

Hästliv i harmoni med hav och natur

Del av BÅSTAD PERSTORP 2:3 samt 2:7



LUDVIG  CO



Bostaden erbjuder många fina sällskapsytor för hela familjen

Hästliv i harmoni med hav och natur

Drömgård på Bjärehalvön ! Välkommen till en unik möjlighet att förvärva en sagolik hästgård på eftertraktade Bjärehalvön – en plats där lantlig elegans möter närheten till havet. Denna välsköta fastighet erbjuder allt för den kräsne hästälskaren och naturromantikern: Gården är vackert belägen med utsikt över det böljande landskapet. Här finns stallar anpassat för stor häst, påkostad ljus maskinhall med förberedd lösdrift, gästall/föl och sjukbox, ridhus och ridbana med måtten 60 X 20 . Allt är smakfullt anlagt och noggrant underhållet – redo för både professionell verksamhet året om och privat njutning. På ridhusets södra gavel finns en uthyrningsbar lägenhet.



Philip Ling
Ansvarig Fastighetsmäklare

076- 108 24 57
philip.ling@ludvigfast.se



Johanna Olsson
Assisterande Fastighetsmäklare

076-773 92 42
johanna.olsson@ludvigfast.se



Halmstad
Strandgatan 6
035- 18 29 20

LUDVIG & CO



Härligt uterum att nyta av året runt

Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	130 m ²
Summa driftskostnader:	27 980 SEK/år
Fastighetsbeteckning:	Del av BÅSTAD PERSTORP 2:3 samt 2:7
Adress:	Svenstadsvägen 260, 269 91 Båstad

**Bostadshuset är
förbesiktigat. Säljaren
kommer teckna en
dolda fel försäkring i
samband med tillträdet.
Kontakta Sophie eller
Philip för mer
information.**

Beskrivning

Bostaden

Härlig planlösning fördelad på 1 1/2 plan enligt följande beskrivning: Det finns två stycken entréer. En som leder in i bostadens inre hjärta och en som används som groventré och ligger vägg i vägg med pannrummet. Köksinredningen som är monterad i vinkel erbjuder gott om både skåpsförvaring och arbetsytor. Ett stort bord att samlas runt med ca 6-8 stolar får med lätthet plats. Vidare finns stort badrum, ett sovrum, ett härligt vinterbonat uterum samt ett genomgångsrum som idag används som kontor. Vägg i vägg med det ena sovrummet ligger den del som är förberett för en lägenhet och som ligger ovanför stallet. Denna delen nås via trappa utifrån.

Övre plan rymmer ett härligt sällskapsrum med utgång till stor balkong, två sovrum samt en mindre toalett.

Ägaren har utfört stora renoveringar och ombyggnationer runt 2011.

Badrummet har renoverats 2011. Vattenburen golvvärme. Tvättmaskin och torktumlare från 2022. Elektrisk handdukstork.

Markförändringar och omdragning av dagvatten utfördes 2015.

Vinterbonat uterum 2014 värms upp med luft/luft värmepump.

Gjuten platta med vattenburen golvvärme i bottenvånings samtliga utrymme förutom kök och i det vinterbonade uterummet.

Det finns två djupborrade vattenbrunnar. En på 2:3 och en på 2:7.

Minireningsverk från 2020, Biovac är sammankopplat med 2:7. Godkänt av kommunen.

Köket är från 1996. Vitvaror från 2017.

Typ av byggnad: Småhusbyggnad lantbruk
Byggnadsår: 1934

Senast Renoverad: Omfattande åtgärder har skett under 2011.

Taxeringsvärde: 1 402 000 SEK

Värdeår: 1934

Fastighetsskatt: 9 287 SEK





Ljus och användbar ovanvåning

Boyta: 130 m².

Areauppgifter enligt: Taxeringsinformationen
å 2:7Antal rum: 6 rok, varav 3 sovrum.

Bjälklag: Trä (våning 2)

Fasad: Trä och puts

Fönster: Isolerglas

Grund: Betongplatta på mark och torpargrund

Stomme: Trä

Takbeklädnad: Profilerad plåt 2015

Vatten och avlopp

Vatten: 2 st djupborrade brunnar. En på Perstorp
2:3 och en på Perstorp 2:7

Avlopp: Minireningsverk

Uppvärmning

Jordvärme och Luft/luft VP

Fabrikat: Nibe

Ålder: 2011

Ventilation

Typ: Självdrag

El

Det finns två stycken 3-fas uttag i maskinhallen.

Huvudsäkring: 25 A

Balkong/uteplats

Härligt trätrall i anslutning till det vinterbonade

uterummet.

Bilparkering

Stora grusade ytor finns för parkering.

TV/Internet

Fiber finns inte. Ägaren har mobilt bredband och har varit nöjd med det.

Eventuellt kan fiber ligger i tomtgräns. Köparen uppmanas att kontrollera med Bjäre kraft.

Driftskostnad

Vatten avlopp avser serviceavtal för anläggningen vilket är tvingande för att säkerställa att anläggningen fungerar tillfredsställande.

Total driftskostnad: 27 980 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:

Uppvärmning: 23 480 SEK/år

Vatten och avlopp: 4 500 SEK/år

Årlig elförbrukning: 18 846 kWh/år

Antal personer i hushållet: 4 st.

Energideklaration

Energiprestanda: 50 kWh/m²/år

Energiklass: D



Status: Energideklaration är utförd den 2025-05-28.

Besiktningsman: OBM Fuktteknik Joakim Hansson

Maskinhall

Gjuten platta rest under plåttak.
Typ av byggnad: Ekonomibygnad
Byggnadsår: 2014

Stall för stor häst

Stallet är ombyggt 2006 med nya stallfönster, nya boxväggar, söderväggen är bytt 2025. Samtidigt byttes de 4 stallfönsterna ut. Takbyte 2015.
Elvärmeledning till vatten kopparna finns.
Stallet har 12 boxar med måtten 3 x 3,5.
Typ av byggnad: Ekonomibygnad

Fastighetsuppgifter

Besiktnings och undersökningsplikt

Säljaren har gjort en förbesiktning av bostadshuset med hjälp av en opartisk besiktningsman på OBM fuktteknik. Protokoll kommer att lämnas ut till spekulanter i samband med visningstillfällena. Köparen ges möjlighet att få en gratis muntlig genomgång av besiktningsprotokollet på telefon tillsammans med besiktningsmannen.

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att själv undersöka fastigheten och förvissa sig om fastighetens skick. Även tillhörande mark (se nya gränser) ska därför undersökas före köpet vilket bäst görs i anslutning till visningstillfällena då ansvarig fastighetsmäklare finns på plats. Om önskemål finns att undersöka markerna vid annat tillfälle går det bra efter att ha informerat ansvarig fastighetsmäklare. Hänsyn skall dock visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande. Uppgifter i detta fastighetsprospekt har enbart lämnats för att informera och underlätta köparens egen undersökning av fastigheten. Uppgifterna är lämnade av säljaren. Köparen har undersökningsplikt avseende plan- och bygglovsbestämmelser samt eventuella vindkraftsetableringar i området. En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. Säljaren kommer även teckna en dolda fel försäkring i anslutning till tillträdesdagen. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

Fastighetsgränser

Gränserna blir inte fastställda förrän lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft samt registrets in i fastighetsregistret. Önskad gräns anges i dokument som du finner under fliken döpt till "ny önskad gräns"



Avstyckning

En ansökan om lantmäteriförrättning kommer skickas in till lantmäterimyndigheten avseende avstyckning (se bifogad karta). Fastighetsköpet är således beroende av lantmäteriförrättningens godkännande. Vid köp eller delköp från närliggande fastighet kan fastighetsreglering vara aktuellt och kommer därför att hanteras löpande under processen. Vid eventuell reglering står köparen för den kostnad som uppkommer i samband med förrättningen.

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse. Dock tidigast efter att lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft samt att fastighetsregistret blivit uppdaterat.

BÅSTAD Perstorp 2:7

Total areal enligt taxering är 8 716 kvm. På ridhusets södra gavel finns en uthyrningsbar lägenhet byggd 2011-2012 om ca 120 kvm fördelat på 4 rum (kontor och sovrum utan fönster) sovrum samt kök i öppen planlösning med sällskapsrummet. Badrummet är stort med dusch, tvättmaskin och torktumlare. Uppvärmning sker med hjälp av luft/luft värmepump. Total elkostnad för 2:7 är ca 15 564 kr (11 850 kwh/år), 2 personer. Egen elcentral finns. Lägenheten nås via trappa som leder upp till en generös terras/uteplats.

Bygglov finns. Brandklassad.

Avlopp delas med Perstorp 2:3

Djupborrad vattenbrunn försörjer fastigheten med vatten.

Årshyra (kallhyra) 90 000 kr. Hyresavtal finns att överta om så önskas. Uppsägningstid om 3 mån.

Ridhus om 60 x 20 samt äldre stall som idag används som kallförråd/verkstad. Ridhusets sarg har nått sin ålder och man får räkna med att den kan behöva bytas ut inom en snar framtid.

Underlag av stenmjöl, grus blandat med spån.

Ridbanan om 20 x 60. Underlag av gummiflis.

Lutning för avrinning. Ridbanan går in en bit på Perstorp 2:3.

Mer information om fastigheten finns att läsa under faktafliken "objektsbeskrivning Perstorp 2,7

Areal

Önskad areal efter avstyckning uppgår till ca 8,7 ha. Se karta under fliken "fakta" önskad gräns.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 4 689 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 1 685 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 6 374 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt



Taxeringsår: 2023

Beskrivning: Bortse från angivna taxeringsvärden då de avser helheten av fastigheten som den är nu. Nya taxeringsvärden fastställs först efter lantmäteriförrättning vunnit laga kraft samt blivit inskriven i fastighetsregistret..

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 283 000 kr

Småhusbyggnad lantbruk: 1 402 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1972-12-20

Belopp: 40 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1972-12-20

Belopp: 99 400

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1972-12-20

Belopp: 25 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1972-12-20

Belopp: 36 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1973-09-19

Belopp: 40 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1976-03-31

Belopp: 60 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1977-03-16

Belopp: 25 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1977-03-16

Belopp: 25 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1977-03-16

Belopp: 25 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1977-03-16

Belopp: 25 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1977-03-16

Belopp: 25 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1977-03-16

Belopp: 25 000

Skriftligt pantbrev: Nej



Inteckningsdatum: 1977-03-16

Belopp: 25 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1977-03-16

Belopp: 25 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1977-03-16

Belopp: 25 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2007-05-29

Belopp: 200 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2011-05-18

Belopp: 300 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2013-10-11

Belopp: 100 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2015-05-04

Belopp: 614 600

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2016-12-05

Belopp: 250 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2017-10-31

Belopp: 146 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2018-05-31

Belopp: 136 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 2 272 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Norra bjärekusten med norrvikens trädgårdar, Landskapsbildsskydd (Beslutsdatum: 1978-10-05, Registreringsdatum: 2018-10-12, Senast ändrad: 2025-02-26).

Rättigheter, last

Avtalsservitut: Transformatorstation - Se beskrivning, Officialservitut: Avloppsledning.

Samfällighet

BÅSTAD HOV S:1, BÅSTAD HOV S:2, BÅSTAD PERSTORP S:1, BÅSTAD PERSTORP S:2, BÅSTAD PERSTORP S:4.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut TRANSFORMATORSTATION.



Kostnader

Årlig energiförbrukning

18 846 kWh/år

Driftskostnad

Total driftskostnad: 27 980 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:

El: 23 480 SEK/år

Vatten och avlopp: 4 500 SEK/år

Fastighetsskatt/avgift: 9 287 SEK/år

Årlig elförbrukning: 18 846 kWh/år

Antal personer i hushållet: 6 st.

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Öppen budgivning

Säljaren kommer lämna in en ansökan om lantmäteriförrättning enligt karta som finns under faktafliken.

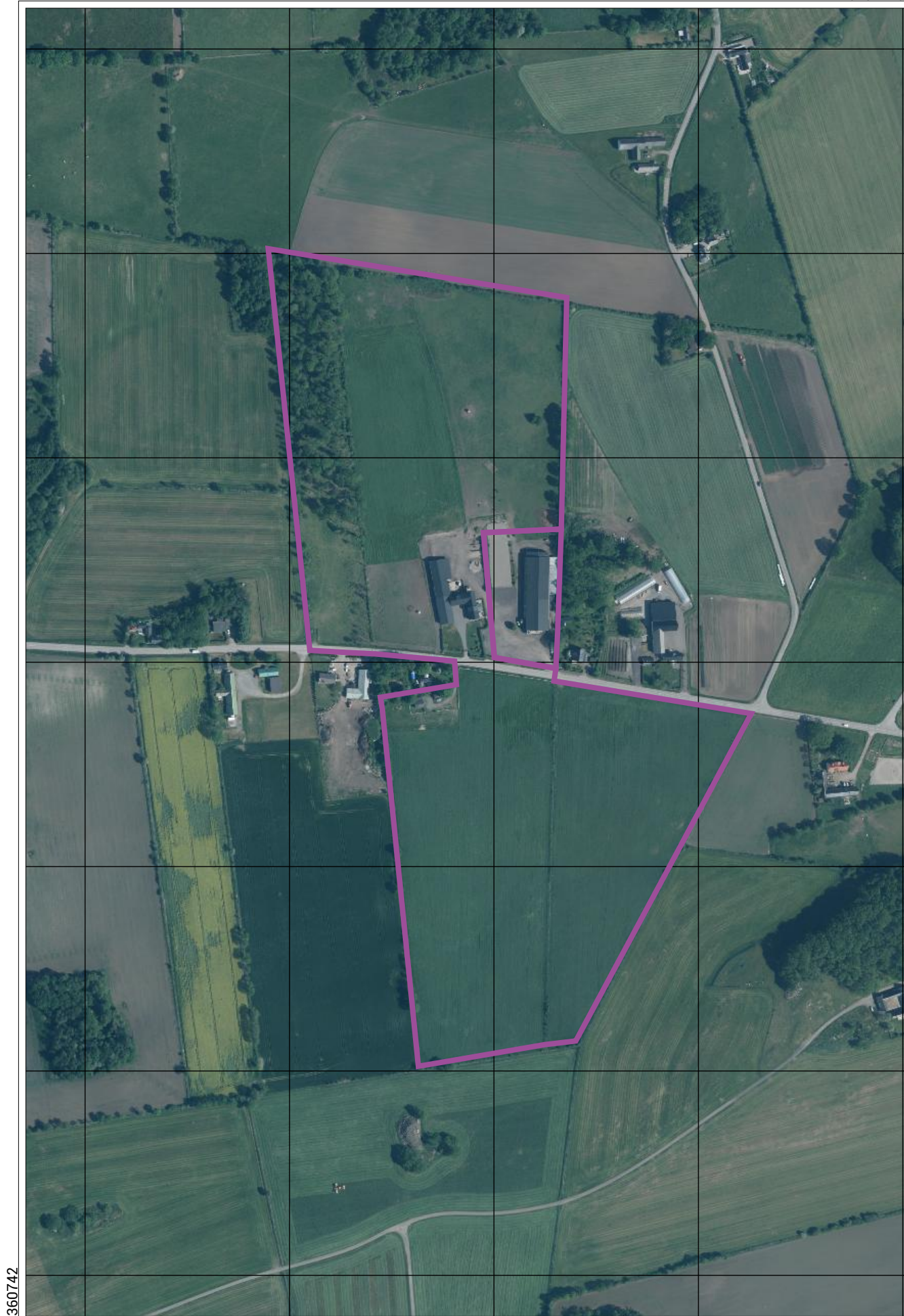
Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

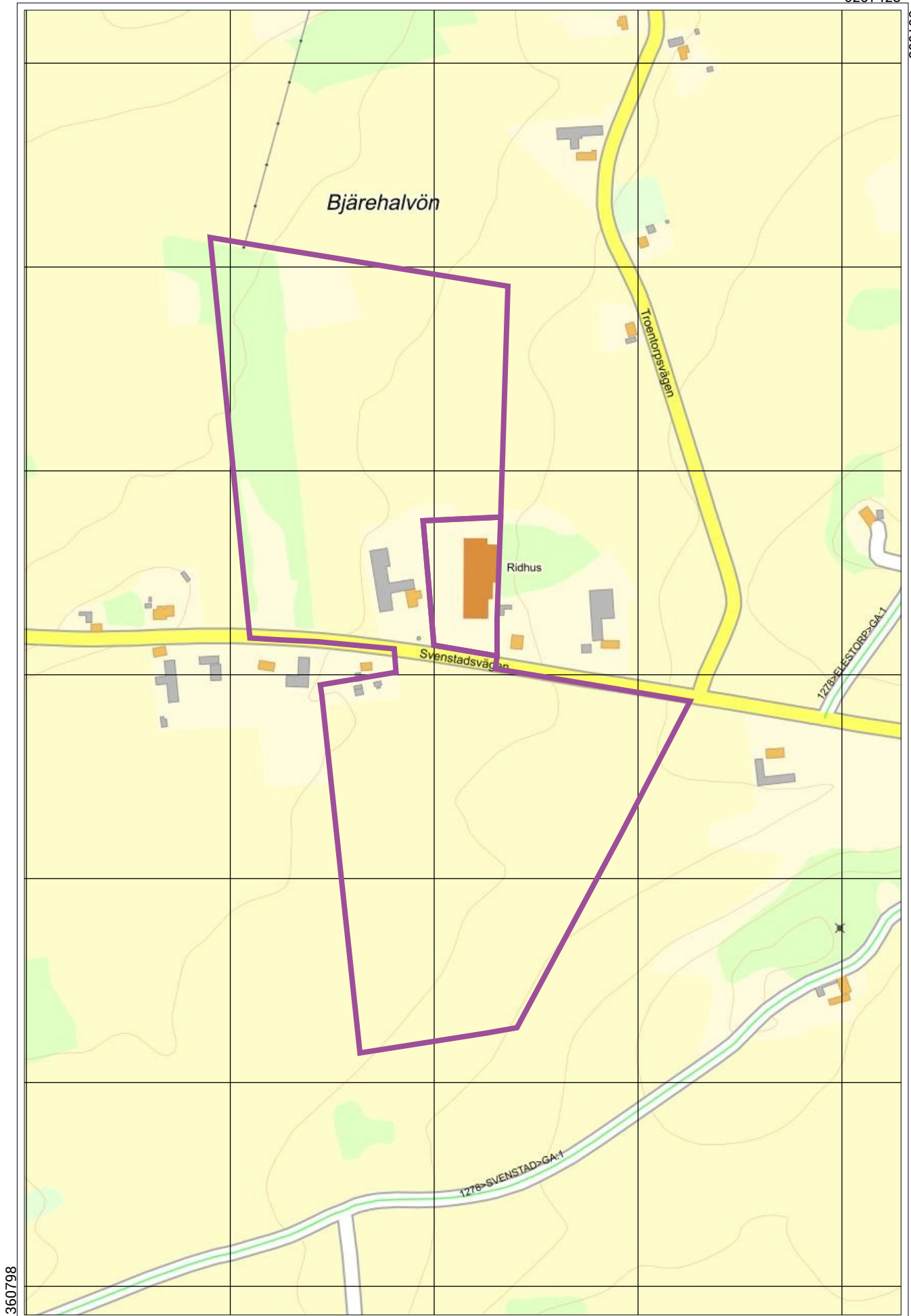
Tillträde

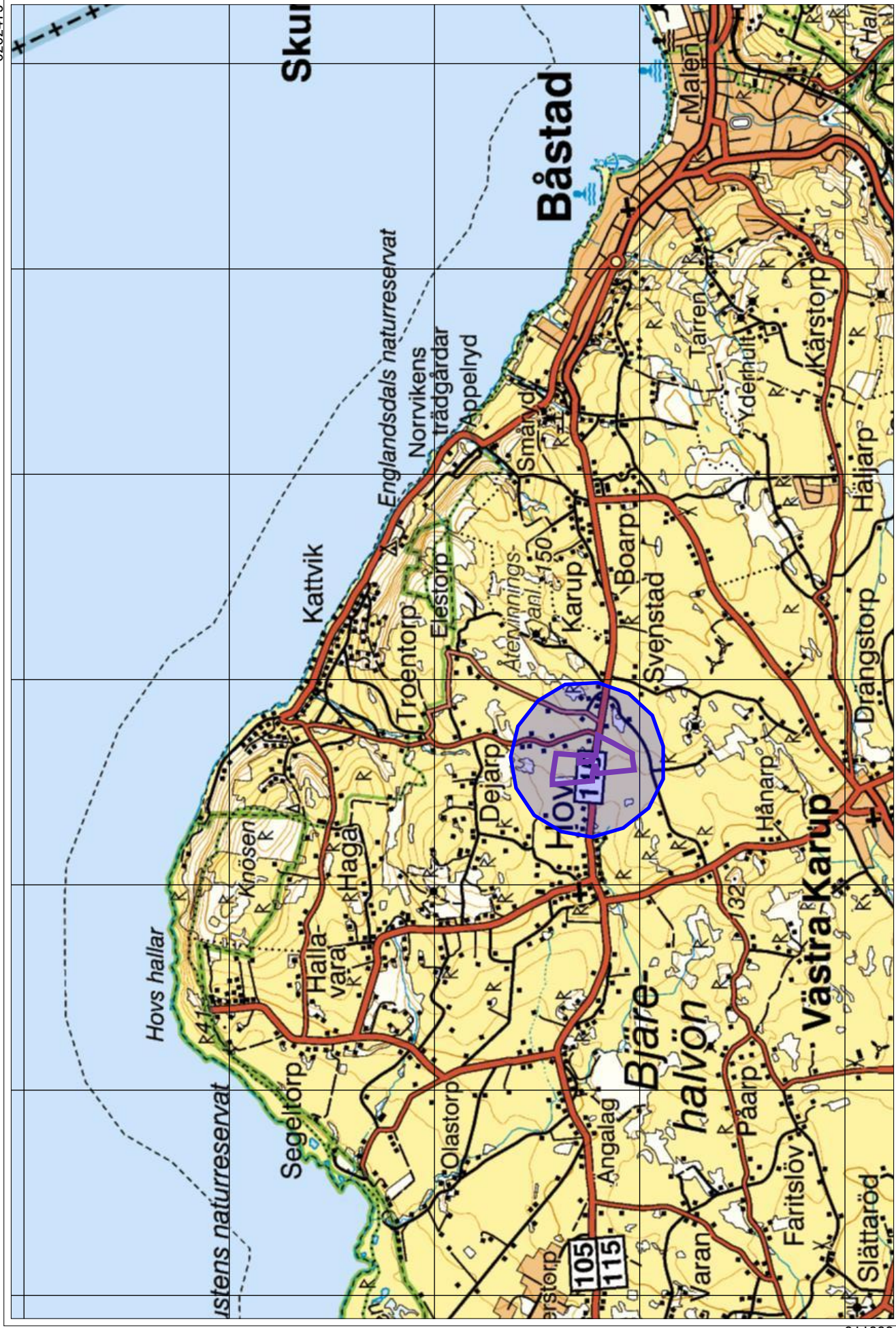
Enligt överenskommelse men ca 3 mån.

Nuvarande ägare

Markus Andreas Hall, Båstad







Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Kostnadsfri värdebedömning

Boka nu!

Kostnadsfri
värdebedömning
av din gård.

Vill du veta värdet på din gård?

Vi ger dig en kostnadsfri muntlig värdebedömning av din gård, om du bestämt dig eller funderar på att sälja. Hör av dig så bokar vi en tid!

Marknadens bredaste kompetens

Anlita Ludvig & Co Fastighetsförmedling när du ska sälja din gård! Vi brinner för jord och skog och har all den kunskap och erfarenhet som behövs. Vi är marknadsledande och har som specialister mycket bred kompetens. Det drar du nytta av när du anlitar oss!

Varje ägare är unik

Varje fastighet är unik och så även varje fastighetsägare. När du anlitar Ludvig & Co Fastighetsförmedling diskuterar vi igenom det upplägg som passar bäst för just din försäljning.

Kostnadsfri värdebedömning

Det brukar vara många frågor som dyker upp när man skall sälja sin gård. När är det bäst att sälja, hur ska man förbereda för att få bra betalt, blir det fastighetsreglering eller köp via lagfart och vad innebär alla servitut? Dessa, och en hel del andra frågor, går vi igenom då vi träffas digitalt eller fysiskt.

Dessutom ger vi dig, i de fall det finns tillräckligt med information, en kostnadsfri muntlig värdebedömning. Önskar du ett skriftligt värdeutlåtande av din fastighet erbjuder vi marknadens bästa värderingstjänst. Lyssna med din lokala fastighetsvärderare eller fastighetsmäklare vad kostnaden blir för just din fastighet.



**Kontakta din närmaste fastighetsmäklare
så berättar vi mer om gårdens värde.**

ludvigfast.se/mgv eller 0771-27 27 27

Erbjudandet gäller till och med 31 dec 2024

LUDVIG CO

Ludvig & Co Fastighetsförmedling är Sveriges största fastighetsmäklare inom skogs- och jordbruksfastigheter. Våra fastighetsmäklare finns på 130 orter över hela landet och hjälper dig genom hela din fastighetsaffär. Hitta ditt närmaste kontor på ludvigfast.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerar rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.