

Gård om 21 hektar

VETLANDA SÄVSEBO 1:2



LUDVIG  CO

Gård om 21 hektar

VETLANDA SÄVSEBO 1:2



Fastigheten är belägen drygt 1,5 mil sydost om Vetlanda. Fastigheten uppgår till 21,2 hektar varav 13,9 hektar skogsmark och 6,7 hektar inägomark.

På gården finns en äldre timrad bostadsbyggnad med intilliggande ekonomibygnader. Möjligt för juridisk person att förvärva.

Fastigheten säljs med en prisidé om 2 650 000 kronor eller högstbjudande.



Elin Gynnerstedt
Registrerad Fastighetsmäklare

0383-59479
elin.gynnerstedt@ludvigfast.se



Johan Olausson
Registrerad Fastighetsmäklare

0383-59480
johan.olausson@ludvigfast.se



Vetlanda
Storgatan 23 B
0383-594 50

LUDVIG & CO



Skogsmark	13,9 ha
-----------	---------

Inägomark	6,7 ha
-----------	--------

Övrigmark	0,6 ha
-----------	--------

Total areal	21,2 ha
--------------------	----------------

Virkesförråd:	2 534 m³sk
---------------	------------

Antal bostadsbyggnader:	1 st
-------------------------	------

Boarea:	112 m²
---------	--------

Biarea:	10 m²
---------	-------

Fastighetsbeteckning:	VETLANDA SÄVSEBO 1:2
------------------------------	----------------------

Adress:	Sävsebo 5, 57498 Nye
---------	----------------------

**Visning onsdagen den
27 mars**

Sista buddag 22 april.

**Miss inte flygfilmen på
vår hemsida.**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Enligt skogsbruksplanen uppgår arealen till 21,2 hektar, enligt fastighetsregistret till 20,75 hektar och enligt SeSverige (metria) till 21,22 hektar.

Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarken till 13,9 hektar med ett virkesförråd om 2 534 m³sk. Boniteten på fastigheten är beräknad till 8,5 m³sk per hektar och år. Fastighetens trädslagsfördelning är 74 % gran, 25 % löv och 1 % tall.

Skogsbruksplanen är upprättad av Johan Kastensson på Ludvig & Co i mars 2024.

Inägomark

Enligt skogsbruksplanen uppgår åkermarken till 4,4 hektar och betesmarken till 2,3 hektar. Enligt fastighetsutdraget uppgår åkermarken till 4 hektar och betesmarken till 2 hektar. Jordbruksmarken är utarrenderad. Skriftligt jordbruksarrende.

Naturvärden

På fastigheten finns ett område som klassificeras som sumpskog enligt skogsstyrelsen om cirka 2 hektar.

Jakt

Fastigheten ingår i Sävsebo älgjaktslag om cirka 1 300 hektar. Det finns älg, vildsvin, rådjur, hare, räv på fastigheten. Jakten är tillgänglig för ny ägare.

Byggnader

Bostadshus

Timrat hus med torpargrund och tak med äldre cementpannor. Huset är troligen byggt i mitten på 1800-talet. Enligt fastighetsutdraget uppgår boarean till 112 kvm och biytan till 10 kvm. Nedervåning med hall, sällskapsrum och kök med köksspis. I anslutning till köket finns en tillbyggnad om ett rum. På övervåningen finns två rum och en hall.





El finns indraget i huset.

Ekonomibyggnader

Ladugård i trä med plåttak. Enligt fastighetsregistret uppgår storleken till 294 kvm. Det finns varken el eller vatten i ladugården.

På gården finns tre bodar/magasin uppförda i trä med plåttak. Ingen av byggnaderna har el eller vatten.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 595 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 172 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 1 767 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsmark: 1 269 000 SEK
Inägomark: 219 000 SEK
Småhusbyggnad lantbruk: 135 000 kr
Ekonomibyggnad: 37 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Det finns inga inteckningar på fastigheten.

Rättigheter och belastningar

Vägar

Fastigheten har den i Ännagård-Sävsebo vägsamfällighetsförening.

Visning

Visning av fastighetens byggnader kommer ske onsdagen den 27 mars
Anmälan till fastighetsmäklaren.
Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev jakt och liknande.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker med en prisidé om 2 650 000 kr eller högstbjudande.
Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna.
Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Budet ska vara Elin Gynnerstedt, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast den 22 april 2024 kl. 12.00 insändes via e-post elin.gynnerstedt@ludvigfast.se eller per post Ludvig & Co Fastighetsförmedling Att: Elin Gynnerstedt, Box 223, 574 23 Vetlanda.
OBS! Märk kuvertet med "Sävsebo".
Använd gärna bifogad budblankett.



Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet.

Uppgifterna som lämnas i denna beskrivning innebär inte att köparen kan uppfatta dessa som korrekta utan ges för att underlätta köparens egna undersökning.

Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektsbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Förvärvstillstånd

Fastigheten är belägen i Nye socken vilken klassas som glesbygd enligt jordförvärvslagen. Vilket innebär att förvärvstillstånd krävs. Förvärvstillstånd för fysisk person kostar 4 600 kronor.

För juridisk person krävs alltid förvärvstillstånd.

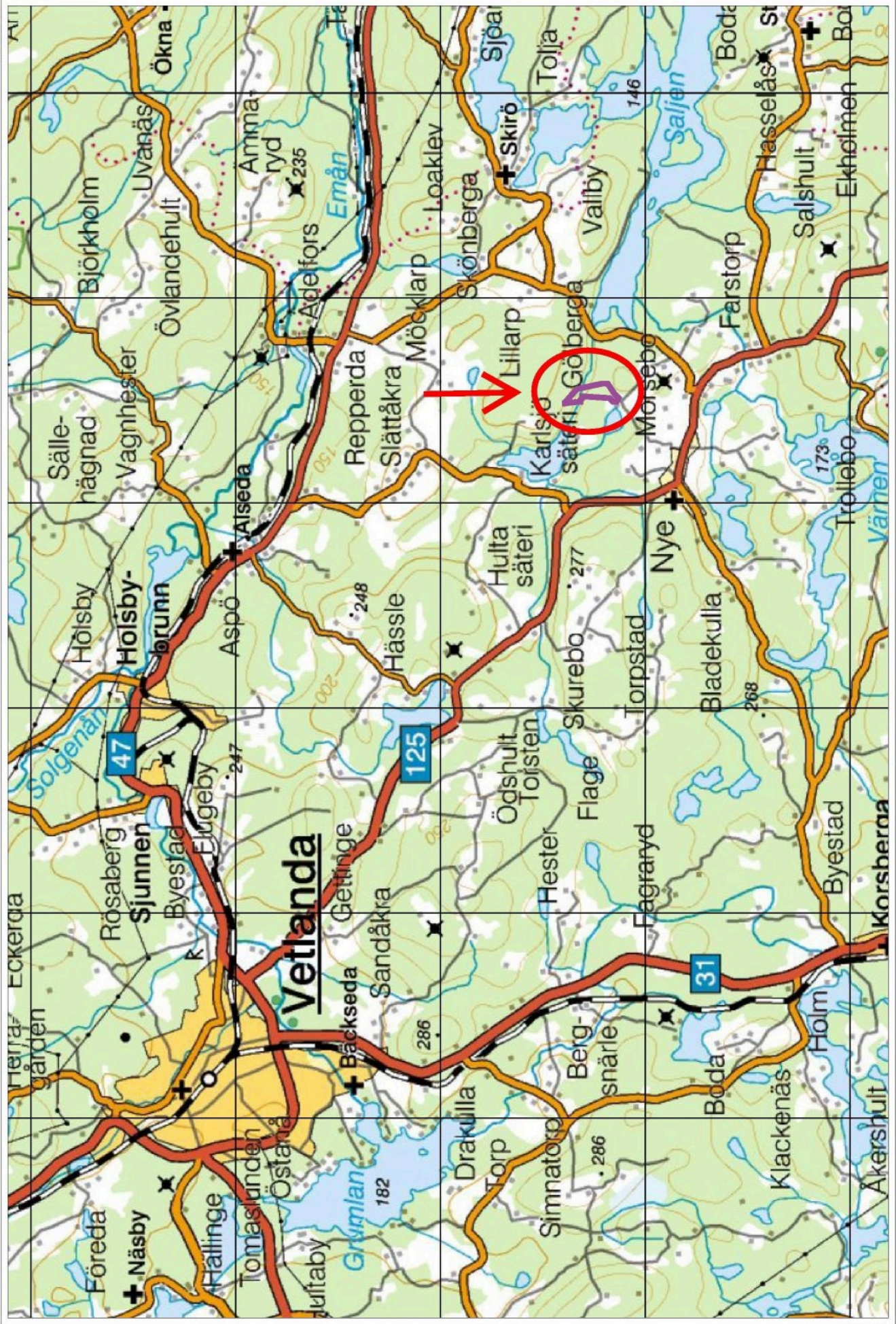
Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.

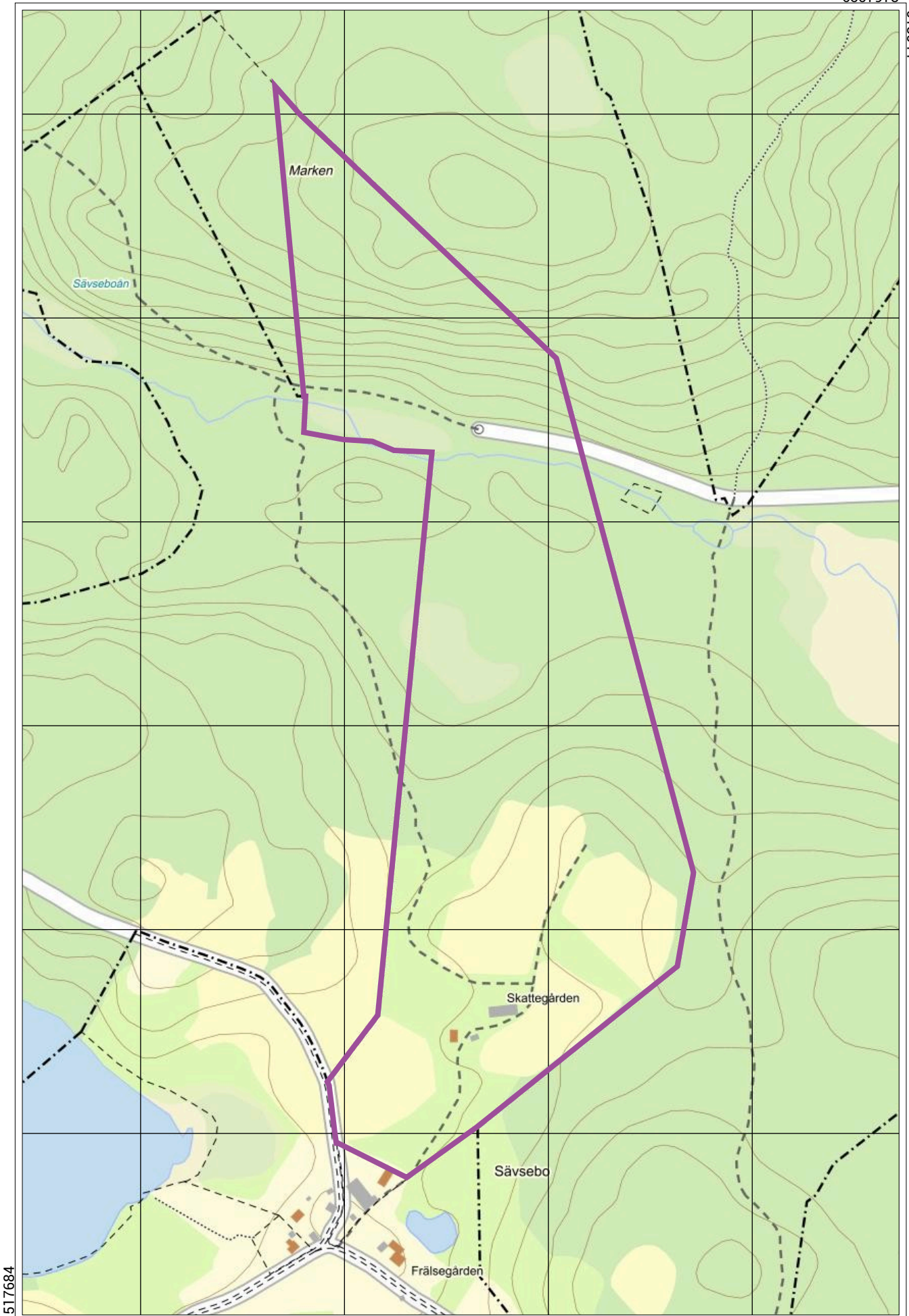
Vägbeskrivning

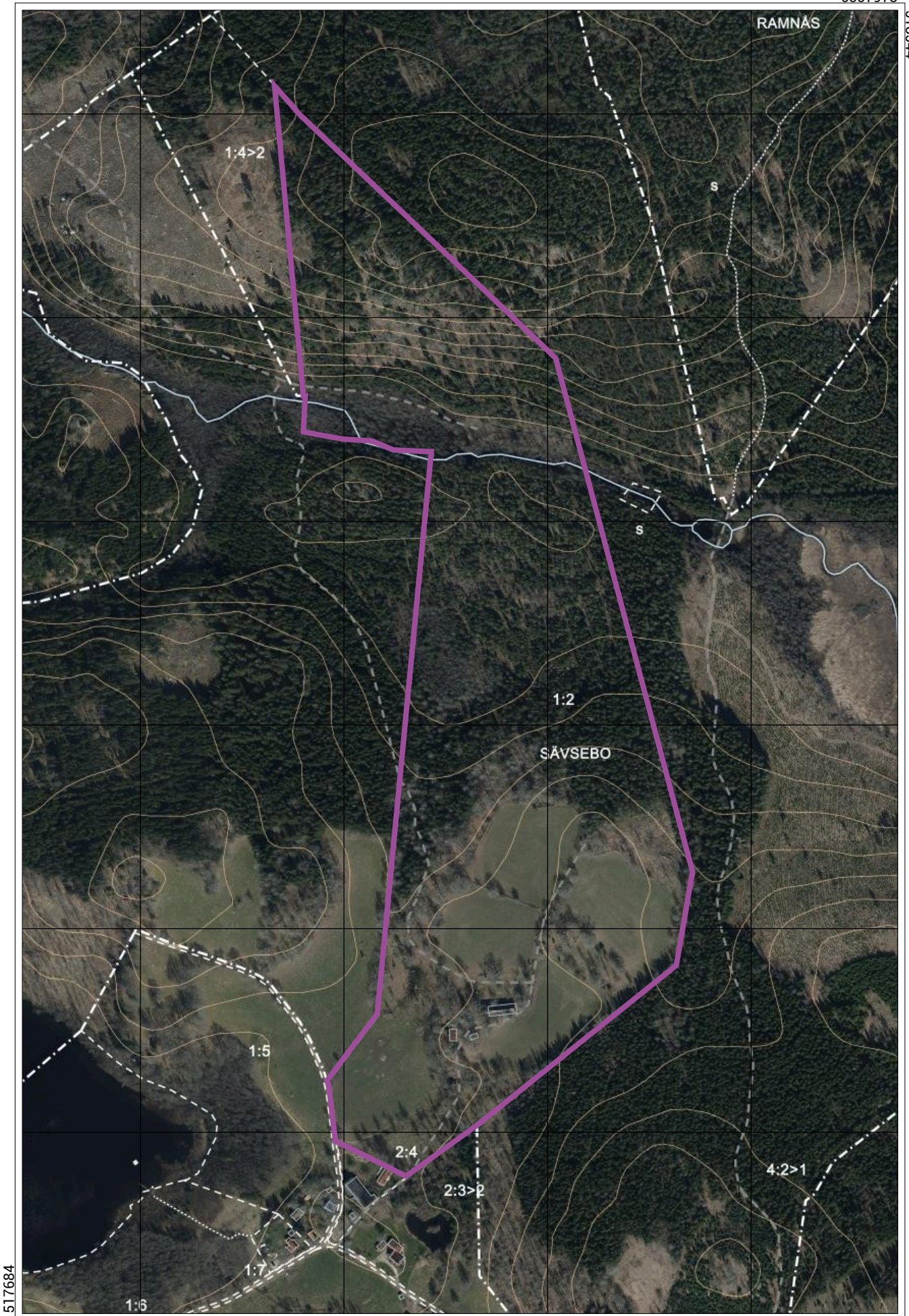
Från Vetlanda kör väg 25 mot Nye, i Nye sväng vänster mot Mörsebo. Efter cirka 300 meter sväng vänster mot Sävsebo följ vägen i cirka 1,5 kilometer och sen är ni framme vid fastigheten.














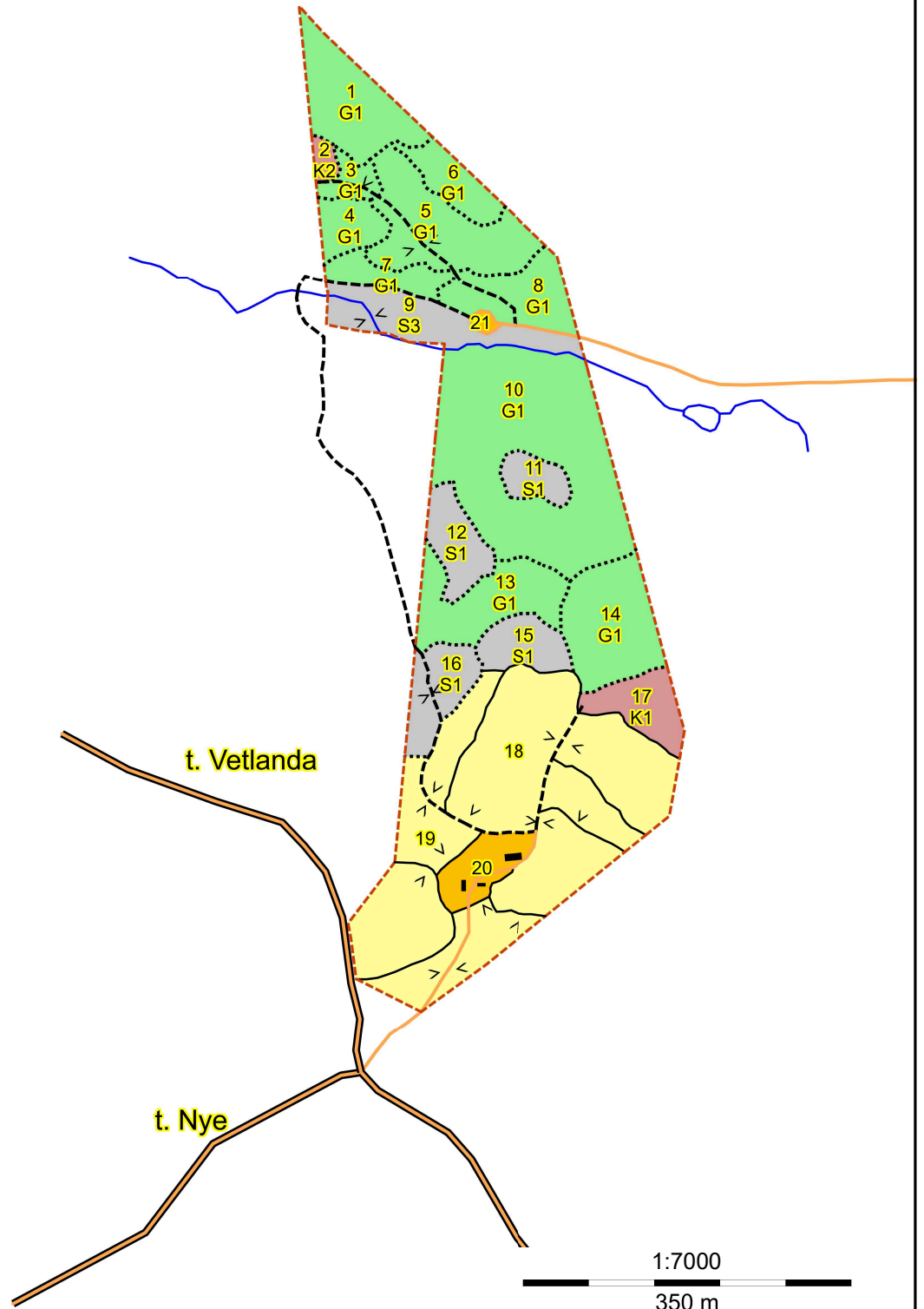
SKOGSKARTA

Plan Vetlanda Sävsebo 1:2
Församling Nye, Näshult och Stenberga
Kommun Vetlanda
Län Jönköpings län
Planen avser 2024 - 2033
Planläggare Johan Kastensson
Utskriftsdatum 2024-03-11

Huggningsklass

-  Kalmark/föryngr
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog

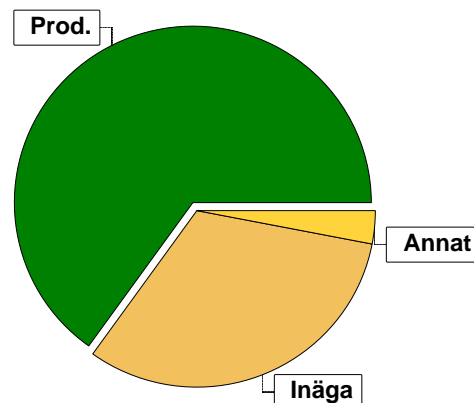
LUDVIG & CO



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	13,9	65
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	6,7	32
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,6	3
<hr/>		
Summa landareal	21,2	
Vatten	0,0	



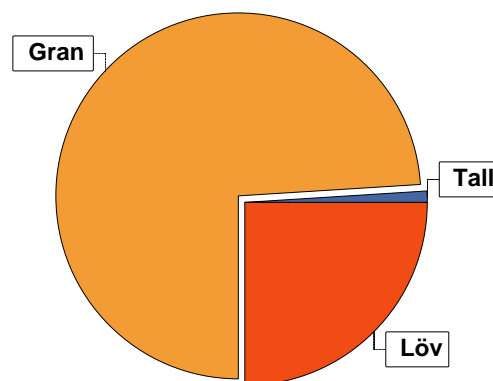
Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt			
Tall	30	1	0,2
Gran	1877	74	8,9
Löv	628	25	4,2

m³sk
2534

Medeltal

m³sk per hektar
182



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
8,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-02-21 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
113

Avverkningsförslag

	m ³ sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	109
Totalt under perioden	109

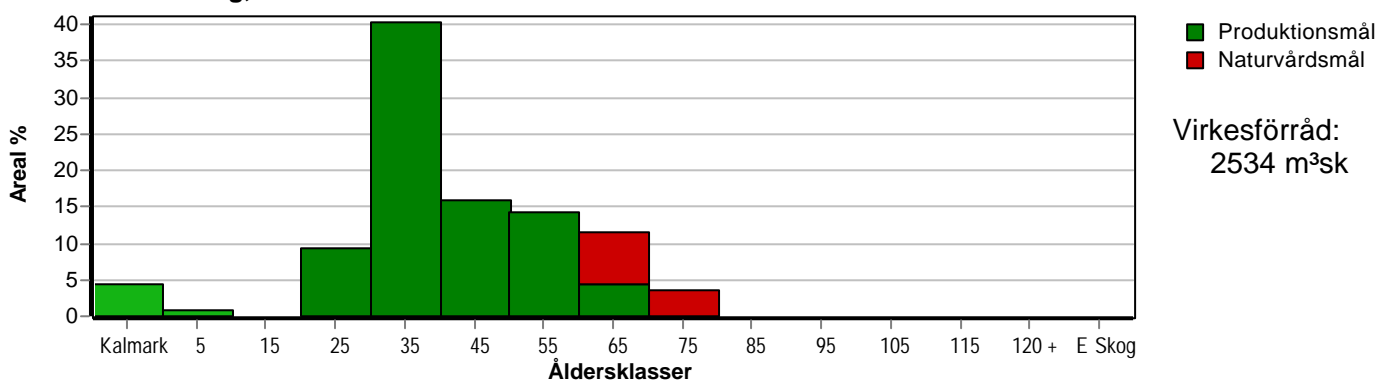
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
112
m³sk per ha
8,1

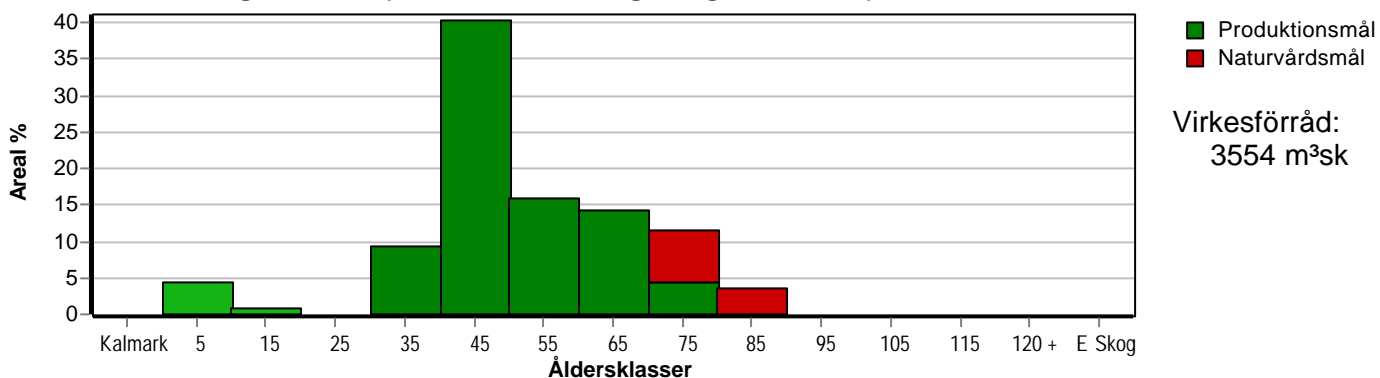
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark	0,6	4					
- 9 år	0,1	1	1	10	90	10	
10 - 19							
20 - 29	1,3	9	117	90	30	60	10
30 - 39	5,6	40	816	146	85	15	
40 - 49	2,2	16	615	280	91	9	
50 - 59	2,0	14	601	300	78	22	
60 - 69	1,6	12	294	184	42	58	
70 - 79	0,5	4	90	180		80	20
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	13,9	100	2534	182	74	25	1

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förelagt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark K1	0,6	4					
K2	0,1	1	1	10	90	10	
Röjningsskog R1							
R2							
Gallringsskog G1	10,3	74	1998	194	87	13	1
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1	1,9	14	445	234	32	64	4
S2							
S3	1,0	7	90	90		100	
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	13,9	100	2534	182	74	25	1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

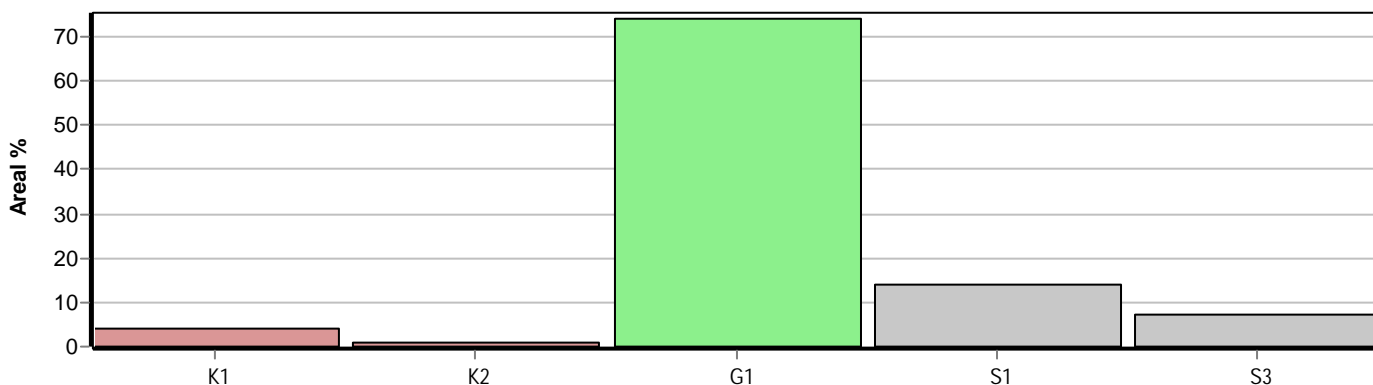
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



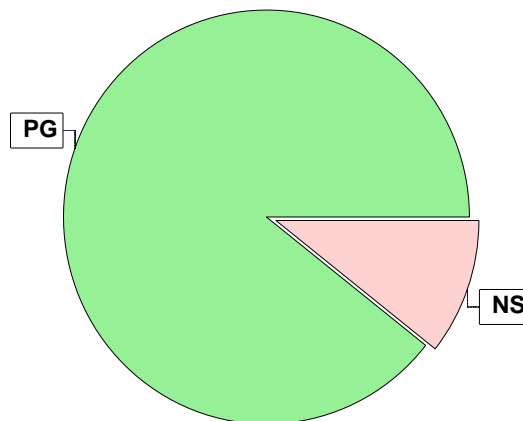
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	12,4	89,2	2354	92,9	1081	95,6	15
K - produktion							0
K - naturvård							0
NS	1,5	10,8	180	7,1	50	4,4	2
NO							0
Summa	13,9	100,0	2534	100,0	1131	100,0	17

1,5 ha (10,8 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd							%	m ³ sk			
1	1,0	1	45	G1	G32	310	310	PG	Gran Löv	26 10	Frisk (2)	Ingen åtgärd				12,6		
2	0,1	1	5	K2	G32	5	1	PG	Gran Löv	90 10	Enstaka öf löv Frisk (2)	Återväxtkontroll Hjälplantering (A)	2 2				3,4	
3	0,2	1	45	G1	G32	200	40	PG	Gran	21	Stor diam sprid Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	1	20	8		9,8	
4	0,4	1	35	G1	G28	100	40	PG	Gran Löv	17 40	Olikådrigt Luckigt Stor diam sprid Frisk (2)	Gallring Ingen åtgärd (A)	1	20	8		5,5	
5	1,3	1	25	G1	B20	90	117	PG	Tall Gran Löv	10 30 60	Delvis blockigt Frisk (2)	Gallring Ingen åtgärd (A)	3	30	48		6,5	iv ¹
6	0,4	1	35	G1	G30	160	64	PG	Gran Löv	16 50	Frisk (2)	Gallring	2	30	24		8,0	iv ¹
7	0,4	1	35	G1	G30	210	84	PG	Gran	15	Frisk (2)	Gallring	1	35	29		8,9	
8	0,8	1	35	G1	G30	155	124	PG	Gran Löv	18 20	Frisk (2)	Ingen åtgärd					9,4	
9	1,0	1	65	S3	B18	90	90	NS,b	Löv	19	Blöt (4)	Ingen åtgärd					2,6	i ¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m ³ sk		
10	3,6	1	35	G1	G30	140	504	PG	Gran Löv	16 10	Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,0	
11	0,3	1	50	S1	B20	90	27	PG	Gran Löv	15 80	Delvis blött Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,7	iv ¹
12	0,5	1	75	S1	B20	180	90	NS,b	Tall Löv	25 80	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,8	i,iv ¹
13	1,0	1	45	G1	G28	265	265	PG	Gran Löv	26 10	Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,7	
14	1,2	1	55	G1	G30	375	450	PG	Gran	25	Frisk (2)	Ingen åtgärd				12,3	
15	0,5	1	55	S1	B20	248	124	PG	Gran Löv	29 90	Grova aspar Stor diam sprid Olikådrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,2	iv ¹
16	0,6	1	65	S1	G30	340	204	PG	Gran Löv	32 40	Frisk (2)	Ingen åtgärd Förny av (A)	2	90	209	9,6	
17	0,6	1	0	K1	G30	0	0	PG			Frisk (2)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 2				
18	4,4	4									Åker						
19	2,3	4									Bete						

psSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-11

Län: Jönköpings län Kommun: Vetlanda Församling: Nye, Näshult och Stenberga
Vetlanda Sävsebo 1:2 Id: 68514586

LUDVIG & CO

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt %		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd							m ³ sk	m ³ sk		
20	0,5	5									Tomt						
21	0,1	5									Vändplan						

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende VETLANDA SÄVSEBO 1:2.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas nedan.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Elin Gynnerstedt, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast måndag 22 april 2024 kl 12:00 insändes via e-post elin.gynnerstedt@ludvigfast.se eller per post Ludvig & Co, Box 223, 574 31 Vetlanda.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.