

Skogs- & jaktfastighet 104 ha

MUNKEDAL VÄSTERSÄTER 2:2, 2:4



LUDVIG  CO



Skogs- & jaktfastighet 104 ha

Belägen väster om södra Bullaresjön samlad i ett skifte med god tillgänglighet och hög markbonitet. Omfattar ca 63 ha skogsmark och ca 31 ha jordbruksmark, totalt virkesförråd om ca 8070 m³sk. Goda jaktmarker med anlagt viltvatten. Förråd och timmerstuga med el, vatten och avlopp indraget.



Henrik Pålsson
Skogsmästare/mäklare
Tele: +46525-64231
henrik.palsson@ludvigfast.se



Tanumshede
Industrivägen 3 D
0525-642 31

LUDVIG & CO



Förråd/magasin, timmerstuga

Skogsmark 63,3 ha

Skogsimpediment 2,3 ha

Inägomark 35 ha

Övrigmark 3,4 ha

Total areal 104 ha

Virkesförråd: 8 070 m³sk

Antal bostadsbyggnader: 1 st

Boarea: 59 m²

Fastighetsbeteckning: MUNKEDAL VÄSTERSÄTER

2:2, 2:4

Adress: Västersäter 22, 45761

Hällevadsholm

**Utgångspris:
7 900 000 SEK**

**Visning: 2024-09-06
kl 16:00-18:00**

**Buddatum: 2024-09-24
kl 12:00**

Beskrivning

Jaktstuga/fritidshus

Gedigen timmerstuga byggd 2009 i grovtimmer, timrad av en Norsk byggmästare i Norsk hyttestil. Timmerstomme på plintar under gräs/torvtak, tvåglasfönster, el, vatten och avlopp indraget. Djupborrad brunn från -09, avlopp -09 till en trekammarbrunn med infiltrationsbädd och fosforfälla godkänd av kommunen -13, värme från en vedkamin, vedspis, fristående element och en luft/luftvärmepump. Inget vattenfilter finns installerat och ägarna har alltid tagit med sig separat dricksvatten vid vistelse i stugan. Stugan rymmer en entré med hall i mitten delen där även wc/dusch finns, till höger finns kök med vedspis, matplats och våningssäng, till vänster finns ett allrum med vedkamin. Stugan har på senare år stått ouppvärm� vintertid och vattensystem har då tömts. Värmekabel finns i vattenrör från brunnen.

Energideklaration

Status: Energideklaration behövs ej.

Förråd/magasin

Äldre träbyggnad i 1 1/2 plan med stensatt grund på berget under plåttak. Inrymmer förråd, vedbod och garage.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsmark med höga boniteter omfattar totalt ca 63 ha produktiv skogsmark som domineras av granskog med 69 % av volymen, totalt virkesförråd om ca 8070 m³sk varav ca 1600 m³sk i avverkningsbara klasser. God åtkomst via egna traktorvägar och till grusväg på egen mark. Mer information i skogliga bilagor.

Jakt

Vilt finns i form av främst rådjur men även kronhjort och vildsvin. Egen jakträtt på småvilt och marken ingår i Västersätters jaktlag för älg och kronvilt om ca 560 ha. Ingår i älgskötsel- och kronviltsområde.





Skogsmark med hög tillväxt

Vägsamfällighet

Infartsvägen ingår i vägsamfällighet som sköts av Skåneröd Västersäters vägförening. Fastighetens andel är ca 25 %. Tidigare har statligt vägbidrag erhållits då boende fanns längs vägen, men from 2023 finns inga bidrag. Föreningens kassa har varit stabil men beslut om ny taxa för medlemmar skall tas vid årsmöte 2025.

Jordbruksmark

Omfattar enligt senaste EU-ansökan 30,7 ha. Enligt taxeringsuppgifterna finns 33 ha åkermark och 15 ha betesmark. Enligt skogsbruksplanen finns 35 ha jordbruksmark. Fastighetsägaren har sökt EU-bidrag själv och kommer behålla bidraget för 2024 i sin helhet. Muntlig uppgörelse finns idag om att annan får ta gräs/ensilage, annars slås gräset en gång per år. Åkermarken har ej varit plöjd sedan nuvarande ägare köpte år 2005. Ingen besprutning eller kemikalier har används i brukandet sedan 2005.

Viltvatten

Fastighetsägaren har låtit anlägga ett viltvatten om ca 1,35 ha. Bidrag erhålls från Länsstyrelsen om ca 5000 kr/år för att hålla gräset kort runt dammen. En sk "Munk" finns installerad för automatisk reglering av vattennivån.

Ekhägn

Ett ekhägn (avd.33) om ca 3,3 ha finns där ca 10 000 ekplantor som planterades år 2011 i grupper om 5-7 st plus ambjörkar. Ekarna är de första åren klippta men behov av vidare åtgärder krävs. Ingång till hägnet sker från norra sidan nära åkern.

Friskrivning

Säljaren kommer i köpekontraktet friskriva sig från eventuella fel och brister i fastigheten med dess byggnader. Spekulanter uppmanas undersöka fastigheten med dess byggnader noggrant före bud lämnas.

Förvärvstillstånd

Juridisk person behöver förvärvstillstånd liksom privatperson som ej varit mantalsskriven inom Munkedals kommun det senaste året. Kostnaden för förvärvstillstånd är 4600 kr för privatperson.

Areal

Den officiella totala arealen är 1027867 kvm enligt registret och fastighetsbildningen. Taxerad areal är 103 ha, enligt den digitala kartan via Metria är den totala arealen 104,42 ha, skogsbruksplanen grundar sig på den digitala kartan och visar på 104,0 ha.

Gränserna är ungefärligt inmätta och digitaliserade från senaste gången de mättes som troligen var i samband med Laga skifte på 1800-talet. För att fastställa den exakta arealen måste Lantmätaren mäta in alla gränsstenar på nytt via en sk gränsbestämning.

En köpare skall vara beredd att köpa fastigheten med denna information om arealen, säljaren kommer ej att genomföra en gränsbestämning och skall hållas skadeståndsfri ifall arealen skulle skilja sig åt vid en sådan gränsbestämning.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 5 074 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 727 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 5 801 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 58 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 669 000 kr
Inägomark: 2 236 000 SEK
Skogsimpediment: 49 000 SEK
Skogsmark: 2 603 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2006-12-04
Belopp: 2 250 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Summa inteckningar: 2 250 000 SEK





Timmerstuga

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: AVLOPPSSYSTEM

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING, NÄTSTATION

Avtalsservitut: JORDKABEL

Kostnader

Total driftskostnad per år ca 28 000 SEK

I detta ingår följande kostnader:

Sotning: 1 350 SEK/år

Försäkring: 5 985 SEK/år

Fastighetsskatt/avgift: 6 413 SEK/år

Elkostnad: 6 000 SEK/år ca 1000 kWh/år

Sophämtning, tömning avlopp 8 303 SEK/år

Ev. kommande vägavgift tillkommer 2025

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningsätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Bud oss tillhanda senast 2024-08-24, kl 12:00.

Säljaren kan anta ett ingångsbud eller be mäklaren hålla en efterföljande auktion mellan budgivarna.

Budgivare är medvetna om att Säljaren alltid har fri provningsrätt gällande val av köpare.

Visning

Av byggnader sker fredag 6 sep, kl 16:00-18:00.

Anmälan till visning sker via hemsidan.

Egen besiktning av skog och mark.

Nuvarande ägare

Anne och Hasse Johansson, Hovenäset



Allrum



Hall



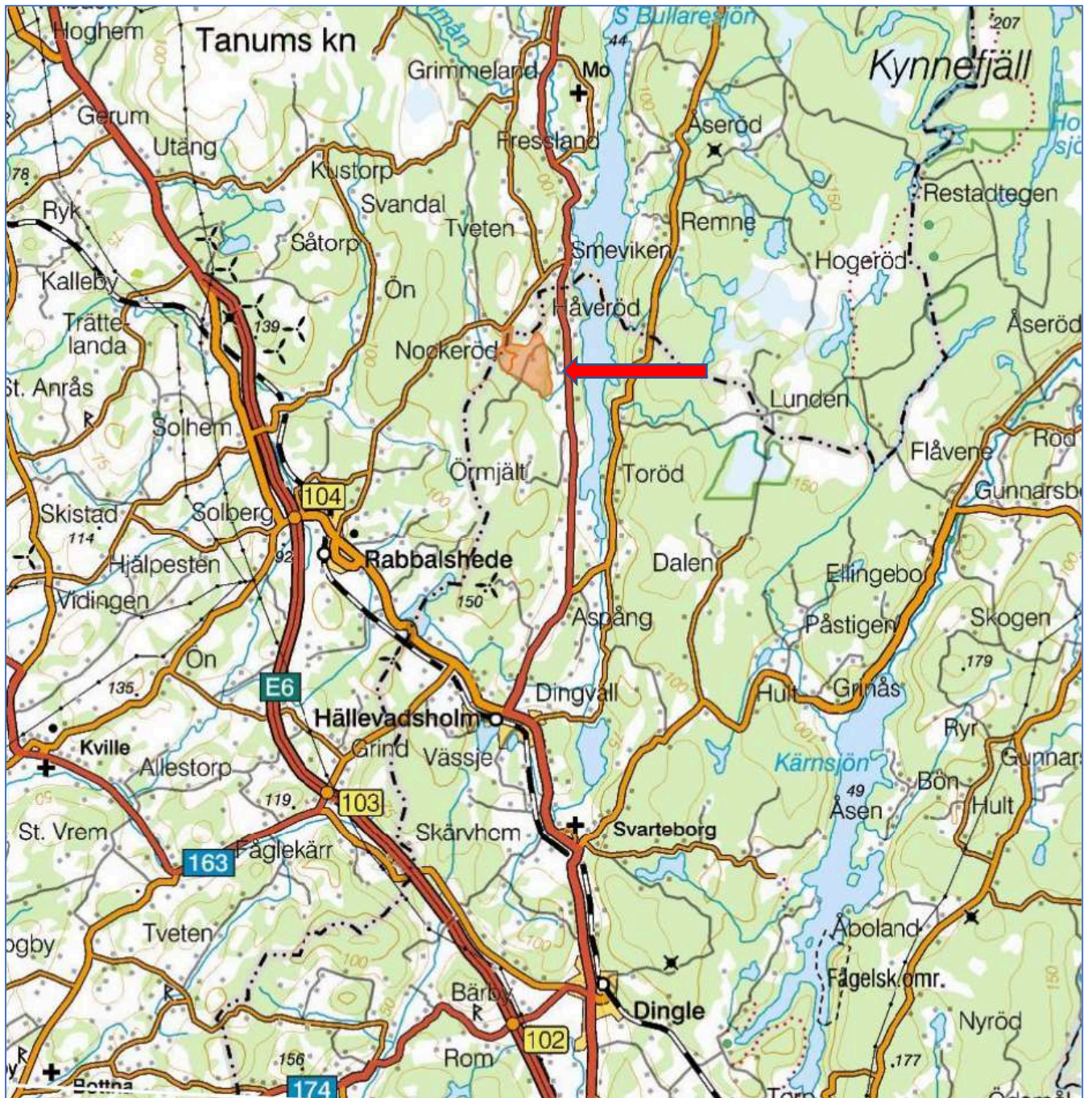
Wc/dusch



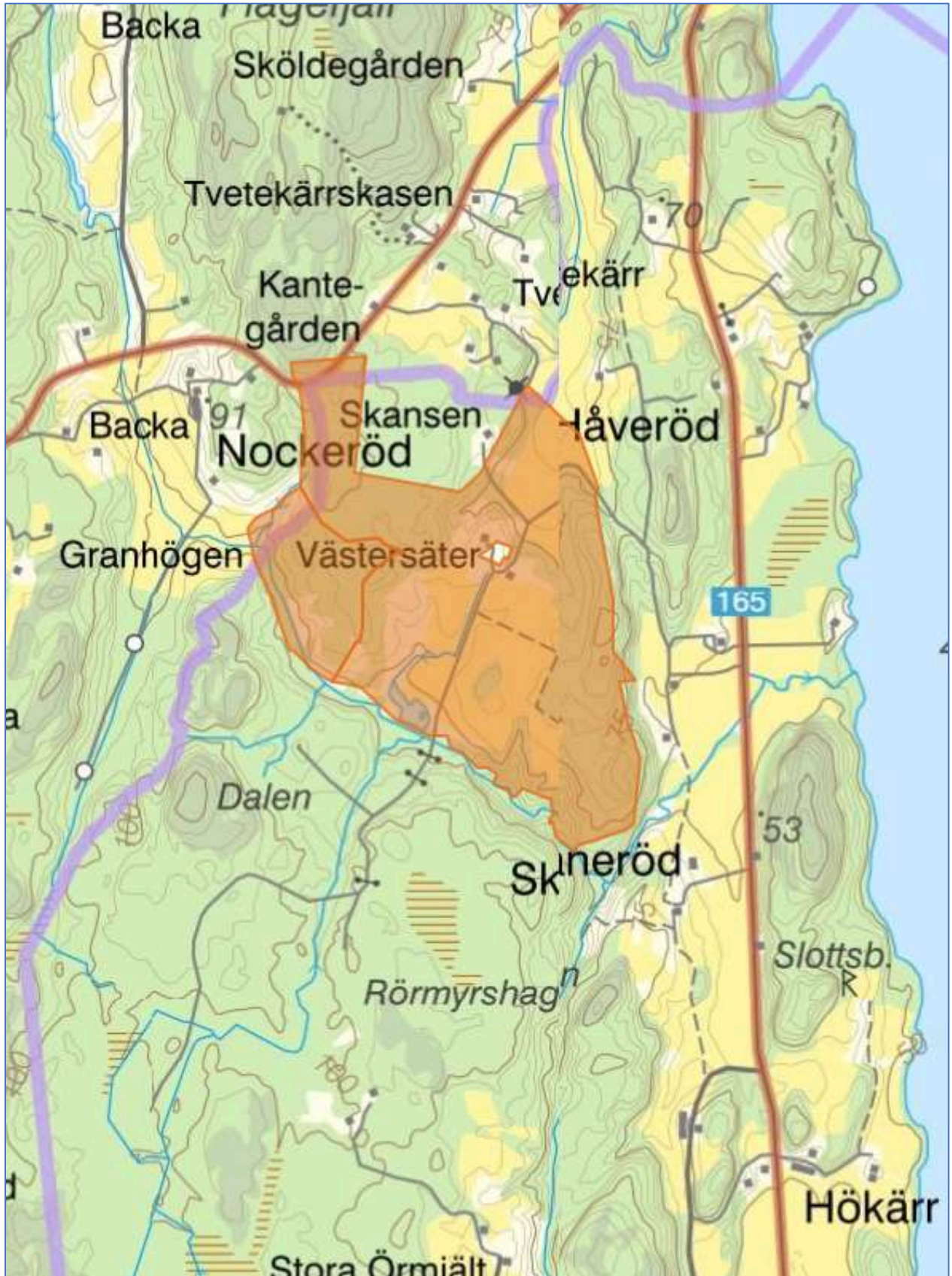
Kök, matsal, sovdel



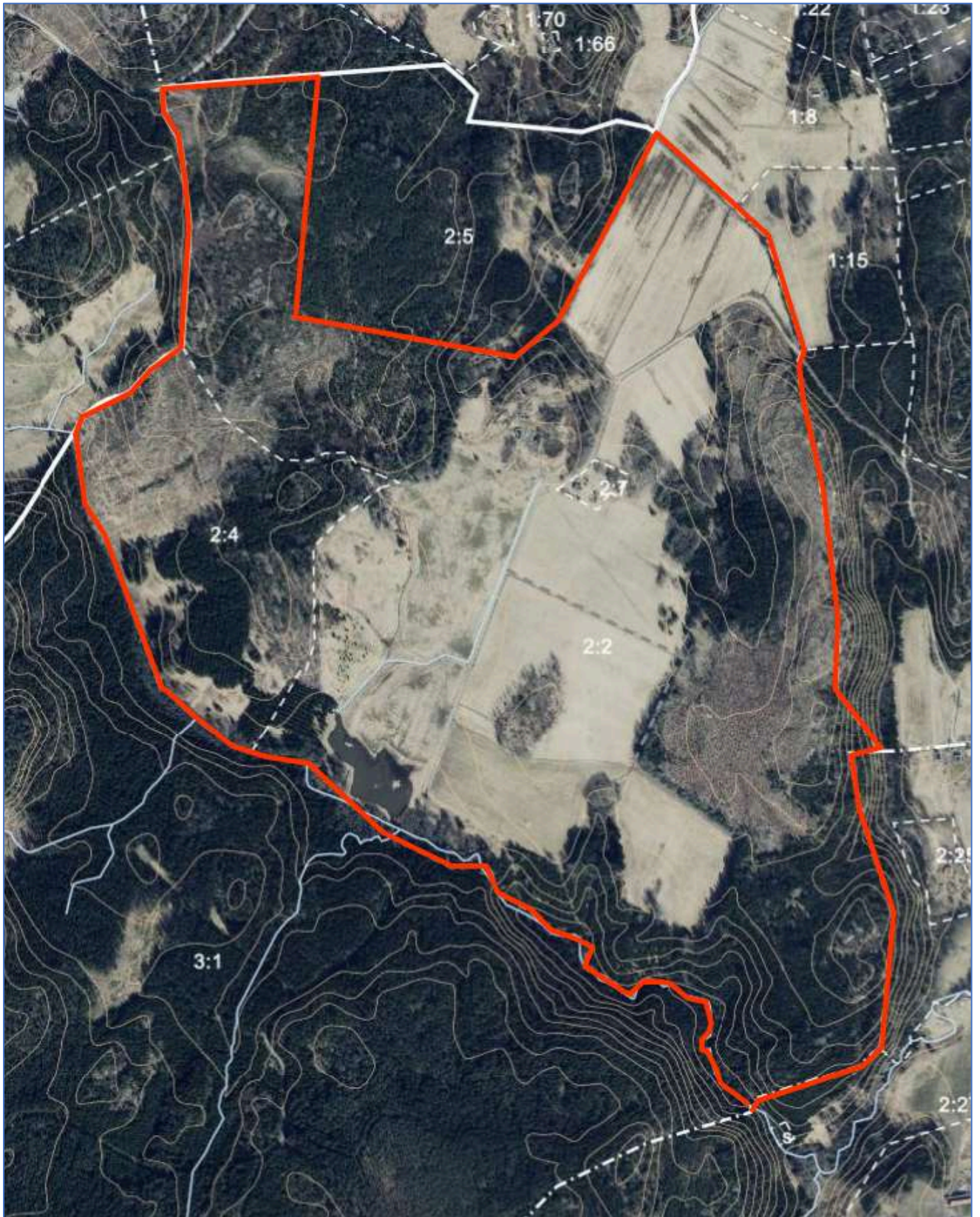
Översiktskarta



Vägkarta

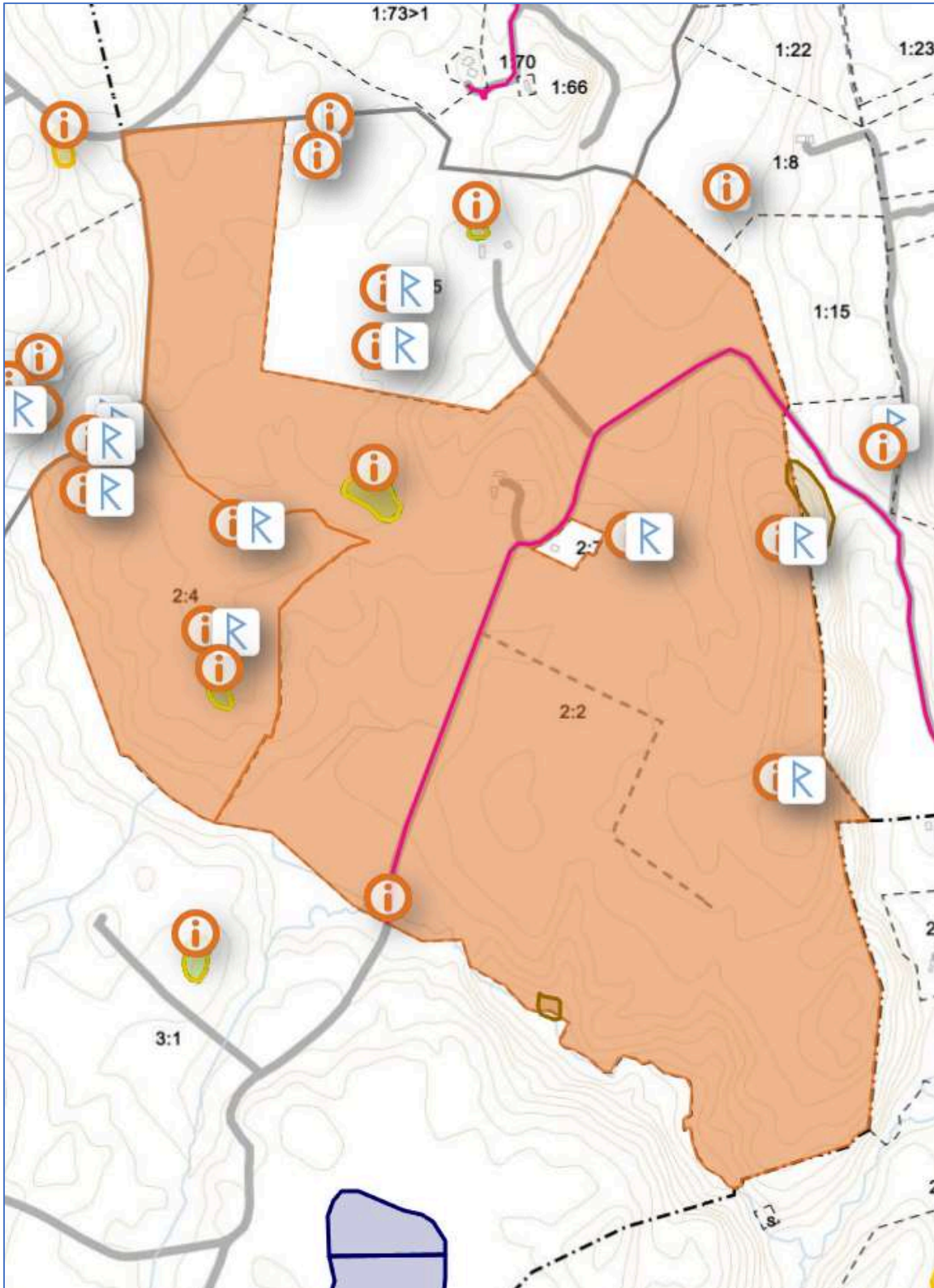


Ortofotokarta



Plankarta

- Kultur-/fornlämning markerat med (i) eller (R), även gula fält
- Röd linje visar gemensamhetsanläggning väg, Västersäter GA:1
- Ett högt naturvärde (barrskog) inom brunt område 0,1 ha



SKOGSKARTA

Plan Västersäter 2:2 & 2:4
Församling Svarteberg-Bärfendal
Kommun Munkedal
Län Västra Götalands län
Planen avser 2024 - 2033
Planläggare Sebastian Kjellström
Utskriftsdatum 2024-08-07

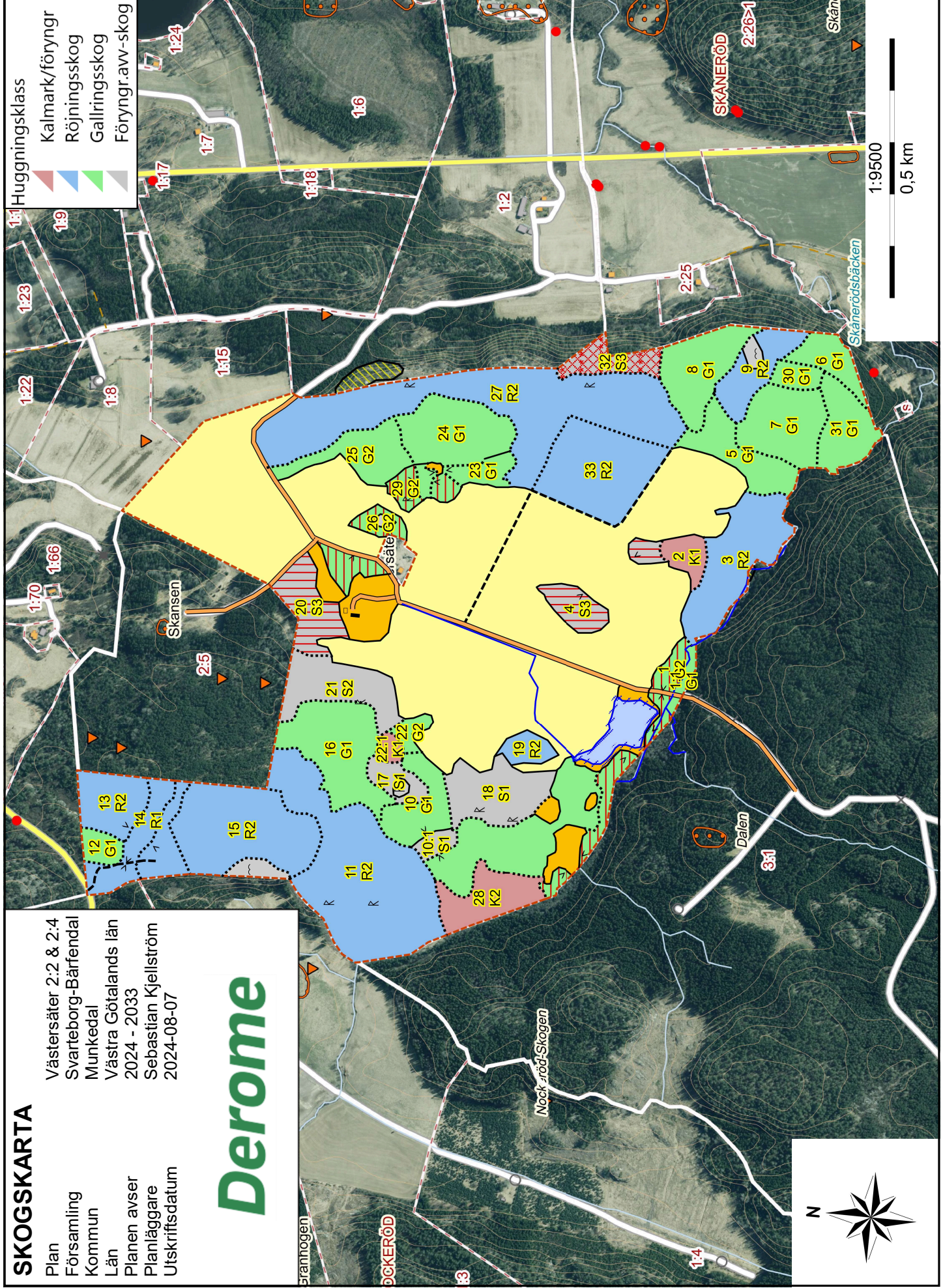
Derome

Huggningsklass

- Kalmark/förnygr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Förnygr.avv-skog



1:9500
0,5 km



Skogsbruksplan

Planens namn	Västersäter 2:2 & 2:4
Planen avser tiden	fr o m 2024-07-30 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	augusti 2024
Planen upprättad av	Sebastian Kjellström
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.

Ägarförhållanden

Ägare, 1/1 . .

Fastighetsuppgifter

Fastighet Västersäter 2:2
Västra Götalands län, Munkedal, Svarteborg-Bärfendal

Fastighet Västersäter 2:4
Västra Götalands län, Munkedal, Svarteborg-Bärfendal

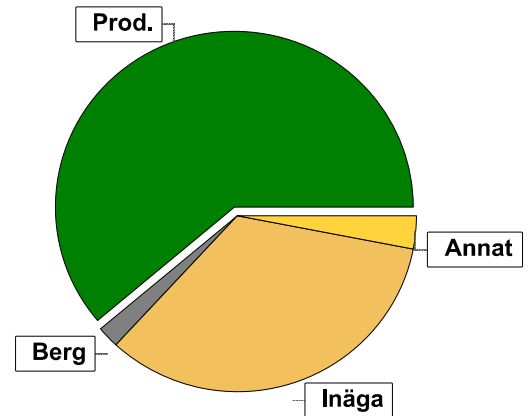
Referenskoordinat (WGS84) Lat: 58° 38' 48.31" N Long: 11° 32' 5.84" E

Derome

Sammanställning över fastigheten

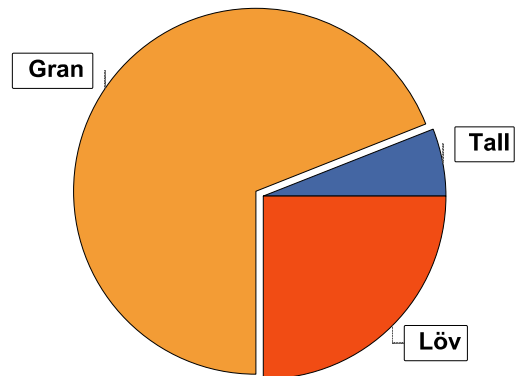
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	63,3	61
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	2,3	2
Inäga/åker	35,0	34
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	3,3	3
Summa landareal	104,0	
Vatten	0,9	



Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt			
Tall	461	6	3,7
Gran	5601	69	37,6
Löv	2008	25	21,2
m³sk	8070		
Medeltal			
m ³ sk per hektar	127		
Naturvårdsvolym			
m ³ sk	56		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m ³ sk per ha
	8,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-07-30 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m ³ sk per år
	432

Avverkningsförslag

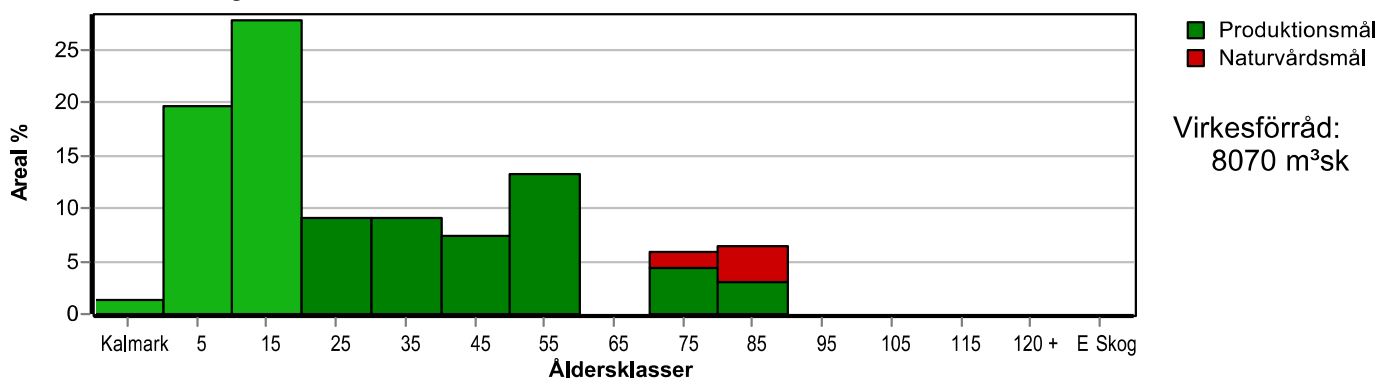
	m ³ sk
Förnygringsavverkning	565
Gallring	257
Naturvårdande skötsel	178
Totalt under perioden	1000

Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m ³ sk
	413
	m ³ sk per ha
	6,5

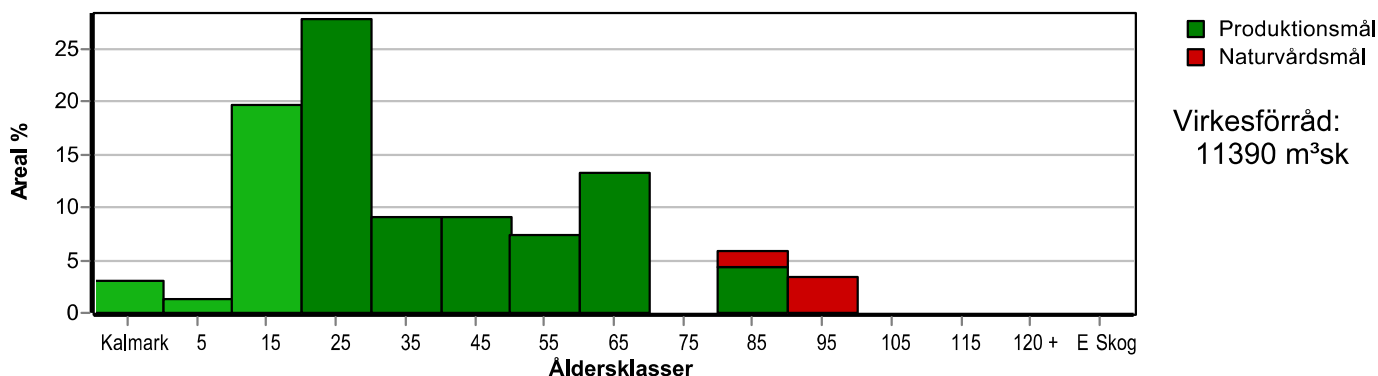
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark	0,8	1					
- 9 år	12,5	20	406	32	49	51	
10 - 19	17,6	28	810	46	63	31	6
20 - 29	5,8	9	661	114	80	16	3
30 - 39	5,7	9	1238	217	89	11	
40 - 49	4,7	7	1007	214	69	31	
50 - 59	8,4	13	2416	288	79	18	4
60 - 69							
70 - 79	3,7	6	511	138	26	41	34
80 - 89	4,1	6	1021	249	52	35	13
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågproduktkog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	63,3	100	8070	127	69	25	6

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 49 % (30,9 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 24 % (15,2 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark K1	0,8	1					
K2	1,2	2	2	2	45	55	
Röjningsskog R1	1,2	2	7	6	60	40	
R2	27,7	44	1207	44	59	37	4
Gallringsskog G1	19,9	31	4655	234	87	10	2
G2	4,7	7	667	142	23	77	
Föryngrings- avverknings- skog S1	2,7	4	411	152	32	26	42
S2	1,9	3	589	310	65	25	10
S3	3,2	5	532	166	27	59	14
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	63,3	100	8070	127	69	25	6

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

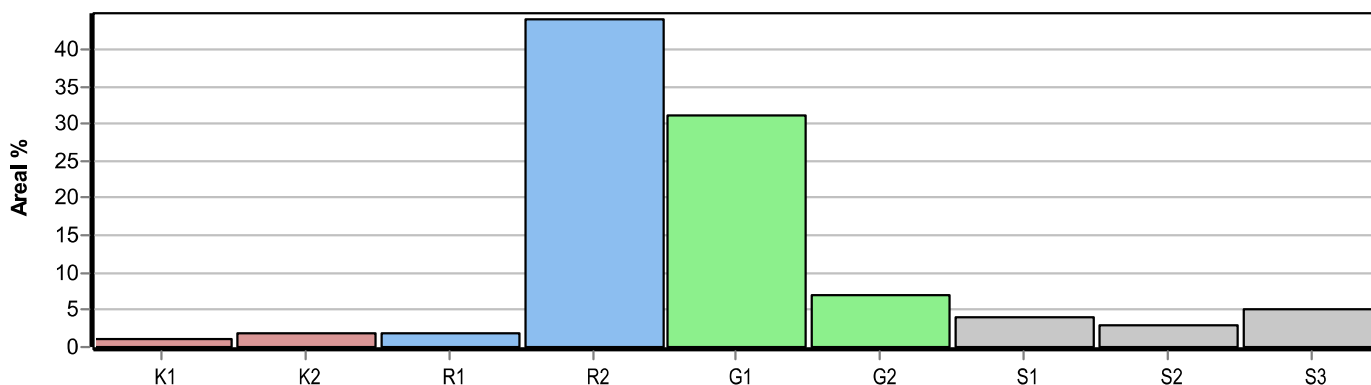
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	57,0	90,0	7063	87,6	4044	93,6	30
K - produktion	1,6	2,5	238	2,9	86	2,0	3
K - naturvård	1,6	2,5	238	2,9	86	2,0	3
NS	2,5	3,9	385	4,8	71	1,6	2
NO	0,7	1,1	147	1,8	33	0,8	1
Summa	63,4	100,0	8071	100,0	4320	100,0	36

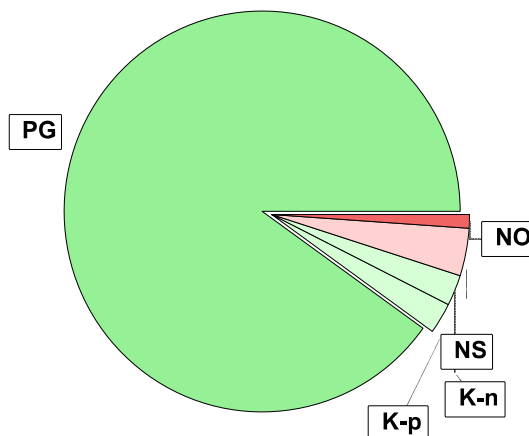
3,2 ha (5,0 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	2,3	2

Skötselriktning

	ha	%
Hyggesfritt	1,9	3
Förstärkt naturv	1,5	2
Sociala värden	1,0	2



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd			Gyl	Trp				%			
1	1,5	1	50	G2	B18	140	210	K,s 50 %	Gran Löv	322		Fuktig (3)	Naturvårdshuggning	2	20	50	5,0	i,iv ¹
Målklass: K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.																		
Skötselriktning:Förstärkt natur																		
Naturvård: Lövdominerat bestånd i anslutning till anlagd damm med rikligt fågelliv. Längs beståndsgrens/fastighetsgräns går bred bäck. Åtgärd Bevara beskuggning mot bäck och damm. Friställ enstaka träd (utvecklingsträd), bevara hagmarkskarakter där naturliga luckor förekommer. Längre ifrån dammen kan mer plockhuggning utföras. Underväxt kan med fördel sparas till viss mån för att skapa mer skiktning i beståndet. Mål Skapa vackert område för flora och fauna. Där undervegetation sker skydd och skugga.																		
Spec värden: Ingår i anpassat brukande, Lövdominans A, Lövdominans F.																		
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																		
1:1	0,2	1	50	G1	G30	220	44	PG ²	Gran	100	321	Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,4	
Priotäl Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m ³ sk/ha																		
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																		
2	0,6	1	0	K1	G30	0	0	PG ²		223		Frisk (2)	Återväxtkontroll Hjälplantering (F)	2				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																		
3	2,9	1	15	R2	G30	60	174	PG ²	Gran Löv	80 20	224	Frisk (2)	Röjning Galling (A)	2 4	35		8,5	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Stark lutning (4).																		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-08-07

Län: Västra Götalands län Kommun: Munkedal Forsamling: Svarteberg-Bärfendal
Västersäter 2:2 & 2:4 Id: 143803275

Derome

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd			Gyl	Trp				%	m ³ sk			
4	1,0	1	70	S3	B20	100	100	NS,b	Löv	100	132	Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,7	i,iv ¹	
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning En lövrik naturskog som domineras av pionjärträd. Mestadels äldre asp. Träden har en liten spridning i dimension och ålder. Marken är näringsrik, frisk-fuktig och har en hög status. Beståndet är betydelsefullt för flera växt- och djurarter, bl a fåglar - en naturlig luckighet i beståndet gör det till en lämplig häckningsplats för exv bivråk. På de enstaka äldre träden kan man förvänta sig att finna krävande mossor och lavar. Mål Säkerställa lövandel och artvariation. Bevara ett kontinuerligt inslag av död ved. Markens fuktighet bör bibehållas. Åtgärd Inåxande gran gallras ut. Grovgreniga överståndare och framtida evighetsträd friställs så tidigt som möjligt. Vid röjning så bör ett underbestånd fortsatt vara kvar under skärmen av överståndare.																			
Spec värden: Lövdominans A.																			
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
5	1,6	1	50	G1	G30	340	544	PG ²	Gran	95	223	Frisk (2)	Ingen åtgärd					12,2	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Mätlig lutning (3).																			
6	0,9	1	24	G1	G30	150	135	PG ²	Gran	85	222	Frisk (2)	Gallring	2	25	46		10,6	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
7	2,1	1	40	G1	G30	326	685	PG ²	Gran	90	223	Frisk (2)	Ingen åtgärd					13,3	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Mätlig lutning (3).																			
8	2,0	1	25	G1	G30	150	300	PG ²	Gran	75	222	Frisk (2)	Ingen åtgärd					10,9	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-08-07

Län: Västra Götalands län Kommun: Munkedal Församling: Svarteberg-Bärfendal
Västersäter 2:2 & 2:4 Id: 143803275

Derome

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd			GYL	Trp				%	m ³ sk		
9	1,2	1	12	R2	G28	50	60	PG ²	Gran Löv	80 20	222	Frisk (2)	Ingen åtgärd Underv röj f gallring	3	25	20	4,9	
Drivning: G: Goda (2), Y: Jämn (2), L: Svag lutning (2).																		
10	4,6	1	37	G1	G32	230	1058	PG ²	Gran Löv	90 10	222	Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	2			11,9	
Drivning: G: Goda (2), Y: Jämn (2), L: Svag lutning (2).																		
10:1	0,3	1	73	S1	G28	230	69	PG ²	Tall Gran Löv	25 65 10	222	Torr (1)	Ingen åtgärd				7,0	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha Drivning: G: Goda (2), Y: Jämn (2), L: Svag lutning (2).																		
11	6,8	1	7	R2	G30	40	272	PG ²	Gran Löv	65 35	233	Frisk (2)	Röjning	1	10		3,4	
Drivning: G: Goda (2), Y: Något ojämn (3), L: Måttlig lutning (3).																		
12	0,5	1	50	G1	T22	170	85	PG ²	Tall	100	122	Torr (1)	Ingen åtgärd				6,2	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m ³ sk/ha Drivning: G: Mycket goda (1), Y: Jämn (2), L: Svag lutning (2).																		
13	2,3	1	16	R2	G28	50	115	PG ²	Tall Gran Löv	5 70 25	321	Frisk (2)	Röjning	1	10		7,2	
Drivning: G: Medelgoda (3), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).																		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-08-07

Län: Västra Götalands län Kommun: Munkedal Forsamling: Svarteberg-Bärfendal
Västersäter 2:2 & 2:4 Id: 143803275

Derome

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd			GYL	Trp				%	m ³ sk		
14	1,2	1	4	R1	G28	6	7	PG ²	Gran Löv	60 40	321	Fuktig (3)	Röjning	3	10		3,0	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																		
15	3,9 (-0,4)	1 3	16	R2	G28	50	175	PG ²	Tall Gran Löv	10 60 30	222	Frisk (2) Avdrag: berg	Röjning	2			7,1	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																		
16	2,9	1	20	G1	G30	78	226	PG ²	Tall Gran Löv	10 85 5	222	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 3	10 30	35 94	7,9	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																		
17	0,6	1	70	S1	T24	150	90	PG ²	Tall Gran	60 40	123	Torr (1)	Ingen åtgärd				4,6	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha G: Mycket goda (1). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																		
18	2,0 (-0,2)	1 3	70	S1	B18	140	252	PG ²	Tall Gran Löv	40 20 40	232	Frisk (2) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				4,2	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																		
19	0,5 (-0,1)	1 5	15	R2	G30	75	30	PG ²	Gran Löv	85 15	312	Frisk (2) Avdrag: övrig landareal	Ingen åtgärd				9,7	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Svag lutning (2).																		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-08-07

Län: Västra Götalands län Kommun: Munkedal Forsamling: Svarteberg-Bärfendal
Västersäter 2:2 & 2:4 Id: 143803275

Derome

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag		Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd		GYL	Trp	%	m ³ sk							
20	1,5	1	80	S3	B20	190	285	NS,s	Gran Löv	30 70	234		Frisk (2)	Naturvårdshuggning	1	45	128	2,9	i,iv ¹

Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning En lövrik naturskog som domineras av pionjärträd. Flera lövträdsarter finns representerade, asp, sälg, björk. Enstaka överståndare av sälg och asp. Träden har en stor spridning i dimension och ålder. Marken är näringsrik, frisk-fuktig och har en hög status.Beståndet är betydelsefullt för flera växt- och djurarter, bl a fåglar - en naturlig luckighet i beståndet gör det till en lämplig häckningsplats. På de enstaka äldre träden kan man förvänta sig att finna krävande mossor och lavar. Mål Säkerställa lövandel och artvariation. Bevara ett inslag av död ved. Markens fuktighet bör bibehållas. Åtgärd Naturvårdande huggning i syfte att gynna pionjärträd. Framförallt bör inväxande gran gallras ut. Grovgreniga överståndare och framtida evighetsträd friställs så tidigt som möjligt.

Spec värden: Lövdominans A.

Drivning: G: Goda (2), Y: Något ojämn (3), L: Stark lutning (4).

21	1,9	1	85	S2	G30	310	589	PG ²	Tall Gran Löv	10 65 25	223		Frisk (2)	För yng av Ingen åtgärd (A)	3	85	565	4,9	
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	---------------------	----------------	-----	--	-----------	--------------------------------	---	----	-----	-----	--

Drivning: G: Goda (2), Y: Jämn (2), L: Måttlig lutning (3).

22	0,3	1	40	G2	B18	120	36	PG ²	Gran Löv	45 55	222		Frisk (2)	Galling Barr	2	35	16	5,3	iv ¹
----	-----	---	----	----	-----	-----	----	-----------------	-------------	----------	-----	--	-----------	--------------	---	----	----	-----	-----------------

Spec värden: Lövdominans A.

Drivning: G: Goda (2), Y: Jämn (2), L: Svag lutning (2).

22:1	0,2	1	0	K1	G28	0	0	PG ²			233		Frisk (2)	Plantering Återväxtkontroll (F)	1 2				
------	-----	---	---	----	-----	---	---	-----------------	--	--	-----	--	-----------	------------------------------------	--------	--	--	--	--

Drivning: G: Goda (2), Y: Något ojämn (3), L: Måttlig lutning (3).

23	0,6	1	30	G1	G32	175	105	PG ²	Gran Löv	85 15	222		Frisk (2)	Ingen åtgärd				11,4	
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-----------------	-------------	----------	-----	--	-----------	--------------	--	--	--	------	--

Drivning: G: Goda (2), Y: Jämn (2), L: Svag lutning (2).

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-08-07

Län: Västra Götalands län Kommun: Munkedal Forsamling: Svarteberg-Bärfendal
Västersäter 2:2 & 2:4 Id: 143803275

Derome

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd			GYL	Trp				%	m ³ sk		
24	2,5	1	50	G1	G30	355	888	PG ²	Gran Löv	90 10	222	Frisk (2)	Ingen åtgärd				12,3	

Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha

Drivning: G: Goda (2), Y: Jämn (2), L: Svag lutning (2).

25	1,5 (-0,2)	1 5	40	G2	B20	120	156	PG ²	Gran Löv	20 80	223	Frisk (2) Avdrag: övrig landareal	Ingen åtgärd				6,2	iv ¹
----	---------------	--------	----	----	-----	-----	-----	-----------------	-------------	----------	-----	--------------------------------------	--------------	--	--	--	-----	-----------------

Skötselriktning:Hyggesfritt

Spec värden: Lövdominans A.

Drivning: G: Goda (2), Y: Jämn (2), L: Måttlig lutning (3).

26	1,0	1	45	G2	B20	130	130	K,b 50 %	Gran Löv	20 80	233	Frisk (2)	Hyggesfri avverkning	2	10	16	5,6	i,iv ¹
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-------------	-------------	----------	-----	-----------	----------------------	---	----	----	-----	-------------------

Målklass: K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.

Skötselriktning:Sociala värden

Naturvård: Lövdominerat bestånd med art och åldersspridning. Rönn, hassel, asp, björk, Skogen är delvis skitad och underväxt har kommit successivt. åtgärd Plockhugg delar av området för att skapa mer skitkad skog.Röj så underväxt har möjlighet att komma upp i naturliga luckor. Mål Skapa en skitad lövskog som är fin för naturen och rent visuellt för omgivningen.

Spec värden: Ingår i anpassat brukande. Lövdominans A.

Drivning: G: Goda (2), Y: Något ojämn (3), L: Måttlig lutning (3).

27	8,2 (-0,9)	1 3L	10	R2	G26	35	256	PG ²	Tall Gran Löv	10 45 45	232	Frisk (2) Avdrag: berg	Röjning	1	10		4,4	
----	---------------	---------	----	----	-----	----	-----	-----------------	---------------------	----------------	-----	---------------------------	---------	---	----	--	-----	--

Drivning: G: Goda (2), Y: Något ojämn (3), L: Svag lutning (2).

28	1,5 (-0,3)	1 5	1	K2	B18	2	2	PG ²	Gran Löv	45 55	223	Frisk (2) Avdrag: övrig landareal	Hjälplantering	1			2,7	iv ¹
----	---------------	--------	---	----	-----	---	---	-----------------	-------------	----------	-----	--------------------------------------	----------------	---	--	--	-----	-----------------

Spec värden: Lövdominans A.

Drivning: G: Goda (2), Y: Jämn (2), L: Måttlig lutning (3).

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-08-07

Län: Västra Götalands län Kommun: Munkedal Forsamling: Svarteberg-Bärfendal
Västersåter 2:2 & 2:4 Id: 143803275

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Trädslag	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd		Gyl	Trp				%	m ³ sk		
29	0,6	1	50	G2	B18	225	135	Gran Löv	222		Frisk (2)	Hyggesfri avverkning	2	20	31	7,0	i,iv ¹

Målklass: K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 50 % av arealen används till naturvård.

Skötselriktning:Hyggesfritt

Naturvård: Lövdominerat bestånd med inslag av gran. Avdelningen har en varierad struktur och ålder. åtgärd Gallra isär beståndet och friställ lämpliga lövträd. Underväxt kan med fördel sparas för att bilda nytt bestånd under skärm. När beståndet blivit 10-15 år kan med fördel lövskärmen glesas ut mer. Mål Skapa en 2-skiktad skog där förnyring under skärm bildar nytt bestånd. Samtidigt som hyggesintryck minskas.

Spec värden: Ingår i anpassat brukande. Lövdominans A. Lövdominans F.

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).

30	0,5	1	30	G1	G32	150	75	Gran Löv	222		Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,6	
----	-----	---	----	----	-----	-----	----	-------------	-----	--	-----------	--------------	--	--	--	------	--

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).

31	1,5	1	55	G1	G30	340	510	Gran Löv	223		Frisk (2)	Ingen åtgärd				11,4	
----	-----	---	----	----	-----	-----	-----	-------------	-----	--	-----------	--------------	--	--	--	------	--

Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Mättlig lutning (3).

32	0,9 (-0,2)	1 3	85	S3	T20	210	147	Tall Gran Löv	234		Torr (1) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				4,7	i ¹
----	---------------	--------	----	----	-----	-----	-----	---------------------	-----	--	--------------------------	--------------	--	--	--	-----	----------------

Målklass: NO - Naturvårdsmål, oröt. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Brant område. På grund av områdets svåra terräng har det påverkats mycket lite av mänsklig aktivitet. Det kan man se tydliga tecken på döda och nedfallna träd (lågor). Branten är vänd mot Väst, vilket ger speciella förutsättningar (N och O-brant har beskuggning större del av tiden, S och V-branter är mer exponerade för soljus). Floran är speciell för landskapet. Mål

Säkerställa fuktighetsförhållanden som gör det möjligt för mossor, lavar och mollusker att överleva i området. Bevara en stabil miljööverlevnad (barr och löv) är stort. Åtgärd Ingen åtgärd i avdelningen - inte påverka beståndets fortsatta naturliga utveckling (intern beståndsdynamik).

Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4).

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-08-07

Län: Västra Götalands län Kommun: Munkedal Församling: Svarteberg-Bärfendal
Västersäter 2:2 & 2:4 Id: 143803275

Derome

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd			GYL	Trp				%	m ³ sk			
33	3,3	1	9	R2	B20	38	125	PG ²	Gran Löv	15 85	221	Frisk (2)	Röjning	2	10		4,1	ii,iv ¹	
Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.																			
Generellt: Hägn med planterat ädellöv.																			
Drivning: G: Goda (2), Y: Jämn (2), L: Plan mark (1).																			
50	35,0	4										Inägomark							
60	2,7	5										Övrig landareal							
70	0,9	6										Vatten							
75	0,7	3										Berg							





Gemensamhetsanläggning

Beteckning
Munkedal Västersäter
GA:1

UUID:
909a6a67-594d-90ec-e040-ed8f66444c3f

Nyckel:
140227159

Län- och kommunkod
1430

Förvaltning
Västersäters vägsamfällighet

Ändamål

Väg

Delägare

Delägare	Andel
Munkedal Skåneröd 2:26	
Munkedal Västersäter 2:5	
Munkedal Västersäter 3:1	
Munkedal Västersäter 2:4	
Munkedal Håveröd 1:2	
Summa registrerade andelstal: 0.0	

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Förrättning enligt lagen om enskilda vägar (1949)		14-SVA-646

Föreningsinformation

Föreningsnamn VÄSTERSÄTERS VÄGSAMFÄLLIGHET	Organisationsnummer 717920-6169	
Säte Munkedal	Typ Vägsamfällighet	Senast uppdaterad 2019-12-03
Räkenskapsår 01 jan - 31 dec	Firmatecknare STYRELSEN	Föreningsstämma 1982-06-08

Förvaltningsobjekt

Objekt	Ändamål	Anmärkning
MUNKEDAL VÄSTERSÄTER GA:1	Vägar	

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



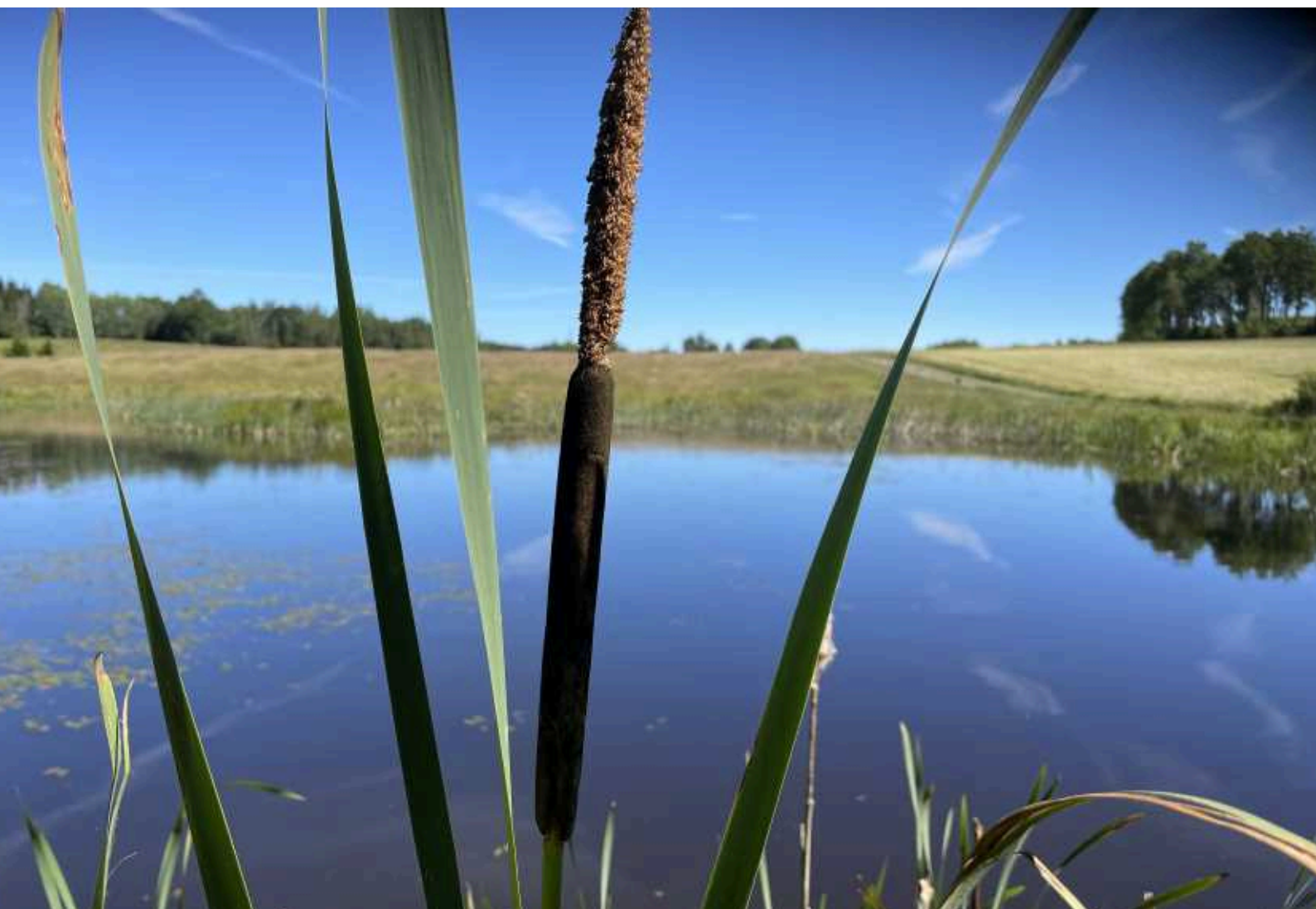
Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.