

57,5 ha skogsmark i Kinda kommun

KINDA MISTERFALL 1:2



LUDVIG  CO



57,5 ha skogsmark i kinda kommun

Nu ges möjlighet att förvärva cirka 57,5 hektar skogsmark belägen vid sjön Bröten i Misterfall, Kinda kommun. Fastigheten Misterfall 1:2 är obebyggd och har ett uppskattat virkesförråd om cirka 7 718 m³sk. Av det bedöms cirka 1 534 m³sk ligga i huggningsklassen S1, samt ytterligare 1097 m³sk i S2-S3., vilket ger goda förutsättningar för ditt framtida skogsbruk. Läget erbjuder även fina möjligheter till rekreation och jakt med endast cirka en timmes bilresa från Linköping.



Johanna Olsson

Ansvarig Fastighetsmäklare
Skogsmästare
076-773 92 42
johanna.olsson@ludvig.se



Stefan Wärdig

Assisterande Fastighetsmäklare
Skogsmästare
076-696 40 03
stefan.wardig@ludvigfast.se



Linköping

Ågatan 21

013-37 70 00

LUDVIG & CO



Fastighetsbeteckning: KINDA MISTERFALL 1:2

Areal: 57,5 ha

**Virkesförråd: 7 718
m³sk**

Prisidé: 7 000 000

Sista buddag: 24/8

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Den totala arealen uppgår enligt skogsbruksplanen till ca 57,5 ha varav 53,7 ha utgörs av produktiv skogsmark, 1,2 ha impediment berg samt 2,6 ha övrig landareal såsom väg och kraftledning etc. Enligt fastighetstaxeringsuppgifterna uppgår den totala landarealen till 57 ha och enligt lantmäteriets kartprogram Se Sverige till 57,5 ha.

Skogsuppgifter

Enligt den nyupprättade skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till ca 53,7 ha med ett virkesförråd om 7 718 m³sk vilket motsvarar ett genomsnittligt virkesförråd om 144 m³sk/ha. Medelboniteten uppgår till hela 7,3 m³sk/ha/år. Trädslagsfördelningen består av 44 % gran, 41 % tall, 15 % löv och ca 1 % ädellöv. Andelen skog i huggningsklassen S1 uppgår till 1 534 m³sk och S2-S3 till ytterligare 1 097 m³sk.

Jakt

På fastigheten förekommer för området sedvanligt vilt såsom älg, vildsvin, rådjur, hare och räv.

Naturvärden

En spekulant måste själv bilda sig en uppfattning om naturvärdena på fastigheten. Det kan göras genom fältkontroll samt att ta del av information på skogsstyrelsen hemsida och karttjänst skogens pärlor. Se mer information på <https://kartor.skogsstyrelsen.se/kartor/>.

Forn - och kulturlämningar

Det är upp till en spekulant att själv undersöka eventuella forn och eller kulturlämningar på fastigheten. För mer information hänvisas till Riksantikvarieämbetets kartfunktion fornsök, se länk för mer info. <https://app.raa.se/open/fornsok>.





Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna är relativt tydliga och någon särskild uppmärkning av fastighetens gränser kommer inte att ske utan det är upp till en köpare att själv förvissa sig om fastighetens gränser i terrängen. Använd gärna vår funktion gårdskartan där du kan se din egen position i terrängen i förhållande till gränser etc.

Gårdskartan

Ludvig & Co har en funktion som kallas Gårdskartan till de flesta av våra objekt, det här objektet har en sådan.

Med hjälp av Gårdskartan kan du orientera dig på fastigheten med hjälp av din smartphone. Du kan se var du befinner dig i förhållande till fastighetsgränserna och du kan se vilken avdelning i skogsbruksplanen du befinner dig i, vilken volym, trädslagsfördelning och bonitet respektive avdelning har samt vilken åtgärd planläggaren föreslagit. Du kan även byta bakgrundsbild mellan HKL-kartan och ortofoto bakgrund. Den här funktionen måste du prova, hör av dig till mäklaren om du vill veta mer.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den

befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga.

Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej, de kan inte heller läggas till grund för talan i domstol. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.



Försäljningsförutsättningar

Fastigheten säljs genom anbud med efterföljande budgivning. Bud skickas via mail till mäklaren på stefan.wardig@ludvigfast.se, använd med fördel budblanketten som du finner i prospektet. Efter att inkomna bud summerats och redovisats till säljaren kan säljaren välja att fritt anta ett av buden eller låta mäklaren genomföra en budgivning mellan de spekulanter som lämnat bud. När budgivningen avslutats skall en köpare vara beredd att skriva kontrakt inom de närmaste dagarna. De är därför viktigt att köparen gjort klart med sin finansiering innan hen går in i en budgivning. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Senast vid tillträdet skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt, vilket innebär att säljaren äger rätt att själv välja köpare oavsett vilket bud denne lagt. Vidare förbehåller sig säljaren rätten att när som helst avbryta budgivningen för att anta ett lämnat bud.

Vid kontraktstillfället erläggs en handpenning om 10% av köpeskillingen och vid tillträdet erläggs slutlikvid.

Har du frågor om processen är du välkommen att kontakta mäklaren.

Sista anbudsdag är 2025-08-24

Visning

Fastigheten kan beses på egen hand och någon särskild visning kommer inte att hållas. Hänsyn skall tas till boende i området samt eventuell pågående jord/skogsbruk eller liknande. Var särskilt noga med att parkera din bil så att andra bilar, traktorer/lantbruksmaskiner eller andra liknande transporter kan passera obehindrat. Kontakta mäklaren vid frågor.

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 6 010 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 6 010 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd



Inteckningar

Inteckningsdatum: 1975-11-05

Belopp: 50 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 50 000 SEK

Pantbrev under dödning

Ett pantbrev om 50 000 kr är under dödningsförfarande hos Lantmäteriet.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Pinnarpsbäcken/stenån, Natura 2000-område, Biotopskydd 2007:244, Skogligt biotopskyddsområde (Beslutsdatum: 2007-06-29, Registreringsdatum: 2007-10-05).

Gemensamhetsanläggning

KINDA MISTERFALL GA:1, KINDA KÄTTESTORP GA:2.

Samfällighet

KINDA KINDA HÄRADSALLMÄNNING S:1.

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en kostnadskalkyl.

Pris

7 000 000 SEK Högstbjudande

Sista anbudsdag

2025-08-24

Nuvarande ägare

Eva Hultberg, Kisa

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	53,7	93,4
Impediment myr	0,0	0
Impediment berg	1,2	2,1
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	0,9	1,6
Övrig areal	1,7	3
Summa landareal	57,5	
Summa vatten	0,0	

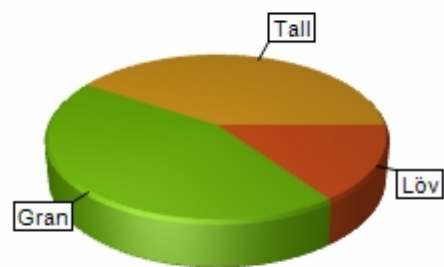
Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	3 135	41
Gran	3 421	44
Löv	1 125	15
Ädellöv	36	<1
Contorta		

Totalt
m3sk
7 718

Medeltal
m3sk per ha
144

Naturvårdsvolym
m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m3sk per ha	7,3	Tillväxt per år vid framskrivningstidpunkten uppskattad till cirka	m3sk	310
--	-------------	-----	--	------	-----

Avverkningsförslag

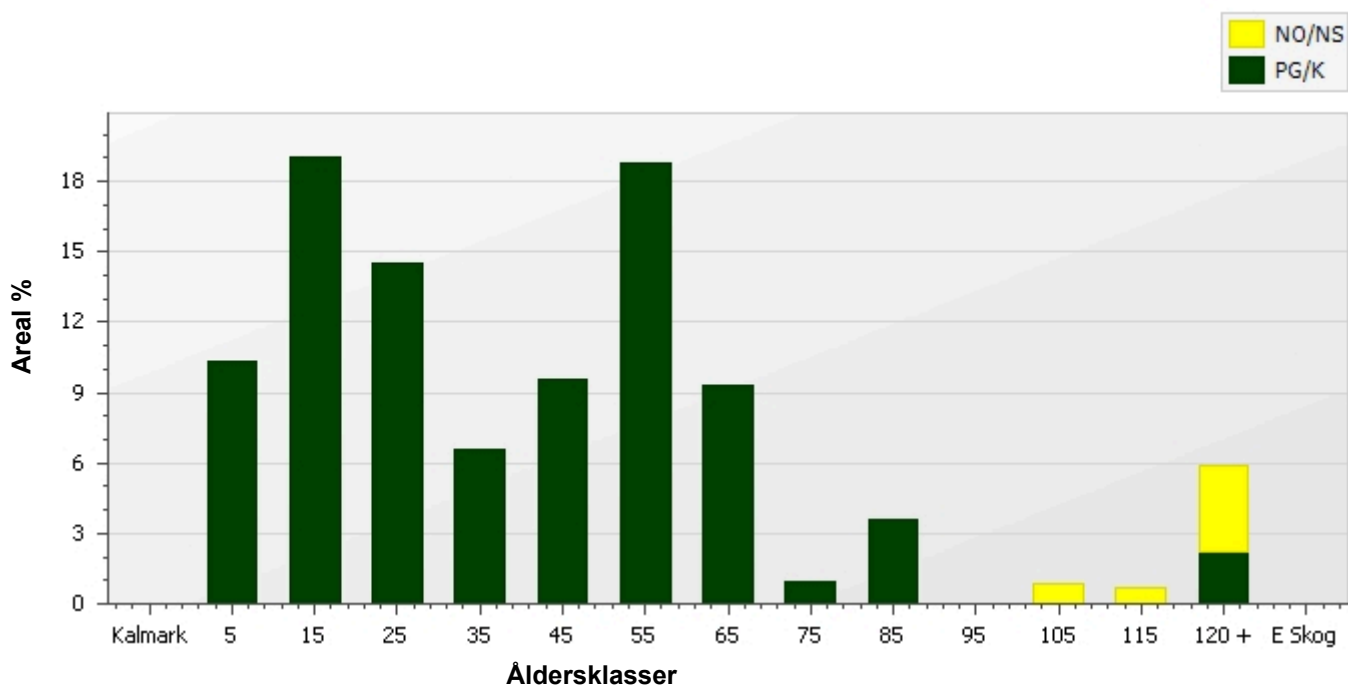
Totalt under perioden	m3sk
	1 085

Varav gallring 513 m3sk och föryngringsavverkning 572 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	5,6	10	22	4		24	67	8	
10 - 19	10,2	19	256	25	45	45	10		
20 - 29	7,8	14	604	78	4	83	13		
30 - 39	3,5	7	428	121	36	46	17		
40 - 49	5,1	10	1 166	227	33	60	7		
50 - 59	10,1	19	2 525	251	40	55	4		
60 - 69	5,0	9	1 013	203	42	19	39		
70 - 79	0,5	<1	193	370	20	70	10		
80 - 89	1,9	4	521	270	100				
90 - 99	0,0								
100 - 109	0,4	<1	47	105	10	60	30		
110 - 119	0,4	<1	50	135	50	50			
120 +	3,2	6	549	173	69	23	8		
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[2,1]		343	165	10		80	10	
Summa/Medel	53,7	100	7 717	144	41	44	15		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	3,5	6	3	1		100			
Röjningsskog R1	0,0								
R2	12,3	23	275	22	42	43	15	<1	
Gallringsskog G1	24,6	46	4 284	174	37	58	6		
G2	1,3	2	182	140	10	30	60		
Föryngrings- S1	6,9	13	1 534	222	62	13	25		
avverknings- S2	2,3	4	580	253	29	68	3		
skog S3	2,8	5	517	184	55	35	11		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[2,1]		343	165	10		80	10	
Summa/Medel	53,7		7 718	144	41	44	15		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	47,6	88,8	6 709	86,9	3 107	96,9
K - produktion	1,6	3,0	246	3,2	26	0,8
K - naturvård	1,6	3,0	246	3,2	26	0,8
NS						
NO	2,8	5,2	517	6,7	49	1,5
Summa	53,6	100,0	7 718	100,0	3 208	100,0

Impediment

Myr	0,0 ha
Berg	1,2 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärdstidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	7,8	223	33	256				
30 - 39	3,5	100	21	121				
40 - 49	2,7	96	11	107				
50 - 59	1,3	12	17	29	0,6	300		300
60 - 69								
70 - 79					0,5	180	20	200
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +					1,2	72		72
Lågprodskog(E)								
Övriga skikt								
Summa	15,3	431	82	513	2,3	552	20	572

Total avverkning1 085

Högre alt: 2 228 m3sk varav gallring 513 m3sk och föryngringsavverkning 1 715 m3sk

Lägre alt: 602 m3sk varav gallring 329 m3sk och föryngringsavverkning 272 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år				2,3	4	2
10 - 19	47	10	56	5,6	78	14
20 - 29	536	57	593	10,2	849	83
30 - 39	552	76	629	7,8	977	126
40 - 49	226	47	273	3,5	580	164
50 - 59	454	34	488	5,1	1 547	302
60 - 69	705	31	735	9,5	2 931	310
70 - 79	150	98	248	5,0	1 260	253
80 - 89	10	1	11			
90 - 99	85		85	1,9	606	314
100 - 109						
110 - 119	5	2	7	0,4	54	121
120 +	58	3	62	2,4	513	216
Lågprodskog(E)						
Övriga skikt	2	20	22	[3,3]	442	136
Summa	2 830	379	3 208	53,7	9 841	183

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, Skifte 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	0,8	54	G1	T26	220	151	PG	90 10 0 0 0	28		Ingen åtgärd				6,9
	(-0,1)														
2	0,6	64	S1	T26	255	133	PG	100 0 0 0 0	28	Välslutet	Ingen åtgärd				5,8
	(-0,1)														
3	2	89	S1	T26	270	521	PG	100 0 0 0 0	33	Branter	Ingen åtgärd				4,2
	(-0,1)									T24-T28	Föryngringsavv, fröträd lämnas (Alternativ)	30-34	65	378	
4	0,7	16	R2	G28	9	7	PG	30 70 0 0 0	0	Ojämnt	Röjning	26-29	25		1,4
										Gran äldre					
5	0,9	54	G1	T20	160	147	PG	100 0 0 0 0	24	Branter	Ingen åtgärd				5,4
										Gallrat					
6	2,5	149	S3	T20	210	420	NO,b	60 30 10 0 0	34	Delv nyckelbiotop	Ingen åtgärd				1,8
	(-0,5)									Branter					
										Varierad bonitet					
										Naturvård					
7	1,4	12	R2	G26	25	35	PG	5 85 10 0 0	0		Röjning	26-29	25		1,1
8	0,5	119	S3	T18	135	50	NO,b	50 50 0 0 0	29	Branter	Ingen åtgärd				2
	(-0,2)									Naturvård					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, Skifte 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
9	2,8	27	G1	G26	70	196	PG	10 70 20 0 0	12	Luckigt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-29			6,7
										Täta delar i öst	Gallring	26-29	35	83	
										Väst glest					
10	0,6	54	S2	G32	430	257	PG	0 100 0 0 0	35	Fd inåga	Föryngringsavverkning	30-34	100	300	10,5
										Vindkänsligt	Markberedning (Följd)	30-34			
											Plantering (Följd)	30-34			
											Återväxtkontroll (Följd)	30-34			
											Ingen åtgärd (Alternativ)				
11	1,6	37	G1	G24	140	208	PG	20 60 20 0 0	18	Mycket ojämnt	Gallring	26-29	20	47	8,2
	(-0,2)									Luckigt	Ingen åtgärd (Alternativ)				
										Gruppställt					
										Torra barrträd					
12	4,3	12	R2	T26	36	153	PG	65 25 10 0 0	0	Enstaka öf	Röjning	30-34	25		8,4
13	1	64	S1	T28	220	230	PG	100 0 0 0 0	29	Branter	Ingen åtgärd				5,4
										Gallrat					
14	1,6	31	G1	T22	100	163	PG	70 10 20 0 0	14	Varierad bonitet	Gallring	26-29	30	57	7,1
										Ojämnt					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, Skifte 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
15	1,7									Biotopskydd					
										Nyckelbiotop					
16	0,9	27	G1	G26	45	40	PG	10 90 0 0 0	10	Ojämnt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-29			5,2
										Luckigt	Gallring	30-34	20	15	
17	0,5	79	S2	G30	370	193	PG	20 70 10 0 0	35	Öst glest	Föryngringsavverkning	26-29	100	200	6
											Markberedning (Följd)	26-29			
											Plantering (Följd)	26-29			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-29			
											Röjning (Följd)	30-34	25		
18	3,4	64	S1	B24	190	651	PG	10 30 60 0 0	30	Ojämnt	Ingen åtgärd				4,9
										Olikåldrigt	Föryngringsavverkning (Alternativ)	30-34	100	765	
										Ev framtida lövdominans	Markberedning (Alternativ)	30-34			
										Spara gamla lövträd	Plantering (Alternativ)	30-34			
											Återväxtkontroll (Alternativ)	30-34			
19	1,2	44	G1	G30	290	323	PG	20 70 10 0 0	26	Fd inäga	Ingen åtgärd				11,1
	(-0,1)									Ojämnt					
20	3	41	G1	T26	200	535	PG	60 30 10 0 0	24	Delv försumpat	Gallring	25-25	20	107	8,8
	(-0,3)										Ingen åtgärd (Alternativ)				
	(-0)														

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, Skifte 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
21	[2,3]	69	Skärm	B22	165	343	K ,b	10 0 80 10 0	32	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning (Alternativ)	30-34	50		0,9
	(-0,2)									Delvis brant					
										Odlingsrösen					
										Framtida lövdominans					
										Naturvård					
21	2,3	6	R2		9	19	K ,b	0 10 80 10 0	0		Ingen åtgärd				0,2
	(-0,2)										Röjning	25-25	30		
22	1,3	42	G1	G30	230	308	PG	0 100 0 0 0	24	Varierad bonitet	Ingen åtgärd				11,2
										Delvis luckigt					
										Fd inäga					
23	3,5	1	K2	G30	1	3	PG	0 100 0 0 0	0	Spara gammal ek/oxel	Återväxtkontroll	25-25			1,5
										Odlingsrösen	Röjning (Följd)	26-29	25		
24	0,4	32	G1	G24	135	57	PG	0 100 0 0 0	15		Gallring	25-25	30	17	8,9
25	3,9	10	R2	G28	16	61	PG	20 70 10 0 0	0	Enstaka öf	Röjning	30-34	25		0,7
	(-0,1)									Röjt					
26	3	54	G1	T26	250	727	PG	70 30 0 0 0	25	Ojämnt	Ingen åtgärd				8
	(-0,1)														

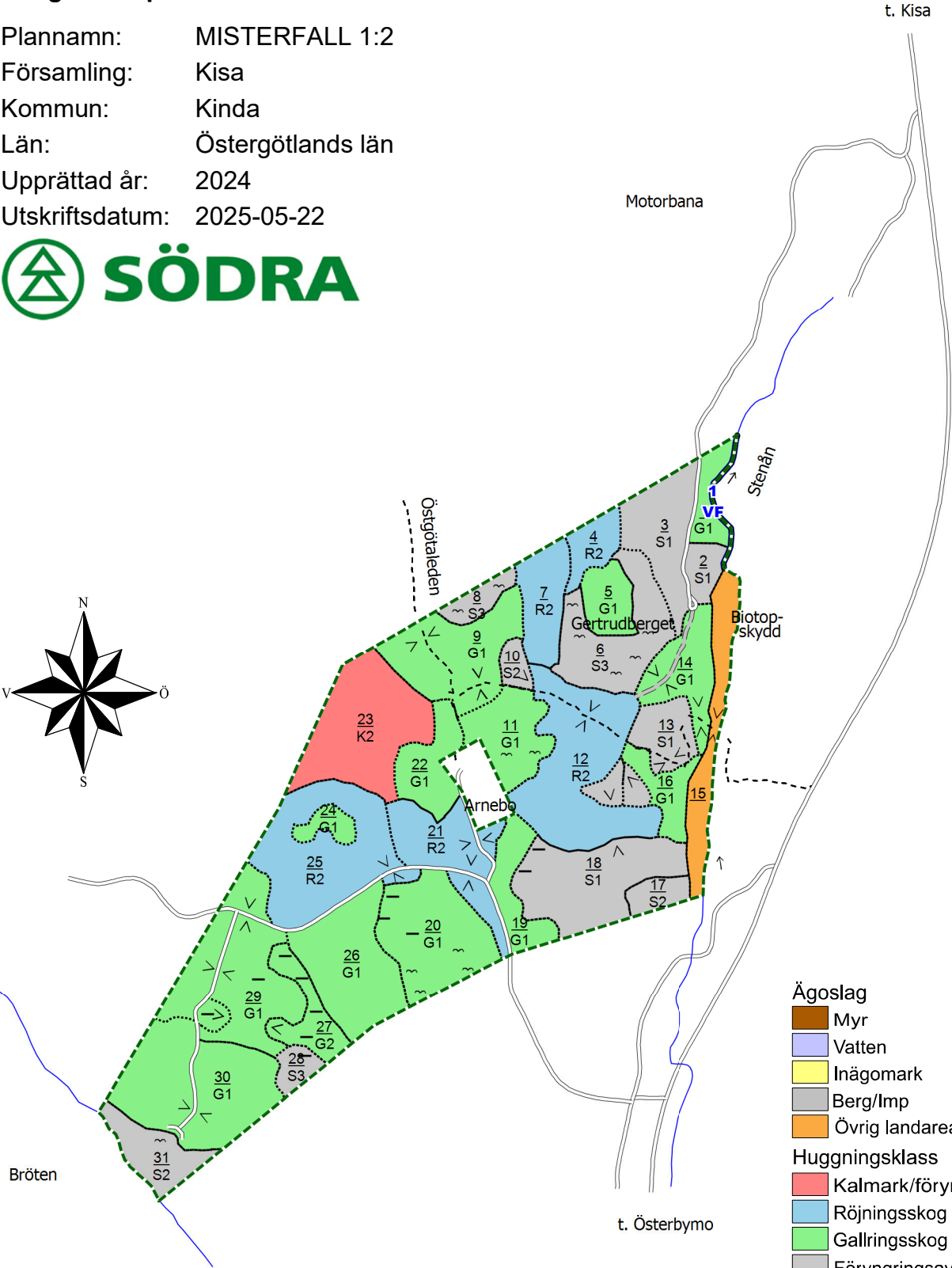
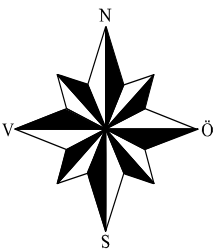
Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0, Skifte 0

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
27	1,3	54	G2	B18	140	182	PG	10 30 60 0 0	21	Försumpat	Gallring	26-29	15	29	4,3
	(-0)									Delvis tätare	Ingen åtgärd (Alternativ)				
										Framtida lövdominans					
28	0,4	109	S3	G26	105	47	NO,b	10 60 30 0 0	35	Glest	Ingen åtgärd				1,8
										Olikåldrigt					
										Naturvård					
29	3,8	54	G1	G28	290	1 061	PG	20 80 0 0 0	24	Välslutet	Ingen åtgärd				8,9
	(-0,2)														
30	4,2	26	G1	G26	90	367	PG	0 90 10 0 0	14	Något ojämnt	Gallring	26-29	35	157	9,3
	(-0,1)														
31	1,2	139	S2	T26	110	129	K ,b	100 0 0 0 0	40	Timmerställning	Underväxtröjning före föryngr- avv (Förberedande)	26-29			1,5
	(-0,1)									Viss självföryngring	Föryngringsavv, fröträd lämnas	30-34	50	72	
										Naturvård					

Skogsbruksplan

Plannamn: MISTERFALL 1:2
Församling: Kisa
Kommun: Kinda
Län: Östergötlands län
Upprättad år: 2024
Utskriftsdatum: 2025-05-22

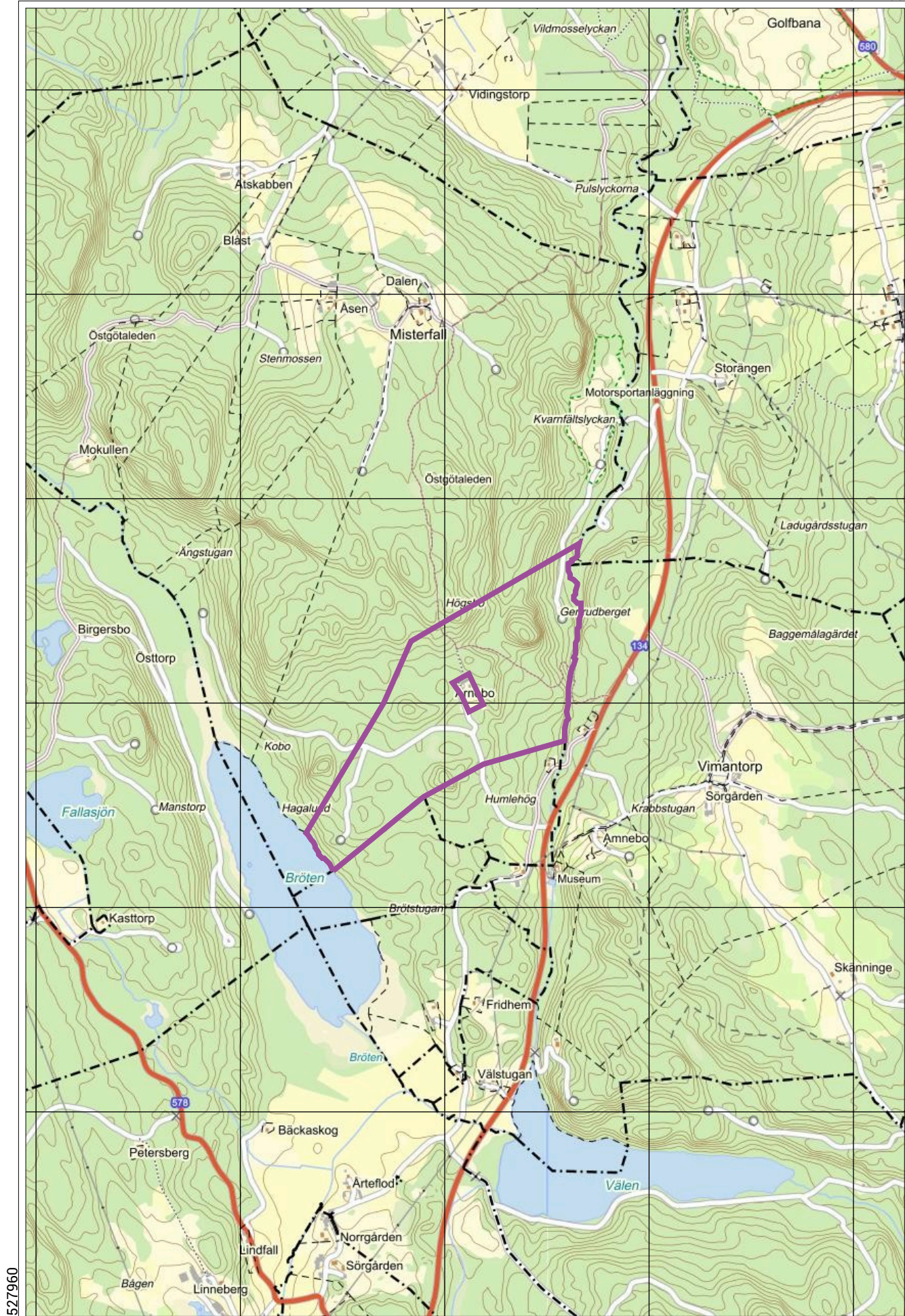


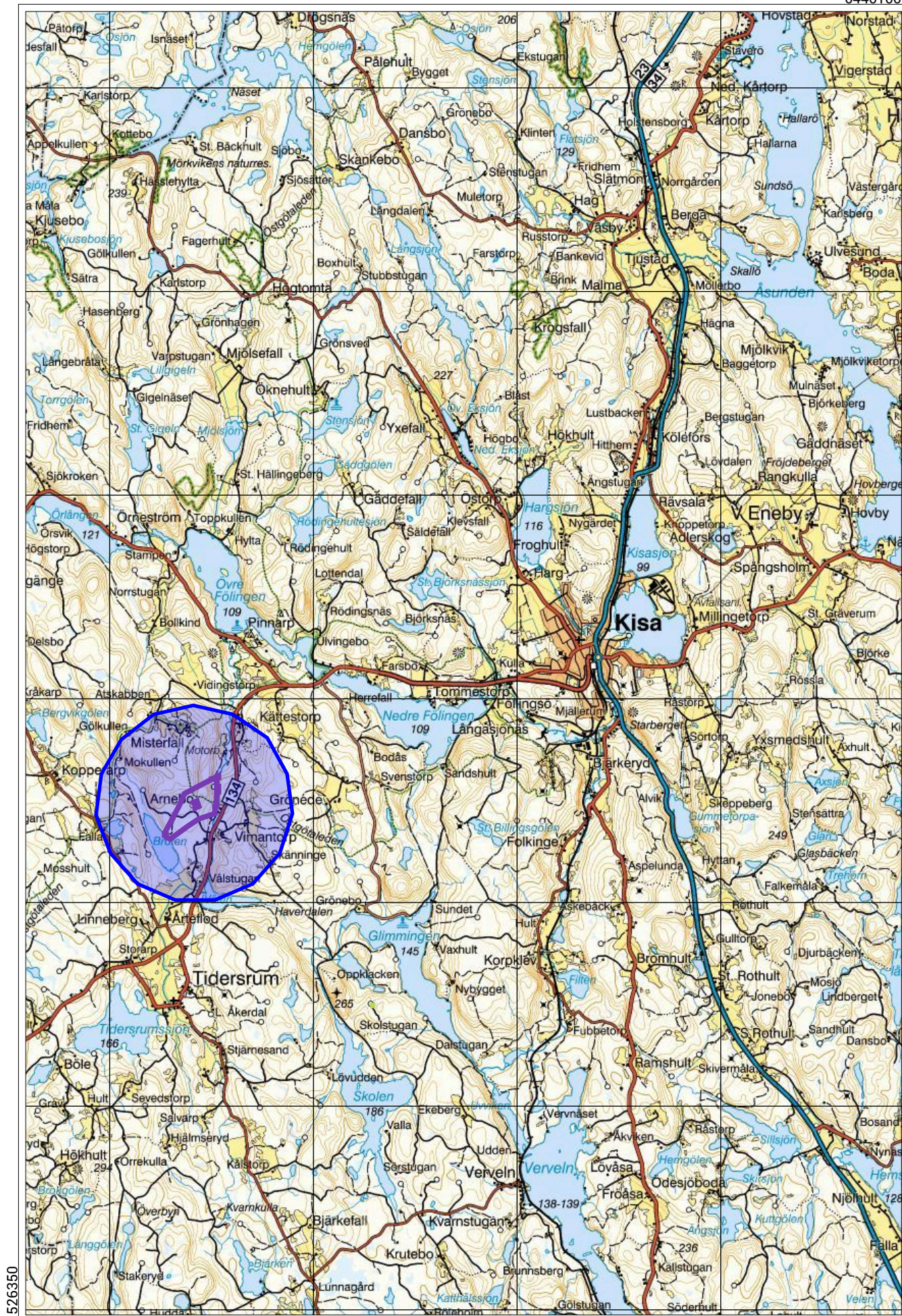
- Ägoslag
- Myr
 - Vatten
 - Inägomark
 - Berg/Imp
 - Övrig landareal
- Huggningsklass
- Kalmark/föryngring
 - Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Föryngringsavv-skog
 - Lågproduktiv skog
- Skikt ÖF
- Skikt ÖF
- Blå målklasser
- VF - Förstärkt vattenhänsyn
 - VG - Generell vattenhänsyn
 - VO - Orörd vattenmiljö
 - VS - Särskilda åtgärder
- Avdelningsformel
- Avdelningsnr / Huggningsklass

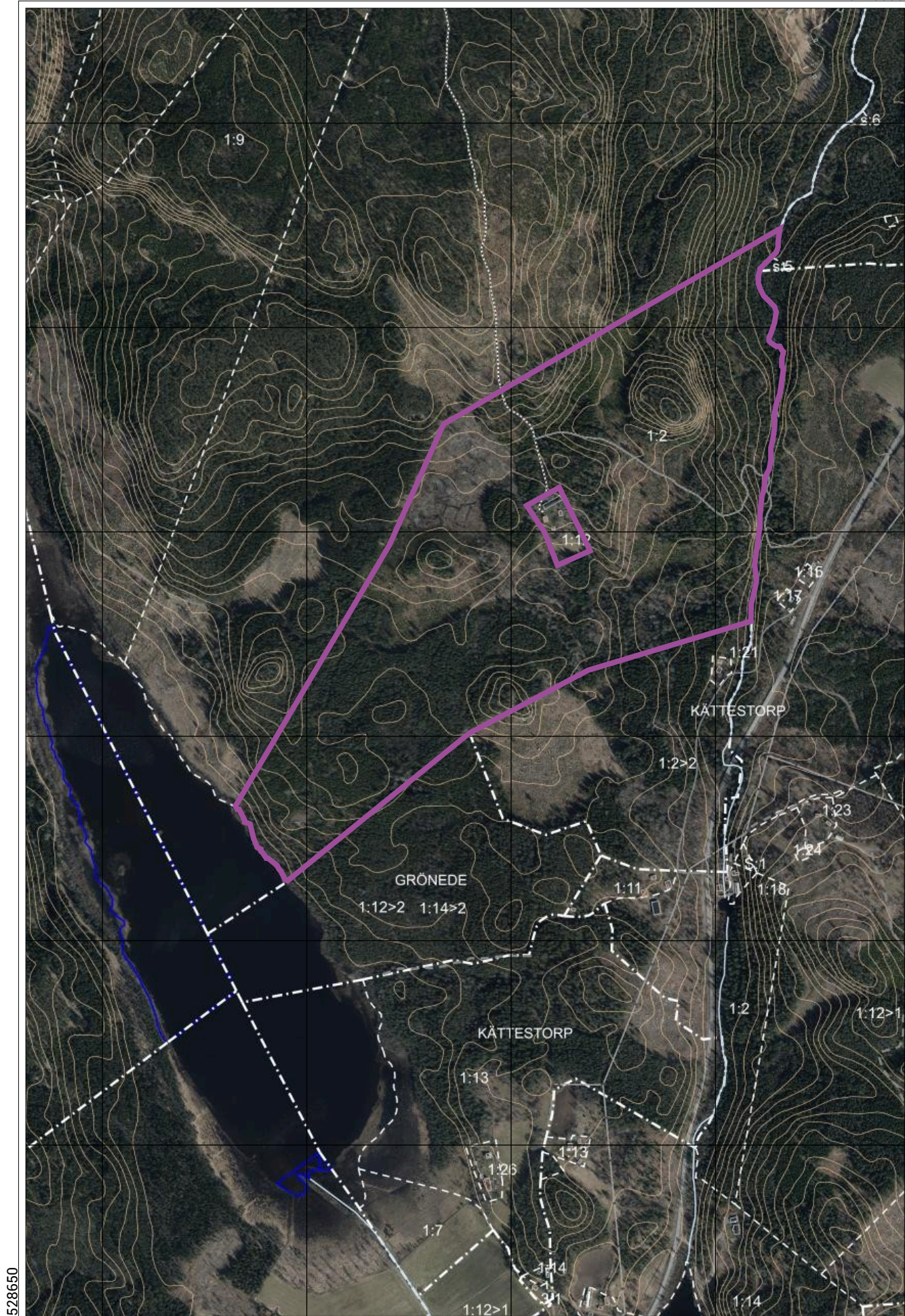
1ha

Skala 1:10 000

1000 m







Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende KINDA MISTERFALL 1:2.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara till Johanna Olsson, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast söndag 24 augusti 2025 insändes via e-post johanna.olsson@ludvig.se eller per post Ågatan 21, 582 22 Linköping

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.