Karta

över ett område å
3/16 mantal Nätti Ca

Nautijaur 3 2

i Jockmocks socken, Norrbottens län;

upprättad vid avstyckning år 1942 av

Bertil Lindgren
Distriktslantmätare.

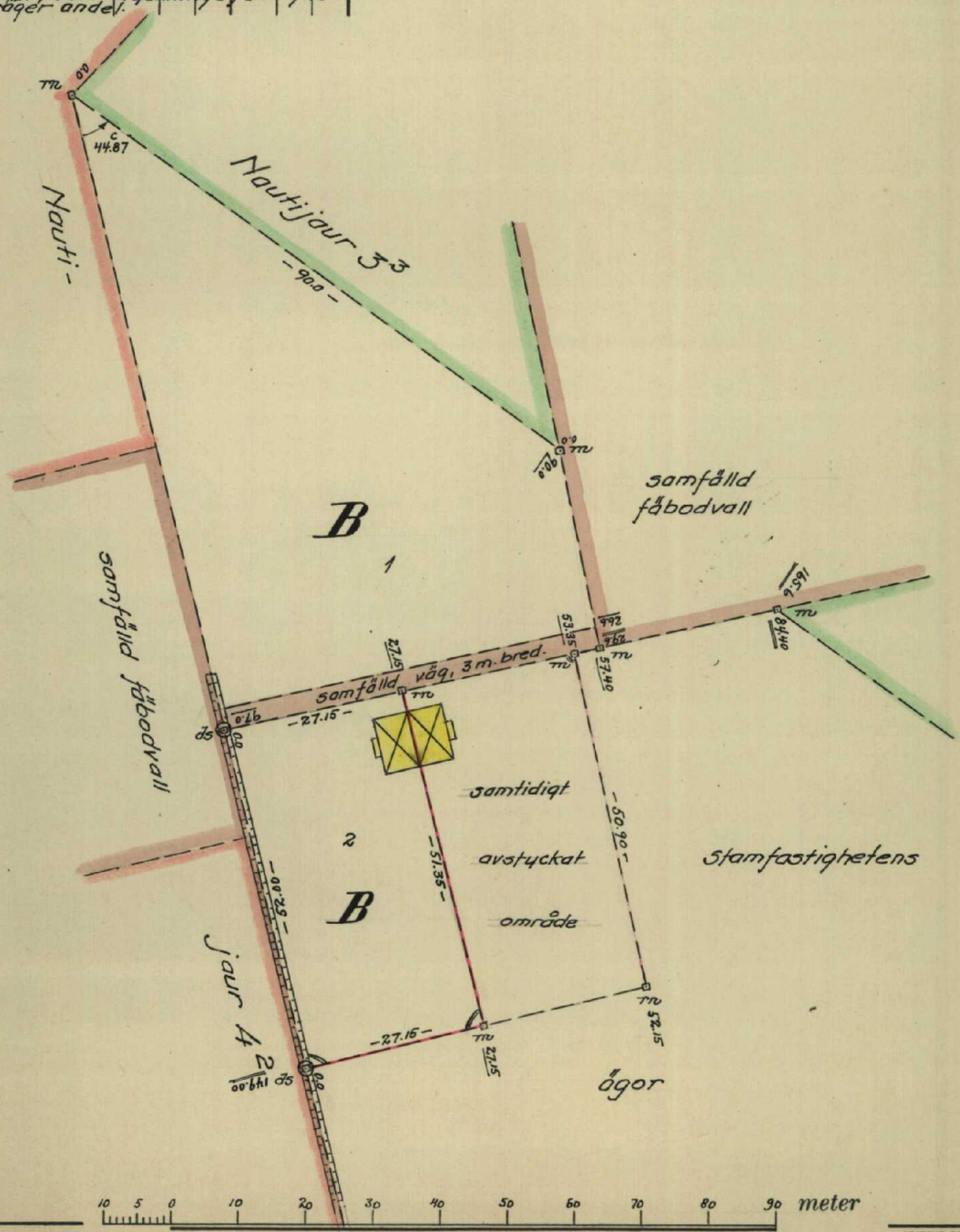
Avstyckningsbeskrivning

Bet. å kartan	Ägoslag m. m.	Areal					
		Inrösningsj.			Avrösningsj.		
		Hektar	Ar	Kvm	Hektar	Ar	Kvm
B	Avstyckat område:						
1	skogsmark				–	35	17
2	tomt, åker	–	14	03			
	summa:	–	14	03	–	35	17
	summa areal	–	49	20			

Servitut:
Med det avstyckade området skall följa rätt att nyttja sådana samfällda vägar, vari stycknings-fastigheten äger andel.

§ 2.62 År 1942 den 3 oktober
blev denna avstyckning fastställd av överlantmätaren i Norrbottens län; betygar:
På tjänstens vägnar:

R.N:r 3 5.



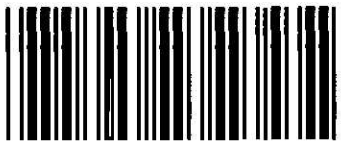
Skala 1 : 1000

Bl. 52 — SRA III — 20 000

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
98838 L

Dnr 583

25-Jok-1172





Akt nr:

25-JOK-1172

AU$25-JOK-1172

LF 549
28/7 1942

Handlingar

rörande avstyckning från fastigheten

3/16 mantal litt. Ca

NAUTIJAUR 3^2

uti Jockmocks socken av Norrbottens län;

upprättade år 1942

av

Bertil Lindgren

Distriktslantmätare.

Förrättningsakten innehåller:

1 band handlingar om 9 skrivna sidor

1 karta

Dnr 583

Jokkmokk nr. 1172

Kartan förvaras i handl.

Ruuths Eftr., Luleå. 3912

Nautijaur 3 5

Protokoll rörande avstyckning från fastigheten

3/6 mantal Nautijaur 3 2 litt. Ca

i Jockmocks socken av Norrbottens län.

1 §.

År 1941 den 12 september inställde sig å förrättningsstället undertecknad distriktslantmätare för förrättningens företagande till handläggning och hade därvid tillstädeskommit:

Jonas Persson, ägare av styckningsfastigheten.

Nils Jovvo Kallok, sökande till förrättningen, vilken hade förvärvat visst område å styckningsfastigheten.

2 §.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet, se bilaga A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

1) Jordregisterutdrag,
2) Ovannämnda äganderättshandlingar,
3) Köpebrev bilaga B, samt
4) Karta och handlingar rörande laga skifte å Nautijaur by, fastställt den 2 juli 1903.

Ruuths Eftr. Boktr., Luleå. 38830

5 §.

Sakägarna bestämde:

att styckningen skulle omfatta det i köpebrevet beskrivna området,

att med avstyckade området skulle följa rätt att nyttja sådana samfälda vägar, vari stycknings fastigheten har andel,

att med det avstyckade området icke skulle följa rätt till eller delaktighet i de särskilda rättigheter och förmåner, som må tillkomma stamfastigheten.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse, se bilaga C.

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

UTLÅTANDE:

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i jorddelningslagens 19 kap. 3 §, andra stycket, 4 , och på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligt meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att upprätta karta i skalan 1:1000 omfattande endast

det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt 19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordras ej av sakägarna.

11 §.

Sökanden utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna, och kopia av kartan.

12 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av sökanden.

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att, sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning av området verkställts, karta upprättats och arealuträkning utförts, skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas i lantmätarens expedition i Luleå den 22 juli 1942.

Som ovan:

På tjänstens vägnar:

Bertil Lindgren,
Distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

Nils Jovvo Kalbk ..... Gösta Åkerman .....

14 §.

År 1942 den 22 juli.

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade ingen sakägare kommit tillstädes.

15 §.

Här skulle antecknas.

att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts,

att arealen av det avstyckade området, därvid befunnits utgöra

0,4920 hektar,

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig,

att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt

att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen jämlikt 35 §, mom., lantmäteritaxan uppgick till trettiofem kronor.

16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Luleå domsagas ägodelningsrätt genom till ägodelningsrätten ställda besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma sagda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till ovannämnda ägodelningsrätt.

Luleå som ovan

På tjänstens vägnar:

Bertil Lindgren,

Distriktslantmätare.

Dnr 583

Inkom den 5/6 41.

Bilaga A.

Till Herr Distriktslantmätaren i Råneå distrikt.

LULEÅ.

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten

Nautijaur nr 3

uti Jockmocks socken av Norrbottens län.

Nautijaur den 3 juni 1941.

Nils Jovv Kalloke

RUUTHS UTR. BOKTR LULEÅ 38799

Bilaga B.

K ö p e b r e v.

Till Nils Jova Kallok upplåta och försälja undertecknade äkta makar härigenom från oss tillhöriga fastigheten 3/16 mantal Nautijaur 3^2 litt. Ca uti Jokkmokks socken följande jordområde.

Området, som säljes gravationsfritt att genast tillträdas, gränsar iväster mot Nautijaur 4^2 och samfälld fäbodvall med 149,o meter, i söder och öster mot stamfastigheten efter en bruten linje med 27,15 +51,35 + 30,25 meter, i öster mot samfälld fäbodvall med 29,6 meter samt i nordost mot Nautijaur 3^3 med 90,o meter; allt på sätt närmare framgår av en av distriktslantmätaren Bertil Lindgren upprättad karta över området.

Med det försålda området följer rätt att nyttja sådana samfällda vägar, vari stamfastigheten har andel.

Köpesumman utgör Femtio /50:-/ kronor och varder såsom till fullo gulden härmed kvitterad.

AvstyckningS- och lagfartskostnader gäldas av köparen, men skola säljarna tillhandahålla nödiga åtkomsthandlingar för lagfartens vinnande.

Nautijaur den 12 september 1941.

Jonas Persson _____ Elma Persson

På en gång närvarande vittnen:

Bertil Lindgren

Börje Lundgren

Bestyrkes på tjänsters vägnar:

Bertil Lindgren
Distriktslantmätare.

Bil. C.

Redogörelse

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten 3/16 mantal Nautijaur 3^2 litt. Ca i Jockmocks socken av Norrbottens län.

Nämnda fastighet har ~~xxxx~~ utlagts vid laga skifte å Nautijaur by, fastställt den 2 juli 1903.

Enligt jordregistret

innehåller fastigheten:

åker	0,2640	*hektar*
äng	89,1130	«
odlingsmark	5,1900	«
avrösningsjord och impediment	718,4720	«
Summa	813,0390	*hektar*

Efter tiden för laga skiftet *har* ingen större förändring i ägoslagssammansättningen ägt rum.

Till stycknings fastigheten hör bland annat andel i vid laga skiftet av Nautijaur by för delägarnas gemensamma behov undantagna ägor, ävensom andel i Jockmocks sockenallmänning.

Från fastigheten i fråga hava förut icke avskilts några områden.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap 5 § andra stycket i jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 5 *§ i protokollet, som även innehåller bestämmelser rörande dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.*

Ce. Ruuths Eftr Boktr., Luleå VIII 39 2000.

Områdets areal uppgår ungefärligen till:

åker	*hektar*
äng	«
odlingsmark	«
avrösningsjord	«
Summa 0,1000	*hektar*

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för bostadsändamål,

är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom jordbruksfastighet

av i orten vanlig typ och storlek. Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom skärskild sådan fastighet.

Nautijaur *den* 12 september *1941*.

På tjänstens vägnar:

Distrikts- *lantmätare.*

KVITTO.

Att jag denna dag bekommit vederbörliga avskrifter av förrätt-
ningshandlingarna angående verkställd avstyckning från fastigheten

Nautijaur 3^2

uti Råneå socken av Norrbottens län, erkännes.

Nautijaur den 25 juli 1942.

Nils Ojarvo Skallok

TNS EFTR BOKTR LULEÅ 38802