

Skog vid Granberget och strandmark i Sundsnäs vid Siljan

LEKSAND SUNDSNÄS 10:11



LUDVIG  CO

Skog vid Granberget och strandmark i Sundsnäs vid Siljan

LEKSAND SUNDSNÄS 10:11



Välbeläget skogsskifte efter Nya Granbergsvägen strax före Granbergets skidanläggningen. Till fastigheten hör även skiften med strandmark i Sundsnäs intill Siljan. Totalt ca 5,8 ha, varav 5,3 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om 727 m³sk, varav ca 219 m³sk uppnått slutavverkningsbar ålder. Skogsskiftet ligger attraktivt intill bilväg, vilket underlättar all form av skogsbruk, rekreation och inspektion. Skogen är fördelad mellan olika åldersklasser med vikt på växtlig gallringsskog med hög löpande tillväxt. Möjlighet till jakt i Grytnäs jaktklubb om ca 660 ha.



Thomas Persson
Fastighetsmäklare, Skogsmästare

0250-592283
thomas.j.persson@ludvigfast.se



Falun
Södra Mariegatan 18 F
023-939 10

LUDVIG & CO



Skogsmark	5,3 ha
-----------	--------

Övrigmark	0,5 ha
-----------	--------

Total areal	5,8 ha
--------------------	---------------

Virkesförråd:	727 m³sk
---------------	----------

Fastighetsbeteckning:	LEKSAND SUNDSNÄS 10:11
------------------------------	------------------------

Adress:	Sundsnäs 10:11
---------	----------------

**Utgångspris:
485 000 SEK**

**Anbud senast: 2026-
05-11 kl 14:00**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Vägbeskrivning

För vägbeskrivning se karta. På Ludvig & Co Fastighetsförmedlings hemsida kan du få vägbeskrivning till fastigheten samt skogsinventeringen i fält. Välj "Hitta hit" för vägbeskrivning, respektive "Visa gårdskarta" för att se skogsskiftena med indelning och avdelningsdata. Fungerar i webbläsare i både datorer och smarta mobiltelefoner.

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen är framställd och konverterad till planformatet pcSKOG i hösten 2025 av skogsfirma DSK Skog utifrån den äldre plandata som användes under den avslutade omarronderingen i området.

Omarronderingsuppgifterna är sedan av DSK Skog uppräknade t.o.m. 2025 års tillväxt. Inga nya fältbesök har gjorts. Fastigheten omfattar enligt skogsbruksplanen totalt ca 5,8 ha, varav ca 5,3 ha är produktiv skogsmark med ett

virkesförråd om

ca 727 m³sk, varav ca 219 m³sk uppnått slutavverkningsbar ålder. Medelboniteten är beräknad till 6,2 m³sk per ha och år.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärkta. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

Naturvärden

Inga höga natur- eller kulturvärden fanns vid kontrolltillfället registrerat enligt Skogens Pärlor, www.svo.se eller SeSverige, www.metria.se.

Jakt

Fastigheten ligger inom Leksands västra





älgskötselområde. Fastigheten ligger inom Grytnäs jaktklubbs jaktområde om ca 660 ha. För mer information och möjlighet till medlemskap kontakta ordförande Mats Wintergren 070-6875134.

Fiske

Fastigheten ligger inom Leksand-Insjöns fiskevårdsområde. Läs mer om fisket i området på www.lifvo.se

Strandskifte med båthus och förråd i Sundsnäs

Till fastigheten hör skiften med strandmark i Sundsnäs intill Siljan. Andra personer än de lagfarna ägarna till fastigheten nyttjar och hävdar att de har rätt till båthuset och förrådet. Frågan är inte utredd och säljarna överlåter till köparen att utreda frågan vidare om klarhet i frågan önskas. Kontakta fastighetsmäklaren för erhållandet av mer information i frågan.

Strandskiftet belastas av servitut för väg, bad, båtplats och brygga.

Skifte mitt i Sundsnäs

Till fastigheten hör ett mindre skifte mitt i byn. Under flera års tid har det rests en midsommarstång på skiftet mitt i byn, vilket skett enligt muntlig överenskommelse. Osäkert

om något skriftligt avtal finns. Frågan är inte helt utredd.

Areal

Areal i tabell enligt skogsbruksplan. Areal enligt fastighetsutdrag 56 976 kvm. Areal enligt SeSverige 5,7 ha.

Taxeringsvärde

Typkod: 110 Lantbruksenhet, obebyggd
Taxeringsvärde mark: 317 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 317 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2024
I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsmark: 317 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Avtalsservitut: AVLOPPSLEDNING MM
Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA OMRÅDE A SOM VÄG, BAD- OCH BÅTPLATS - VÄG, BAD BÅTPLATS
Officialservitut: VÄG
Avtalsservitut: OPTOKABEL
Officialservitut: VÄG, BAD OCH BÅTPLATS
Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA BRYGGAN B - BRYGGA
Ledningsrätt: VATTEN- OCH AVLOPP



Officialservitut: VÄG
Officialservitut: UTRYMME
Officialservitut: RÖJNINGSRÄTT

Samfällighet

LEKSAND SUNDSNÄS S:5, LEKSAND
SUNDSNÄS S:4, LEKSAND SUNDSNÄS S:8,
LEKSAND SUNDSNÄS FS:7, LEKSAND
SUNDSNÄS S:6, LEKSAND SUNDSNÄS S:2,
LEKSAND GRYTNÄS S:2, LEKSAND SUNDSNÄS
S:1.

Gemensamhetsanläggning

Fastigheten har del i Leksand Grytnäs ga:1 som
avser vägen till Granberget.

Inteckningar

Besväras ej av sökt eller beviljad inteckning eller
inskrivning.

Försäljningsätt

Anbud oss tillhanda senast 2026-05-11 kl 14:00
Som intressent lämnar du in ett anbud skriftligt
eller muntligt (gärna mail) innan anbudsdagen.
Efter anbudsdagen redovisas anbuden för
säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt
anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande
förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri
prövningsrätt förbehålles säljaren. Budgivaren
skall efter avslutad budgivning vara beredd att
teckna

köpekontrakt, varför besiktning av
objektet/fastigheten och kontroll av
finansieringsmöjligheter m.m. bör vara klart innan
bud lämnas.

Mail: thomas.j.persson@ludvigfast.se
Telefon: 076-110 86 58.

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse. En
förutsättning för tillträde är att köpeskillingen
erlagts i sin helhet.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som
handpenning vid kontraktstecknandet och
resterande senast vid tillträdet.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående
ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig
om dess skick, gränser och areal före köpet.
Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand
eller genom konsult före köpet undersöka
fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom
om det skick vari den befinner sig. Besiktning av
fastigheten kan ske under hela anbudstiden.
Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad
på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt
offentligt material. Ludvig & Co
Fastighetsförmedling förbehåller sig rätten att
ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning
eller förutsättningar i den mån det anses



erforderligt, utan särskilt meddelande.

Dokumentation av budgivare

Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare/intressenter med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till säljare och till köpare om auktion skett. Vid slutet anbudsgivning har säljaren ingen skyldighet att överlämna budförteckning till köpare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud. Kontakta fastighetsmäklaren för mer information.

Näringsfastighet

Fastigheten utgör en lantbruksenhet och är därmed en näringsfastighet. Inkomster och utgifter som hör till fastigheten redovisas i näringsverksamhet. Ägandet medför bl.a. bokföringsskyldighet och deklaration av resultat i näringsbilagor.

Köparen ansvarar för att sätta sig in i gällande regler. Som skogsägare kan du bl.a. använda skogsavdrag, periodiseringsfond, räntefördelning och expansionsfond samt hantera moms i näringsverksamheten.

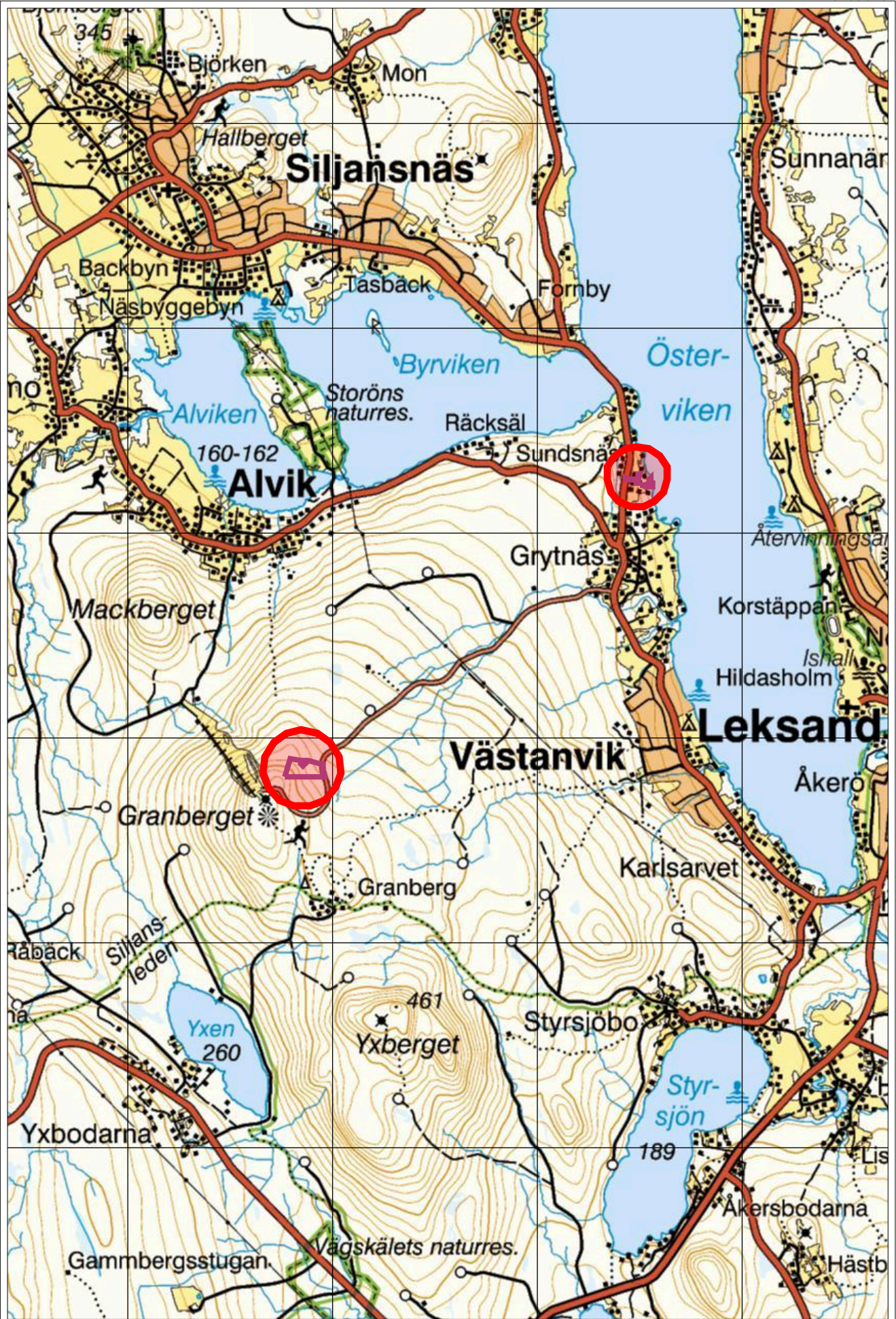
Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också

momspliktig verksamhet, vilket innebär att du ska momsregistrera dig. Förutsättningar och effekter beror på köparens situation.

Prata med din mäklare eller annan ekonom/rådgivare vad det innebär när det gäller skyldigheter, rättigheter och möjligheter!



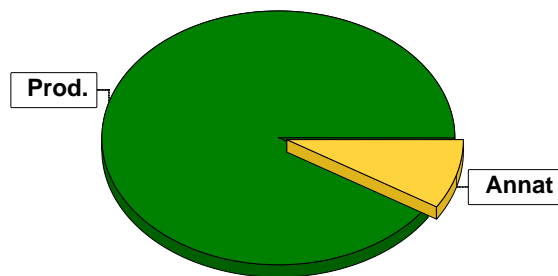




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	5,3	91
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,5	9
Summa landareal	5,8	
Vatten	0,0	



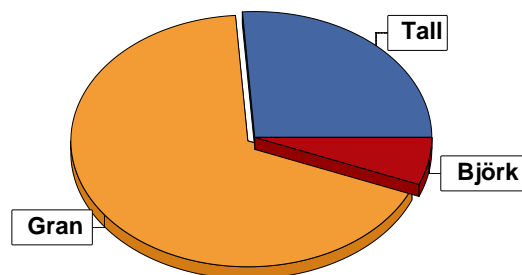
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	189	26	1,7
Gran	492	68	3,2
Björk	45	6	0,4

m³sk
727

Medeltal

m³sk per hektar
137



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
6,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-12-31 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
34

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

0

Gallring

0

Totalt under perioden

0

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

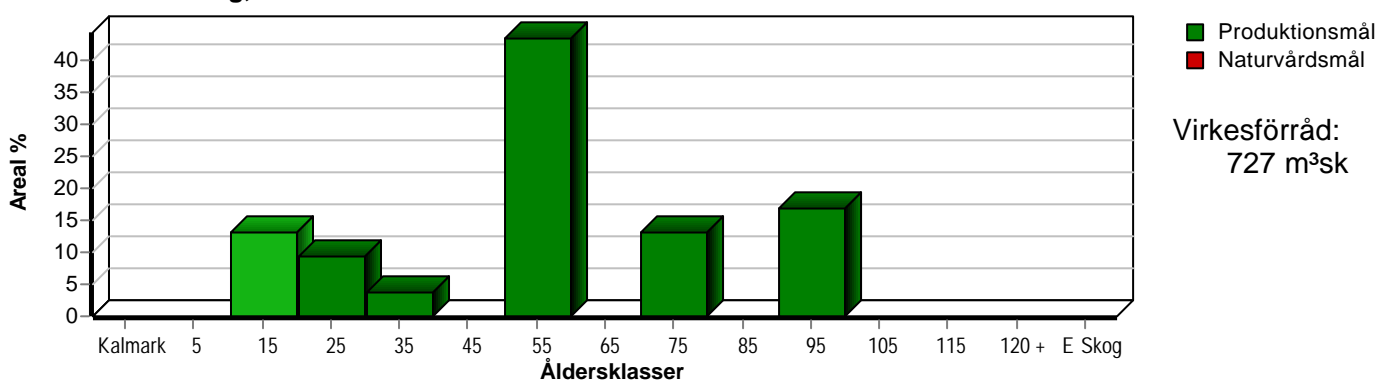
m³sk
32

m³sk per ha
6,0

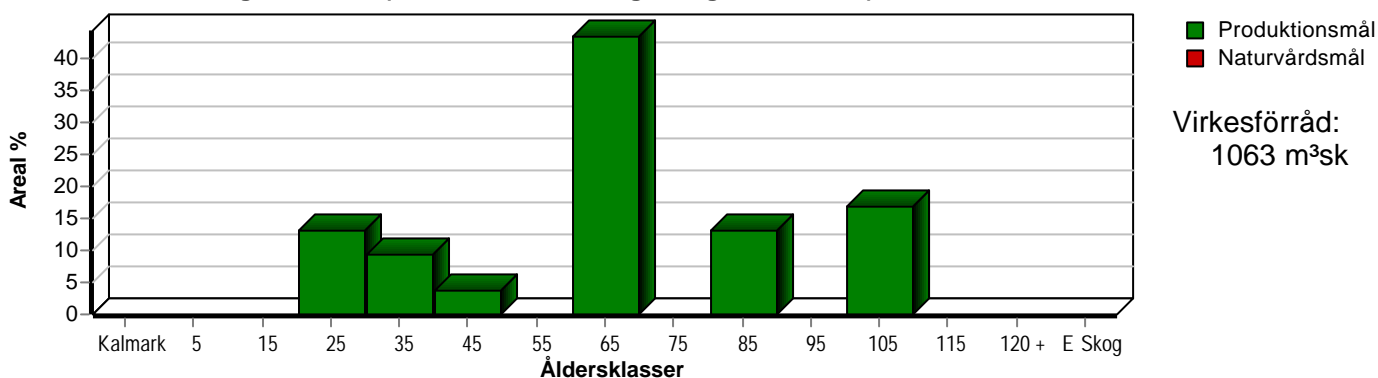
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	0,7	13	11	16	48	49	3
20 - 29	0,5	9	60	120	50		50
30 - 39	0,2	4	23	115	70		30
40 - 49							
50 - 59	2,3	43	414	180	86	12	2
60 - 69							
70 - 79	0,7	13	140	200	52	48	
80 - 89							
90 - 99	0,9	17	79	88	15	85	
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågproduktkog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	5,3	100	727	137	68	26	6

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1	0,6	11	10	17	50	50	
R2	0,6	11	61	102	50	1	50
Gallringsskog G1	2,5	47	437	175	85	11	3
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1							
S2	1,6	30	219	137	39	61	
S3							
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	5,3	100	727	137	68	26	6

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

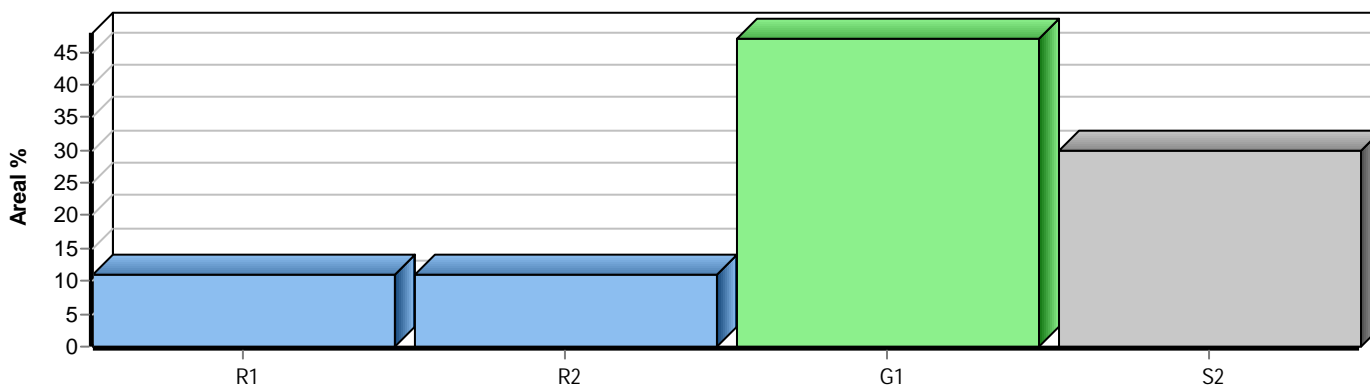
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
1	2,3	54	G1	G26	180	414	PG	Tall Gran Björk	12 86 2	26 26 17	Inventering	FF			8,3	
2	0,2	39	G1	G26	115	23	PG	Gran Björk	70 30	17 14	Inventering	FF			7,4	
3	0,1	17	R2	T24	14	1	PG	Tall Gran Björk	40 30 30		Inventering	FF			2,9	
4	0,7	74	S2	G24	200	140	PG	Tall Gran	48 52	26 24	Inventering	FF			6,6	
5	0,5	29	R2	G24	119	60	PG	Gran Björk	50 50		Inventering	FF			7,9	
6	0,9	94	S2	T14	88	79	PG	Tall Gran	85 15	20 14	Inventering	FF			2,4	
7	0,6	12	R1	T24	16	10	PG	Tall Gran	50 50		Inventering	FF			3,3	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-02

Län: Dalarnas län Kommun: Leksand Församling: Leksand
Sundsnäs 10:11 Fritt fält 1: 200156750

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ /sk		
8	0,1									Väggkant						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-02

Län: Dalarnas län Kommun: Leksand Församling: Leksand
Sundsnäs 10:11 Fritt fält 1: 200156750

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
9	0,1									Väggkant mm						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-02

Län: Dalarnas län Kommun: Leksand Församling: Leksand
Sundsnäs 10:11 Fritt fält 1: 200156750

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
10	0,3									Strand						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-03-02

Län: Dalarnas län Kommun: Leksand Församling: Leksand
Sundsnäs 10:11 Fritt fält 1: 200156750

pcSKOG Plan

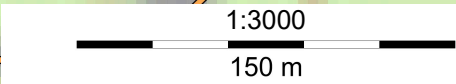
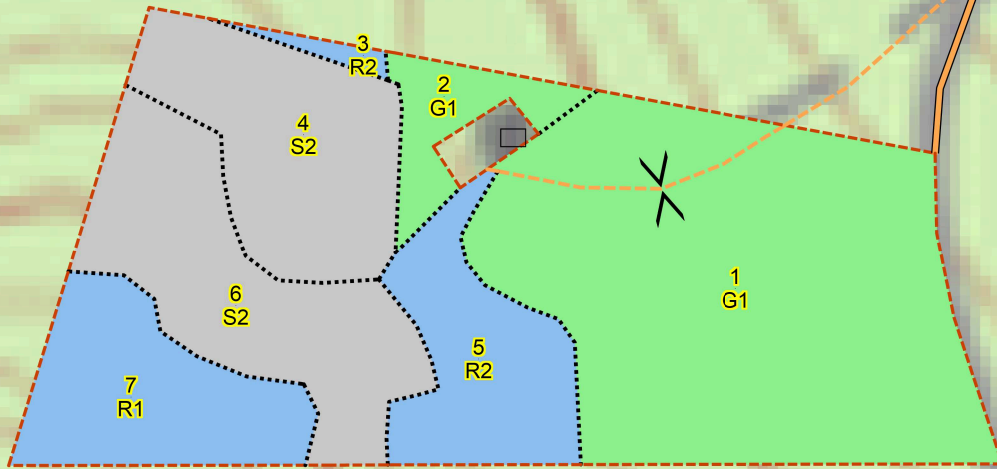
Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

Ägoslag

- Övrig landareal

Skifte 1

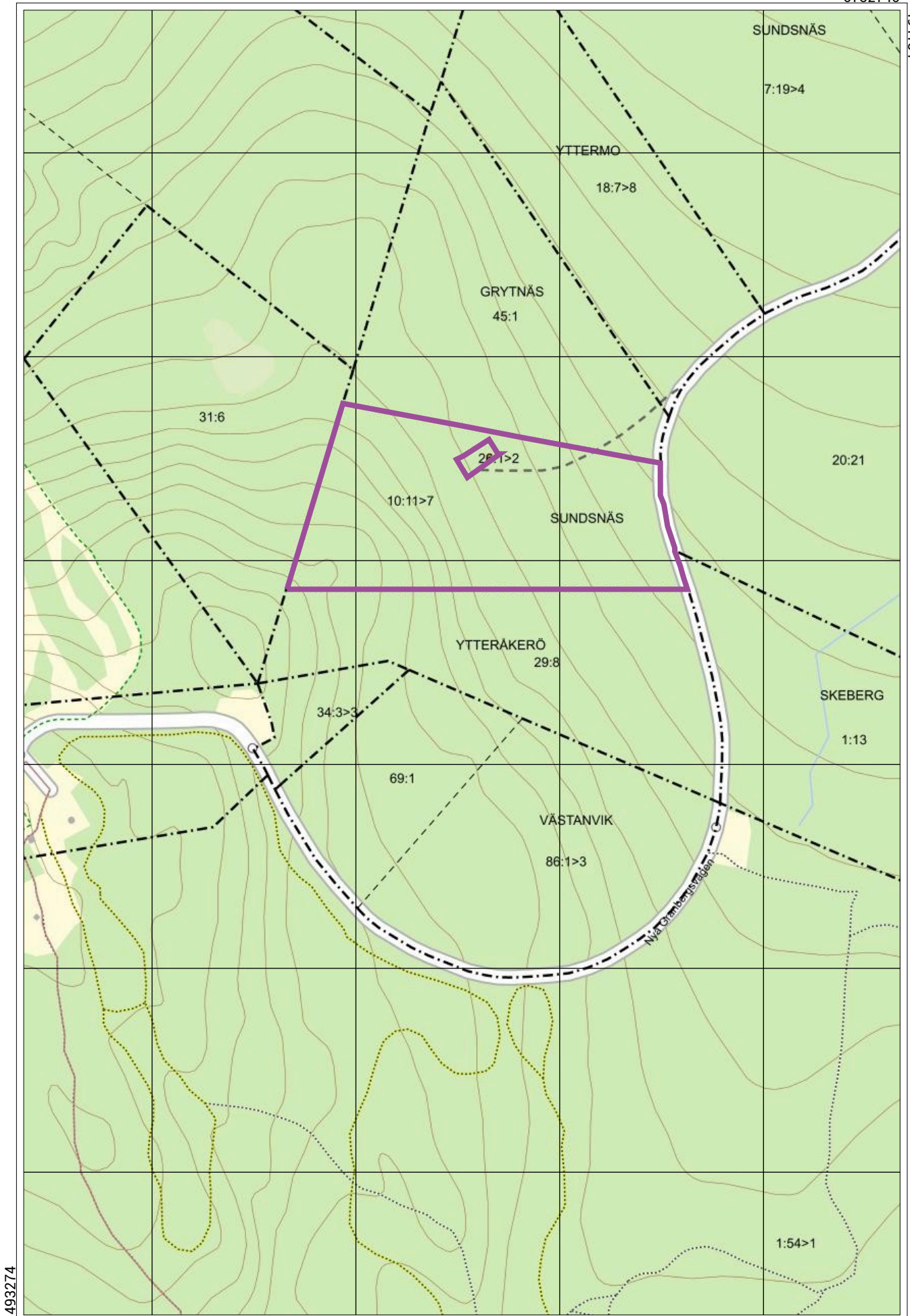


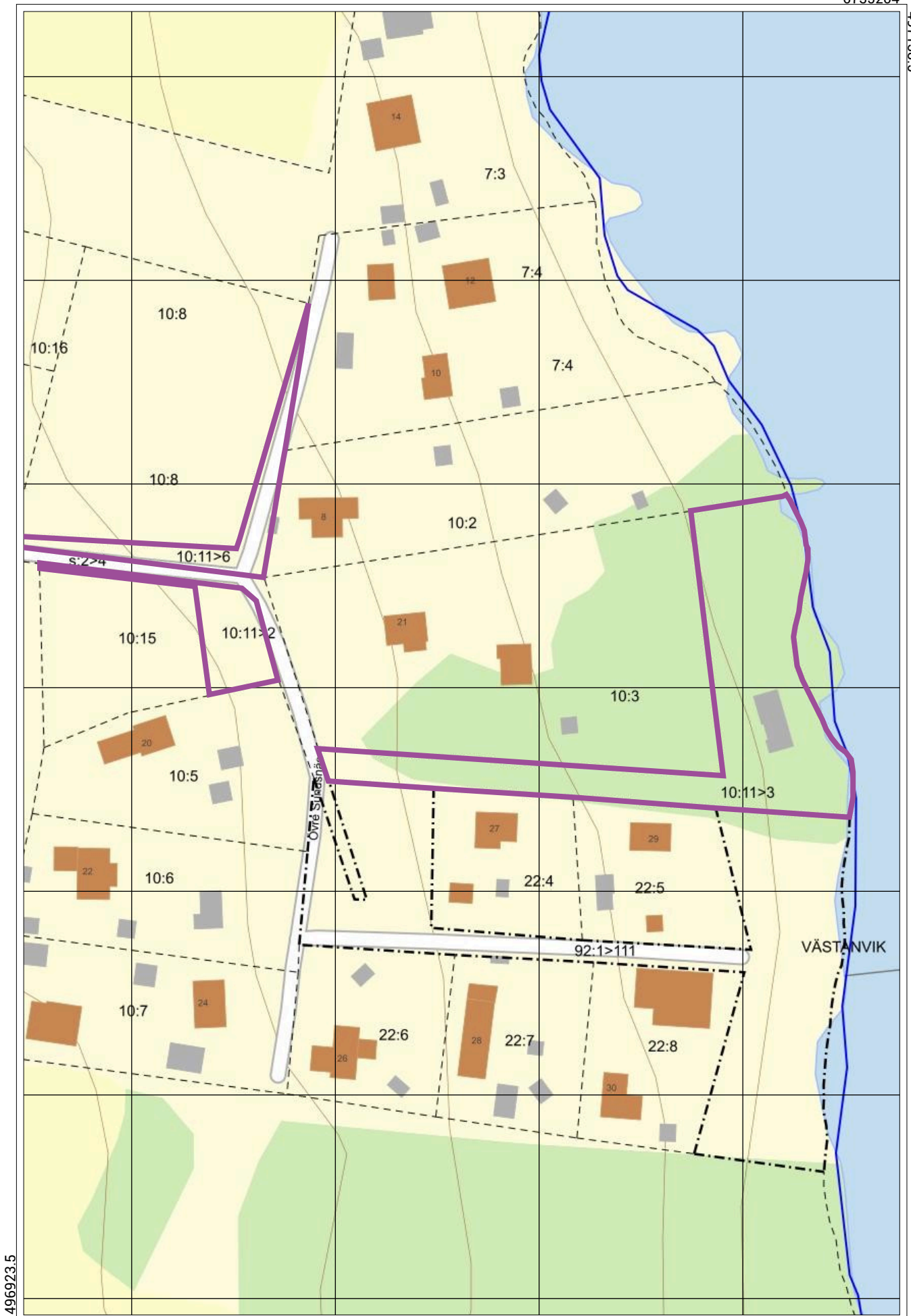
- Huggningsklass
- Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- Övrig landareal



1:3000

150 m





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzégatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.