

Frågelista för lantbruksfastighet

- Besvaras av säljaren för att upplysa köparen om fastigheten och dess skick. De personuppgifter du lämnar till oss kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Köpare eller intressent ges möjlighet att ta del av besvarad frågelista inför avlämnande av bud eller i samband med köp av fastigheten. Skulle utrymmen för svar vara otillräckliga, använd baksidan eller bifoga en bilaga.

Namn på fastighetsägare

Fastighetsbeteckning

Kramfors Nora Böken

När förvärvades fastigheten?

1990

Servitut, arrenden och nyttjanderätter

Finns det några oinskrivna servitut som belastar eller är till förmån för fastigheten? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

Är någon del av fastighetens areal utarrenderad? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

Finns det några övriga nyttjanderätter, muntliga eller skriftliga, som belastar fastigheten? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

Någon byggnad på ofri grund, att byggnaden står på fastigheten men ägs av annan? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

Någon byggnad som ingår i försäljningen som helt eller delvis står på annans mark? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

Om jakträtt tillhör fastigheten, är den till någon del upplåten? Ja Nej
Vid svar ja, beskriv:

Om fiskerätt tillhör fastigheten, är den till någon del upplåten? Ja Nej
Vid svar ja, beskriv:

Är det något annat som belastar fastigheten eller något föreläggande som är viktigt för en ny ägare att känna till?

Ekonomibyggnader

Om ekonomibyggnader finns, när är de uppförda? Finns el och vatten indraget i byggnaderna?

| Namn på byggnad | Årtal | El? | Ja | Nej | Vatten? | Ja | Nej |
|-----------------|-------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----|
| Stall | Renov. 1993 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| Loge | ? | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

Är någon del av ekonomibyggnaderna uthyrda? Ja Nej
Vid svar ja, beskriv:

Finns det några brister gällande ekonomibyggnaderna som köparen bör upplysas om?

Logen har stora brister

Finns det några förelägganden gällande ekonomibyggnaderna som köparen bör upplysas om?

Bostadsbyggnad

Om bostadsbyggnad finns, när är den uppförd? 1990 och ca 1900

Finns erforderliga bygglov? Ja

Har energideklaration upprättats? Ja Nej Datum: _____

Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på bostaden, och i så fall, när?

Äldre byggnad renov. 2001-2002

Har ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på bostaden? I så fall vad och när?

Se ovan

Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåning, i byggnadens tak eller i andra delar av byggnaden?

Nej

Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller utvändiga el-, vatten- eller avlopps-system, och i så fall när?

Nej

Om avloppet på fastigheten är enskilt – har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Om egen brunn finns, har så vitt ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig? Ja Nej

Om ja, beskriv orsak

Har provtagning av vattnets kvalitet genomförts? Ja Nej Datum: _____

Vid provtagning har vattnets kvalitet varit: Tjänligt Tjänligt med anmärkning Otjänligt

Har ni observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i byggnadens värmeisolering i golv, väggar och tak m.m.?

Nej

Har ni observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller sprickförekomst i grundmur och skorstensstock?

Nej

1111

Om det finns eldstad i byggnaden, finns det några föreläggande? Ja Nej

Om ja, beskriv

Eldningsförbud i äldre huset

Vid flera eldstäder ange vilka:

Har provtryckning av röckanal utförts? Ja Nej Datum: _____

Har kontroll av radon utförts? Ja Nej Datum: _____

Har något särskilt framkommit vid dessa kontroller?

Har företrädare för myndighet gjort påpekanden eller utfärdat föreläggande, och i så fall när?

Har Ni observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i bostadsbyggnaden som köparen bör upplysas om?

Viktigt att observera följande:

Om en fråga besvarats med ett nej från säljaren innebär det inte en garanti för felfrihet inom det aktuella området. Det är enbart en information om att kännedom om eventuella fel eller misstanke om fel inte finns hos den som avgivit svaret.

Observera också att ett fel eller misstanke om fel, som säljaren påtalat, i normalfallet inte kan åberopas av köparen. Skulle köparen anse att det aktuella felet eller misstanken om felet är av betydelse uppmanas köparen att undersöka detta vidare inom ramen för sin undersökningsplikt.

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagd information gällande ansvaret för fastighetens skick.

Köparen intygar härmed att denne tagit del av de svar säljaren lämnat samt bilagd information gällande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift köpare

Underskrift köpare

Namnförtydligande köpare

Namnförtydligande köpare

LUDVIG  CO