

Trevlig skogsfastighet i Kinda

KINDA MJÖLSEFALL 4:67



LUDVIG  CO



Trevlig skogsfastighet i Kinda

Nu ges möjlighet att förvärva denna fina fastighet om cirka 37,6 hektar belägen vid sjön Övre Fölingen, Kinda kommun. Fastigheten Kinda Mjölsefall 4:67 är obebyggd och har ett uppskattat virkesförråd om cirka 5 683 m³sk. Fastigheten har fiskerätt samt kräftfiske i övre Fölingen. Välkommen att kontakta mäklaren för mer information.



Philip Stråkander
Fastighetsmäklare/
Ekonomagronom
0702-03 56 82
philip.strakander@ludvigfast.se



Stefan Wärdig
Fastighetsmäklare/
Extra kontaktperson
0766-96 40 03
stefan.wardig@ludvigfast.se



Linköping
Ågatan 21
013-37 70 00

LUDVIG & CO



Fastighetsbeteckning:

KINDA MJÖLSEFALL 4:67

Areal: 37,6 ha

**Virkesförråd: 5 683
m³sk**

Sista buddag: 29/3

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Den totala arealen för fastigheterna i denna förmedling uppgår till ca 37,6 ha enligt Se Sverige, lantmäteriets kartprogram. Enligt skogsbruksrapporten fördelar sig arealen mellan landareal 33,1 ha och enkilt vatten 4,5 ha.

Skogsuppgifter

I enlighet med uppgifter från skogsrapporten från Skogshubben uppgår den produktiva skogsmarksarealen till ca 27,3 ha och det totala virkesförrådet till ca 5 683 m³sk. Medelboniteten uppgår till 8,4 m³sk/ha/år. Trädslagsfördelningen utgörs av 47 % gran, 33 % tall och 20 % löv. Rapporten är skapad genom laserskanning utan kontroll i fält.

Inägomark

Inägomarken uppgår enligt skogsrapporten från Skogshubben till ca 3,3 ha. Inägomarken är

tillgänglig för en köpare från och med tillträdesdagen.

Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna kan var otydliga och någon särskild uppmärkning kommer inte att ske utan det är upp till en köpare att själv förvissa sig om fastighetens gränser i terrängen. Använd gärna vår funktion gårdskartan där du kan se din egen position i terrängen i förhållande till gränser etc.

Gårdskartan

Det här objektet har Ludvig & Co Fastighetsförmedlings erkända funktion Gårdskartan. Med hjälp av den kan du se din position i kartan och vilket bestånd och avdelning du befinner dig i samtidigt som du kan se avdelningens uppgifter så som tex virkesförråd, trädslagsfördelning, ägoslag, bonitet mm.

Naturvärden

En spekulant måste själv bilda sig en





uppfattning om de naturvärden som finns på fastigheten. Det kan göras genom fältkontroll samt att ta del av information på skogsstyrelsen hemsida och karttjänst skogens pärlor. Se mer information på <https://kartor.skogsstyrelsen.se/kartor/>

Forn- och kulturlämning

Det är upp till en spekulant att själv undersöka eventuella forn och eller kulturlämningar på fastigheten. För mer information hänvisas till Riksantikvarieämbetets kartfunktion fornsök, se länk för mer info. <https://app.raa.se/open/fornsok/>.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i

fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej, de kan inte heller läggas till grund för talan i domstol. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Försäljningsförutsättningar

Fastigheten säljs genom anbud med efterföljande budgivning. Bud skickas via mail till mäklaren på philip.strakander@ludvigfast.se, använd med fördel budblanketten som du finner i prospektet. Efter att inkomna bud summerats och redovisats till säljaren kan säljaren välja att fritt anta ett av buden eller låta mäklaren genomföra en budgivning mellan de spekulanter som lämnat bud. När budgivningen avslutats skall en köpare vara beredd att skriva kontrakt inom de närmaste dagarna. De är därför viktigt att köparen gjort klart med sin finansiering innan hen går in i en budgivning. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Senast vid tillträdet skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man



vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud. Säljaren förbehåller sig rätten att själv välja köpare oavsett vilket bud denne lagt, vidare förbehåller sig säljaren rätten att när som helst avbryta budgivning för att anta ett lämnat bud.

Vid kontraktstillfället erläggs en handpenning om 10% av köpeskillingen och vid tillträdet erläggs slutlikvid.

Avslut kommer att ske i form av köpekontrakt och en köpare kan om denne så önskar fastighetsreglera till av köparen tidigare ägd fastighet med hjälp av köpebrevet.

Har du frågor om processen är du välkommen att kontakta mäklaren.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Sista buddag är 2026-03-29.

Visning

Fastigheten kan beses på egen hand eller genom konsult och någon särskild visning av markerna kommer inte att hållas. Hänsyn skall tas till boende i området samt eventuell pågående jord, skogsbruk, jakt eller liknande aktiviteter. Var särskilt noga med att parkera din bil så att andra bilar,

traktorer/lantbruksmaskiner eller andra liknande transporter kan passera obehindrat. Kontakta mäklaren vid frågor.

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 3 952 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 3 952 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2014-01-29

Belopp: 932 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 932 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Officialservitut: VÄG, Officialservitut: VÄG,

Ledningsrätt: STARKSTRÖM.



Rättigheter, förmån

Officialservitut: VÄG, Officialservitut: VÄG,
Officialservitut: VÄG.

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att
upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Pris

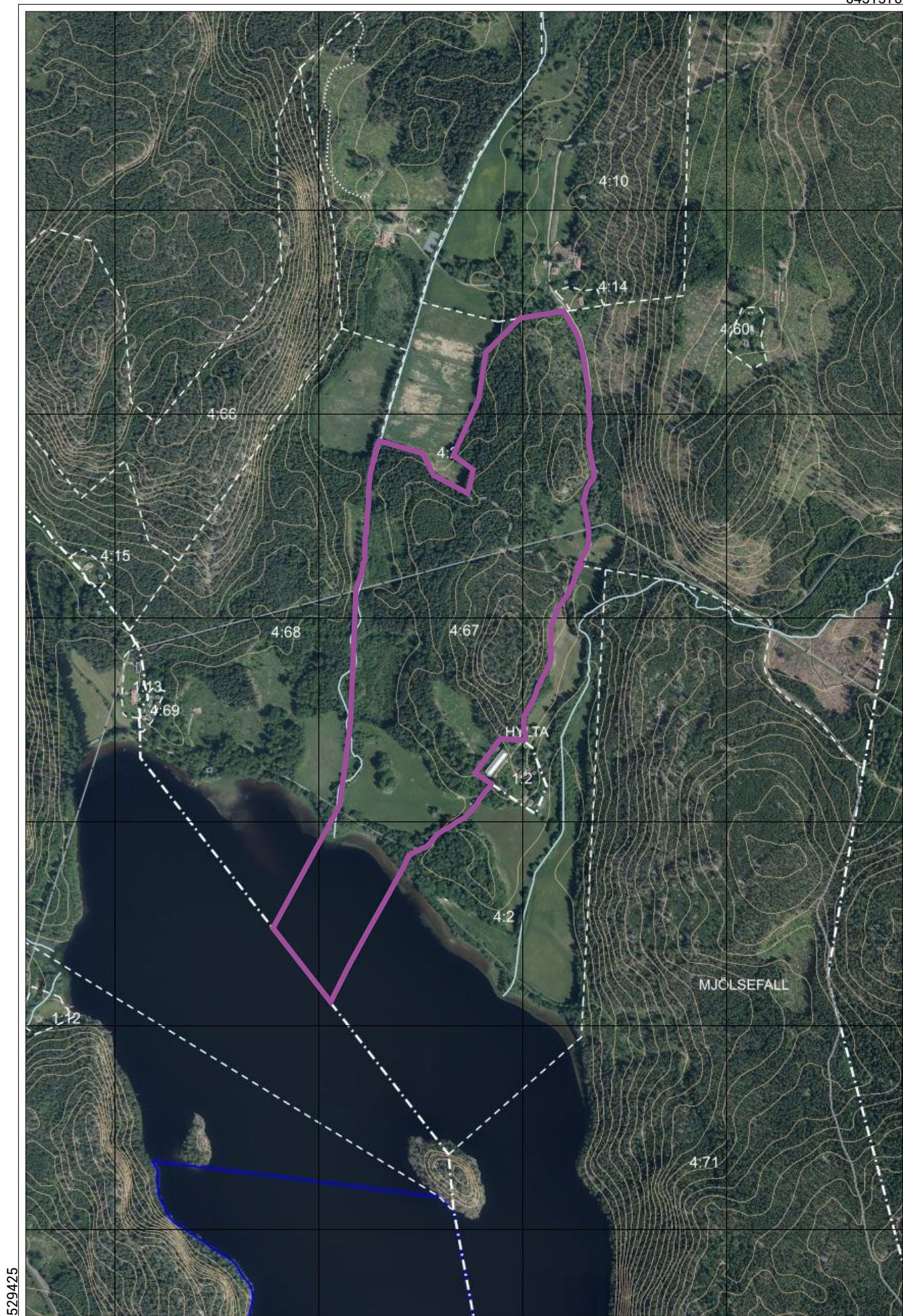
4 700 000 SEK Högstbjudande

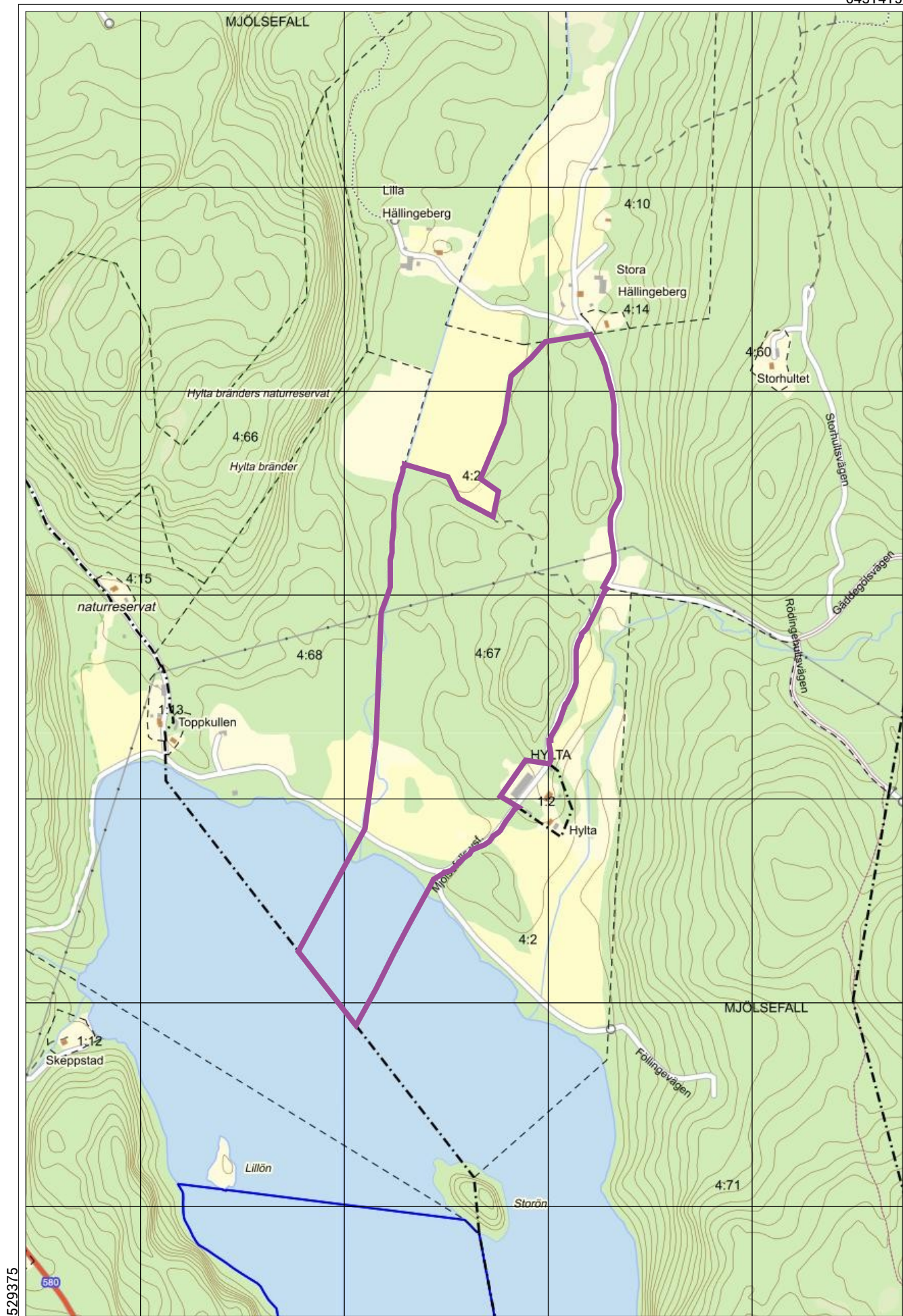
Områdesbeskrivning

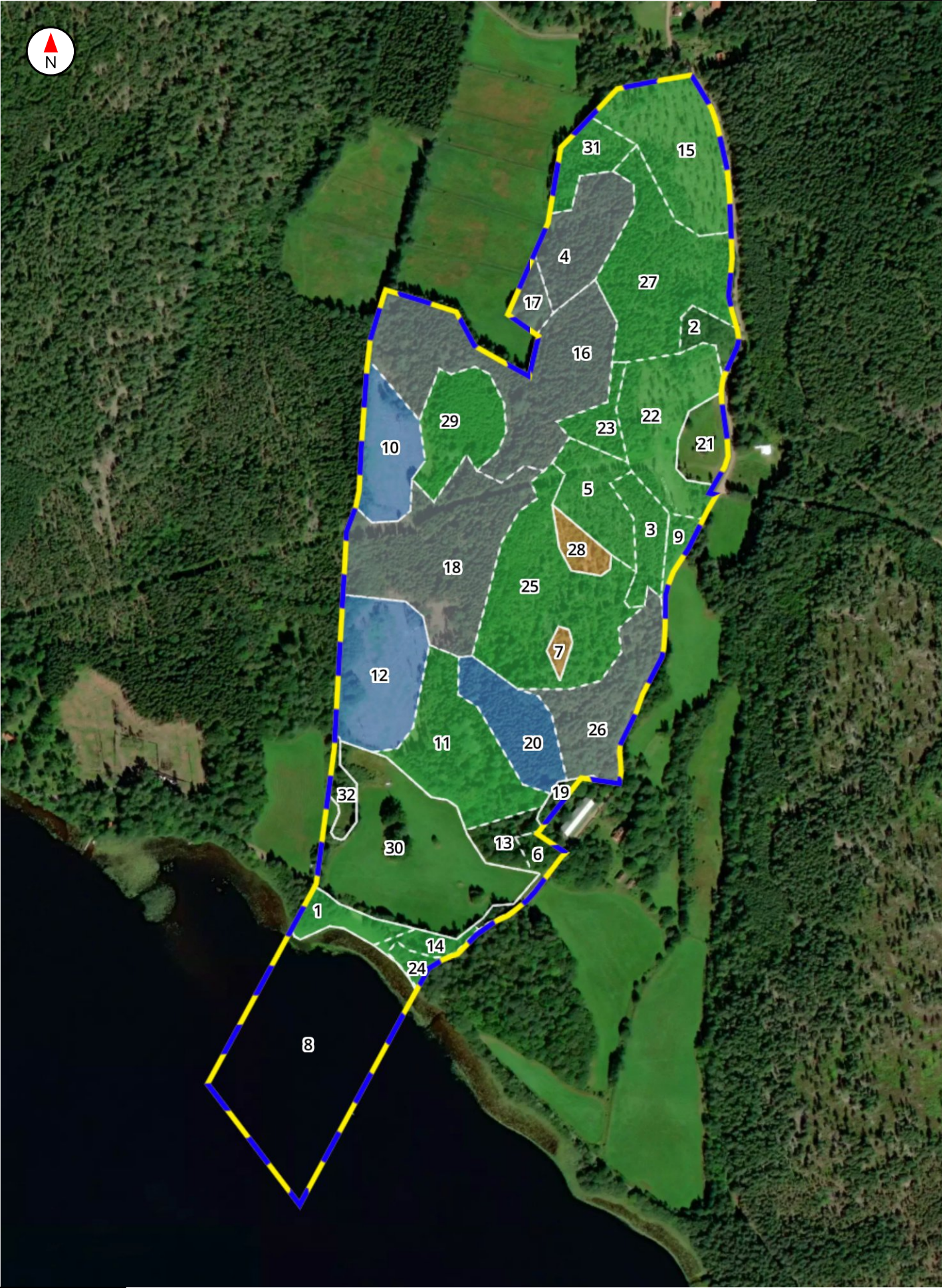
Fastigheten är belägen i direkt anslutning till Övre Fölingen, i ett naturnära och stillsamt läge strax utanför Kisa. Området präglas av skogs- och små sjölandskap med goda möjligheter till friluftsliv såsom promenader, fiske och naturupplevelser. Läget intill Övre Fölingen erbjuder närhet till vatten och bidrar till en lugn och avskild miljö, samtidigt som Kisa ligger bara några minuter bort med den mindre stadens bekvämligheter.











long 15.501963

lat 58.004577

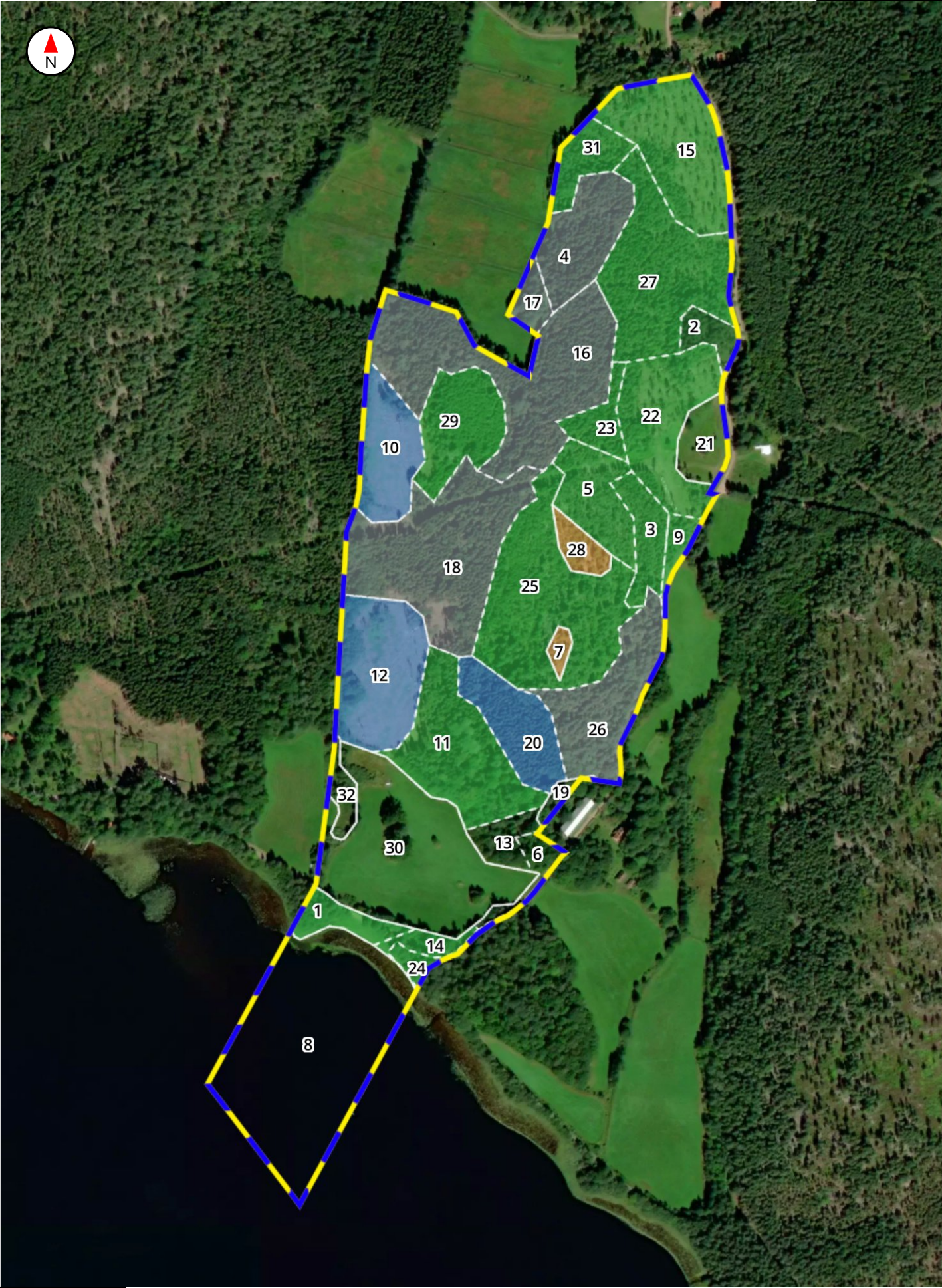
long 15.521048

KINDA MJÖLSEFALL 4:67



KINDA MJÖLSEFALL 4:67

Fastighet/skiften	KINDA MJÖLSEFALL 4:67
Metod	Planen skapad med laserskanning utan kontroll i fält
Upprättad av	Skogshubben
Utskriven av	Stefan Wärdig
Utskriftsdatum	2026-01-30



long 15.501963

lat 58.004577

long 15.521048

Sammanställning

Skannad/Insamlad	2021-04-14	Framskrivning	2026-01-21
------------------	------------	---------------	------------

 Virkesförråd, total 5 683 m³sk	 Virkesförråd, medel 208 m³sk/ha	 Total areal 37,6 ha
 Löpande tillväxt 308,5 m³sk/år	 Medelbonitet 8,4 m³sk/ha/år	 Medelståndortsindex T24/G31

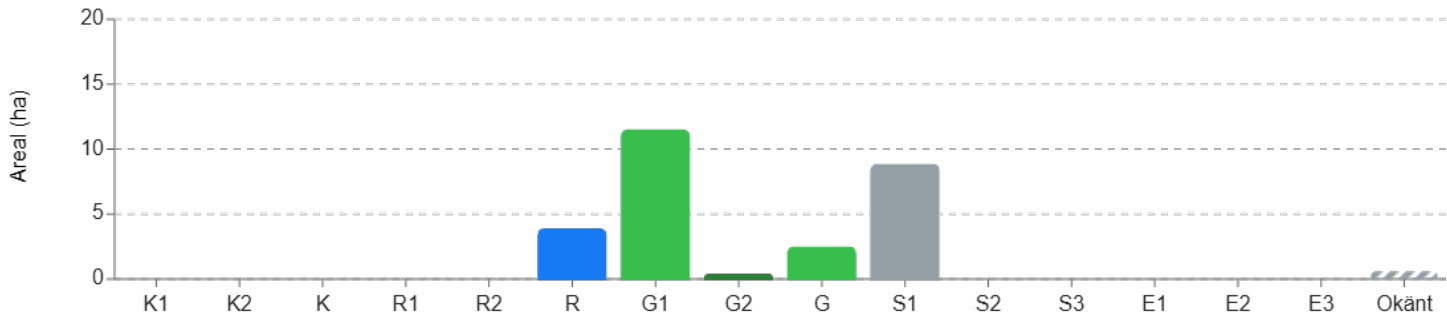
Arealer

Fördelning av olika ägoslag.

	Ägoslag	Areal (ha)	Varav skyddad (ha)	Areal (%)
Skogsmark - Produktiv	Skogsmark - Produktiv	27,3	0,0	72,5
Skogsmark - Improduktiv	Skogsmark - Improduktiv	0,4	0,0	1,1
Inäga / Åker	Inäga / Åker	3,3	0,0	8,9
Vatten	Vatten	4,5	0,0	12,0
Berg / Övrig öppen mark	Berg / Övrig öppen mark	0,8	0,0	2,3
Väg	Väg	0,5	0,0	1,3
Övrigt	Övrigt	0,8	0,0	2,0
	Total	37,6	0,0	100,0

Huggningsklasser

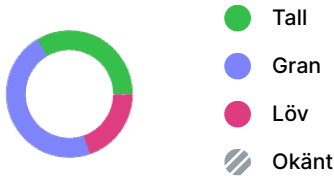
Ingen hänsyn till NO och NS.



Huggningsklass	Areal (ha)	Areal (%)	Volym (m³sk)
R	3,8	13,9	225
G1	11,4	41,9	1 723
G2	0,3	1,1	66
G	2,4	8,8	553
S1	8,7	32,1	2 992
Okänt	0,6	2,1	120

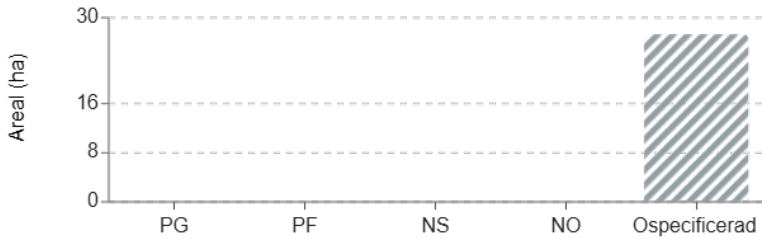
Virkesförråd

Volym



Trädslag	Volym (m³sk)	Volym (%)
Tall	1 904	33
Gran	2 660	47
Löv	1 112	20
Okänt	8	<1
Total	5 683	100

Målklasser



Målklass	Areal (ha)	Areal (%)
PG	0,0	0,0
PF	0,0	0,0
NS	0,0	0,0
NO	0,0	0,0
Ospecificerad	27,3	100,0

Slutavverkningsmogen skog

Skog som har uppnått lägsta slutavverkningsålder.

Trädslag	Areal (ha)	Volym (m³sk)
Tall	2,6	791
Gran	5,5	1 999
Löv	0,9	264
Total	9,0	3 054

Avverkningar

Anmälda och utförda avverkningar hämtade från Skogsstyrelsen.

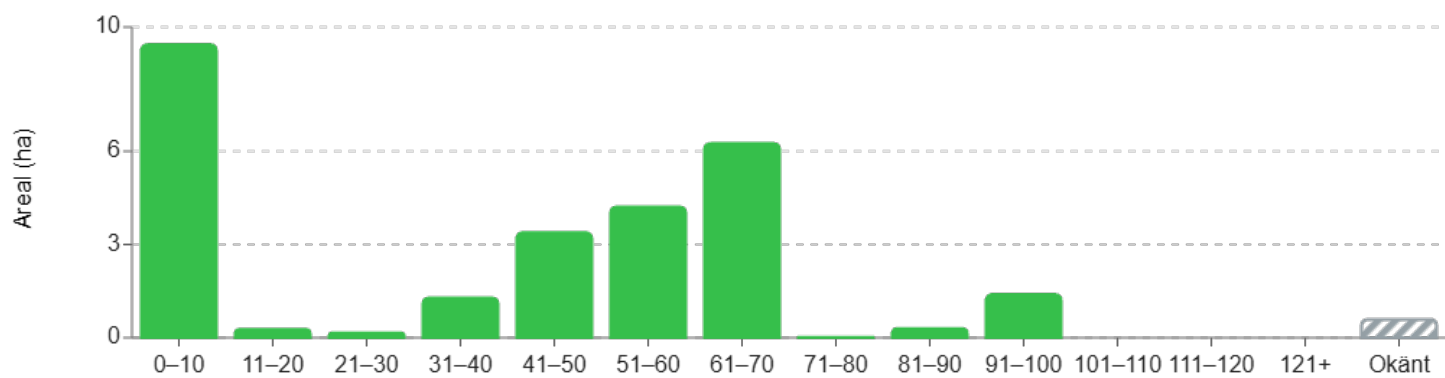
År	Anmält	Utfört
2022	0,0 ha	1,0 ha
2015	Data saknas	6,0 ha



Bundet kol i skogsmark
4 213 ton

Åldersfördelning

Fördelning av åldrar.



Åldersklass	Areal (ha)	Areal (%)	Volym (m³sk)	Volym (%)
0-10	9,4	34,6	1 147	20
11-20	0,3	1,0	37	<1
21-30	0,2	0,6	20	<1
31-40	1,3	4,7	238	4
41-50	3,4	12,4	646	11
51-60	4,2	15,4	860	15
61-70	6,3	22,9	2 130	37
71-80	<0,1	<0,1	2	<1

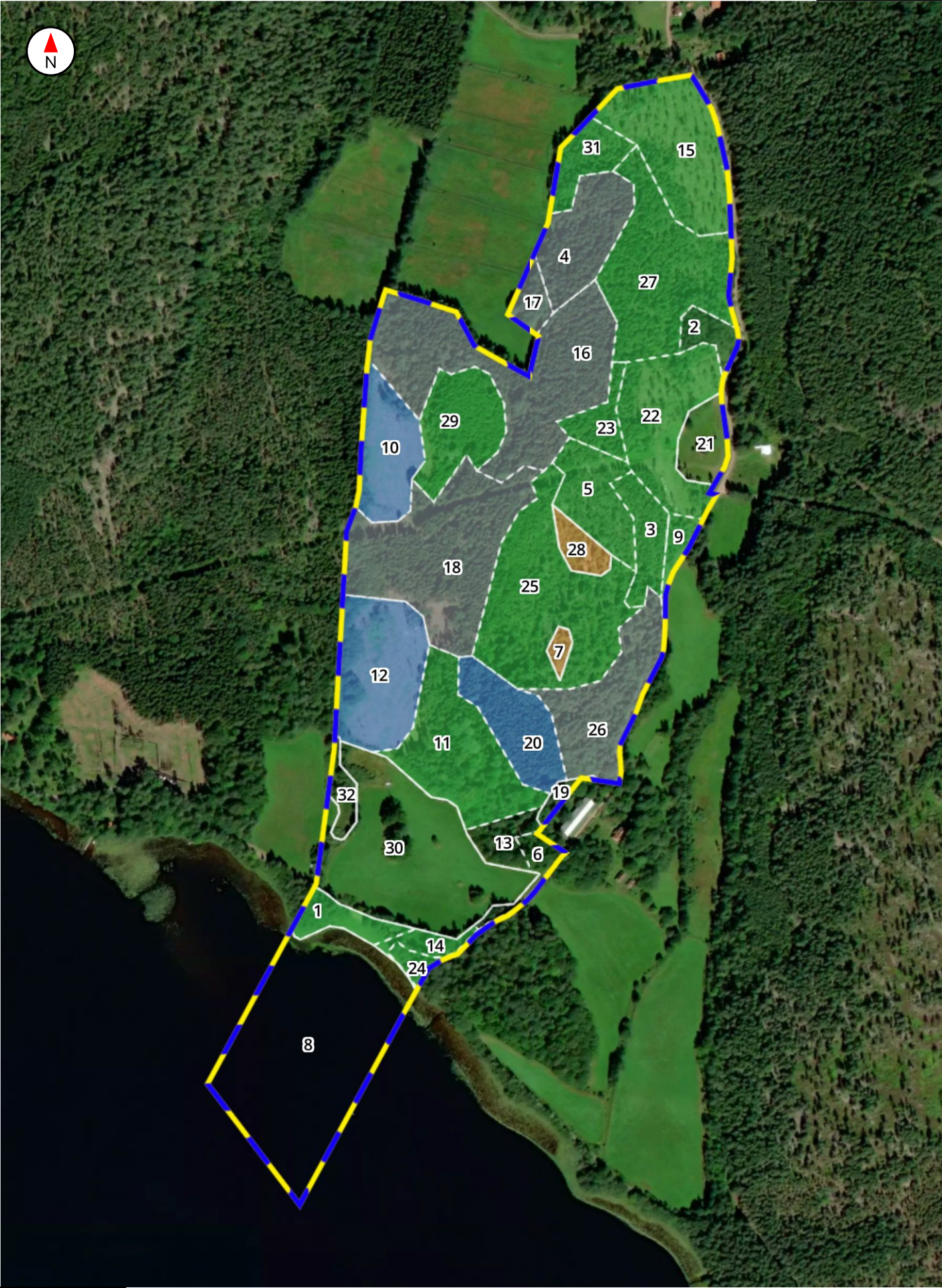
Åldersklass	Areal (ha)	Areal (%)	Volym (m³sk)	Volym (%)
81–90	0,3	1,1	66	1
91–100	1,4	5,1	418	7
101–110	0,0	0,0	0	0
111–120	0,0	0,0	0	0
121+	0,0	0,0	0	0
Okänt	0,6	2,1	120	2

Skyddad natur

Notera att arealer för skyddad natur kan överlappa varandra.

Skyddad natur	Areal (ha)	Areal exkluderad (ha)
Nyckelbiotop	0,2	0,0
Total	0,2	0,0

Avdelningar



A MJÖLSEFALL 4:67

ALL 4:67

Skikt	Ålder (år)	HKL	SI	vf/ha (m³sk)	vf (m³sk)	Målklass	Trädslag	Medeldiameter (cm)	Medelhö
4 Huvudskikt	18	G1	B24	137	37	-	Löv	19	
3 Huvudskikt	89	G2	T24	224	67	-	Tall	27	
6 Huvudskikt	51	G1	T24	201	111	-	Tall	21	
1 Huvudskikt	55	S1	G31	403	443	-	Gran	28	
9 Huvudskikt	44	G1	T23	137	104	-	Tall	19	
3 Huvudskikt	-	-	E22	133	28	-	Löv	19	
2 Huvudskikt	54	G1	T23	105	16	-	Tall	18	
1 Huvudskikt	10	R	-	46	49	-	Tall	11	
9 Huvudskikt	10	G	E22	254	470	-	Löv	26	
7 Huvudskikt	10	R	E22	69	120	-	Löv	12	
4 Huvudskikt	-	-	E22	247	91	-	Löv	27	
2 Huvudskikt	21	G1	B24	133	20	-	Löv	22	
7 Huvudskikt	10	G1	-	115	198	-	Tall	29	
2 Huvudskikt	63	S1	G31	376	1 185	-	Gran	29	
3 Huvudskikt	66	S1	T25	171	39	-	Tall	29	
9 Huvudskikt	64	S1	G31	315	905	-	Gran	29	
0 Huvudskikt	5	R	G32	56	57	-	Gran	4	
6 Huvudskikt	10	G1	B23	112	170	-	Löv	25	
4 Huvudskikt	49	G1	G31	251	93	-	Gran	25	
2 Huvudskikt	31	G1	B23	177	28	-	Löv	27	
8 Huvudskikt	56	G1	T23	120	290	-	Tall	19	
5 Huvudskikt	92	S1	T24	300	417	-	Tall	29	

:67

A MJÖLSEFALL 4:67

	Skikt	Ålder (år)	HKL	SI	vf/ha (m³sk)	vf (m³sk)	Målklass	Trädslag	Medeldiameter (cm)	Medelhö
3	Huvudskikt	49	G1	T24	199	446	-	Tall	23	
1	Huvudskikt	37	G1	G31	189	208	-	Gran	17	
5	Huvudskikt	10	G	E22	154	83	-	Löv	24	

Åtgärder

Fastigheten har inga åtgärder.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende KINDA MJÖLSEFALL 4:67.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Philip Stråkander, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2026-03-29 insändes via e-post philip.strakander@ludvigfast.se eller per post Ågatan 21, 582 22 Linköping

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

[illegible]



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.