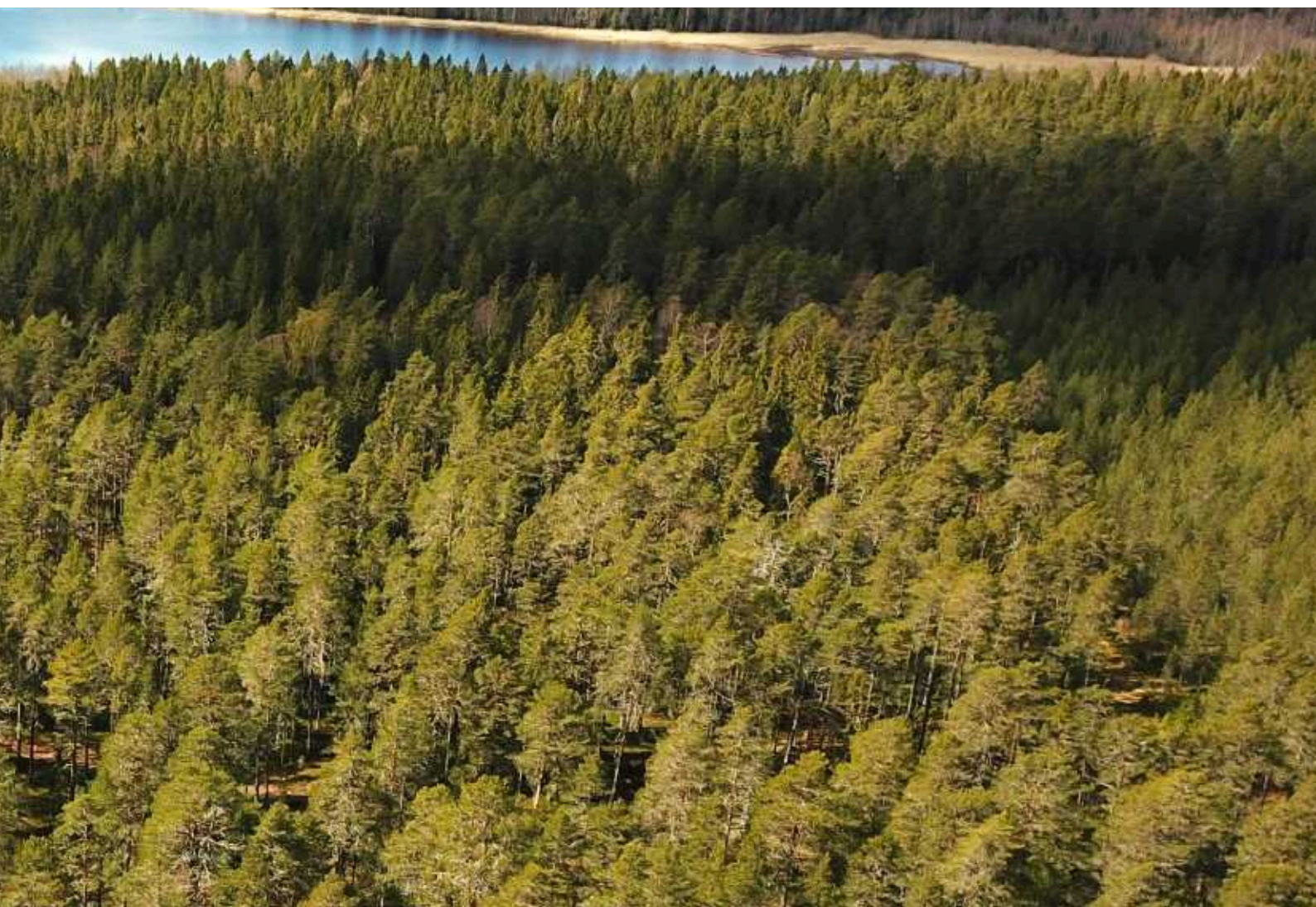


Skogsfastighet med mycket hög virkesvolym och stor andel slutavverkningsskog

Del av NORDMALING BREDVIK 5:2



LUDVIG  CO

Skogsfastighet med mycket hög virkesvolym och stor andel slutavverkningsskog

Del av NORDMALING BREDVIK 5:2

Nu erbjuds en ovanligt stark skogsfastighet i attraktiva Bredvik utanför Nordmaling. Fastigheten omfattar cirka 101 hektar totalareal varav cirka 94 hektar produktiv skogsmark med ett imponerande virkesförråd om cirka 21 200 m³sk. Medelförrådet uppgår således till hela cirka 226 m³sk/ha, vilket är betydligt högre än genomsnittet för området.



Håkan Wiklund
Fastighetsmäklare
070-6911124
hakan.wiklund@ludvigfast.se



Umeå
Västra Esplanaden 19
090-10 80 50
LUDVIG & CO



Virkesförråd: 21 226 m³sk

Fastighetsbeteckning: Del av NORDMALING
BREDVIK 5:2

Adress: Låviken 10, 91498 Nordmaling



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Läge

Fastigheten ligger väl samlat och vackert belägen mellan Bredvik och Järnäs.

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen är ursprungligen upprättad av Risbergs Skogskonsult AB i september 2011, därefter reviderad av Ludvig & Co i maj 2026. Fastigheten består av totalt ca 101,4 ha varav produktiv skogsmark utgör 93,8 ha. Det totala virkesförrådet är ca 21 226 m³sk enligt skogsbruksplanen vilket innebär ett medelförråd på ca 226 m³sk per produktiv ha. Boniteten är beräknad till 4,6 m³sk/ha och år enligt skogsbruksplanen. Det dominerande trädslaget är tall som upptar 61 % av det totala virkesförrådet. Skogens åldersfördelning domineras av slutavverkningsbar skog.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna kan gälla såväl enskilda bestånd som summan av dessa. Köparen är medveten om att det ej föreligger någon garanti för att uppgifterna i planen korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen för det fall de är av betydelse för köparen.

Skogsvård

Röjning på 7,5 ha samt återväxtkontroll på 0,8 ha är föreslagen under planperioden.





Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Fastigheten ingår i Järnshälvöns älgskötselområde och kronskötselområde.

Skogen som kolsänka

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen -1,91 ton kol per hektar med hänsyn till planens föreslagna skogsskötselåtgärder. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 12 916 ton vilket motsvarar 47 328 ton CO₂e.

Naturvärden

På fastigheten finns registrerade naturvärden i form av barrskog i avdelningarna 2, 4 och 5 (Källa: Skogsstyrelsen via SeSverige).

Forn- och kulturlämning

Inga forn- eller kulturlämningar finns i nuläget registrerade på fastigheten. (Källa: Skogsstyrelsen via SeSverige).



Besiktning och undersökningsplikt

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Köparen av fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en skrivelse där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga.

Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej.

Ludvig & Co förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Ludvig & Co ägnar sig åt, vad man enligt fastighetsmäklarlagen kallar, sidoverksamhet och förmedlar annonserbjudande till Hemnet Service HSN AB. Fast ersättning lämnas indirekt med 300 - 800 kr.

Förvärvskalkyl

Våra skogliga rådgivare kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens marker kommer att ske via fastighetsmäklaren. Köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Finansiering

För att lägga bud på fastigheten behöver finansieringen av ett köp vara ordnad.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning i anslutning till kontraktstecknandet och resterande vid tillträdet. Budgivaren ska efter avslutad budgivning vara beredd att omgående teckna köpekontrakt.



Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 5 214 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 5 214 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2025

Beskrivning: Då fastigheten är under avstyckning går taxeringsvärdena ej exakt att fastställa..

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1972-07-19

Belopp: 60 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 60 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Avtalsservitut: BADPLATS MM - SE

BESKRIVNING, Avtalsservitut: VÄG - SE

BESKRIVNING, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING -

SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: Vattenledning -

se beskrivning, Officialservitut: RÄTT TILL

UTFART FRÅN TOMTGRÄNS TILL

ANGRÄNSANDE ENSKILDA BYVÄG - UTFART,

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE

BESKRIVNING, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING -

SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: Elanläggning,

Ledning - se beskrivning.

Samfällighet

NORDMALING BREDVIK S:3, NORDMALING

BREDVIK S:2, NORDMALING BREDVIK S:7,

NORDMALING BREDVIK S:8, NORDMALING

BREDVIK S:9.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut
VÄG, Avtalsservitut BADPLATS MM,

Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut

KRAFTLEDNING, Avtalsservitut Vattenledning,

Avtalsservitut Elanläggning, Ledning.



Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetskatt/avgift: 1 515 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Intresseanmälan till mäklare Håkan Wiklund, senast 2026-06-26, detta till E-post; hakan.wiklund@ludvigfast.se
(Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna bud eller hålla en efterföljande budgivning om det blir flera intressenter. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.).







SKOGSKARTA

Plan Bredvik 5:2
Församling Nordmaling
Kommun Nordmaling
Län Västerbottens län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Erik Westman
Utskriftsdatum 2026-05-11

LUDVIG & CO

Huggningsklass

-  Kalmark/föryngr
-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog



Skogsbruksplan

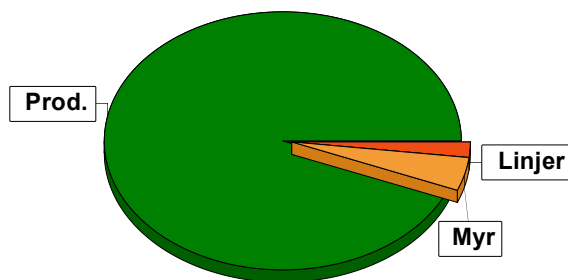
Planens namn	Bredvik 5:2
Planen avser tiden	fr o m 2026-05-08 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	2026-05
Planen upprättad av	Erik Westman
Planläggningsmetod	Skogsbruksplan En certifieringsanpassad "grön" skogsbruksplan som bygger på skogliga grunddata som kontrollmätts och uppdaterats i fält. Alla avdelningar är målklassade utifrån en naturvärdesbedömning.
	Ägarförhållanden
Ägare, 1/1	-
	Fastighetsuppgifter
Fastighet	Bredvik 5:2 Västerbottens län, Nordmaling, Nordmaling
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 63° 30' 28.40" N Long: 19° 37' 1.62" E

LUDVIG & CO

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	93,8	92
Myr/kärr/mosse	3,8	4
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,8	1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,7	2
Annat	1,3	1
Summa landareal	101,4	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt	Tall 13065	61	57,0
	Gran 5856	28	23,5
	Löv 2305	11	13,3

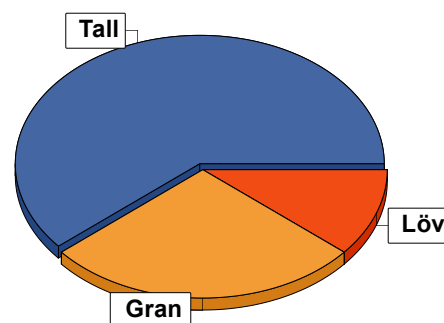
m³sk

21226

Medeltal

m³sk per hektar

226



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha

4,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-05-08 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år

401

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

9619

Gallring

740

Totalt under perioden

10359

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk

527

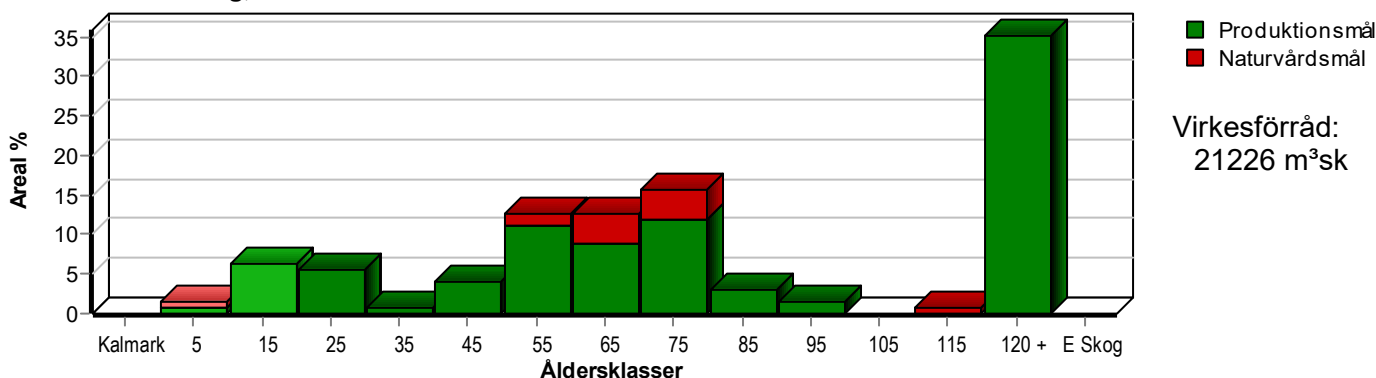
m³sk per ha

5,6

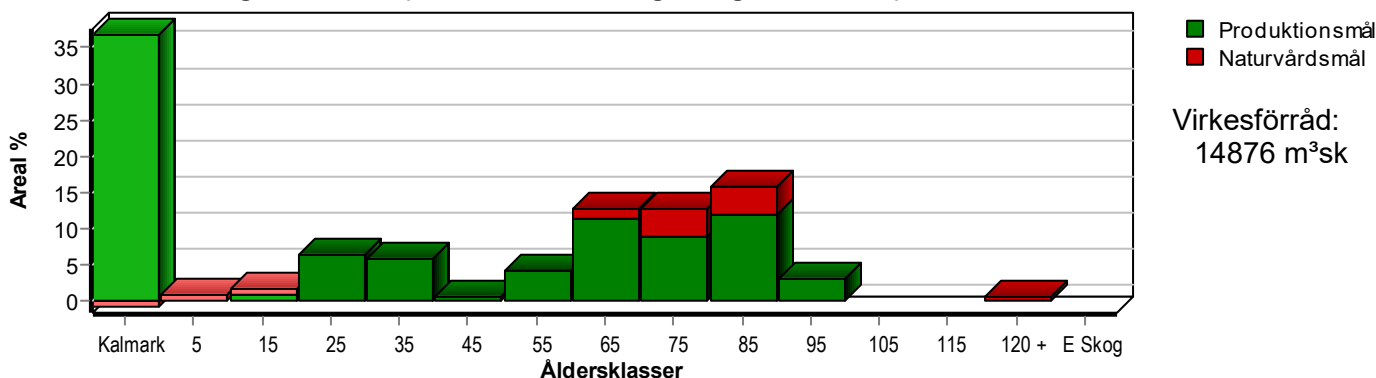
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	1,5	2	44	29	28	67	5
10 - 19	6,0	6	120	20	73	3	23
20 - 29	5,3	6	548	103	100		
30 - 39	0,6	1	115	192	90		10
40 - 49	3,9	4	729	187	92	4	4
50 - 59	11,9	13	2549	214	73	13	15
60 - 69	11,9	13	2627	221	59	1	40
70 - 79	14,8	16	4015	271	72	12	16
80 - 89	2,8	3	846	302	90	10	
90 - 99	1,5	2	555	370	50	40	10
100 - 109							
110 - 119	0,6	1	68	113	70	20	10
120 +	33,0	35	9010	273	47	51	1
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	93,8	100	21226	226	62	28	11

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 8 % (7,5 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 38 % (36,0 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1	0,7	1	4	6	10	40	50
R2	6,0	6	120	20	73	3	23
Gallringsskog G1	29,4	31	5889	200	81	11	8
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1	13,3	14	4100	308	88	2	10
S2	34,5	37	9565	277	47	51	2
S3							
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Målklass NS	2,2	2	242	110	5	28	67
Målklass NO	7,7	8	1306	170	4	15	82
Summa/Medel	93,8	100	21226	226	62	28	11

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

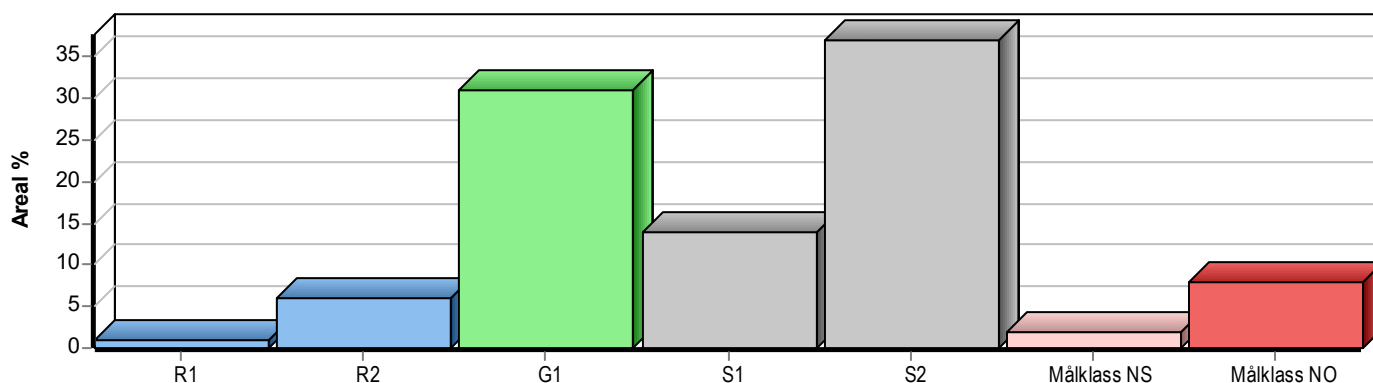
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	83,9	89,5	19678	92,7	3599	89,7	25
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	2,2	2,3	242	1,1	93	2,3	2
NO	7,7	8,2	1306	6,2	319	8,0	4
Summa	93,8	100,0	21226	100,0	4011	100,0	31

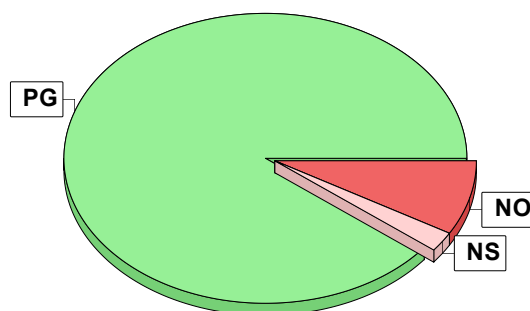
6,4 ha (6,8 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	3,8	4
Berg	0,0	<1

Skötselriktning

	ha	%
Trakthygges	83,3	89
Hyggesfritt	0,8	1
Förstärkt naturv	9,1	10



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år	0,8	8		8				
10 - 19								
20 - 29	5,3	259		259				
30 - 39	0,6	21	2	23				
40 - 49	2,1	132		132				
50 - 59	5,0	302	16	318				
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99					1,5	547	61	608
100 - 109								
110 - 119								
120 +					33,0	8899	112	9011
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag	13,8	722	18	740	34,5	9446	173	9619
Högre alt.				1995				10029
Lägre alt.				740				9618

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
10 359	12 024	10 358	159	138	159

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark				33,7		
- 9 år	28	9	37	0,8		
10 - 19	164	40	204	1,5	72	48
20 - 29	357		357	6,0	325	54
30 - 39	41	4	45	5,3	646	122
40 - 49	282	14	296	0,6	137	228
50 - 59	656	126	782	3,9	892	229
60 - 69	435	258	693	11,9	3013	253
70 - 79	792	153	945	11,9	3319	279
80 - 89	182		182	14,8	4961	335
90 - 99	49	5	54	2,8	1028	367
100 - 109						
110 - 119	14	2	16			
120 +	396	5	401	0,6	483	805
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt						
Summa	3396	616	4012	93,8	14876	159

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Återväxtkontroll		0,8				0,8
Röjning		2,0	5,5			7,5
Summa ha		2,8	5,5			8,3

Avd 1 - 15

NO

Skogliga data

Areal: 2,7 ha

Ålder: 65 år

Ståndortsindex: B16

Huggningsklass: NO

Virkesförrådet uppgår till 154 m³sk/ha och 416 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 100% löv

Beskrivning

Strandnära skog. Tidigare har området brukats genom slätter och/eller betesdrift. Området påverkas vissa år av islossning eller översvämningar. Gran har därför svårt att få fäste i beståndet som i stället domineras av pionjälövträd som björk och al. Närheten till vatten gör området rikt på insekter. Därmed är det en viktig lokal för flera fågelarter (födosök och häckning) och för fladdermöss (födosök).

Mål

Vattnets periodiska störningar skall få fortsätta. Inslaget av död ved (som uppstår vid kraftiga översvämningar) säkerställs därmed.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Ev kan tillgången på död ved ökas/säkerställas genom att ringbarka enstaka träd eller kapa högstubbar och lämna toppar.

Avd 1 - 23

NO

Skogliga data

Areal: 3,6 ha

Ålder: 74 år

Ståndortsindex: B14

Huggningsklass: NO

Virkesförrådet uppgår till 192 m³sk/ha och 691 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 20% gran 80% löv

Beskrivning

Strandnära skog. Området påverkas vissa år av islossning eller översvämningar. Gran har därför svårt att få fäste i beståndet som i stället domineras av pionjälövträd (björk, al och sälg). Närheten till vatten gör området rikt på insekter. Därmed är det en viktig lokal för flera fågelarter (födosök och häckning) och för fladdermöss (födosök).

Mål

Vattnets periodiska störningar skall få fortsätta. Inslaget av död ved (som uppstår vid kraftiga översvämningar) säkerställs därmed.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Ev kan tillgången på död ved ökas/säkerställas genom att ringbarka enstaka träd eller kapa högstubbar och lämna toppar.

Naturvårdsmål, orört med bevarande av värden som syfte.

Avd 2 - 27

NO

Skogliga data

Areal: 0,6 ha

Ålder: 110 år

Ståndortsindex: T16

Huggningsklass: NO

Virkesförrådet uppgår till 113 m³sk/ha och 68 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 70% tall 20% gran 10% löv

Beskrivning

Fläckar med öppna myrimpediment blandat med äldre tallskog. Inslag av gammal klen björk. I bottenskiktet vitmossor av olika arter. Miljön utnyttjas av skogshönsen, främst tjädern. Många insekter, inte minst fjärilar, trivs i denna typ av skog. Stabilt skogstillstånd.

Mål

Bevara en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved

Åtgärd

Ingen åtgärd. Undvika dikning i andra fuktiga marker "ovanför" beståndet.

Naturvårdsmål, orört med bevarande av värden som syfte.

Avd 2 - 31

NO

Skogliga data

Areal: 0,8 ha

Ålder: 65 år

Ståndortsindex: G16

Huggningsklass: G1

Virkesförrådet uppgår till 164 m³sk/ha och 131 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 30% gran 70% löv

Beskrivning

Strandnära skog. Området påverkas vissa år av islossning eller översvämningar. Gran har därför svårt att få fäste i beståndet som i stället domineras av pionjälövträd (björk, al och vide). Det finns ett visst inslag av äldre träd - överståndare från tidigare översvämningar. Närheten till vatten gör området rikt på insekter. Därmed är det en viktig lokal för flera fågelarter (födosök och häckning) och för fladdermöss (födosök).

Mål

Vattnets periodiska störningar skall få fortsätta. Inslaget av död ved (som uppstår vid kraftiga översvämningar) säkerställs därmed.

Åtgärd

Ingen åtgärd. Ev kan tillgången på död ved ökas/säkerställas genom att ringbarka enstaka träd eller kapa högstubbar och lämna toppar.

Avd 2 - 35

NS

Skogliga data

Areal: 0,9 0,1 ha

Ålder: 5 år

Ståndortsindex: G20

Huggningsklass: NS

Virkesförrådet uppgår till 50 m³sk/ha och 40 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 30% tall 70% gran

Beskrivning

Delvis äldre barrskog och delvis nyligen avverkad skog i anslutning mot stugor.

Mål

Hyggesfritt skogsbruk för att både gynna biologisk mångfald och sociala värden.

Åtgärd

Avverka vindfällan och bläda den del av beståndet som består av äldre skog för att hålla beståndet "luftigt" och flerskiktat. Detta bidrar till en trevlig skog att vistas i samt gynnas förnygring. Vid rövning av den yngre skogen så gynna gärna flera olika trädslag för att på sikt bilda ett flerskiktat blandbestånd.

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv	1	1 - 5	9,8	120	G20	289	2832		
Föryng avv	1	1 - 9	6,7	120	T19	235	1574		
Föryng avv (A)	1	1 - 16	1,8	64	B16	228	(410)		
Föryng avv	1	1 - 19	8,3	120	T22	286	2374		
Föryng avv	1	1 - 22	8,2	120	G18	272	2230		
Stormfällning, gallring	1	1 - 6	0,6	38	T24	192	23		
Underv röj f gallring	1	1 - 7	2,7	23	T24	96	0		
Sista Gallring (A)	1	1 - 8	6,5	70	T24	336	(764)		
Sista Gallring (A)	1	1 - 10	2,3	65	T24	270	(155)		
Gallring	1	1 - 11	5,0	50	T24	254	318		2:a gallring
Sista Gallring (A)	1	1 - 12	2,2	75	T24	300	(165)		
Sista Gallring (A)	1	1 - 14	2,5	65	T24	273	(171)		
Stormfällning, gallring	1	2 - 35	0,8	5	G20	50	8		Vid vägen
Röjning	1	2 - 28	2,0	16	T22	40	0		
Återväxtkontroll	1	2 - 35	0,8	5	G20	50	0		Ca 0,4 ha
Gallring	2	1 - 20	0,6	29	T24	112	31		
Gallring	2	1 - 21	2,1	45	T24	210	132		2:a gallring
Gallring	2	2 - 26	2,0	28	T24	111	103		
Röjning	2	1 - 2	4,0	10	T20	10	0		
Röjning	2	1 - 25	0,7	5	G22	5	0		
Röjning	2	2 - 35	0,8	5	G20	50	0		Ca 0,4 ha
Föryng avv	3	1 - 17	1,5	90	T24	370	608		
Gallring (F)	3	1 - 7	2,7	23	T24	96	125		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-11

Län: Västerbottens län Kommun: Nordmaling Forsamling: Nordmaling
Bredvik 5:2 Fritt fält 2: Egen

LUDVIG & CO

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
						ha	avd						Gyl	Trp				%	m³sk			
1	2,8	1	80	S1	T22	302	846	PG	Tall Gran	90 10	24 19	32	232		Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,5	iv¹	
2	4,0	1	10	R2	T20	10	40	PG	Tall Gran Löv	80 10 10		2	221		Lingontyp Frisk	Röjning	2	30		2,7	iv¹	
3	2,6	2													Myr							
4	1,4	1	50		B16	144	202	NS,s	Gran Löv	20 80	18 14	20	421		Flerskiktat Granunderväxt Bredbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd					5,3	i,iv¹
5	9,8	1	120	S2	G20	289	2832	PG	Tall Gran	30 70	25 19	30	222		Vindfällan Lågor nat stubb Död ved Torra barrträd Blåbärstyp Frisk	Föryng avv	1	100	2832	1,3	iv¹	
6	0,6	1	38	G1	T24	192	115	PG	Tall Löv	90 10	17 13	26	221		Gallrat Vindfällan Upphissade kronor Blåbärstyp Frisk	Stormfällning, gallring	1	20	23	7,5		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-11

Län: Västerbottens län Kommun: Nordmaling Forsamling: Nordmaling
Bredvik 5:2 Fritt fält 2: Egen

LUDVIG & CO

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
7	2,7	1	23	G1	T24	96	259	PG	Tall	100	12	9	18	221	Röjt 2011 Blåbärstyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 3	35	125	6,8	
8	6,5	1	70	S1	T24	336	2184	PG	Tall	100	23	19	35	221	Välslutet Upphissade kronor Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	1	35	764	7,7	iv ¹
9	6,8 (-0,1)	1 L	120	S2	T19	235	1575	PG	Tall Gran	90 10	25	17	28	121	Variерande volym Gammal tall Yngre mot rågång Lingontyp Frisk	Föryng avv	1	100	1574	1,1	
10	2,5 (-0,2)	1 L	65	G1	T24	270	621	PG	Tall Löv	80 20	22	18	30	221	Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	1	25	155	6,8	
11	5,0	1	50	G1	T24	254	1270	PG	Tall Gran Löv	90 5 5	20	16	32	221	Gallrat 2011 Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	25	318	7,2	iii ¹
12	2,2	1	75	S1	T24	300	660	PG	Tall	100	23	19	32	221	Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	1	25	165	6,9	
13	0,4 (-0,1)	5 L													Luftledning						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-11

Län: Västerbottens län Kommun: Nordmaling Församling: Nordmaling
Bredvik 5:2 Fritt fält 2: Egen

LUDVIG & CO

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
14	2,6 (-0,1)	1 L	65	G1	T24	273	683	PG	Tall	100	23	19	30	221	Upphissade kronor Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	1	25	171	7,2	
15	2,7	1	65		B16	154	416	NO,b	Löv	100	20	16	22	411	Kantz m vatten Fd inäga Björkuppdrag vid diken Smalbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd				4,2	i,iv ¹
16	1,9 (-0,1)	1 L	64	S1	B16	228	410	PG	Löv	100	21	16	28	311	Vedhuggning Fd inäga Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	1	100	410	5,0	iv ¹
17	1,5	1	90	S2	T24	370	555	PG	Tall Gran Löv	50 40 10	25	20	37	221	Enstaka vindfallen Blåbärstyp Frisk	Föryng avv	3	100	608	3,6	
18	1,9 (-0,1)	1 L	60	G1	T24	204	367	PG	Tall	100	22	17	24	111	Olikåldrigt Välskott Gallrat Enstaka vindfallen Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				6,6	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-11

Län: Västerbottens län Kommun: Nordmaling Församling: Nordmaling
Bredvik 5:2 Fritt fält 2: Egen

LUDVIG & CO

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
19	8,5 (-0,2)	1	120	S2	T22	286	2374	PG	Tall Gran	70 30	24	19	30	221	Gammal tall Blåbärstyp Frisk	Föryng avv	1	100	2374	1,2	
20	0,6	1	29	G1	T24	112	67	PG	Tall	100	14	11	20	221	Variert höjd Röjt 2011 Kantzoner Lingontyp Frisk	Gallring	2	35	31	6,6	
21	2,1	1	45	G1	T24	210	441	PG	Tall	100	19	14	28	221	Gallrat 2011 Lingontyp Frisk	Gallring	2	25	132	7,6	iii ¹
22	8,2	1	120	S2	G18	272	2230	PG	Tall Gran Löv	15 80 5	23	18	30	222	Enstaka vindfällen Lågor nat stubb Torra barrträd Död ved Blåbärstyp Frisk	Föryng avv	1	100	2230	1,2	
23	3,6	1	74		B14	192	691	NO,b	Gran Löv	20 80	15	13	27	422	Kantzonen mot vatten Starr-Fräkentyp Fuktig	Ingen åtgärd				4,4	i,iv ¹
24	0,8	4													Smalbladig grästyp						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-11

Län: Västerbottens län Kommun: Nordmaling Församling: Nordmaling
Bredvik 5:2 Fritt fält 2: Egen

LUDVIG & CO

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
25	0,7	1	5	R1	G22	5	4	PG	Tall Gran Löv	10 40 50		1		222	Blåbärstyp Frisk	Röjning	2	35		2,5	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-11

Län: Västerbottens län Kommun: Nordmaling Församling: Nordmaling
Bredvik 5:2 Fritt fält 2: Egen

LUDVIG & CO

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						Gyl	Trp				%	m³sk		
26	2,0	1	28	G1	T24	111	222	PG	Tall	100	11	10	21	221	Röjt 2011 Lingontyp Frisk	Gallring	2	35	103	6,7	
27	0,6	1	110		T16	113	68	NO,b	Tall Gran Löv	70 20 10	15	11	17	421	Kantzoner Lingontyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,5	i¹
28	2,0	1	16	R2	T22	40	80	PG	Tall Löv	70 30		6		221	Lingontyp Frisk	Röjning	1	30		4,9	
29	2,5	1	75	G1	G20	192	480	PG	Tall Gran Löv	10 70 20	21	16	24	222	Gallrat Enstaka vindfällen Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,4	
30	1,2	2													Myr						
31	0,8	1	65		G16	164	131	NO,b	Gran Löv	30 70	15	12	24	421	Variert volym Kantz m vatten Försumpat Olikåldrigt Smalbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd				4,0	i,iv¹

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-11

Län: Västerbottens län Kommun: Nordmaling Församling: Nordmaling
Bredvik 5:2 Fritt fält 2: Egen

LUDVIG & CO

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: 2

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd						Gyl	Trp				%	m³sk		
32	4,6 (-0,3)	L	55	G1	T20	207	890	PG	Tall Gran Löv	80 10 10	20	15	26	222	Gallrat Enstaka vindfällen Varier bonitet Y= löv Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				6,4	iv¹
33	1,3 (-0,1)	L	50	G1	G20	156	187	PG	Gran Löv	70 30	19	15	21	221	Flerskiktat Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,0	
34	1,9 (-0,1)	L	40	G1	T24	160	288	PG	Tall Gran Löv	80 10 10	17	13	22	222	Gallrat Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				7,5	
35	0,9 (-0,1)	L	5		G20	50	40	NS,b	Tall Gran	30 70				222	Stugor Delv äldre skog Vindfällen Delv avverkat Blåbärstyp Frisk	Stormfällning, gallring Återväxtkontroll Röjning	1 1 2	20 30	8	2,3	i,iii,iv¹
36	1,2 (-0,2)	L													Övrig landareal						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-05-11

Län: Västerbottens län Kommun: Nordmaling Församling: Nordmaling
Bredvik 5:2 Fritt fält 2: Egen

LUDVIG & CO

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzégatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



Rådgivningsmöte - skogsbruksplan

Vi ser över åtgärder, mål och reder ut begreppen i din plan

En skogsbruksplan är grunden till lönsamhet i skogen och för att kunna styra rätt åtgärder till rätt tid. Skogsbruksplanen är ett utmärkt instrument för att planera insatserna i din skog, likväl som att planera hela din skogsekonomi. Vi erbjuder dig ett rådgivningsmöte då vi reder ut begreppen och tittar på årets åtgärder.

Kasta inte bort pengar i onödan

En aktuell skogsbruksplan är ett bra underlag för att optimera din skatt, genomgå certifieringar, värdering eller vid en framtida försäljning. Utan en plan är risken stor att du både kastar bort pengar i onödan och inte gör de åtgärder som skogen mår bra av.

Vi ger dig svar på frågor som:

- Vilka åtgärder bör utföras redan detta år och hur ser åtgärdsbehovet ut under de närmaste 10 åren.
- Hur påverkas skatten av olika åtgärder i skogen
- Stämmer åtgärdsförslagen överens med ditt långsiktiga mål för skogsbruket. Vi ändrar inriktning vid behov.
- En skogsbruksplan innehåller många olika skogliga begrepp och termer. Vi går igenom planen och reder ut begreppen.

Ekonomiskt styrmedel

Våra fastighetsrådgivare är specialister på skogsuppskattning, planläggning och naturvård. Att inte bara kunna leverera en skogsbruksplan till en skogsägare utan att också använda skogsbruksplanen som ett ekonomiskt styrmedel är en av de tjänster som vi på Ludvig & Co är stolta över.



Kontakta din närmaste skogliga rådgivare så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.

ludvig.se eller 0771-27 27 27

LUDVIG & CO

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



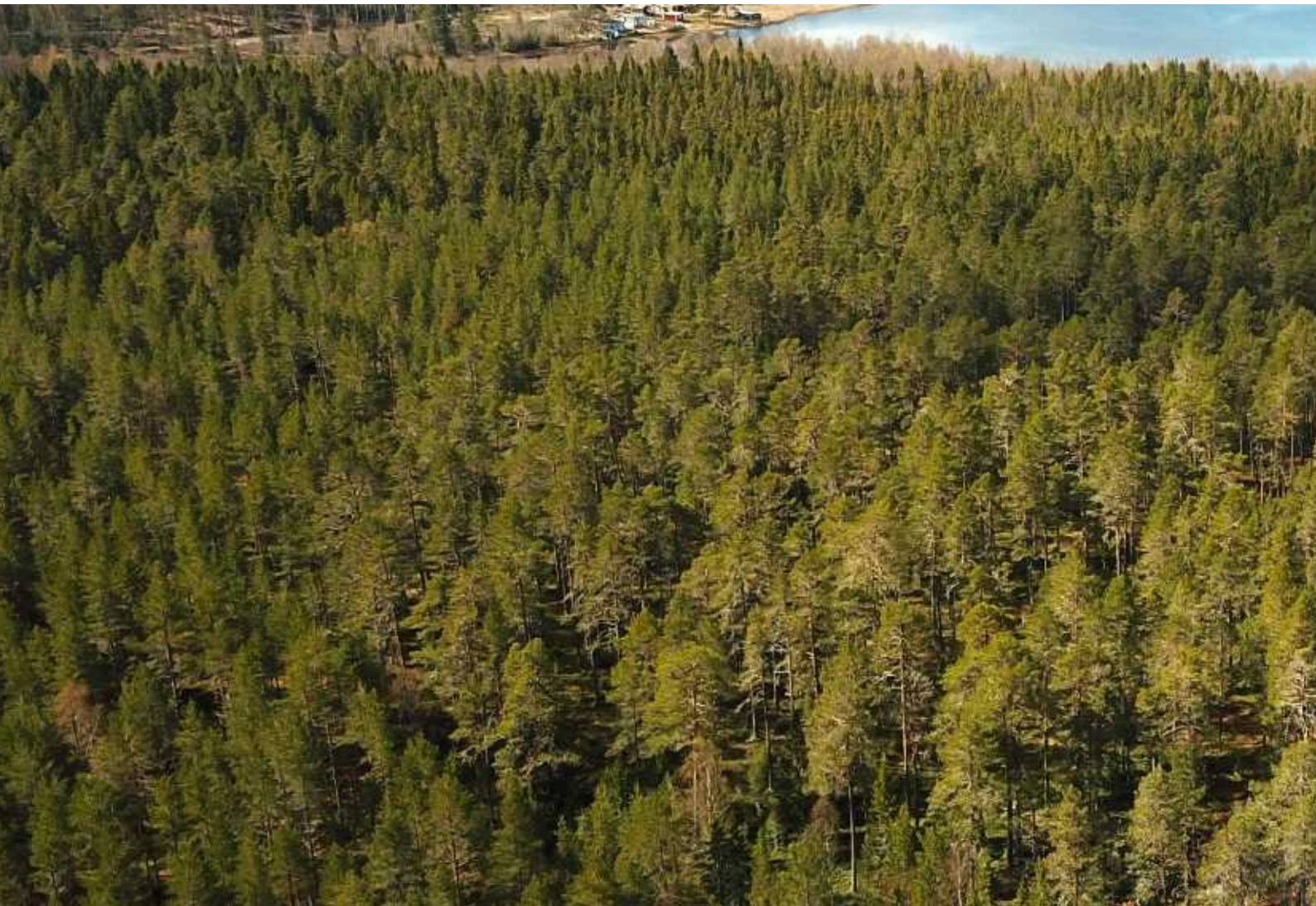
Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.