Välarronderad skogs- och lantbruksfastighet om 92 ha i Åmål

ÅMÅL SANDBOL 1:12

LUDVIG & CO

Skogs- och lantbruksfastighet 92 ha med samlat gårdscentrum i Åmål

Skogs- och lantbruksfastighet om 92,1 ha i ett sammanhängande skifte, belägen ca 20 km utanför Åmål i Ånimskog socken. Samlat gårdscentrum med bostadshus och ekonomibyggnader för så väl maskinförvaring som mindre djurproduktion. Åkermarken omgärdar gårdscentrat och bidrar till ett öppet och enskilt läge. Bra vägnät skapar fina förutsättningar för brukande av skog och mark. Det totala virkesförrådet uppgår till ca 6 700 m³sk.

Martin Melin
Fastighetsmäklare

0530-494 34
martin.melin@ludvigfast.se

Mellerud
Viktoriagatan 3
0530-494 34

LUDVIG & CO

Skogsmark	59,6 ha
Skogsmark med restriktion	1,7 ha
Skogsimpediment	9,3 ha
Inägomark	16,5 ha
Övrigmark	5 ha
Total areal	**92,1 ha**
Virkesförråd:	6 686 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	156 m²
Biarea:	30 m²
Summa driftskostnader:	66 616 SEK/år
Fastighetsbeteckning:	ÅMÅL SANDBOL 1:12
Adress:	Sandbol 301, 66297 Ånimskog

Utgångspris:
6 200 000 SEK

Försäljningssätt:
Öppen budgivning

Beskrivning

Bostadshuset

Bostadshus i 1 1/2 plan med äldre del från början av 1900-talet och nyare del från 2013 uppförd på gjuten/torpargrund med stomme och bjälklag av trä under tegeltak. Fasad beklädd med stående träpanel, löpande byten av fönster till nyare 2-glasfönster.

Bostadshuset erbjuder 156 kvm boarea och 30 kvm biarea fördelat på nedre plan entré, hall med garderober, badrum med bastu, stor matplats med kök i öppen lösning med vedspis och skafferi, inre hall med trappuppgång och utgång till veranda/entré, stort allrum med egen avdelning för soffgrupp. Övre plan inrymmer hall med utgång till balkong, toalett, garderob, stort vardagsrum, kontor/sovrum samt ett stort sovrum.

Uppvärmning sker via jordvärmepump, vedpanna med ackumulatortankar samt vedspis i köket. Skorstenen har renoverats med nytt rör till vedspis och ventilation, samtidigt togs rökkanaler bort till bostadens två öppna spisar. Separat skorsten till vedpanna. Värmepumps- och vedanläggningen samt vattenpump är belägen i pannrum med egen ingång. Enskilt vatten från grävd brunn, enskilt avlopp till äldre avlopps-anläggning med trekammarbrunn och markbädd.

Mer information gällande husets skick, se protokoll från överlåtelsebesiktning, energideklaration samt av säljaren ifylld frågelista på fastighetens annonssida på ludvigfast.se

Energideklaration

Energiprestanda: 82 kWh/m²/år
Energiklass: C
Status: Energideklaration är utförd 2026-08-18.
Besiktningsman: Anders Bergendahl, Fukt och byggkonsult i fyrbodal AB

Gårdscentrum

Ladugård/Stallet

Ladugård/Stallet

Ladugårdsbyggnad uppförd på gjuten grund med stomme av trä under plåttak.

Fastighetsägaren har bedrivit djurhållning genom lösdrift för ca 25 nötdjur med ströbädd samt ett 100 tal höns. Takhöjd i djurstallet är ca 2,65 m med ett mindre ränne för exempelvis mindre höbalar. Djurstall nöt ca 325 kvm och djurstall höns ca 50 kvm enligt enklare uppmätning. Stallarna har inte använts på senare år och renoveringsbehov finns på främst innertak i nötstallet. Källarutrymme finns under hönsstallet.

Äldre utgödslingsanläggning med tillhörande gödselbrunn finns, brunnen belägen bakom ladugården, nuvarande fastighetsägare har inte använt varken utgödslingsanläggningen eller gödselbrunnen därav osäker funktion. Gödselbrunnen har nyligen fått enklare stängsel runt om för ökad säkerhet.

Kallluftstorkanläggning för spannmål finns i ladugårdsbyggnaden, nuvarande fastighetsägare har inte använt anläggningen.

Snickeriverkstad/Garage med grusat golv och plintgrund har använts som snickeriverkstad men möjlighet finns för maskingarage eller vagnsbod.

Ladugårdsbyggnaden inrymmer även omklädningsrum och ett tekniskt rum där äldre vattenpump, hydrofor och varmvattenberedare (ur drift) inryms. Vattenförsörjningen kommer numera ifrån ledning dragen från bostadshuset, enligt uppgift finns frysskada på ledningen i ladugårdens källarutrymme och vattnet är därför avstängt. Avlopp ur drift.

Verkstad/Vedbod

Träbyggnad uppförd på betonggolv under plåttak och används som vedbod och traktorgarage samt metallverkstad.

Drängstugan/Garage

Äldre byggnad uppförd 1965 på gjuten grund med murade väggar och trästomme under plåttak. Delar av innertaket på nedre plan är beklätt med eternitskivor. Byggnaden inrymmer på nedre plan garage, matkällare samt hall/förråd med trappa till övre plan som inrymmer öppet allrum samt ett större sovrum. Övre plan har använts som drängstuga och är enklare inrett med isolerade väggar och tak
men begränsat med isolering i bjälklag och runt trapphål. Vidbyggd carport på sten/plintgrund med stomme av trä under plåttak.

Gårdscentrum med åkermark

Bostadshus

Entré

Planlösning nedre plan

Matplats kök

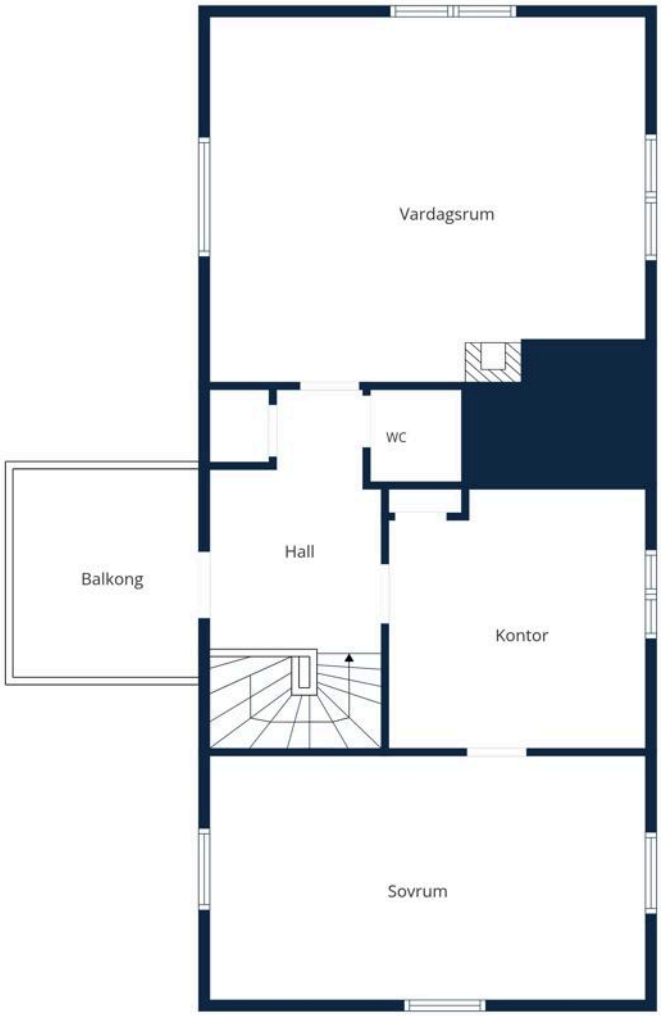
Kök

Matplats allrum

Allrum

Hall

Badrum



Planlösning övre plan

Vardagsrum

Sovrum

Wc

Uterum

Såghuset
Träbyggnad uppförd på plintgrund under plåttak och använts som såghus till befintligt sågverk. Sågverket ingår i fastighetsöverlåtelsen. Elkabel finns indragen till byggnaden, säkringarna togs ur för ca 10 år sedan när sågverket senast var i drift.

MOB-förrådet
Äldre träbyggnad uppförd på stengrund med grusat golv under eternittak. Byggnaden användes tidigare av militären som ett mobiliseringsförråd. Numera används byggnaden som maskinhall. En granne har nyttjat utrymme på övre plan och byggt ett mindre förråd, en annan granne har nyttjat plats för traktor och släpkärra. Intresse finns från grannar att diskutera fram ny överenskommelse. El finns indraget i byggnaden. Bredvid MOB-förrådet är en äldre betongplatta belägen, rester från byggnad som rivits.

Lillstugan
Lillstugan är ett äldre bostadshus uppfört på sten/torpargrund med stomme av trä under eternittak. Jordkällare belägen under del av byggnaden. Lillstugan inrymmer mindre veranda/hall, kök med vedspis (ej godkänd), rum för toalett och handfat (ur funktion), allrum med kamin (ej godkänd). Lillstugan har tidigare haft både el och vatten indraget men är numera bortkopplat, då el och vattenledningar kom från grannfastighet. Äldre avloppsbrunn finns i anslutning till byggnaden. Lillstugan har inte använts senaste 20-åren, renovering påbörjades men avstannade efter upptäckt av vattenskada på toalett. Renoveringsbehov.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Välarronderad skogsfastighet i ett skifte med 59,6 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 6 700 m3sk varav ca 1 150 m3sk i avverkningsbara klasserna G2, S1 och S2. Medeltal, 112 m3sk/ha. Skogsmarken har en medelbonitet på 7,5 m3sk/ha/år och beräknad tillväxt under planperioden är 280 m3sk/år. Stor andel gallringsskog och cirka en tredjedel av skogen är mellan 50-59 år. Trädslagsfördelningen är Tall 23%, Gran 49% och Löv 28%.
Östra delen av fastigheten har ett bra vägnät med båda de allmänna vägarna som ger bra åtkomst till skogsmarken . Västra delen av fastigheten har flera traktorvägar som skapar tillgänglighet.

MOB-förrådet

Verkstad/Vedbod

Skogsbruksplanen upprättades av Södra i oktober 2023 som även har tillväxtberäknat till och med 2025 samt lagt in justeringar för avverkningar som har utförts i avdelning 5 och 15 så huggningsklass nu är K2 med åtgärd återväxtkontroll. Skogsbruksplanen har tillväxtberäknats med växtsäsong 2026 av Adrian Andersson, Ludvig & CO 2026-08-07.

Se mer information i bilaga skogskarta och skogsbruksplan under dokument.

Inägomark
Enligt skogsbruksplanen finns 16,5 ha jordbruksmark och enligt taxeringsuppgifterna finns 17 ha åkermark och 8 ha betesmark. Betesmarken har planterats och utgör avd. 8 och 10 i skogsbruksplanen. Skriftligt arrendekontrakt är upprättat om 12 ha åkermark, arrendet är uppsagt och löper t.o.m. 27-06-30. Arrendator söker Eu-stöd på arrendemarken. Fastighetsägaren har brukat övrig inägomark ca 4,1 ha, i egen regi och har sökt Eu-stöd samt slagit av inägomarken årligen. Nuvarande fastighetsägare dränerade delar av åkermarken 2016, dräneringsbrunnar finns synliga. Enligt taxeringsuppgifterna har åkermarken en tillfredställande dränering och en normal produktionsförmåga.

Intäkter från arrendekontrakt för innevarande år 2026 tillfaller säljaren i sin helhet.

Jakt
Jakträtten är fri för en köpare på tillträdesdagen. Småvilt och älgjakt på egen mark. Arrendatorn av jordbruksmarken har rätt till skyddsjakt enl. överenskommelse med markägaren, arrendekontrakt är uppsagt och löper ut 30/6 2027. Fastigheten ingår i Östra Skogdals Älgskötselområde samt Östra Skogsdals Kronskötselområde. För mer information om viltvårdsområden besök https://ext-webbgis.lansstyrelsen.se/lsto_viltforvaltning_ext_webbgis/

Vägar
Fastighetens gårdscentrum med byggnader och mark och delar av skogsmarken nås via allmänna vägarna 2232 och 2233. För övrigt finns traktorvägar för åtkomst av skogsmarken. Fastigheten har ej del i någon vägsamfällighet. Fastighetens infartsväg delas med granne genom servitutsavtal.

Fiber
Fastighetens bostadshus är anslutet till fibernät via Fröskog Fiber EF.

Solceller
Solcellsanläggning uppfördes på stativ år 2021 med 28 paneler x 505 W och har en kapacitet om ca 14 kWp. Placerat på jordbruksmark och fördelningen är 2/3 bostadshus och 1/3 näringsverksamhet/lantbruket.

Åkermark och Såghuset

Arealuppgifter
Gällande Åmål Sandbol 1:12 är den officiella totala arealen är 901 213 kvm landareal enligt registret och fastighetsbildningen. Taxerad areal är 91 ha. Enligt den digitala kartan via Metria är den totala arealen ca 91,9 ha, skogsbruksplanen grundar sig på den digitala kartan och visar på 92,1 ha landareal.

Gränserna är ungefärligt inmätta och digitaliserade från senaste gången de mättes som troligen var i samband med laga skifte på 1800-talet. För att fastställa den exakta arealen måste lantmätaren mäta in alla gränsstenar på nytt via en sk gränsbestämning.

En köpare skall vara beredd att köpa fastigheten med denna information om arealen, säljaren kommer ej att genomföra en gränsbestämning och skall hållas skadeståndsfri ifall arealen skulle skilja sig åt vid en sådan gränsbestämning.

Planer, bestämmelser mm
På fastighetens västra del finns bestämmelser om biotopskydd och ett biotopskyddsområde registrerat gällande ras- eller bergbranter från 2002. På ett markområde om ca 0,9 ha sydväst på fastigheten finns ett naturvårdsavtal från 2013 gällande naturskogsartad lövskog. Två områden med sumpskog finns registrerade på den östra delen av fastigheten. Några forn- eller kulturlämningar finns ej registrerade på fastigheten. Se även bifogad plankarta eller besök Skogstyrelsens karttjänst Skogens Pärlor.

Besiktnings och undersökningsplikt
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet.

Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Spekulanter uppmanas att noggrant bilda sig en egen uppfattning om fastighetens skick före bud lämnas.

Säljaren har låtit utföra överlåtelsebesiktning av bostadshuset vid gårdscentrat.
Se besiktningsprotokoll under dokument på fastighetens annonsida på ludvigfast.se.

Lösöre/Städning
Säljaren kommer att överlämna bostadshuset på tillträdesdagen med ev. mindre lösöre och väl städad. Komplementhus, ekonomibyggnader och mark överlåtes utan städning. Allt lösöre som finns kvar på fastigheten vid tillträdesdagen tillfaller köparen utan ersättning från någondera part.

Diftskostnader
Årlig energiförbrukning
8 564 kWh/år

Total driftskostnad: 53 316 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:
El: 16 700 SEK/år
Slamtömning avlopp: 1 664 SEK/år
Sophantering: 1 549 SEK/år
Försäkringskostnad: 19 885 SEK/år
Fiber: 3 888 SEK/år
Fastighetsskatt/avgift: 9 630 SEK/år

1 person är boende i hushållet.

Fastighetsägaren har genom solcellerna haft en årlig inmatning till Vattenfall på ca 11 938 kWh utöver den produktion som använts inom fastigheten.

Visning
Visning av fastighetens byggnader sker på utannonserad visningsdag, anmälan via hemsidan alternativt via mäklaren. Visning kan även ske efter överenskommelse med mäklaren, kontakta mäklaren och boka tid.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, växande grödor, ev pågående jakt och liknande.

Gårdskarta
Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på www.ludvigfast.se/fastigheter. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig och genom att klicka på olika områden få upp aktuell information om t.ex. skogens ålder och virkesvolym.

Tillträde
Enligt överenskommelse.

Förvärvstillstånd
Fastigheten är belägen i glesbygdsområdet Ånimskog socken, Åmåls kommun. Privatperson som ej varit mantalsskriven inom glesbygds-område i Åmåls kommun det senaste året behöver förvärvstillstånd från Länsstyrelsen. Kostnaden för förvärvstillstånd är 5200 kr för privatperson.

Möjligheten för juridisk person att förvärva en lantbruksfastighet av fysisk person är begränsade men undantag finns. För juridisk person krävs förvärvstillstånd från Länsstyrelsen, kostnaden för förvärvstillstånd för juridiska personer som förvärvar en fastighet från fysisk person är avgiften 8 100 kronor om fastighetens värde är 20 miljoner kronor eller lägre.
Mäklaren är köparen behjälplig med ansökan i samband med kontraktsskrivning.

Skogsmark

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 3 916 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 1 466 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 5 382 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 422 000 kr
Småhusbyggnad: 1 044 000 kr
Inägomark: 702 000 SEK
Skogsimpediment: 27 000 SEK
Skogsmark: 2 934 000 SEK
Skogsmark med restriktion: 13 000 SEK
Småhusmark: 240 000 SEK

Typkod
120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2000-01-05
Belopp: 700 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2000-01-05
Belopp: 600 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2000-01-05
Belopp: 250 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2004-12-27
Belopp: 150 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2006-06-15
Belopp: 100 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2011-05-19
Belopp: 350 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2021-07-21
Belopp: 95 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 2 245 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer
Biotopskydd 2002:60, Skogligt biotopskyddsområde (Beslutsdatum: 2001-12-19).

Skogsmark

Lillstugan

Rättigheter, last
Avtalsservitut: VÄG
Avtalsservitut: VÄG
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING
Avtalsservitut: BRUNN MM
Ledningsrätt: STARKSTRÖM
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING

Övrig Belastning/förmån
Avtalsservitut KRAFTLEDNING
Avtalsservitut KRAFTLEDNING
Avtalsservitut BRUNN MM
Avtalsservitut VÄG
Avtalsservitut KRAFTLEDNING
Avtalsservitut Väg (infartsväg avtal med granne)
Avtalsnyttjanderätt MARKOMRÅDE (naturvårdsavtal)
Avtalsnyttjanderätt Kommunikationsledning

Kostnader

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erläggs kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via öppen budgivning. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Skriftligt bud ska lämnas till Ludvig & Co Fastighetsförmedling , Martin Melin. Bud lämnas i första hand via www.ludvigfast.se alternativt via epost: martin.melin@ludvigfast.se

Nuvarande ägare

Rolf Andersson, Ånimskog

Traktorväg

Skogsmark

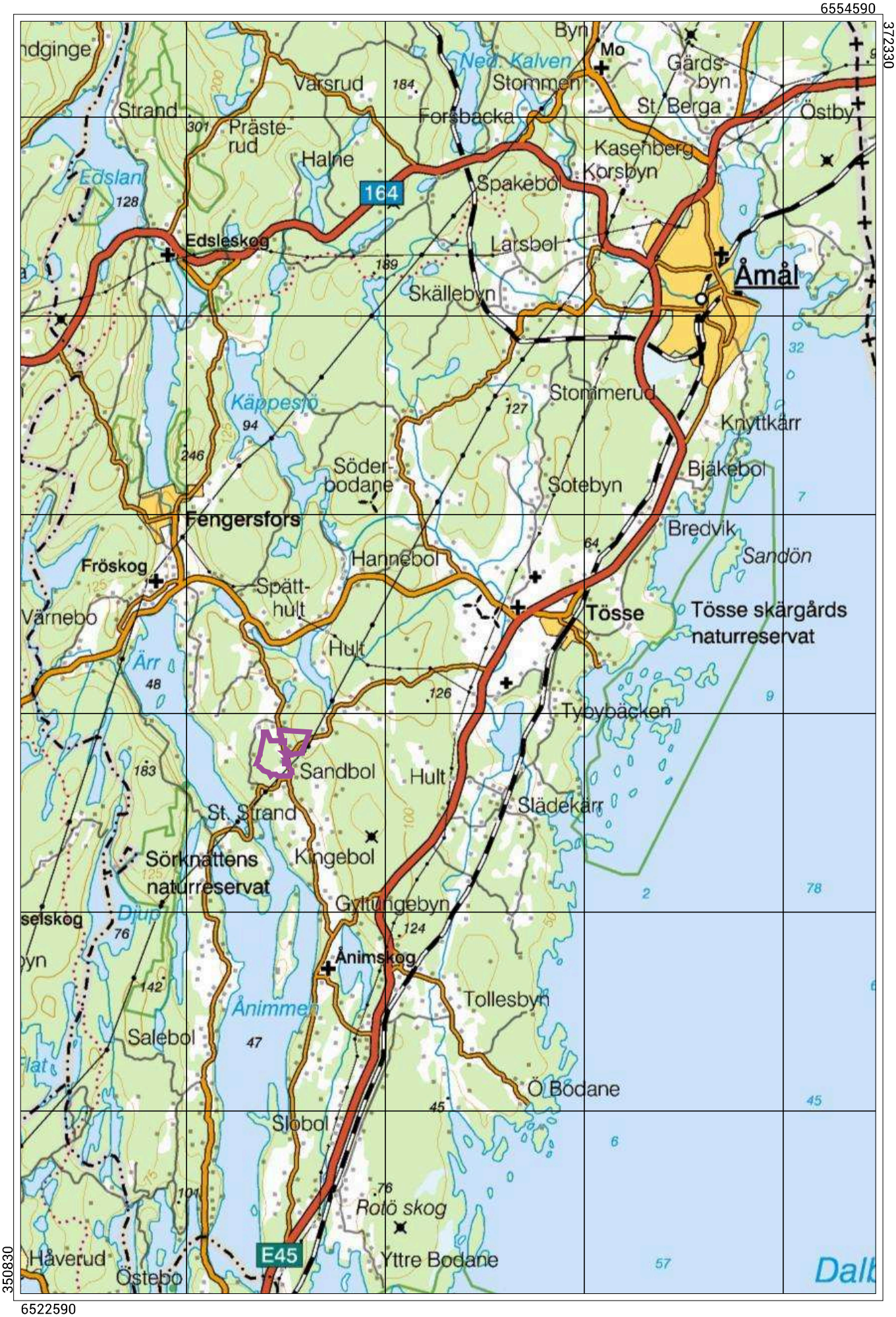
Skogsmark

Drängstugan

Åkermark

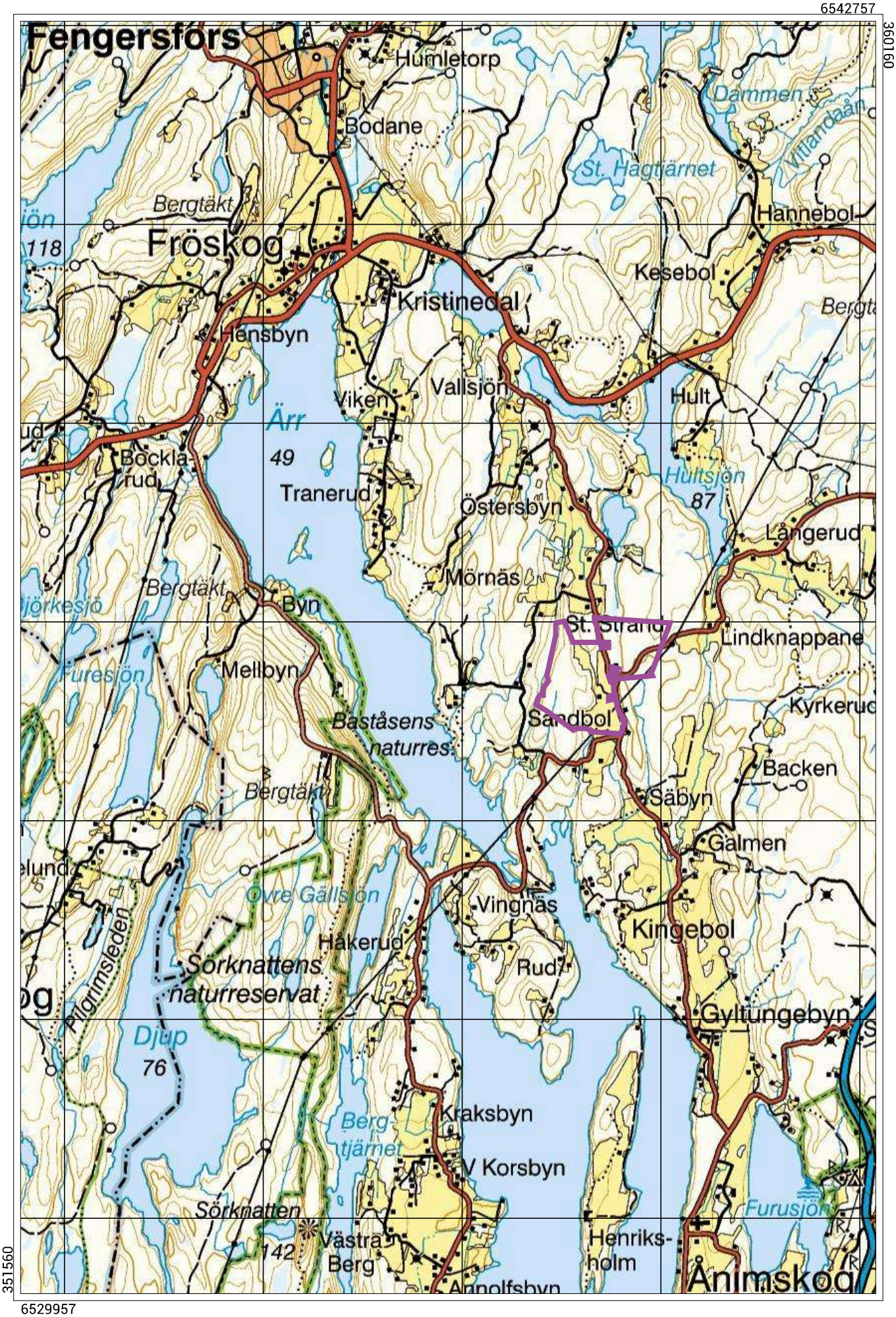
Fruktträd

LUDVIG & CO



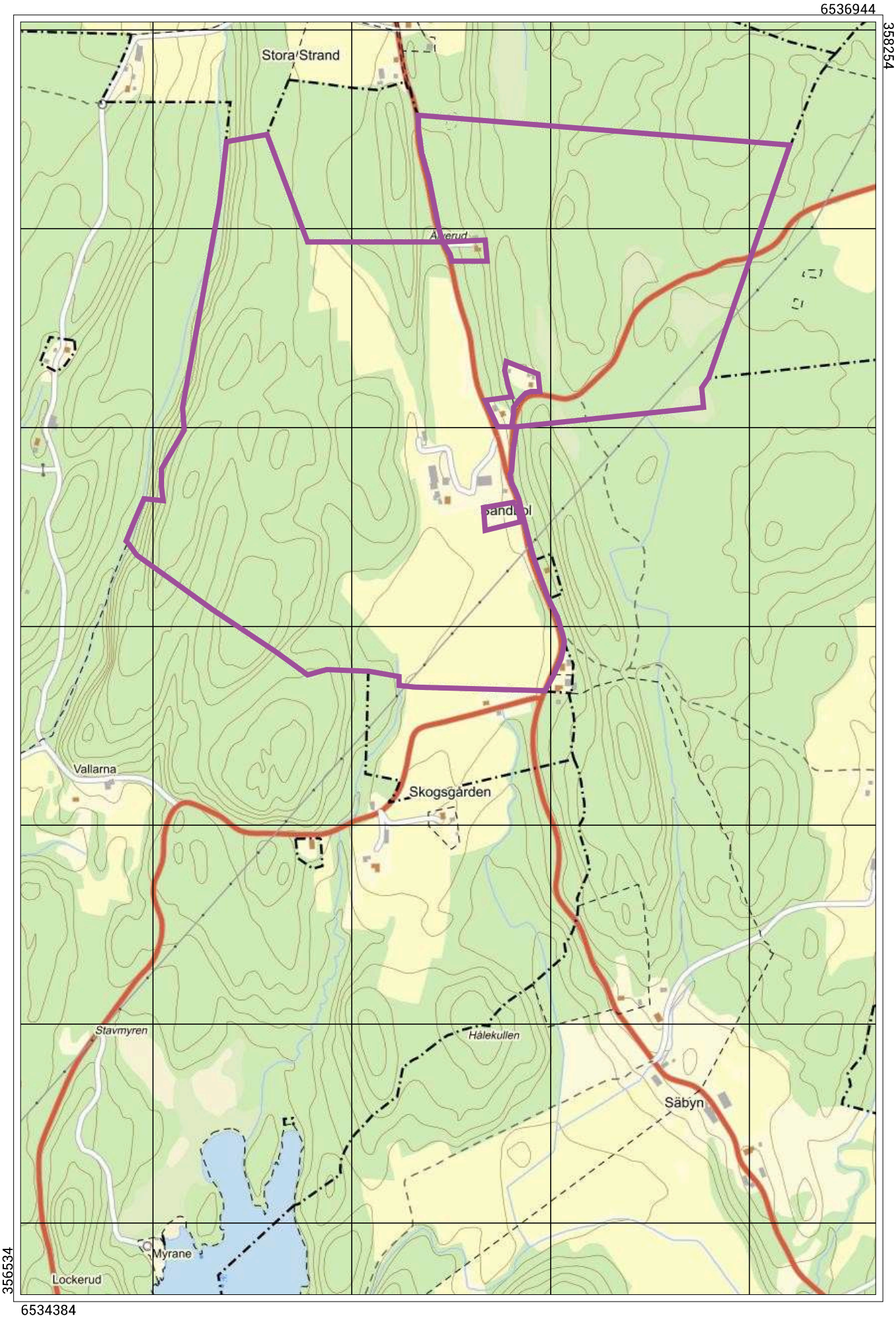
Skala 1:125000 (1 cm i kartan motsvarar 1250 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO



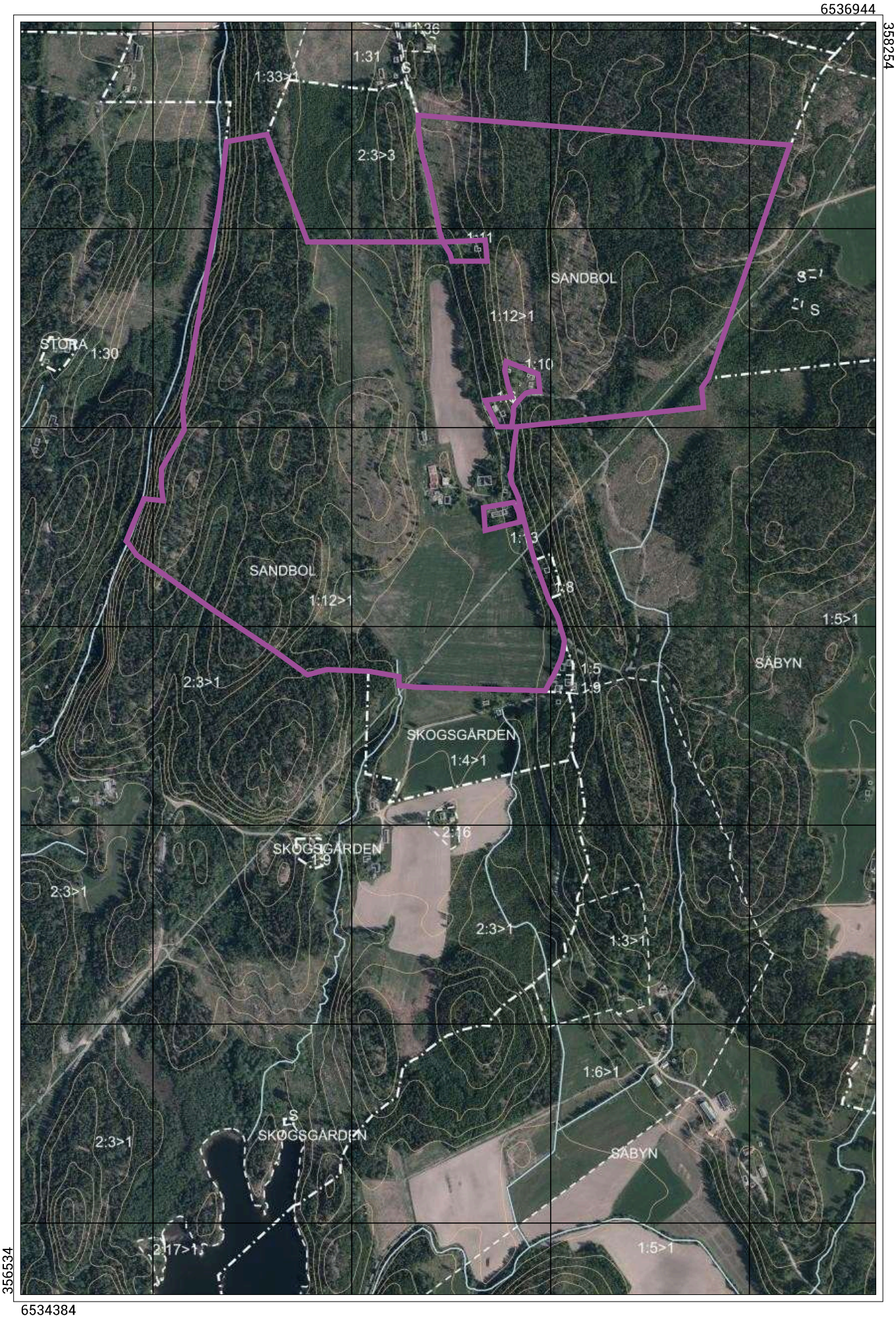
Skala 1:50000 (1 cm i kartan motsvarar 500 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO



Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

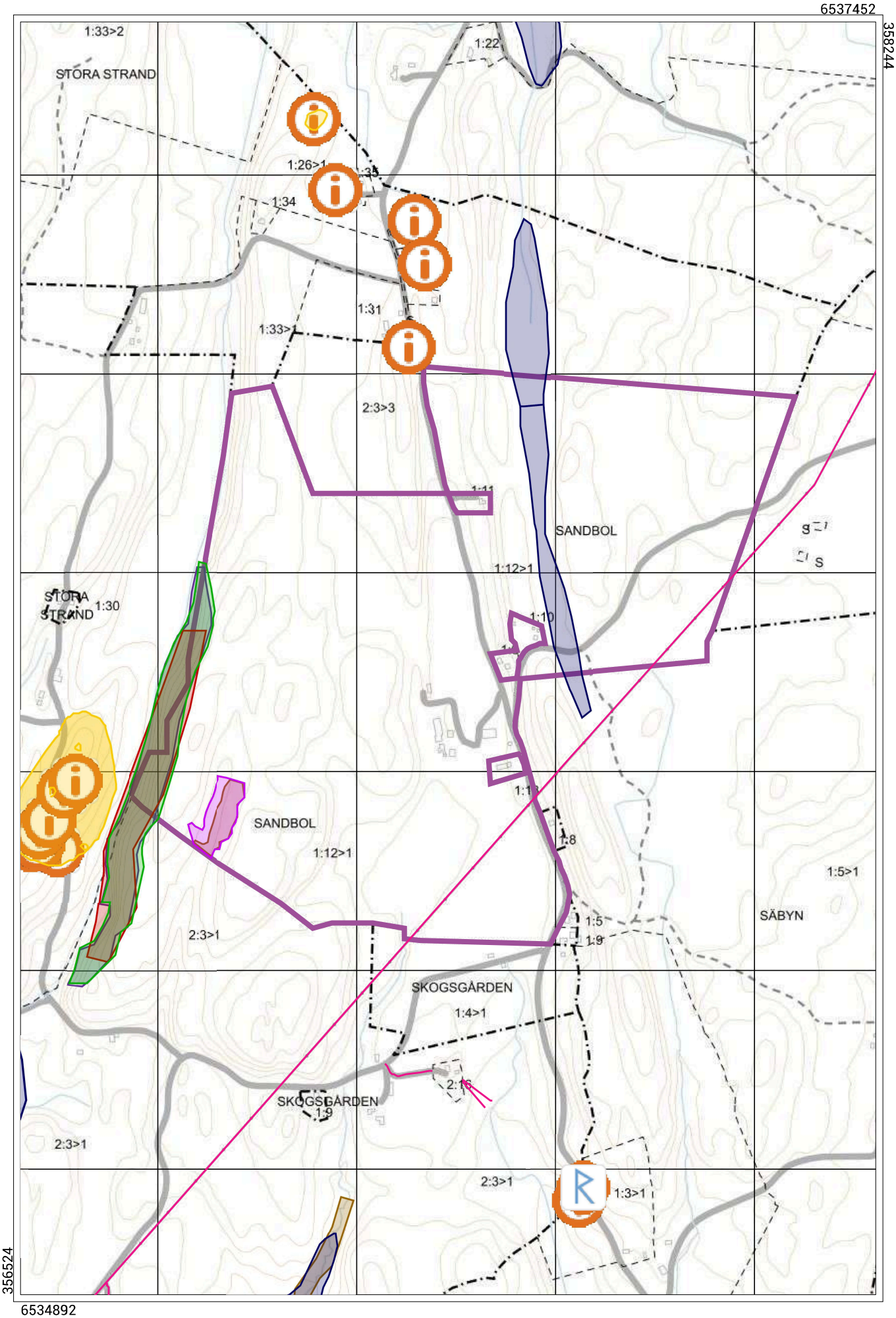
LUDVIG & CO



Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO

Plankarta

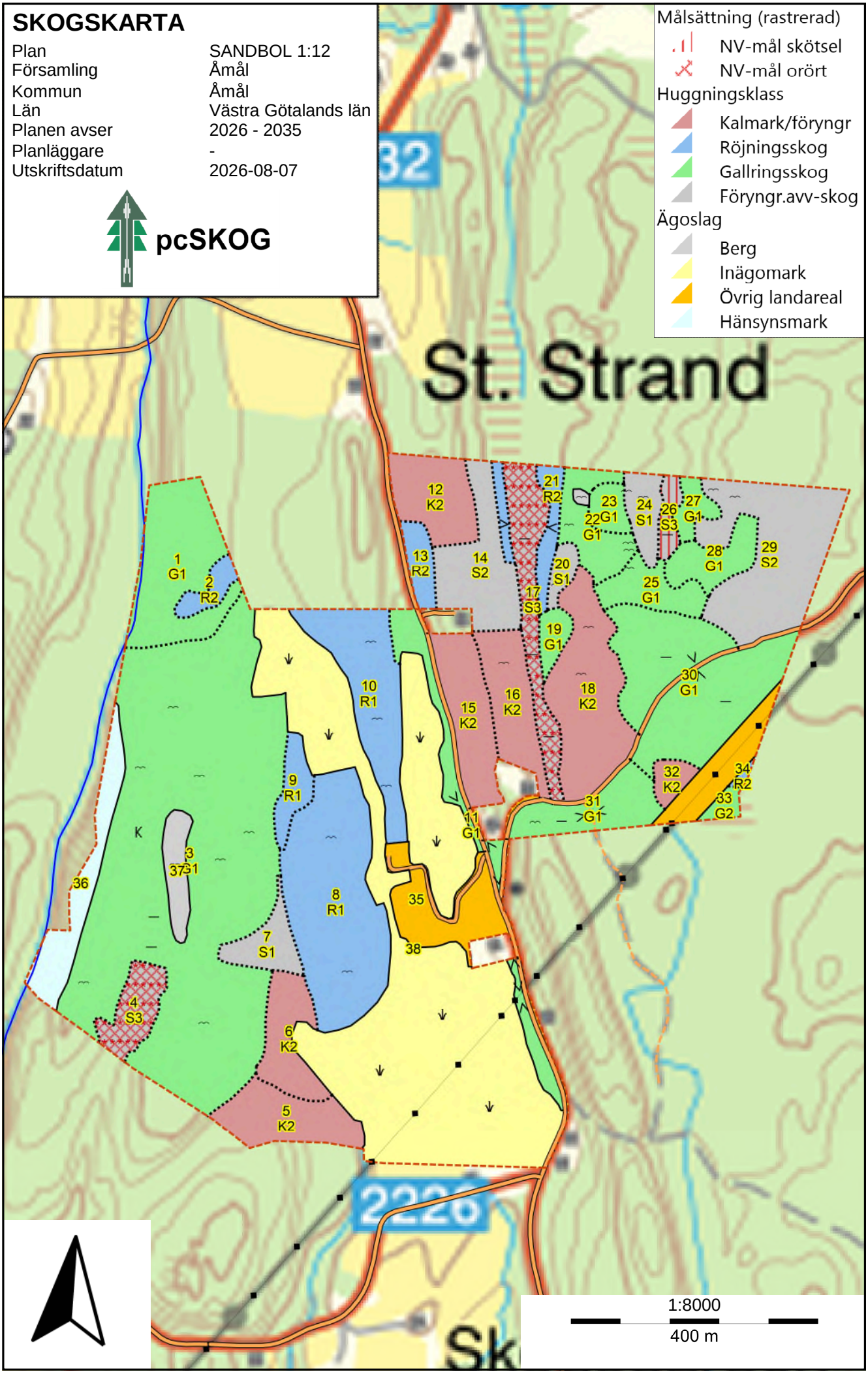


Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

SKOGSKARTA

Plan	SANDBOL 1:12
Församling	Åmål
Kommun	Åmål
Län	Västra Götalands län
Planen avser	2026 - 2035
Planläggare	-
Utskriftsdatum	2026-08-07

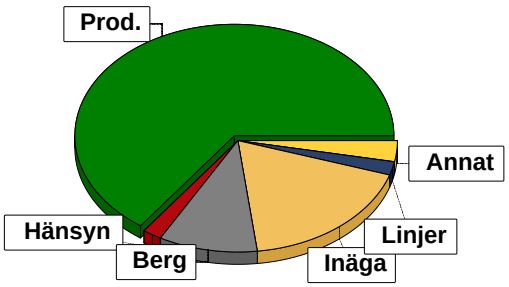
pcSKOG



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	59,6	65
Hänsynsmark (naturreservat etc)	1,7	2
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	9,3	10
Inäga/åker	16,5	18
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	2,2	2
Annat	2,8	3
Summa landareal	92,1	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

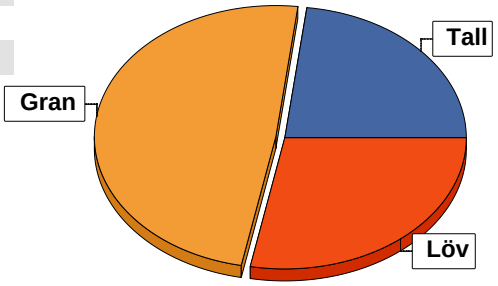
Totalt

m³sk
6686

Medeltal

m³sk per hektar
112

	m³sk	%	ha
Tall	1527	23	14,6
Gran	3282	49	29,0
Löv	1877	28	16,0



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-22 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
280

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	898
Gallring	382
Naturvårdande skötsel	12
Totalt under perioden	**1292**

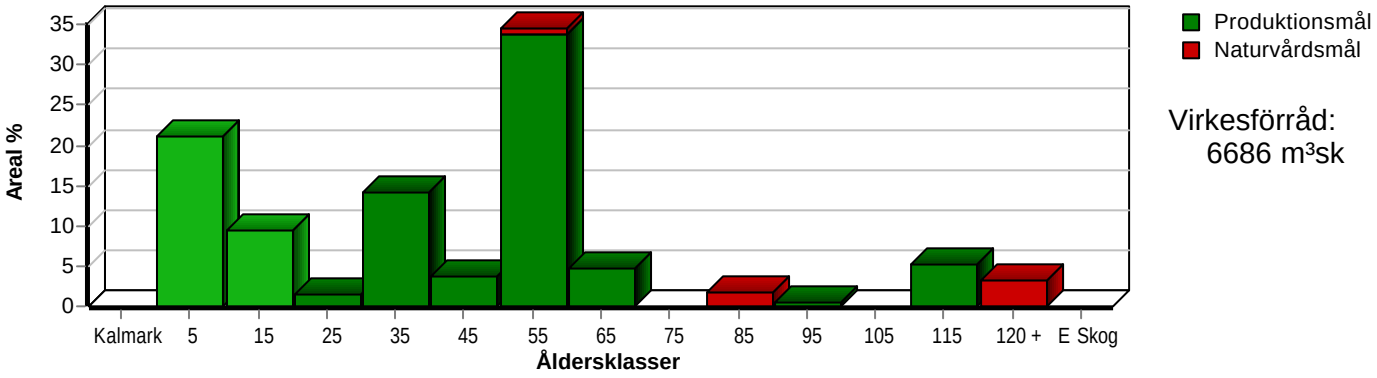
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
300
m³sk per ha
5,0

Skogens fördelning på åldersklasser

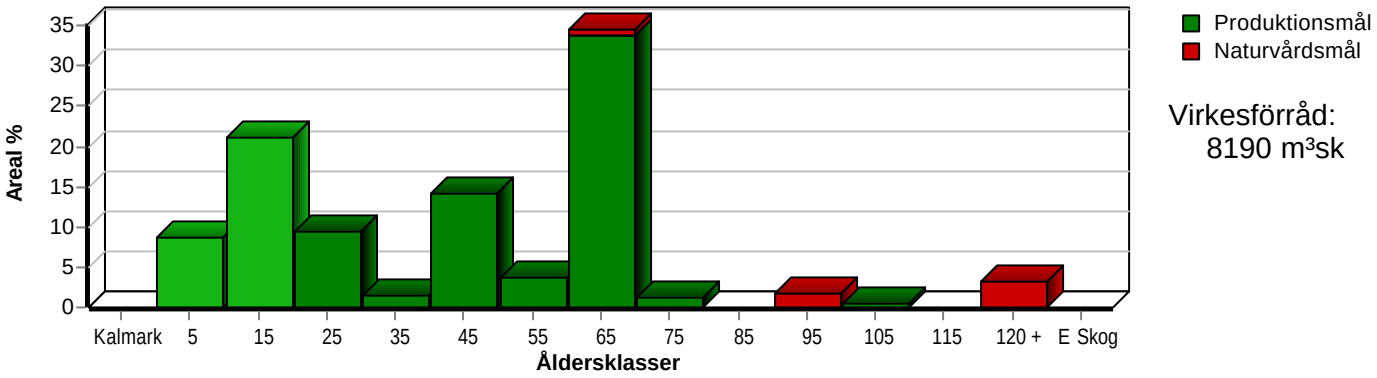
Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark							
- 9 år	12,6	21	103	8	59	7	34
10 - 19	5,7	10	49	9	29	51	20
20 - 29	0,9	2	31	34	70	30	
30 - 39	8,5	14	1036	122	39	37	24
40 - 49	2,2	4	324	147	57	43	
50 - 59	20,6	35	3401	165	59	29	11
60 - 69	2,8	5	653	233	73	7	20
70 - 79							
80 - 89	1,0	2	208	208		100	
90 - 99	0,3	1	24	80			100
100 - 109							
110 - 119	3,1	5	329	106	10		90
120 +	1,9	3	336	177	20	20	60
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[4,2]		192	46			100
Summa/Medel	59,6	100	6686	112	49	28	23

Arealfördelning, aktuell



Virkesförråd:
6686 m³sk

Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Virkesförråd:
8190 m³sk

Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 31 % (18,3 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 30 % (17,8 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark	**K1**							
	K2	11,3	19	84	7	58		42
Röjningsskog	**R1**	5,9	10	51	9	26	55	19
	R2	2,0	3	48	24	72	28	
Gallringsskog	**G1**	29,8	50	4570	153	57	29	14
	G2	0,2		24	120		100	
Föryngrings-	**S1**	1,9	3	353	186	55	39	7
avverknings-	**S2**	5,2	9	768	148	41	3	56
skog	**S3**	3,3	6	596	181	12	54	34
Lågproducer-	**E1**							
ande skog	**E2**							
	E3							
Överstånd/Skikt		[4,2]		192	46			100
Summa/Medel		59,6	100	6686	112	49	28	23

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

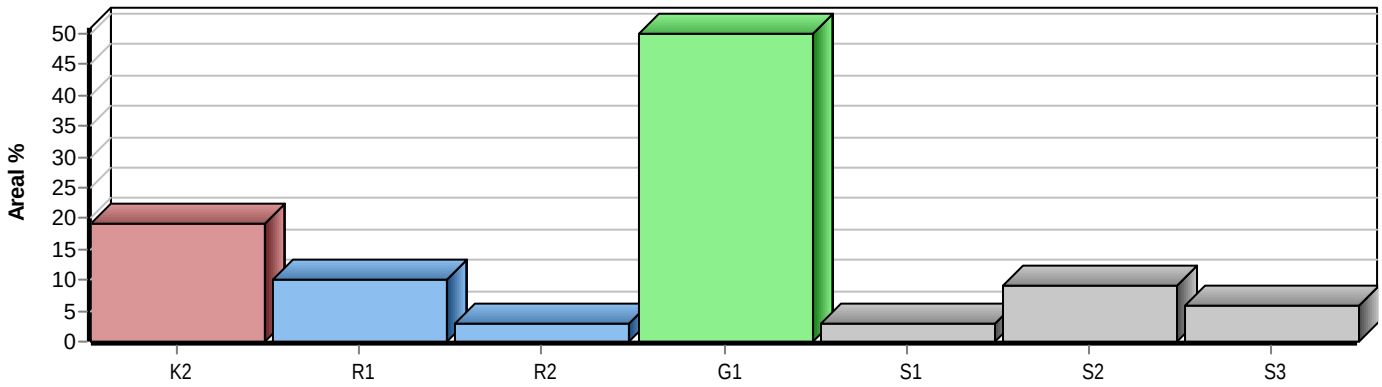
S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19												
20 - 29												
30 - 39	7,0	196	72	268								
40 - 49	1,3	55	7	62								
50 - 59	0,8	38	14	52					0,4	1	11	12
60 - 69					2,1	375	20	395				
70 - 79												
80 - 89												
90 - 99												
100 - 109												
110 - 119					3,1	364		364				
120 +												
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt					[4,2]	139		139				
Grundförslag	9,1	289	93	382	5,2	878	20	898	0,4	1	11	12
Högre alt.				852				898				12
Lägre alt.				383				898				12

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
1 292	1 762	1 293	137	127	137

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	357	20	377	5,2		
10 - 19	73	78	151	12,6	480	38
20 - 29	27	12	39	5,7	200	35
30 - 39	291	197	488	0,9	70	78
40 - 49	67	62	129	8,5	1255	148
50 - 59	947	389	1336	2,2	391	178
60 - 69	88	8	96	20,6	4673	227
70 - 79				0,7	279	399
80 - 89		42	42			
90 - 99	6		6	1,0	250	250
100 - 109				0,3	30	100
110 - 119	38		38			
120 +	44	11	55	1,9	395	208
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt	40		40		167	
Summa	1978	819	2797	59,6	8190	137

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	**Angelägenhetsgrad**					**Summa ha**
	Förfallna ha	**Snarast ha**	**2 - 5 år ha**	**5 - 10 år ha**	**10 - 20 år ha**	
Plantering, Följd		2,1				2,1
Hjälpplantering		2,8				2,8
Återväxtkontroll		5,3	1,8			7,1
Återväxtkontroll, Följd		4,9				4,9
Röjning		2,3	3,2			5,5
Markberedning, annan, Följd		2,1				2,1
Summa ha		19,5	5,0			24,5

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
1	3,2	1	38	G1	G28	126	403	PG	Tall Gran Löv	10 65 25	13	13	18	Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 1	 30	 121	5,6	GÖ 12	
2	0,4	1	15	R2	G28	17	7	PG	Gran Löv	40 60		3		Röjt Frisk	Ingen åtgärd				4,0		
3	18,2 (-3,6)	1 3	54	G1	G26	146	2132	PG	Tall Gran Löv	10 60 30	23	17	18	Olikåldrigt Ojämnt Kulturlämning Frisk Avdrag: berg	Ingen åtgärd Gallring (A)	 1	 20	 426	5,9	GÖ 14	ii[1]
4	1,0	1	83	S3	G20	208	208	NO,b	Löv	100	25	20	23	Naturvårdsavtal Naturvård Frisk	Ingen åtgärd				4,2	VP 2,3	i[1]
5	1,8	1	3	K2	G34	5	9	PG	Gran	100		0		Frisk	Återväxtkontroll	2			3,5		ii[1]
6	1,4	1	7	K2	G30	11	15	PG	Gran	100		1		Planterat Gran Frisk	Röjning	2	10		3,5		
7	0,9	1	43	S1	B25	128	115	PG	Löv	100	17	20	17	Björk Al Röjt Fuktig	Ingen åtgärd				6,1	VP 7,8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
8	5,3	1	11	R1	G20	7	24	PG	Tall	20		1		Varier bonitet	Ingen åtgärd				2,4		ii[1]
	(-1,9)	3							Gran	20				Röjt							
									Löv	60				Hjälpplanterat							
														Före detta betesmark							
														Frisk							
														Avdrag: berg							
9	0,7	1	8	R1	G32	16	11	PG	Gran	35		1		Röjt	Röjning	1	10		4,5		
									Löv	65				Al							
														Gran							
														Frisk							
10	2,8	1	13	R1	G24	9	16	PG	Tall	30		1		Delv naturligt föryngrat	Röjning	2	10		2,8		ii[1]
	(-1,0)	3							Gran	30				Delv hjälpplanterat							
									Löv	40				Enstaka öf							
														Före detta betesmark							
														Torr							
														Avdrag: berg							
11	1,8	1	33	G1	B24	96	144	PG	Löv	100	15	17	12	Blandat löv	Ingen åtgärd				6,1		
	(-0,3)	L												Olikåldrigt	Gallring (A)	1	30	43			
														Frisk							
12	1,7	1	5	K2	G28	10	17	PG	Tall	50		1		Planterat	Återväxtkontroll	1			3,0		
									Gran	50				Gran							
														Tall							
														Enstaka öf							
														Frisk							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
13	0,6	1	9	R2	G28	13	8	PG	Gran	100		2		Frisk	Röjning	1	30		3,5		ii[1]
14	2,1	1	63	S2	G28	209	439	PG	Tall	30	23	21	22	Gallrat	Föryng avv	1	90	395	1,5	VP 3,8	
									Gran	65				Frisk	Markberedning, annan (F)	1					
									Löv	5					Plantering (F)	1					
															Återväxtkontroll (F)	1					
15	1,9	1	3	K2	G28	4	7	PG	Gran	100		0		Gallrat	Återväxtkontroll	1			3,0		
	(-0,1)	L												Frisk							
16	1,7	1	5	K2	T24	7	10	PG	Tall	50		1		Planterat	Återväxtkontroll	1			2,4		
	(-0,3)	3							Gran	50				Gran							
														Tall							
														Torr							
														Avdrag: berg							
16	[1,7]	1	103	ÖF	T24	39	55	PG	Tall	100	35	24	5	Torr	Avverkning ÖF	1	80	44	0,5		
	(-0,3)	3												Avdrag: berg							
17	1,9	1	138	S3	T18	177	336	NO,b	Tall	60	30	19	19	Torvmark	Ingen åtgärd				2,9	VP 2,0	i[1]
									Gran	20				Naturvård							
									Löv	20				Övrig							
18	3,4	1	5	K2	T20	8	22	PG	Tall	100		1		Naturlig föryngring	Hjälpplantering	1			2,1		
	(-0,6)	3L												Torr	Återväxtkontroll (F)	1					
														Avdrag: berg							
18	[3,4]	1	103	ÖF	T20	49	137	PG	Tall	100	30	19	5	Torr	Avverkning ÖF	2	60	95	1,2		
	(-0,6)	3L												Avdrag: berg							

Län: Västra Götalands län Kommun: Åmål Församling: Åmål
SANDBOL 1:12 Id: 149201000

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
19	0,4	1	57	G1	G26	199	80	PG	Tall	20	17	17	26	Ojämnt	Gallring	1	30	24	5,3	GA 1,0	
									Gran	45				Frisk						GÖ 12	
									Löv	35											
20	0,3	1	97	S1	T16	81	24	PG	Tall	100	24	14	13	Kuperat	Ingen åtgärd				2,1	VP 3,0	
														Bergbundet						GA 0,4	
														Torr						GÖ 11	
21	0,9	1	23	R2	G22	34	31	PG	Gran	70		10		Delv röjt	Röjning	1	10		4,3		
									Löv	30				Fuktig							
22	1,2	1	47	G1	G26	168	185	PG	Gran	100	13	15	24	Frisk	Underv röj f gallring	1			6,1	GA 1,0	
	(-0,1)	3												Avdrag: berg	Gallring	1	30	55		GÖ 13	
23	0,5	1	33	G1	B23	76	38	PG	Tall	25	11	11	16	Björk	Underv röj f gallring	1			3,6		
									Löv	75				Fuktig	Gallring	1	30	11			
24	0,7	1	65	S1	G28	305	214	PG	Gran	90	21	20	32	Varier höjd	Ingen åtgärd				9,3	VP 3,4	ii[1]
									Löv	10				Varier dimention						GA 1,9	
														Frisk						GÖ 14	
25	1,0	1	39	G1	T28	179	179	PG	Tall	50	19	16	26	Röjt	Gallring	1	30	54	6,6	GA 1,9	
									Gran	15				Frisk						GÖ 14	
									Löv	35											
26	0,4	1	53	S3	B18	131	52	NS,b	Gran	10	20	17	19	Naturvård	Naturvårdshuggning	2	20	12	4,3	VP 3,9	i[1]
									Löv	90				Al och björk							
														Blöt							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Målklass	Trädslag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
27	0,4	1	54	G1	G26	237	95	PG	Gran	80	18	17	28	Olikåldrigt	Underv röj f gallring	1			6,6	GA 1,5	
									Löv	20				Ojämnt	Gallring	1	30	28		GÖ 13	
														Frisk							
28	1,0	1	33	G1	T24	112	112	PG	Tall	100	13	12	21	Röjt	Gallring	1	30	34	5,4	GA 1,8	ii[1]
														Frisk						GÖ 14	
29	4,2	1	110	S2	T16	106	329	PG	Tall	90	26	16	16	Bergbundet	Ingen åtgärd				1,2	VP 2,6	ii[1]
	(-1,1)	3L							Gran	10				Gallrat	Föryng avv	2	100	364			
														Torr							
														Avdrag: berg							
30	5,2	1	53	G1	G30	217	1042	PG	Tall	15	24	20	24	Gallrat	Ingen åtgärd				8,6	GÖ 13	
	(-0,4)	L							Gran	60				Frisk							
									Löv	25											
31	1,6	1	35	G1	G30	123	160	PG	Gran	70	14	14	21	Röjt	Gallring	1	30	48	6,0	GA 0,3	
	(-0,3)	3L							Löv	30				Delv lärk						GÖ 12	
														Frisk							
														Avdrag: berg							
32	0,4	1	6	K2	G30	9	4	PG	Gran	100		1		Planterat	Återväxtkontroll	1			3,3		iii[1]
														Gran							
														Frisk							
33	0,2	1	47	G2	B26	120	24	PG	Löv	100	18	19	15	Björk	Gallring	1	30	7	3,7	VP 6,9	
														Frisk							
34	0,1	1	14	R2	G30	16	2	PG	Gran	100		2		Frisk	Röjning	1	10		4,6		

Län: Västra Götalands län Kommun: Åmål Församling: Åmål
SANDBOL 1:12 Id: 149201000

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
35	3,5 (-0,7)	5 L											Annan mark							
36	1,7	9											Biotopskydd							
37	0,8	3											Berg							
38	16,8 (-0,3)	4 L											Inägomark							

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet
Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm respektive https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

Mer information
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nanneson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.

Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:
- **Redovisning**
- **Bokslut**
- **Deklarationshjälp**
- **Löneadministration**

Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerhetsställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:
- **Avdrag**
- **Skatteplanering**
- **Generationsskifte**

Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:
- **Företagsledning**
- **Affärsutveckling**
- **Ekonomistyrning**
- **Specialistrådgivning**

Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:
- **Affärsjuridik**
- **Arrende- och nyttjanderätt**
- **Fastighetsrätt**
- **Mark- och miljörätt**
- **Familjerätt**

Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruks-fastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:
- **Köpa fastighet**
- **Fastighetsrådgivning**
- **Värdera fastighet**
- **Skogsbruksplan**

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.