

# Skogsfastighet om 130 ha i Brattfors

---

FILIPSTAD PARADISHYTTAN 1:17



**LUDVIG  CO**



## Skogsfastighet om 130 ha i Brattfors

Obebyggd skogsfastighet om 130 ha belägen i Brattfors en dryg mil väster om Filipstad gränsande mot sjöarna Alstern och Lungen. 118 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om 15 649 m<sup>3</sup>sk. Mycket vackra strövområden med fin natur och flera sjöar och vattendrag. Lättillgängliga med ett bra vägnät runt de olika skogsskiftena. Medelbonitet om 6,6 m<sup>3</sup>sk/ha. Virkestillväxt om 617 m<sup>3</sup>sk första växtsäsongen.



**Pär Källström**  
Fastighetsmäklare

076-136 78 73  
par.kallstrom@ludvigfast.se



**Petter Kjaerstad**  
Fastighetsmäklare

076-112 57 80  
petter.kjaerstad@ludvigfast.se



**Karlstad**  
Gustav Anders Gata 15 E  
054-17 74 00

**LUDVIG & CO**



Skogsmark	118,1 ha
Myr/kärr/mosse	9,9 ha
Övrigmark	1,5 ha
Vatten	0,4 ha
<b>Total areal</b>	<b>129,9 ha</b>
Virkesförråd:	15 649 m³sk
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	FILIPSTAD PARADISHYTTAN 1:17

**Obebyggd  
skogsfastighet med  
vackra omgivningar  
och som angränsar mot  
två sjöar, fastigheten  
har även jakträtt i två  
olika jaktområden.**

# Beskrivning

## Beskrivning

Fastigheten består av fem skiften och är belägna ca 10 - 15 km väster om Filipstad vid sjöarna Alstern och Lungen. Från Karlstad är det ca 40 km fågelvägen. Fastigheten är belägen i Brattforshedens Naturvårdsområde samt i Brattforshedens Natura 2000-område, området är bland annat känt för sina vandringsleder och vackra natur.

Tre skiften ligger väster om sjön Alstern och två av skiftena har strandlinje i Paradissjön som den norra delen av Alstern kallas. Ett av skiftena ligger mycket fint beläget på en udde där man har vatten åt flera håll. Här är det lättillgängligt med gott om väger i området och fina strövmråden. Dessa tre skiften har en övervägande del tall, men även en del gran och löv.

Ett skifte ligger öster om sjön Alstern mot vilken skiftet angränsar emot. Här passerar två vägar skiftet och ytterligare vägar ligger i skiftets närhet. Det här skiftet innehåller mer gran, men även tall och löv och är av mer

kuperad karaktär.

Ett skifte utgörs av en liten del om ca 0,4 ha av Svartån som rinner norr om de övriga skiftena och består av enbart vattenområde.

## Arealuppgifter

Enlig fastighetsutdrag: 112,9 ha.

Enligt skogsbruksplan: 129,9 ha.

Enlig SeSverige: 129,8 ha.

Uppgift om areal och gränser från fastighetsdatasystemet och Lantmäteriets kartor har kommit till under en lång tidsepok och är framställda med skilda metoder. De gränser som syns i kartan kan därför ha stora variationer i lägesnoggrannhet, från centimeternivå till ett medelfel på tiotals meter. Därför kan uppgifter om arealen variera från olika källor.

## Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplan omfattar den aktuella delen en landareal om 129,5 ha varav 118,1 ha utgör produktiv skogsmark. Det totala virkesförrådet uppgår till 15 649 m<sup>3</sup>sk, vilket motsvarar ett genomsnitt om 133 m<sup>3</sup>sk per





hektar. Trädslagsfördelningen utgörs av 65 % tall, 29 % gran samt 6 % löv.

Fastighetens medelbonitet är beräknad till 6,6 m<sup>3</sup>sk per hektar och år. Tillväxten under planperioden uppgår till 6 110 m<sup>3</sup>sk, vilket motsvarar cirka 605 m<sup>3</sup>sk per år, med en initial tillväxt om cirka 611 m<sup>3</sup>sk under första växtsäsongen.

Skogen har en varierad ålders- och huggningsklassfördelning med tyngdpunkt i gallringsskog samt yngre skog, samtidigt som det finns betydande inslag av skog i föryngringsbar ålder. Enligt skogsbruksplanen uppgår det totala avverkningsförslaget till 2 095 m<sup>3</sup>sk under planperioden, fördelat på 443 m<sup>3</sup>sk gallring och 1 652 m<sup>3</sup>sk föryngringsavverkning.

Utöver skogsmarken finns cirka 10 ha myrmark samt mindre arealer övrig mark och vatten.

Köparen uppmärksammas om att uppgifterna från skogsbruksplanen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

### **Jakt**

Fastighetens västra skiften är muntligt utarrenderade till Västeruds jaktlag med ett år i taget. En ny ägare kan ansöka om medlemskap i jaktlaget.

Östra skiftet är utarrenderat med ett år i taget till Lungshöjdens jaktlag. En ny fastighetsägare kan ansöka om medlemskap.

Kontaktuppgifter till kontaktpersoner i jaktlagen kan lämnas ut av fastighetsmäklaren om man är intresserad av vidare information.

### **Fiske**

Alstern-Lungens FVOF utgörs framförallt av sjöarna Alstern och Lungen, men även ett antal mindre tjärnar. Alstern är klar och mycket djup, Lungen något grumligare och ca 15 m som djupast. För mer information titta på iFiske.

### **Forn- och kulturlämning**

En fornlämning finns registrerad på fastigheten och utgörs av lägenhetsbebyggelse, den finns registrerad långt ute på en udde i Paradissjön/Alstern. För vidare information se Fornsök på Riksantikvarieämbetets hemsida.

### **Inteckningar**

Det finns två inteckningar om sammanlagt 500 000 kr.



### **Taxeringsvärde**

Något taxeringsvärde kan inte redovisas då fastigheten nyligen varit föremål för lantmäteriförrättning.

### **Planer, bestämmelser mm**

Fastigheten är belägen i Brattforshedens Naturvårdsområde samt i Brattforshedens Natura 2000-område. Detta medför att man till exempel vid avverkning av skog måste ha samråd med och godkännande av Länsstyrelsen innan avverkning kan ske. För mer information se Länsstyrelsen Värmlands hemsida eller kontakta Länsstyrelsen.

### **Förvärvstillstånd**

Förvärvstillstånd krävs inte för privatpersoner. För juridiska personer krävs i regel förvärvstillstånd. För mer information se Länsstyrelsen Värmlands hemsida.

### **Samfälligheter och gemensamhetsanläggningar**

Fastigheten har del i tre gemensamhetsanläggningar gällande väg: Filipstad Paradishyttan GA:2. Förvaltas av Fors-Pardis vägsamfällighet, Stora Enso. Filipstad Paradishyttan GA:8. Förvaltas av Notbergsvägens samfällighetsförening. Karlstad Böckelstjärn GA:2. Förvaltas av Böckelstjärns samfällighetsförening.

Fastigheten ingår i samfälligheten Filipstad Paradishyttan S:3 med 2,345 procent med ändamål väg.

Kostnade för vägar har varit omkring 2 000 kr per år enligt säljaren.

### **Servitut och rättigheter**

Fastigheten belastas av två avtalsservitut för kraftledning samt två officialservitut för väg.

Ett servitut ska upprättas innan försäljning sker. Nuvarande ägare ska skriva ett servitut gällande nyttjande av väg från en avstyckad fastighet på udden i Alstern/Paradissjön.

### **Fastighetsgränser**

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

### **Besiktning och undersökningsplikt**

Skog och mark kan undersökas på egen hand. Intressenter ombeds visa hänsyn till markägare, grannar, djur samt eventuell pågående jakt eller annan verksamhet.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta. Via GPS-funktion i mobil enhet kan du lokalisera skiftena och ta del av information från skogsbruksplanen direkt i terrängen.



### **Förvärvskalkyl**

Vår skogliga kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Patrik Heed , skogsekonom på Ludvig & Co, för frågor kring förvärvskalkylen. Tel 023-93 944 eller mail [patrik.heed@ludvig.se](mailto:patrik.heed@ludvig.se)

### **Kontrakt och tillträde**

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

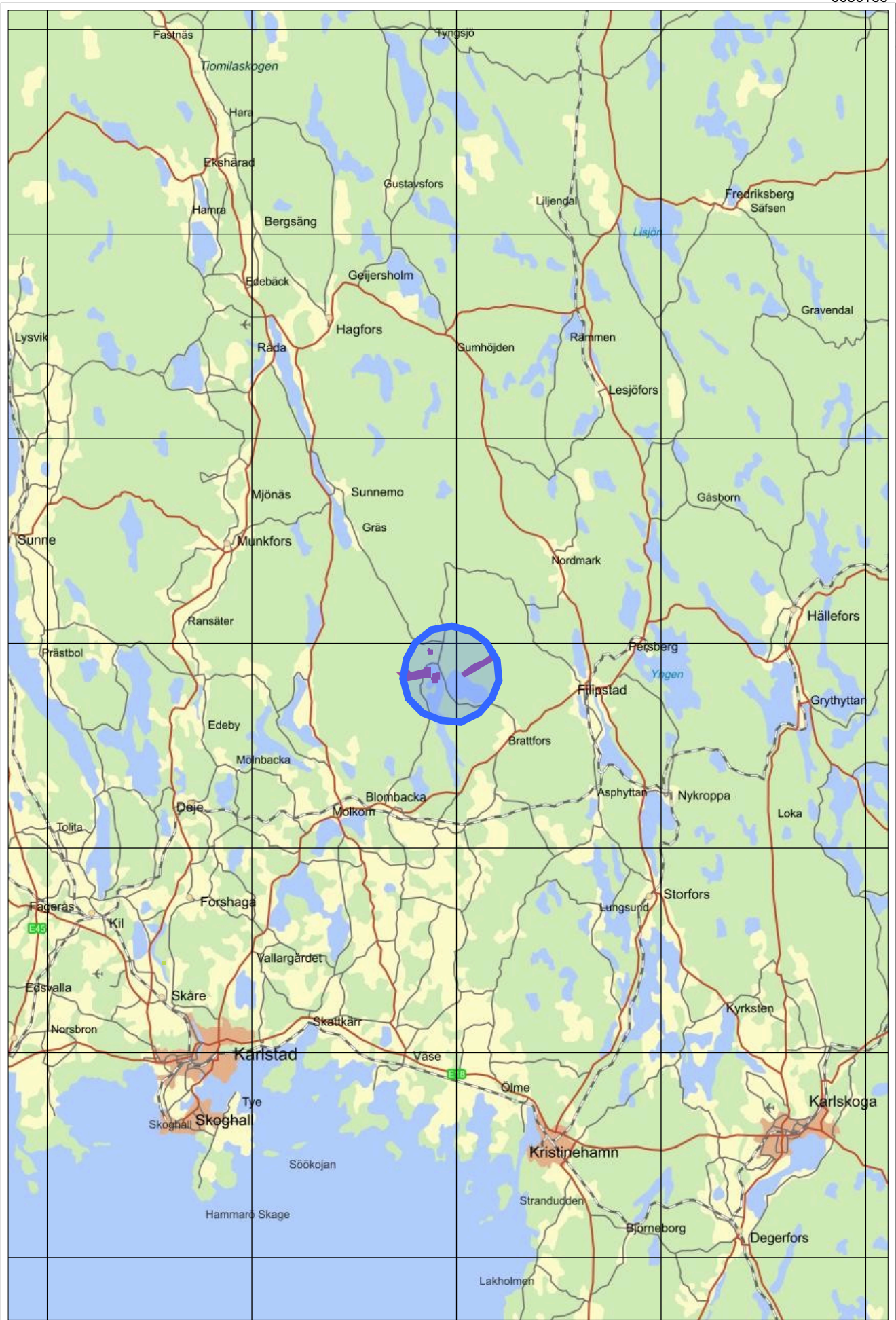
Tillträde enligt överenskommelse.

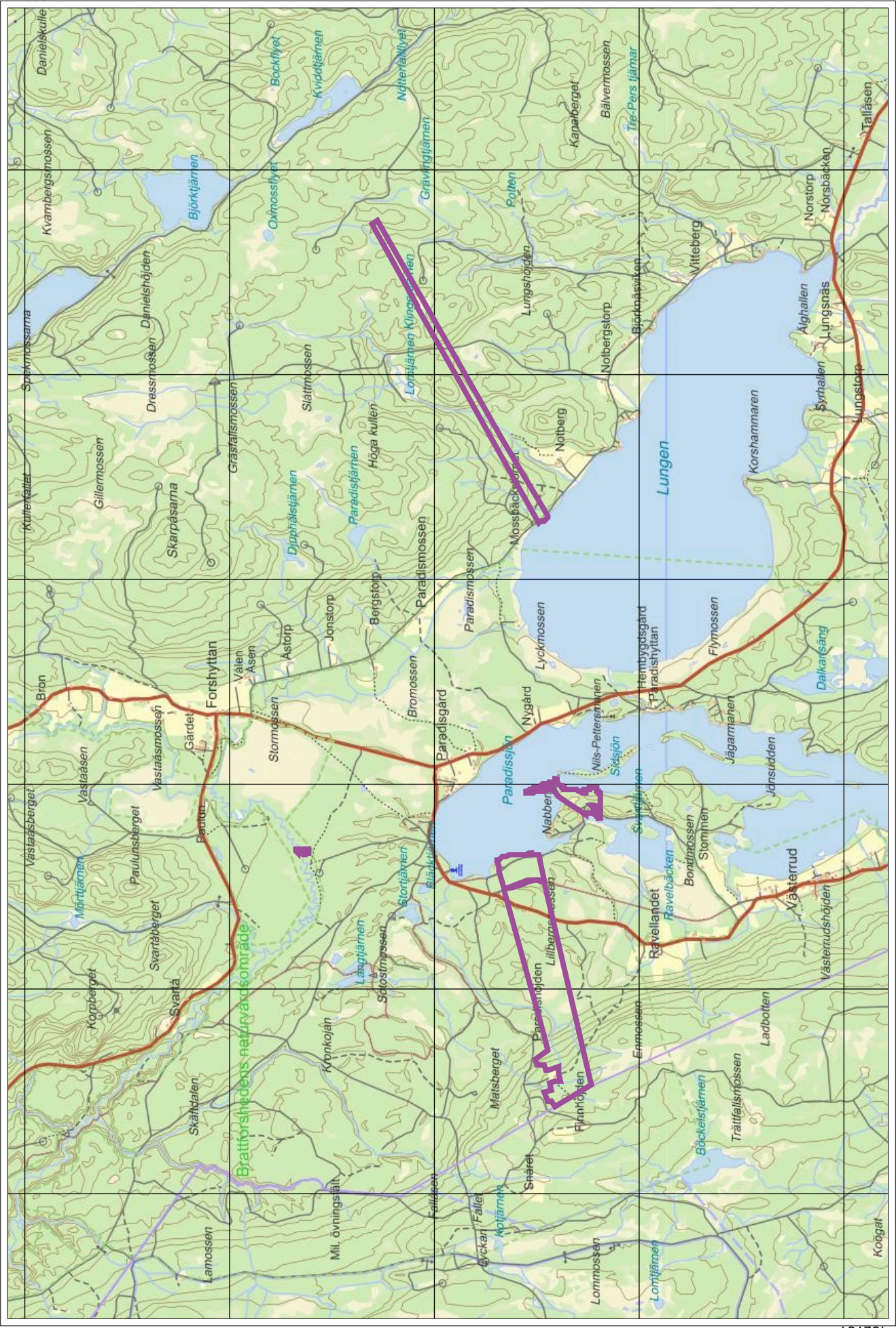
### **Försäljningsätt**

Bud kan läggas muntligen genom telefonkontakt med fastighetsmäklaren, genom SMS eller genom e-post till fastighetsmäklaren. Vänligen se till att finansieringen är klar innan bud.

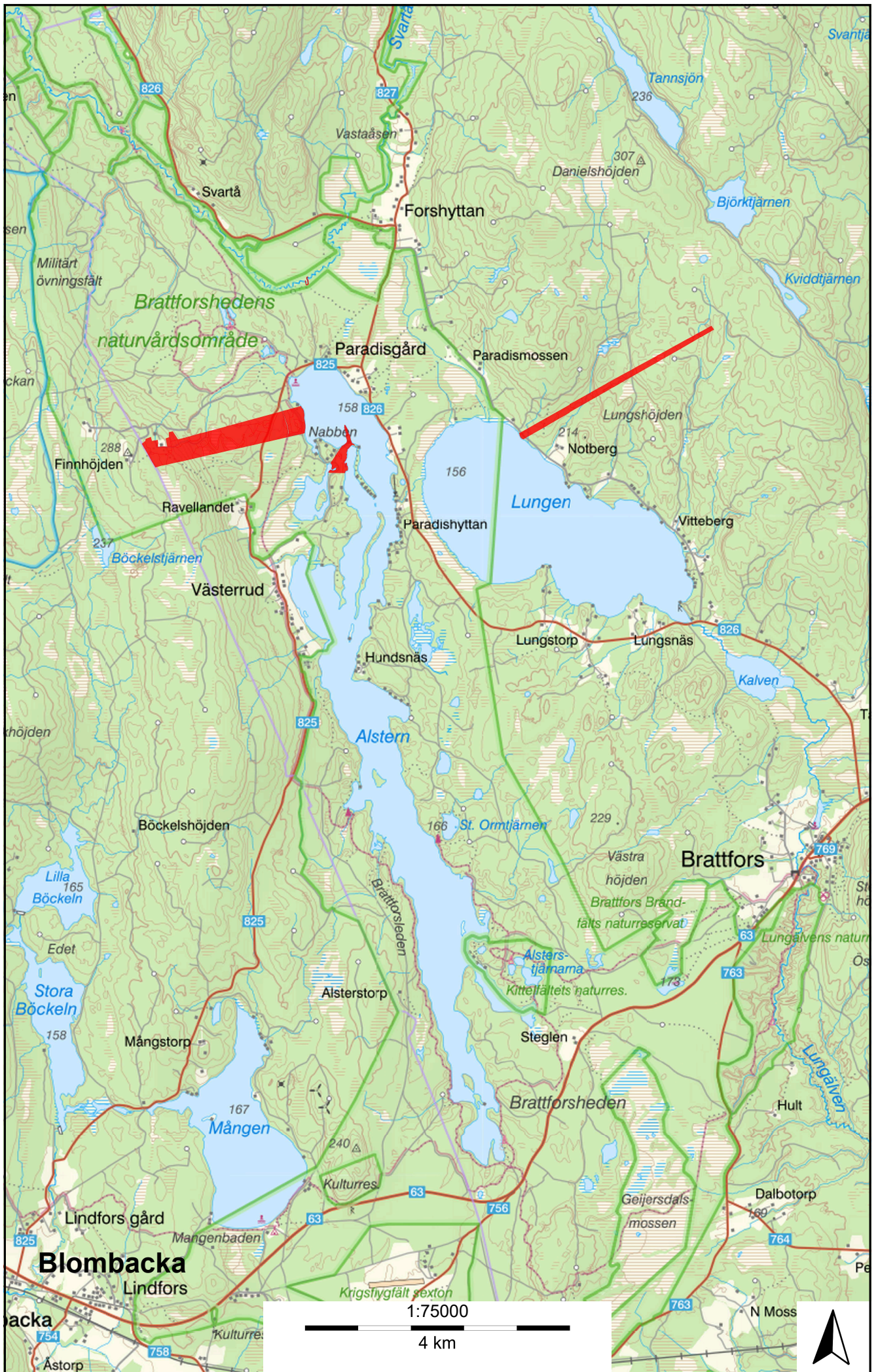
## **Utgångspris**

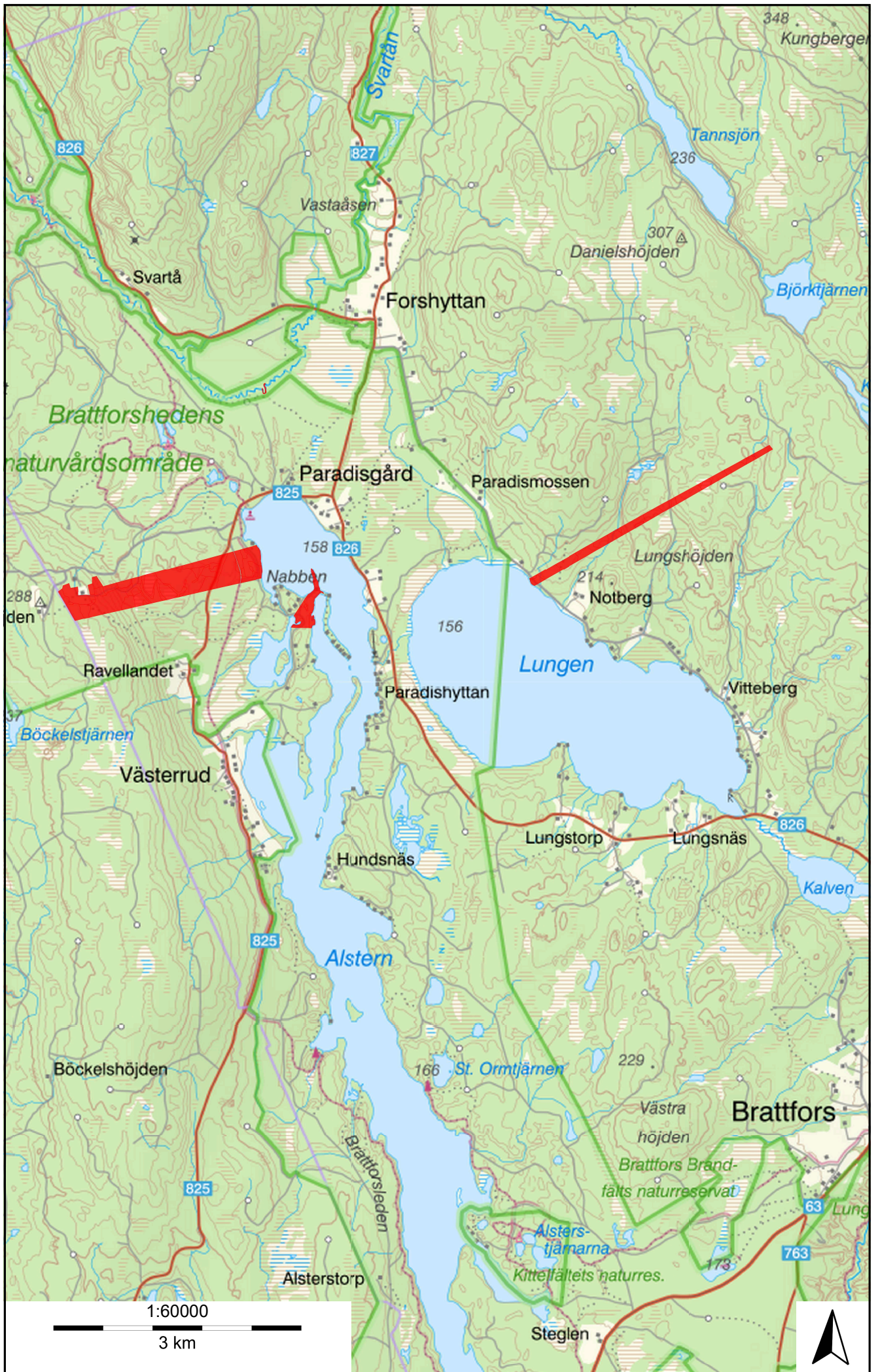
6 650 000 SEK Högstbjudande

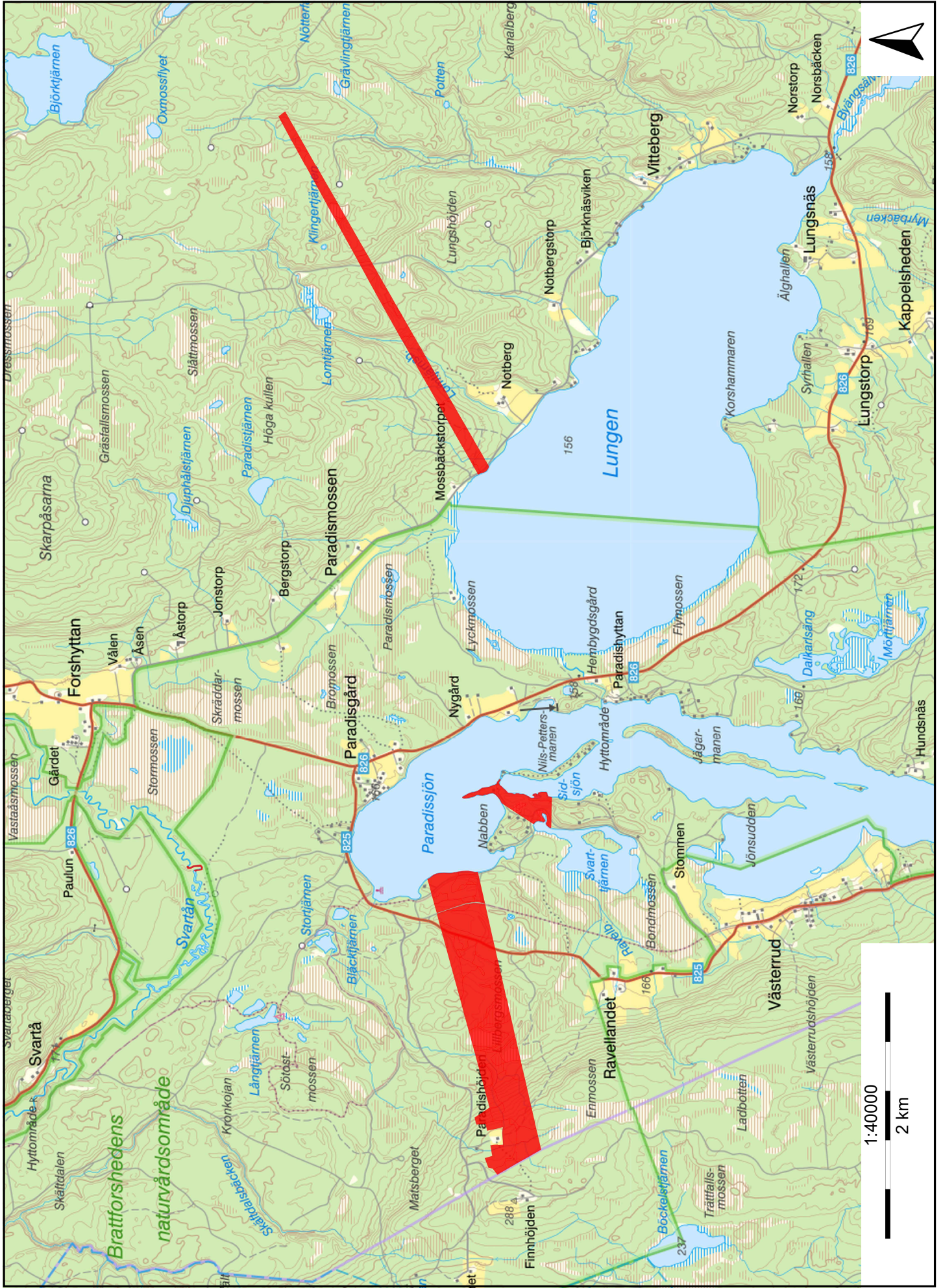












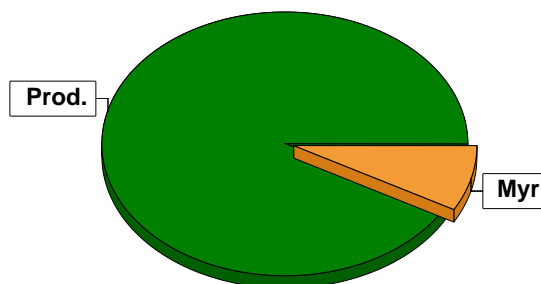




# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	118,1	91
Myr/kärr/mosse	9,9	8
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,5	1
Annat	0,0	<1
<b>Summa landareal</b>	<b>129,5</b>	
Vatten	0,4	



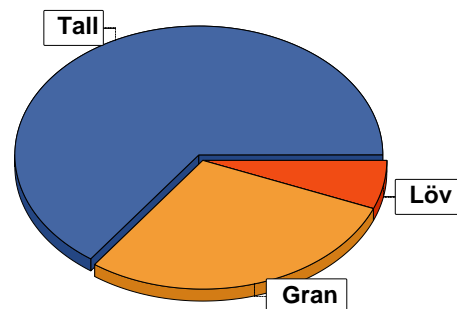
## Virkesförråd

	m³sk	%	ha
<b>Totalt</b>	<b>10063</b>	<b>65</b>	<b>69,1</b>
Tall	4612	29	38,2
Gran	975	6	6,4
Löv			

**m³sk**  
15649

### Medeltal

**m³sk per hektar**  
133



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

**m³sk per ha**  
6,6

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

**m³sk per år**  
605

## Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

1652

Gallring

443

**Totalt under perioden**

**2095**

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

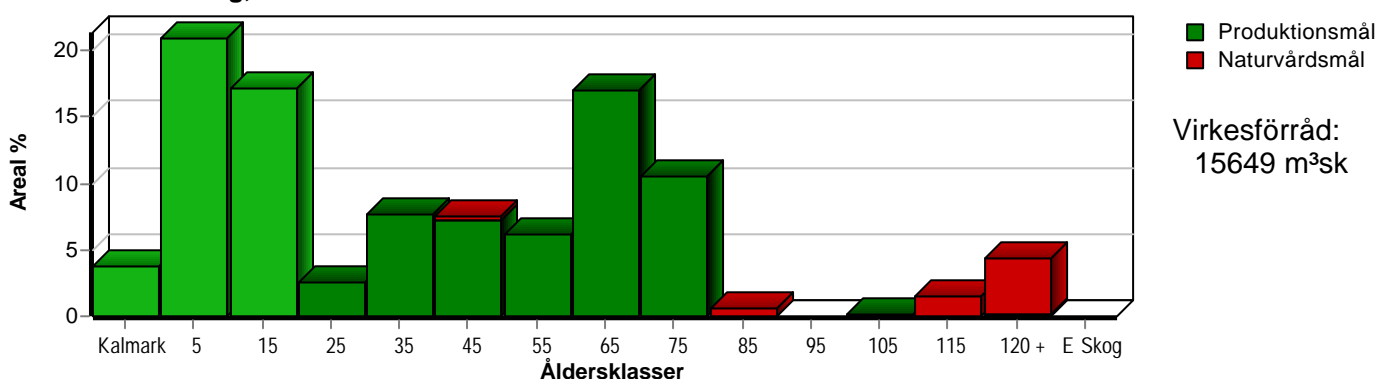
**m³sk**  
611

**m³sk per ha**  
5,2

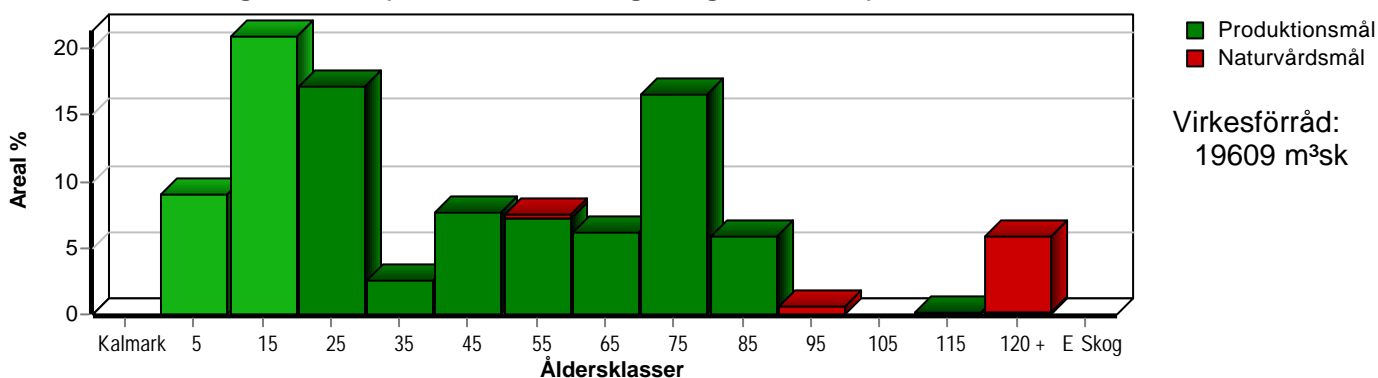
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
<b>Kalmark</b>	4,5	4					
- 9 år	24,7	21	205	8	76	24	
10 - 19	20,2	17	629	31	21	64	15
20 - 29	3,1	3	309	100	8	83	10
30 - 39	9,1	8	1165	128	47	49	4
40 - 49	8,9	8	1731	194	54	39	8
50 - 59	7,3	6	1489	204	76	22	2
60 - 69	20,0	17	4695	235	63	31	6
70 - 79	12,5	11	3712	297	79	15	5
80 - 89	0,7	1	171	244	30	10	60
90 - 99							
100 - 109	0,2		42	210	70	30	
110 - 119	1,7	1	592	348	50	49	1
120 +	5,2	4	820	158	95	2	4
<b>Lågproduktkog(E)</b>							
ÖF/Skikt	[12,0]		89	7	85		15
<b>Summa/Medel</b>	<b>118,1</b>	<b>100</b>	<b>15649</b>	<b>133</b>	<b>64</b>	<b>29</b>	<b>6</b>

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 42 % (49,4 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 30 % (35,3 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
<b>Kalmark</b> K1	4,5	4					
K2	29,8	25	292	10	80	20	
<b>Röjningsskog</b> R1							
R2	15,9	13	599	38	12	72	17
<b>Gallringsskog</b> G1	37,1	31	6512	176	68	28	4
G2							
<b>Förnygrings- avverknings- skog</b> S1	10,5	9	2771	264	47	46	7
S2	5,6	5	1442	258	62	32	6
S3	14,7	12	3944	268	78	15	7
<b>Lågproducer- ande skog</b> E1							
E2							
E3							
<b>Överstånd/Skikt</b>	[12,0]		89	7	85		15
<b>Summa/Medel</b>	118,1	100	15649	133	64	29	6

## Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**  
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande förnygring.
- K2 Behandlad kalmark**  
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där förnygringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

- R1 Plantskog**  
Säkerställd förnygring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**  
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

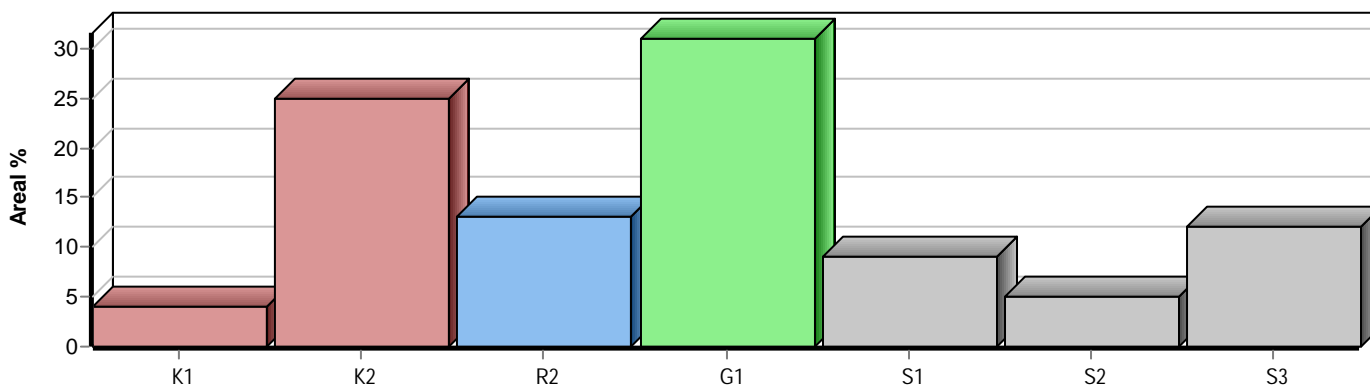
- G1 Normal gallringsskog**  
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för förnygringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**  
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Förnygringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan förnygringsavverkas**  
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att förnygringsavverkas**  
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i förnygringsbar ålder**  
Förnygringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

- E1 Restskog**  
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**  
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**  
Gles skog av hagmarkskaraktär.

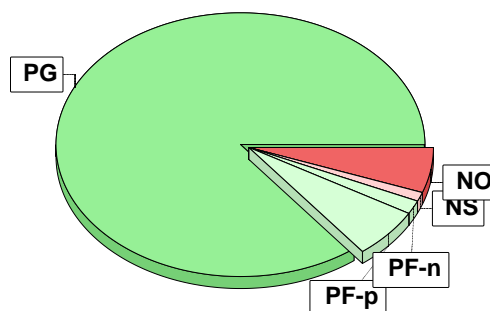


# Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	101,1	85,6	10943	69,9	5142	85,0	47
PF - produktion	7,2	6,1	2419	15,5	473	7,8	5
PF - naturvård	2,0	1,7	699	4,5	141	2,3	5
NS	1,3	1,1	393	2,5	56	0,9	1
NO	6,5	5,5	1195	7,6	241	4,0	6
Summa	118,1	100,0	15649	100,0	6053	100,0	59

## Impediment

	ha	%
Myr	9,9	8
Berg	0,0	<1



## Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

**PG** Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

**PF** Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

**NS** Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

**NO** Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
1	1,2	0	K1	G28	0	0	PG			Smalbladig grästyp Frisk	Hjälplantering	2026				iv
2	5,0	2	K2	G30	4	20	PG	Gran 100		Fd inäga Bredbladig grästyp Frisk	Återväxtkontroll	2025			3,2	iv
3	0,3	32	G1	B24	120	36	PG	Gran Löv 20 80	16	Fd inäga Kantzon mot tomt Lövdominerat Bredbladig grästyp Frisk	Gallring	2027	25	10	6,6	iv
4	2,6	19	R2	G22	29	75	PG	Tall Gran Löv 20 75 5	2	Delvis fuktigt Enstaka överståndare Blåbärstyp Frisk	Gallring	2035	25		4,6	iv
5	1,7	62	G1	T22	191	325	PG	Tall Löv 80 20	23	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,5	iv
6	0,3	58	G1	G24	216	65	PG	Tall Gran 5 95	20	Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,6	iv
7	0,8	42	G1	G32	321	257	PG	Gran 100	20	Fd inäga Mark utan fältskikt Frisk	Ingen åtgärd				13,6	iv
8	1,2	2	K2	G32	5	6	PG	Gran 100		Fd inäga Lågörttyp Frisk	Återväxtkontroll	2026			3,4	iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-23

Län: Värmlands län Kommun: Filipstad Församling: Filipstad Paradishytan 1:17 Id: 178201000

## pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
9	1,2	0	K1	G30	0	0	PG			Delvis fd inägomark Ngt varierande bonitet Bredbladig grästyp Frisk	Plantering Återväxtkontroll (F)	2026 2028				iv
10	1,4	63	S1	G28	309	433	PG	Tall Gran Löv 40 50 10	25	Ngt varierande bonitet Delvis kuperat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				9,4	iv
11	9,6	19	R2	G28	38	365	PG	Tall Gran Löv 10 80 10	2	Föryngrat Delvis kuperat Varierande bonitet Enstaka överståndare Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	2035	25		6,1	iv
11	[9,6]	128	ÖF	G28	3	29	PG	Tall Löv 55 45	35	Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				0,1	
12	2,1 (-0,1)L	6	K2	T26	7	14	PG	Tall 100		Bäckdråg Kantzon mot myr Smalbladig grästyp Frisk	Återväxtkontroll	2026			3,5	iv
13	1,3 (-0,1)L	38	G1	T22	151	181	PG	Tall 100	14	Övervägande välslutet Ngt varierande bonitet Lingontyp Frisk	Gallring	2026	30	57	5,8	iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-23

Län: Värmlands län Kommun: Filipstad Församling: Filipstad Paradishytan 1:17 Id: 178201000

## pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> /sk								
14	1,1	38	G1	G28	226	249	PG	Tall 5 Gran 90 Löv 5	16	Bäckdråg Övervägande välslutet Övervägande röjt Bredbladig grästyp Torr	Gallring	2026	30	78	9,2	iv	
15	0,7	83	S3	B20	244	171	NO	Tall 30 Gran 10 Löv 60	25	Torvmark Lövdominerat Skittat Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				5,9	i,iv	
16	1,7	118	S3	G24	348	592	NO	Tall 50 Gran 49 Löv 1	31	Barrblandskog Bäckdråg Liten bäverdamm Ngt varierande bonitet Blåbärstyp Fuktig					6,5	iv	
17	7,8										Myr skifte 1						
18	3,3	133	S3	T14	106	350	NO	Tall 100	23	Kantzön mot myr Olikåldrigt Varierat Fattigristyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,1	i,iv	
19	2,4	33	G1	T20	88	211	PG	Tall 95 Gran 5	9,	Tallåsar Röjt Lingontyp Torr	Gallring	2026	25	56	4,6	iv	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-23

Län: Värmlands län Kommun: Filipstad Församling: Filipstad  
Paradishytan 1:17 Id: 178201000

pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> /sk								
19	[2,4]	133	ÖF	T20	25	60	PG	Tall 100	35	God kvalitet Lingontyp Torr	Åverkning ÖF	2026	80	50	0,3		
20	12,2	3	K2	T24	9	110	PG	Tall 85 Gran 15		Gott om kolbottnar Ngt varierande bonitet Blåbärstyp Frisk	Röjning	2032	10		2,4	iv	
21	0,3	28	R2	G24	79	24	PG	Gran 90 Löv 10	7,	Fd luckor Ojämnt Enstaka överståndare Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2026	30		6,8	iv	
22	2,8 (-0,1)L	73	S1	T24	205	554	PG	Tall 100	26	Välslutet Tallhed Blåbärstyp Frisk	Föryng avv, fröträd	2033	90	603	4,5	iv	
23	1,2	73	S2	T26	209	251	PG	Tall 100	27	Gott om kolbottnar Blåbärstyp Frisk	Föryng avv	2032	100	298	4,0	iv	
24	3,7 (-0,1)L	58	G1	T24	207	745	PG	Tall 100	22	Tallås Ngt varierande bonitet Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,5	iv	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-23

Län: Värmlands län Kommun: Filipstad Församling: Filipstad  
Paradishytan 1:17 Id: 178201000

pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> /sk								
25	0,2	28	R2	T24	75	15	PG	Tall Gran	70 30	8	Lucka Enstaka överståndare Blåbärstyp Frisk	Röjning	2026			5,9	iv
26	1,6	6	K2	T22	17	27	PG	Tall	100		Delvis förnygrat Blåbärstyp Torr	Återväxtkontroll	2026			2,3	iv
27	0,6 (-0,1)L	48	G1	T24	152	76	PG	Tall	100	18	Tallhed Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,2	iv
28	2,1 (-0,3)L	68	S1	T24	199	358	PG	Tall	100	24	Tallhed Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,6	iv
29	7,7	63	G1	T22	183	1409	PG	Tall	100	23	Tallhed Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				5,5	iv
30	2,1	53	G1	T22	169	355	PG	Tall	100	17	Tallhed Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,9	iv
31	0,7	68	S2	T24	223	156	PG	Tall	100	24	Tallhed Blåbärstyp Frisk	Föryng avv, fröträd	2035	85		6,1	iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-23

Län: Värmlands län Kommun: Filipstad Församling: Filipstad  
Paradishytan 1:17 Id: 178201000

pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> /sk								
32	5,2 (-0,1)L	10	K2	T24	17	87	PG	Tall Gran	90 10		Tallhed Delv förnygrat Blåbärstyp Frisk	Återväxtkontroll	2026			3,5	iv
33	0,4	33	G1	T22	111	44	PG	Tall	100	10	Tallhed Blåbärstyp Frisk	Gallring	2026	30	14	5,3	iv
34	1,1 (-0,1)L	48	G1	T22	176	176	PG	Tall	100	15	Tallhed Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,5	iv
35	0,1	133	S2	T22	232	23	PG	Tall	100	36	Tallgrupp Blåbärstyp Frisk	Föryng avv	2035	95		3,8	iv
36	0,2	108	S1	T22	212	42	PF 50 %	Tall Gran	70 30	27	Försumpat Olikåldrigt Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				4,4	i,iv
37	1,4	68	S2	T22	208	291	PG	Tall	100	24	Tallhed Kolbottnar Blåbärstyp Frisk	Föryng avv, fröträd	2035			5,6	iv
38	0,4	63	G1	T24	422	169	PF 50 %	Tall Gran Löv	70 20 10	24	Kantzön mot sjö Överslutet Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				9,0	i,iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-23

Län: Värmlands län Kommun: Filipstad Församling: Filipstad  
Paradishytan 1:17 Id: 178201000

pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m <sup>2</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>	
					ha	avd		%	m <sup>2</sup> sk									
39	1,3	133	S3	T24	302	393	NS	Tall Gran Löv	90 3 7	39	Uddei sjö Fritidsområde Fritidshus Delvis gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,3	i,iv	
40	0,9										Myr skifte 2							
41	0,1										Vatten							
42	6,2 (-0,2)L	78	S3	T26	331	1986	PF 15 %	Tall Löv	95 5	28	Väslutet Delvis kuperat Delvis kantzon mot sjö Blåbärstyp Frisk					7,2	i,iv	
43	0,9	78	S3	G26	411	370	PF 50 %	Tall Gran Löv	25 70 5	28	Kantzon mot sjö Överslutet Delvis kuperat Smalbladig grästyp Frisk					9,6	i,iv	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-23

Län: Värmlands län Kommun: Filipstad Församling: Filipstad  
Paradishytan 1:17 Id: 178201000

pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m <sup>2</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>2</sup> sk								
44	1,2 (-0,2)L	5	K2	G28	13	13	PG	Tall	100		Kantzon mot sjö Bäckdråg Smalbladig grästyp Frisk	Återväxtkontroll	2026			3,0	
45	2,9	16	R2	G28	35	102	PG	Tall Gran Löv	5 45 50	2	Föryngrat Lövuppslag Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2026	15		5,9	
46	2,8	68	S1	G28	342	958	PG	Tall Gran Löv	10 80 10	28	Övervägande väslutet Gallrat Olikåldrigt 45-80 år Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				9,6	
47	2,6	28	G1	G26	104	270	PG	Tall Gran Löv	5 85 10	10	Röjt Övervägande väslutet Något ojämnt Ngt varierande bonitet Bredbladig grästyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring (F)	2026 2027	10 30	29 84	6,6	iii
48	1,7	6	K2	G28	9	15	PG	Tall Gran	50 50		Smalbladig grästyp Frisk	Återväxtkontroll	2026			3,3	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-23

Län: Värmlands län Kommun: Filipstad Församling: Filipstad  
Paradishytan 1:17 Id: 178201000

pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m <sup>3</sup> /ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		Tall	Med diam cm					%	m <sup>3</sup> /sk		
49	1,7	73	S2	G28	324	551	PF 20 %	Tall 30 Gran 55 Löv 15	27	Bäckdal Överslutet Något olikåldrigt Yngre skog i öster Smalbladig grästyp Frisk	Föryng avv	2027	90	522	3,1	i,ii	
50	0,3	48	S3	B16	92	28	NO	Tall 10 Gran 10 Löv 80	15	Lövsumpskog Bäckdråg Lingontyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,9	i,iv	
51	2,7	47	G1	T26	202	545	PG	Tall 50 Gran 40 Löv 10	19	Stenigt Kuperat Bredbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				7,7	ii	
52	0,3	33	R2	G18	59	18	PG	Tall 10 Gran 60 Löv 30	7,	Försumpat Starr-Fräkentyp Fuktig	Röjning	2026	30		4,4		
53	0,1									Myr							
54	2,1	0	K1	G30	0	0	PG			Kuperat Gruvhål Delvis blockigt Lågörttyp Frisk	Plantering Återväxtkontroll (F)	2026 2028					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-23

Län: Värmlands län Kommun: Filipstad Församling: Filipstad  
Paradishytan 1:17 Id: 178201000

pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m <sup>3</sup> /ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		Tall	Med diam cm					%	m <sup>3</sup> /sk		
55	1,4 (-0,1)L	58	G1	G28	249	324	PG	Tall 10 Gran 80 Löv 10	22	Gallrat Kuperat Något olikåldrigt Bredbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				8,8		
56	0,5	62	S2	G30	340	170	PG	Tall 5 Gran 90 Löv 5	24	Kuperat Bredbladig grästyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	2027 2028 2029	100	180	3,2		
57	2,9	47	G1	T24	183	531	PG	Tall 70 Gran 20 Löv 10	20	Delvis stenigt Delvis försumpat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,9		
58	0,1	138	S3	T14	116	12	NO	Tall 90 Gran 10	27	Delvis torvmark Delvis bergbundet Myromgivet Kråkbär-Ljungtyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,2	i,iv	
59	1,1									Myr							
60	1,6	33	G1	G24	154	246	PG	Tall 25 Gran 75	12	Övervägande välslutet Något ojämnt Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	2026	30	78	7,6		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-23

Län: Värmlands län Kommun: Filipstad Församling: Filipstad  
Paradishytan 1:17 Id: 178201000

pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> /sk								
61	1,8	33	G1	G20	100	180	PG	Tall Gran	25 75	10	Gran på tallmark Delvis försumpat Röjt Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				6,5	iv
62	0,4	138	S3	T14	106	42	NO	Tall Gran Löv	90 5 5	23	Tallsumpskog Fattigristyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,0	i,iv
63	0,7	43	G1	G24	168	118	PG	Tall Gran	30 70	17	Olikåldrigt, ojämnt Varierande bonitet Blåbärstyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	2026 2026	30	37	6,5	iv
64	1,6	68	S1	G24	266	426	PG	Tall Gran Löv	20 65 15	26	Gallrat Bäckdråg Enstaka överståndare Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,6	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-23

Län: Värmlands län Kommun: Filipstad Församling: Filipstad  
Paradishytan 1:17 Id: 178201000

pcSKOG Plan

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> /sk		
65	0,3										Svartån					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-23

Län: Värmlands län Kommun: Filipstad Församling: Filipstad  
Paradishytan 1:17 Id: 178201000

pcSKOG Plan

Skogskarta över

# Paradishytan 1:17

Filipstad församling

Filipstad kommun





Värmlands län

Planen avser 2025 - 2034

Inv av Henrik Gynnemo

Utskriftsdatum 2026-04-23

Huggningsklass

-  Kalmark/föryngr
-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog

Ägoslag

-  Myr

sberget

Paradishöjd

Lillbergsmossen

Enmossen

Ravellandet



1:10000

0,5 km

Skogskarta över

# Paradishyttan 1:17

Filipstad församling

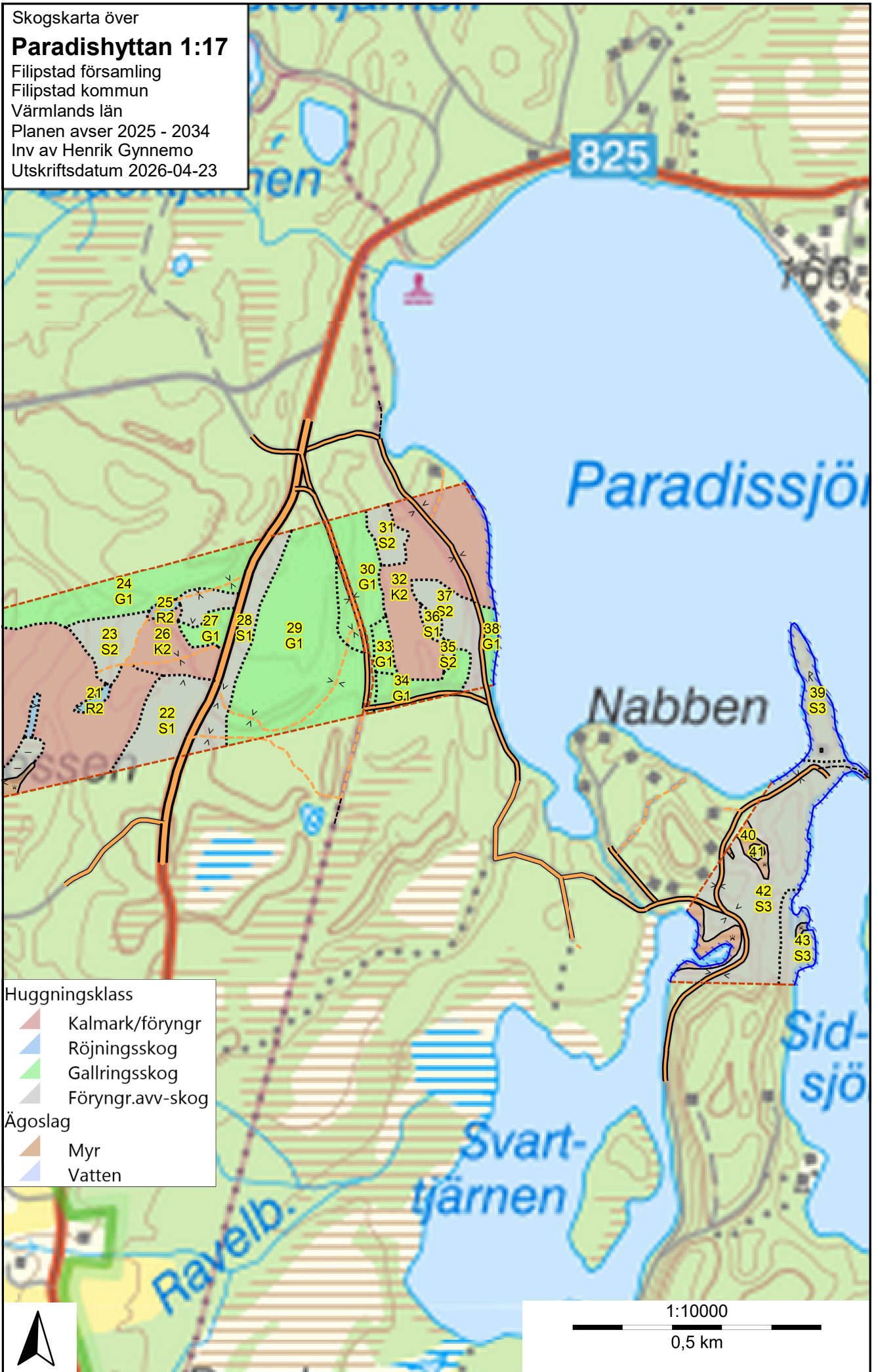
Filipstad kommun

Värmlands län

Planen avser 2025 - 2034

Inv av Henrik Gynnemo

Utskriftsdatum 2026-04-23



Skogskarta över

# Paradishytan 1:17

Filipstad församling

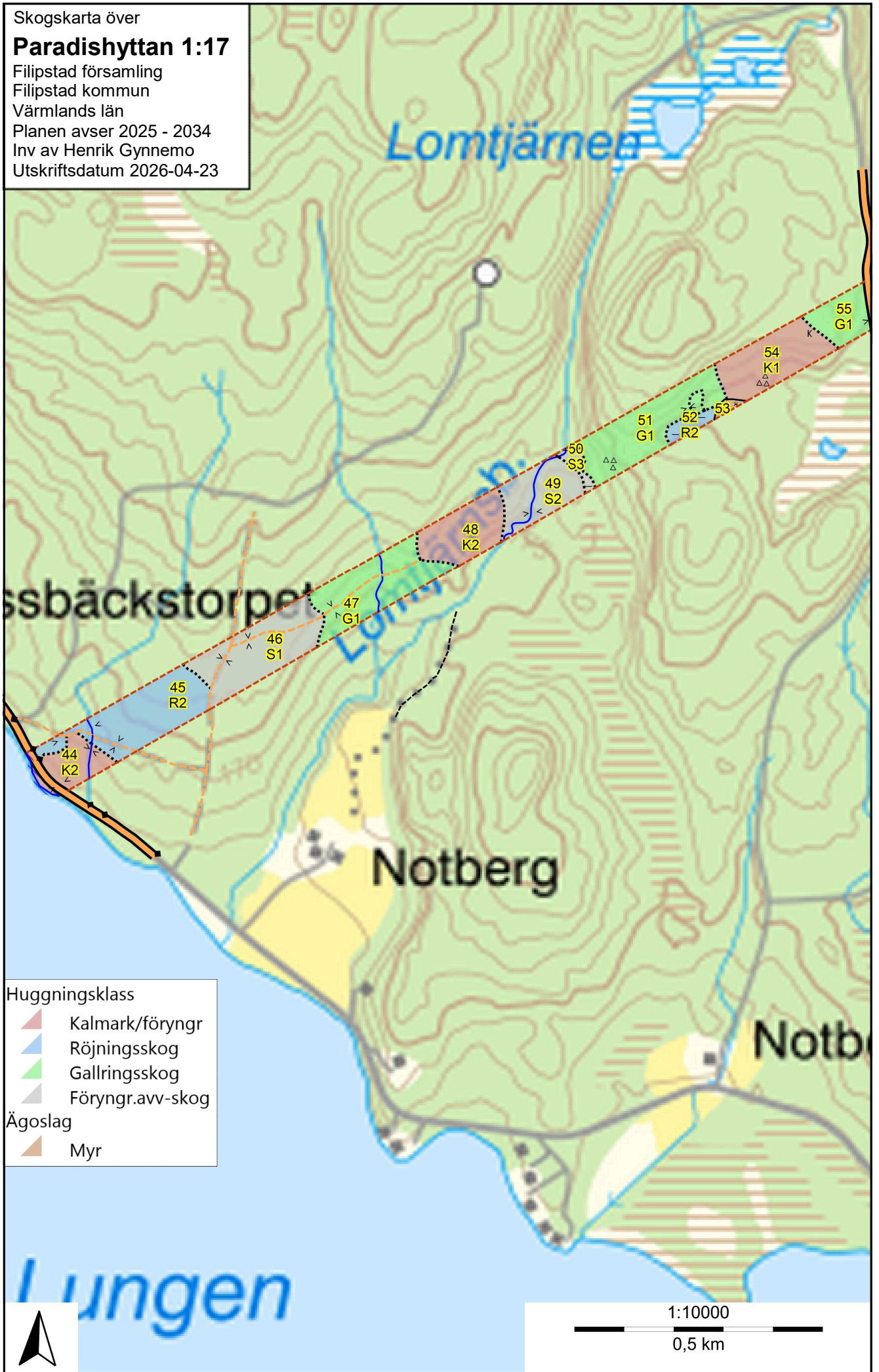
Filipstad kommun

Värmlands län

Planen avser 2025 - 2034

Inv av Henrik Gynnemo

Utskriftsdatum 2026-04-23



Skogskarta över

# Paradishytan 1:17

Filipstad församling

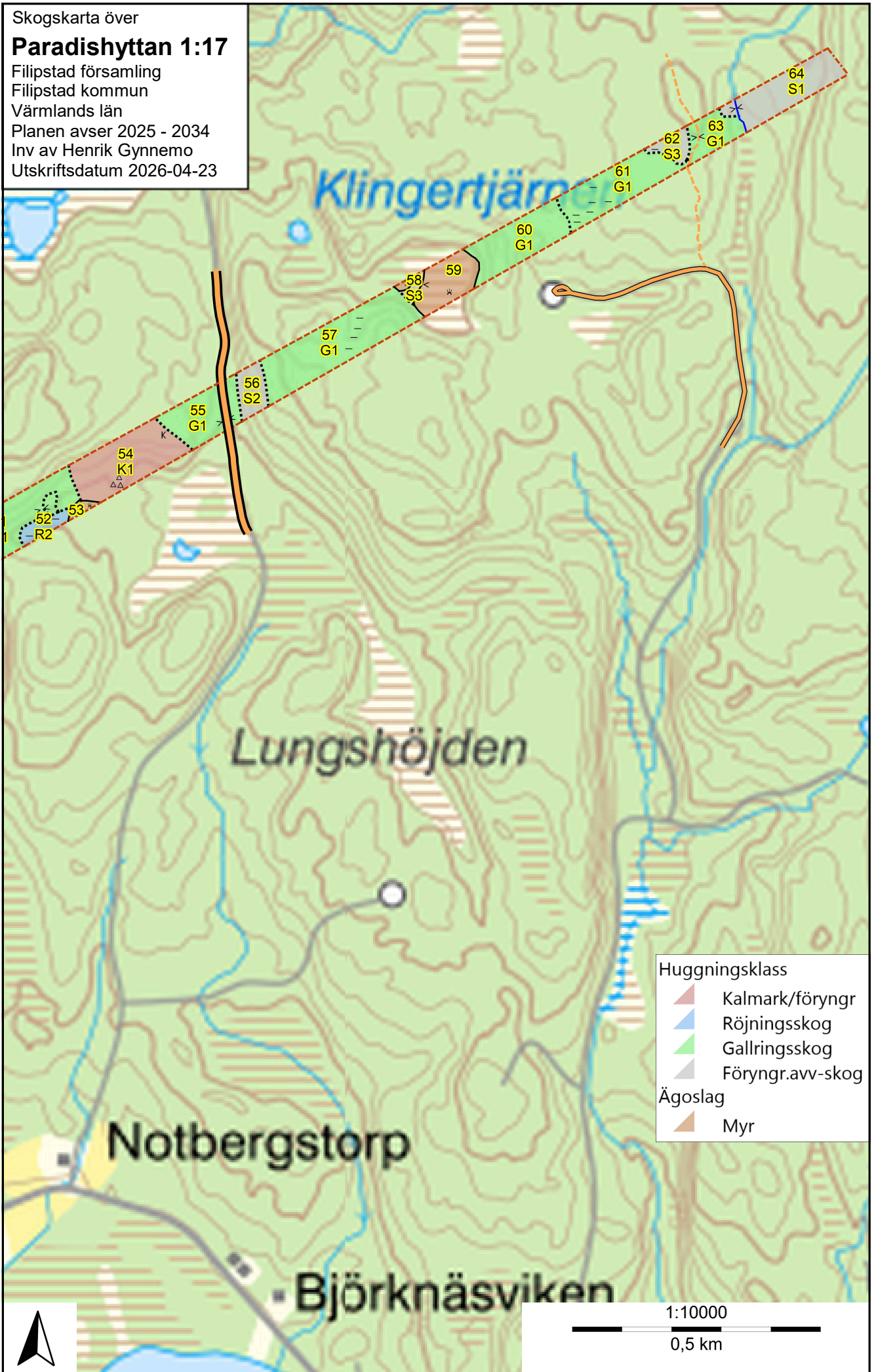
Filipstad kommun

Värmlands län

Planen avser 2025 - 2034

Inv av Henrik Gynnemo

Utskriftsdatum 2026-04-23



Skogskarta över

## Paradishytan 1:17

Filipstad församling

Filipstad kommun

Värmlands län

Planen avser 2025 - 2034

Inv av Henrik Gynnemo

Utskriftsdatum 2026-04-23



# Kolbalans

## Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas **ha**  
**118,1**

## Kolbindning

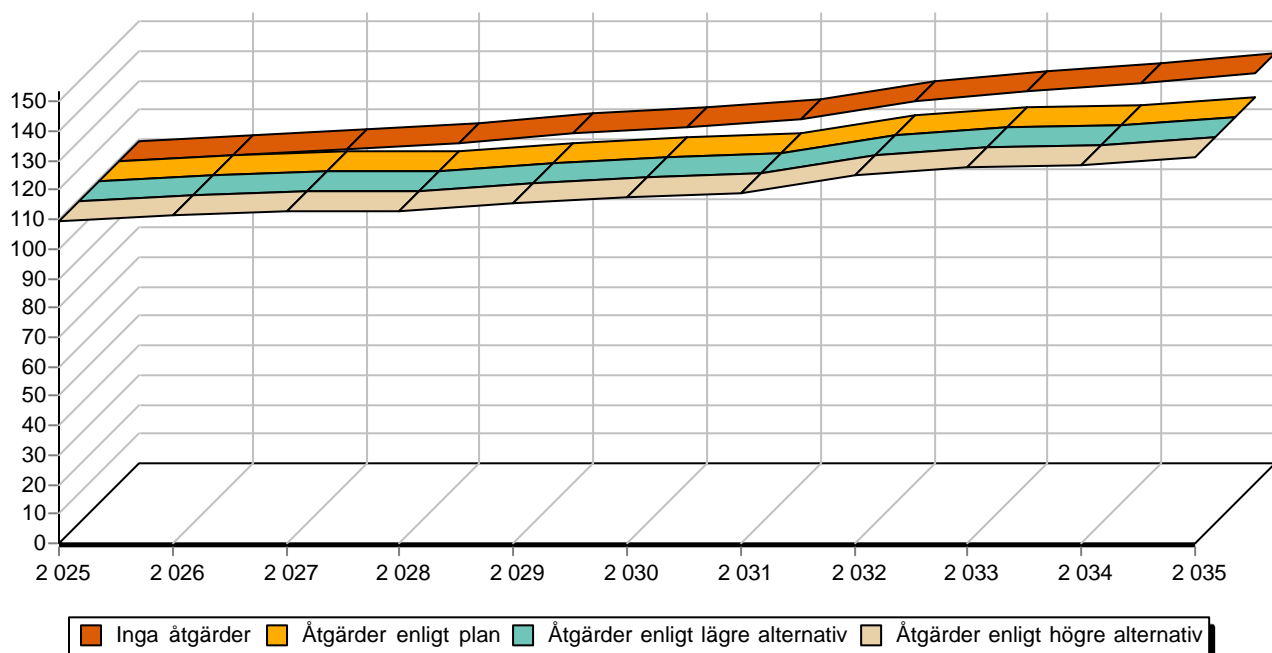
Inbunden mängd kol för perioden 2025-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **ton/ha/år**  
**2,15**

**Totalt kolförråd ton**  
**Kol 12 944**  
**Koldioxid CO<sub>2</sub>e 47 429**

Kolförråd, ton/ha	2025	2035
Barr/löv	1,1	1,4
Grenar	8,4	12,0
Stamved	31,8	43,1
Stubbar och rötter	14,3	20,4
Förna och markbundet kol	54,0	54,2
	109,6	131,1

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-5,1	-5,1	-5,1
Avverkning ÖF	-0,2	-0,2	-0,2
Gallring	-2,2	-2,2	-2,2
Röjning	-0,2	-0,2	-0,2
	-7,7	-7,7	-7,7

## Totalt kolförråd, ton/ha



# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Franzégatan 6  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



# LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



## Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



## Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerhetsställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



## Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



## Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



## Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO



**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.