

Avskilt boende nära Värmlen med naturen runt knuten

KIL SÖDRA GRIMSTAD 1:16



LUDVIG  CO

Avskilt boende nära Värmlen med naturen runt knuten

Välkommen till Kil Södra Grimstad 1:16! Här erbjuds en mindre lantbruksfastighet för dig som söker ett avskilt läge och möjligheten att skapa något efter egna idéer. Fastigheten omfattar cirka 5,3 hektar och är belägen längs väg 693, med Högboda som närmaste samhälle. Bostadshuset är ett 1,5-planshus med timrad stomme, stående träpanel och plåttak. Fönstren är utbytta till treglasfönster. Invändigt pågår sedan en längre tid tillbaka en omfattande renovering där flera arbeten har påbörjats men inte färdigställt. Huset har därför ett stort renoveringsbehov och saknar i dagsläget normal boendestandard. För den händige finns här möjlighet att ta vid och forma bostaden utifrån egna önskemål. På fastigheten finns även den så kallade lillstugan, en enklare stuga med ett rum och köksdel, kamin och indragen el. Utanför finns en träbyggd uteplats och ett skyddat parti under tak. Därtill finns flera ekonomibyggnader, bland annat en större ladugård, en enklare redskapsbod samt ytterligare en mindre timrad byggnad. Fastigheten har även skogsmark. Sammantaget är detta en fastighet för den som ser möjligheterna i ett pågående projekt och söker en mindre gård där bostad, byggnader och mark kan utvecklas vidare över tid.

Utgångspris: 525 000 SEK, Högstbudande



Petter Kjaerstad
Fastighetsmäklare

0771-27 27 27
petter.kjaerstad@ludvigfast.se



Karlstad
Gustav Anders Gata 15 E
054-17 74 00

LUDVIG & CO



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Gården

Bostadshuset är ett 1,5-planshus med timrad stomme, stående träpanel, plåttak och treglasfönster. Invändigt pågår sedan en längre tid tillbaka en omfattande renovering där flera arbeten har påbörjats men inte färdigställt. Huset har därför ett stort renoveringsbehov och är i dagsläget inte i normal boendestandard. För nästa ägare finns möjlighet att ta vid och färdigställa bostaden utifrån egna behov och önskemål.

I anslutning till bostadshuset ligger den så kallade lillstugan. Den är enkelt inredd med ett rum, köksdel och kamin. El finns indragen men stugan saknar vatten. Utanför finns en mindre träbyggd uteplats samt ett skyddat parti under tak.

Fastigheten har även flera tillhörande byggnader. Här finns bland annat en större ladugård med plåttak, delvis timrad konstruktion, en enklare redskapsbod i trä samt ytterligare en mindre timrad byggnad. Byggnaderna är av varierande standard och flera har behov av fortsatt underhåll och renovering.

Tillsammans skapar bostadshuset, lillstugan och de övriga byggnaderna en småskalig lantlig miljö med tydlig utvecklingspotential för den som söker ett projekt och vill forma fastigheten vidare efter egna idéer.





Bostadsbyggnad

Byggnadstyp: 1,5-plansvilla

Boarea: 79 kvm enligt fastighetsutdrag. Någon areauppmätning enligt gällande standard har inte utförts.

Nybyggnadsår: 1909

Om/tillbyggnadsår: 1978, enligt fastighetsutdrag.

Grundläggning: Torpargrund/krypgrund

Stomme: Timmer

Fasad: Stående träpanel

Fönster: 3-glas

Bjälklag: Trä

Tak: Plåt

Uppvärmning: Direktverkande el. Luftvärmepump finns men är enligt uppgift inte inkopplad.

Ventilation: Självdrag

Vatten och avlopp

Fastigheten har enskilt vatten från djupborrad brunn, cirka 75 meter djup. Avlopp sker via enskild avloppsanläggning med trekammarbrunn.

El: Ström finns indragen. Byte av elcentral är påbörjat men inte färdigställt.

Eldstad/skorsten: Skorsten och rökkanaler är inte i brukbart skick och ska inte användas innan erforderliga åtgärder har utförts.

Fiber: Indraget

Energideklaration: Energideklaration saknas och kommer inte att upprättas inför försäljningen med hänsyn till byggnadens nuvarande skick och det omfattande renoveringsbehovet.

Bostadshuset är under omfattande renovering. Flera arbeten har påbörjats men inte färdigställt och huset har i dagsläget ett stort renoveringsbehov samt saknar normal boendestandard

Driftkostnader

Bostadshuset har under senare tid inte använts som permanentboende och några relevanta driftskostnader kan därför inte uppges. Uppvärmning sker med direktverkande el. Luftvärmepump finns men är inte inkopplad.



Arealuppgifter

Areal enligt Metria: cirka 6,0 ha

Areal enligt Skogshubben: cirka 6,0 ha

Areal enligt fastighetsutdrag: 52 943 kvm,
motsvarande cirka 5,3 ha.

Skogsuppgifter

Det skogliga underlaget är hämtat från Skogshubben och bygger på laserskannade skogsdata. Underlaget är skannat/insamlat den 18 november 2018 och har därefter skrivits fram till den 14 juli 2026. Den framskrivna beräkningen redovisar cirka 3,4 hektar produktiv skogsmark, ett totalt virkesförråd om cirka 1 190 m³sk och en medelbonitet om 7,5 m³sk per hektar och år.

Efter tidpunkten för det ursprungliga dataunderlaget har avverkning genomförts på fastigheten. Enligt uppgift från Nyqvist Skog AB avverkades cirka 583 m³fub i slutet av 2024. Med en översiktlig omräkningsfaktor om 1,2 motsvarar detta cirka 700 m³sk. Efter avdrag för denna volym uppskattas det kvarvarande virkesförrådet till cirka 490 m³sk.

Skogsuppgifterna bygger på laserdata, framskrivningar och översiktliga beräkningar och ska därför ses som uppskattningar. Någon garanti för angivna volymer lämnas inte och köparen uppmanas att själv kontrollera skogstillståndet och virkesförrådet.

Forn- och kulturlämning

Inom fastigheten finns inga registrerade fornlämningar eller kulturlämningar.

Fiske

Till fastigheten hör fiskerätt i tre sjöar genom berörda fiskevårdsområden. Fiskerätten omfattar Värmeln, Emsen och Säveln.

Rättigheter och belastningar

Fastigheten belastas av en ledningsrätt avseende elektrisk starkströmsledning. Redovisningen av rättigheter kan vara ofullständig och fastighetens eventuella andelar i samfälligheter är inte utredda.

Köpare uppmanas att själva kontrollera de rättigheter, belastningar och övriga förhållanden som kan vara av betydelse för fastigheten.

Tillträde

Enligt överenskommelse.

**Fastigsetsgränser**

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Prisidé

För fastigheten gäller som utgångspris 525 000 SEK.

Visning

Visning av byggnader sker enligt överenskommelse med ansvarig fastighetsmäklare.

Intressenter som önskar titta närmare på skog och mark ombeds att först kontakta fastighetsmäklaren för information och vägledning. Vid besök i området ska hänsyn visas till säljare, grannar, djur, byggnader och eventuell pågående verksamhet på eller i anslutning till fastigheten.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande summa senast vid tillträdet.

Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför kontroll av finansieringsmöjligheter samt uppfyllande av undersökningsplikten skall vara klart innan bud lämnas.

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde mark: 377 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 268 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 645 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Småhusbyggnad: 268 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Ett av pantbrevet om 300 000 kr är skriftligt pantbrev. Eventuell belåning och hantering av pantbrev kontrolleras i samband med försäljningen.

Inteckningsdatum: 1994-09-14

Belopp: 300 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1994-09-14

Belopp: 70 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2002-12-23

Belopp: 300 000

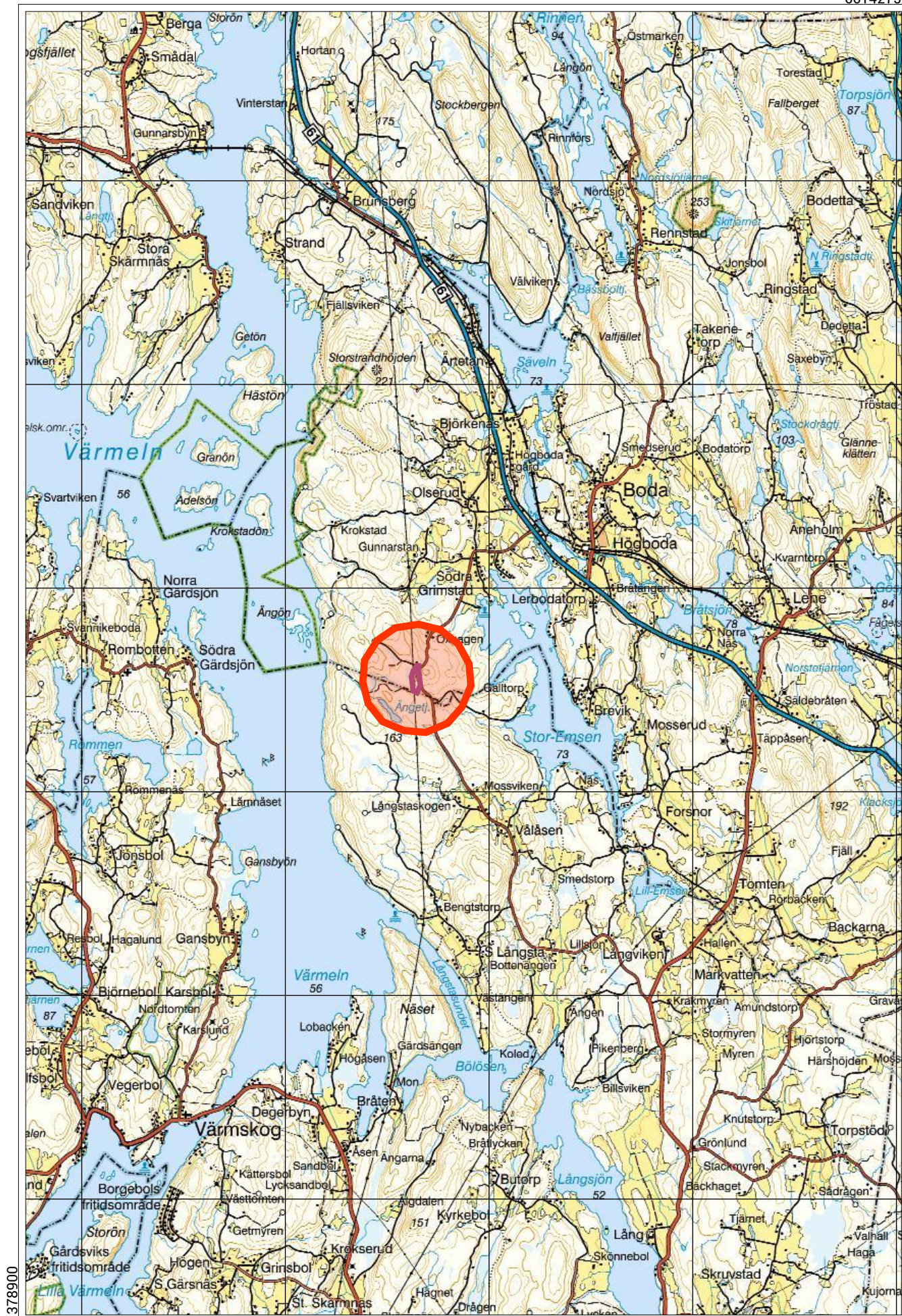
Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 670 000 SEK

Rättigheter, last

Ledningsrätt: RÄTT TILL ELEKTRISK STARKSTRÖMSLEDNING - STARKSTRÖM.

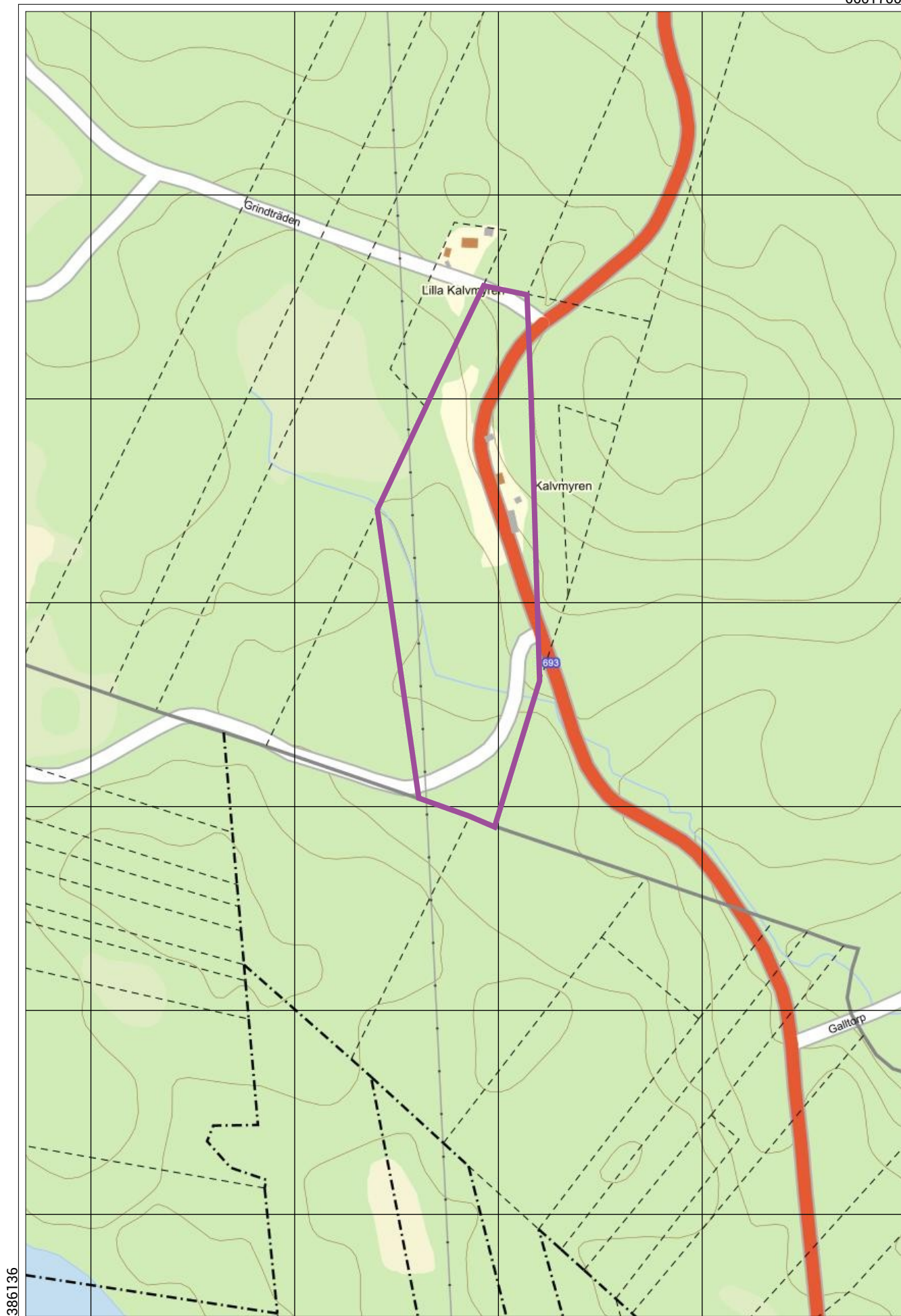


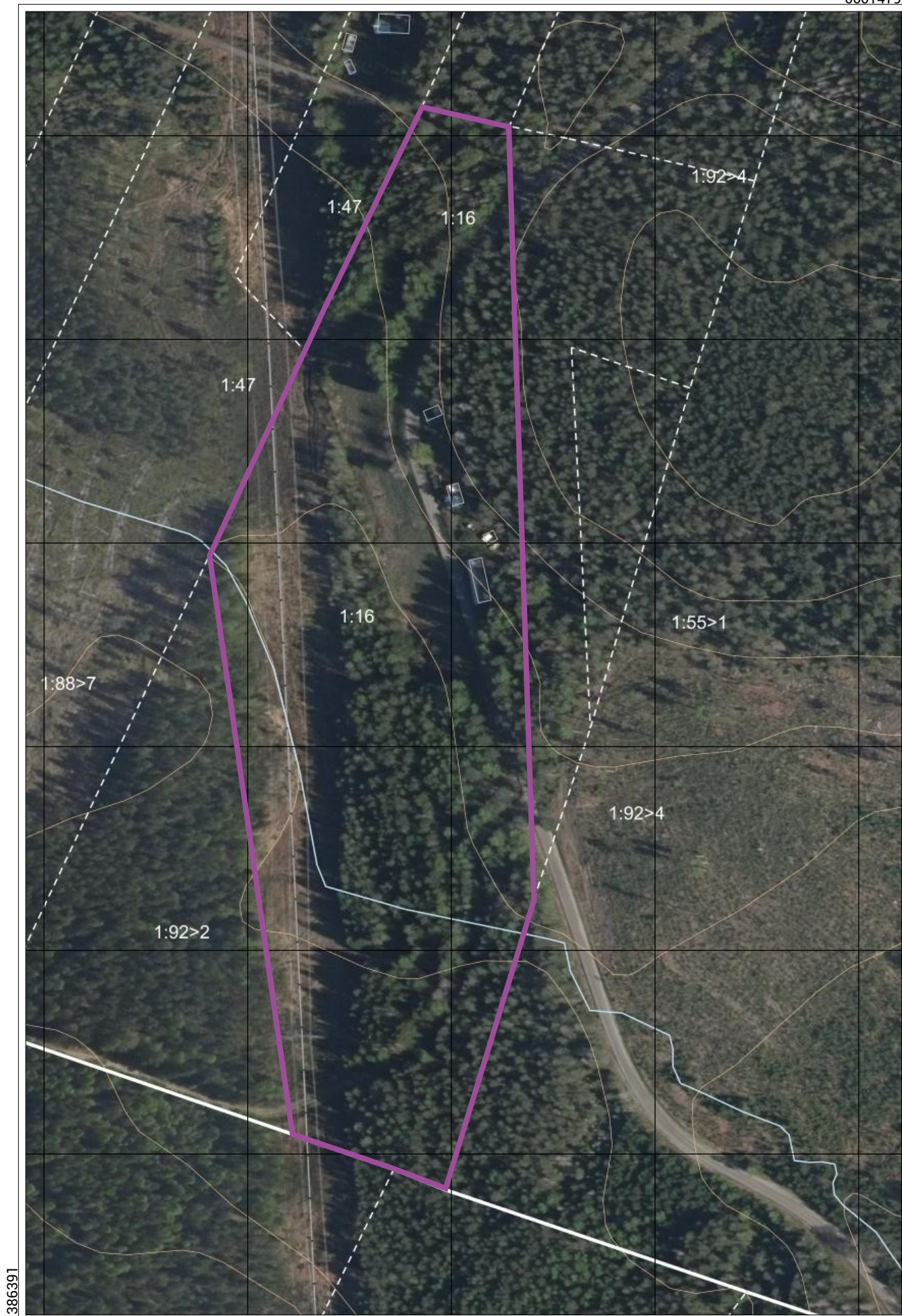


378900

6588675

Skala 1:100000 (1 cm i kartan motsvarar 1000 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM





Avancerad PDF

KIL SÖDRA GRIMSTAD 1:16

KIL SÖDRA GRIMSTAD 1:16



Source (R) Lantmäteriet

Skannad/Insamlad	2018-11-18	Framskrivning	2026-07-14
------------------	------------	---------------	------------

 Virkesförråd, total 1 190 m³sk	 Virkesförråd, medel 349 m³sk/ha	 Total areal 6,0 ha
 Löpande tillväxt 39,1 m³sk/år	 Medelbonitet 7,5 m³sk/ha/år	 Medelståndortsindex T22/G28

Arealer

Fördelning av olika ägoslag.

	Ägoslag	Areal (ha)	Varav skyddad (ha)	Areal (%)
Skogsmark - Produktiv	Skogsmark - Produktiv	3,4	0,0	57,2
Skogsmark - Improduktiv	Skogsmark - Improduktiv	<0,1	0,0	0,3
Berg / Övrig öppen mark	Berg / Övrig öppen mark	0,7	0,0	12,4
Kraftledning	Kraftledning	1,3	0,0	21,6
Väg	Väg	0,3	0,0	4,4
Övrigt	Övrigt	0,2	0,0	4,2
	Total	6,0	0,0	100,0

Huggningsklasser

Ingen hänsyn till NO och NS.

Areal (ha)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				</
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Huggningsklass	Areal (ha)	Areal (%)	Volym (m³sk)
G2	0,5	15,3	146
S1	2,3	67,4	965
Okänt	0,1	3,0	9

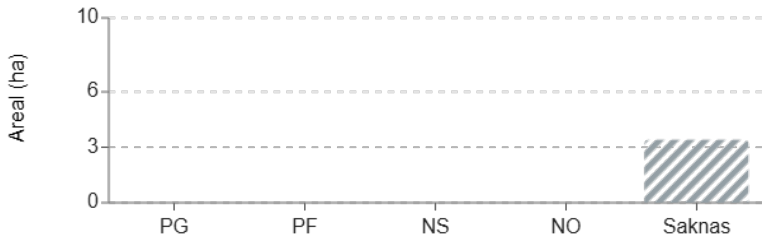
Virkesförråd

Volym



Trädslag	Volym (m³sk)	Volym (%)
Tall	382	32
Gran	574	48
Löv	233	20
Total	1 190	100

Målklasser



Målklass	Areal (ha)	% av prod.
PG	0,0	0,0
PF	0,0	0,0
NS	0,0	0,0
NO	0,0	0,0

Slutavverkningsmogen skog

Skog som har uppnått lägsta slutavverkningsålder.

Trädslag	Areal (ha)	Volym (m³sk)
Tall	0,9	347
Gran	1,4	570
Löv	0,5	193
Total	2,8	1 110

Avverkningar

Anmälda och utförda avverkningar hämtade från Skogsstyrelsen.

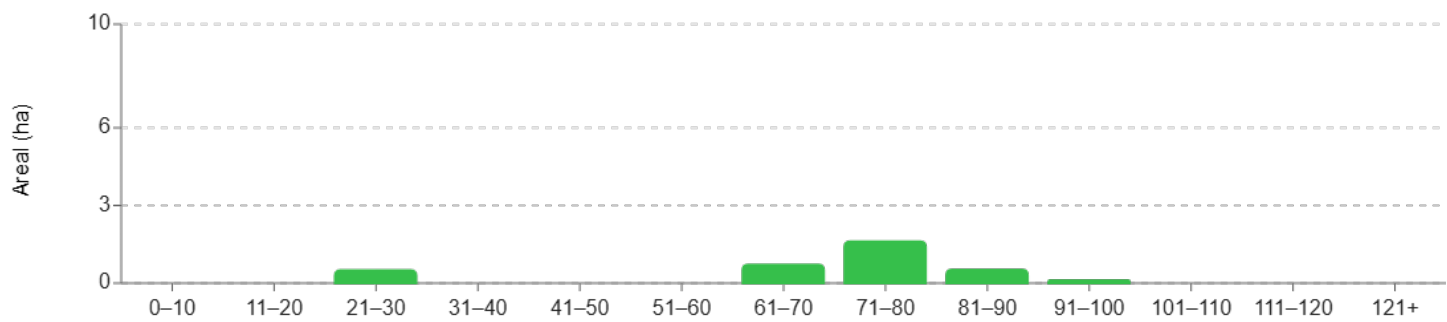
År	Anmält	Utfört
2024	2,0 ha	0,0 ha



Bundet kol i skogsmark
702 ton

Åldersfördelning

Fördelning av åldrar.



Åldersklass	Areal (ha)	Areal (%)	Volym (m³sk)	Volym (%)
0-10	0,0	0,0	0	0
11-20	0,0	0,0	0	0
21-30	0,5	14,3	71	6
31-40	0,0	0,0	0	0
41-50	0,0	0,0	0	0
51-60	0,0	0,0	0	0
61-70	0,7	20,6	210	18
71-80	1,6	47,0	640	54
81-90	0,5	15,0	261	22
91-100	0,1	3,0	9	<1
101-110	0,0	0,0	0	0
111-120	0,0	0,0	0	0
121+	0,0	0,0	0	0

Skyddad natur

Notera att arealer för skyddad natur kan överlappa varandra.

Ingen skyddad natur.



Skog ovanifrån

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.