

# Fin tillväxtfastighet i Tåsjö

---

STRÖMSUND TÅSJÖ 4:48



**LUDVIG  CO**

# Fin tillväxtfastighet i Tåsjö

Skogsfastighet i ett skifte med en totalareal om 82,1 ha varav 71,6 ha produktiv skogsmark. Virkesförrådet uppgår till ca 7 200 m<sup>3</sup>sk med en medelbonitet om ca 3,6 m<sup>3</sup>sk/ha. Fastigheten står inför en kommande period med ett uttag av gallring samt föryngringsavverkning av en total volym om ca 370 m<sup>3</sup>sk samt gallring ca 330 m<sup>3</sup>sk. och domineras av växtliga ungskogar i huggningsklassen G1 (33%) och R2 (34%). Jakträtt ingår i fastigheten som ingår i ett större VVO område om ca 7 600 ha och fastigheten ingår även i Tåsjöns fiskevårdsområdesförening .

**Prisidé: 2 600 000 SEK, anbud senast 2025-09-11**



**Anders Sahlin**  
Fastighetsmäklare  
,Skogsmästare

063-157112  
anders.sahlin@ludvigfast.se



**Alexandra Nilsson**  
Skogsmästare

063-157119  
alexandra.nilsson@ludvigfast.se



**Östersund**  
Kaserngatan 3  
063-15 71 00

**LUDVIG & CO**



# Beskrivning

## Fastighetsuppgifter

### Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad i juni 2017. Planen har uppdaterats i omgångar. Ludvig & Co har tillväxtberäknat planen från 2022 till och med 2024 års tillväxt. Fastigheten består av 1 skiften med totalt 71,6 hektar produktiv skogsmark.

Det totala virkesförrådet är ca 7 195 m<sup>3</sup>sk, med en stor andel gallrings och röjningsskog. Det dominerande trädslaget är gran, ca 44 % av virkesförrådet.

För ytterligare skogsuppgifter se sammanställning över ålders- och huggningsklasser samt avdelningsbeskrivning och skogskarta.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

### Skogsvård

Avdelning 14 har föryngringsavverkats, varför de i planen klassats som K1, med en totalareal om cirka 8,5 hektar som behöver återbeskogas. Köparen tar över efterföljande lagstadgad skogsvård. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen. Det finns föreslag om röjningsåtgärder om 19,4 ha.

### Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

### Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

### Jakt

Fastigheten Strömsund Tåsjö 4:48 ingår i Tåsjö Viltvårdsområde med en areal om 7 692 ha (älgjakten), och det i sin tur ingår i Flåsjö-Tåsjö Älgskötselområde.

För att få full köttlott krävs 75 ha egen mark men för markägare med mindre areal finns möjlighet att arrendera upp det resterande av Tåsjö VVO. Jakten efter övrigt vilt får bedrivas inom hela viltvårdsområdets areal. Det finns möjlighet att arrendera upp mark av viltvårdsföreningen gällande älgjakten.

### Fiske

Fiske ingår i hela Tåsjös fiskevårdsområdesförening undantaget put in take vatten.

### **Naturvärden**

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper på fastigheten (källa Skogsstyrelsen).

### **Forn- och kulturlämning**

Det finns inga registrerade forn- eller kulturminnen på fastigheten (källa Skogsstyrelsen).

### **Vägar**

En köpare övertar fastighetens andelar i befintliga vägar.

### **Arealuppgifter**

Avvikelser kan förekomma mellan officiell och uppgiven areal enligt skogsbruksplanen.

### **Förvärvstillstånd**

Förvärvstillstånd krävs för privatperson som ej varit mantalsskriven inom i Strömsund kommuns glesbygd sedan minst ett år tillbaka. Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Jämtland.

Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr när fastighetens värde är 20 mkr eller lägre och 18 100 kr om fastighetens värde överstiger 20 mkr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

### **Visning**

Ingen organiserad visning av fastighetens marker kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten.

Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

### **Besiktnings och undersökningsplikt**

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektsbeskrivning rörande fastighetens egenskaper.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. De kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.

### **Betalningsvillkor**

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande summa senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför kontroll av finansieringsmöjligheter samt uppfyllande av undersökningsplikten skall vara klart innan bud lämnas.

### **Tillträde**

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall 30 dagar efter kontraktsdagen om inget annat avtalats. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

## Välkommen ut i skogen!

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

## Förvärvskalkyl

Vår skogliga kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Axel Liljebäck, rådgivare skog på Ludvig & Co för frågor kring förvärvskalkylen. Ring tel 063157126 eller [axel.liljeback@ludvig.se](mailto:axel.liljeback@ludvig.se)

## Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan. Eventuell arealdifferens mellan taxerad areal, lantmäteriets uppgifter och areal i skogsbeskrivningen kommer ej att utredas vidare.

## Skogen skapar klimatnytta

Skogen gör stor klimatnytta. Den minskar behovet av fossil energi och har under lång tid lagrat in koldioxid i ett växande virkesförråd.

Vi använder PcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans.

Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark på denna fastighet uppgår enligt beräkningar till 6 286 ton vilket motsvarar 23 035 ton koldioxid.

Om skogsbruksplanens skötsel förslag följs beräknas den produktiva skogsmarken på fastigheten årligen binda ytterligare 133 ton kol i genomsnitt under den närmaste tioårsperioden.

## Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 469 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 1 469 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skogsimpediment: 27 000 SEK

Skogsmark: 1 442 000 SEK

## Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

## Inteckningar

Inteckningsdatum: 1996-11-25

Belopp: 295 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2016-07-25

Belopp: 102 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 397 000 SEK

# Rättigheter och belastningar

## Rättigheter, last

Ledningsrätt: Se akt.

## Samfällighet

STRÖMSUND TÅSJÖ S:14, STRÖMSUND TÅSJÖ S:13, STRÖMSUND TÅSJÖ S:41, STRÖMSUND TÅSJÖ S:40, STRÖMSUND TÅSJÖ S:39.

# Kostnader

## Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

# Övrigt

## Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

## Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2025-09-11

Fastigheten säljs genom skriftligt anbud till en tänkt prisidé om 2 600 000 SEK

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara fastighetsmäklaren Anders Sahlin, tel. 063-15 71 12, e-mail [anders.sahlin@ludvigfast.se](mailto:anders.sahlin@ludvigfast.se) tillhanda senast 2025-09-11.



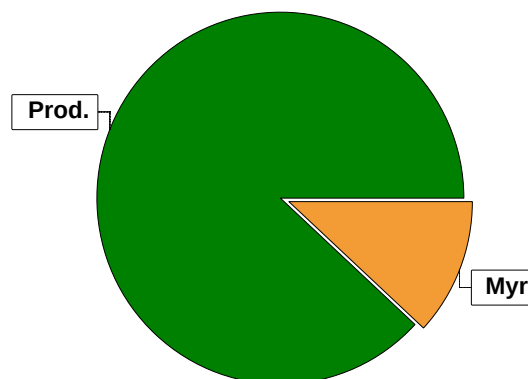




# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

|                                    | hektar | %  |
|------------------------------------|--------|----|
| Produktiv skogsmark                | 71,6   | 88 |
| Myr/kärr/mosse                     | 10,2   | 12 |
| Berg/Hällmark                      | 0,1    | <1 |
| Inäga/åker                         | 0,0    | <1 |
| Väg och kraftledning (linjeavdrag) | 0,2    | <1 |
| Annat                              | 0,0    | <1 |
| <hr/>                              |        |    |
| Summa landareal                    | 82,1   |    |
| Vatten                             | 0,0    |    |

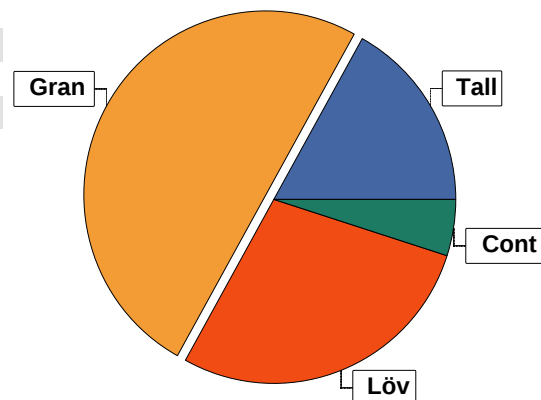


## Virkesförråd

|        | m³sk | %  | ha   |
|--------|------|----|------|
| Totalt |      |    |      |
| m³sk   | 7195 |    |      |
| Tall   | 1254 | 17 | 8,3  |
| Gran   | 3589 | 50 | 32,4 |
| Löv    | 1984 | 28 | 20,3 |
| Cont   | 368  | 5  | 2,1  |

### Medeltal

|                 |
|-----------------|
| m³sk per hektar |
| 100             |



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

|             |
|-------------|
| m³sk per ha |
| 3,6         |

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-12-30 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

|             |
|-------------|
| m³sk per år |
| 305         |

## Avverkningsförslag

|                       | m³sk |
|-----------------------|------|
| Föryngringsavverkning | 368  |
| Gallring              | 330  |
| Totalt under perioden | 698  |

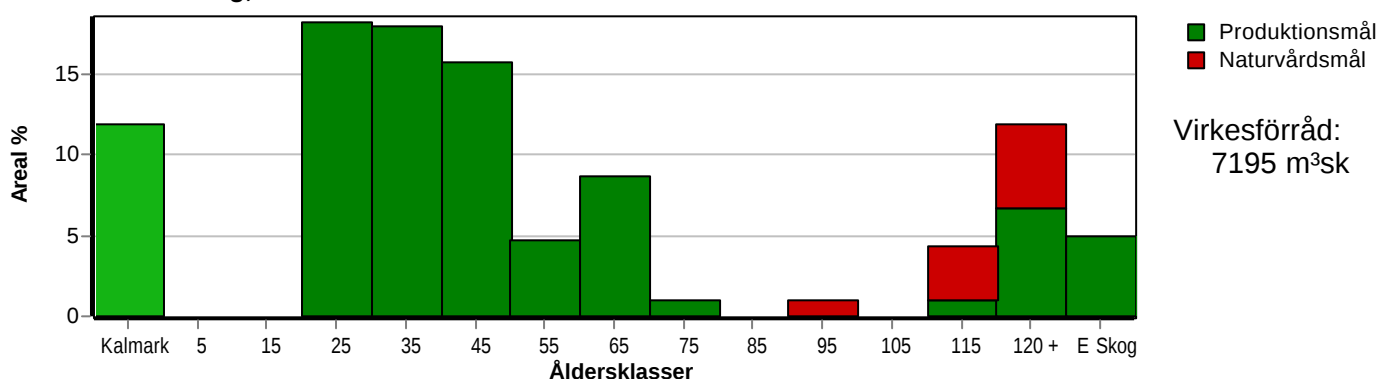
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

|             |
|-------------|
| m³sk        |
| 307         |
| m³sk per ha |
| 4,3         |

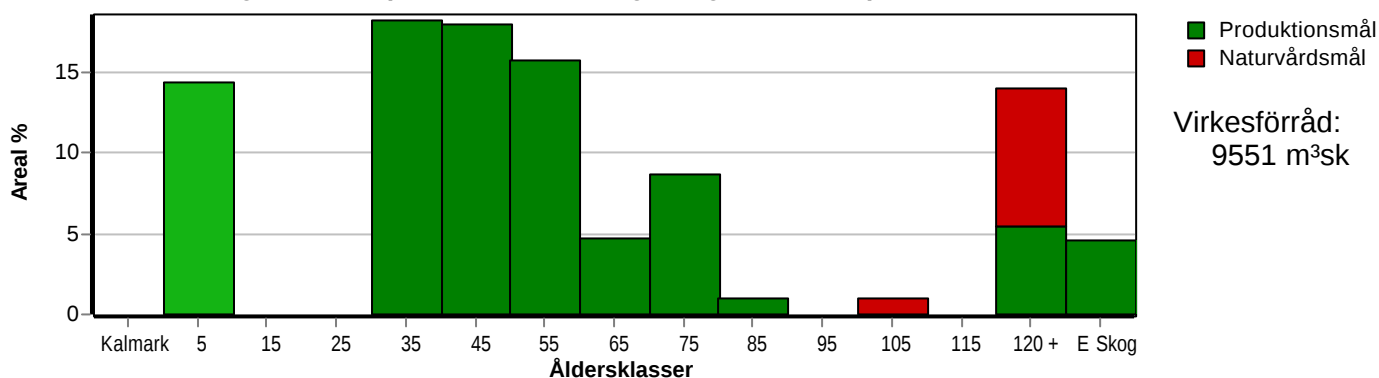
# Skogens fördelning på åldersklasser

| Åldersklass    | Areal |     | Virkesförråd |          |        |       |        |        |
|----------------|-------|-----|--------------|----------|--------|-------|--------|--------|
|                | ha    | %   | Totalt m³sk  | m³sk /ha | Gran % | Löv % | Tall % | Cont % |
| Kalmark        | 8,5   | 12  |              |          |        |       |        |        |
| - 9 år         |       |     |              |          |        |       |        |        |
| 10 - 19        |       |     |              |          |        |       |        |        |
| 20 - 29        | 13,0  | 18  | 474          | 36       | 53     | 39    | 8      |        |
| 30 - 39        | 12,8  | 18  | 866          | 68       | 59     | 36    | 5      |        |
| 40 - 49        | 11,2  | 16  | 1828         | 163      | 35     | 20    | 24     | 20     |
| 50 - 59        | 3,4   | 5   | 585          | 172      | 50     | 50    |        |        |
| 60 - 69        | 6,2   | 9   | 1248         | 201      | 45     | 17    | 38     |        |
| 70 - 79        | 0,7   | 1   | 123          | 176      | 40     | 35    | 25     |        |
| 80 - 89        |       |     |              |          |        |       |        |        |
| 90 - 99        | 0,7   | 1   | 64           | 91       | 40     | 60    |        |        |
| 100 - 109      |       |     |              |          |        |       |        |        |
| 110 - 119      | 3,1   | 4   | 271          | 87       | 63     | 37    |        |        |
| 120 +          | 8,5   | 12  | 1334         | 157      | 77     | 12    | 11     |        |
| Lågprodskog(E) | 3,5   | 5   | 402          | 115      | 13     | 67    | 20     |        |
| ÖF/Skikt       |       |     |              |          |        |       |        |        |
| Summa/Medel    | 71,6  | 100 | 7195         | 100      | 50     | 28    | 17     | 5      |

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 12 % (8,5 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 14 % (10,3 ha).

# Skogens fördelning på huggningsklasser

| Huggningsklass               |    | Areal |     | Virkesförråd |          |        |       |        |        |
|------------------------------|----|-------|-----|--------------|----------|--------|-------|--------|--------|
|                              |    | ha    | %   | Totalt m³sk  | m³sk /ha | Gran % | Löv % | Tall % | Cont % |
| Kalmark                      | K1 | 8,5   | 12  |              |          |        |       |        |        |
|                              | K2 |       |     |              |          |        |       |        |        |
| Röjningsskog                 | R1 | 24,0  | 34  | 1237         | 52       | 59     | 38    | 3      |        |
|                              | R2 |       |     |              |          |        |       |        |        |
| Gallringsskog                | G1 | 23,3  | 33  | 3887         | 167      | 41     | 24    | 25     | 9      |
|                              | G2 |       |     |              |          |        |       |        |        |
| Föryngrings-avverknings-skog | S1 | 3,9   | 5   | 379          | 97       | 68     | 32    |        |        |
|                              | S2 | 1,6   | 2   | 349          | 218      | 100    |       |        |        |
|                              | S3 | 6,8   | 9   | 941          | 138      | 65     | 19    | 16     |        |
|                              | E1 | 0,2   |     | 19           | 95       | 80     | 10    | 10     |        |
| Lågproducerande skog         | E2 | 3,3   | 5   | 383          | 116      | 10     | 70    | 20     |        |
|                              | E3 |       |     |              |          |        |       |        |        |
| Överstånd/Skikt              |    |       |     |              |          |        |       |        |        |
| Summa/Medel                  |    | 71,6  | 100 | 7195         | 100      | 50     | 28    | 17     | 5      |

### Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark  
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark  
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

### Röjningsskog

- R1** Plantskog  
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog  
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

### Gallringsskog

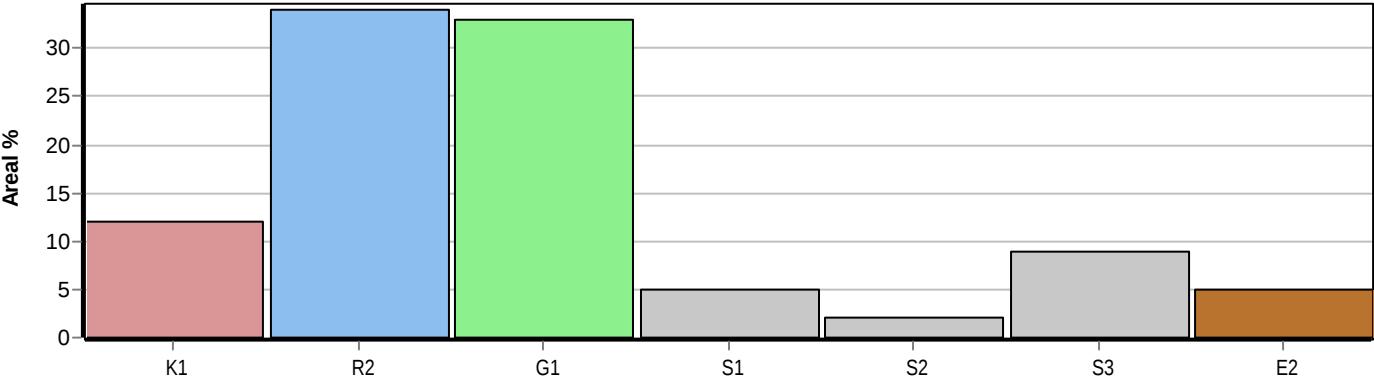
- G1** Normal gallringsskog  
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog  
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

### Föryngringsavverknings-skog

- S1** Skog som kan föryngringsavverkas  
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas  
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder  
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

### Lågproducerande skog

- E1** Restskog  
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog  
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär  
Gles skog av hagmarkskaraktär.

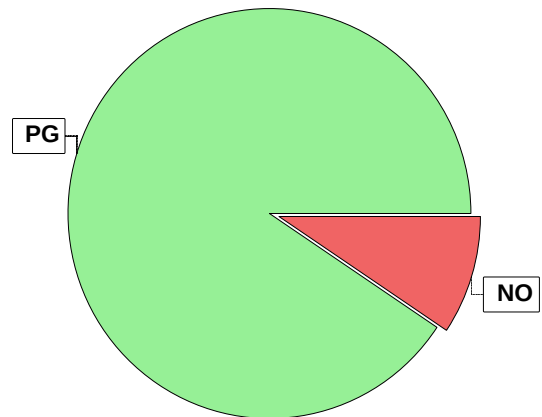


# Skogens fördelning på målklasser

| Målklass        | Areal |       | Virkesförråd |       | Tillväxt |       | Antal<br>avd |
|-----------------|-------|-------|--------------|-------|----------|-------|--------------|
|                 | ha    | %     | m³sk         | %     | m³sk     | %     |              |
| PG              | 64,8  | 90,5  | 6254         | 86,9  | 2876     | 94,2  | 25           |
| PF - produktion |       |       |              |       |          |       | 0            |
| PF - naturvård  |       |       |              |       |          |       | 0            |
| NS              |       |       |              |       |          |       | 0            |
| NO              | 6,8   | 9,5   | 941          | 13,1  | 178      | 5,8   | 7            |
| Summa           | 71,6  | 100,0 | 7195         | 100,0 | 3054     | 100,0 | 32           |

## Impediment

|      | ha   | %  |
|------|------|----|
| Myr  | 10,2 | 12 |
| Berg | 0,1  | <1 |



## Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

### PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

### PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

### NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

### NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

# Avverkning och tillväxt

## Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

| Åldersklass    | Gallring |              |             |                | Förnygringsavverkning |              |             |                |
|----------------|----------|--------------|-------------|----------------|-----------------------|--------------|-------------|----------------|
|                | ha       | Barr<br>m³sk | Löv<br>m³sk | Totalt<br>m³sk | ha                    | Barr<br>m³sk | Löv<br>m³sk | Totalt<br>m³sk |
| Kalmark        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| - 9 år         |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 10 - 19        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 20 - 29        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 30 - 39        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 40 - 49        | 2,4      | 83           | 15          | 98             |                       |              |             |                |
| 50 - 59        | 3,4      | 88           | 88          | 176            |                       |              |             |                |
| 60 - 69        | 0,6      | 56           |             | 56             |                       |              |             |                |
| 70 - 79        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 80 - 89        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 90 - 99        |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 100 - 109      |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 110 - 119      |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| 120 +          |          |              |             |                | 1,6                   | 349          |             | 349            |
| Lågprodskog(E) |          |              |             |                | 0,2                   | 17           | 2           | 19             |
| ÖF/Skikt       |          |              |             |                |                       |              |             |                |
| Grundförslag   | 6,4      | 227          | 103         | 330            | 1,8                   | 366          | 2           | 368            |
| Högre alt.     |          |              |             | 329            |                       |              |             | 400            |
| Lägre alt.     |          |              |             | 273            |                       |              |             | 368            |

|                  |              |              |                     |              |              |
|------------------|--------------|--------------|---------------------|--------------|--------------|
| Total avverkning | - högre alt. | - lägre alt. | m³sk/ha efter 10 år | - högre alt. | - lägre alt. |
| 698              | 729          | 641          | 133                 | 133          | 134          |

## Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

| Åldersklass    | Tillväxt     |             |                | Areal och virkesförråd efter 10 år |      |         |
|----------------|--------------|-------------|----------------|------------------------------------|------|---------|
|                | Barr<br>m³sk | Löv<br>m³sk | Totalt<br>m³sk | ha                                 | m³sk | m³sk/ha |
| Kalmark        |              |             |                |                                    |      |         |
| - 9 år         |              |             |                | 10,3                               |      |         |
| 10 - 19        |              |             |                |                                    |      |         |
| 20 - 29        | 311          | 197         | 508            |                                    |      |         |
| 30 - 39        | 420          | 235         | 655            | 13,0                               | 982  | 76      |
| 40 - 49        | 648          | 165         | 813            | 12,8                               | 1521 | 119     |
| 50 - 59        | 93           | 93          | 186            | 11,2                               | 2542 | 227     |
| 60 - 69        | 329          | 72          | 401            | 3,4                                | 594  | 175     |
| 70 - 79        | 23           | 12          | 35             | 6,2                                | 1594 | 257     |
| 80 - 89        |              |             |                | 0,7                                | 159  | 227     |
| 90 - 99        | 6            | 9           | 15             |                                    |      |         |
| 100 - 109      |              |             |                | 0,7                                | 79   | 113     |
| 110 - 119      | 40           | 23          | 63             |                                    |      |         |
| 120 +          | 162          | 30          | 192            | 10,0                               | 1510 | 151     |
| Lågprodskog(E) | 57           | 129         | 186            | 3,3                                | 570  | 173     |
| ÖF/Skikt       |              |             |                |                                    |      |         |
| Summa          | 2089         | 965         | 3054           | 71,6                               | 9551 | 133     |

# Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.  
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

| Åtgärd<br>(F) = Följd<br>(A) = Alternativ | Angelägenhetsgrad |               |                |                 |                  | Summa<br>ha |
|-------------------------------------------|-------------------|---------------|----------------|-----------------|------------------|-------------|
|                                           | Förfallna<br>ha   | Snarast<br>ha | 2 - 5 år<br>ha | 5 - 10 år<br>ha | 10 - 20 år<br>ha |             |
| Plantering                                | 8,5               |               |                |                 |                  | 8,5         |
| Plantering, Följd                         | 1,8               |               |                |                 |                  | 1,8         |
| Återväxtkontroll, Följd                   | 8,5               |               |                |                 |                  | 8,5         |
| Röjning                                   | 19,4              |               |                |                 |                  | 19,4        |
| Markberedning, annan, Följd               | 1,8               |               |                |                 |                  | 1,8         |
| Summa ha                                  | 40,0              |               |                |                 |                  | 40,0        |

# Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

| Åtgärd<br>(F) = Följd<br>(A) = Alternativ | Ang | Avdelning | Prod<br>areal<br>ha | Ålder<br>år | Stånd-<br>orts-<br>index | Volym<br>m³sk<br>/ha | Uttag<br>m³sk<br>inkl tillv | Utförs<br>år | Anteckning |
|-------------------------------------------|-----|-----------|---------------------|-------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------|------------|
| Föryng aw (A)                             | FF  | 10        | 0,2                 | 147         | G14                      | 159                  | (32)                        |              |            |
| Föryng avv                                | FF  | 15        | 0,5                 | 152         | G16                      | 207                  | 104                         |              |            |
| Föryng aw                                 | FF  | 17        | 1,1                 | 152         | G16                      | 223                  | 245                         |              |            |
| Föryng avv                                | FF  | 20        | 0,2                 | 157         | G14                      | 97                   | 19                          |              |            |
| Underv röj f gallring                     | FF  | 1         | 7,0                 | 47          | G20                      | 175                  | 0                           |              |            |
| Underv röj f gallring                     | FF  | 2         | 3,3                 | 47          | B16                      | 116                  | 0                           |              |            |
| Underv röj f gallring (A)                 | FF  | 5         | 1,8                 | 37          | G18                      | 57                   | -                           |              |            |
| Underv röj f gallring                     | FF  | 24        | 3,4                 | 52          | G22                      | 172                  | 0                           |              |            |
| Gallring                                  | FF  | 24        | 3,4                 | 52          | G22                      | 172                  | 175                         |              |            |
| Underv röj f gallring                     | FF  | 28        | 2,4                 | 42          | G22                      | 163                  | 0                           |              |            |
| Gallring                                  | FF  | 28        | 2,4                 | 42          | G22                      | 163                  | 98                          |              |            |
| Gallring                                  | FF  | 31        | 0,6                 | 67          | T24                      | 312                  | 56                          |              |            |
| Röjning                                   | FF  | 3         | 0,9                 | 32          | G16                      | 61                   | 0                           |              |            |
| Röjning                                   | FF  | 8         | 4,7                 | 22          | G16                      | 29                   | 0                           |              |            |
| Röjning                                   | FF  | 11        | 4,3                 | 20          | G16                      | 19                   | 0                           |              |            |
| Röjning                                   | FF  | 22        | 5,5                 | 32          | G20                      | 76                   | 0                           |              |            |
| Röjning                                   | FF  | 25        | 4,0                 | 27          | G20                      | 64                   | 0                           |              |            |
| Plantering                                | FF  | 14        | 8,5                 | 0           | G16                      | 0                    | 0                           |              |            |
| Återväxtkontroll (F)                      | FF  | 14        | 8,5                 | 0           | G16                      | 0                    | 0                           |              |            |
| Plantering (F)                            | FF  | 15        | 0,5                 | 152         | G16                      | 207                  | 0                           |              |            |
| Plantering (F)                            | FF  | 17        | 1,1                 | 152         | G16                      | 223                  | 0                           |              |            |
| Plantering (F)                            | FF  | 20        | 0,2                 | 157         | G14                      | 97                   | 0                           |              |            |
| Markberedning, annan (F)                  | FF  | 15        | 0,5                 | 152         | G16                      | 207                  | 0                           |              |            |

# Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

| Åtgärd<br>(F) = Följd<br>(A) = Alternativ | Ang | Avdelning | Prod<br>areal<br>ha | Ålder<br>år | Stånd-<br>orts-<br>index | Volym<br>m³sk<br>/ha | Uttag<br>m³sk<br>inkl tillv | Utförs<br>år | Anteckning |
|-------------------------------------------|-----|-----------|---------------------|-------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------|--------------|------------|
| Markberedning, annan (F)                  | FF  | 17        | 1,1                 | 152         | G16                      | 223                  | 0                           |              |            |
| Markberedning, annan (F)                  | FF  | 20        | 0,2                 | 157         | G14                      | 97                   | 0                           |              |            |

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

| Avd nr | Areal ha (-avdrag) [skikt] | Ålder år | Hkl (Skikt) | SI  | Virkesförråd |      | Mål klass | Trädslag | Med diam cm | Beskrivning          | Åtgärd Alternativ         | N ä r | Uttag         |   | Årlig tillväxt m³sk/ha | Not <sup>1</sup> |
|--------|----------------------------|----------|-------------|-----|--------------|------|-----------|----------|-------------|----------------------|---------------------------|-------|---------------|---|------------------------|------------------|
|        |                            |          |             |     | ha           | avd  |           |          |             |                      |                           |       | inkl tillväxt | % |                        |                  |
| 1      | 7,0                        | 47       | G1          | G20 | 175          | 1225 | PG        | Tall     | 20          | Stormskador contorta | Underv röj f gallring     | FF    |               |   | 7,7                    |                  |
|        |                            |          |             |     |              |      |           | Gran     | 30          | Blåbärstyp (30)      |                           |       |               |   |                        |                  |
|        |                            |          |             |     |              |      |           | Löv      | 20          | Frisk (2)            |                           |       |               |   |                        |                  |
|        |                            |          |             |     |              |      |           | Cont     | 30          |                      |                           |       |               |   |                        |                  |
| 2      | 3,3                        | 47       | E2          | B16 | 116          | 383  | PG        | Tall     | 20          | Gruppställt löv      | Underv röj f gallring     | FF    |               |   | 5,6                    |                  |
|        |                            |          |             |     |              |      |           | Gran     | 10          | Blåbärstyp (30)      |                           |       |               |   |                        |                  |
|        |                            |          |             |     |              |      |           | Löv      | 70          | Frisk (2)            |                           |       |               |   |                        |                  |
| 3      | 0,9                        | 32       | R2          | G16 | 61           | 55   | PG        | Tall     | 10          | Olikåldrigt          | Röjning                   | FF    | 25            |   | 4,3                    |                  |
|        |                            |          |             |     |              |      |           | Gran     | 40          | Blåbärstyp (30)      |                           |       |               |   |                        |                  |
|        |                            |          |             |     |              |      |           | Löv      | 50          | Frisk (2)            |                           |       |               |   |                        |                  |
| 4      | 0,7                        | 127      | S3          | G14 | 128          | 90   | NO,b      | Gran     | 80          | Varier förråd        | Ingen åtgärd              |       |               |   | 2,7                    | i,ii             |
|        |                            |          |             |     |              |      |           | Löv      | 20          | Olikåldrigt          |                           |       |               |   |                        |                  |
|        |                            |          |             |     |              |      |           |          |             | Död ved              |                           |       |               |   |                        |                  |
|        |                            |          |             |     |              |      |           |          |             | Bäck                 |                           |       |               |   |                        |                  |
|        |                            |          |             |     |              |      |           |          |             | Blåbärstyp (30)      |                           |       |               |   |                        |                  |
|        |                            |          |             |     |              |      |           |          |             | Fuktig (3)           |                           |       |               |   |                        |                  |
| 5      | 1,8                        | 37       | G1          | G18 | 57           | 103  | PG        | Tall     | 40          | Ojämnt               | Ingen åtgärd              |       |               |   | 4,0                    |                  |
|        |                            |          |             |     |              |      |           | Gran     | 30          | Gruppställt löv      | Underv röj f gallring (A) | FF    |               |   |                        |                  |
|        |                            |          |             |     |              |      |           | Löv      | 30          | Blåbärstyp (30)      |                           |       |               |   |                        |                  |
|        |                            |          |             |     |              |      |           |          |             | Frisk (2)            |                           |       |               |   |                        |                  |
| 6      | 0,4                        | 157      | S3          | G16 | 185          | 74   | NO,b      | Gran     | 100         | Blåbärstyp (30)      | Ingen åtgärd              |       |               |   | 3,2                    | i                |
|        |                            |          |             |     |              |      |           |          |             | Frisk (2)            |                           |       |               |   |                        |                  |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

| Avd nr | Areal ha (-avdrag) [skikt] | Ålder år | Hkl (Skikt) | SI  | Virkesförråd |     | Mål klass | Trädslag            | Med diam cm   | Beskrivning                                                        | Åtgärd Alternativ              | N ä r | Uttag inkl tillväxt |      | Årlig tillväxt m³sk/ha | Not <sup>1</sup> |
|--------|----------------------------|----------|-------------|-----|--------------|-----|-----------|---------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------|---------------------|------|------------------------|------------------|
|        |                            |          |             |     | ha           | avd |           |                     |               |                                                                    |                                |       | %                   | m³sk |                        |                  |
| 7      | 2,4                        | 117      | S3          | G13 | 86           | 206 | NO,b      | Gran<br>Löv         | 18<br>40      | Försumpat<br>Olikåldrigt<br>Bäck<br>Smalbladig grästyp<br>Blöt (4) | Ingen åtgärd                   |       |                     |      | 2,0                    | i                |
| 8      | 4,7                        | 22       | R2          | G16 | 29           | 136 | PG        | Tall<br>Gran<br>Löv | 5<br>55<br>40 | Beståndsrester<br>Olikåldrigt<br>Blåbärstyp (30)<br>Frisk (2)      | Röjning                        | FF    | 30                  |      | 3,4                    |                  |
| 9      | 0,3                        | 137      | S1          | G12 | 87           | 26  | PG        | Gran<br>Löv         | 19<br>10      | Myrholme<br>Blåbärstyp (30)<br>Fuktig (3)                          | Ingen åtgärd                   |       |                     |      | 2,0                    |                  |
| 10     | 0,2                        | 147      | S1          | G14 | 159          | 32  | PG        | Gran                | 25            | Blåbärstyp (30)<br>Frisk (2)                                       | Ingen åtgärd<br>Föryng avv (A) | FF    | 100                 | 32   | 3,1                    |                  |
| 11     | 4,3                        | 20       | R2          | G16 | 19           | 82  | PG        | Tall<br>Gran<br>Löv | 5<br>60<br>35 | Olikåldrigt<br>Beståndsrester<br>Blåbärstyp (30)<br>Frisk (2)      | Röjning                        | FF    | 25                  |      | 2,9                    |                  |
| 12     | 0,5                        | 117      | S1          | G13 | 88           | 44  | PG        | Gran<br>Löv         | 18<br>20      | Försumpat<br>Blåbärstyp (30)<br>Fuktig (3)                         | Ingen åtgärd                   |       |                     |      | 2,2                    |                  |
| 13     | 0,7                        | 97       | S3          | G13 | 91           | 64  | NO,b      | Gran<br>Löv         | 17<br>60      | Försumpat<br>Bäck<br>Starr-Fräkentyp (35)<br>Blöt (4)              | Ingen åtgärd                   |       |                     |      | 2,2                    | i                |

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

| Avd nr | Areal ha (-avdrag) [skikt] | Ålder år | Hkl (Skikt) | SI  | Virkesförråd |     | Mål klass | Trädslag | Med diam cm | Beskrivning          | Åtgärd Alternativ        | När | Uttag              |     | Årlig tillväxt m³sk/ha | Not ¹ |
|--------|----------------------------|----------|-------------|-----|--------------|-----|-----------|----------|-------------|----------------------|--------------------------|-----|--------------------|-----|------------------------|-------|
|        |                            |          |             |     | ha           | avd |           |          |             |                      |                          |     | inkl tillväxt m³sk | %   |                        |       |
| 14     | 8,5                        | 0        | K1          | G16 | 0            | 0   | PG        |          |             | Olikådrigt           | Plantering               | FF  |                    |     |                        |       |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |             | Enst gamla tallar    | Återväxtkontroll (F)     | FF  |                    |     |                        |       |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |             | Markberett           |                          |     |                    |     |                        |       |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |             | Blåbärstyp (30)      |                          |     |                    |     |                        |       |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |             | Frisk (2)            |                          |     |                    |     |                        |       |
| 15     | 0,5                        | 152      | S2          | G16 | 207          | 104 | PG        | Gran     | 100         | 25                   | Föryng avv               | FF  | 100                | 104 | 1,1                    |       |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |             | Blåbärstyp (30)      | Markberedning, annan (F) | FF  |                    |     |                        |       |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |             | Frisk (2)            | Plantering (F)           | FF  |                    |     |                        |       |
| 16     | 2,7                        | 152      | S1          | G12 | 95           | 257 | PG        | Gran     | 60          | 17                   | Ingen åtgärd             |     |                    |     | 1,7                    |       |
|        |                            |          |             |     |              |     |           | Löv      | 40          |                      |                          |     |                    |     |                        |       |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |             | Gammal sumpskog      |                          |     |                    |     |                        |       |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |             | Starr-Fräkentyp (35) |                          |     |                    |     |                        |       |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |             | Fuktig (3)           |                          |     |                    |     |                        |       |
| 17     | 1,1                        | 152      | S2          | G16 | 223          | 245 | PG        | Gran     | 100         | 24                   | Föryng avv               | FF  | 100                | 245 | 1,1                    |       |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |             | Blåbärstyp (30)      | Markberedning, annan (F) | FF  |                    |     |                        |       |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |             | Frisk (2)            | Plantering (F)           | FF  |                    |     |                        |       |
| 18     | 0,8                        | 152      | S3          | G20 | 247          | 198 | NO,b      | Gran     | 90          | 25                   | Ingen åtgärd             |     |                    |     | 4,0                    | i     |
|        |                            |          |             |     |              |     |           | Löv      | 10          |                      |                          |     |                    |     |                        |       |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |             | Bäck                 |                          |     |                    |     |                        |       |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |             | Gamla granar         |                          |     |                    |     |                        |       |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |             | Högörttyp (85)       |                          |     |                    |     |                        |       |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |             | Frisk (2)            |                          |     |                    |     |                        |       |
| 19     | 4,6                        | 32       | R2          | G20 | 63           | 290 | PG        | Gran     | 70          |                      | Ingen åtgärd             |     |                    |     | 5,1                    |       |
|        |                            |          |             |     |              |     |           | Löv      | 30          |                      |                          |     |                    |     |                        |       |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |             | Flerskiktat          |                          |     |                    |     |                        |       |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |             | Delv beståndsrester  |                          |     |                    |     |                        |       |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |             | Blåbärstyp (30)      |                          |     |                    |     |                        |       |
|        |                            |          |             |     |              |     |           |          |             | Frisk (2)            |                          |     |                    |     |                        |       |

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden 1  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

| Avd nr | Areal ha (-avdrag) [skikt] | Ålder år | Hkl (Skikt) | SI  | Virkesförråd |     | Mål klass | Trädslag            | Med diam cm    | Beskrivning                                                  | Åtgärd Alternativ                                        | N ä r          | Uttag inkl tillväxt |      | Årlig tillväxt m³sk/ha | Not 1 |
|--------|----------------------------|----------|-------------|-----|--------------|-----|-----------|---------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------|---------------------|------|------------------------|-------|
|        |                            |          |             |     | ha           | avd |           |                     |                |                                                              |                                                          |                | %                   | m³sk |                        |       |
| 20     | 0,2                        | 157      | E1          | G14 | 97           | 19  | PG        | Tall<br>Gran<br>Löv | 22<br>80<br>10 | Glest<br>Blåbärstyp (30)<br>Frisk (2)                        | Föryng avv<br>Markberedning, annan (F)<br>Plantering (F) | FF<br>FF<br>FF | 100                 | 19   | 1,0                    |       |
| 21     | 1,2                        | 157      | S3          | G16 | 168          | 202 | NO,b      | Tall<br>Gran<br>Löv | 25<br>60<br>10 | Delv försumpat<br>Gamla träd<br>Blåbärstyp (30)<br>Frisk (2) | Ingen åtgärd                                             |                |                     |      | 2,9                    | i     |
| 22     | 5,5                        | 32       | R2          | G20 | 76           | 418 | PG        | Gran<br>Löv         | 60<br>40       | Flerskiktat<br>Blåbärstyp (30)<br>Frisk (2)                  | Röjning                                                  | FF             | 20                  |      | 5,6                    |       |
| 23     | 1,8                        | 47       | G1          | G20 | 118          | 212 | PG        | Tall<br>Gran<br>Löv | 30<br>40<br>30 | Delv gamla tallar<br>Blåbärstyp (30)<br>Frisk (2)            | Ingen åtgärd                                             |                |                     |      | 5,9                    |       |
| 24     | 3,4                        | 52       | G1          | G22 | 172          | 585 | PG        | Gran<br>Löv         | 20<br>50       | Enst tall<br>Blåbärstyp (30)<br>Fuktig (3)                   | Underv röj f gallring<br>Gallring                        | FF<br>FF       | 30                  | 175  | 5,5                    |       |
| 25     | 4,0                        | 27       | R2          | G20 | 64           | 256 | PG        | Tall<br>Gran<br>Löv | 10<br>50<br>40 | Varier bonitet<br>Blåbärstyp (30)<br>Frisk (2)               | Röjning                                                  | FF             | 40                  |      | 5,5                    |       |
| 26     | 0,2                        | 117      | S1          | G14 | 107          | 21  | PG        | Gran<br>Löv         | 19<br>40       | Försumpat<br>Död ved<br>Blåbärstyp (30)<br>Fuktig (3)        | Ingen åtgärd                                             |                |                     |      | 2,4                    |       |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

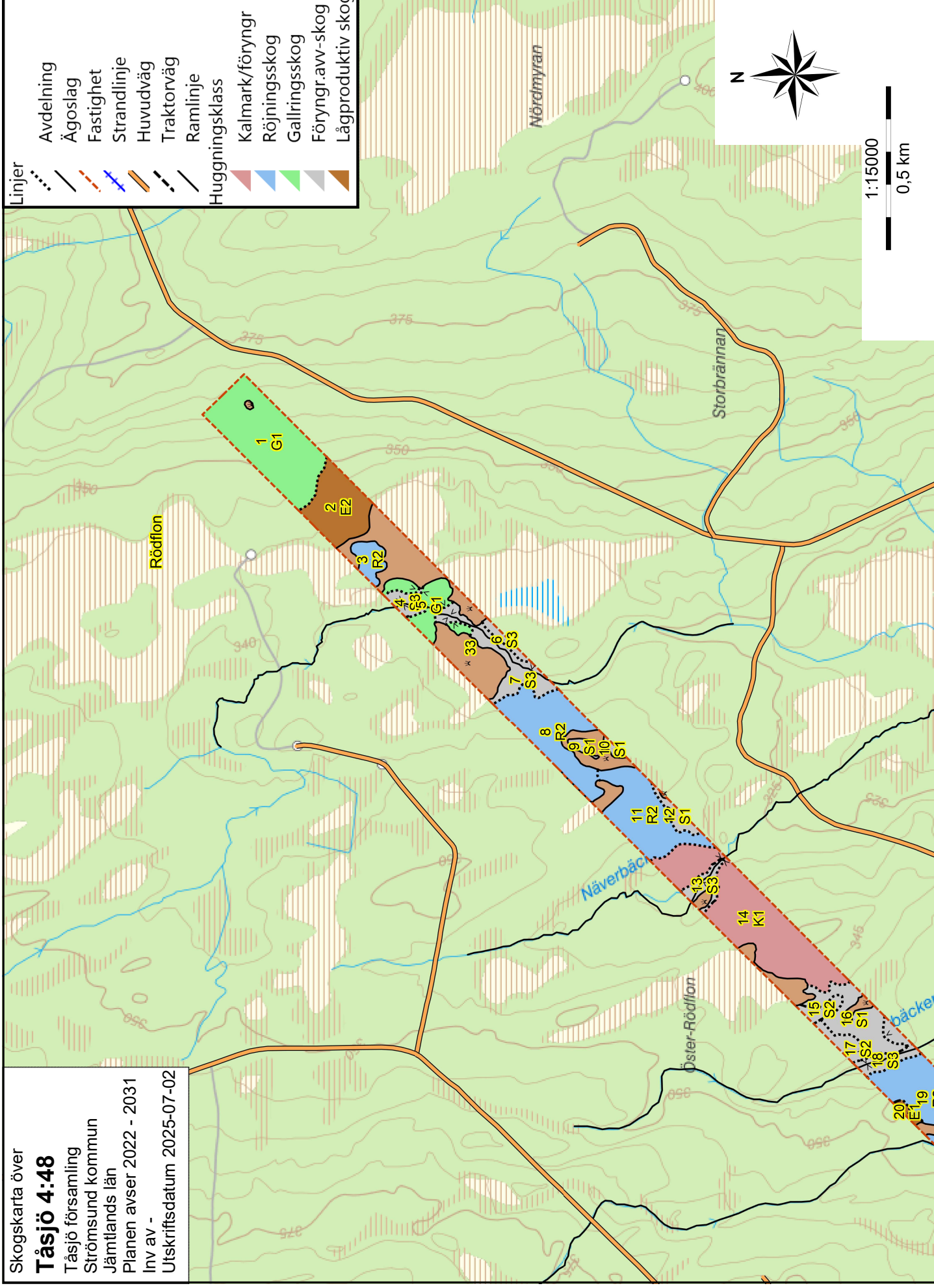
När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

| Avd nr | Areal ha (-avdrag) [skikt] | Ålder år | Hkl (Skikt) | SI  | Virkesförråd |     | Mål klass | Trädslag               | Med diam cm | Beskrivning                                                                     | Åtgärd Alternativ                 | N ä r    | Uttag inkl tillväxt |      | Årlig tillväxt m³sk/ha | Not ¹ |
|--------|----------------------------|----------|-------------|-----|--------------|-----|-----------|------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------|---------------------|------|------------------------|-------|
|        |                            |          |             |     | ha           | avd |           |                        |             |                                                                                 |                                   |          | %                   | m³sk |                        |       |
| 27     | 0,6                        | 167      | S3          | T16 | 178          | 107 | NO,b      | Tall<br>Gran 20        | 28          | Bergbundet<br>Blockigt<br>Gammalt<br>Lingontyp (25)<br>Torr (1)                 | Ingen åtgärd                      |          |                     |      | 2,7                    | i     |
| 28     | 2,4                        | 42       | G1          | G22 | 163          | 391 | PG        | Tall<br>Gran<br>Löv 15 | 18          | Blåbärstyp (30)<br>Frisk (2)                                                    | Underv röj f gallring<br>Gallring | FF<br>FF | 25                  | 98   | 7,0                    |       |
| 29     | 1,4                        | 67       | G1          | G18 | 152          | 213 | PG        | Tall<br>Gran<br>Löv 20 | 19          | Delv fuktigt<br>Blåbärstyp (30)<br>Frisk (2)                                    | Ingen åtgärd                      |          |                     |      | 5,1                    |       |
| 30     | 4,3<br>(-0,1)L             | 62       | G1          | G20 | 202          | 848 | PG        | Tall<br>Gran<br>Löv 20 | 22          | Olikåldrigt<br>Blåbärstyp (30)<br>Frisk (2)                                     | Ingen åtgärd                      |          |                     |      | 6,9                    |       |
| 31     | 0,6                        | 67       | G1          | T24 | 312          | 187 | PG        | Tall<br>Gran 30        | 24          | Blåbärstyp (30)<br>Frisk (2)                                                    | Gallring<br>Ingen åtgärd (A)      | FF       | 30                  | 56   | 6,6                    |       |
| 32     | 0,8<br>(-0,1)L             | 77       | G1          | G20 | 175          | 123 | PG        | Tall<br>Gran<br>Löv 35 | 26          | Kantz m vatten<br>Olikåldrigt<br>Delvis gallrat<br>Blåbärstyp (30)<br>Frisk (2) | Ingen åtgärd                      |          |                     |      | 5,1                    |       |
| 33     | 10,2                       |          |             |     |              |     |           |                        |             | Myr                                                                             |                                   |          |                     |      |                        |       |
| 34     | 0,1                        |          |             |     |              |     |           |                        |             | Bergimpediment                                                                  |                                   |          |                     |      |                        |       |

Skogskarta över

## Tåsjö 4:48

Tåsjö församling  
Strömsund kommun  
Jämtlands län  
Planen avser 2022 - 2031  
Inv av -  
Utskriftsdatum 2025-07-02



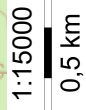
**Tåsjö 4:48**

Utskriftsdatum 2025-07-02

| Avdelning | Ägосlag | Fastighet | Strandlinje | Huvudväg | Traktorväg | Ramlinje | Huggningsklass | Kalmark/fö | Röjningsssk | Gallringsssk | Förnygr.av |
|-----------|---------|-----------|-------------|----------|------------|----------|----------------|------------|-------------|--------------|------------|
| ...       | —       | —         | —           | —        | —          | —        |                |            |             |              |            |

Huggningsklass

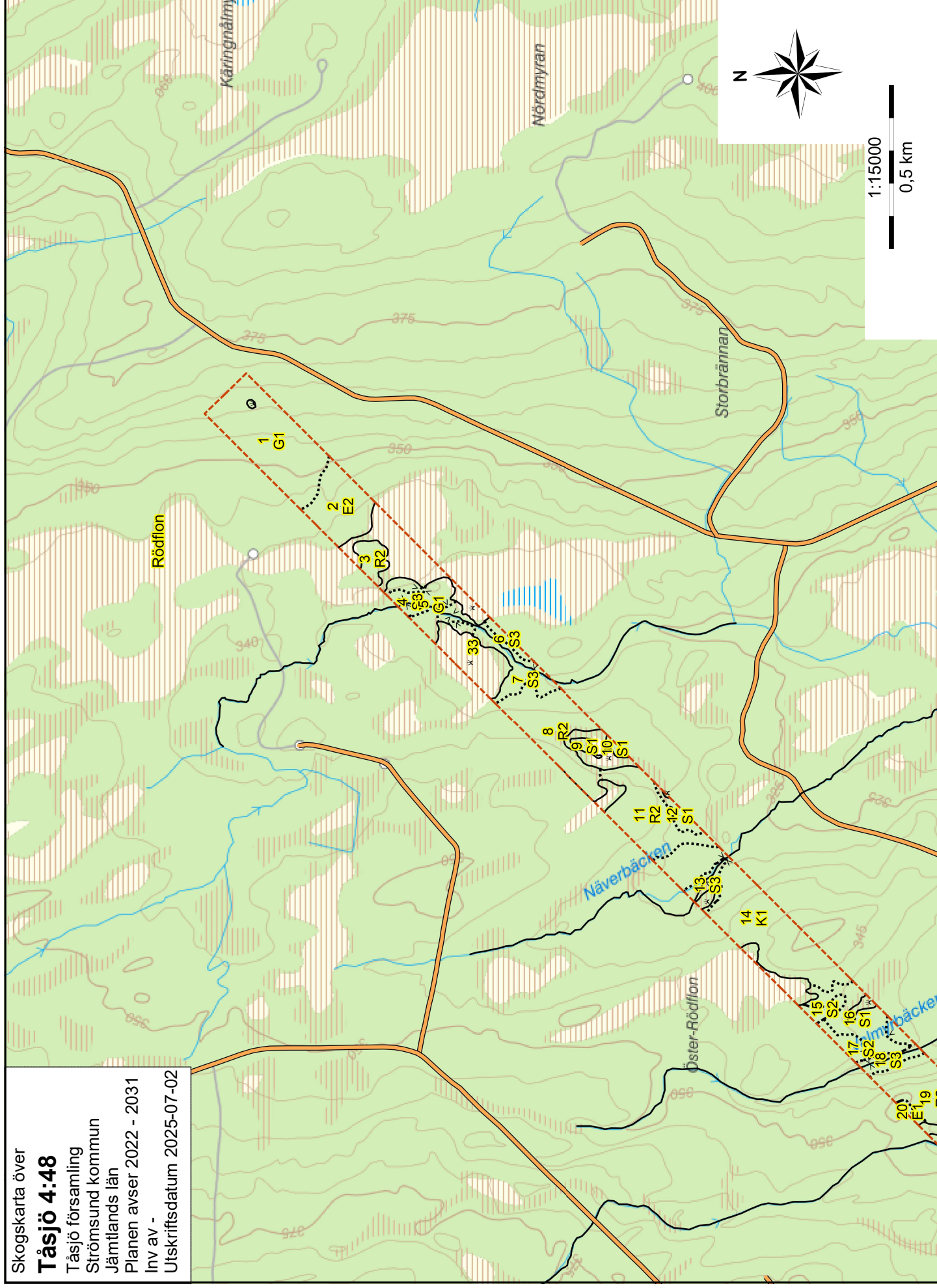
|                  |
|------------------|
| Kalmark/förnygr  |
| Röjningsskog     |
| Gallringsskog    |
| Förnygr.avv-skog |



Skogskarta över

## Tåsjö 4:48

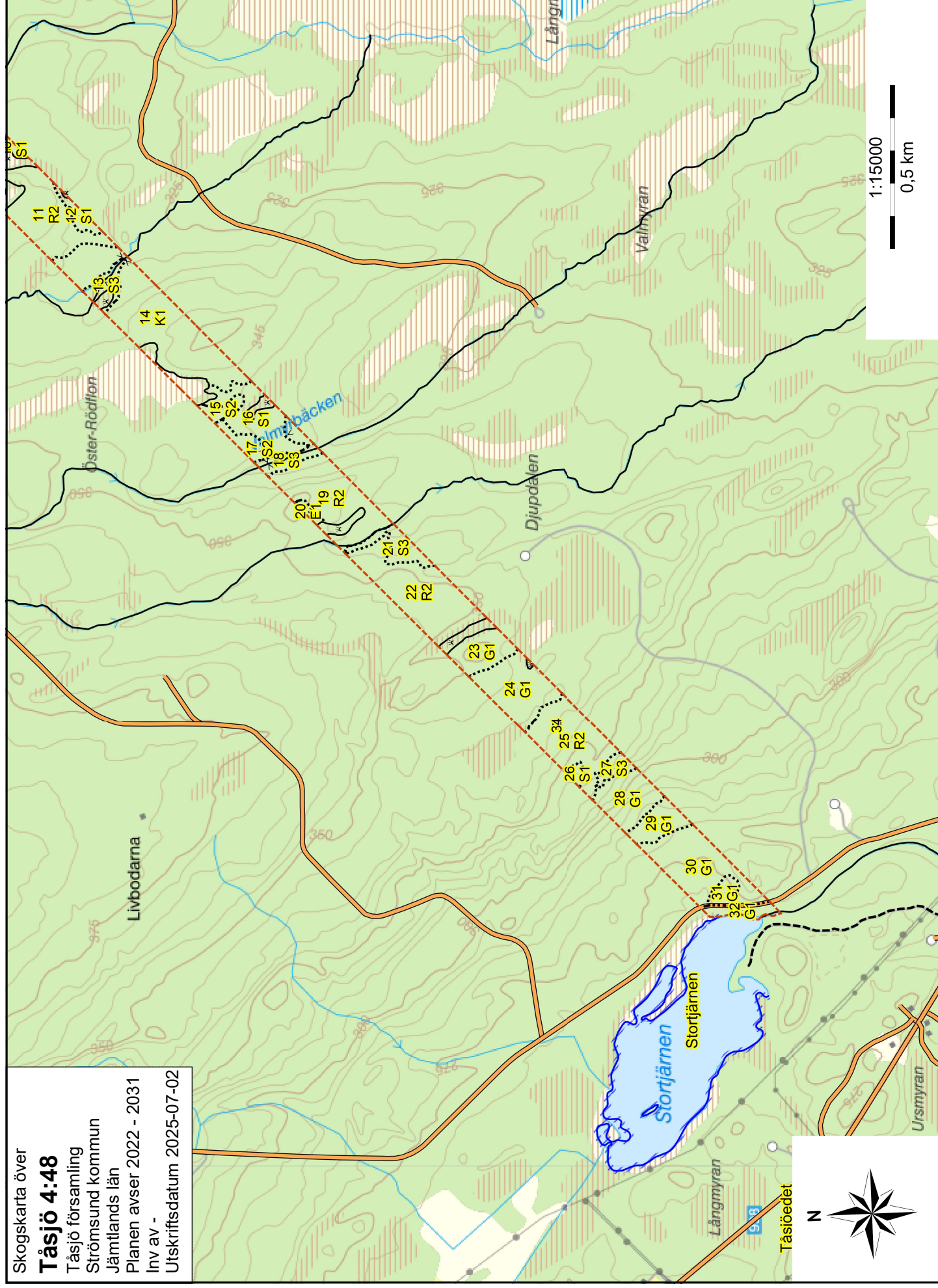
Tåsjö församling  
Strömsund kommun  
Jämtlands län  
Planen avser 2022 - 2031  
Inv av -  
Utskriftsdatum 2025-07-02



Skogskarta över

## Tåsjö 4:48

Tåsjö församling  
Strömsund kommun  
Jämtlands län  
Planen avser 2022 - 2031  
Inv av -  
Utskriftsdatum 2025-07-02



# Kolbalans

## Produktiv skogsmark

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| Areal på vilken kolförrådet beräknas | ha   |
|                                      | 71,6 |

## Kolbindning

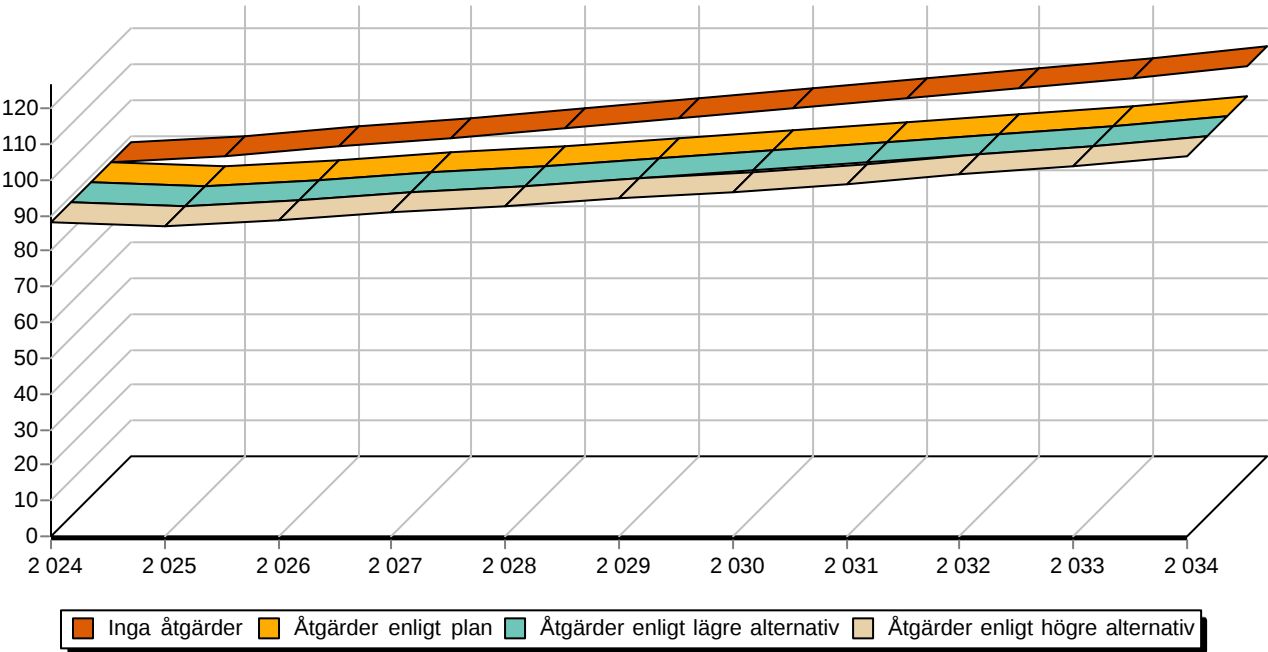
|                                                                                                 |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Inbunden mängd kol för perioden 2024-12-30 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder | ton/ha/år |
|                                                                                                 | 1,87      |

|                  |        |
|------------------|--------|
| Totalt kolförråd | ton    |
| Kol              | 6 286  |
| Koldioxid CO2e   | 23 035 |

| Kolförråd, ton/ha        | 2024 | 2034  |
|--------------------------|------|-------|
| Barr/löv                 | 1,5  | 1,9   |
| Grenar                   | 7,7  | 10,1  |
| Stamved                  | 25,2 | 35,2  |
| Stubbar och rötter       | 13,5 | 18,5  |
| Förna och markbundet kol | 39,9 | 40,8  |
|                          | 87,8 | 106,5 |

| Scenarion, ton kol/ha | Enlig plan | Lägre alternativ | Högre alternativ |
|-----------------------|------------|------------------|------------------|
| Föryngringsavverkning | -2,2       | -2,2             | -2,4             |
| Avverkning ÖF         | 0,0        | 0,0              | 0,0              |
| Gallring              | -2,7       | -2,7             | -2,7             |
| Röjning               | -3,3       | -3,3             | -3,3             |
|                       | -8,2       | -8,2             | -8,4             |

## Totalt kolförråd, ton/ha





# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadsräkning, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.