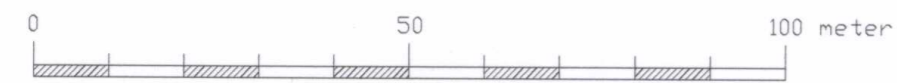


# PLANKARTA



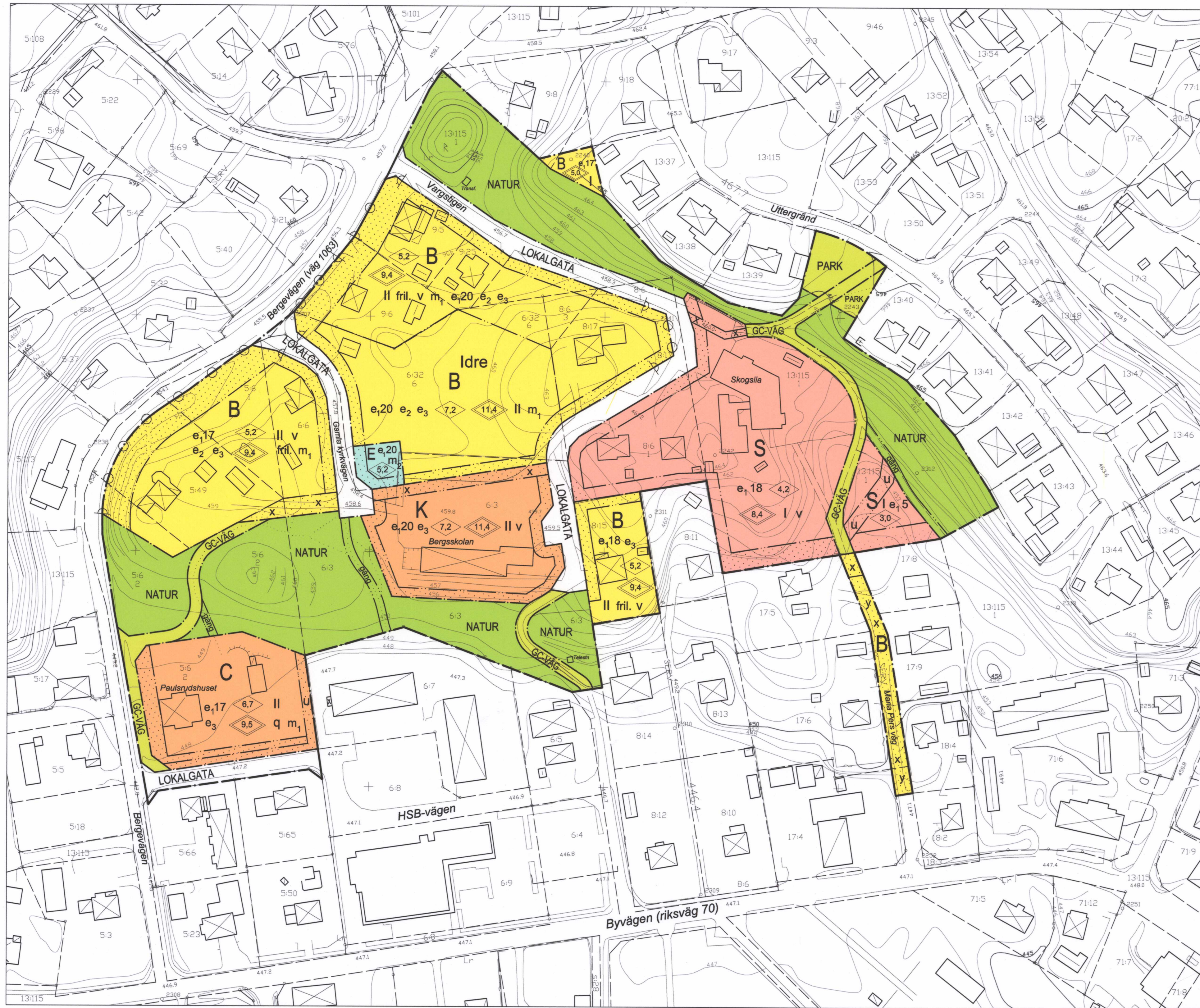
X 6861100

X 6861000

X 6860900

X 6860800

NORR



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARKEN

#### Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrum, bostäder
- E Värmecentral, garage, bostäder
- K Kontor, hotell, skola, bostäder
- S Skola, förskola

### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- 000,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gång Gångväg

### UTNYTTJANDEGRAD

- e<sub>0,0</sub> Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e<sub>2</sub> Högst 250 m<sup>2</sup> byggnadsarea per hus
- e<sub>3</sub> Minsta tomstorlek är 800 m<sup>2</sup>

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken får inte bebyggas.
- x Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.
- y Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- z Marken skall vara tillgänglig för trafik till och från angränsande fastigheter.

### MARKENS ANORDNANDE

- o Körbar vägförbindelse får inte anordnas över linjen

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Byggnader skall placeras minst 1,5 meter från tomtröns där plankartan inte redovisar annat avstånd. Största taklutning är 40 grader. Fasader skall huvudsakligen utföras i trä eller puts.

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter
- I, II Högsta antal våningar
- fril. Endast friliggande hus
- v Suterängsvåning får anordnas utöver angivet högsta våningsantal.
- q Befintliga byggnader omfattas av 3 kap. §12 i PBL och nya byggnader skall utformas lika befintliga i skala, form och material.

### STÖRNINGSSKYDD

- m<sub>1</sub> Vid nybyggnad eller ändringar av befintliga byggnader och tomter skall tilläsa att trafikbuller inte överskrider gällande riktvärden inomhus eller vid uteplats.
- m<sub>2</sub> Verksamheten får inte vara störande för omgivningen; gällande riktvärden för externt industribuller får inte överskridas.

### ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden slutar 15 år efter den dag planen vunnit laga kraft.

## DETALJPLAN FÖR SKOGSLIA M M (IDRE 6:3 M FL)

ÄLVDALENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD I AUGUSTI 2005, REVIDERAD I JULI OCH OKTOBER 2006

*Tomas Allmgren*  
TOMAS ALLMGREN  
STADSARKITEKT

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |                                |                         |          |           |
|--------------------------------|-------------------------|----------|-----------|
| ----- Fastighetsgräns          | Bostadshus              | Bilväg   | Höjdkurva |
| 5:18 Fastighetsbeteckning      | Uthus, övriga byggnader | Gångbana | Fomminne  |
| Lr Ledningsrätt                | Skärmtak                | Vägslänt |           |
| o Gränspunkt                   | Stenmur                 | Stig     |           |
| o 2308 Polygonpunkt med nummer | Staket                  | Markhöjd |           |

Grundkartan är upprättad i september 2004 genom utdrag ur primärkartan över Idre by. Koordinatsystem ligger 5 gon väst. Grundkartan är reviderad i augusti 2005.

ÄLVDALEN  
2039-P365 del 1

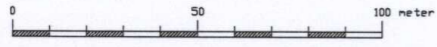
### HANDLÄGGNING

- SAMRÅDSBESLUT: BN 2004-09-29
- UTSTÄLLNINGSBESLUT: BN 2005-08-24
- ANTAGANDE: KF 2006-12-18
- LAGA KRAFT: 2007-01-18

### ÖVRIGA PLANHANDLINGAR

- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING
- UTLÅTANDE EFTER REVIDERING
- FASTIGHETSFORTECKNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE



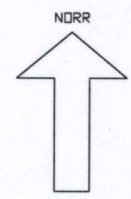


x 6861100

x 6861000

x 6860900

x 6860800



**TECKENFÖRKLARING**

- Planområdets gräns
- Befintlig byggnad som behålls
- Ny byggnad eller tillbyggnad
- Riven eller flyttad byggnad
- Nytt plank
- Parkeringsplats
- Ny väg eller gångbana
- Vegetationsyta på bebyggd, befintlig tomt
- Vegetationsyta på ny tomt
- Vegetation på parkmark
- Vegetation på naturmark
- Höjdkurva efter färdigställande



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- |                         |                         |          |           |
|-------------------------|-------------------------|----------|-----------|
| Fasthetsgräns           | Bostadshus              | Bilväg   | Höjdkurva |
| Fasthetsbeteckning      | Uthus, övriga byggnader | Gångbana | Fomminne  |
| Ledningsrätt            | Skärmtak                | Vägslätt |           |
| Gränspunkt              | Stenmur                 | Stig     |           |
| Polygonpunkt med nummer | Staket                  | Markhöjd |           |

**HANDLÄGGNING**

SAMRÅDSBESLUT: BN 2004-09-29  
 UTSTÄLLINGSBESLUT: BN 2005-08-24  
 ANTAGANDE: KF 2006-12-18  
 LAGA KRAFT: 2007-01-18

**ÖVRIGA PLANHANDLINGAR**

PLANBESKRIVNING  
 GENOMFÖRANDEBESKRIVNING  
 UTLÅTANDE EFTER UTSTÄLLNING  
 UTLÅTANDE EFTER REVIDERING  
 FASTIGHETSFÖRTECKNING  
 SAMRÅDSREDOGÖRELSE

DETALJPLAN FÖR  
**SKOGLIA M M**  
 (IDRE 6:3 M FL)  
 ÄLVDALENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

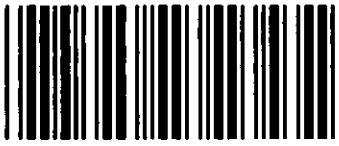
**ILLUSTRATIONSKARTA**

UPPRÄTTAD I AUGUSTI 2005, REVIDERAD I JULI OCH OKTOBER 2006

TOMAS ALMGREN  
 STADSARKITEKT

Grundkartan är upprättad i september 2004 genom utdrag ur primärkartan över Idre by. Koordinatsystem ligger 5 gon väst. Grundkartan är reviderad i augusti 2005.  
*Älvdalen  
 2039-P365 del 2*





**Akt nr:**  
**2039 - P365**

\*AU\$2039-P365\*

Upprättade år 2007	Ärendenummer W071076
Ärende Detaljplan för Skogslia mm (Idre 6:3 mfl)	
Kommun Älvdalen	
Län Dalarna	

Till akten hör

.....<sup>1</sup> band

.....<sup>16</sup> numrerade sidor

.....<sup>—</sup> inneliggande kartor

.....<sup>2</sup> andra kartor

1 P5, 1 Pm

**2039-P365**

ÄLVDALENS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsavdelningen

2007-04-13

2007 -04- 18

Handläggare:  
Solveig Strand  
0251-80176

Länsstyrelsen  
Livsmiljöenheten  
791 84 Falun

**Laga kraftbevis**

Kommunfullmäktige har 2006-12-18 § 41 antagit detaljplan för Skogslia mm (Idre 6:3), Älvdalens kommun, Dalarnas län.

T o m den 18 januari 2007 har det inte till Älvdalens kommun eller - enligt uppgift till Länsstyrelsen eller Länsrätten inkommit något överklagande av denna plan.

Detaljplanen har vunnit laga kraft den 18 januari 2007.

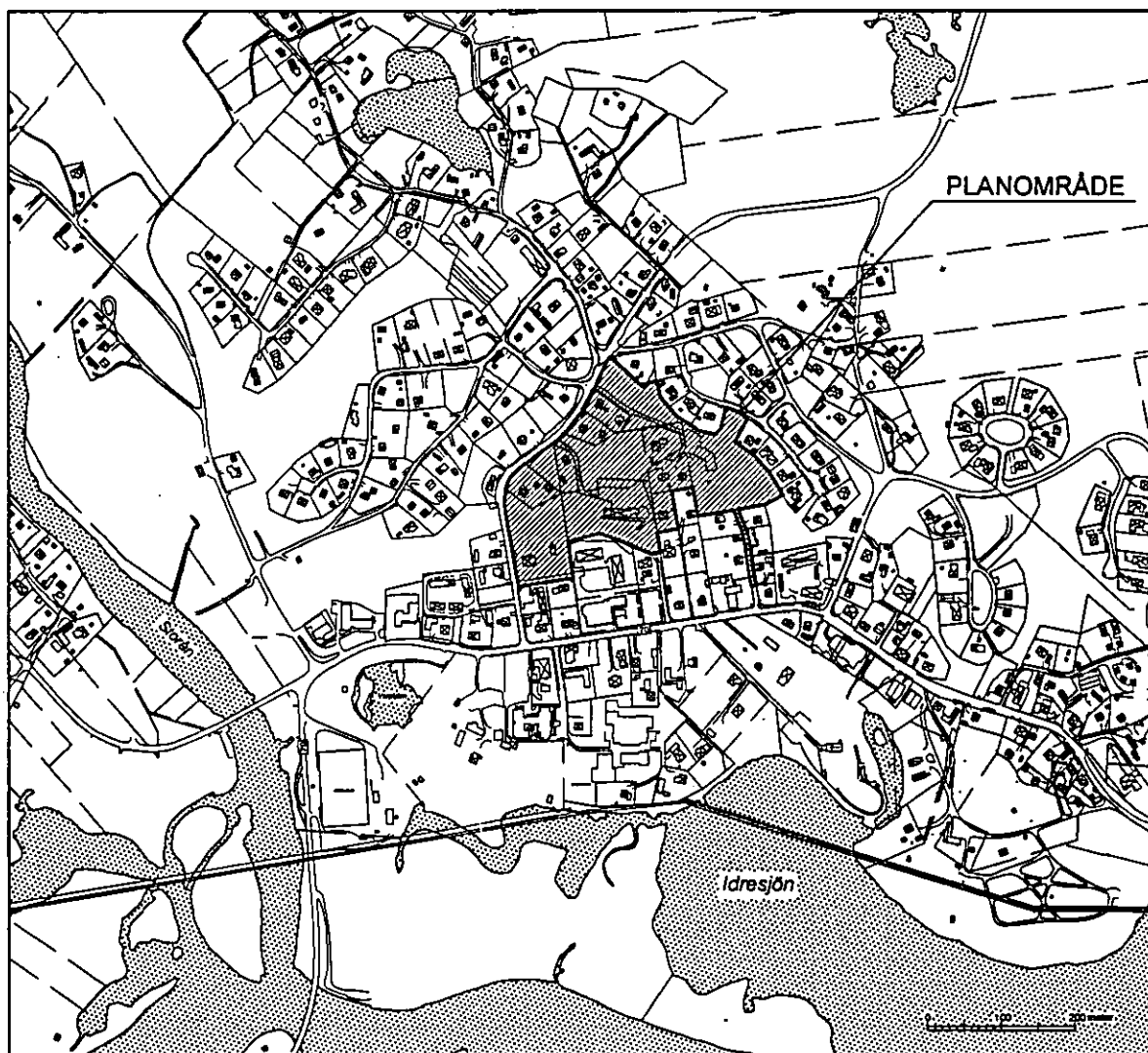
Samhällsbyggnadsavdelningen

*Solveig Strand*  
Solveig Strand  
Plantekniker

Kopia för kännedom till:

Lantmäterimyndigheten  
Dalarnas län  
Box 1962  
791 19 FALUN

20-sÄA-1304



DETALJPLAN FÖR  
**SKOGSLIA M M**  
(IDRE 5:6 M FL)  
ÄLVDALENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

UPPRÄTTAD I AUGUSTI 2005  
REVIDERAD I JULI OCH OKTOBER 2006  
LAGA KRAFT 18 JANUARI 2007

**PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Detaljplan för  
**SKOGLIA M. M. (IDRE 6:3 M FL)**  
Älvdalens kommun, Dalarnas län

Upprättad i augusti 2005, reviderad i juli och oktober 2006

---

## **PLANBESKRIVNING**

### **HANDLINGAR**

Planhandlingarna består av plankarta med planbestämmelser, plan- och genomförandebeskrivning och illustrationskarta. Till planen hör även grundkarta och fastighetsförteckning.

### **PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG**

Detaljplanen upprättas för att skapa en tomt med tillbyggnadsmöjlighet och parkering åt barndaghemmet och förskolan Skogslia. Dessutom syftar planen till att ge möjlighet att bygga nya, centralt belägna bostäder samt att ge större möjligheter att använda en äldre skolbyggnad (Bergsskolan) och ett kulturhistorisk värdefullt bostadshus (Paulsruddshuset). Om planen utnyttjas maximalt kan ca 45 nya bostadslägenheter skapas i befintliga och nya hus, men i första hand byggs troligen endast ca 18 lägenheter. Planen medför även mindre utbyggnader av gång- och cykelvägar och befintliga lokalgator.

### **FÖRENLIGHET MED MILJÖBALKEN**

Genom att detaljplanen är helt belägen inom befintlig tätbebyggelse berörs den inte av bestämmelserna om hushållning med mark och vatten i Miljöbalkens 3 och 4 kapitel. Planen medför ökat utnyttjande av förnybar energi och bidrar därmed till uppfyllande av miljö kvalitetsnormer enligt 5 kapitlet.

### **PLANDATA**

#### **Lägesbestämning**

Planområdet ligger i direkt anslutning till centrum i Idre kyrkby och intill länsväg 1063 som leder vidare till Stadjan-Nipfjällets naturreservat och skidanläggningen Idre Fjäll.

#### **Areal**

Detaljplanen omfattar 5,8 ha.

#### **Markägoförhållanden**

Älvdalens kommun äger marken i större delen av planområdet, bl.a. fastigheterna Idre 5:6, 6:3 och 13:115 där Paulsruddshuset, Bergsskolan och Skogslia ligger - se grundkarta. Fastigheten närmast väster om Skogslia ägs indirekt av kommunen genom stiftelsen Elfvedahls hyresbostäder. Övriga delar av planområdet tillhör privatpersoner.

5

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer

Kommunens översiktsplan saknar fördjupning i Idre by och ger därför inga särskilda riktlinjer för markanvändningen inom tätorten. Enligt översiktsplanen är Idre by, liksom Idre socken, belägen inom ett område där turismen och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt ska beaktas vid bedömning av exploateringsföretag. Översiktsplanen överensstämmer i detta avseende med de särskilda bestämmelser för fjällvärden som finns i miljöbalkens 4 kapitel § 2.

### Detaljplaner

Hela planområdet omfattas av en detaljplan (byggnadsplan) för Idre kyrkby som vann laga kraft 1958 och vars genomförandetid gått ut. Detaljplanen gäller dock fortfarande, men fastighetsägarna har inte längre samma rätt att bygga enligt planen som under genomförandetiden. I söder gränsar planområdet till en mindre detaljplan som vann laga kraft 1977. Planområdet är i huvudsak utbyggt enligt gällande detaljplan. Barndaghemmet och förskolan Skogslia har emellertid byggts på mark som i detaljplanen är avsedd för park.

### Program för planområdet

Något samlat program för detaljplanen ha inte ansetts nödvändigt att upprätta. Planens innehåll i den del som berör Skogslia har dock redovisats för Barn- och utbildningsnämnden. Planändringen för Paulsrudshuset har utformats enligt önskemål från Idre byråd. Bostäderna och värmecentralen på fastigheten Idre 6:32 har föreslagits av fastighetsägaren.

### Miljökonsekvensbeskrivning

Detaljplanen omfattar ett i huvudsak bebyggt område, där de planerade förändringarna är så små att de inte medför någon betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Det behövs därför ingen miljökonsekvensbeskrivning.

### Kommunala beslut i övrigt

I mars 2000 gav byggnadsnämnden bygglov för tillbyggnad av Skogslia, i strid mot gällande plan. Byggnadsnämnden bedömde tillbyggnaden som en mindre avvikelse från gällande detaljplan, men erinrade samtidigt om tidigare beslut att planändring ska påbörjas i syfte att ge daghemmet och förskolan planmässigt stöd. Senare har dessutom tillfälligt bygglov beviljats till 2007 för en flyttbar barrack som kopplats till byggnaden.



## FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

### Natur

#### Mark och vegetation

Terrängen i området är kuperad och till stora delar bevuxen med gles tallskog. Ett stycke åkermark finns i planområdets mellersta del på fastigheten Idre 6:32.

#### Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena är inte närmare undersökta, men marken antas bestå av sandig morän.

#### Fornlämningar

I områdets norra del finns den s.k. Varggropen som är knuten till en viss lokal tradition.

### Bebyggelseområden

#### Redovisning på plan- och illustrationskarta

På plankartan redovisas hur man får bygga inom varje kvarter. Planbestämmelserna anger användning (B, C etc.), utnyttjandegrad (e), placering, utformning och utförande av bebyggelsen. På park- och naturmark får det endast uppföras enstaka mindre byggnader som hör till lekplatser eller till tekniska funktioner såsom el- eller telenätet. Illustrationskartan visar exempel på hur bebyggelsen kan se ut när detaljplanen är fullt utnyttjad.

#### Utnyttjandegrad

Planbestämmelserna  $e_1$  och  $e_2$  reglerar utnyttjandegraden genom att ange hur stor del av fastighetens yta som får bebyggas och hur små tomter som får avstyckas. Utnyttjandegraden  $e_1$  varierar från 17 till 20 % av fastighetsarean beroende på terrängförhållanden och befintlig bebyggelse.

#### Bostäder

#### *Utformning och utförande*

Förutom Paulsrudshuset finns sedan tidigare 9 friliggande bostadshus i planområdet. De är byggda i 1-2 våningar med fasader av träpanel eller puts, ett byggnadssätt som även ska gälla i fortsättningen både för befintliga och nya hus. Planbestämmelserna om byggnadshöjd och våningsantal är anpassade till befintliga bostadshus och innebär därför att våningsantal och höjd generellt ökas till vad som i tidigare detaljplan gällt för tvåvåningshus. Husens storlek i plan styrs dels av planbestämmelsen  $e_1$  som begränsar den sammanlagda byggnadsarean för alla hus på en fastighet och bestämmelsen  $e_2$  som begränsar storleken på varje enskild byggnad. Bestämmelsen  $e_3$  om minsta tomtstorlek är samma som i tidigare plan.



7  
*Antal nya bostäder*

Detaljplanen medger att maximalt ca 45 nya bostäder kan byggas i hela planområdet, varav 3 som friliggande villor och övriga som 2-3 rums hyreslägenheter i tvåvåningshus. Efter-som byggrätten regleras av byggnadsarea och antal våningar kan antalet lägenheter ökas ytterligare om varje lägenhet får mindre yta. Alternativt minskas antalet lägenheter om man väljer att istället bygga friliggande enbostadshus.

*Flerbostadshus eller villor på fastigheten Idre 6:32*

Fastigheten Idre 6:32, som hittills varit parkmark enligt plan, är i första hand avsedd för hyreslägenheter (ca 18 st.), men kan även bebyggas med friliggande småhus – illustrationskar-tan visar bägge alternativen. (För småhusalternativet visar illustrationen på några tomter en lägre utnyttjandegrad än 20 %.)

*Bostäder i f.d. Bergsskolan*

Planen medger även att den tidigare Bergsskolan, i planområ-dets mellersta del, helt byggs om och till för bostäder. Detta är inte aktuellt för närvarande, men om planens utnyttjande-grad används fullt ut kan ca 20 lägenheter inrymmas där.

*Hus på "prickmark"*

Vissa mindre uthus och delar av befintliga bostadshus ligger på mark som inte får bebyggas och som på plankartan beteck-nas med prickar. Detta innebär inte att de måste rivras, utan bara att de inte bör byggas upp i samma läge igen om de rivs eller brinner ner.

*Triangel för bostäder i norr*

Det lilla triangelformade området i planens nordligaste del ingår enligt tidigare detaljplan i angränsande grönområde. Eftersom området ligger topografiskt avskilt från detta natur-område och ur fastighetsbildningssynpunkt naturligare hör till angränsande bostadsfastigheter (Idre 9:8 m.fl.), har det över-förts till bostadsändamål.

*Förskolan Skogslia*

*Antal avdelningar och barn*

Förskolan Skogslia omfattar 3 avdelningar för sammanlagt ca 54 barn i två sammanlänkade byggnader. Personalen består där av minst 12 personer. För närvarande är dessutom en av-delning med ca 15 barn inhyst i en provisorisk barrack mellan bilangöringen och de permanenta byggnaderna. Personalen där består av 3 personer. Detaljplanen redovisar en lösning av daghemmets utrymmesbehov genom utbyggnader åt väster med 2 avdelningar i envåningshus. Efter en sådan utbyggnad beräknas det sammanlagda antalet barn bli ca 85, medan per-sonalen då behöver uppgå till minst 15 personer.

*Byggnadsyta*

Inom förskolans område, d.v.s. det med S betecknade områ-det, medger planens utnyttjandegrad att den totala byggnads-arean får uppgå till högst 1500 m<sup>2</sup> (befintlig huvudbyggnad omfattar 780 m<sup>2</sup>). Av hänsyn till det näraliggande bostads-huset på grannfastigheten 17:5 är det byggnadsfria området



	längs gränsen där utvidgat till 8 meter.
Skola	Närmaste grundskola för årskurserna 1-9 är Strandskolan 200 meter söder om planområdet.
Arbetsplatser i övrigt	Den tidigare Bergsskolans byggnad används nu delvis som kontor. Denna verksamhet kan fortsätta med stöd av planen och planbestämmelserna medger även användning som hotell. I Paulsruddshuset finns planer på viss verksamhet för arbetshandikappade.
Övrig offentlig service	Idre kommunalkontor, en filial till kontoret i Älvdalens kyrkby, ligger 200 meter väster om planområdet. För sjukvård finns primärt vårdcentralen i Särna.
Kommersiell service	Planområdet gränsar i söder till Idre centrum där det bl.a. finns två livsmedelsaffärer, restauranger och bensinstationer. Inom planområdet medger planbestämmelsen för Bergsskolans tomt att området förutom hotell även får användas till restaurang.
Tillgänglighet	På grund av terrängen är vissa gång- och cykelvägar svårtillgängliga för personer med nedsatt rörelseförmåga. Alla byggnader är dock tillgängliga från bilvägarna.
Byggnadskultur och gestaltning	
<i>Planområdets karaktär</i>	Området präglas av småskalig bebyggelse som huvudsakligen uppförts i trä. De två största byggnaderna i området – Bergsskolan och Skogslia – är envåningsbyggnader med träpanel som fasadmaterial. Mellan dem ligger två villor i puts och betong som varit lärarbostäder. Några byggnader har inredd souterrängvåning eller vind, men endast en villa är byggd med hel andravnning. Denna villa har till skillnad från övriga hus i området ett flackt pyramidformat tak. Övriga hus har sadeltak.
<i>Paulsruddshuset</i>	De enda byggnader som tydligt återspeglar en äldre byggnadskultur är Paulsruddshuset och dess uthus. Eftersom dessa även har ett visst lokalthistoriskt värde har en planbestämmelse (q) med särskilda hänsynskrav införts där. Planbestämmelsen innebär att om- och tillbyggnader, såväl som nybyggnader, ska utföras lika befintligt utseende. På illustrationskartan visas hur ett nytt uthus kan utformas som ett traditionellt vagnslider.
<b>Friytor</b>	
Lekområde	I anslutning till Skogslia finns i dag lekområden på vad som i gällande plan är parkmark. Dessa omvandlas nu till kvarters-



mark för barndaghemmets och förskolans behov. På den sydöstligaste delen av detta område finns redan en liten bollplan. Vid full utbyggnad för 85 barn inom Skogslias tomtområde återstår ungefär 75 m<sup>2</sup> friyta per barn.

**Park** Ett mindre område med ängsmark vid Uttergränd behålls med beteckningen PARK, vilket innebär att det ska hållas öppet som en gräsyta där man vid behov kan anlägga en mindre lekplats för de omkringliggande bostäderna.

**Naturmark för rekreation** Genom planområdet behålls två stråk med tallskogsbevuxen naturmark. Det norra stråket utgör delvis en komplettering av Skogslias lekområde. I hittills gällande plan är skogspartiet närmast söder och väster om Bergsskolan en del av skoltomten, men det föreslås nu få planbeteckningen NATUR och därmed bli allmän plats.

## **Gator och trafik**

### **Gatunät**

#### *Bergevägen*

Bergevägen, i planområdets västra gräns, är länsväg och huvudförbindelse till skidanläggningen Idre Fjäll. För dess del medför planen endast vissa begränsningar av in- och utfart längs kvartersmarken.

#### *Vargstigen och Gamla kyrkvägen*

Den största förändringen av gatunätet enligt planen är att lokalgatan Vargstigen förlängs söderut till Bergsskolan, där den avslutas med en vändplats och väg till angränsande bostadsfastighet; sistnämnda väg utgör också förbindelse till Bergsskolans suterrängplan. Också lokalgatan Gamla kyrkvägen får en vändplats som saknats i tidigare detaljplan. Förbindelsen dit från fastigheten 5:49 får stöd av att marken överförs från allmänt ändamål till bostadskvarter.

#### *Maria Pers väg*

I planens sydöstra del behålls Maria Pers väg som kvartersmark, men förbindelsen till angränsande bostadsfastigheter får stöd av planbestämmelsen y. (Bestämmelsen slutar innan Skogslias område och gäller alltså inte trafik dit.) Vändning av fordon får som hittills delvis ske på tomtmark, men snöröjning och gatuunderhåll kan samordnas med anslutande gång- och cykelväg så att behovet av vändning minskas.

### **Gång- och cykeltrafik**

Befintliga stigar och gångvägar som utgör förbindelse mellan olika gator säkerställs genom planbestämmelserna GC-VÄG eller x. Viktigare stigar inom naturområdet redovisas med utformningsbestämmelsen "gång". En helt ny gång- och cykelväg föreslås till Bergevägen och vidare till HSB-vägen vid sidan av Paulsruddhusets tomt. Befintlig gångbana längs Bergevägen behålls i övrigt som en del av vägområdet. Med tanke på närheten till förskolan föreslås att gångbana även



anläggs längs Vargstigen. Förbindelsen mellan Gamla kyrkvägens vändplats och Vargstigen säkerställs genom en x-bestämmelse över kvartersmarken, eftersom samma yta även ska kunna användas för biltrafik inom fastigheten. Gång- och cykelvägen från Vargstigen förlängning till HSB-vägen är mycket brant och kräver därför särskilda insatser för att fungera vintertid, vilket understryks av att vägen blir allmän plats. Gång- och cykeltrafiken på Maria Pers väg, som hittills oreglerat gått över kvartersmark för bostäder, säkerställs genom planbestämmelsen x.

**Moped- och skotertrafik**

Mopedtrafik tillåts bara på gatumark, inte på gång- och cykelvägar inom detaljplanen. Snöskotrar får varken köras på bilvägar eller gång- och cykelvägar. De får bara köras på snötäckt mark utanför kvartersmark och vägområde. Planområdet är olämpligt för snöskotertrafik på grund av tät bebyggelse och - särskilt i naturområdena - brant terräng. För att hindra obehörig trafik ska ett befintligt trafikhinder behållas i norra änden av Maria Pers väg.

**Parkering och varumottagning**

Vid Skogslia ges möjlighet att anlägga en kombinerad parkering och angöringsplats mellan byggnaden och lokalgatan. På illustrationskartan visas hur 15 parkeringsplatser kan anordnas där för personal och besökande. Illustrationskartan visar även hur angöring kan ske från Gamla kyrkvägen till den föreslagna värmecentralen och det intilliggande nya bostadsområdet. Angöringen kan kombineras med 20 parkeringsplatser, huvudsakligen i carport. Till Bergsskolans fastighet avses varutransporter och parkering ske via Gamla kyrkvägen; möjligheten att nå fastigheten från Vargstigen utgör endast ett komplement. Behovet av parkering för det med K betecknade området vid Bergsskolan kan variera mycket beroende på att beteckningen medger flera typer av verksamheter. Tillräckligt utrymme finns dock inom området, vilket framgår av illustrationskartan där 9 parkeringsplatser redovisats.

**Kollektivtrafik**

Bergevägen och Byvägen/rv 70 trafikeras av reguljära busslinjer, bl.a. till Mora.

**Störningar**

**Biltrafik**

För att undvika framtida bullerstörning från trafiken på Bergevägen har en planbestämmelse m<sub>1</sub> införts som innebär att nybyggnader ska utformas så att ekvivalentnivån inte överstiger 55 dBA vid uteplats och 30 dBA inomhus. En fullständig utbyggnad av detaljplanen medför något ökad trafik på lokalgatorna Vargstigen och Gamla kyrkvägen, men ökningen bedöms dock inte bli så stor att den upplevs som störande.



	<p>Tvärtom kan förbättrade vändmöjligheter antas medföra att trafiken kommer att flyta mera störningsfritt. Värmecentralen förutses få ett behov av högst två lastbilsleveranser per vecka.</p>
<b>Värmecentral</b>	<p>Värmecentralen för fliseldning, som beskrivs nedan, förutsätts få en sådan teknisk utformning att störningar i form av buller, damm eller rök inte uppkommer. Planbestämmelsen <math>m_2</math> är avsedd att säkerställa detta. De gällande riktvärden för externt industribuller som nämns där avser naturvårdsverkets riktvärden. Dimensionerande blir värdet för ekvivalentnivån nattetid som är 40 dBA; eftersom transporter endast kommer att ske dagtid berörs de inte av gränsvärdet 55 dBA för momentanvärdet nattetid. Eventuellt buller och damm kan i viss mån avskämmas genom ett plank så som illustrationskartan visar.</p>
<b>Riskhantering</b>	<p>Räddningstjänst finns inom 10 minuters utryckningstid. Brand- och utrymningsfrågor angående förskola etc. behandlas enligt Boverkets byggregler vid bygglovprövning och bygganmälan.</p>
<b>Teknisk försörjning</b>	
Vatten och avlopp	<p>Kommunalt vatten- och avlopp är utbyggt till befintlig bebyggelse i området. För den nya bebyggelsen vid Gamla kyrkvägen behövs nyanläggning av ledningar från Bergsvägen.</p>
Värme	<p>På det med E betecknade området planeras en värmecentral för fliseldning. Den är främst avsedd för uppvärmning av de närbelägna nya flerbostadshusen på fastigheten Idre 6:32 och bebyggelsen på Bergsskolans område. Eventuellt kan även Skogslia och bostadshusen söder om Bergsskolan komma att anslutas. Transport av flis avses ske med lastbil en eller två gånger i veckan under dagtid. Flisen tippas ner i en ficka i källarplanet under panncentralen. Den tekniska utformningen fastställs i detalj i samband med bygglov och bygganmälan.</p>
El- och telenät	<p>El- och telenätet i planområdet är utbyggt med kablar i mark. En transformator och en telecentral finns på naturmark i planområdets norra respektive södra del. Dessa byggnader är så små och har så liten omgivningspåverkan att de inte behöver egna tomter; de kan anses vara förenliga med huvudändamålet natur.</p>



**Avfall** Avfall från privata hushåll, som inte hämtas vid den egna fastigheten av kommunens entreprenör, ska lämnas till en återvinningsstation 300 meter väster om planområdet eller till återvinningscentralen för Idre, ca två kilometer norr om centrum. Verksamheter, såsom kontor och hotell, ska själva se till att brännbart avfall tas om hand av kommunens entreprenör och övrigt avfall av annan lämplig entreprenör.

### **Administrativa frågor**

**Genomförandetid** Detaljplanens genomförandetid är den längsta möjliga, d v s 15 år, vilket motiveras av den långsamma utbyggnadstakt som förutses.

### **Konsekvenser av planens genomförande**

**Allmänt** Detaljplanen ger tillgång till nya bostäder, arbetsplatser och utbyggd kommunal service i en central del av Idre tätort. Den innebär därmed ett effektivare utnyttjande av befintlig infrastruktur och tillgodoser samtidigt efterfrågan på bostäder och lokaler. Detta bidrar, liksom den nya värmecentralen, till att uppnå miljömålen för bebyggd miljö och begränsad klimatpåverkan. Delar av den nya bebyggelsen medför att åkermark försvinner och att trafiken ökar på vissa lokalvägar. Åkermarken brukas dock inte längre och trafikökningen är liten.

**Konsekvenser vid Maria Pers väg** Säkerställandet av tomtutfart och gång- och cykeltrafik på Maria Pers väg begränsar inte bebyggelsemöjligheterna på den angränsande kvartersmarken mer än vad som redan är fallet. Byggnader ska enligt där gällande plan antingen placeras 4,5 meter från gräns till grannfastighet eller direkt i gräns mot gata där förgårdsmark saknas. Byggnadsnämnden kan även under vissa förutsättningar medge undantag från dessa bestämmelser.

### **REVIDERINGAR**

**Juli 2006** Delar av samtliga planhandlingar har reviderats i främst följande avseenden.

**Plankarta** Bergevägen har tagits bort ur planen så att planområdet därmed begränsas av vägens östra sida. Ett 4 meter brett bebyggelsefritt område på ömse sidor om egenskapsgränsen norr om Idre 6:32 har tagits bort för att öka planens flexibilitet. En del av motsvarande område i södra delen av S-kvarteret har ökat i bredd från 5 till 8 meter.

**Planbestämmelser** Planbestämmelsen om genomfartstrafik har tagits bort och skyddsbestämmelsen m<sub>2</sub> har omformulerats.

Planbeskrivning	Planbeskrivningen har främst bearbetats på sidorna 4, 6 och 8 i överensstämmelse med ovanstående revideringar. Avsnitten om värmecentralen har utökats.
Genomförandebeskrivning	Se genomförandebeskrivningen.
Illustrationskarta	På huvudalternativet har den nya villatomten vid Vargstigen tagits bort och delats upp mellan angränsande fastigheter. Flerbostadshusens har flyttats något från värmecentralen samtidigt som två öppna parkeringsplatser ersatts med ytterligare två platser i carport.
<b>Oktober 2006</b>	Plankartan har ändrats så att Vargstigen dras helt utanför bostadsfastigheten Idre 8:17 och längre in på det område som tidigare avsatts till förskola och daghem. Därmed ändras också illustrationskartans redovisning av parkering och angöring dit. Plan- och genomförandebeskrivningarna har reviderats i motsvarande delar.

---

Älvdalen i oktober 2006



Tomas Almgren  
Stadsarkitekt

Tillhör Kommunfullmäktiges  
beslut 2006-12-18 § 41

Detaljplanen har vunnit  
laga kraft 2007-01-18

.....

.....



DETALJPLAN FÖR  
**SKOGLIA M. M. (IDRE 6:3 M FL)**  
Älvdalens kommun, Dalarnas län

Upprättad i augusti 2005, reviderad i juli och oktober 2006

---

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Tidplan

Planprocessen	Samråd om en tidigare version av detaljplanen har skett i november 2004. Därefter har grundkartan kompletterats och ett nytt planförslag upprättats med hänsyn till inkomna synpunkter. Utställning av planförslaget har ägt rum i februari-mars 2006. Till följd av inkomna synpunkter har byggnadsnämnden beslutat revidera planförslaget. Sedan berörda parter fått tillfälle att yttra sig om denna revidering, avses detaljplanen behandlas av byggnadsnämnden i oktober. Då kommer beslut att fattas om godkännande för antagande i kommunfullmäktige, vilket kan ske den 27 november. Detaljplaneförslaget kan därefter vinna laga kraft vid årsskiftet.
---------------	---

Genomförande	De flesta fastighetsregleringar som blir en följd av planen kommer troligen att utföras under 2007. För de övriga åtgärder som följer av planen finns för närvarande ingen tidplan, men utbyggnad av Skogslia ska ske så snart fastighetsreglering och rivningar på Idre 8:6 genomförts.
--------------	--

Genomförandetid	Detaljplanens genomförandetid är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft. Den långsamma utbyggnadstakt som kan förutses, motiverar längsta möjliga genomförandetid.
-----------------	---

Ansvarsfördelning Huvudmannaskap	Älvdalens kommun är huvudman för allmänna platser inom planen och ansvarar för de gatuarbeten som erfordras, inklusive vatten- och avloppsledning fram till tomtgräns. Vägverket har i egenskap av väghållare ansvaret för väg 1063, Bergevägen. Kommunen är som fastighetsägare ansvarig för utbyggnad av förskola och daghem. Ansvarig för byggande på övriga kvartersmark är respektive fastighetsägare.
-------------------------------------	---

**Avtal**

För planläggning av den del som omfattas av fastigheten Idre 6:32 har avtal ingåtts mellan fastighetsägaren och Älvdalens kommun. Detta ska kompletteras med avtal om markbyten och fastighetsreglering.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

**Fastighetsbildning**

Lämplig fastighetsindelning redovisas på illustrationskartan. Planen gör det möjligt att bilda åtminstone ett par nya fastigheter genom avstyckning. En bostadstomt kan bildas genom avstyckning från Idre 9:6. Fastigheterna Idre 5:6/1 och 6:6 kan ombildas så att ytterligare en tomt för bostadsändamål skapas vid Gamla kyrkvägen. Fastigheten Idre 8:6/3 och delar av Idre 6:32 och 13:115 kan läggas samman till en ny bostadsfastighet, men huvudalternativet visar att området delas mellan angränsande fastigheter så att främst Idre 9:25 får tillskott. Om Idre 6:32 helt bebyggs med friliggande småhus på egna tomter föreslås att fastigheten delas upp enligt det alternativ som visas på illustrationskartan.

**Fastighetsreglering**

Fastigheten Idre 8:6/1 kan ombildas så att den kommer att omfatta hela det med S betecknade området vid Skogslia, d v s den utökas med stora delar av den kommunägda fastigheten Idre 13:115. Mark som behövs som gator bör däremot föras till Idre 13:115 från flera fastigheter längs lokalgatorna. Detsamma gäller naturmarken söder om Bergskolan och norr om Paulsrudshuset. Fastigheterna Idre 6:3 och 5:6/2 ska alltså begränsas till de med K och C betecknade områdena. Den triangelformade del av Idre 13:115 som ligger intill naturområdet i planens norra del ska däremot föras till angränsande bostadsfastigheter.

**EKONOMISKA FRÅGOR**

**Planekonomi**

Ombyggnad av gator och vägar samt vatten- och avloppsledningar utanför kvartersmark bekostas av kommunen. Kompensation för detta sker till viss del genom uttag av anslutningsavgifter. Utbyggnaden av Skogslia finansieras helt av kommunen, medan övrig ny bebyggelse bekostas av privata fastighetsägare. Kommunen får intäkter genom försäljning av Bergsskolan och Paulsrudshuset med tillhörande fastigheter samt genom planläggningsavgift för bebyggelsen på fastigheten Idre 6:32.

**Inlösen, ersättning**

Den gatumark som tas från Idre 6:32 och förs till kommunens fastighet ersätts genom markbyte.



## TEKNISKA FRÅGOR

### Tekniska utredningar

Förlängningen av Vargstigen kan byggas enligt plan först sedan arbetshandlingar upprättats. Detaljprojektering av VA-ledning och gatuombyggnad behövs även vid Gamla kyrkvägen.

## REVIDERING

### Juli 2006

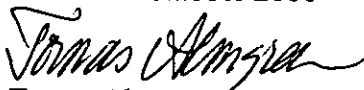
Delar av samtliga planhandlingar har reviderats. I genomförandebeskrivningen har främst tidplanen och avsnittet om fastighetsrättsliga frågor ändrats och kompletterats. För uppgifter om övriga planhandlingar, se planbeskrivningen.

### Oktober 2006

Genomförandebeskrivningen har ändrats i avsnittet om inlösen och ersättning angående fastigheten Idre 8:17.

---

Älvdalen i oktober 2006



Tomas Almgren  
Stadsarkitekt

Tillhör Kommunfullmäktiges  
beslut 2006-12-18 § 41

.....

Detaljplanen har vunnit  
laga kraft 2007-01-18

.....