

68 ha åkermark på Östgötaslätten

VADSTENA KÄLLSTAD 1:9



LUDVIG  CO



68 ha åkermark på Östgötaslätten

Vi har nöjet att förmedla del av Vadstena Källstad 1:9 som utgörs av ca 68 ha åkermark och ca 17 ha betesmark och skogsbete ner mot Tåkerns strandlinje. På fastigheten finns även gårdscentra till Källstad Storgård som idag består av tre mindre enklare byggnader och en ladugård som fungerar som uppställningsplats för maskiner etc. Jakten i Tåkern är vida känd och denna fastighet har särskilt fina förutsättningar med öppet vatten som går in i betesmarken dit du enkelt tar dig till fots. Välkommen att höra av dig så berättar vi mer!



Stefan Wärdig
Registrerad Fastighetsmäklare, Skogsmästare

076-696 40 03
stefan.wardig@ludvigfast.se



Linköping
Ågatan 21
013-37 70 00

LUDVIG & CO



Antal bostadsbyggnader:	Saknas
Boarea:	Saknas
Biarea:	Saknas
Fastighetsbeteckning:	VADSTENA KÄLLSTAD 1:9, del av.
Adress:	Källstad Storgård, 59292 Vadstena

Totalareal: ca 86 ha.

Åkerareal: ca 68 ha.

Prisidé: 27 000 000 kr.

Sista Buddag: 23 nov.

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Allmänt

Del av Vadstena Källstad 1:9 är den tilltänkta fastigheten som nu bjuds ut till försäljning och utgör alltså en del av Vadstena Källstad 1:9. Nuvarande ägare har för avsikt att behålla gårdscentra Prästgården för sitt eget boende varför ett avslut kommer att ske via en lantmäteriförrättning. Det kan ske via fastighetsreglering eller som avstyckning vilket som bedöms mest lämpligt beroende på Köpare. Den tilltänkta fastigheten bedöms tillräckligt stor för att både bilda egen ny fastighet, men den kan även regleras in i en av köparen sedan tidigare ägd fastighet beroende på vilka förutsättningar som finns hos köparen. Se mer detaljer nedan.

Arealuppgifter

Fastigheten består av 4 skiften som enligt Lantmäteriets karttjänst Se Sverige summerar ca 86,36 ha och fördelar sig enligt följande.

Skifte 1: 50,91 ha, utgörs av stora skiftet vid gårdscentra Storgården och består till största delen av åkermark samt gårdscentra Storgården om ca 1 ha.

Skifte 2: 18,47 ha, utgörs av skiftet väster om gårdscentra Storgården och består av åkermark.

Skifte 4: 4,55 ha, utgörs av det västra av de två skiftena mot Tåkern och utgörs huvudsakligen av betesmark, hela skiftet ingår i Tåkerns Naturreservat.

Skifte 5: 12,44 ha, utgörs av det östra av de två skiftena mot Tåkern och består av skogsbete och öppen betesmark, hela skiftet ingår i Tåkerns Naturreservat.

Till samtliga skiften finns kartbilagor att ta del av, se nedan eller under dokument om du beser prospektet digitalt.

En köpare ska vara medveten om att angivna arealer är ungefärliga och skall inte ses som någon utfästelse. Ambitionen är att redovisa dem så precist det går. Det kommer slutligen vara den areal som anges i lantmäteriförrättningsbeslutet som är den exakt ingående arealen i försäljningen





och där både köpare och säljare får tåla mindre avvikelser.

Enligt Vidheim Skogsrapport uppgår skogsmarken till ca 3,5 ha vara hela arealen utgörs av naturreservat.

Det är inte ovanligt att fastighetsutdragets uppgifter avviker från Lantmäteriets uppgifter. Vi håller lantmäteriets uppgifter från Se Sverige för att vara de mest tillförlitliga, det skall inte ses som någon utfästelse utan en spekulant måste själv bilda sig en uppfattning om fastighetens arealer och fördelning av ägoslagen.

Hör gärna av dig till fastighetsmäklaren för mer information.

Skogsuppgifter

Enligt Vidheim skogsrapport uppgår den totala volymen till 785 m³sk vara 746 m³sk uppges ingå i Tåkerns Naturreservatet. Vi råder en köpare att tolka rapporten som att all volym återfinns inom Tåkerns Naturreservat, då det saknas skogsmark på fastigheten som inte återfinns inom Tåkerns Naturreservat.

Inägomark

Åkermarken på fastigheten uppgår till ca 68 ha och utgörs i huvudsak av stora sammanhängande skiften som kan brukas mycket rationellt. Jordarna består företrädesvis

av lera men även mossjord lerbotten förekommer på de lågt belägna delarna markerna. Någon markkartering som är gjord i närtid finns inte hos säljaren. Dränering har skett längre tillbaka i tiden företrädesvis på de lägre markerna men även av blötare partier på den något högre marken. Dräneringen bedöms av säljaren fungera någorlunda tillfredställande. Den blockregistrerade arealen åkermark för 2024 var ca 67,5 ha enligt jordbruksverket.

Betesmarkerna uppgår till ca 17 ha och utgörs av skifte 4 och 5 som återfinns inom naturreservatet och består av både öppna betesmarker och skogsbete. Den blockregistrerade arealen betesmark för 2024 var ca 14 ha.

Andel i Häradsallmänning

Fastigheten innehar 1,75 mantal i Ödeshög Dals Häradsallmänning S:1.

Andelar i samfälligheter och övriga andelar

Fastigheten innehar 21,09% andel i Vadstena Källstad S:1 som utgörs av en Smedjeplan om 2508 kvm belägen ca 65 m söder om Vadstena Källstad 1:9 skifte 2. En Smedjeplan är vanligen ett markområde som förr i tiden användes för att förvara kol eller annat material till smedjan men kunde också vara ett område i direkt anslutning till smedjan där kunden kunde komma med sin maskin eller liknande av större karaktär för att få hjälp med reparation eller liknande. Andelarna



kommer att ingå i försäljningen. Se karta under dokument.

Vidare har fastigheten Vadstena Källstad 1:9 40% i vägsamfälligheten E169U som avser vägen mellan Herrestad kyrka och Källstad. Andelen kommer efter förrättningen att minska då bostadsfastigheten som blir kvar kommer att tilldelas viss procentandel.

Vattnet i Tåkern är inte skiftat mellan Källstad gårdar. Det innebär att du som förvärvare av del av Vadstena Källstad 1:9 inte har något eget areellt utmärkt vatten utan har del i det samfälliga vattnet som avser Källstad by, vilket är areellt utmärkt. Konkret innebär det normalt att samtliga fastigheter som har Källstad i sin fastighetsbeteckning har del i det aktuella vattenområdet. Andelarna i vattnet är inte utredda.

Vadstena Källstad 1:9 innehar 2,1% i Tåkerns vattenregleringsföretag, utdebiteringen har uppgått till ca 4000 kr/år historiskt, samtliga andelar kommer att fördelas till den tilltänkta nya fastigheten eller köparens fastigheten via lantmäteriförrättning.

Arrende/stöd/nyttjanderätter

Åkermarken är utarrenderad tom 2026-03-13. Arrendet är uppsagt och arrendatorn kommer att avträda vid avtalstidens utgång. Enligt

arrendekontraktet skall åkermarken lämnas med ca 30 ha höstsådd och resterande areal väl höstplöjd. Åkermarken är alltså tillgänglig för en ny ägare från och med 2026-03-14. Betesmarkerna drivs som en samverkan under namnet Källstad Sambete där Vadstena Källstad 1:9 har 25,9%. Kontakta mäklaren för mer information.

Jakt

Jakten på fastigheten får säga vara ordinär för området när det kommer till de öppna markerna. När det gäller jakten i Tåkern är denna fastighet något utöver det vanliga med anledning av de kanaler med vattenspegel som finns på det östra av de två skiftena ut mot Tåkern. Dit kan du enkelt gå till fots och bör kunna förvänta dig riktigt bra fågeljakt och tillgängligheten hit är unik för att vara kring Tåkern. Jakten är tillgänglig för en köpare från tillträdesdagen.

Ladugård

Ladugården nyttjas idag av arrendatorn som uppställningsplats för jordbruksmaskiner delar av den har gjutet golv och delar har grus/jordgolv. Taket består av eternit och stommen av trä med träpanel.

Verkstad i del av ladugården

I Ladugårdens nordvästra del finns en verkstad som idag nyttjas av säljaren. Säljaren önskar behålla nyttjanderätten till verkstaden hyresfritt,



för personligt bruk, så länge han önskar.

Enklare ekonomibyggnader/bostäder

Vid gårdcentra Storgården finns två enklare bostäder och en ekonomibyggnad. De fungerar idag som förrådsutrymmen.

Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna kan var otydliga och någon särskild uppmärkning kommer inte att ske utan det är upp till en köpare att själv förvissa sig om fastighetens gränser i terrängen. Använd gärna vår funktion gårdskartan där du kan se din egen position i terrängen i förhållande till gränser etc.

Gårdskartan

Ludvig & Co har en funktion som kallas Gårdskartan till de flesta av våra objekt, det här objektet har en sådan.

Med hjälp av Gårdskartan kan du orientera dig på fastigheten med hjälp av din smartphone. Du kan se var du befinner dig i förhållande till fastighetsgränserna och du kan se vilken avdelning i en eventuell skogsbruksplanen du befinner dig i, vilken volym, trädslagsfördelning och bonitet respektive avdelning har samt vilken åtgärd planläggaren föreslagit. Du kan även byta bakgrundsbilds mellan HKL-kartan och ortofoto bakgrund. Den här funktionen underlättar verkligen orienteringen på fastigheten, hör av dig till mäklaren om du vill veta mer.

Naturvärden

En spekulant måste själv bilda sig en uppfattning om de naturvärden som finns på fastigheten. Det kan göras genom fältkontroll samt att ta del av information på skogsstyrelsen hemsida och karttjänst skogens pärlor. Se mer information på <https://kartor.skogsstyrelsen.se/kartor/>

Forn- och kulturlämning

Det är upp till en spekulant att själv undersöka eventuella forn och eller kulturlämningar på fastigheten. För mer information hänvisas till Riksantikvarieämbetets kartfunktion fornsök, se länk för mer info. <https://app.raa.se/open/fornsok/>.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, efter överenskommelse med ansvarig fastighetsmäklare. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga.



Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej, de kan inte heller läggas till grund för talan i domstol. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Försäljningsförutsättningar

Fastigheten säljs genom anbud med efterföljande budgivning. Bud skickas via mail till mäklaren på stefan.wardig@ludvigfast.se, använd med fördel budblanketten som du finner i prospektet. Efter att inkomna bud summerats och redovisats till säljaren kan säljaren välja att fritt anta ett av buden eller låta mäklaren genomföra en budgivning mellan de spekulanter som lämnat bud. När budgivningen avslutats skall en köpare vara beredd att skriva kontrakt inom de närmaste dagarna. De är därför viktigt att köparen gjort klart med sin finansiering innan hen går in i en budgivning. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Senast vid tillträdet skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Säljaren förbehåller sig rätten att när som helst under processen anta ett av spekulant meddelat bud. En köpare ska vara medveten om att säljaren kommer att friskriva sig från fel och brister i fastigheten och att en sådan skrivning är mycket långtgående.

Avslut kan ske på flera sätt där avtal om fastighetsreglering är det mest sannolika men även köpekontrakt på den aktuella delen med en efterföljande ansökan om avstyckning som följd kan också bli aktuellt beroende på köpare. Hör gärna av dig till mäklaren i ett tidigt skede om dina funderingar kring detta så vi kan reda ut vilket avslut som kan fungera för just dig.

I samband kontraktstillfället erläggs en handpenning om 10% av köpeskillingen och vid tillträdet erläggs slutlikvid.

Har du frågor om processen är du välkommen att kontakta mäklaren.

Sista buddag är 23 november.

Visning

Vid önskemål om invändig visning av ekonomibyggnader/enklare bostäderna kan det bokas med mäklaren. Någon särskild visning av markerna kommer ej att ske utan fastigheten kan beses på egen hand eller genom konsult. Hänsyn skall visas till eventuell pågående verksamhet,



jakt eller liknande aktivitet. Tänk på att parkera din bil så att det inte hindrar övriga transporter som kan bestå i både bil, traktor och lastbilstrafik.

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 14 612 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 2 554 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 17 166 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 355 000 kr
Småhusbyggnad: 2 199 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd, avser hela fastigheten.

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1985-06-26
Belopp: 777 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1985-06-26
Belopp: 311 000

Skriftligt pantbrev: Nej
Inteckningsdatum: 1985-06-26
Belopp: 160 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1985-06-26
Belopp: 615 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 1 863 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Tåkern, Naturreservat (Beslutsdatum: 1975-06-13, Senast ändrad: 2024-12-12), Tåkern, Natura 2000-område (Beslutsdatum: 2002-05-00, Registreringsdatum: 2005-03-17, Senast ändrad: 2024-12-12).

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE
BESKRIVNING, Ledningsrätt: STARKSTRÖM.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: VÄG, Officialservitut: VÄG,
Officialservitut: VÄG.

**Samfällighet**

VADSTENA KÄLLSTAD S:1, ÖDESHÖG DALS
HÄRADSALLMÄNNING S:1.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING.

Kostnader

Fastighetsskatt/avgift: 17 229 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att
upprätta en boendekostnadskalkyl.

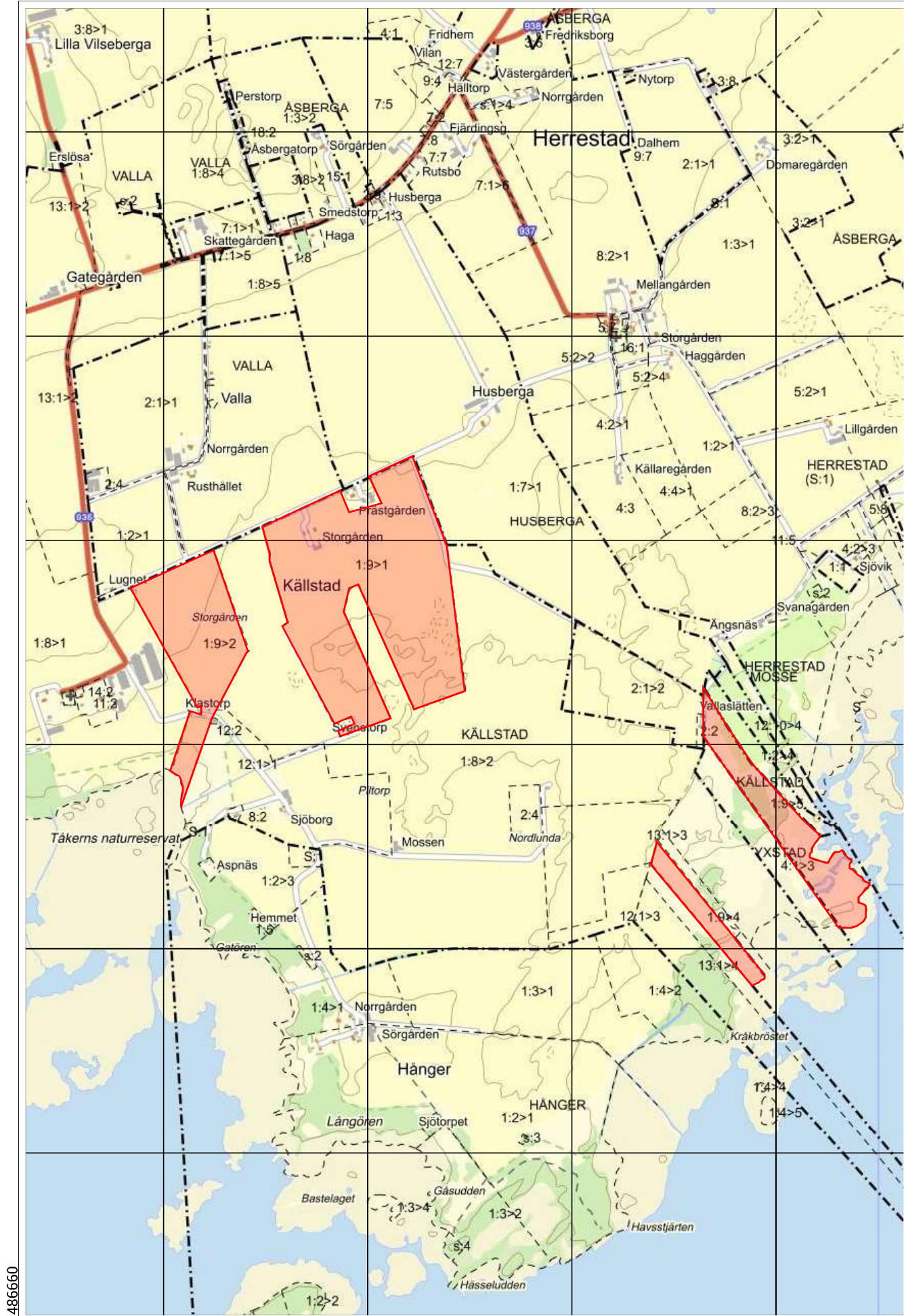
Övrigt**Försäljningssätt**

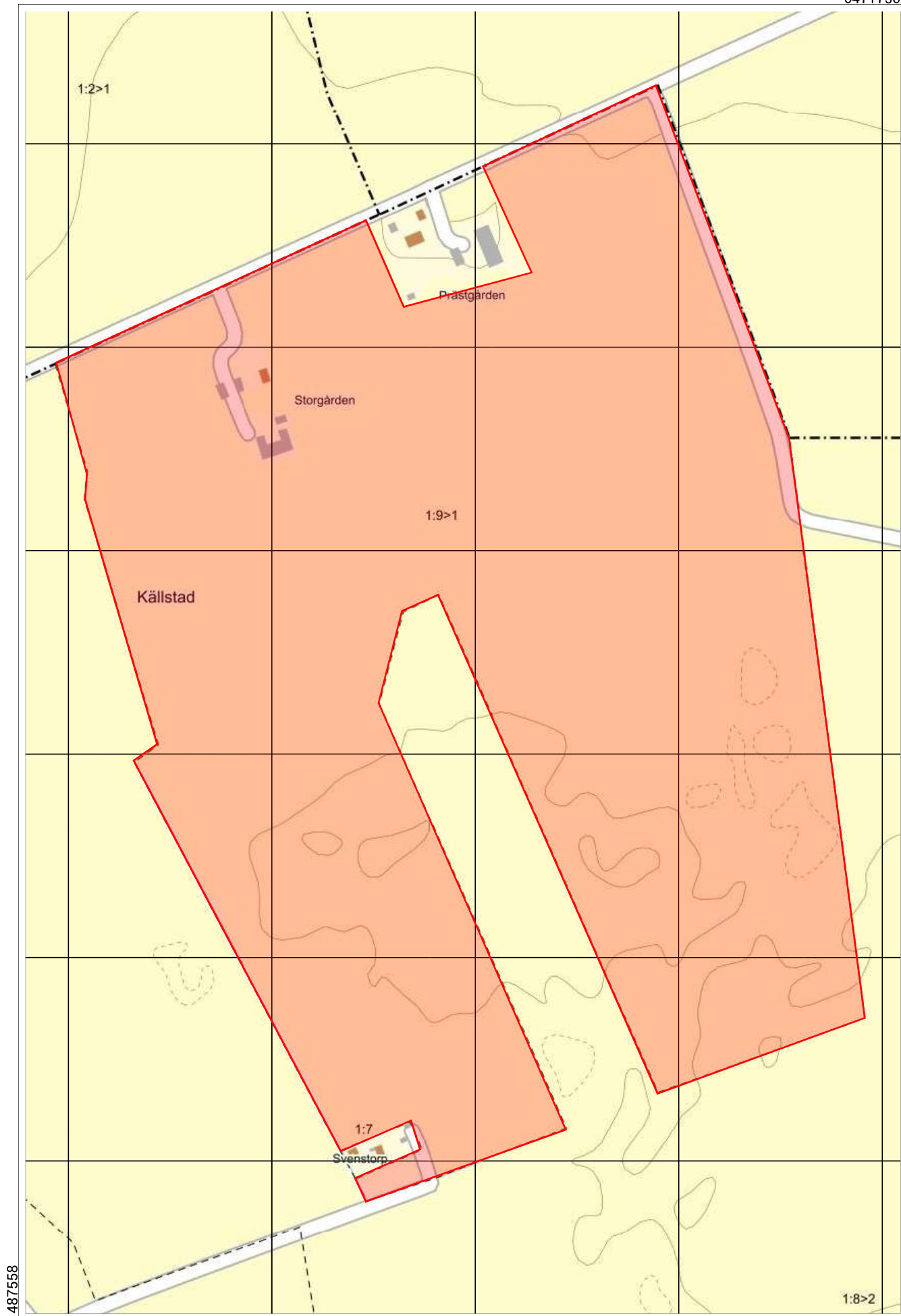
Bud oss tillhanda senast 2025-11-23

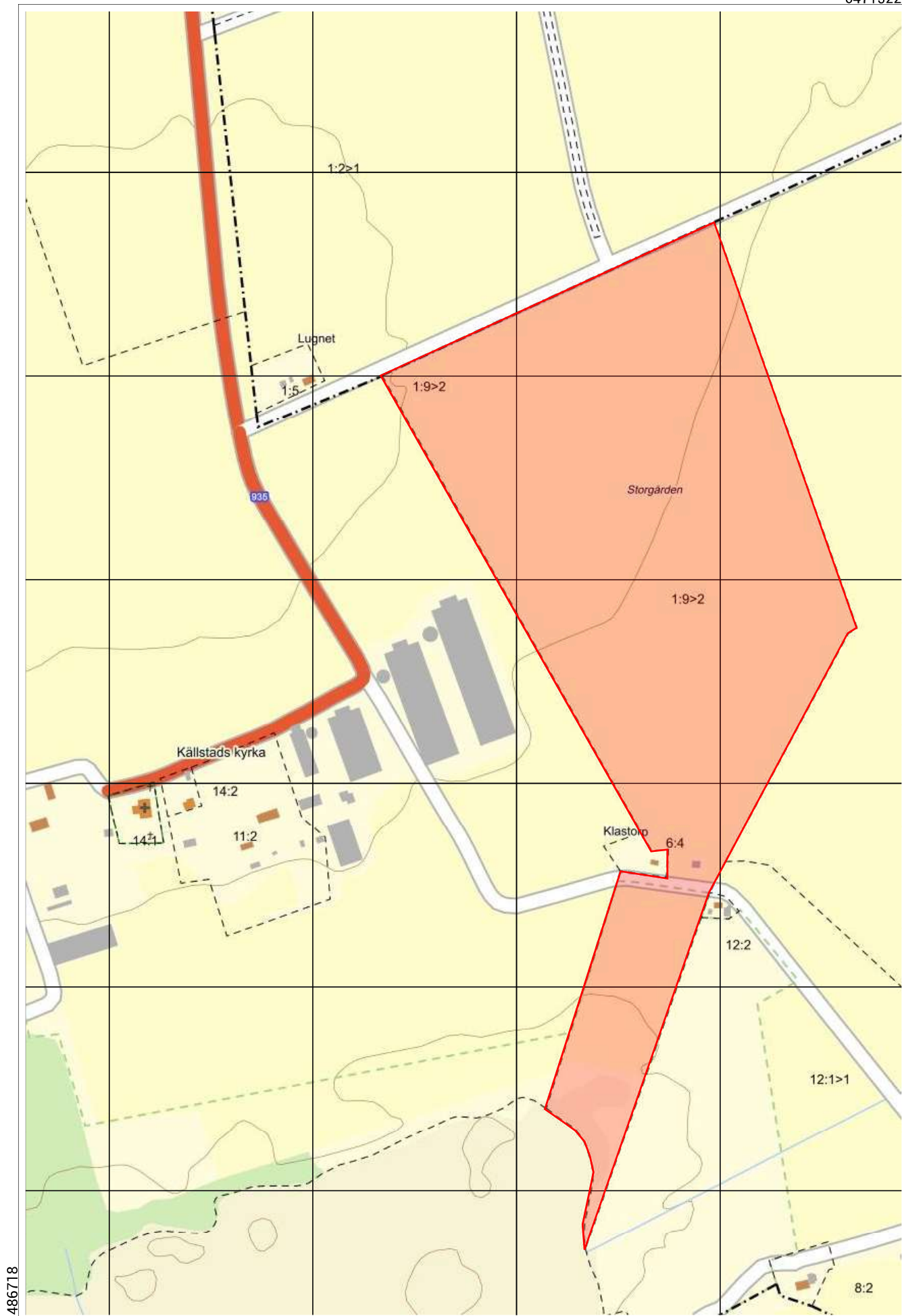
Nuvarande ägare

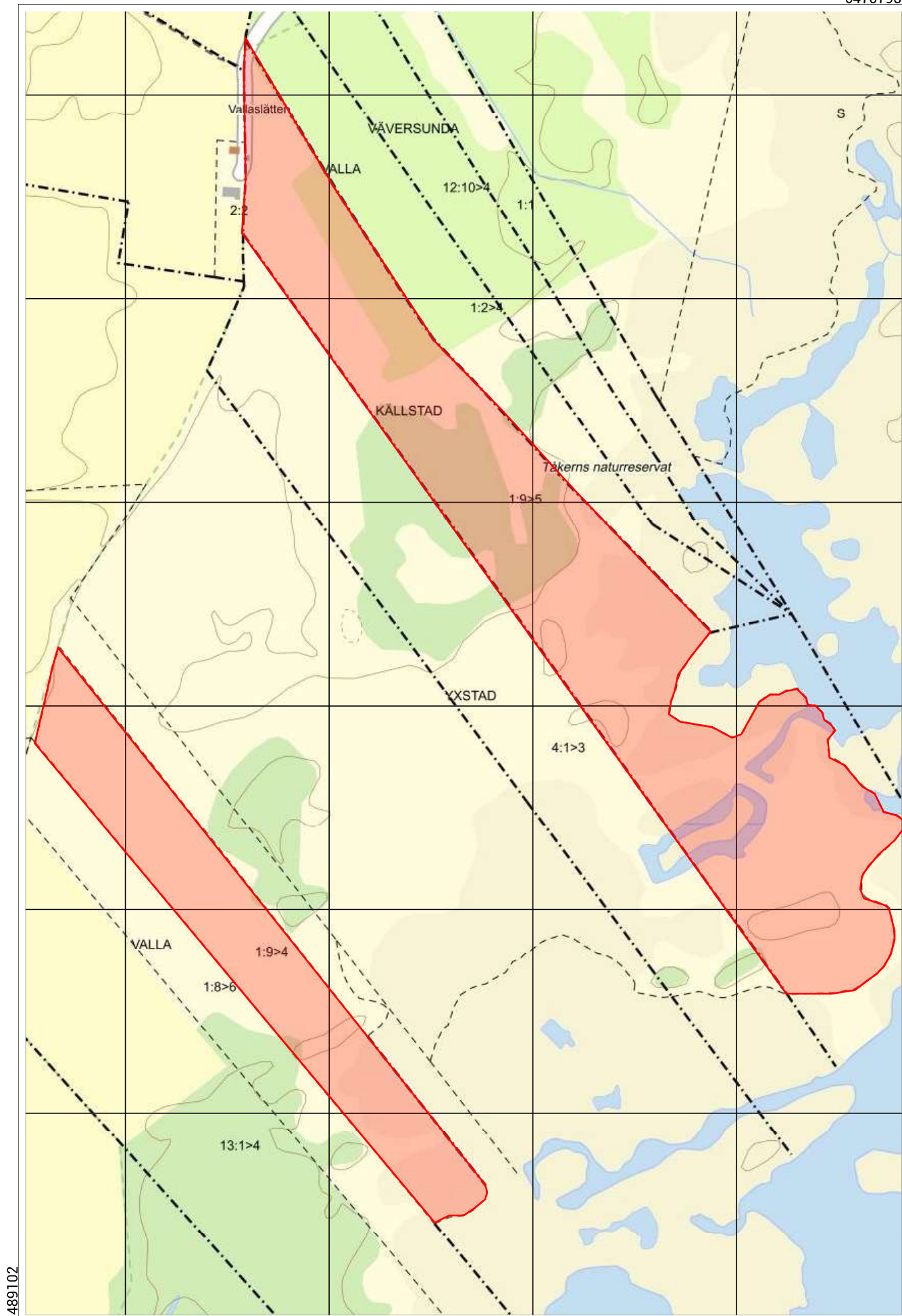
Göran Ekström, Vadstena

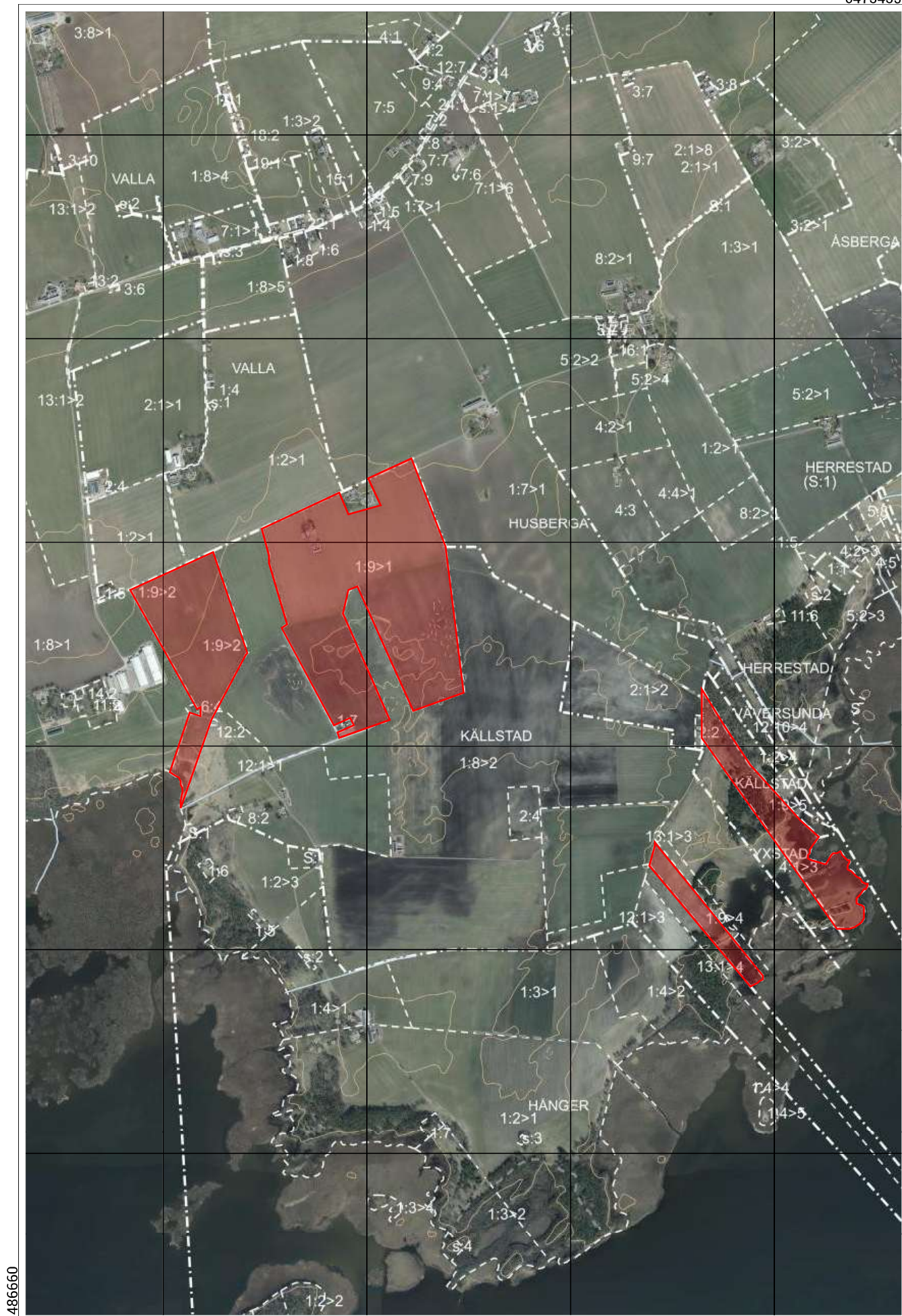




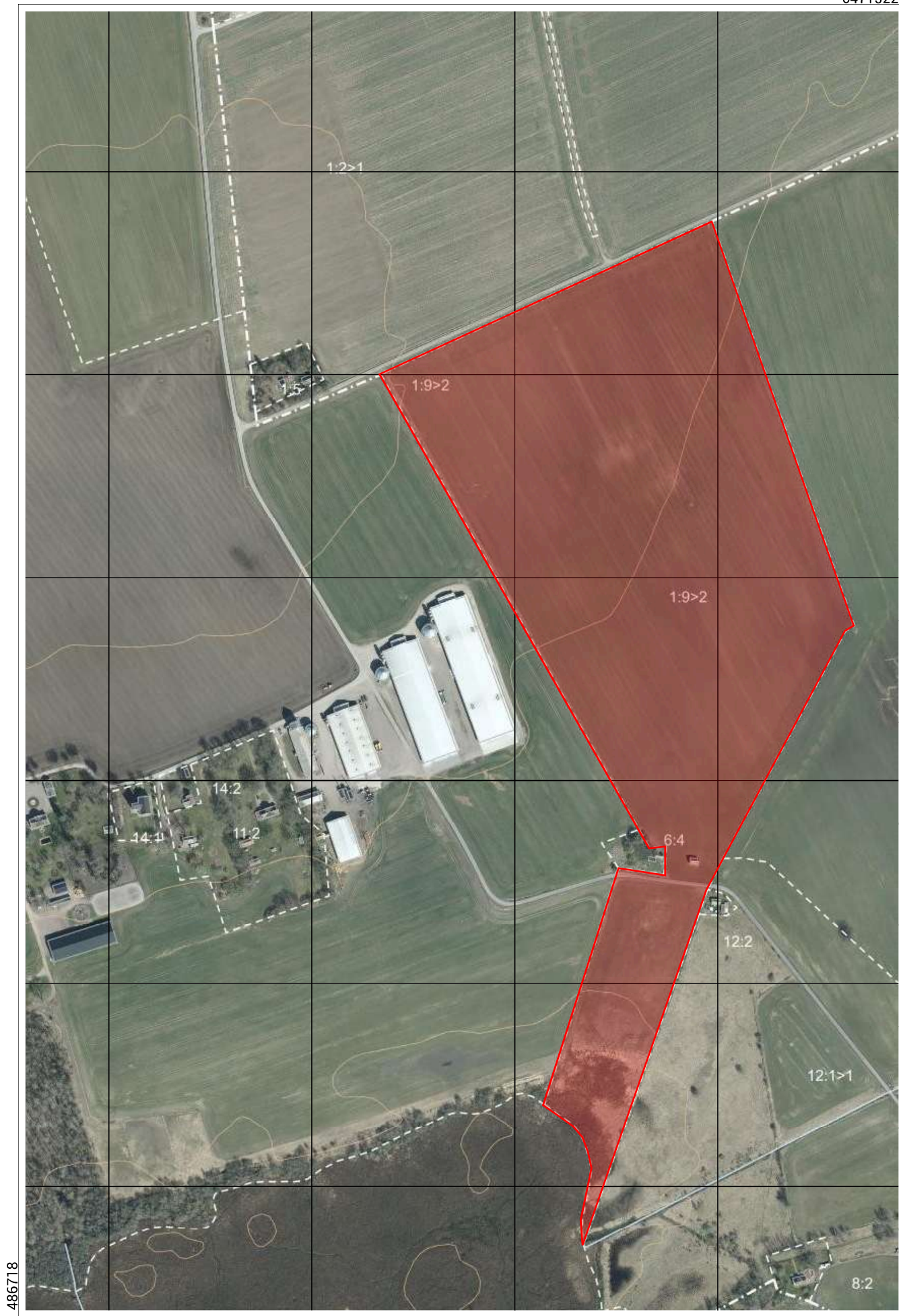


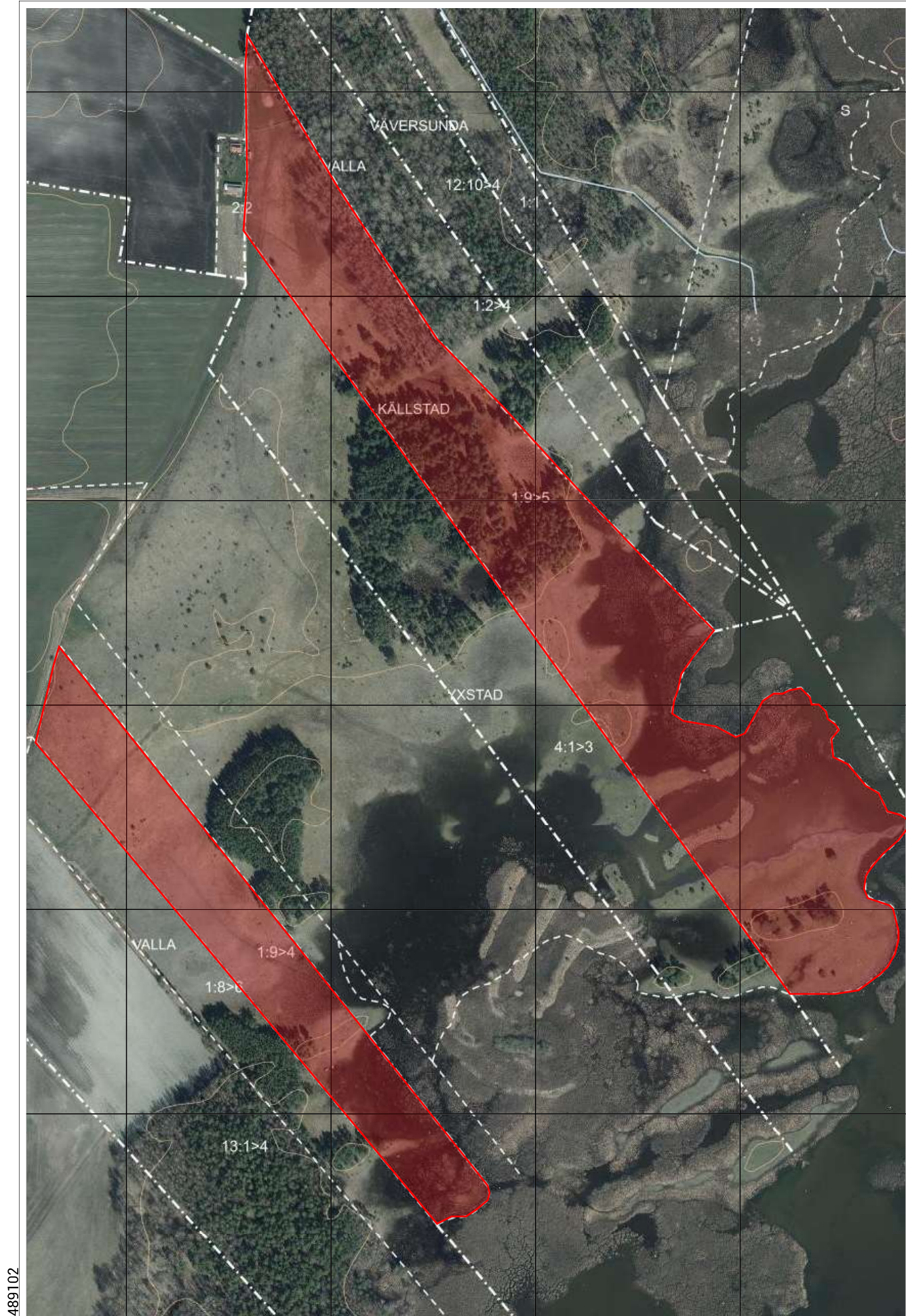


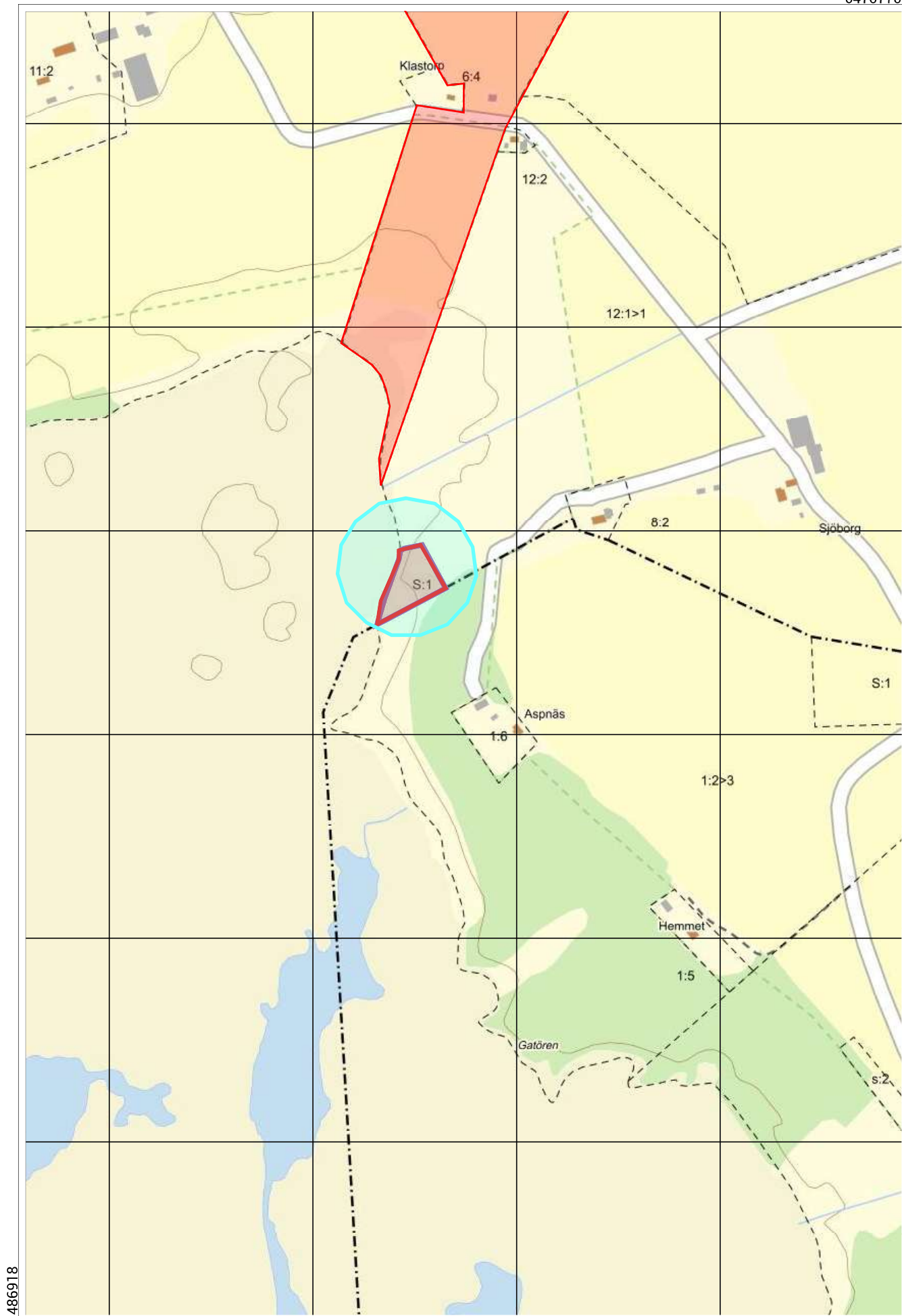












Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende Del av VADSTENA KÄLLSTAD 1:9 i enlighet med prospekt.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Stefan Wärdig, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast söndag 23 november 2025 insändes via e-post stefan.wardig@ludvigfast.se eller per post Ågatan 21, 582 22 Linköping



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.