

Skogsfastighet om 27 ha i Björklinge

UPPSALA ELINGE 2:18



LUDVIG  CO



Välskött skog i Björklinge!

Endast 2,5 mil från Uppsala är denna skogsfastigheten belägen med fina möjligheter till skogsbruk, jakt och rekreation! Fastigheten har två skiften med inägomarken i ett separat skifte. Fastigheten erbjuder fina jaktmarker med goda viltstammar av sedvanligt klövvilt, men även stammar av Kronhjort och Dovhjort. Skogstillståndet har en tyngdpunkt på äldre gallringsskogar och yngre slutavverkningsbestånd. Fastigheten är lättillgänglig och passar perfekt som tillköpsfastighet, eller för att förverkliga drömmen om en egen skogsfastighet.



Gustav Forslund
Skogsmästare, Fastighetsmäklare

08-6574742
gustav.forslund@ludvigfast.se



Alexander Rönngren
Fastighetsmäklare

026245981
alexander.ronngren@ludvig.se



Uppsala
Kungsgatan 70 B
018-67 79 50

LUDVIG & CO



Skogsmark	23,5 ha
Myr/kärr/mosse	0,1 ha
Berg/hällmark	0,3 ha
Inägomark	2,9 ha
Övrigmark	0,1 ha
Total areal	26,9 ha
Virkesförråd:	3 837 m³sk
Fastighetsbeteckning:	UPPSALA ELINGE 2:18

**Välskötta marker och
fina jaktmöjligheter
inramat av fina
omgivningar. Endast
2,5 mil från Uppsala**

Prisidé: 2 600 000 SEK

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen är upprättad 2025-03-05.

Det bedömda virkesförrådet uppgår till 3837 skogskubikmeter vilket ger ett medel på 163 skogskubikmeter per hektar.

Trädslagsfördelningen är 63 % tall, 23 % gran och 14 % löv. Åldersklassfördelningen har en tyngdpunkt på äldre gallringsskog.

Skogsvård

Se komplett skogsbruksplan för detaljerad information kring skogsvårdsbehovet.

Jakt

Jakten är mycket uppskattad. Jaktbart vilt på denna fastighet är älg, kron- och dovhjort vildsvin och rådjur.

De glesa, fina tallskogarna och den öppna marken i norr erbjuder fina jaktmarker och fina biotoper för viltet att trivas i. Fastigheten ingår i Bälinge älg- och kronhjortsskötselområde.

Inägomarken utgör fina jaktmarker för pürsch- eller vakjakt på hjort och vildsvin.

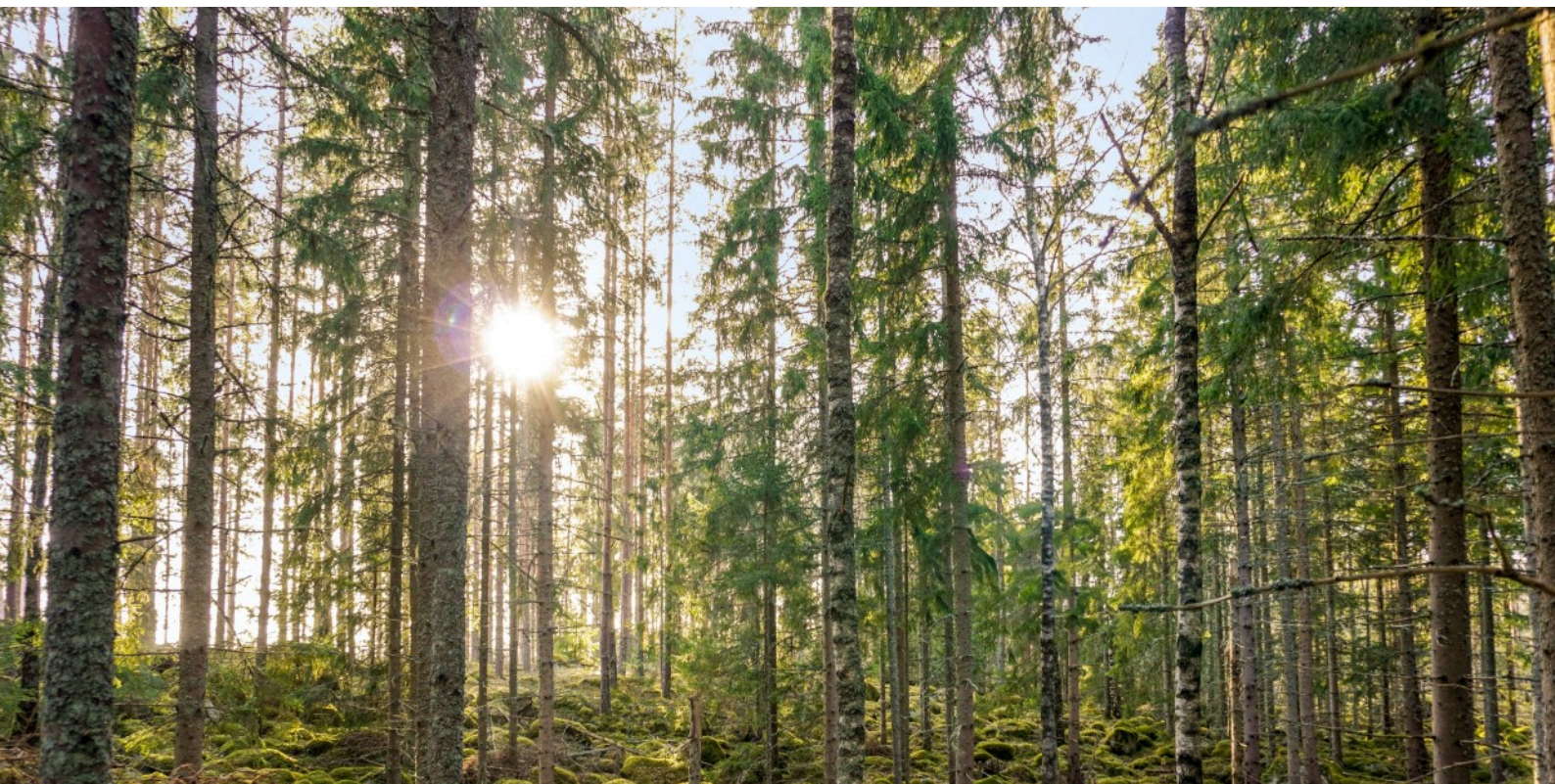
Jakträtten är upplåten med ett skriftligt kontrakt med en årlig intäkt om 64 kr / ha. Upplåtelsen gäller ett jaktår i taget.

Skogsuppgifter

Skogsmarken är mycket trevlig och är samlad i ett enskilt skifte av fastigheten. Skogen är välskött och har mycket fina tallbestånd med stammar av god kvalitet. Medelboniteten är för området bra, och åldersklassfördelningen är hög. Här finns möjlighet att förvärva en välskött fastighet, där behovet av skogsvård är litet. Under februari månad har gallring av flertalet avdelningar gjorts, samt en mindre föryngringsavverkning i skogsskiftets nordöstra del.

Inägomark

Inägomarken ligger i ett separat skifte och har enligt taxerade uppgifter en normal produktionsförmåga med tillfredsställande dränering. Kring den öppna marken finns skogsholmar av barrskog med inslag av lövskog.





Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.

Samtliga uppgifter som hänför sig till fastigheterna i försäljningsobjektet har hämtats från publika arkiv, statliga myndigheter eller lämnats av säljaren. Köparen uppmanas att noga undersöka fastigheterna. Det bud spekulant lägger på områden bygger på egen besiktning.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Arealuppgifter

Arealuppgift enligt kartprogrammet SeSverige: 26,9 ha

Arealuppgift enligt taxerade uppgifter: 26,9 ha

Arealuppgift enligt skogsbruksplan: 26,9 ha

Observera att andra arealkällor kan förekomma!

Gårdskarta

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co Fastighetsförmedling:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt. Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.



Naturvärden

På fastigheten finns ett antal områden med sumpskogar. I övrigt finns ingen skyddad natur såsom nyckelbiotoper eller biotopskydd enligt skogsstyrelsen.

Kontrolldatum: 2025-02-03

Källa: Skogsstyrelsens kartprogram "Skogens pärlor"

Försäljningsförutsättningar

Fastigheten säljs genom anbud med efterföljande budgivning. Bud skickas via mail till mäklaren på gustav.forslund@ludvigfast.se. Efter att inkomna bud summerats och redovisats till säljaren kan säljaren välja att fritt anta ett av buden eller låta mäklaren genomföra en budgivning mellan de spekulanter som lämnat bud. När budgivningen avslutats skall en köpare vara beredd att skriva kontrakt inom de närmaste dagarna.

Det är därför viktigt att köparen gjort klart med sin finansiering innan hen går in i en budgivning. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Senast vid tillträdet skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud.

Säljaren förbehåller sig rätten att när som helst under processen anta ett av spekulant meddelat

bud. En köpare ska vara medveten om att säljaren kan komma att friskriva sig från fel och brister i fastigheten i köpekontraktet och att en sådan skrivning är mycket långtgående. Avslut kommer att ske i form av köpekontrakt och en köpare kan om denne så önskar fastighetsreglera till av köparen tidigare ägd fastighet med hjälp av köpebrevet. Vid kontraktstillfället erläggs en handpenning om 10% av köpeskillingen och vid tillträdet erläggs slutlikvid. Har du frågor om processen är du välkommen att kontakta mäklaren.

Visning

Det kommer inte att ske någon organiserad visning via fastighetsmäklarna. Intressenter får låta besikta och undersöka fastigheternas marker på egen hand.

Vederbörlig hänsyn skall tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

När du befinner dig i fält går det utmärkt att använda den interaktiva Gårdskartan. Öppna länken i din mobila enhet så kan du klicka på kartbilden när du befinner dig i fält via GPS för att få information från skogsbruksplanen.

Vägen till skogsfastigheten har vissa skador till följd av genomförda skogsavverkningar på och runt fastigheten. Spekulanter bör parkera sin bil så att lastbilar kan använda vändplanen.



Tillträde

Tillträde sker enligt överenskommelse.

Andel i gemensamhetsanläggningar

Fastigheten har andel i gemensamhetsanläggningen Forsgårde GA:2 som har ändamålet väg. Vägen sträcker sig från fastigheten och ner till Rosendal i sydöstlig riktning.

Fastigheten har även andel i gemensamhetsanläggningen Skuttunge GA:2 som också har ändamålet väg. Förvaltas av Elinge samfällighetsförening.

Genom andelarna i dessa gemensamhetsanläggningar når man allmän väg från fastigheten.

Traktorväg

Från vändplanen till det andra, separata skiftet går en traktorväg. Fastigheten har rätt att nyttja denna väg för jordbruks- och skogsbrukstransporter genom ett inskrivet officialservitut.

Arrende/stöd/nyttjanderätter

Det finns inga arrenden avseende denna fastighet, den är därmed fri att råda över för en ny ägare.

Intäkter och kostnader

Intäkter:

Jakträttsavtal: ca 1800 kr årligen.

Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 206 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 2 206 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2019-12-16

Belopp: 1 600 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2022-09-08

Belopp: 350 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 1 950 000 SEK



Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

UPPSALA FORSGÄRDE GA:2, UPPSALA
SKUTTUNGE GA:2.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: RÄTT ATT FÖR
JORDBRUKSTRANSPORTER OCH MINDRE
SKOGBRUKSTRANSPORTER ANVÄNDA
BEFINTLIG VÄG A-B SAMT ETT 4,5 METER
BRETT OMRÅDE B-C ENLIGT
FÖRRÄTTNINGSKARTA, AKTBILAGA KA1.
SERVITUTET INNEBÄR INTE NÅGON RÄTT ATT
ANLÄGGA VÄG INOM OMRÅDE B-C ELLER
FÖRSTÄRKA DETSAMMA. - VÄG.

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att
upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2025-04-25 kl 13:00
Fastigheten säljs genom anbudsförfarande med
en prisidé om 2 600 000 SEK. Bud skall inges till
handläggande fastighetsmäklare Gustav
Forslund via formulär på hemsida, alternativt e-
post (gustav.forslund@ludvigfast.se) eller
mobiltelefon: 076-134 1939.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt. Detta
innebär bland annat att säljaren när som helst
under marknadsföringsperioden har rätt att anta
inkommet bud. Intressenter uppmanas härav att
inkomma med intresseanmälan innan eventuellt
anbud presenteras. Efter anbudstidens utgång
kan auktion / budgivning bli aktuellt.

Kostnader för lagfart och stämpelskatt skall
betalas av köparen.

I samband med upprättande av köpeavtal skall
köparen erlägga handpenning om 10% av
köpeskillingen. Resterande del av köpeskillingen
skall erläggas på tillträdesdagen.
Äganderätten till fastigheten övergår till köparen
på tillträdesdagen efter full slutlikvid erlagts mot
kvitterat köpebrev. Säljaren bär eventuell
avkastning från fastigheten fram till



tillträdesdagen.

Visning

Det kommer inte att ske någon organiserad visning via fastighetsmäklarna. Intressenter får låta besikta och undersöka fastigheternas marker på egen hand.

Vederbörlig hänsyn skall tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

När du befinner dig i fält går det utmärkt att använda den interaktiva Gårdskartan. Öppna länken i din mobila enhet så kan du klicka på kartbilden när du befinner dig i fält via GPS för att få information från skogsbruksplanen.

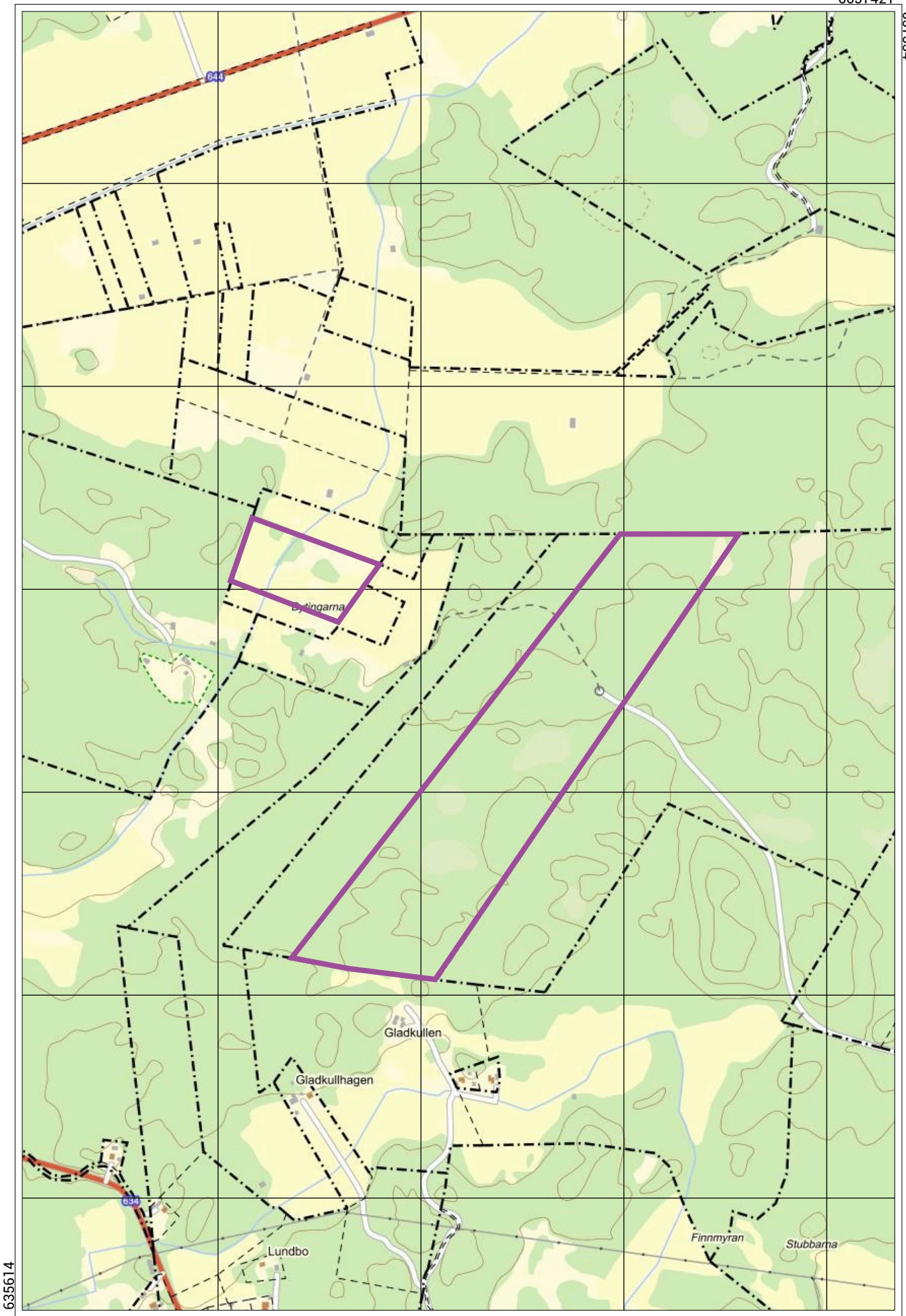
Områdesbeskrivning

Fastigheten är belägen i Elinge strax väster om Björklinge, endast 2,5 mil från centrala Uppsala.

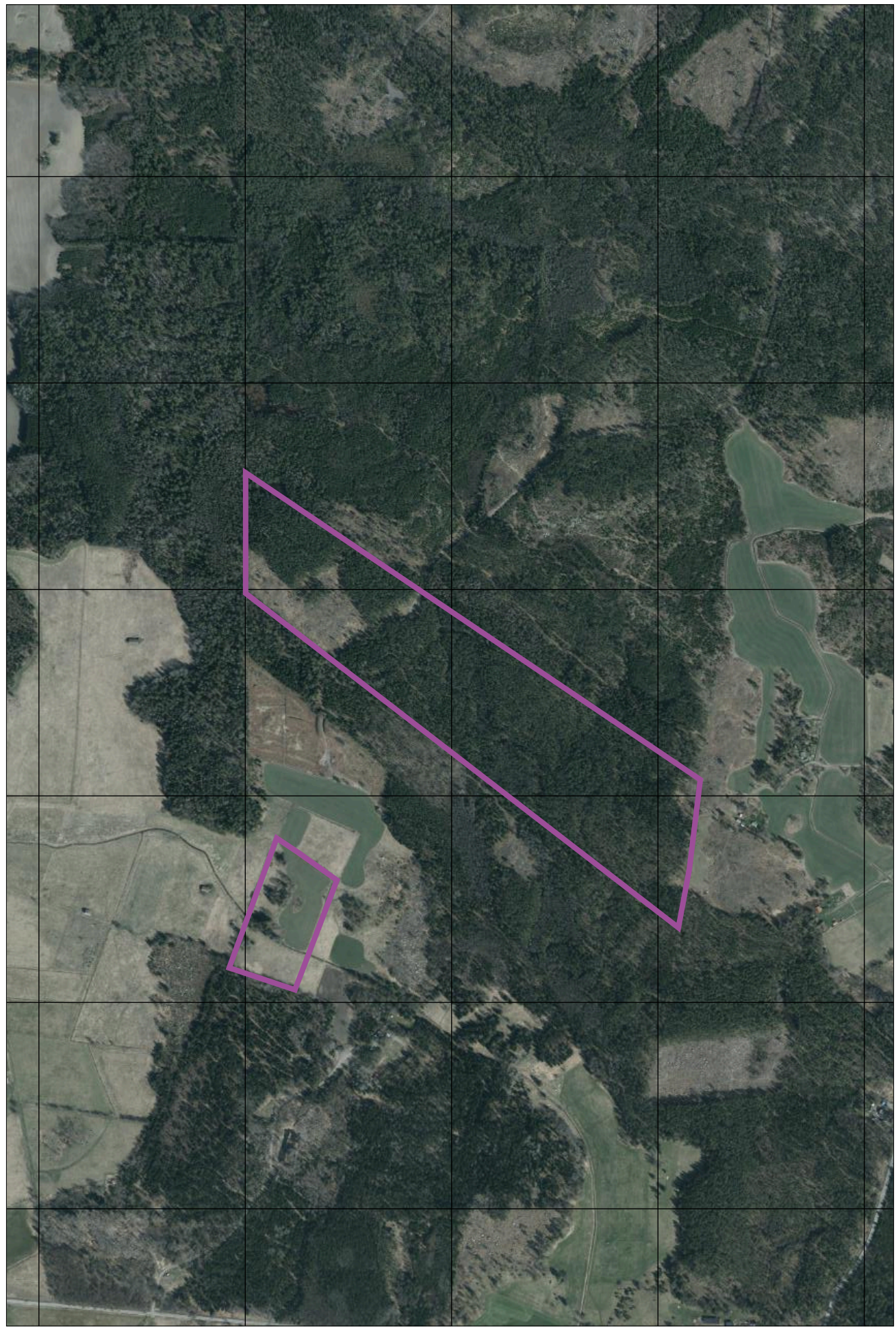
Nuvarande ägare

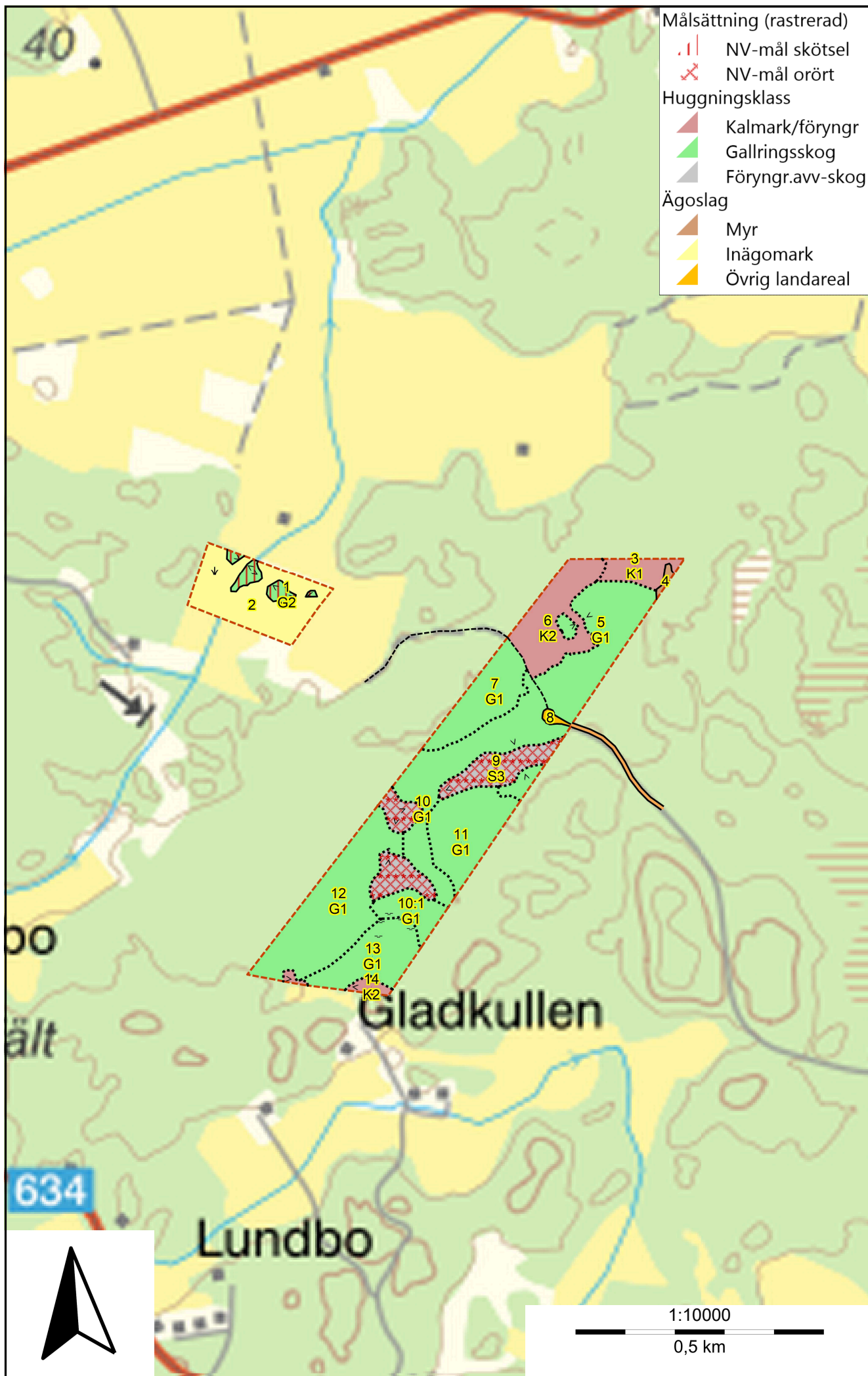
Fred Bäckström, Flen

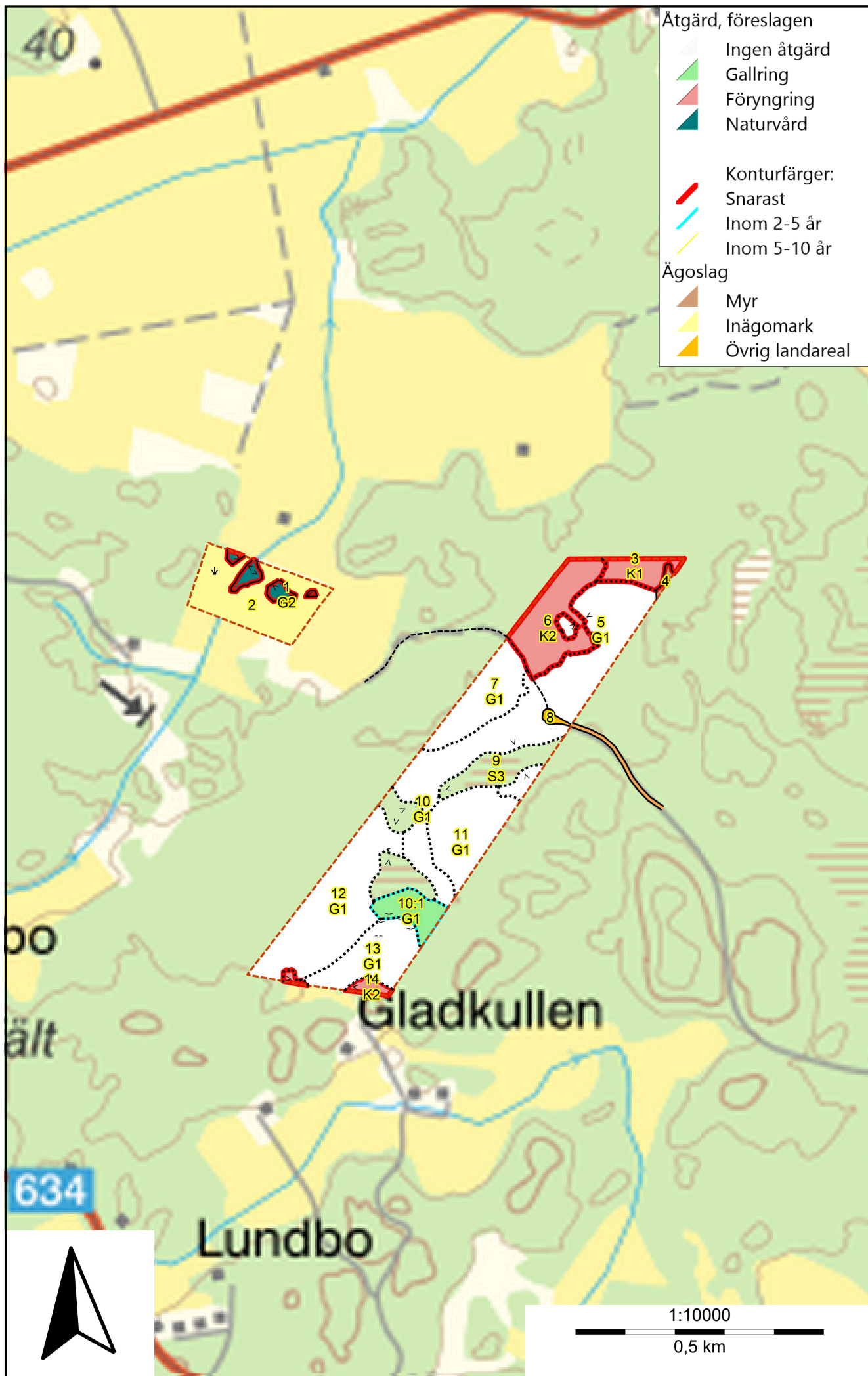
Carina Bäckström, Flen



Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



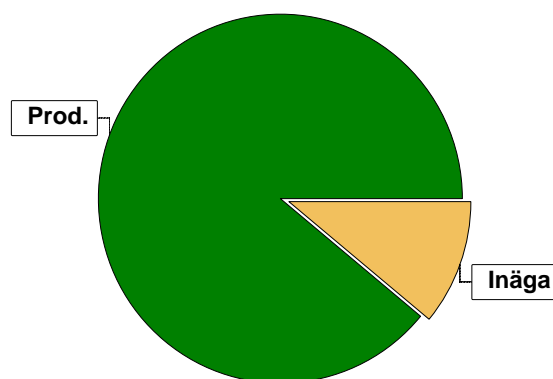




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	23,5	88
Myr/kärr/mosse	0,1	<1
Berg/Hällmark	0,3	1
Inäga/åker	2,9	11
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,1	<1
Summa landareal	26,9	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	2438	63	15,5
Gran	877	23	4,7
Löv	522	14	2,6

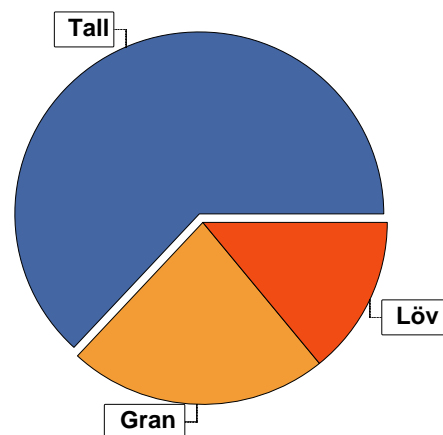
m³sk
3837

Medeltal

m³sk per hektar
163

Naturvårdsvolym

m³sk
513



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-03-05 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
133

Avverkningsförslag

	m³sk
Förnygringsavverkning	0
Gallring	60
Naturvårdande skötsel	25
Totalt under perioden	85

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
132
m³sk per ha
5,6

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1	0,7	3					
K2	2,5	11	5	2	70	30	
Röjningsskog R1							
R2							
Gallringsskog G1	17,5	74	3158	180	75	18	8
G2	0,4	2	72	180	10	30	60
Föryngrings- avverknings- skog S1							
S2							
S3	2,4	10	602	251	10	50	40
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	23,5	100	3837	163	64	23	14

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

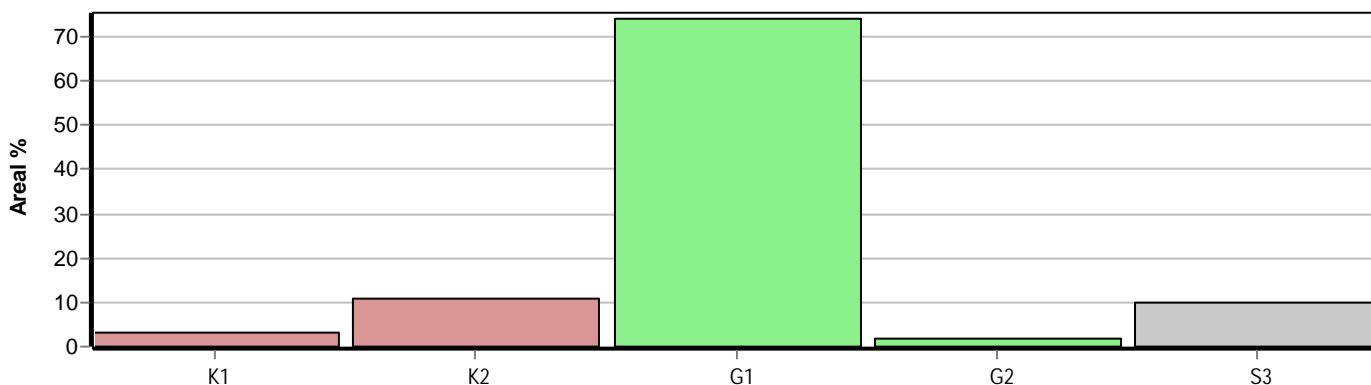
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Elinge

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (- [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mäl klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		LSÅld	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹		
						ha	avd						Gyl	Trp									
1	0,4	1	73	G2	B24	180	72	NS,s	Tall Gran Löv	10 30 60	23	17	21	221		50	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Naturvårdshuggning	1	35	25	3,7	i,iv ¹
2	2,9	4														0	INÅGOMARK						
3	0,7	1	0	K1	G26	0	0	PG						221		50	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Markberedning Plantering (F)	1				
4	0,1	2														0	MYR						
5	3,2	1	58	G1	T25	218	698	PG	Tall Gran	95 5	26	21	22	132		65	Gallrat 2025 Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,9	
6	2,2	1	4	K2	T26	2	4	PG	Tall Gran	70 30				222			Grönrisplanterat Nollytor Ojämnt Föryngrat Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Återväxtkontroll Hjälplantering (F)	1 1			2,6	
7	1,9	1	38	G1	T23	128	243	PG	Tall Gran	90 10	20	15	18	142		70	Gallrat 2025 Blockigt Blåbärstyp (30) Torr (1)	Ingen åtgärd				6,4	
8	0,1	5														0	VÅG						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-03-18

Län: Uppsala län Kommun: Uppsala Församling: Skuttunge
Elinge 2:18 Id: 381010001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Elinge

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (- [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mäl klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		LSÅld	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %	Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹		
						ha	avd						Gyl	Trp									
9	2,4	1	78	S3	B18	251	602	NO,b	Tall Gran Löv	10 50 40	22	17	30	421		50	Sumpskog Lågörttyp (80) Blöt (4)					6,5	i,iv ¹
10	3,7	1	60	G1	T24	168	622	PG	Tall Gran Löv	90 5 5	27	18	19	132		65	Gallrat 2025 Blockigt Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,5	iv ¹
10:1	0,8	1	60	G1	T24	262	210	PG	Tall Gran Löv	75 15 10	24	19	29	232		65	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2	25	60	6,6	
11	2,3	1	60	G1	T25	149	343	PG	Tall	100	24	19	16	132		65	Gallrat 2025 Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,2	
12	4,1 (-0,3)	1 3	48	G1	T22	163	619	PG	Tall Gran Löv	55 15 30	24	17	20	132		70	Ojämnt Blockigt Klent i söder Blåbärstyp (30) Frisk (2) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				5,9	iv ¹
13	1,8	1	55	G1	G26	235	423	PG	Tall Gran	20 80	26	19	26	232			Delvis Torskador Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv	4	95		8,6	ii ¹

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-03-18

Län: Uppsala län Kommun: Uppsala Församling: Skuttunge
Elinge 2:18 Id: 381010001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 -20 år, FF = Förfallen

Skifte: Elinge

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (- [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		LSÄld	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						Gyl	Trp					%	m ³ sk		
14	0,3	1	4	K2	T26	2	1	PG	Tall 70 Gran 30					222		Västra delen Ej planterad Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Återväxtkontroll Hjälplantering (F)	1 1			2,6	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-03-18

Län: Uppsala län Kommun: Uppsala Församling: Skuttunge
Elinge 2:18 Id: 381010001

pcSKOG Plan

Generella kommentarer

Avd 13 Riskbestånd GBB. Slutavv vid LSA

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-03-18

Län: Uppsala län Kommun: Uppsala Församling: Skuttunge
Elinge 2:18 Id: 381010001

pcSKOG Plan

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.