

Produktiv skog i Ärteråsbergets sluttning 50 ha

RÄTTVIK DALBYN 173:1



LUDVIG  CO

Produktiv skog i Ärteråsbergets sluttning 50 ha

RÄTTVIK DALBYN 173:1

Välskött skogsfastighet belägen norr om Furudal i Ore socken, Rättviks kommun. Fastigheten omfattar totalt ca 49,8 ha, varav hela 49,7 ha utgör produktiv skogsmark – en rationellt uppbyggd brukningsenhet med goda förutsättningar för långsiktigt skogsbruk. Det totala virkesförrådet uppgår till ca 6 200 m³sk. Skogen domineras av tall och gran och består till stor del av gallringskog och ungskog, men även äldre skog – en bra struktur för fortsatt aktivt brukande. Skog enligt skogsbruksplanen som uppnått lägsta ålder för avverkning uppgår till 1 435 m³sk. Skogens goda tillväxt beräknas till cirka 278 m³sk per år, vilket skapar fina möjligheter till löpande intäkter och värdetillväxt över tid. Under planperioden föreslås gallringsåtgärder om ca 967 m³sk med möjlighet till kassaflöde samtidigt som beståndens kvalitet utvecklas. För den jaktintresserade har fastigheten jakträtt i Näset-Ärteråsens viltvårdsområde om ca 3 700 ha.



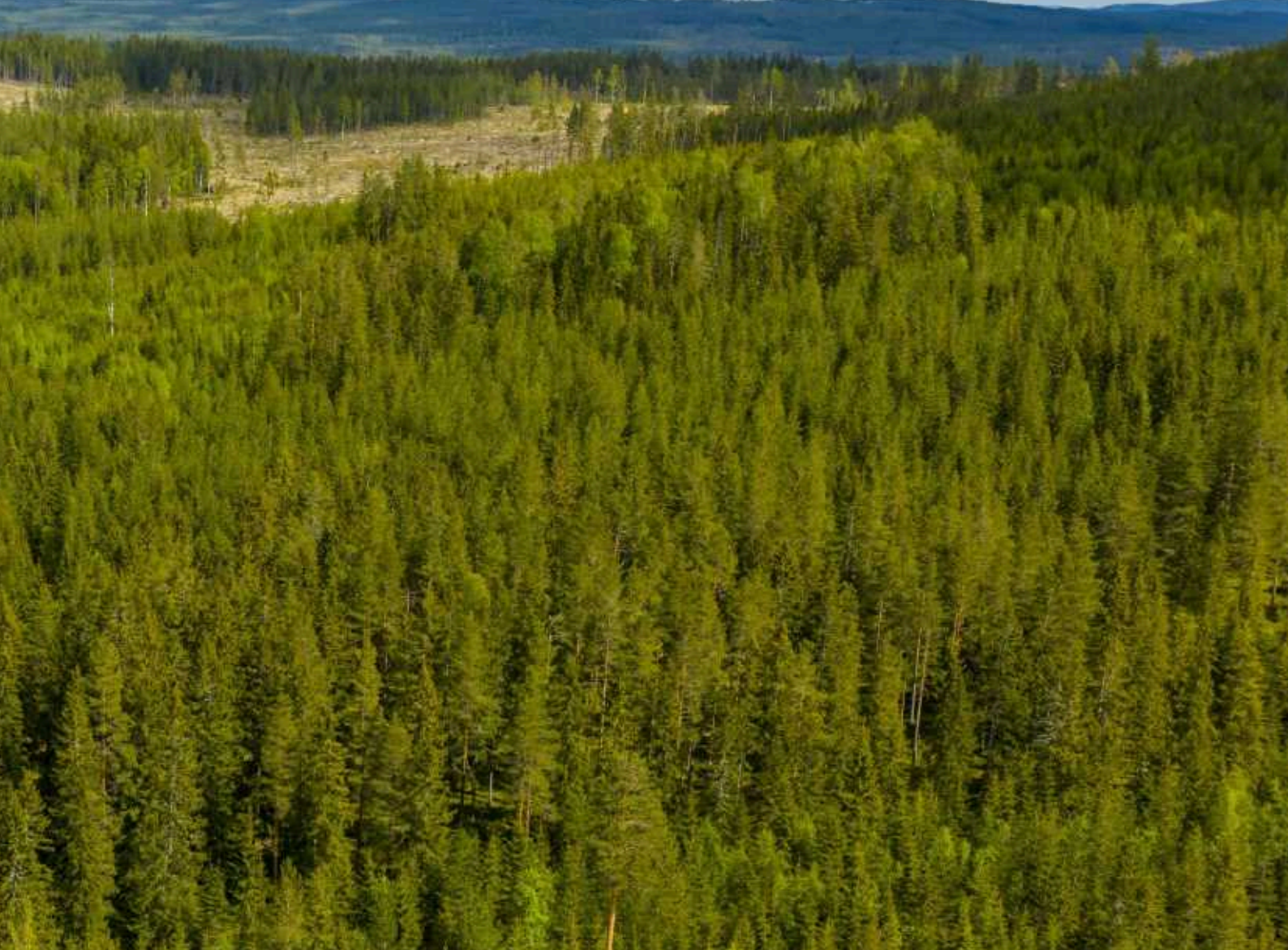
Thomas Persson
Fastighetsmäklare, Skogsmästare

0250-592283
thomas.j.persson@ludvigfast.se



Mora
Hamngatan 3A
0250-59 22 80

LUDVIG & CO



Skogsmark	49,7 ha
Myr/kärr/mosse	0,1 ha
Total areal	49,8 ha
Virkesförråd:	6 195 m ³ sk
Fastighetsbeteckning:	RÄTTVIK DALBYN 173:1

**Utgångspris:
2 600 000 SEK**

**Anbud senast:
2026-07-01 kl. 14:00**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Vägbeskrivning

För vägbeskrivning se karta. På Ludvig & Co Fastighetsförmedlings hemsida kan du få vägbeskrivning till fastigheten samt skogsinventeringen i fält. Välj "Hitta hit" för vägbeskrivning, respektive "Visa gårds-karta" för att se skogsskiftena med indelning och avdelningsdata. Fungerar i webbläsare i både datorer och smarta mobiltelefoner.

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen upprättades i april 2026 av DSK Skog. Fastigheten omfattar enligt skogsbruksplanen totalt ca 49,8 ha, varav ca 49,7 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 6 195 m³sk. Skog enligt skogsbruksplanen som uppnått avverkningsbar ålder uppgår till 1 435 m³sk. Medelboniteten är uppskattad till 5,4 m³sk/ha och år.

Skogsbruksplanen är upprättad med för

skogbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärkta. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

Naturvärden

Det finns äldre gränsmärken i form av en stor sten och röse, samt kolbotten registrerat belägna i avdelning 15 och 18. Inga ytterligare fornminnen, höga natur- eller kulturvärden fanns vid kontrolltillfället registrerat enligt Skogens Pärlor, www.svo.se eller SeSverige, www.metria.se.

Jakt

Fastigheten har jakträtt i Näset-Ärteråsens viltvårdsområde omfattande ca 3 700 ha. Kontaktperson ordförande Lars Lindman 070-636 30 62.



**Fiske**

Fastigheten ligger inom Ore fiskevårdsområde.
Läs mer på www.ofvo.se

Areal

Areal i tabell enligt skogsbruksplan. Areal enligt fastighetsutdrag 487 580 kvm. Areal enligt SeSverige 49,6 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 498 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 1 498 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsmark: 1 498 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar**Samfällighet**

RÄTTVIK DALBYN S:11, RÄTTVIK DALBYN S:7,
RÄTTVIK DALBYN S:2, RÄTTVIK DALBYN S:6,
RÄTTVIK DALBYN S:12, RÄTTVIK DALBYN S:3,
RÄTTVIK DALBYN S:8, RÄTTVIK DALBYN S:10,
RÄTTVIK DALBYN S:9, RÄTTVIK DALBYN S:1,
RÄTTVIK DALBYN S:4.

Fastigheten har del i ett antal mindre samfälligheter som avser mark och vatten.

Inteckningar

Det finns två pantbrev uttagna om totalt 580 000 kr.

Försäljningsätt

Anbud oss tillhanda senast 2026-07-01 kl 14:00

Som intressent lämnar du in ett anbud skriftligt eller muntligt (gärna mail) innan anbudsdagen. Efter anbudsdagen redovisas anbuderna för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Budgivaren skall efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m.m. bör vara klart innan bud lämnas.

Mail: thomas.j.persson@ludvigfast.se

Telefon: 076-110 86 58

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.



Tillträde

Tillträde sker inom 30 dagar från beviljandet av förvärvstillstånd därav om inget annat avtalats. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom glesbygdsområde. Förvärvstillstånd krävs för förvärv av egendom taxerad som lantbruksenhet i glesbygdsområden enligt jordförvärvslagen(1979:230). Detta gäller ej om förvärvaren varit bosatt i glesbygdsområde i samma kommun sedan minst 12 månader. Tillståndet söks hos Länsstyrelsen när kontrakt har skrivits. Mäklaren är behjälplig med ansökan. Ansökningsavgiften om 5 200 kr (privatperson) betalas till BG 5050-5866 av köparen.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. Ludvig & Co Fastighetsförmedling förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning

eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Dokumentation av budgivare

Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare/intressenter med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalslut skall dokumentationen överlämnas till säljare och till köpare om auktion skett. Vid slutanbudsgivning har säljaren ingen skyldighet att överlämna budförteckning till köpare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud. Kontakta fastighetsmäklaren för mer information.objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m.m. bör vara klart innan bud lämnas.

Mail: thomas.j.persson@ludvigfast.se
Telefon: 076-110 86 58.

Näringsfastighet

Fastigheten utgör en lantbruksenhet och är därmed en näringsfastighet. Inkomster och utgifter som hör till fastigheten redovisas i näringsverksamhet. Ägandet medför bl.a. bokföringskyldighet och deklaration av resultat i näringsbilagor.

Köparen ansvarar för att sätta sig in i gällande regler. Som skogsägare kan du bl.a. använda skogsavdrag, periodiseringsfond, räntefördelning och expansionsfond samt hantera moms i



näringsverksamheten.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet, vilket innebär att du ska momsregistrera dig. Förutsättningar och effekter beror på köparens situation.

Prata med din mäklare eller annan ekonom/rådgivare vad det innebär när det gäller skyldigheter, rättigheter och möjligheter!

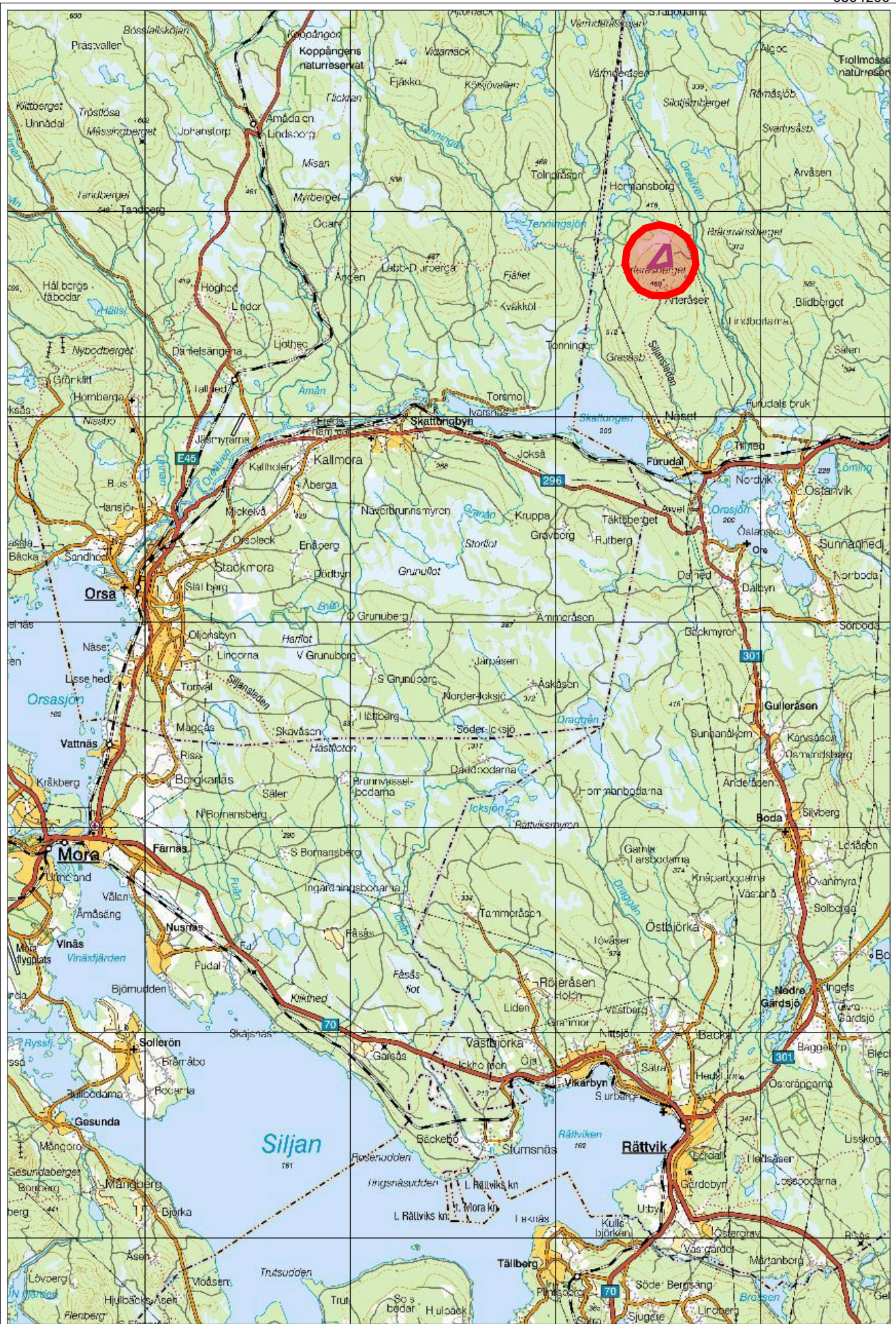
Förvärvskalkyl näringsfastighet

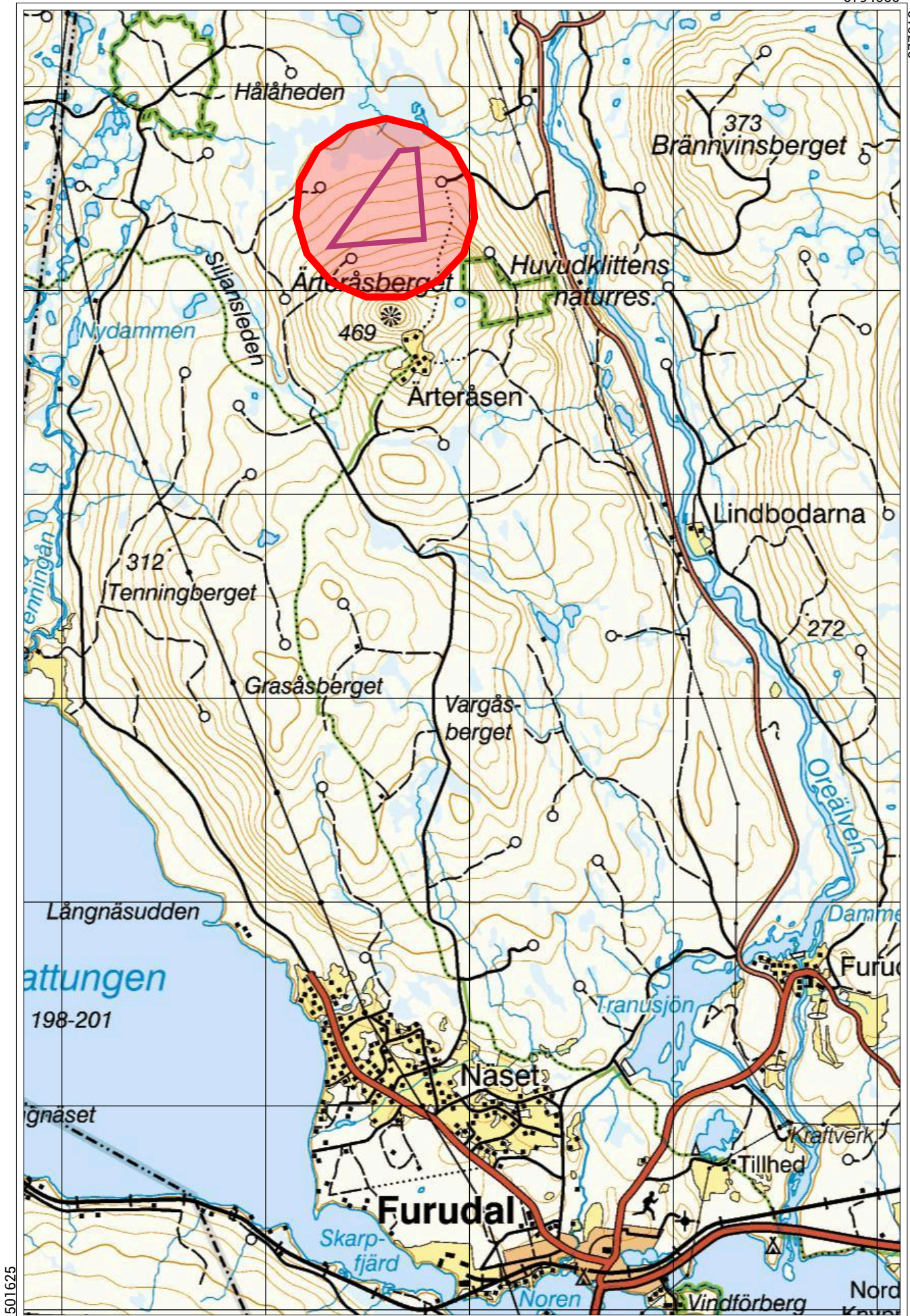
Vår skogligen kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Patrik Heed, skogsekonom på Ludvig & Co, för frågor kring förvärvskalkylen, 023-939 44 eller patrik.heed@ludvig.se



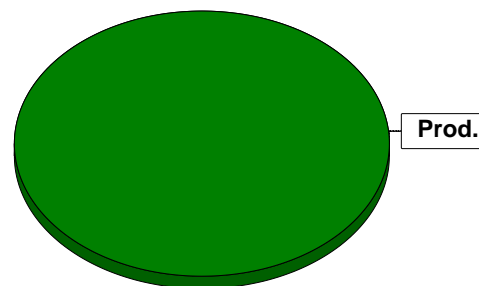




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	49,7	100
Myr/kärr/mosse	0,1	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	49,8	
Vatten	0,0	



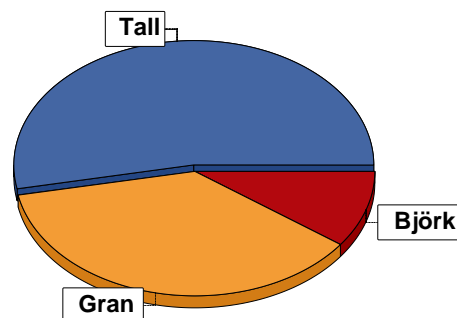
Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt	3285	53	27,7
Tall	2288	37	15,3
Gran	622	10	6,7

m³sk
6195

Medeltal

m³sk per hektar
125



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-01-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
278

Avverkningsförslag

	m ³ sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	967
Totalt under perioden	967

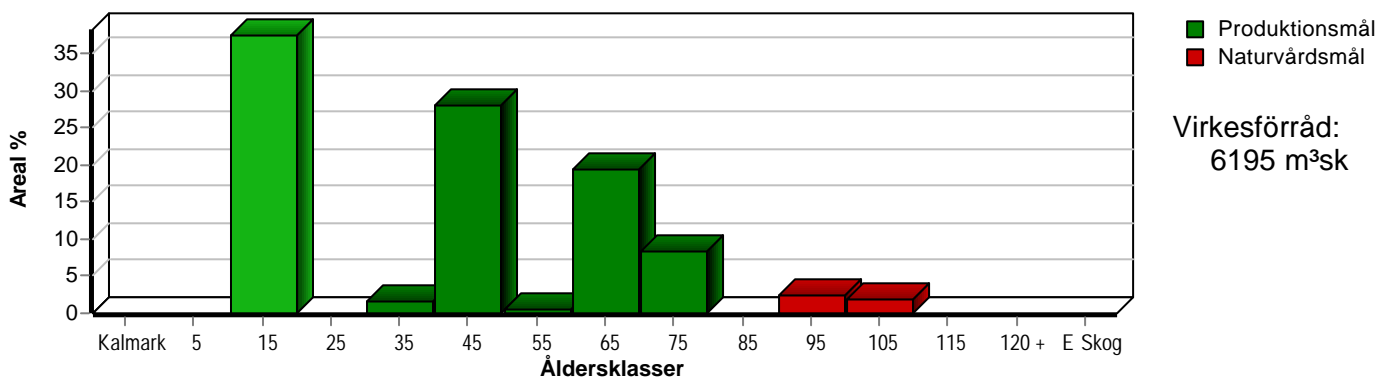
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
279
m³sk per ha
5,6

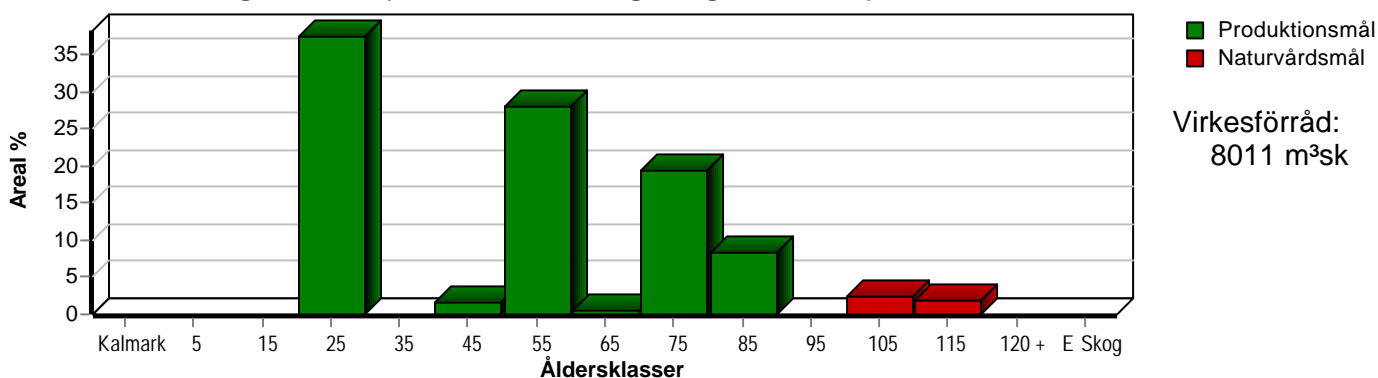
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	18,6	37	465	25	58	21	21
20 - 29							
30 - 39	0,8	2	100	125	50	45	5
40 - 49	13,9	28	2326	167	80	19	1
50 - 59	0,3	1	84	280	10	90	
60 - 69	9,7	20	1930	199	36	49	14
70 - 79	4,2	8	977	233	26	59	15
80 - 89							
90 - 99	1,2	2	167	139	10	55	35
100 - 109	1,0	2	146	146	80	5	15
110 - 119							
120 +							
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	49,7	100	6195	125	53	37	10

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	18,6	37	465	25	58	21	21
Gallringsskog G1	22,6	45	3982	176	60	34	6
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1	6,3	13	1435	228	35	50	15
S2							
S3	2,2	4	313	142	43	32	26
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	49,7	100	6195	125	53	37	10

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

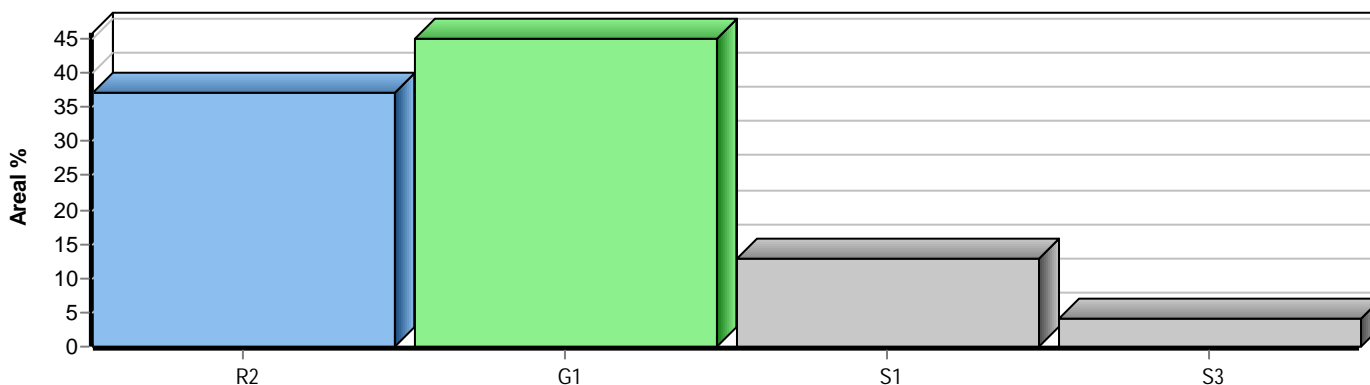
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m ³ sk								
1	1,5	71	S1	G24	265	398	PG	Tall Gran Björk	15 70 15	26 24 19	Blåbärstyp Frisk	Inventering	3			8,2	ii
2	0,1										Myr						
3	9,2	43	G1	T24	170	1564	PG	Tall Gran	90 10	19 18	Kulturminnen Blåbärstyp Frisk	Gallring	3	35	670	6,9	ii
4	1,0	61	G1	G24	230	230	PG	Tall Gran Björk	27 65 8	26 22 18	Blåbärstyp Frisk	Inventering	3			8,4	
5	16,8	17	R2	T23	25	420	PG	Tall Gran Björk	60 20 20	7 6 6	Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	2	30		4,1	
6	2,4	76	S1	G21	213	511	PG	Tall Gran Björk	30 55 15	27 20 20	Var fuktighet Varier bonitet Blåbärstyp Frisk	Inventering	3			6,3	
7	5,8	63	G1	T22	190	1102	PG	Tall Gran Björk	35 50 15	29 22 17	Varier bonitet Var trädslagsbl. Blåbärstyp Frisk	Inventering	3			6,0	
8	0,3	78	S1	T21	225	68	PG	Tall Gran Björk	55 30 15	20 14 17	Blåbärstyp Frisk	Inventering Gallring (A)	3 FF	35	24	5,6	ii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-03

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Ore Dalbyn 173:1 Fritt fält 1: 200193428

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m ³ sk								
9	2,9	40	G1	G20	145	421	PG	Tall Gran	45 55	22 14	Fuktstråk Varier bonitet Var volym Kulturminnen Blåbärstyp Fuktig	Underv röj f gallring Gallring	FF 2	25	132	7,2	ii,iii
10	1,2	91	S3	G16	139	167	NO,b	Tall Gran Björk	10 55 35	21 18 16	Sumpfläckar Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,6	i
11	0,8	35	G1	T23	125	100	PG	Tall Gran Björk	50 45 5	18 18 12	Blåbärstyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	FF 3	35	45	6,3	
12	1,8	44	G1	T23	190	342	PG	Tall Gran Björk	80 15 5	20 20 17	Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	35	120	6,3	
13	1,4	69	S1	T23	230	322	PG	Tall Gran Björk	75 20 5	26 23 23	Blåbärstyp Frisk	Inventering	3			6,4	
14	0,7	69	S1	G22	195	137	PG	Tall Gran Björk	10 55 35	27 23 19	Blåbärstyp Frisk	Inventering	3			6,2	iv
15	0,8	69	G1	G20	175	140	PG	Gran Björk	80 20	22 19	Kulturminnen Blåbärstyp Frisk	Inventering	3			5,8	ii,iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-03

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Ore Dalbyn 173:1 Fritt fält 1: 200193428



pcSKOG Plan

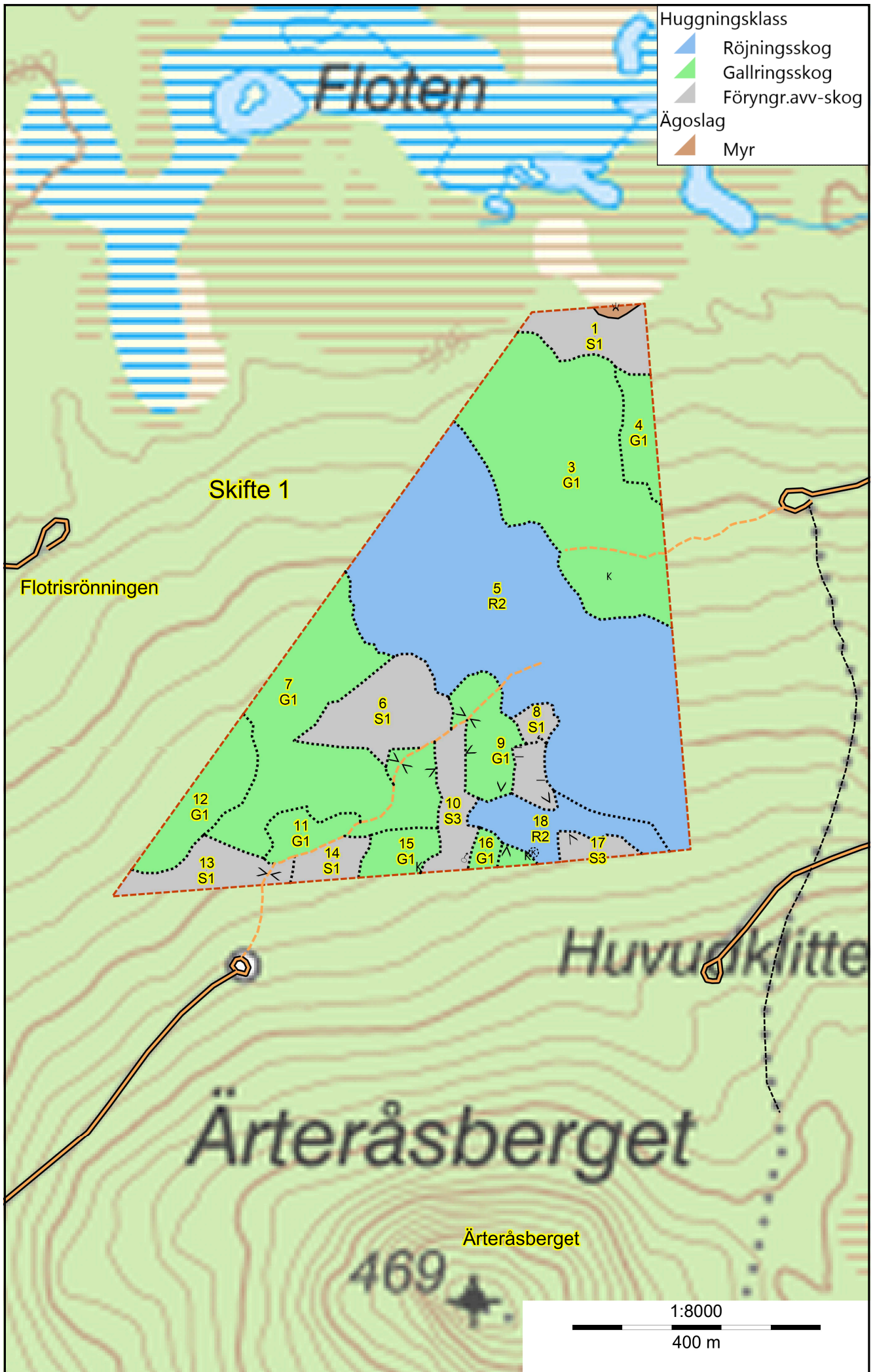
Avdelningsbeskrivning

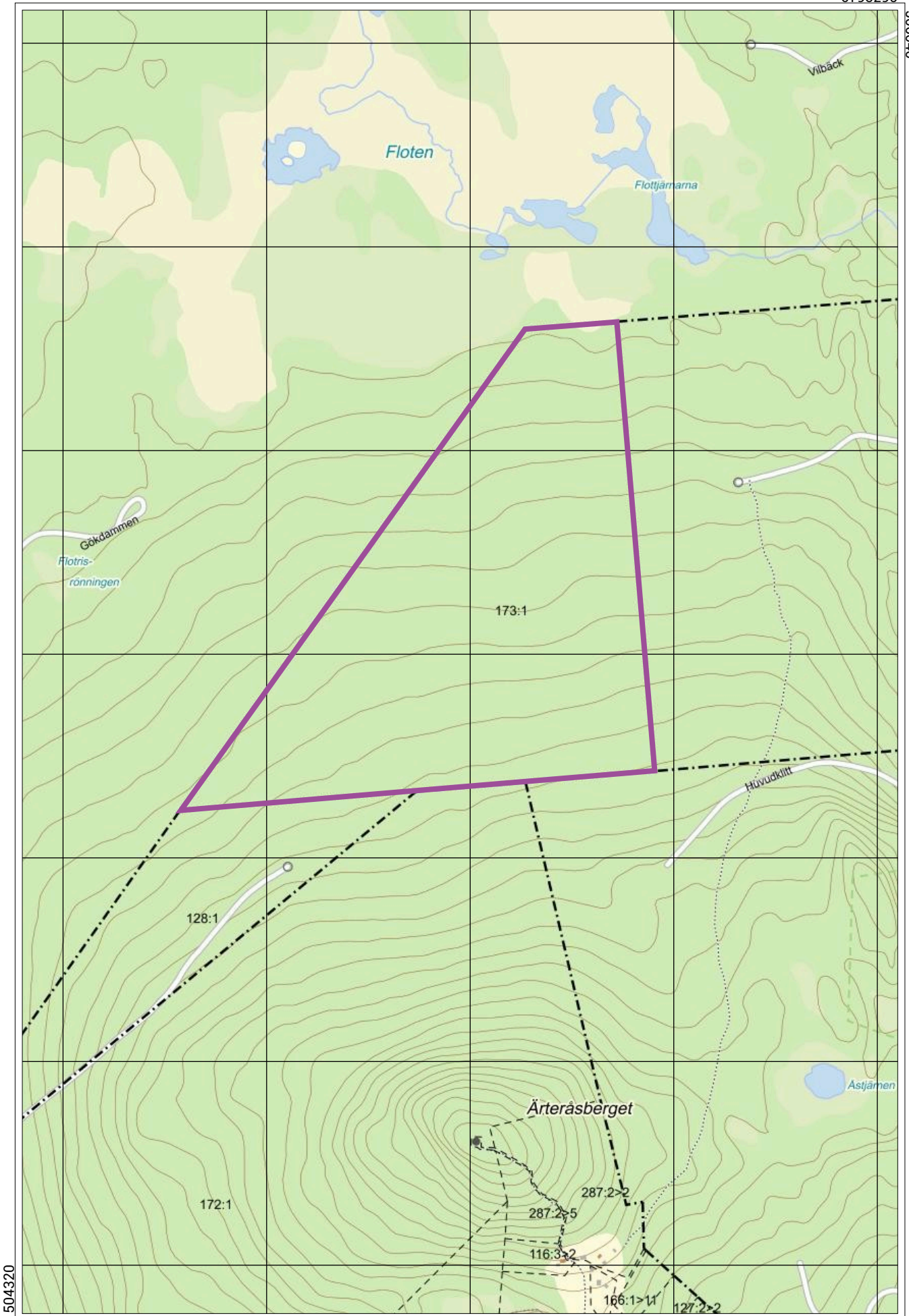
Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m ³ /sk								
16	0,3	53	G1	G24	280	84	PG	Tall Gran	10 90	27 22	Blåbärstyp Frisk	Inventering	3			10,6	
17	1,0	101	S3	T18	146	146	NO,b	Tall Gran Björk	80 5 15	24 12 16	Delv sumpskog Kråkbär-Ljungtyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,3	i
18	1,8	17	R2	T22	25	45	PG	Tall Gran Björk	40 30 30	6 5 4	Kolbotten Smalbladig grästyp Fuktig	Röjning	1	30		3,8	ii,iv

- Huggningsklass
-  Röjningsskog
 -  Gallringsskog
 -  Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
-  Myr





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzégatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.