

Skogsfastighet 152 ha

DALS-ED HÅBOLS-NÄS 1:26-27, RÄMNE 1:7



LUDVIG  CO



Skogsfastighet 152 ha

Skogsfastighet i ett sammanhängande skifte norr om Håbol om ca 147 ha produktiv skogsmark med ett totalt virkesförråd om ca 22 000 m³sk. Väl utbyggt skogsbilvägnät med ca 2,5 km väg på egen mark och 3 vändplaner. Jakträtt och del i älglag.



Henrik Pålsson
Ansvarig mäklare/
Skogsmästare
0705-187045
henrik.palsson@ludvigfast.se



Martin Melin
Biträdande mäklare
0530-494 34
martin.melin@ludvigfast.se



Tanumshede
Industrivägen 3 D
0525-642 31
LUDVIG & CO



Skogsmark	147 ha
Skogsimpediment	3,7 ha
Övrigmark	1,7 ha
Total areal	152,4 ha
Virkesförråd:	22 193 m³sk
Fastighetsbeteckning:	DALS-ED HÅBOLS-NÄS 1:26- 27, RÄMNE 1:7
Adress:	Håbols-Näs Berget 1, 66891 Ed

Utgångspris:
13 900 000 SEK

Buddatum: 2026-04-14
klockan 12:00

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsmark i varierande terräng med en medelboniet om 7,0 m³sk/ha/år, grandominerad mark, god åtkomlig via befintliga skogsbilvägar. Total virkesförråd om ca 22 000 m³sk varav ca 4600 m³sk i avverkningsbara klasser. Skogsbruksplanen är upprättad i juli 2023 genom Stora Enso av Skogsrolf AB (Rolf Ljungberg) och är uppdaterad 2026-01-01 efter senaste avverkning. Mer information i skogliga bilagor och kartor.

Jakt

Jakträtten är idag muntligen upplåten men är tillgänglig för en köpare from 2026-07-01. Marken ingår med 3 jägarplatser i Edsvikens älgjaktlag.

Jakt-/grillkoja följer köpet. Befintliga jaktorn är uppförda av älglaget.

Fiske

Fiskerätt är outredd. Fastigheten har gräns mot vatten i Stora Öletjärnet.

Byggnader

Äldre bostadshus med tillhörande ekonomibyggnader där främst huset är i rivningsbart skick och bör ej beträdas.

Grot vid väg

Efter senaste avverkning hösten 2025 finns Grothögar kvar längs vägen strax efter byggnaderna. Groten räknas som lösöre och tillhör säljaren, de skall flisas och transporteras bort av Stora Enso under 2026.

Arealuppgifter

Den officiella totala arealen är 1506981 kvm landareal enligt registret och fastighetsbildningen. Taxerad areal är 147 ha, enligt den digitala kartan via Metria är den totala arealen 153,0 ha, skogsbruksplanen grundar sig på den digitala kartan och visar på 152,4 ha ha landareal plus 1,1 ha vatten.





Gränserna är ungefärligt inmätta och digitaliserade från senaste gången de mättes som troligen var i samband med laga skifte på 1800-talet. För att fastställa den exakta arealen måste lantmätaren mäta in alla gränsstenar på nytt via en sk gränsbestämning.

En köpare skall vara beredd att köpa fastigheten med denna information om arealen, säljaren kommer ej att genomföra en gränsbestämning och skall hållas skadeståndsfri ifall arealen skulle skilja sig åt vid en sådan gränsbestämning.

Planer, kultur, fornlämning

Fastigheten berörs av strandskydd i norra änden mot Stora Öletjärnet. Det finns 5 st områden registrerade hos Skogsstyrelsen som försumpad skogsmark. Där finns även 3 st forn-/kulturlämningar registrerade på fastighetens norra del, de utgör gamla husgrunder och en kallkälla.

Samfälligheter och gemensamhetsanläggningar

Del i samfälligheten Dals-Ed Rämne S:1 (Rämne 1:7). Alla tre fastigheter har del i Dals-Ed Håbols-Näs GA:3 (väg). Vägförening (Torrsjöns samfällighetsförening) utan stadsbidrag där fastighetens andel idag är ca 28 %.

Visning

Egen besiktning av skog- och mark. Byggnader är av sådant skick att besiktning sker på egen risk.

Taxeringsvärde

Totalt taxeringsvärde är: 12 107 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skogsmark: 12 077 000 SEK

Skogsimpediment: 30 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Skriftligt pantbrev finns i säljarens förvar.

Inteckningsdatum: 1940-08-28

Belopp: 12 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 12 000 SEK



Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

DALS-ED HÅBOLS-NÄS GA:3, väg, Torrsjöns samfällighetsförening.

Rättigheter, last och förmån

Officialservitut: För åtkomst av vägen Håbols-Näs ga:3 skall upplåtas rätt att för de fastigheter som i berörda delar inte angränsar vägen Håbols-Näs ga:3 att anlägga och nyttja enklare drivningsvägar för skogskörslor med för skogsbruket ändamålsenliga terränggående maskiner och fordon över de fastigheter som måste passeras. Berörda markägare skall samråda om sträckningen så att man får en gen, bärig och i övrigt lämplig körväg och så att markskadorna minimeras - Väg.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut för Kraftledning, Nätstation
Avtalsnyttjanderätt Fiberledning för
bredbandskommunikation.

Övrigt

Förvärvstillstånd

Juridisk person behöver förvärvstillstånd från Länsstyrelsen liksom privatperson som ej varit mantalsskriven inom Dals-Ed kommun det senaste året. Kostnaden för förvärvstillstånd är 5200 kr för privatperson.

Mäklaren är köparen behjälplig med ansökan i samband med kontraktsskrivning.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Henrik Pålsson tillhanda senast 2026-04-14 klockan 12:00, bud lämnas i första hand via www.ludvigfast.se alternativt via epost: henrik.palsson@ludvigfast.se.

Visning

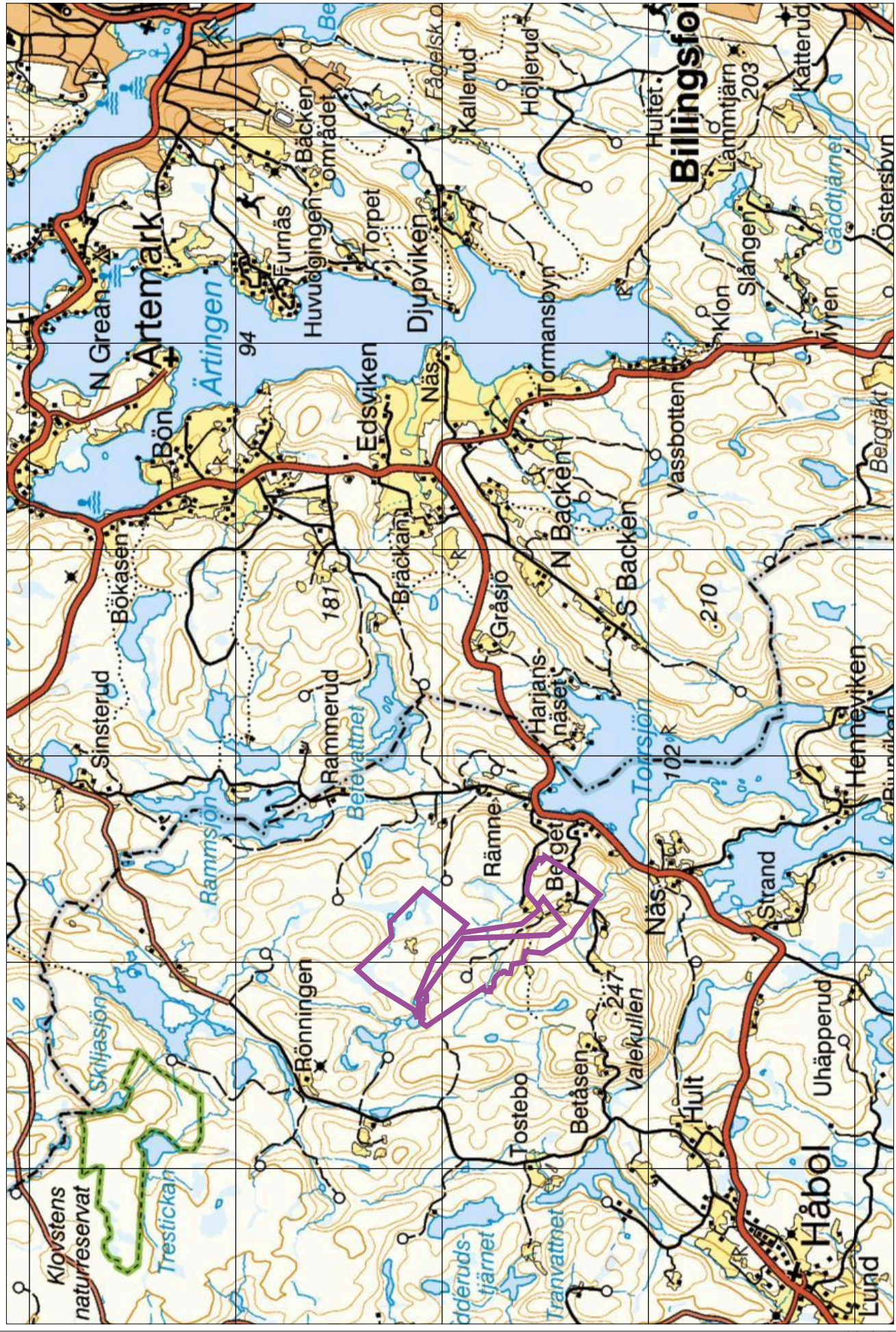
Egen besiktning av skog- och mark. Byggnader är i sådant skick att besiktning endast bör ske utvändigt.

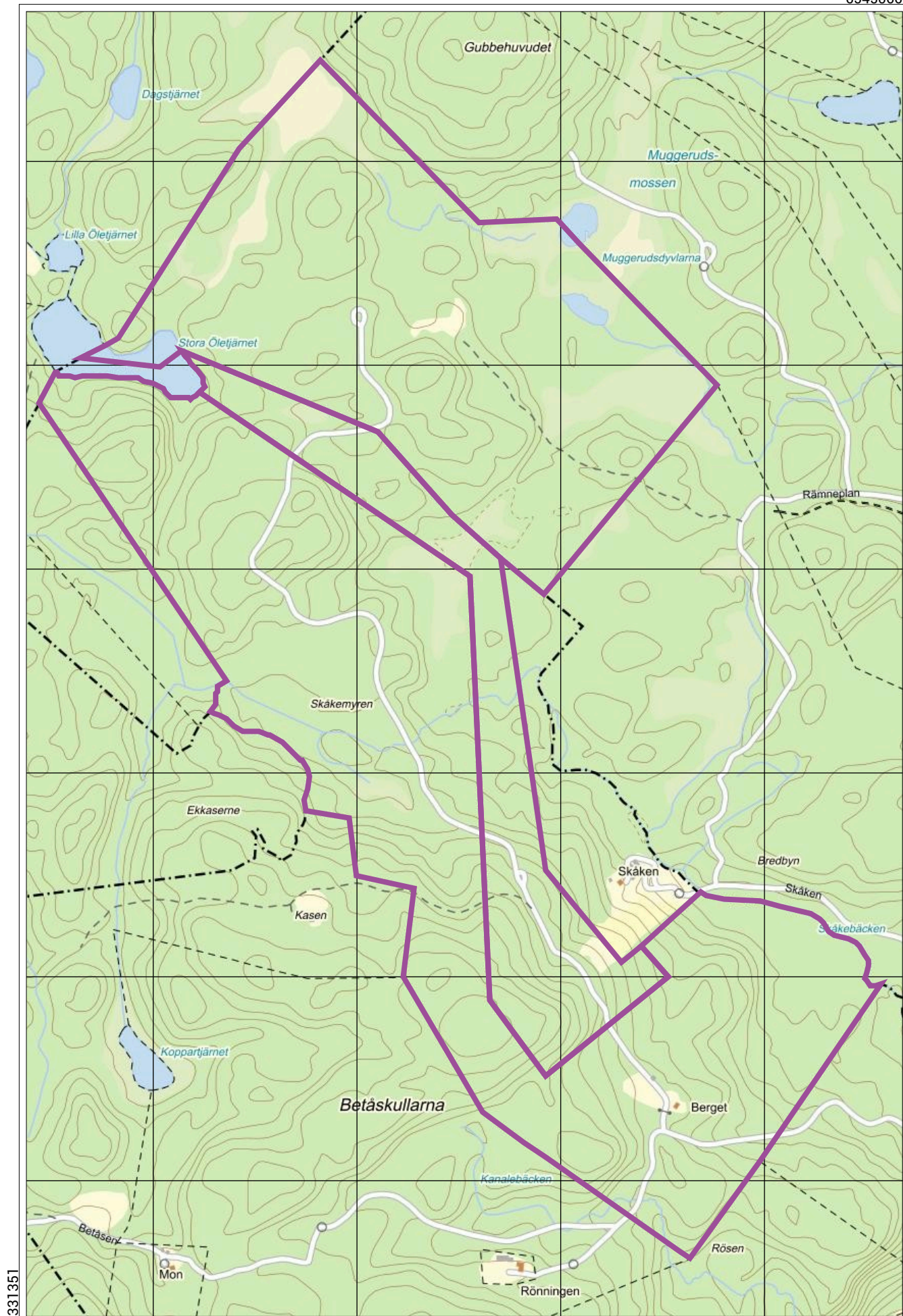
Nuvarande ägare

Tomas Jonasson, Åmål
Maria Kruse, Göteborg

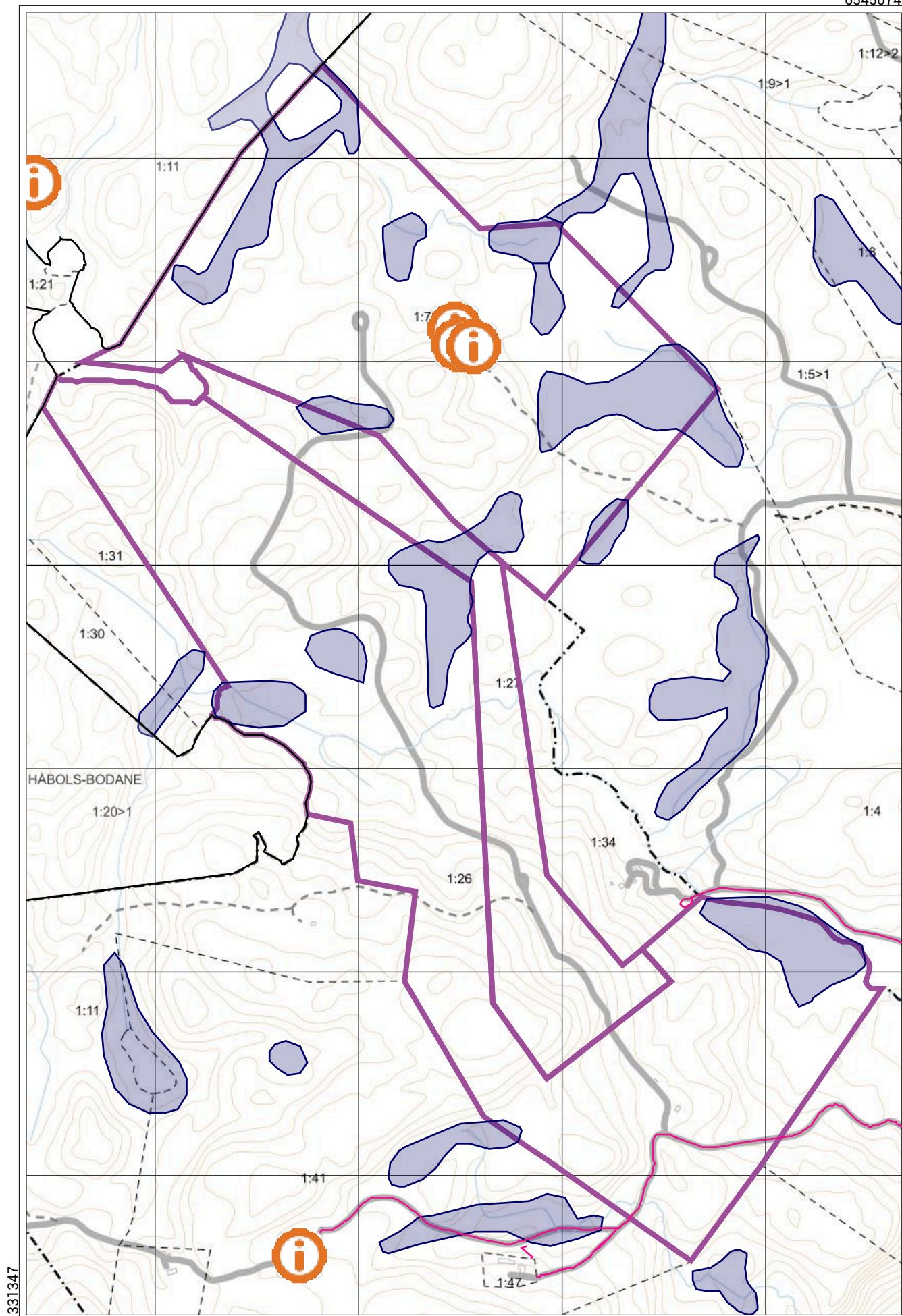










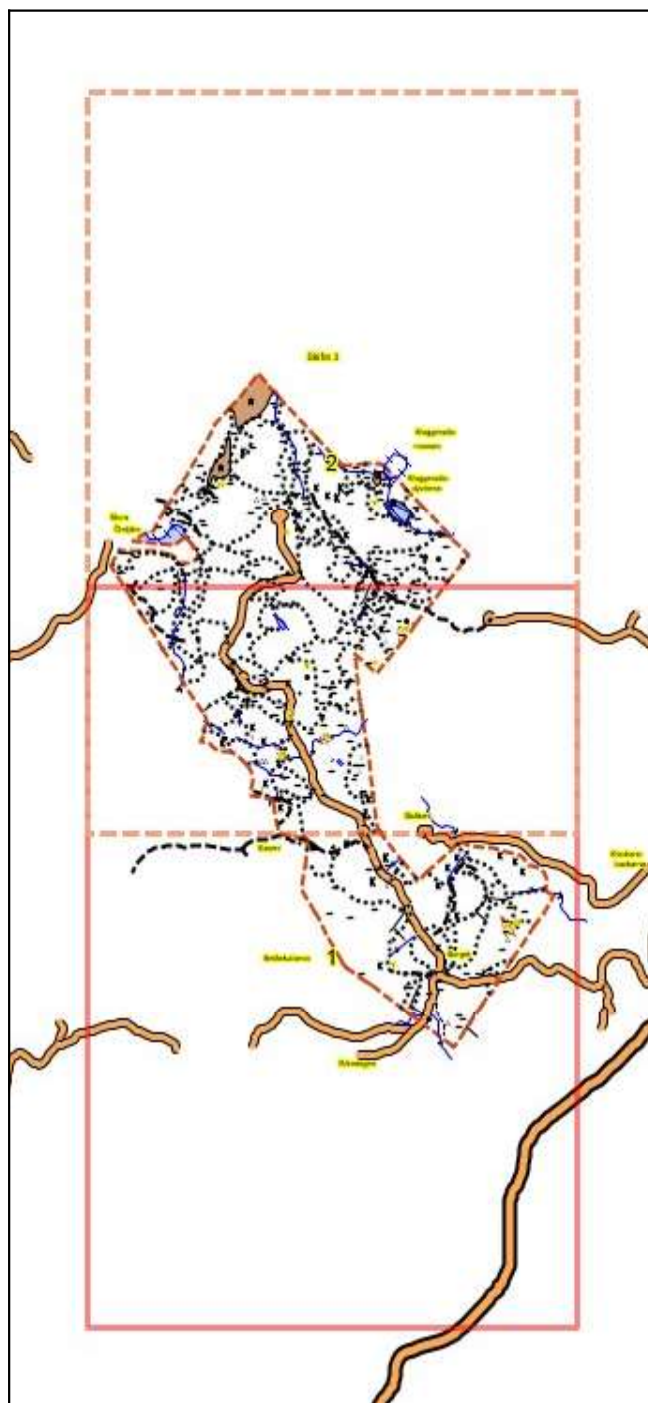


6542514

Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



storaenso



Avd.identitet: HKL

Linjer

- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Strandlinje
- Bäck/dike
- Allmän väg
- Huvudväg
- Normalväg
- Traktorväg
- Stig
- Stup
- Annan gräns

Skikt

- ÖF
- Skärm
- Underväxt
- Annat
- ÖF-avv föreslagen

Målsättning (rastrerad)

- P-mål först. miljöh.
- NV-mål skötsel
- NV-mål orört

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr

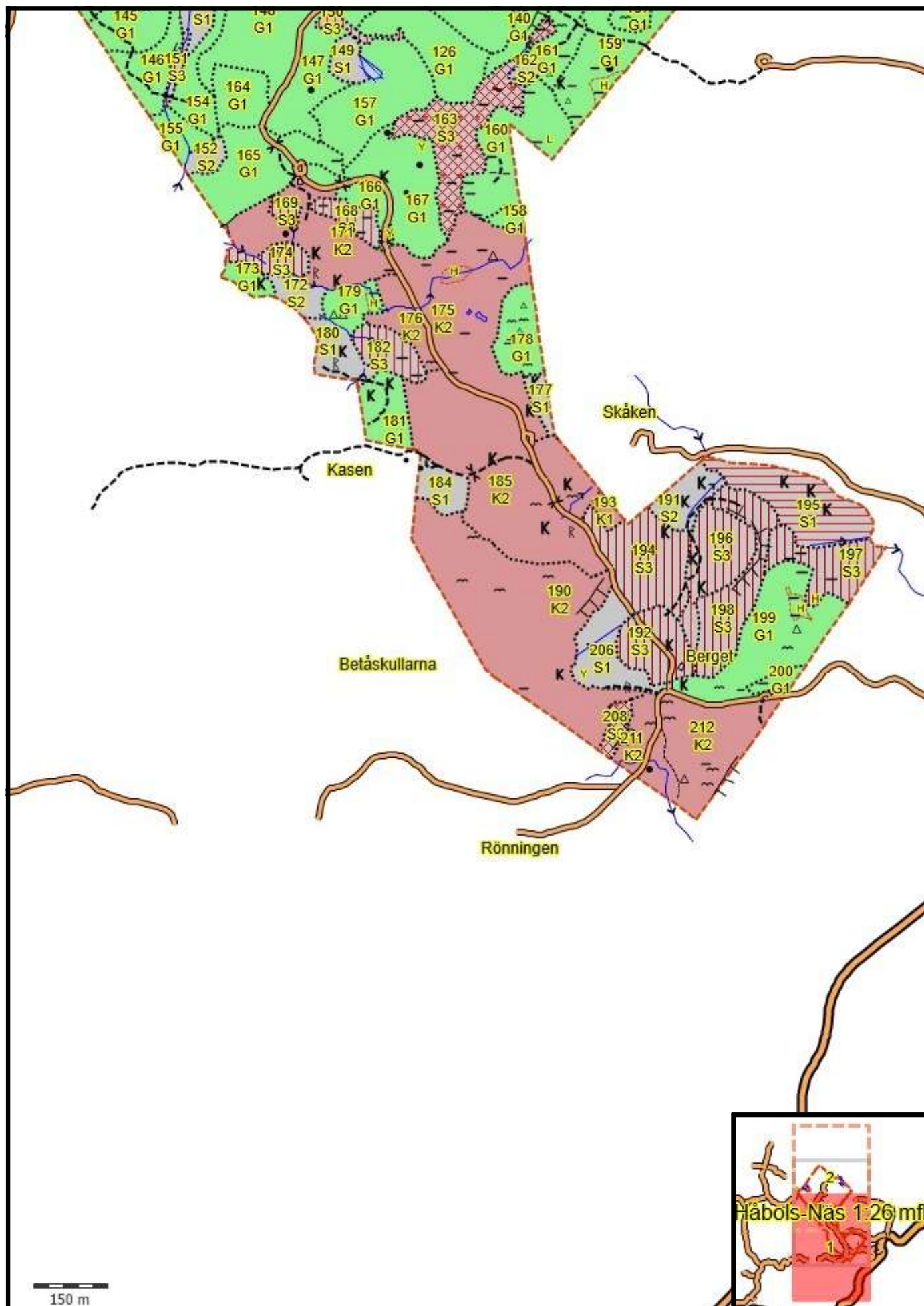
Huggningsklass

Utskriven: 2026-02-11

Län: Västra Götalands län Kommun: Dals-Ed Forsamling: Dals-Ed
Håbols-Näs 1:26 mfl Fritt fält 1: 140718289 Fritt fält 2: SES

Stora Enso Skog AB
Åsgatan 22, 791 80 Falun

Föringrav skog

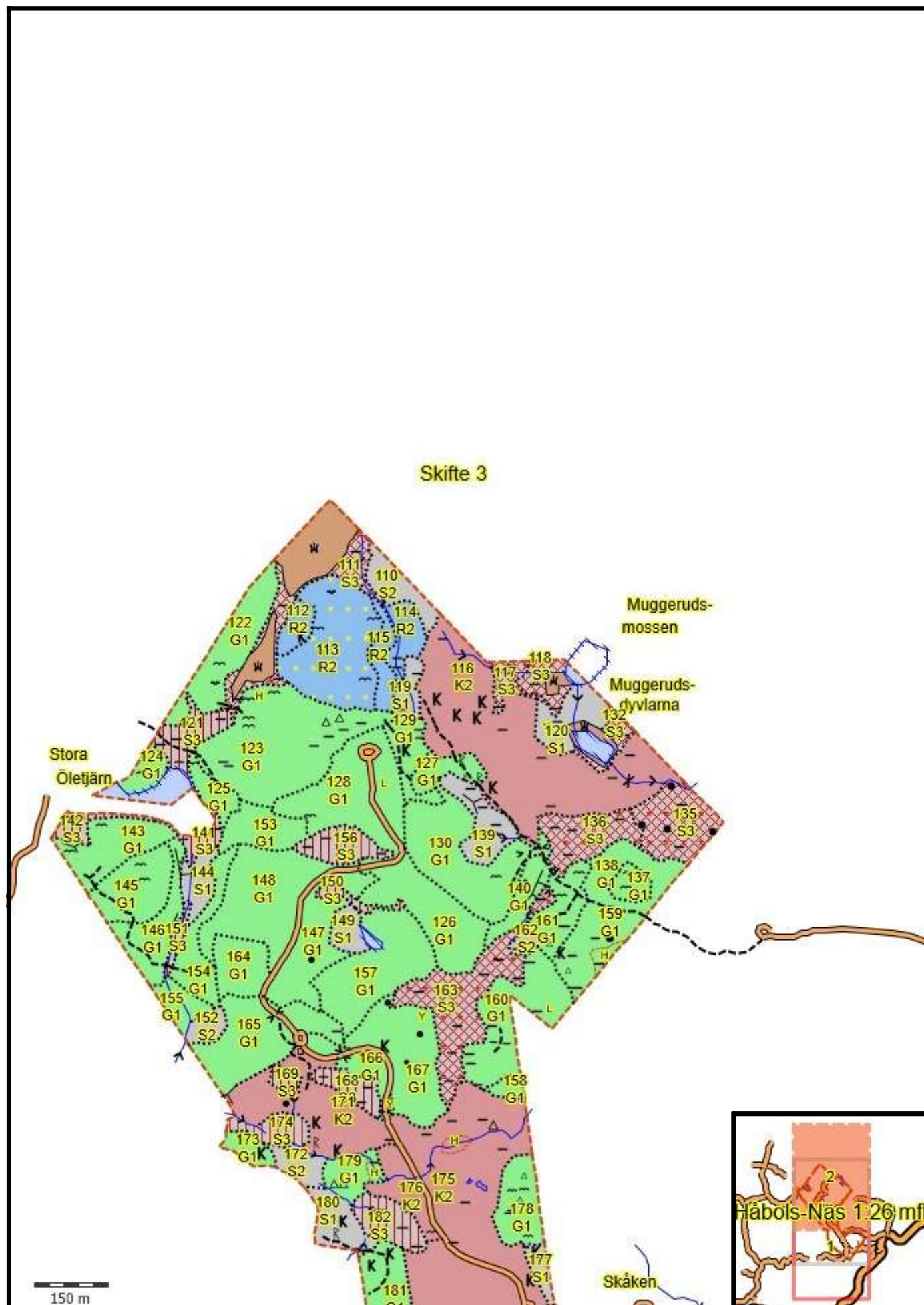


1/2: Huggningsklass, skala 1:10000

Utskriven: 2026-02-11

Län: Västra Götalands län Kommun: Dals-Ed Församling: Dals-Ed
Håbols-Näs 1:26 mfl Fritt fält 1: 140718289 Fritt fält 2: SES

Stora Enso Skog AB
Åsgatan 22, 791 80 Falun



Skogsbruksplan

Planens namn	Håbols-Näs 1:26 mfl
Planen avser tiden	fr o m 2026-01-01 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	juli 2023
Planen upprättad av	Skogsrolf AB Rolf Ljungberg

Ägarförhållanden

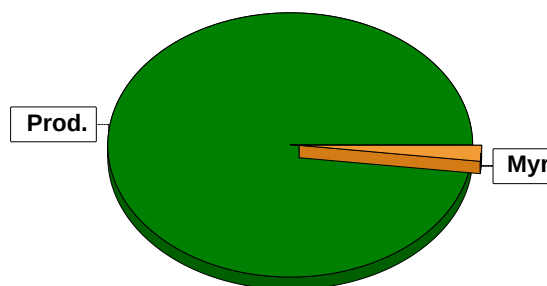
Ägare, 1/2	Åke Jonasson Kunghällsvägen 16A 666 30 Bengtsfors tel: 070-604 38 63 e-post: ake.jonas@gmail.com
Ägare, 1/4	Maria Kruse
Ägare, 1/4	Tomas Jonasson
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 59° 0' 30.63" N Long: 12° 4' 24.47" E



Sammanställning över fastigheten

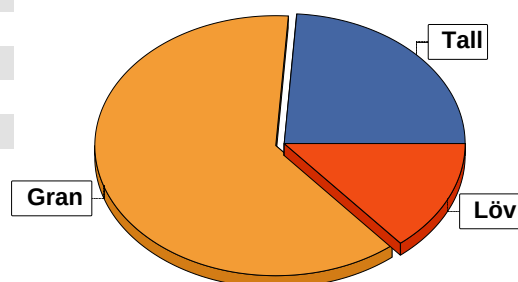
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	147,0	97
Myr/kärr/mosse	3,5	2
Berg/Hällmark	0,2	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,6	1
Annat	0,1	<1
Summa landareal	152,4	
Vatten	1,1	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	5420	24	44,8
Gran	13517	62	84,4
Löv	3171	14	16,8
Ek	32	<1	0,3
Ask	53	<1	0,5
Totalt	22193		
Medeltal			
m³sk per hektar	151		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-01-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
829

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
1053
1240
120
2413

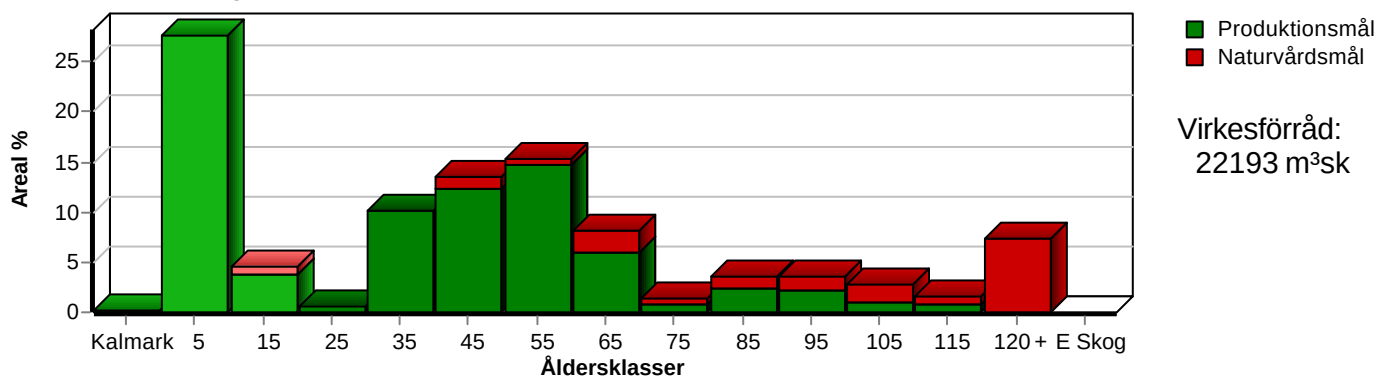
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
845
m³sk per ha
5,7

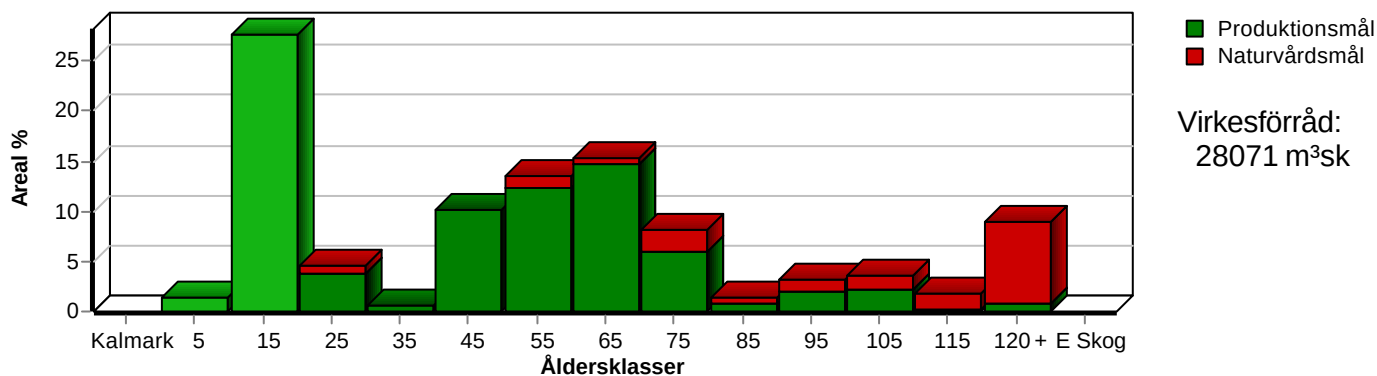
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Ask %	Ek %
Kalmark	0,2								
- 9 år	40,6	28	150	4	62	38			
10 - 19	6,6	4	172	26	45	42	13		
20 - 29	0,9	1	106	118	90	5	5		
30 - 39	14,8	10	2216	150	70	17	13		
40 - 49	19,8	13	3396	172	48	41	9	1	1
50 - 59	22,6	15	5564	246	79	13	8		
60 - 69	11,9	8	2620	220	64	9	26		
70 - 79	2,0	1	526	263	74	13	13		
80 - 89	5,3	4	1428	269	64	12	24		
90 - 99	5,2	4	1803	347	55	23	22		
100 - 109	4,0	3	1175	294	45	33	21		
110 - 119	2,4	2	500	208	35	55	10		
120 +	10,7	7	2314	216	43	44	13		
Lågprodskog(E) ÖF/Sikt	[3,6]		223	62		100			
Summa/Medel	147,0	100	22193	151	61	24	14		

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 32 % (47,4 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 29 % (42,7 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Ask %	Ek %
Kalmark K1	0,2								
K2	40,6	28	150	4	62	38			
Röjningsskog R1									
R2	5,6	4	152	27	48	41	11		
Gallringsskog G1	60,6	41	12242	202	72	22	7		
G2									
Föryngrings-avverkningsskog S1	10,7	7	3753	351	62	15	22		
S2	3,3	2	936	284	66	30	4		
S3	26,0	18	4737	182	35	33	30	1	1
Lågproducerande skog E1									
E2									
E3									
Överstånd/Skikt	[3,6]		223	62		100			
Summa/Medel	147,0	100	22193	151	61	24	14		

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

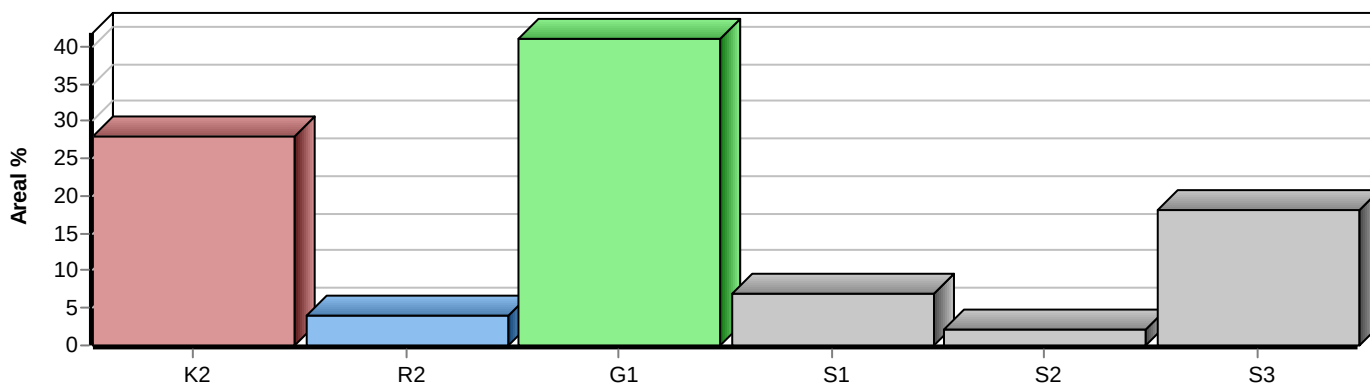
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

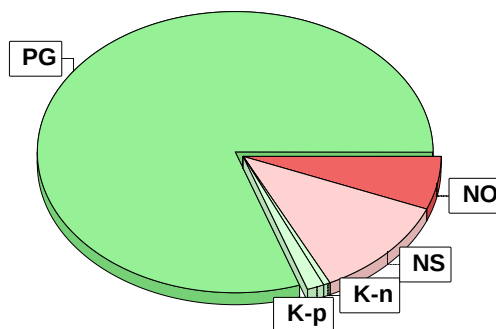


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	118,2	80,4	16188	73,0	7026	84,7	63
K - produktion	2,1	1,4	951	4,3	190	2,3	1
K - naturvård	0,7	0,5	317	1,4	63	0,8	1
NS	16,9	11,5	2976	13,4	668	8,1	15
NO	9,1	6,2	1761	7,9	344	4,1	8
Summa	147,0	100,0	22193	100,0	8291	100,0	87

Impediment

	ha	%
Myr	3,5	2
Berg	0,2	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19												
20 - 29	0,9	48	3	51								
30 - 39	14,3	797	126	923								
40 - 49	5,1	261	5	266								
50 - 59												
60 - 69												
70 - 79												
80 - 89					0,6	284	15	299	0,7	60	60	120
90 - 99												
100 - 109					1,3	492	8	500				
110 - 119												
120 +												
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt					[3,6]	254		254				
Grundförslag	20,3	1106	134	1240	1,9	1030	23	1053	0,7	60	60	120
Högre alt.				1524				3683				316
Lägre alt.				1212				799				120

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
2 413	5 523	2 131	191	168	193

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	1064		1064	2,1		
10 - 19	246	35	281	40,6	1214	30
20 - 29	67	4	71	6,6	453	69
30 - 39	1002	139	1141	0,9	126	140
40 - 49	1242	165	1407	14,8	2434	164
50 - 59	1840	158	1998	19,8	4537	229
60 - 69	615	228	843	22,6	7562	335
70 - 79	117	17	134	11,9	3463	291
80 - 89	237	75	312	2,0	660	330
90 - 99	292	82	374	4,7	1321	281
100 - 109	137	49	186	5,2	2177	419
110 - 119	78	9	87	2,7	830	307
120 +	311	49	360	13,1	3262	249
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt	31		31		32	
Summa	7279	1010	8289	147,0	28071	191

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
110	0.9	107	S2	T25	362	326	PG	Tall Gran	33 50 28	Smalbladig grästyp Frisk (2)	Föryngaw Markberedning (F) Plantering Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	95	337	3.6	iv
Anteckningar:																
111	1.3	112	S3	T12	114	148	NO	Tall Gran Löv	24 80 17 10 16	Torvmark Skiktat o olikåldrigt Kantzon m myr Lingontyp (25) Blöt (4)	Ingen åtgärd				2.2	i,iv
Anteckningar:																
112	0.5	18	R2	G25	29	15	PG	Tall Gran Löv	30 60 10	K=Stenrösen Varier bonitet Älgbetat Enstaka öf Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2			5.1	iv
Anteckningar:																
113	3.6	18	R2	T24	24	86	PG	Tall Gran Löv	60 30 10	Älgbetat Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	3			4.0	ii,iv
Anteckningar:																
113	[3.6]	115	ÖF	T24	62	223	PG	Tall	100 32	Frötallställning	Föryngaw Ingen åtgärd (A)	2	100	254	0.9	
Anteckningar:																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
114	0.8	17	R2	G25	29	23	PG	Tall Gran Löv	15 70 15	Fuktiga partier Enstaka öf Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	1			5.1	iv
Anteckningar:																
115	0.7	18	R2	G26	41	29	PG	Tall Gran Löv	10 80 10	Smalbladig grästyp Frisk (2)	Röjning	1			6.2	iv
Anteckningar:																
116	8.7	2	K2	G26	4	35	PG	Gran	100	Varier bonitet Blockiga partier Spridda odlingsrösen Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F) Inventering (F)	1 2 3			2.8	ii,iv
Anteckningar:																
117	0.5	87	S3	B17	230	115	NO	Tall Gran Löv	25 30 45	Fuktskog Skiktat o olikåldrigt Inslag av Öf Kantzonen m bäck Lågörttyp (80) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5.5	i,iv
Anteckningar:																
118	0.5	77	S3	T14	116	58	NO	Tall Gran Löv	40 10 50	Fuktskog Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2.7	i,iv
Anteckningar:																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
119	0.5	87	S1	G22	272	136	PG	Gran Löv	25 24	Dödved Fd inäga Diken Bredbladiq grästyp Fuktig (3)	Inventering	2			6.3	iv
Anteckningar:																
120	1.1	117	S1	T23	320	352	PG	Tall Gran Löv	28 27 27	Varier bonitet Fuktiga partier Grovasp Y=yngre del Bredbladiq grästyp Frisk (2)	Inventering Föryng avv, fröträd (A)	3 3	80	305	5.3	iv
Anteckningar:																
121	1.0	18	S3	T16	20	20	NS	Tall Gran Löv	6, 5, 5,	Dödved Föryngring i luckor Lövuppslog Lingontyp (25) Fuktig (3)	Inventering	3			2.6	i,iv
Anteckningar:																
122	2.2	49	G1	T24	148	326	PG	Tall Gran	17 15	Fuktiga partier Överfart på myr Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering Galling (F)	3 4	20		6.1	iv
Anteckningar:																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
123	5.2 (-0.3)2 [skikt]	45	G1	T24	160	784	PG	Tall Gran Löv	16 15 15	Enstaka öf Fuktiga partier H=hänsynsytta Blåbärstyp (30) Frisk (2) Avdrag: myr	Inventering Gallring (F)	3 4	20		6.7	ii,iv
Anteckningar:																
124	0.5	41	G1	T23	132	66	PG	Tall Gran Löv	14 13 11	Inslag av Öf Delvis branter Kantz m vatten Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	3	30	24	5.6	
Anteckningar:																
125	0.6	32	G1	G25	142	85	PG	Tall Gran	13 13	Smalbladig grästyp Frisk (2)	Gallring	2	30	33	8.1	
Anteckningar:																
126	2.7	31	G1	G26	143	386	PG	Tall Gran Löv	14 14 14	Enstaka öf tall Smalbladig grästyp Frisk (2)	Gallring	2	35	177	8.2	iv
Anteckningar:																
127	0.7	42	G1	G29	171	120	PG	Gran Löv	22 18	Fd inäga, olikåldrigt Stora gläntor Torplämning,Muggebo R=Kallkälla Lågörttyp (80) Frisk (2)	Inventering Föryng avv (A)	3 1	95	114	8.8	ii,iv
Anteckningar:																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl tillväxt %	m³sk		
128	3.6 (-0.2)L	30	G1	T22	94	320	PG	Tall Gran Löv	12 12 11	L=Lucka Ojämnt Älgbetat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 3	35	147	5.3	iv
Anteckningar:																
129	0.9	29	G1	G28	118	106	PG	Tall Gran Löv	14 14 12	K=Odlingröse Varier bonitet Fuktiga partier Bredbladig grästyp Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 3	35	51	7.9	
Anteckningar:																
130	3.5	55	G1	G26	258	903	PG	Gran	23	Enstaka öf Gallrat 2014 Smalbladig grästyp Frisk (2)	Inventering	3			9.2	
Anteckningar:																
132	0.4	77	S3	T11	74	30	NO	Tall Löv	16 14	Torvmark Kantzon m Skogstjäm Olikåldrigt Enstaka öf Kråkbär-Ljungtyp (20) Blöt (4)	Ingen åtgärd				2.0	i,iv
Anteckningar:																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hki (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹	
					ha	avd							inkl tillväxt %	m³sk			
135	1.9	142	S3	T18	226	429	NO	Tall Gran Löv	27 24 22	Fuktskog Gammal tall P=Små fastbackar Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,3	i,iv	
Anteckningar:																	
136	1.7	92	S3	B16	178	303	NO	Tall Gran Löv	24 18 20	Skiktat o olikåldrigt Sumpskog Gammal tal Smalbladig grästyp Blöt (4)	Ingen åtgärd				4,3	i,iv	
Anteckningar:																	
137	0,5	45	G1	T22	142	71	PG	Tall Gran	16 16	Bergbundet Varier bonitet Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2	25	21	5,5		
Anteckningar:																	
138	1,4	45	G1	G25	201	281	PG	Tall Gran Löv	17 17 16	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	30	84	6,9	iv	
Anteckningar:																	
139	1,2	83	S1	G27	351	421	PG	Tall Gran Löv	28 27 26	Fuktiga partier Odlingsspår Föryngring i luckor Smalbladig grästyp Frisk (2)	Inventering Föryng avv (A)	3 2	95	449	8,6		
Anteckningar:																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
140	0.8	30	G1	G27	133	106	PG	Gran	100	Branter P=odlingsröse Smalbladig grästyp Frisk (2)	Gallring	2	35	50	8,2	iv
Anteckningar:																
141	0.4	52	S3	B18	152	61	NS	Tall Gran Löv	30 20 50	Fuktskog Skiktat o olikåldrigt Kantz m vatten Lingontyp (25) Fuktig (3)	Inventering	3			5,9	i,iv
Anteckningar:																
142	0.4	56	S3	B22	226	90	NS	Gran Löv	35 65	Fuktskog Kantz m vatten Klibbaldominerat Lågörttyp (80) Fuktig (3)	Inventering	3			7,9	i,iv
Anteckningar:																
143	1.8	55	G1	G27	288	518	PG	Tall Gran Löv	3 77 20	Gallrat 2014 Smalbladig grästyp Frisk (2)	Inventering	3			9,6	
Anteckningar:																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
144	0.7 (-0.1)2	75	S1	G29	405	243	PG	Gran Löv	27 26	Rasbrant Fuktiga partier Gallrat 2014 Underröit 2013 Lågörttyp (80) Frisk (2) Avdrag: myr	Inventering	3			10.2	
Anteckningar:																
145	1.7	55	G1	G24	226	384	PG	Tall Gran Löv	22 21 17	Delvis bergbundet Gallrat 2014 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			8.0	
Anteckningar:																
146	1.5	55	G1	G26	278	417	PG	Tall Gran Löv	25 25 24	Tidigare gallrat Branter Blockiga partier Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			9.3	
Anteckningar:																
147	2.3 (-0.1)L	60	G1	G26	278	612	PG	Tall Gran	24 24	P=Liten grupp torrgran Smalbladig grästyp Frisk (2)	Inventering	3			9.0	ii
Anteckningar:																
148	3.5 (-0.1)L	50	G1	G24	194	660	PG	Tall Gran Löv	18 17 16	Gallrat 2014 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			7.9	iv
Anteckningar:																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl tillväxt %	m³sk		
149	0.5	74	S1	G29	390	195	PG	Tall Gran	26 26	Bredbladig grästyp Frisk (2)	Inventering Föryng avv (A)	3 3	100	220	10.3	
Anteckningar:																
150	0.3	56	S3	B14	145	43	NS	Gran Löv	21 23	Fuktskog Skiktat o olikåldrigt Klibbal Bredbladig grästyp Fuktig (3)	Inventering	3			5.0	i,iv
Anteckningar:																
151	0.3	62	S3	B23	234	70	NS	Gran Löv	23 24	Kantzön m bäck Klibbaldominerat Lågörttyp (80) Fuktig (3)	Inventering	3			7.6	i,iv
Anteckningar:																
152	0.4	102	S2	T26	394	158	PG	Tall Gran Löv	35 40 5	Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3	95	163	3.9	
Anteckningar:																
153	1.2	48	G1	G25	216	259	PG	Tall Gran Löv	20 21 17	Tidigare gallrat Varier bonitet Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			8.7	
Anteckningar:																
154	1.3	51	G1	G26	238	309	PG	Tall Gran	23 22	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			9.2	
Anteckningar:																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
155	0.7	54	G1	G27	300	210	PG	Tall Gran Löv	25 25 10	Bäckdal Bredbladig grästyp Frisk (2)	Inventering	3			10.2	
Anteckningar:																
156	0.9	125	S3	T16	196	176	NS	Tall Gran	28 24	Tallmosse Olikåldrigt Gammal tall Fattigristyp (15) Blöt (4)	Inventering	3			3.3	i,iv
Anteckningar:																
157	3.1	55	G1	G25	236	732	PG	Tall Gran	22 23	Gallrat 2014 Kuperat Olikåldrigt Smalbladig grästyp Frisk (2)	Inventering Galling (A)	3 2	20	172	8.5	
Anteckningar:																
158	0.3	63	G1	G26	288	86	PG	Tall Gran	24 24	Vindutsatt kant Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			9.0	
Anteckningar:																
159	1.7	35	G1	G27	173	294	PG	Tall Gran Löv	15 15 14	P=Stenrösen K=Kojrest H=hänsynsyta Fuktparti Smalbladig grästyp Frisk (2)	Galling Galling (A)	2 1	35 35	131 103	8.5	iv
Anteckningar:																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
160	2.7	41	G1	G24	144	389	PG	Tall Gran	16 16	Varier bonitet Fuktpartier Enstaka öf L=Lucka. Glänta Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	35	136	5,6	iv
Anteckningar:																
161	1.2	38	G1	G25	148	178	PG	Tall Gran Löv	14 14 13	Otydlig stig Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring	2	35	79	7,1	iv
Anteckningar:																
162	0.3	107	S2	G24	302	91	PG	Tall Gran Löv	33 30 27	Olikåldrigt Fuktiga partier Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering Föryng avv, fröträd (A)	3 2	95	95	6,5	iv
Anteckningar:																
163	3,0 (-0,6)2	107	S3	G20	250	600	NO	Tall Gran Löv	29 24 24	Fuktskog Skittat o olikåldrigt Blåbärstyp (30) Fuktig (3) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				5,0	i,iv
Anteckningar:																
164	1.2	53	G1	G24	168	202	PG	Tall Gran	16 16	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			6,8	
Anteckningar:																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
165	3.0 (-0.1)L	48	G1	G26	191	554	PG	Tall Gran Löv	18 18 17	Varierande bonitet Gallrat 2014 Underröjt 2013 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			8,2	
Anteckningar:																
166	1.0 (-0.1)L	62	G1	G24	224	202	PG	Tall Gran Löv	23 22 19	Olikåldrigt Y=liten R2, vägkant Fuktiga partier Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering Gallring (A)	3 3	25	58	7,3	ii,iv
Anteckningar:																
167	2.8	60	G1	G27	288	806	PG	Tall Gran Löv	22 24 23	P=Kolbottnar Gallrat 2014 K=Kojrest, kolbott Y=yngre del Mark utan fältskikt Frisk (2)	Inventering	3			9,4	ii,iv
Anteckningar:																
168	0.7	80	S3	T18	178	125	NS	Tall Gran Löv	26 18 17	Fuktskog Skittat o olikåldrigt Fattigristyp (15) Fuktig (3)	Inventering Naturvårdshuggning (A)	3 3	35	48	4,0	i,iv
Anteckningar:																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
169	0.3	97	S3	T20	238	71	NS	Tall Löv	28 26	Fuktdunge Kantzön m bäck Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Inventering	3			4.1	i,iv
Anteckningar:																
171	3.2	2	K2	G25	4	13	PG	Tall Gran	50 50	Varier bonitet Enstaka öf tall Koja vindskydd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F) Inventering (F)	1 2 3	30		2.8	iv
Anteckningar:																
172	0.6	81	S2	G30	445	267	PG	Tall Gran Löv	29 28 27	Fd inäga Igenväxta diken Mark utan fältskikt Fuktig (3)	Föryngaw Markberedning (F) Plantering (F) Dikesrensning (F) Återväxtkontroll	3 3 3 3 3	100	299	5.4	iv
Anteckningar:																
173	0.5	38	G1	G30	306	153	PG	Gran	100	Fd inäga K=Odlingröse Mark utan fältskikt Frisk (2)	Inventering Galling (A)	3 1	35	54	13.5	iv
Anteckningar:																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
174	0.7	82	S3	G28	386	270	NS	Gran Löv	24 26	Fuktskog Kantzön m bäck Fd inäga Enstaka öf löv Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Naturvårdshuggning	3	40	120	7.4	i,iv
Anteckningar:																
175	6.2 (-0.2)L	2	K2	G26	4	24	PG	Tall Gran	50 50	Varier bonitet K=Odlingsrösen Små dammar H=hänsynsvta Smalbladig grästyp Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F) Inventering (F)	1 2 3	30			ii,iv
Anteckningar:																
176	1.1 (-0.1)L	2	K2	G24	4	4	PG	Tall Gran	50 50	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	1 3			2.7	iv
Anteckningar:																
177	0.4	97	S1	G28	403	161	PG	Tall Gran	15 85	Lämnad ridå Stenmur Odlingsrösen Smalbladig grästyp Frisk (2)	Inventering Föryng avv (A)	3 3	100	179	8.9	
Anteckningar:																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
178	1.4 (-0.2)3	42	G1	G28	277	332	PG	Gran Löv	23 22	Vindsatt kant Spriddavindfällan Varier bonitet Fuktioa partier Smalbladig grästyp Frisk (2) Avdrag: berg	Inventering	1			11.4	ii
Anteckningar:																
179	0.8	57	G1	G28	310	248	PG	Gran Löv	25 24	H=hänsynyta Äldre fuktskog Kantzon m bäck Smalbladig grästyp Frisk (2)	Inventering	3			10.2	
Anteckningar:																
180	1.0	53	S1	G30	337	337	PG	Gran Löv	26 25	Torplämning Odlingsrösen Blockiga partier Bredbladig grästyp Frisk (2)	Inventering	3			11.7	ii
Anteckningar:																
181	1.2	55	G1	G28	315	378	PG	Gran	25	K=odlingsrösen Smalbladig grästyp Frisk (2)	Inventering	3			10.7	
Anteckningar:																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkt (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl tillväxt %	m³sk		
182	1.0	152	S3	G22	345	345	NS	Tall Gran Löv	34 30 29	Fuktskog Olikåldrigt Gammal gran Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Inventering Naturvårdshuggning (A)	3 3	40	147	4,7	i,ii
Anteckningar:																
184	0.8	67	S1	G26	307	246	PG	Tall Gran Löv	32 25 23	Olikåldrigt Inslag av Öf tall Väslutet P=gammal traktor Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			8,7	ii
Anteckningar:																
185	8,4 (-0,2)L	2	K2	G24	4	33	PG	Tall Gran	50 50	Inslag av Öf tall Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F) Inventering (F)	1 2 3	30		2,7	
Anteckningar:																
190	9.0	2	K2	T22	3	27	PG	Tall Gran	50 50	Varier bonitet Lingontyp (25) Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F) Inventering (F)	1 2 3	30		2,3	
Anteckningar:																
191	1.1	80	S2	G32	85	94	PG	Gran Löv	28 32	Fd inäga Odlingsrösen Surdrog Grov asp Lågörttyp (80) Frisk (2)	Inventering	2			3,5	iv
Anteckningar:																

Avdelningsbeskrivning

Skitte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
192	1.7 (-0.1)L	44	S3	B25	134	214	NS	Löv Ek Ask	26 36 34	Hagmarksskog Gammal gård, husrest Inslag av Öf löv Luckiat Lågorrttyp (80) Frisk (2)	Inventering	3			6.3	i,iv
Anteckningar:																
193	0.2	0	K1	G30	0	0	PG			Fd inäga Delvis förnygrat Högorrttyp (85) Frisk (2)	Markberedning Plantering Återväxtkontroll (F) Inventering (A)	1 1 2 3				
Anteckningar:																
194	2.9 (-0.1)L	60	S3	B25	73	204	NS	Gran Löv Ek Ask	25 28 35 30	Hagmarksskog Odlingrösen. stenmur Skiktat o olikåldrigt Inslag av öf löv Högorrttyp (85) Frisk (2)	Inventering	1			2.6	i,iv
Anteckningar:																
195	2.8	95	S1	G28	453	1268	K 25 %	Tall Gran Löv	31 29 27	Fd inäga Igenväxta diken K=Odlingrösen Varier bonitet Lågorrttyp (80) Fuktiq (3)	Inventering Förnyg avv, skärm (A) Dikesrensning (A)	3 3 3	60	836	9.0	i,ii,
Anteckningar:																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
196	2.1	137	S3	G29	97	204	NS	Tall Gran Löv	35 32 30	Spridda odlingsrösen Olikåldrigt Död ved Lågörttyp (80) Frisk (2)	Inventering	2			1.9	i,ii
Anteckningar:																
197	1.8	137	S3	G26	397	715	NS	Tall Gran Löv	32 32 28	Varier bonitet Fuktiga partier Inslag av gammal tall H=hänsynsyt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	2			5.7	i,ii,
Anteckningar:																
198	2.6	137	S3	G29	141	367	NS	Tall Gran Löv	35 34 32	Aspgrupper Olikåldrigt Gammal hästvåg Spridda odlingsrösen Lågörttyp (80) Frisk (2)	Inventering	2			2.6	i,ii,
Anteckningar:																
199	4.0 (-0.1)L	35	G1	G28	178	694	PG	Tall Gran Löv	13 14 13	H=hänsynsyt Fuktparti K=husgrund Bredbladig grästyp Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 2	35	306	8.4	
Anteckningar:																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkt (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl %	m³sk		
200	0.3	55	G1	G24	236	71	PG	Tall Gran Löv	22 24 22	Fuktiga partier Smalbladig grästyp Frisk (2)	Inventering	3			8,0	
Anteckningar:																
206	1.8	63	S1	B25	219	394	PG	Gran Löv	26 28	R=Fångstgrop Björkdominerat Aspgropper Y=grandunge Bredbladig grästyp Frisk (2)	Inventering Föryng avv (A)	3 3	95	433	6,9	ii,iv
Anteckningar:																
208	0.4	140	S3	T18	196	78	NO	Tall Gran Löv	31 22 2,	Skiktat o olikåldrigt Bergbunden Branter Varier bonitet Kråkbär-Ljungtyp (20) Torr(1)	Ingen åtgärd				3,1	i
Anteckningar:																
211	0.9 (-0.1)L	2	K2	G27	4	3	PG	Tall Gran	50 50	Smalbladig grästyp Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F) Inventering (F)	1 2 3	30		2,9	
Anteckningar:																
212	3.8 (-0.1)L	2	K2	T22	3	11	PG	Tall Gran	50 50	Varier bonitet Bergbundet Fukt parti, branter Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F) Inventering (F)	1 2 3	30		2,3	
Anteckningar:																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						inkl %	m³sk		
214	2.5								Myr						
Anteckningar:															
215	1.1								Vatten						
Anteckningar:															
216	0.1								Vändplan						
Anteckningar:															

DALS-ED HÅBOLS-NÄS GA:3

Utdragsdatum 2026-03-09

Beteckning DALS-ED HÅBOLS-NÄS GA:3

Ändamål Väg

Delägende fastigheter

Delägende fastigheter	Andel
DALS-ED HÅBOLS-NÄS 1:6	1628 / 20980
DALS-ED HÅBOLS-NÄS 1:11	463 / 20980
DALS-ED HÅBOLS-NÄS 1:22	1252 / 20980
DALS-ED HÅBOLS-NÄS 1:23	673 / 20980
DALS-ED HÅBOLS-NÄS 1:26	3135 / 20980
DALS-ED HÅBOLS-NÄS 1:27	799 / 20980
DALS-ED HÅBOLS-NÄS 1:29	392 / 20980
DALS-ED HÅBOLS-NÄS 1:30	260 / 20980
DALS-ED HÅBOLS-NÄS 1:31	376 / 20980
DALS-ED HÅBOLS-NÄS 1:41	3918 / 20980
DALS-ED HÅBOLS-NÄS 1:47	3108 / 20980
DALS-ED HÅBOLS-NÄS 1:48	882 / 20980
DALS-ED HÅBOLS-NÄS 1:49	147 / 20980
DALS-ED HÅBOLS-NÄS 1:50	322 / 20980
DALS-ED HÅBOLS-NÄS 1:52	44 / 20980
DALS-ED HÅBOLS-NÄS 1:53	294 / 20980
DALS-ED HENNEVIKEN 1:19	1397 / 20980
DALS-ED RÄMNE 1:7	1890 / 20980

Förvaltning Torrsjöns samfällighetsförening

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Anläggningsåtgärd	2024-06-17	1438-2024/4

Rättigheter grunduppgifter Inga rättigheter kunde hittas.

Samfällighet

Utdragsdatum	2026-03-09		
Beteckning	DALS-ED RÄMNE S:1 Godkänd FR: 2021-03-25 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.		
Areal	Land: - kvm	Vatten: - kvm	Totalt: - kvm

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	2	6543967	333498.3	-
	3	6543362.6	333576.9	-
	4	6543238.2	333447.6	-

Ändamål	Landsväg
---------	----------

Deläggande fastigheter	DALS-ED HÅBOLS-BODANE 1:30-31	1/24
	DALS-ED RÄMNE 1:4-5	1/6
	DALS-ED RÄMNE 1:7	1/12
	DALS-ED RÄMNE 1:8-9	1/24
	DALS-ED RÄMNE 1:10	1/4
	DALS-ED RÄMNE 1:11-12	1/12

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Laga skifte	1862-04-25	15-HÅB-71
	Fastighetsreglering	2004-09-15	1438-202
	Fastighetsreglering	2020-03-27	1438-2019/17
	Fastighetsreglering	2021-03-24	1438-2021/4

Rättigheter grunduppgifter	Inga rättigheter kunde hittas.
----------------------------	--------------------------------

Planer och bestämmelser	Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.
-------------------------	--



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se





LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.