

Skogsskiften Torsås/Gullabo 66 ha

TORSÅS KROKSMÅLA 1:55



LUDVIG  CO



Skogsskiften Torsås/Gullabo 66 ha

Skogsfastighet Gullabo, med 5 730 m³sk, ungskogar med tillväxtpotential.
Kan ev. förvärvas i delar. Inga byggnader.

Utgångspris: 5 500 000 sek.
Bud senast 2026-03-05.



Anders Bernhardsson
Fastighetsmäklare
070-323 17 85
anders.bernhardsson@ludvigfast.se



Kalmar
Larmgatan 40
0771-27 27 27
LUDVIG & CO



Skogsmark	64 ha
Skogsimpediment	0,9 ha
Inägomark	1,6 ha
Total areal	66,5 ha
Fastighetsbeteckning:	TORSÅS KROKSMÅLA 1:55

66 ha
5 730 m³sk
Inga byggnader

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Fastighetens skogstillstånd redovisas i bifogad skogsbruksplan upprättad av Södra hösten 2025.

Fastigheten är aktivt brukad och förvaltat av ägare och Södra skog.

Skogsskiftena har en skogsareal om 64 ha med ett grandominerat virkesinnehåll samt ett relativt stort inslag av löv, främst björk.

Virkesförråd 5 730 m³skvilket ger ett medeltal om 90 m³sk/ha. Hög medelbonitet som är beräknad till över 9 m³sk/ha.

Fastighetens skogsmark har goda förutsättningar för skogsproduktion och skogsskötsel.

Främmande trädslag finns i form av lärk och poppel.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmarek och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmarek och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.





Jakt

Sedvanliga jaktmöjligheter från 20260701. Fastigheten ingår i älgskötselområde.

Forn- och kulturlämning

Fornlämningar och kulturlämningar kan finnas på fastigheten.

Visning

Intressenter har möjlighet att fritt besöka fastigheten för besiktning. Övrig information kontakta ansvariga handläggare.

Förvärvstillstånd

Kan komma att krävas.

Inteckningar/pantbrev

Summa pantbrev 700 000 sek.
Skriftligt pantbrev.

Flera försäljningsalternativ

Det finns möjlighet till tre försäljningsalternativ. Vid frågor kontakta ansvariga handläggare.

1. Hela fastigheten
2. Stora skogsskiftet, 52 ha.
3. Lilla skogsskiftet, 14 ha.

Se bifogat kartmaterial.

Fastighetsbildning

Lagfartskostnader och/eller fastighetsbildningskostnader betalas av köparen. Fastigheten kan säljas i delar dock krävs en helhetslösning. Kontakta ansvarig mäklare.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har före köpet tagit del av en objektbeskrivning rörande fastighetens egenskaper. Köparen har informerats om vad det innebär att han enligt 4 kap 19 § 2 stycket jordabalken har undersökningsplikt. Köparen har beretts möjlighet att besiktiga fastigheten och godtar härmed fastighetens skick. Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel och brister i fastigheten.



Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet är enligt AFT 2023.
I detta ingår följande taxeringsvärden:

Inägomark: 43 000 SEK
Skogsimpediment: 3 000 SEK
Skogsmark: 3 737 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 3 783 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

TORSÅS ÖJEBOMÅLA GA:1.

Rättigheter, last

Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Ledningsrätt:
BELASTAR JUANSBO 1:23 ISTÄLLET FÖR
JUANSBO S:1 - TELE.

Betalningsvillkor

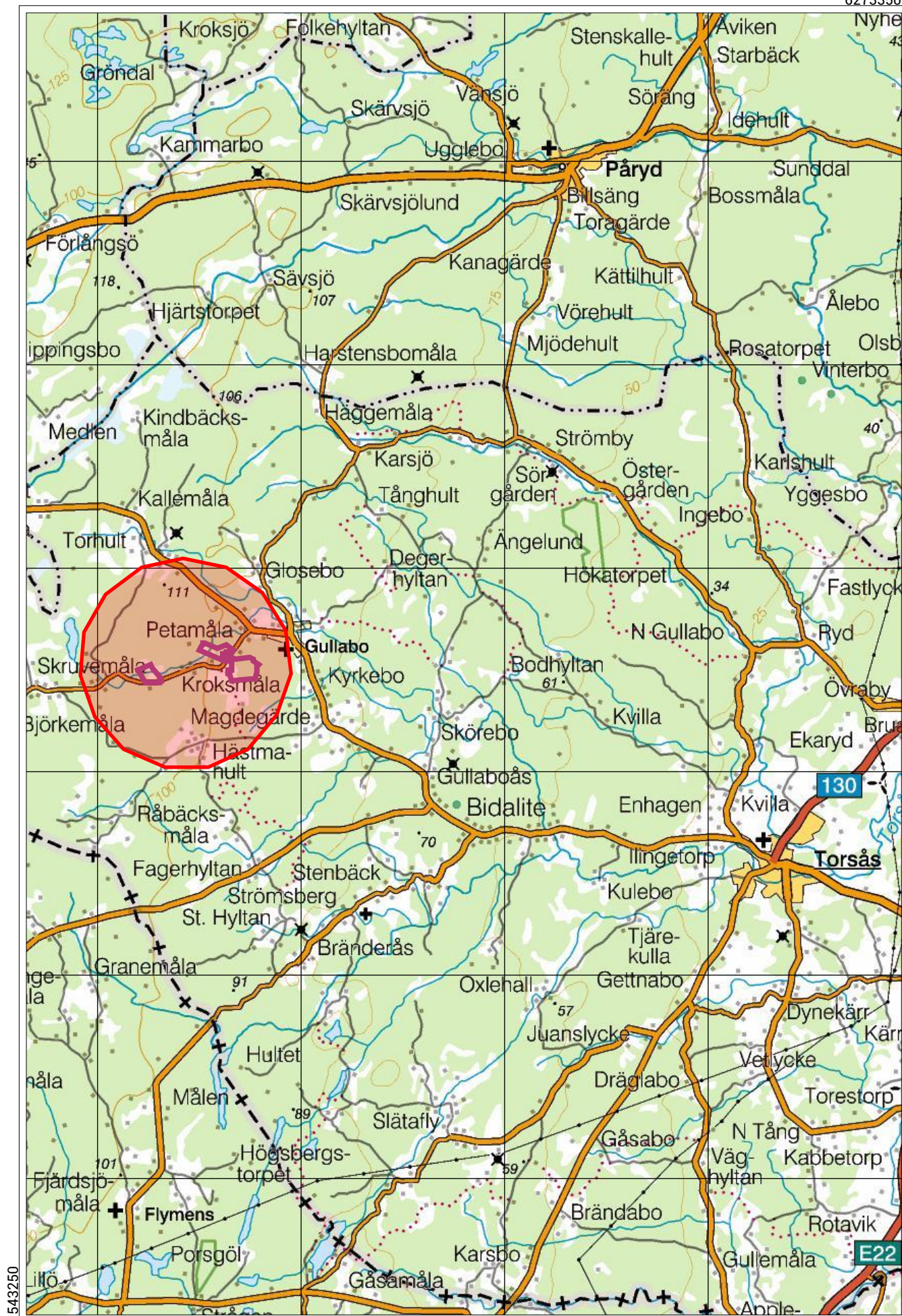
10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

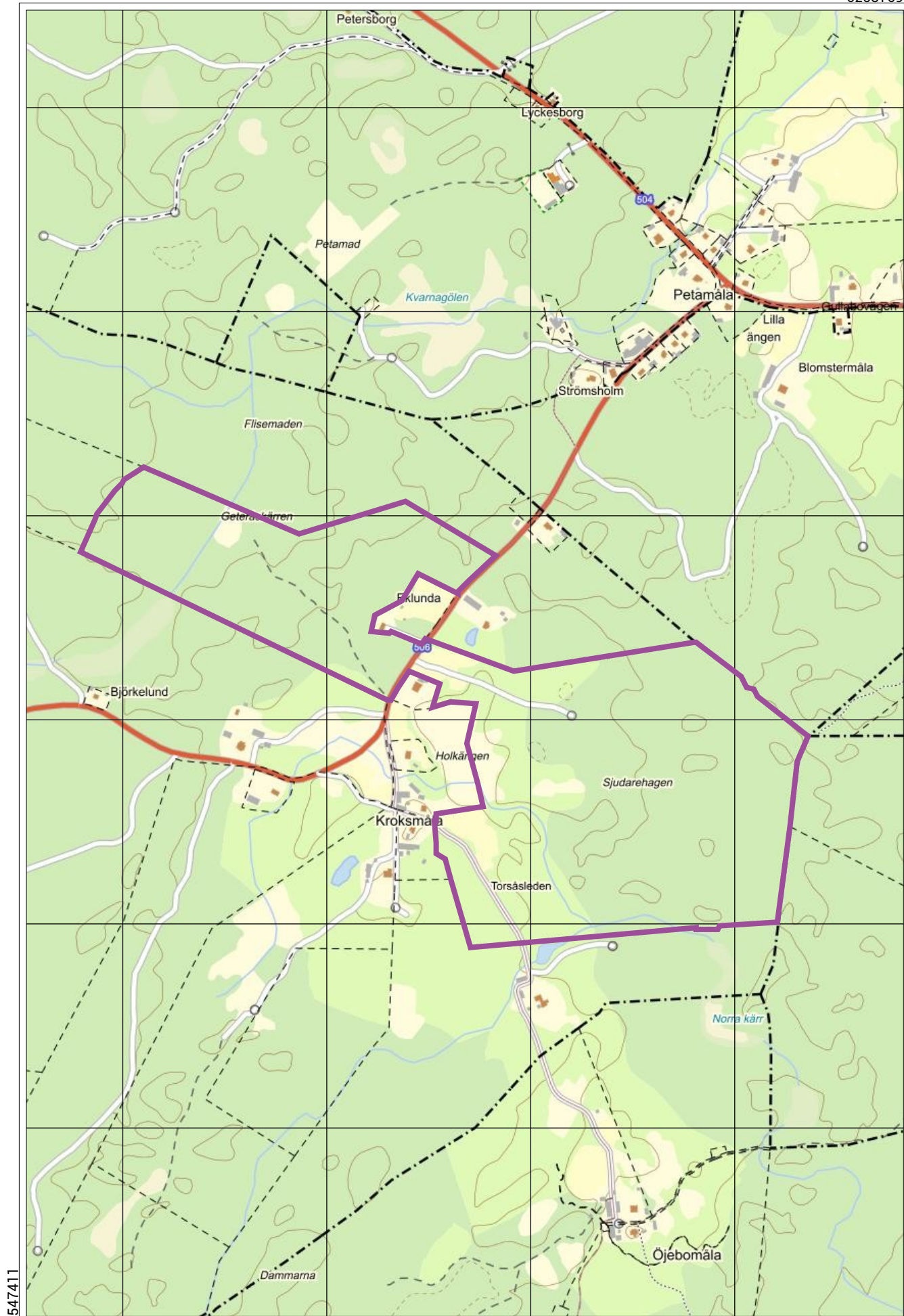
Bud oss tillhanda senast 2026-03-05 kl 16:00
Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning.
Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna.
Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

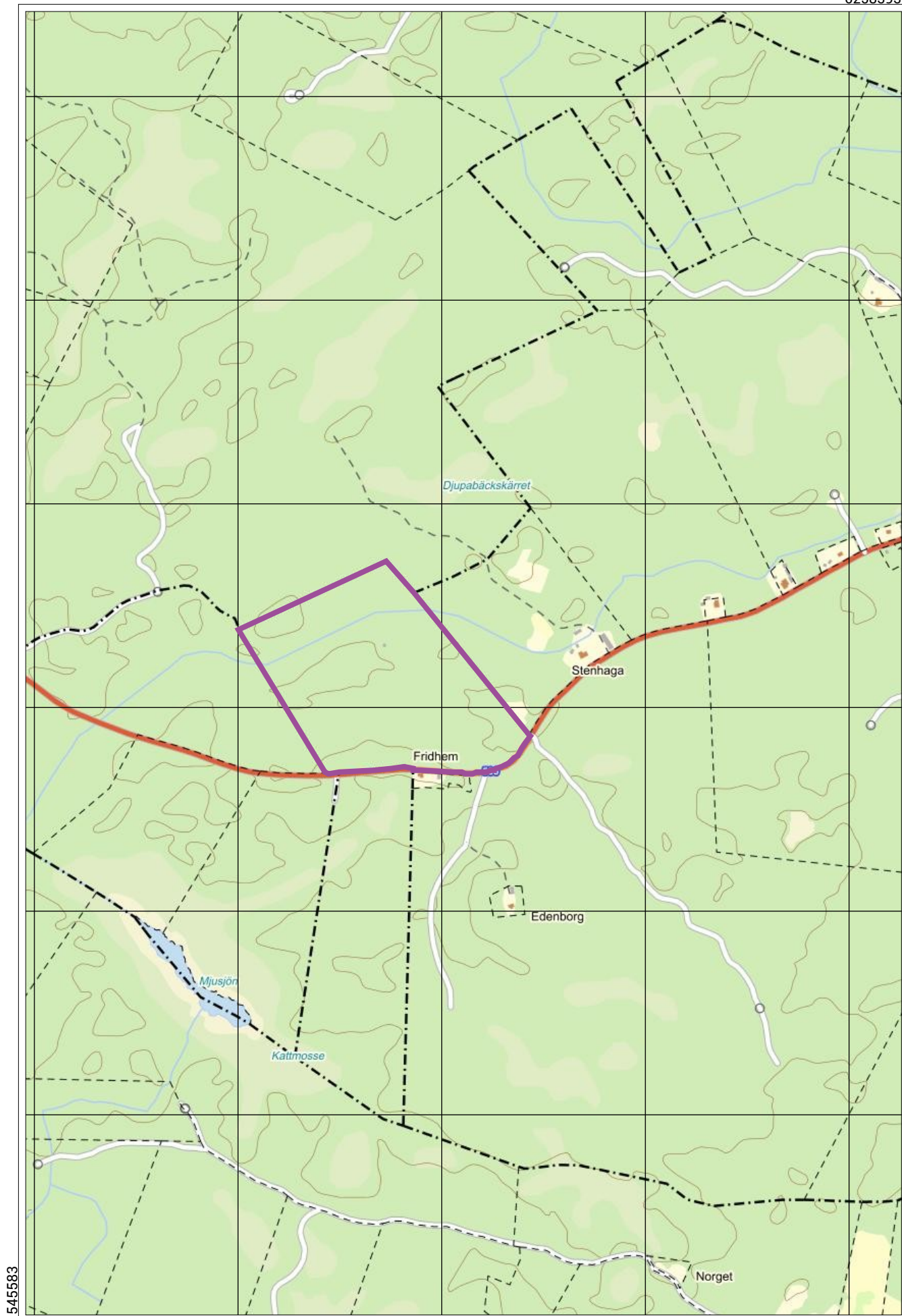
Nuvarande ägare

Pernilla Toresten, Karlskrona.









Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	64,0	96,2
Impediment myr	0,5	0,8
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	1,6	2,4
Linjer: väg/ledning/vatten	0,4	0,6
Övrig areal	0,0	0
Summa landareal	66,5	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	28	<1
Gran	2 964	52
Löv	2 000	35
Ädellöv	738	13
Contorta		

Totalt

m3sk

5 730

Medeltal

m3sk per ha

90

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

9,3

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

380

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

3 144

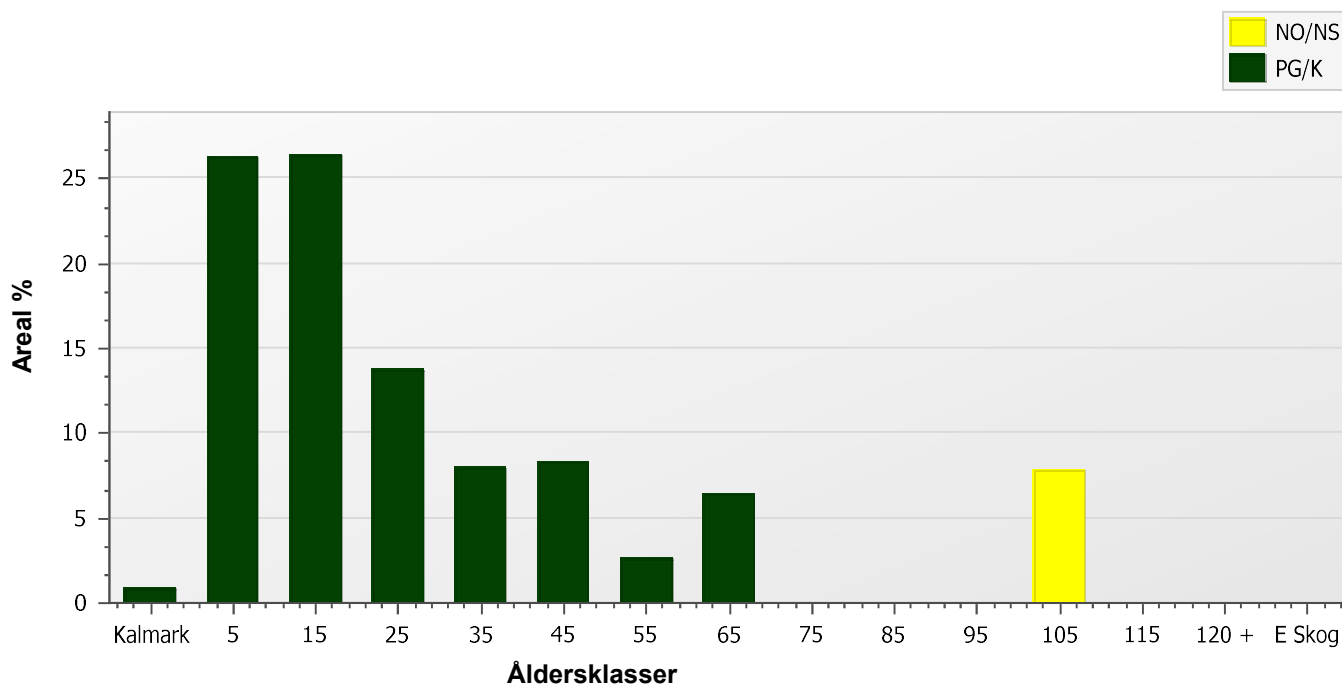
Varav gallring 1 255 m3sk

och föryngringsavverkning 1 889 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,5	<1							
- 9 år	16,8	26	42	3	15	43	41	1	
10 - 19	16,8	26	611	36		45	55		
20 - 29	8,8	14	1 081	123		73	27		
30 - 39	5,1	8	753	149		73	22	5	
40 - 49	5,3	8	893	168		43	55	2	
50 - 59	1,7	3	347	210		50	40	10	
60 - 69	4,1	6	1 063	261	2	68	20	10	
70 - 79	0,0								
80 - 89	0,0								
90 - 99	0,0								
100 - 109	5,0	8	924	184		5	35	59	
110 - 119	0,0								
120 +	0,0								
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,5]		15	30			100		
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	64,0	100	5 729	90		52	35	13	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,5	<1							
K2	0,5	<1	1	1		38	62		
Röjningsskog R1	1,5	2	2	2		44	56		
R2	32,1	50	664	21	<1	44	55	<1	
Gallringsskog G1	16,0	25	2 494	156		75	23	2	
G2	0,0								
Föryngrings- S1	2,7	4	507	185		80	20		
avverknings- S2	5,6	9	1 123	202	2	31	56	12	
skog S3	5,0	8	924	184		5	35	59	
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,5]		15	30			100		
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	64,0		5 730	90		52	35	13	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	0,6	25	G1	G36	180	109	PG	0 90 10 0 0	14	Stenmur	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-26			17,9
										Sämre del i N ingår	Gallring	25-26	30	33	
											Gallring	31-35	25	38	
2	1,7	45	S2	B22	150	255	PG	0 10 90 0 0	24	Fd slättermosse	Föryngringsavverkning	25-30	100	266	4,8
										Delv. granunderväxt	Plantering (Följd)	27-30			
										Dikat	Högläggning (Följd)	27-30			
										Fornminne "Fyndplats järnخور"	Återväxtkontroll (Följd)	27-30			
Generell Kommentar:		Dikesrensning vid avverkning.													
3	1,4	12	R2	B24	25	34	PG	0 30 70 0 0	0	F.d odlat	Röjning	25-26	30		3
										Dikat	Gallring	30-35	30	20	
										Varierande höjd					
4	0,8	60	S2	G34	300	245	PG	0 50 40 10 0	32	Äldre insektsskador	Föryngringsavverkning	25-30	100	253	8
										Hänsyn grova aspar	Markberedning (Följd)	27-30			
										Dikat	Plantering (Följd)	27-30			
											Återväxtkontroll (Följd)	27-30			
5	0,5	0	K1	B24	0	0	PG	0 0 0 0 0		F.d odlat	Högläggning	25-26			0
										Ojämnt	Plantering (Följd)	25-26			
										Frostlänt	Återväxtkontroll (Följd)	27-30			
										Dikat	Röjning (Följd)	30-35	30		

Län: Kalmar län Kommun: Torsås Församling: Gullabo 2025-10-08
Fastighet: KROKSMÅLA 1:55

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
											Viltskyddsbehandling (Alternativ)	25-30			
5	[0,5]	30	ÖF		30	15	PG	0 0 100 0 0	20		Föryngringsavv, skärm lämnas	25-26	60	9	1
6	0,2	3	R1	B24	2	0	PG	0 0 100 0 0	0	Högt betetryck	Röjning	27-30	30		0,6
										Planterad vårtbjörk	Röjning	31-35	30		
											Viltskyddsbehandling (Alternativ)	25-26			
7	0,5	60	S2	G34	270	129	PG	0 50 40 10 0	32	Äldre insektsskador	Föryngringsavverkning	25-30	100	133	7,9
										Varier bonitet	Markberedning (Följd)	27-30			
										Glesare i S	Plantering (Följd)	27-30			
										Stenmur	Återväxtkontroll (Följd)	27-30			
8	1,5	25	G1	G30	100	152	PG	0 90 10 0 0	11	Röjd	Gallring	27-30	30	62	10,9
										Dikat					
9	0,7	8	R2	G32	5	3	PG	0 70 30 0 0	0	Fd inåga	Röjning	27-30	30		1,5
										Ojämnt, hjälpplanterat					
										Stenmur					
										Olikåldrigt					
10	0,5	45	G1	G32	220	114	PG	0 100 0 0 0	22	Gallrat	Ingen åtgärd				11
											Föryngringsavverkning (Alternativ)	30-35	100	155	

Län: Kalmar län Kommun: Torsås Församling: Gullabo 2025-10-08
Fastighet: KROKSMÅLA 1:55

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
11	1,3	12	R2	G30	15	20	PG	0 60 40 0 0	0	Viltbetat	Röjning	27-30	15		2,6
										Stenmur					
12	0,8	35	G1	G34	170	143	PG	0 80 10 10 0	22	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				11,3
										Gallrat					
										Lucka					
13	0,3	5	R2	G32	3	1	PG	0 50 50 0 0	0	Inslag ädellöv	Röjning	27-30	30		2,3
											Röjning	31-35	30		
14	0,8	60	S1	G32	300	247	PG	0 100 0 0 0	28	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	30-35	100	302	9,4
										Luckor	Markberedning (Följd)	31-35			
											Plantering (Följd)	31-35			
15	1,1	60	S1	G30	200	224	PG	0 70 30 0 0	26	Olikåldrigt 30-60år	Föryngringsavverkning	30-35	100	277	6,6
										Luckigt	Markberedning (Följd)	31-35			
											Plantering (Följd)	31-35			
16	0,4	35	G1	G32	190	75	PG	0 100 0 0 0	19	Fd inäga	Ingen åtgärd				12,5
										Rötskador	Gallring (Alternativ)	27-30	20	18	
17	0,8	65	S2	G30	260	219	PG	10 60 0 30 0	28	Tall på inäga ingår	Föryngringsavverkning	25-30	100	227	7,5
										Olikåldrigt	Plantering (Följd)	27-30			
										Stenmur	Återväxtkontroll (Följd)	27-30			
										Diameterspridning					

Län: Kalmar län Kommun: Torsås Församling: Gullabo 2025-10-08
Fastighet: KROKSMÅLA 1:55

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
18	0,4	35	G1	E24	65	28	PG	0 0 30 70 0	18	Ädellöv enligt lag	Gallring	25-26	30	9	4,3
										Framtida lövdominans					
19	1,2	50	G1	G30	210	246	PG	0 70 20 10 0	23	Mycket olikåldrigt	Ingen åtgärd				8,4
										Delv. förväx.löv					
										Odlingsspår					
20	1,3	45	S2	B22	140	174	PG	0 0 90 10 0	20	Framtida lövdominans	Föryngringsavverkning	25-35	100	198	4,6
	(-0)									Tvåskiktat	Ingen åtgärd (Alternativ)				
										Hänsyn kärr i NV					
										Odlingsspår					
21	0,7									Åker					
22	2,9	100	S3	E24	150	430	NS,s	0 0 30 70 0	34	Ädellöv enligt lag	Röjning	27-30	30		3,1
	(-0,1)									Odlingsspår					
										Kantz m vatten					
										Naturvård					
23	2,4	3	R2	B24	2	5	K ,b	0 0 90 10 0	0	Framtida lövdominans	Vid vatten: Gymsa skiktad lövrik kantzon	25-35			0,6
	(-0)									Odlingsspår	Röjning	27-30	30		
										Fd inäga, kantzon vatten	Gallring-Röjning	31-35	30	4	
										Naturvärdesträd apel, ek, bok					

Län: Kalmar län Kommun: Torsås Församling: Gullabo 2025-10-08
Fastighet: KROKSMÅLA 1:55

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Naturvårdsandel 20%					
24	2,2	14	R2	G30	25	56	PG	0 80 20 0 0	0	Röjd	Röjning	30-35	30		5,1
										Rösen					
										Hänsyn kärr					
										Delv fuktigt					
25	1,9	17	R2	G32	60	116	PG	0 60 40 0 0	0	Äldre grupper, fuktigt kärr	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	30-35			8,8
										Varier bonitet	Gallring	31-35	30	76	
26	4,2	12	R2	G32	35	145	PG	0 60 40 0 0	0	Fornlämning Blå källa,omnamnd från 1350	Röjning	25-26	30		7,3
										Hänsyn kärr i väst	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	31-35			
											Gallring	33-35	30	120	
27	7,5 (-0)	6	R2	G28	3	22	PG	0 60 40 0 0	0	Ytstenigt	Plantröjning	26-30	20		1,7
										Fuktiga delar-hänsyn	Röjning	30-35	30		
										Enstaka tall i väst					
28	1,7	25	G1	B24	130	215	PG	0 30 70 0 0	12		Gallring	25-26	30	66	10
											Gallring	30-35	25	60	
29	0,5	11	R2	G30	12	6	PG	0 50 50 0 0	0	Delv fuktigt	Röjning	26-30	30		1,1
										Stenmur	Gallring	34-35	30	5	

Län: Kalmar län Kommun: Torsås Församling: Gullabo 2025-10-08
Fastighet: KROKSMÅLA 1:55

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Varier bonitet					
30	3 (-0,3)	25	G1	G32	125	334	PG	0 70 30 0 0	12	Avdrag kärr	Gallring	25-27	30	101	12,3
											Gallring	31-35	25	123	
31	1,8	40	G1	G32	190	349	PG	0 70 30 0 0	20	Äldre i söder	Ingen åtgärd				9,9
										Fuktigt område björk i N	Gallring (Alternativ)	27-30	20	82	
										Stenmurar					
										Mindre dike					
32	2,2 (-0)	100	S3	E24	230	494	NS,s	0 10 40 50 0	35	Ädellöv enligt lag	Naturvårdshuggning	25-30	30	152	4
										Naturvård	Vid vatten: Gynna skiktad lövrök kantzon	25-35			
										Kantz m vatten					
										Odlingsspår					
33	0,5 (-0)	50	S2	B24	210	101	PG	0 0 90 10 0	29	Torsåsleden	Föryngringsavverkning	25-26	100	102	3,9
										Gränsar m. nyckelbiotop	Naturlig föryngring (Följd)	25-30			
										Underväxt främst hassel	Återväxtkontroll (Följd)	27-30			
										Stenmur, rösen	Röjning	30-35	30		
										Enstaka gran					
34	2,7 (-0,1)	12	R2	B28	50	129	PG	0 0 100 0 0	0	Poppel	Röjning	25-26	25		6,9
										Exot	Gallring (Alternativ)	30-35	30	76	
										Torsåsleden					

Län: Kalmar län Kommun: Torsås Församling: Gullabo 2025-10-08
Fastighet: KROKSMÅLA 1:55

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Höjdvariation 6-12m					
Generell Kommentar:		Röjning period ett avser björk-områden.													
35	0,8									Åker					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Skifte 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
36	3,9	3	R2	G36	2	8	PG	80 10 10 0 0	0	Diken	Röjning	27-30	30		2,1
	(-0)									Exot	Gallring	34-35	30	25	
										Lärk	Viltskyddsbehandling (Alternativ)	25-26			
										Odlingsspår					
37	0,7	3	R1	G34	2	1	PG	0 80 20 0 0	0	Hänsyn i väst	Röjning	27-30	30		1,5
	(-0)										Röjning	31-35	30		
38	1	14	R2	B24	60	60	PG	0 20 80 0 0	0	Diken	Röjning	25-26	30		6,5
											Gallring	31-35	25	29	
											Gallring (Alternativ)	27-30	30	25	
39	0,4	12	R2	G32	35	14	PG	0 90 10 0 0	0		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	30-35			7,1
											Gallring	33-35	30	14	
40	0,6	3	R1	B22	1	1	PG	0 0 100 0 0	0	Självsått löv	Röjning	27-30	30		0,6
										Ca 10 öf björk	Röjning	31-35	30		
										Dike					
41	0,3	4	K2	B22	1	0	PG	0 30 70 0 0	0	Delv självsådd björk	Återväxtkontroll	25-26			1,2
											Röjning	27-30	30		
											Röjning	31-35	30		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Skifte 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
42	0,9	30	G1	G36	190	176	PG	0 90 10 0 0	18	Yngre i V	Gallring	30-35	30	84	14,9
										Gallrat					
43	0,9	35	G1	G34	215	203	PG	0 100 0 0 0	18	Gallrat	Gallring	27-30	20	49	14,4
44	1,8	25	G1	G34	145	258	PG	0 100 0 0 0	15	Hög tillväxt	Gallring	25-26	30	79	14,3
	(-0)									Enstaka öf ek	Gallring	31-35	25	91	
										Madhus i öst					
										Dikat					
45	0,8	35	S1	B20	45	36	PG	0 0 100 0 0	15	Diken	Ingen åtgärd				3,5
	(-0)									Glest	Föryngringsavverkning (Alternativ)	25-35	100	48	
Generell Kommentar:		Drivning under torra förhållanden.													
46	0,9	30	G1	B22	130	92	PG	0 0 100 0 0	15	F.d odlat	Föryngringsavverkning	30-35	100	122	6,1
	(-0,2)									Avdrag kärr	Gallring (Alternativ)	25-26	30	28	
	(-0)									Delv försumpat					
										Upphissade kronor					
Generell Kommentar:		Gallra omgående alt. avverka om 5år.													
47	0,5	20	R2	B20	25	13	PG	0 10 90 0 0	0	F.d odlat	Röjning	25-26	30		1,8
	(-0)									Ojämnt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	30-35			
										Dikat					
										Välslutet					

Län: Kalmar länKommun: TorsåsFörsamling: Gullabo2025-10-08

Fastighet: KROKSMÅLA 1:55

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Skifte 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
48	0,6	12	R2	G34	25	14	PG	0 90 10 0 0	0	Dikat	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	30-35			5,8
	(-0)										Gallring	33-35	30	15	
49	0,2	4	K2	G32	1	0	PG	0 50 50 0 0	0		Hjälplantering	25-26			2,3
											Återväxtkontroll	26-26			
											Röjning	27-30	30		
											Röjning	34-35	30		
											Viltskyddsbehandling (Alternativ)	25-30			
50	0,7	12	R2	G32	21	15	PG	0 70 30 0 0	0	Dikat	Röjning främst löv	27-30	20		3,2
	(-0)										Gallring (Alternativ)	35-35	30	16	

Län: Kalmar länKommun: TorsåsFörsamling: Gullabo2025-10-08

Fastighet: KROKSMÅLA 1:55

Huggningsklass

Kalmark/föryngr

Röjningsskog

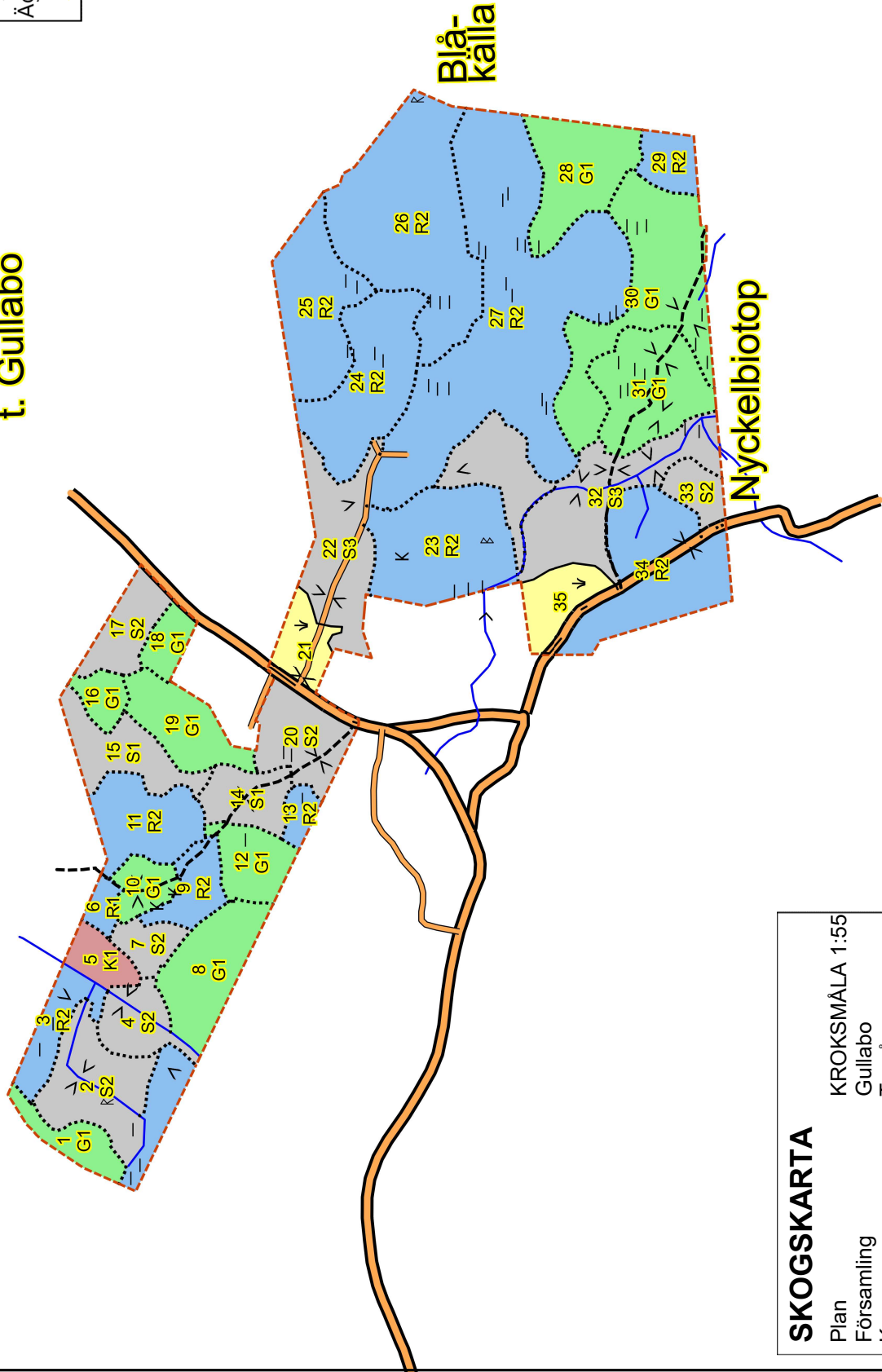
Gallringsskog

Föryngr.avv-skog

Ägoslag

Inägomark

t. Gullabo



t. Öjebomåla



SKOGSKARTA

Plan

Församling

Kommun

Län

Planläggare

Planen avser

Utskriftsdatum

KROKSMÅLA 1:55

Gullabo

Torsås

Kalmar län

-

2025 - 2034

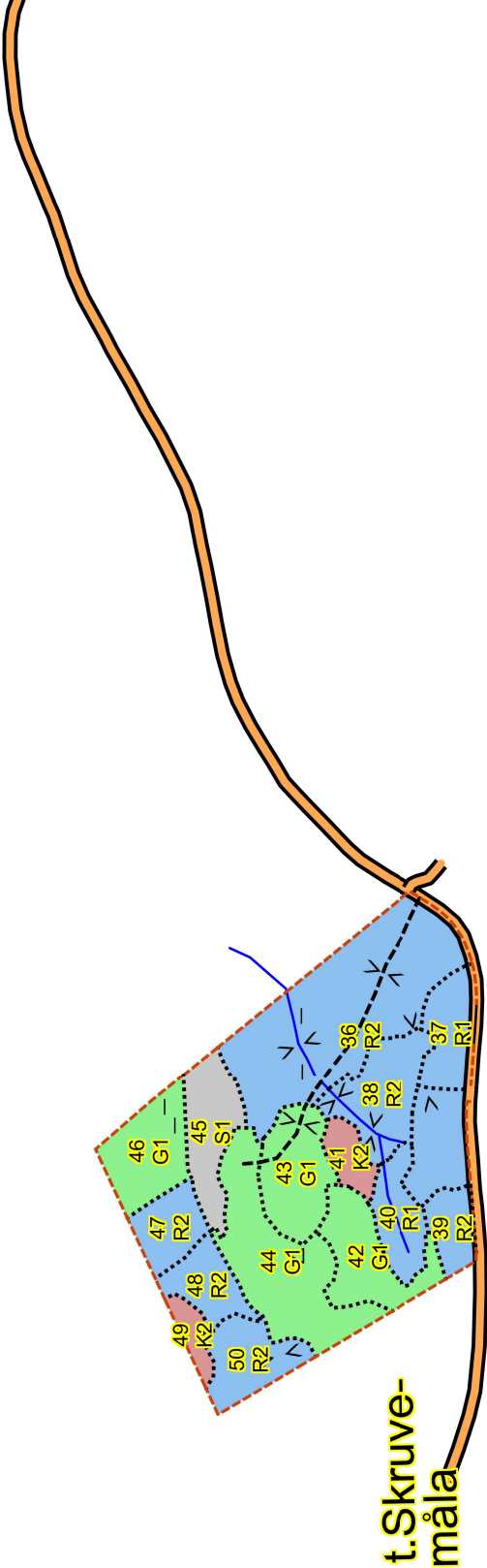
2026-02-04

SKOGSKARTA

Plan KROKSMÅLA 1:55
Församling Gullabo
Kommun Torsås
Län Kalmar län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare -
Utskriftsdatum 2026-02-04

Huggningsklass

	Kalmark/föryngr
	Röjningsskog
	Gallringsskog
	Föryngr.avv-skog



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende TORSÅS KROKSMÅLA 1:55.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Anders Bernhardsson, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast torsdag 5 mars 2026 kl 16:00 insändes via e-post anders.bernhardsson@ludvigfast.se eller per post Strömgatan 2, 39248 Kalmar



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.