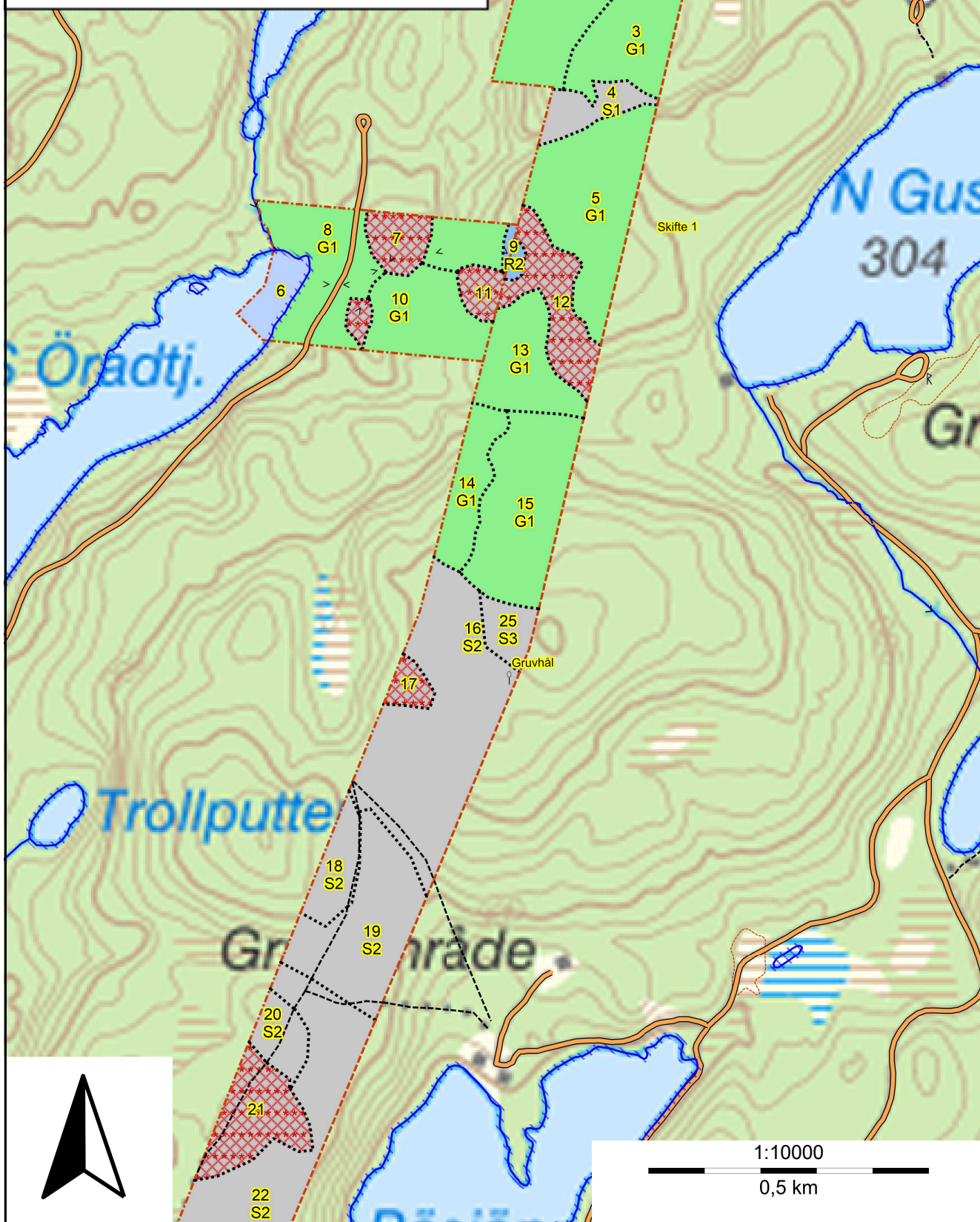
Gallringsskog

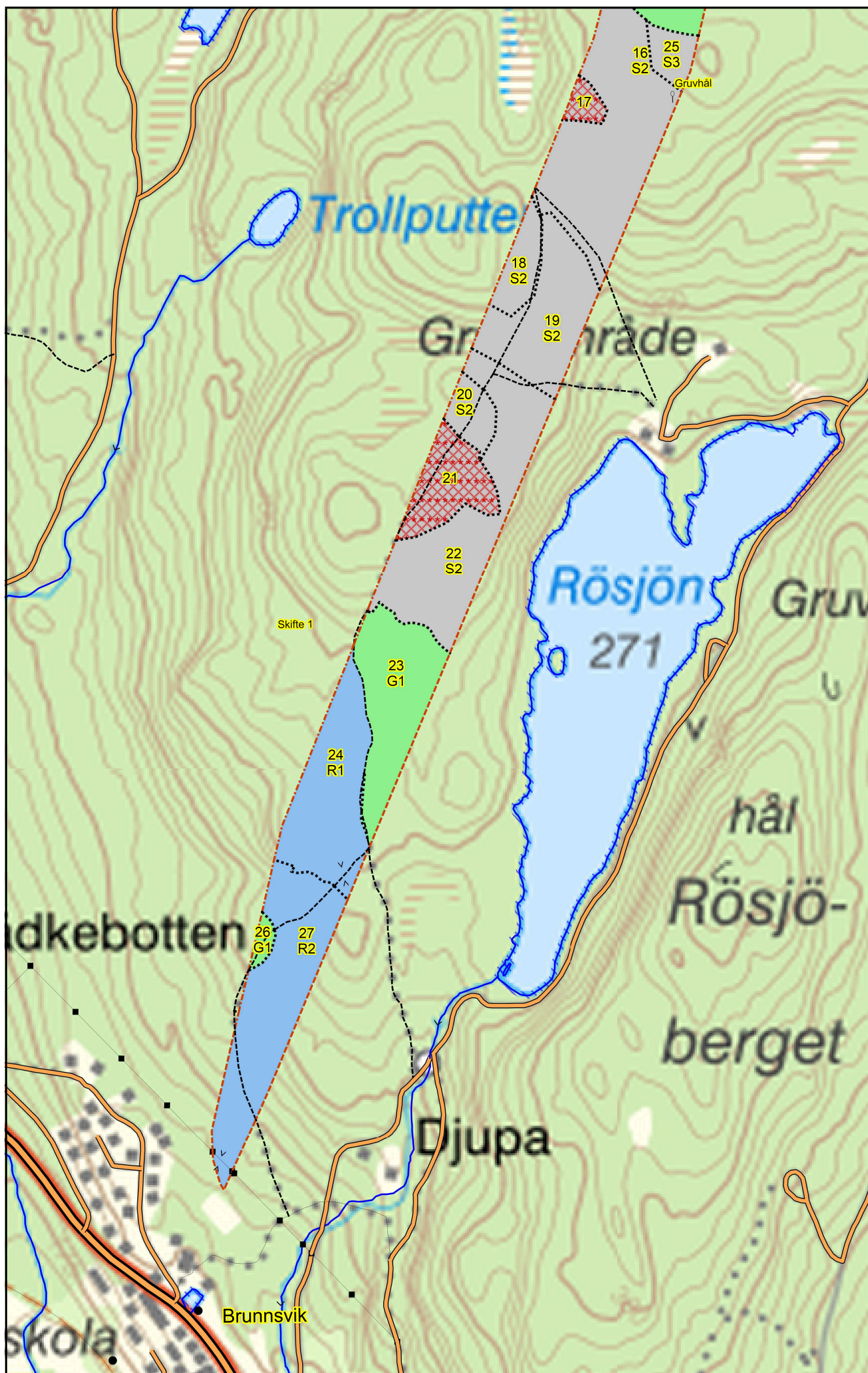
Föryngr.avv-skog

Ägoslag

Myr

Vatten







Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stam-antal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹		
						ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk				
1	1,0 (-0,2)	1 L	12	R2	G28	34	27	PG ²	Gran Löv	75 25			222	28	Avverkat 2012 Gruvhål Markberett 2014 Gran plant 2300 st/ha					5,2		
Utf åtg: 2024 Rönjning 0,8 ha 2015 Plantering 1,1 ha 2014 Markberedning 1,1 ha 2012 Föryng avv 1,1 ha 349 m³sk																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
2	1,0	1	27	G1	G28	130	130	PG ²	Gran Löv	82 18	14 11		222	106	Röjt 2013	Underv röj f gallring Gallring	2 2		30	53	9,2	ii¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion främst av gran.																						
Utf åtg: 2013 Rönjning 1 ha																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
3	1,0	1	80		G28	419	419	NS	Tall Gran Löv	4 76 20	39 33 35		322	93	Kolbotten	Ingen åtgärd Naturvårdshuggning (A)	1	40	168	10,7	i¹	
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel.																						
Naturvård: Beskrivning Avdelning på frisk och fuktig mark. Bevuxen av granskog med ett betydande inslag av grov björk och asp, (möjliga boträd). Beståndet är ej påverkat av skogsbruk under senare tid vilket har bidragit till självgallring och stor diameterspridning. Delar med tät undervegetation av gran. Stående och liggande död ved i olika nedbrytningsstadier. Rötbrutna gamar och lövträd. En kolbotten finns på avdelningen. Mål Skapa en olikåldrig lövträdsdominerad blandskog med många olika trädslag och höga naturvärden i gamla, ihåliga, grova och döda lövträd. Åtgärd Ingen åtgärd eller naturvårdshuggning där lövträd gynnas.																						
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						
4	5,8	1	15	R2	G26	44	255	PG ²	Gran Löv	80 20			222	212						6,9	ii¹	
Generellt: Produktionsmål: Produktion främst av gran. Utökad beskrivning: En hel del asp sparad.																						
Utf åtg: 2024 Rönjning 5,8 ha 2011 Plantering 5,3 ha 2010 Markberedning 5,3 ha																						
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-16

Län: Dalarnas län Kommun: Ludvika Församling: Ludvika
Brunnsvik 3:43, Norrvik 8:94 Fritt fält 1: 200171307 Fritt fält 2: SES

pcSKOG proffs 

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stam-antal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m³sk		
5	1,0	1	80	S2	G26	354	354	PG ²	Gran Löv	97 3	35 18	223	138	Gallrat	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF FF	95	336	1,3	ii ¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion främst av gran.																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
6	5,9 (-0,1)	1 L	43	G1	G26	172	998	PG ²	Tall Gran Löv	6 77 17	27 24 20	223	112	Gallrat Kolbotten					9,3	ii ¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion främst av gran.																				
Utf åtg: 2024 Gallring 5,8 ha 383 m³sk Gallringstyp: Låggallring																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
7	7,7 (-0,3)	1 L	12	R2	G28	34	252	PG ²	Gran Löv	80 20		323	158	Avverkat 2013 Markberett 2014 Gran planterat 2300 st/ha					5,2	ii ¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion främst av gran. Åtgärdscommentarer: Spara asp och björk som evighetsträd.																				
Utf åtg: 2024 Rönjning 7,4 ha 2015 Plantering 6,7 ha 2014 Markberedning 6,7 ha 2013 Föryng avv 6,7 ha 2653 m³sk																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
8	0,7 (-0,1)	1 L	100		G26	274	164	NO	Gran Löv	85 15	47 45	224	87		Ingen åtgärd				7,0	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört.																				
Naturvård: Beskrivning Två avdelningar som är belägna i brant slänt (0,5 ha) och på fuktig mark i sänka (0,2 ha) som sparats som hänsyn eller drivningsimpediment vid avverkning på omkringliggande avdelning. Grandominerad skog med betydande inslag av asp. Grova träd (möjliga boträd). Stormskador har under åren bidragit till ett stort inslag av död ved. Mål Bevara och utveckla naturvärden som gynnar hackspettar, hålllevande fåglar och insekter. Åtgärd Ingen åtgärd.																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Stark lutning (4).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-16

Län: Dalarnas län Kommun: Ludvika Församling: Ludvika
Brunnsvik 3:43, Norrvik 8:94 Fritt fält 1: 200171307 Fritt fält 2: SES

pcSKOG proffs 

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
18	0,6	1	135		G26	414	248	NO	Gran Löv	82 18	39 31		233 184	Kulturlämning, varphögar	Ingen åtgärd				6,4	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Naturvård: Beskrivning Avdelning på frisk och fuktig mark i kuperad terräng. På grund av det svåra drivningsförhållandena har beståndet som består av grov gran och lövskog ej påverkats av skogsbruk under senare tid. Ett stort inslag av stående och liggande död ved i olika nedbryningssatier. På avdelningen finns några möjliga kulturlämningar vilket kan vara varphögar efter gruvbrytning. Mål Bevara och utveckla karaktären av naturskogsliknande barrskog med gamla träd, skiktning och ett naturligt inslag av torrträd och lågor. Biotopen gynnar bl a krävande mossor och vedsvampar samt hackspettar. Åtgärd Ingen Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
19	3,7	1	25	G1	G26	135	500	PG ²	Gran Löv	78 22	13 11		223 192	Röjt 2013	Underv röj f gallring Gallring	2 2		30 203	9,1	ii ¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion främst av gran. Utf åtg: 2013 Röjning Löv 4 ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
20	2,6	1	35	G1	T24	214	556	PG ²	Tall Gran Löv	56 36 8	18 16 15		222 126	Röjt	Underv röj f gallring Gallring	1 1		30 167	8,0	ii ¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion främst av barrvirke. Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
21	0,9	1	0	K1	T24	0	0	PG ²					222 85	Fd kraftledningsgata.	Markberedning Plantering Återväxtkontroll (F)	FF FF FF				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-16

Län: Dalarnas län Kommun: Ludvika Församling: Ludvika
Brunnsvik 3:43, Norrvik 8:94 Fritt fält 1: 200171307 Fritt fält 2: SES

pcSKOG proffs 

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stamantal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
22	1,9 (-0,2) L	1	52	G1	G26	318	541	PG ²	Tall Gran	47 53	26 23		223 51		Ingen åtgärd				12,0	ii ¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion främst av barrvirke. Utf åtg: 2018 Gallring 2 ha 128 m³sk Gallringstyp: Låggallring Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
23	8,8 (-0,2) L	1	52	G1	T26	274	2356	PG ²	Tall Gran Löv	74 24 2	28 26 21		223 198	Kolbottnar	Ingen åtgärd Gallring (A)		2 25	689	9,4	ii ¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion främst av tall. Utf åtg: 2018 Gallring 2,1 ha 141 m³sk Gallringstyp: Låggallring Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
24	1,9 (-0,2) L	1	27	G1	T24	161	274	PG ²	Tall Gran Löv	63 16 21	15 13 11		222 67	Röjt 2013	Underv röj f gallring Gallring	1 2		30 104	8,2	ii ¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion främst av tall. Utf åtg: 2013 Röjning 1,8 ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
25	1,6 (-0,2) L	1	45	G1	T26	272	381	PG ²	Tall Gran Löv	82 7 11	25 21 20		222 43	Röjt	Gallring	2 25		112	9,2	ii ¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion främst av tall. Utf åtg: 2018 Gallring 1,8 ha 139 m³sk Gallringstyp: Låggallring Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-16

Län: Dalarnas län Kommun: Ludvika Församling: Ludvika
Brunnsvik 3:43, Norrvik 8:94 Fritt fält 1: 200171307 Fritt fält 2: SES

pcSKOG proffs 

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stam-antal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m³sk		
26	6,5	1	45	G1	T24	213	1385	PG ²	Tall Gran Löv	67 25 8	24 20 16		223 220	Röjt 2013 Kolbotten	Gallring	2	25	414	7,8	ii ¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion främst av tall. Utf åtg: 2018 Gallring 5,2 ha 348 m³sk Gallringstyp: Låggallring 2013 Röjning 5,2 ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
27	0,8	1	115		T26	324	259	NO	Tall Gran	58 42	38 36		311 172		Ingen åtgärd				5,8	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Naturvård: Beskrivning Avdelningar på frisk och fuktig mark på uddar i myren. Barrskogsbestånd som ej påverkats av skogsbruk under senare tid. Undervegetation av gran. Diameterspridning. Mål Bevara och utveckla karaktären av naturskogsliknande barrskog med gamla träd, skiktning och ett naturligt inslag av torrträd och lågor. Biotopen gynnar bl a krävande mossor och vedsvampar samt hackspettar. Åtgärd Ingen. Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																				
28	4,3 (-0,5)	1 L	8	R1	G26	22	84	PG ²	Tall Gran Löv	30 60 10			222 137	Delvis fuktig mark Kolbotten					3,4	ii ¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion främst av tall. Utf åtg: 2024 Lövröjning 3,8 ha 2019 Plantering 0,4 ha 2014 Föryng avv 0,6 ha 177 m³sk Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
29	1,1 (-0,1)	1 L	30	G1	T24	157	157	PG ²	Tall Gran Löv	53 38 9	16 12 10		222 86		Gallring	2	30	60	8,0	ii ¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion främst av tall. Utf åtg: 2024 Underv röj f gallring 1 ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-16

Län: Dalarnas län Kommun: Ludvika Församling: Ludvika
Brunnsvik 3:43, Norrvik 8:94 Fritt fält 1: 200171307 Fritt fält 2: SES

pcSKOG proffs 

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stam-antal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m³sk		
30	0,6	1	155		T16	203	122	NO	Tall Gran Löv	87 10 3	25 17 13		511 58	Sumpskog	Ingen åtgärd				3,1	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Naturvård: Beskrivning Avdelning på fuktig och blöt mark bevuxen av senvuxen tallskog. Ej påverkat av skogsbruk under senare tid. Mål Fri utveckling mot senvuxen tallskog med gamla träd och ett naturligt inslag av död ved. Åtgärd Ingen Drivning: G: Mycket dåliga (5). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																				
31	0,2	1	55	G1	T24	252	50	PG ²	Tall Gran	49 51	16 19		222 301		Gallring	1	25	13	7,1	ii ¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion främst av barrvirke. Utf åtg: 2024 Underv röj f gallring 0,2 ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
32	0,3	1	40	G1	G24	194	58	PG ²	Tall Gran	28 72	13 13		422 316	Röjt	Gallring	1	30	17	8,3	ii ¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion främst av gran. Utf åtg: 2024 Underv röj f gallring 0,3 ha Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
33	3,2	1	125	S2	T24	327	1046	PG ²	Tall Gran	83 17	37 33		222 143	Under veg. gran Kolbotten	Underv röj f föryng avv Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 1 1	90	942	1,1	ii ¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion främst av tall. Registrerad kulturlämnning ObjektID: 3077834 (kolbotten). Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-16

Län: Dalarnas län Kommun: Ludvika Församling: Ludvika
Brunnsvik 3:43, Norrvik 8:94 Fritt fält 1: 200171307 Fritt fält 2: SES

pcSKOG proffs 

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stam-antal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
34	1,5	1	80	G2	T24	219	329	PG ²	Tall Gran	87 13	28 20		223 173	Olikåldrigt	Gallring	1	25	82	4,8	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
35	1,7	1	50	G1	T24	258	439	PG ²	Tall Gran Löv	82 11 7	21 15 13		222 167	Gallrat	Gallring	1	25	110	7,5	ii ¹
Generellt: Produktionsmål: Produktion främst av tall.																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
36	3,2	2												Myr						
37	1,6	5												Vägrmark,diken,vändplaner						
38	6,3 (-0,1)	1 L	55	G1	G24	226	1401	PG ²	Tall Gran Löv	8 85 7									9,1	
Utf åtg: 2024 Gallring 6,2 ha 428 m³sk Gallringstyp: Låggallring																				
39	0,9	1	27	G1	T24	161	145	PG ²	Tall Gran Löv	63 16 21									9,0	
Utf åtg: 2024 Röjning 0,9 ha																				

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stam-antal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
1	0,4	2												Myr						
2	9,8	1	33	G1	G24	119	1166	PG ²	Gran Björk	70 30	17 14		323	Röjt 2013					8,0	
Utf åtg: 2025 Gallring 9,8 ha 598 m³sk Gallringstyp: Låggallring 2013 Underv röj f gallring 9,8 ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
3	3,1	1	33	G1	T20	87	270	PG ²	Tall Gran Björk	80 10 10	18 14 14		221						5,6	
Utf åtg: 2025 Gallring 3,1 ha 108 m³sk Gallringstyp: Låggallring																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
4	1,2	1	113	S1	T18	222	266	PG ²	Tall Gran	90 10	24 20		122		Inventering	1			4,2	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
5	5,1	1	33	G1	G22	114	581	PG ²	Gran Björk	90 10	17 15		323						7,6	
Utf åtg: 2025 Gallring 5,1 ha 296 m³sk Gallringstyp: Låggallring																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
6	1,0	6												Vatten						
7	1,4	1	113		T14	179	251	NO	Tall	100	21		511		Ingen åtgärd				3,4	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört.																				
Naturvård: Beskrivning: Tallsumpskog Mål: Bevara och utveckla höga naturvärden kopplade till en fuktig miljö med ständigt beskuggade lågor och regelbunden tillförsel av död ved. Biotopen gynnar bl a krävande mossor och vedsvampar samt hackspettar. Åtgärd: Lämnas fri för utveckling.																				
Drivning: G: Mycket dåliga (5). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stam-antal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
8	4,8 (-0,2)	1 L	28	G1	T24	151	695	PG ²	Tall Gran Björk	70 20 10	16 16 16		333		Underv röj f gallring	2	10	89	8,6	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
9	0,3	1	18	R2	T24	39	12	PG ²	Tall Gran Björk	60 30 10			221		Röjning	2	20		5,3	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
10	2,8	1	33	G1	T24	147	412	PG ²	Tall Gran Björk	50 30 20	20 16 17		333		Inventering	1			7,9	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
11	0,6	1	123		T22	315	189	NO	Tall Gran	80 20	26 20		125		Ingen åtgärd				5,1	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Naturvård: Beskrivning: Oskött tallskog i bergbrant. Mål: Bevara och utveckla karaktären av naturskogsliknande barrskog med gamla träd, skiktning och ett naturligt inslag av torrträd och lågor. Biotopen gynnar bl a krävande mossor och vedsvampar samt hackspettar. Åtgärd: Lämnas för fri utveckling. Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Mycket stark lutning (5).																				
12	2,4	1	123		G22	265	636	NO	Tall Gran	20 80	27 25		224		Ingen åtgärd				5,5	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Naturvård: Beskrivning: Oskött granskog i bergbrant. Mål: Bevara och utveckla en variationsrik skiktad naturskog av löv- och barrträd med ett naturligt inslag av torrträd och lågor. Biotopen gynnar bl a vedlevande insekter och fåglar. Åtgärd: Lämnas för fri utveckling. Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Stark lutning (4).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-16

Län: Dalarnas län Kommun: Ludvika Församling: Ludvika
Brunnsvik 3:43, Norrvik 8:94 Fritt fält 1: 200171307 Fritt fält 2: SES

pcSKOG proffs 

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stam-antal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					GYL	Trp				%	m³sk		
13	2,6	1	38	G1	T24	196	510	PG ²	Tall Gran Björk	50 10 40	17 15 16		322		Gallring	FF	30	153	6,8	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
14	1,8	1	58	G1	G24	325	585	PG ²	Tall Gran	10 90	24 26		322		Gallring	FF	30	176	8,9	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
15	4,8	1	43	G1	G22	144	691	PG ²	Tall Gran	40 60	20 19		322						7,9	
Utf åtg: 2025 Gallring 4,8 ha 360 m³sk Gallringstyp: Låggallring Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
16	8,2	1	153	S2	T22	282	2312	PG ²	Tall Gran	60 40	32 25		122	Kulturminnen Gruvhål	Inventering Förnyg avv, fröträd (A) Markberedning (A)	1 1 2		60 1387	3,8	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
17	0,5	1	133		T16	189	95	NO	Tall	100	22		122		Ingen åtgärd				3,3	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Naturvård: Beskrivning: Hällemarkstallskog. Mål: Fri utveckling mot senvuxen tallskog på hållmark med gamla träd och ett naturligt inslag av död ved. Åtgärd: Lämnas för fri utveckling. Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
18	1,3	1	143	S2	T20	231	300	PG ²	Tall Gran	90 10	31 20		122	Naturvärde-SKS Vindfällan	Inventering	1			3,6	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-16

Län: Dalarnas län Kommun: Ludvika Församling: Ludvika
Brunnsvik 3:43, Norrvik 8:94 Fritt fält 1: 200171307 Fritt fält 2: SES

pcSKOG proffs 

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stam-antal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m³sk		
19	4,5	1	138	S2	T24	335	1508	PG ²	Tall Gran	60 40	34 28		133	Naturvärde-SKS	Föryng avv, fröträd	1	60	904	2,6	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
20	1,1	1	153	S2	T18	219	241	PG ²	Tall Gran	95 5	27 16		111	Naturvärde-SKS	Inventering	1			3,3	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																				
21	2,5	1	153		T16	179	448	NO	Tall Gran	95 5	24 15		111	Naturvärde-SKS	Ingen åtgärd				2,9	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Naturvård: Beskrivning: Hällemarkstallskog. Mål: Fri utveckling mot senvuxen tallskog på hällemark med gamla träd och ett naturligt inslag av död ved. Åtgärd: Låmnas för fri utveckling. Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1).																				
22	7,0	1	128	S2	T22	305	2135	PG ²	Tall Gran	70 30	29 22		122	Naturvärde-SKS	Inventering	1			4,9	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
23	4,7	1	28	G1	G24	77	362	PG ²	Tall Gran Björk	20 50 30			222		Gallring	2	30	154	6,1	ii ¹
Generellt: Åtgärdskommentarer: Röjning främst i nedre delen. Utf åtg: 2019 Röjning 4,8 ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
24	5,2	1	6	R1	G26	16	83	PG ²	Gran	100			222		Röjning	2	30		2,9	
Utf åtg: 2025 Återväxtkontroll 5,2 ha 2021 Plantering 5,2 ha 2000 pl/ha gran 2020 Markberedning 5 ha 2019 Föryng avv 3,8 ha 1376 m³sk Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-16

Län: Dalarnas län Kommun: Ludvika Församling: Ludvika
Brunnsvik 3:43, Norrvik 8:94 Fritt fält 1: 200171307 Fritt fält 2: SES



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Stam-antal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					Gyl	Trp				%	m³sk		
25	0,9	1	153	S3	G22	252	227	PG ²	Tall Gran	40 60	30 26			Nyckelbiotop	Ingen åtgärd				4,0	
26	0,3	1	43	G1	T24	210	63	PG ²	Tall Gran	80 20	15 16		122						8,8	ii ¹
Generellt: Åtgärdskommentarer: Underväxtröjning. Utf åtg: 2024 Röjning 0,3 ha Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
27	6,8 (-0,1)	1 L	13	R2	G26	35	235	PG ²	Tall Gran Löv	5 80 15			222						5,0	
Utf åtg: 2024 Röjning 6,7 ha 2015 Plantering 3,2 ha 2014 Markberedning 3,2 ha 2013 Föryng avv 3,2 ha 896 m³sk Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-16

Län: Dalarnas län Kommun: Ludvika Församling: Ludvika
Brunnsvik 3:43, Norrvik 8:94 Fritt fält 1: 200171307 Fritt fält 2: SES



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.