

Lena Margareta de Vahl
Lindhagensterassen 9
112 18 STOCKHOLM

TILLSTÅND ATT ANLÄGGA EN AVLOPPANLÄGGNING

Beslut

Tillstånd beviljas för att anlägga en avloppsanläggning med ansluten vattentoalett (WC) och bad, disk och tvätt (BDT) på fastigheten NORRNÄS 1:61. Beslutet förenas med villkor om anläggande, skötsel och drift.

Tillståndet gäller i fem år, men förfaller om arbetet inte påbörjats inom två år.

Senast 14 dagar efter att anläggningen är färdig ska du skicka in bifogat utförandeintyg med kontrollplan samt fotodokumentation.

Villkor för tillståndet

När du anlägger:

1. Du ska anlägga avloppsanläggningen enligt ansökan och inlämnade handlingar, **om** inget annat anges i detta beslut. Om du gör ändringar från ansökan måste du meddela Miljö- och byggenheten det innan du fortsätter med att anlägga avloppsanläggningen.
2. Grundvattenrör ska anläggas enligt bifogad anvisning.
3. Locket på t-röret på utgående ledning i slamavskiljarens ska tas bort.
4. Du får aldrig ansluta dagvatten, dräneringsvatten, poolvatten eller backspolning från poolvatten eller vattenreningsfilter till avloppsanläggningen.
5. Den som bygger ditt avlopp ska informeras om detta beslut och de angivna villkoren.

Villkor för skötsel och drift

När anläggningen är i drift:

1. Du ska sköta och underhålla avloppsanläggningen på ett sätt att den inte orsakar skada för människors hälsa eller miljön.

Tjänsteställe
Kommunstyrelsen

2. Avståndet mellan infiltrationsnivån och grundvattenytan ska med undantag för kortare perioder (högst 2 månader under ett år) uppgå till minst 1 m. Avståndet mellan infiltrationsnivån och grundvattenytan får aldrig understiga 0,5 m.
3. Slamavskiljaren ska vara åtkomlig för slamsugning vilket innebär att den inte får täckas över eller på annat sätt göras oåtkomlig.
4. Slamtömning ska ske enligt bestämmelser i Sollefteå kommuns renhållningsordning vilket i normalfallet innebär tömning en gång per år.
5. Infiltrationen ska skyddas från belastning av maskiner/fordon samt från växtlighet som kan påverka infiltrationen genom sina rötter.
6. Tillståndet ska finnas tillgängligt hos dig och vid överlåtelse av fastigheten överlämnas till den nya ägaren.
7. Du ska kontrollera anläggningen minst en gång om året. Du ska dokumentera avvikelser i en skötseljournalen och åtgärda eventuella fel.

Avgift

En prövningsavgift på 8800 kr tas ut enligt gällande miljöbalkstaxa. Avgiften ska betalas av sökande alternativt angiven fakturamottagare i ansökan. I prövningsavgiften ingår nerlagda handläggningstid i form av förarbeten, tillsyn på plats och efterarbete exempelvis tillstånd och andra beslut.

Information om anläggningen och underlag för beslutet

Avloppsanläggningen ska bestå av:

- Befintlig slamavskiljare (3 m³) för WC samt BDT i betong.
- Fördelningsbrunn
- Rening av avloppsvatten, efter slamavskiljning består av en infiltration med en spridningsyta på 34 m².
- Spridningslagret består av 30 cm makadamkross av fraktion 8–16 mm.
- 2 Luftningsrör sätts på spridningsledningarna

Ett hushåll är kopplat till avloppsanläggningen. Avloppet kommer att placeras på fastigheten Norrnäs 1:61. Avståndet mellan platsen för slambilen och slamavskiljaren är 6 m. Marken där infiltrationen ska anläggas består av jord på 0,5 meters djup, jord med finsand på 1 meters djup, siltig jord på 1,5–2 meters djup. I provgrop har grävts ner till 2 meters djup, inget grundvatten eller berg har påträffats. Perkolationstester har utförts på 1 meters djup och 2 meters djup för att kontrollera markens genomsläpplighet. Testerna gav ett LTAR-värde (genomsläpplighetsvärde) på 40 l/m²/dygn på 1 meters djup och 25 l/m²/dygn på 2 meters djup. Marken i området utgörs enligt jordartskartan av älvsediment bestående av sand. På grund av detta kommer en infiltration att anläggas. Fastigheten har eget vatten från en grävd brunn och vattentäkten ligger ca 157 meter uppströms infiltrationen. Det finns också en grävd dricksvattenbrunn på fastighet Norrnäs 1:44 och

Tjänsteställe
Kommunstyrelsen

som ligger 57 meter ifrån avloppsanläggningen. Norrnäs 1:52 ska enligt uppgifter inte ha något indraget vatten eller dricksvattenbrunn på sin fastighet då vattnet tas med i dunkar.

Dokument kopplade till tillståndet:

- Ansökan
- Karta
- Profiliritning
- Markundersökningsprotokoll
- Anvisning för grundvattenrör
- Yttrande från berörda fastighetsägare
- Kompletteringar från entreprenören via e-post 2026-06-24
- Kompletteringar från sökande via telefon 2026-08-17 samt 2026-09-09.

Övriga underlag:

Kartgranskning av kommunens underlagskartor och Länsstyrelsens stöd för planering och tillsyn av avlopp samt brunnsregistret från Sveriges geologiska undersökningar.

Motivering till beslutet

Utredningen innehåller nödvändiga uppgifter för att bedöma att anläggningen uppfyller miljöbalkens krav för att kunna bevilja tillstånd.

För att tillsynsmyndigheten ska kunna kontrollera att anläggningen sköts enligt tillståndet ska kontrollerna journalföras och kunna uppvisas vid begäran.

Grundvattennivåer kan variera under året. Ett för högt grundvatten i och eller under infiltrationen leder till att reningen minskar och grundvattnet kan förorenas. På grund av detta ställs ett villkor på att installera ett grundvattenrör. Ett grundvattenrör gör att det går att kontrollera att kravet på avstånd till grundvattnet följs. Anläggningen ska därför förses med ett grundvattenrör enligt bifogad anvisning.

Anläggningens placering utanför tätbebyggt område har god säkerhetsmarginal till vattentäcker, badplatser eller andra känsliga objekt. Anläggningen bedöms inte riskera att förorena något dricksvatten.

För att en infiltrationsanläggning ska fungera och ge den förväntade reningen är det viktigt att anläggningen upprätthåller ett skyddsavstånd av en meter från spridarledning ner till den högsta grundvattenytan. På den aktuella platsen ligger grundvattennivå på mer än 2 meters djup. Spridarledningarna ligger på 0,7 meters djup (enligt lägganvisning) därför bedöms skyddsavståndet som tillräckligt, för att det inte ska innebära någon risk att utsläppet från anläggningen förorenar grundvattnet.

Tjänsteställe
Kommunstyrelsen

Avloppsanläggningen bedöms inte bidra till någon annan störning, som t.ex. lukt, då anläggningen ligger långt ifrån annan bebyggelse (grannar) eller platser där människor vistas (t.ex. badplatser).

Transportsträckan från avloppsanläggningens utsläppspunkt till närmaste vattendrag (Faxälven) är ca 250 m.

Den sammanvägda bedömningen är att den föreslagna avloppsanläggningen uppfyller kraven för normal skyddsnivå gällande hälsoskydd och miljöskydd

Miljö- och byggenheten har bedömt att fastighetsägare till fastigheterna Norrnäs 1:39, Norrnäs 1:44, Norrnäs 1:51, Norrnäs 1:52 samt Norrnäs 1:59 är berörda. De ombads att skicka in ifall de hade synpunkter på placeringen av avloppsanläggningen samt ifall de hade vattentäkter inom 200 meter ifrån avloppsanläggningen. Fyra av fem fastighetsägare inkom med yttrande att de inte hade några synpunkter över avloppsanläggningens placering. Den femte fastighetsägaren skickade inte in något yttrande alls. Av de fyra fastighetsägarna så vara det bara en som angav att de hade en dricksvattentäkt inom 200 meter ifrån avloppsanläggningen.

Information

Avstånd mellan tömningsfordon och slamavskiljare får vara max 25 meter.

Locket på slamavskiljaren får ha en maxvikt på 35 kg om den kan skjutas åt sidan utan att lyftas. Behöver locket lyftas ska det inte väga mer än 15 kg och utrustas med anordning som försvårar för barn att öppna.

Ansökan har anlagts utifrån miljöbalken men det kan finnas annan lagstiftning och civilrättsliga förhållanden som måste beaktas, t.ex. rättighet att dra ledning över annans mark, rättighet att släppa det renade avloppsvattnet på annans mark och om fornlämning påträffas under grävning ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen kontaktas (2 kap. 10 § Kulturmiljölagen 1988:950).

Det är viktigt att en avloppsanläggning har god ventilation för att eliminera obehaglig lukt som kan uppstå. Denna bör utföras på så sätt att slamavskiljaren ansluts till en ventilerad avloppsinstallation i bostaden som avluftas ovan tak. På så sätt kommer självdrag i avloppsanläggningen uppstå genom s.k. skorstensverkan vilket även medför bra syretillförsel som är en förutsättning för att den biologiska reningen i marken ska fungera.

Bakgrund

Ansökan om tillstånd att anlägga ett avlopp på fastigheten inkom till Miljö- och byggenheten 2026-06-16. Inspektion genomfördes på fastigheten 2026-06-09. I ärendet har ägarna till fastigheterna Norrnäs 1:39, Norrnäs 1:44, Norrnäs 1:51, Norrnäs 1:52 samt Norrnäs 1:59 ansetts vara berörda och fått möjligheten att yttra sig om avloppsanläggningens placering samt ange ifall de har några dricksvattentäkter inom 200 meter ifrån avloppsanläggningen. Det finns en gammal avloppsbrunnen nedanför

Tjänsteställe
Kommunstyrelsen

avloppsanläggningen som tillhör den ladugården som inte använts sedan jordbruket lades ner 1984. Ingen WC i ladugården, bara en liten diskbänk. Vattentillförseln till ladugården är avstängd (samma vattenkälla som bostadshuset på andra sidan vägen). Enligt sökande vad hon kan komma på så har de inte upptäckt någon dricksvattentäkt nedströms avloppsanläggningen på deras åkermark.

Lagstöd

Tillståndet

*2 kap. 2 § miljöbalken (SFS 1998:808)**2 kap 3 § miljöbalken (SFS 1998:808)**2 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)**9 kap 7 § miljöbalken (SFS 1998:808)**16 kap 2 § miljöbalken (SFS 1998:808)**26 kap 9 § miljöbalken (SFS 1998:808)**17 § Sollefteå kommuns renhållningsordning**13 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)**19 § förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (SFS 1998:899)*

Skötsel, kontroll och dokumentation

26 kap 19 § miljöbalken (SFS 1998:808)

Avgiften

*27 kap 1 § miljöbalken**Taxa gällande Miljöbalkens område fastställd av kommunfullmäktige, Sollefteå kommun, 2024-06-19, § 72.*

7 § Vid tillämpning av denna taxa är timtaxan 1100 kronor per hel timme handläggningstid. Timavgiften i ett ärende beräknas genom att den faktiskt nerlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timtaxan.

10 § Avgift för prövning av ansökningar om tillstånd, dispens eller undantag ska betalas i form av timavgift genom att den faktiskt nerlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timtaxan.

FÖR KOMMUNSTYRELSEN

Veronica Lundgren

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Tjänsteställe
Kommunstyrelsen

Bilagor:

Delgivningskvitto
Överklagandehänvisning
Utförandeintyg med kontrollplan - Infiltration
Din avloppsanläggning – råd om skötsel
Anvisning för grundvattenrör

Kopia: fanny@sjalanders.com