

Lantligt boende 2 ha, Håbol/Risane

DALS-ED RISANE 1:47



LUDVIG  CO



Vy med risevattnet i bakgrunden

Lantligt boende, Håbol/Risane

Härligt boende i bostadshus nybyggt 2019 och som aldrig varit bebott, tillhörande ladugård, magasin, gäststuga och ca 2 ha mark. Möjlighet till djurhållning på hobbynivå, närhet till allmän väg och ca 500 m till bad i Risevattnet.



Henrik Pålsson
Skogsmästare/mäklare
0705-187045
henrik.palsson@ludvigfast.se



Tanumshede
Industrivägen 3 D
0525-642 31
LUDVIG & CO



Ladugård

Skogsmark	0,4 ha
Betesmark	1,0 ha
Övrigmark	0,86 ha
Total areal	2,26 ha
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	146 m ²
Biarea:	20 m ²
Fastighetsbeteckning:	DALS-ED RISANE 1:47
Adress:	Risane Suckan 4, 66891 Ed

**Visning: 2026-08-21
kl 16.00-17.30**

**Utgångspris:
2 500 000 SEK**

Öppen budgivning

Beskrivning

Bostadshus

Huset byggt 2019 efter det gamla huset brann ner, Smålandsvillan, boyta 146 kvm, en plan utan källare, treglasfönster, tegeltak, träregelstomme, träfasad, uppvärmning via ett vattenburet värmesystem med frånluftsvärmepump modell Nibe F730 samt vedkamin, borrad vattenbrunn -19, avlopp till trekammarbrunn med infiltrationsbädd. Inrymmer hall, wc/dusch, kök, vardagsrum med utgång till en stor altan, tvättstuga, separat wc i anslutning till ett stort sovrum samt ett mindre allrum i anslutning till två mindre sovrum.

Energideklaration

Status: Energideklaration behövs ej då huset ej varit bebott.

Ladugård

Äldre träbyggnad på stensatt grund under tegeltak. Äldre inredning med kostall, loge, stall. Äldre skick med renoveringsbehov.

Lillstuga

Äldre träbyggnad på murad grund under plåttak. Inrymmer ett rum och kök, äldre inredning, el indraget.

Magasin

Äldre träbyggnad på stensatt grund under tegeltak. Byggt i 1 1/2 plan, inrymmer vedbod, förråd och magasin i övre plan.

Smedja

Äldre träbyggnad på stensatt grund under tegeltak, belägen 50 m söder om gårdscentrat.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Omfattar ca 0,4 ha, består av mest lövträd i 15-30 års åldern som växt upp där det tidigare var betesmark.





Risevattnet

Jordbruksmark

Omfattar ca 1 ha betesmark. Marken har ej används på senare år och kräver restaurering. EU stöd sökes ej.

Jakt

Egen jakträtt på småvilt utan drivande hund. Marken är dock för liten för att ingå i ett älglag.

Vägar

Allmän väg samt enskilda vägar på egen mark.

Lösöre, städning

Bostadshuset kommer överlämnas i välstädat skick, mark och ekonomibyggnader kommer överlämnas på tillträdesdagen i befintligt städat skick tillsammans med kvarlämnat lösöre utan ersättningskrav från någondra part.

Förvärvstillstånd

Juridisk person behöver förvärvstillstånd liksom privatperson som ej varit mantalsskriven inom Dals-Ed kommun det senaste året. Kostnaden för förvärvstillstånd är 5 200 kr för privatperson.

Areal

Den officiella totala arealen efter avslutad förrättning är 22565 kvm landareal enligt registret och fastighetsbildningen och enligt den digitala kartan via Metria är den totala arealen 2,3 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 146 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 2 456 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 2 602 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Beräknat

Taxeringsår: 2026 värden som grund

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 38 000 kr

Småhusbyggnad lantbruk: 2 418 000 kr

Betesmark: 11 000 SEK

Småhusmark lantbruk: 135 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Rättigheter och belastningar

Avtalsservitut KRAFTLEDNING 82/5542

Avtalsservitut VÄG 09/25516

Avtalsservitut Kraftledning, nätstation D-2015-00246447:1

Avtalsnyttjanderätt Fiberledning D-2018-00026603:1

Avtalsservitut: VÄG - 1438IM-09/25516.1

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - 15-IM6-82/5542.1

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING,NÄTSTATION - D201500246447:1.1



Officialservitut: Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig väg inom ett 6 meter brett område för skogsbrukstransporter. - Väg 1438-2025/12.1

Samfällighet

DALS-ED RISANE S:2, väg.

Driftskostnader

Huset har stått obebott med endast underhållsvärme.

Gårdsförsäkring: ca 5 000 kr/år

Elkostnad: ca 12 000 kr/år (rölig/fast)

Sotning: 1 000 kr/år

Kommunal fastighetsavgift: 10 074 kr/år

Slamtömning: och sophämtning är pausad

Summa: ca 28 000 kr

Lantmäteriförrättning

Ca 25 ha mark ink.maskingarage har styckats från fastigheten, förrättningen blev klar i juni 2026, se bilagd förrättningsakt.

Nuvarande ägare

Eiwor Telning Gustafsson, Ed

Kjell-Evert Eriksson Galle, Bengtsfors

Lennart Eriksson Galle, Bengtsfors

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via öppen budgivning till ett utgångspris av 2 500 000 kronor. Vid intresse från flera budgivare kommer försäljningen att slutföras genom auktionsförfarande (budgivning). Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Bud lämnas i första hand via hemsidan www.ludvigfast.se alternativt till epost: henrik.palsson@ludvigfast.se

Visning

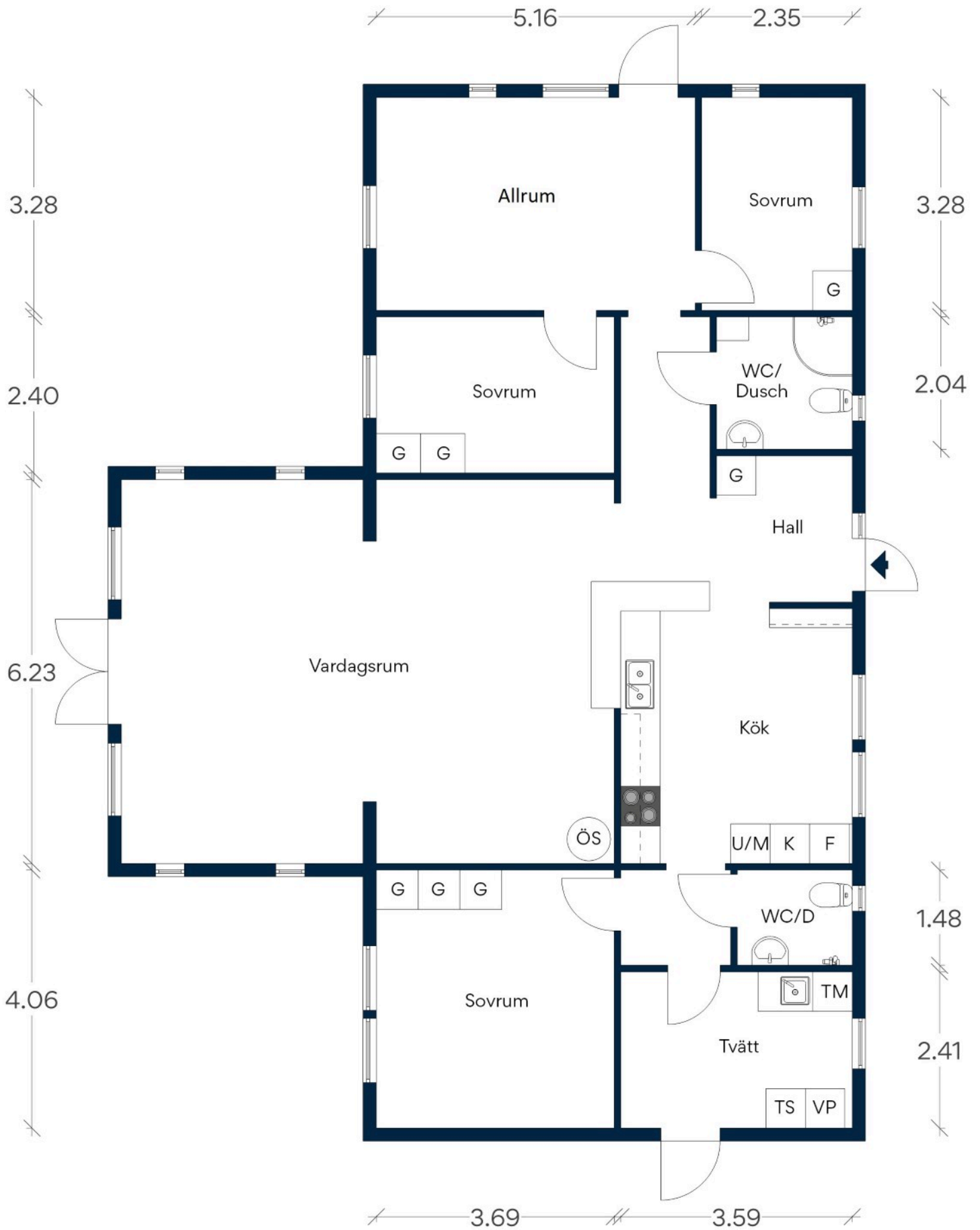
Torsdag 21 augusti mellan kl 16:00-17:30.



Gäststuga, magasin



Smedjan





Kök

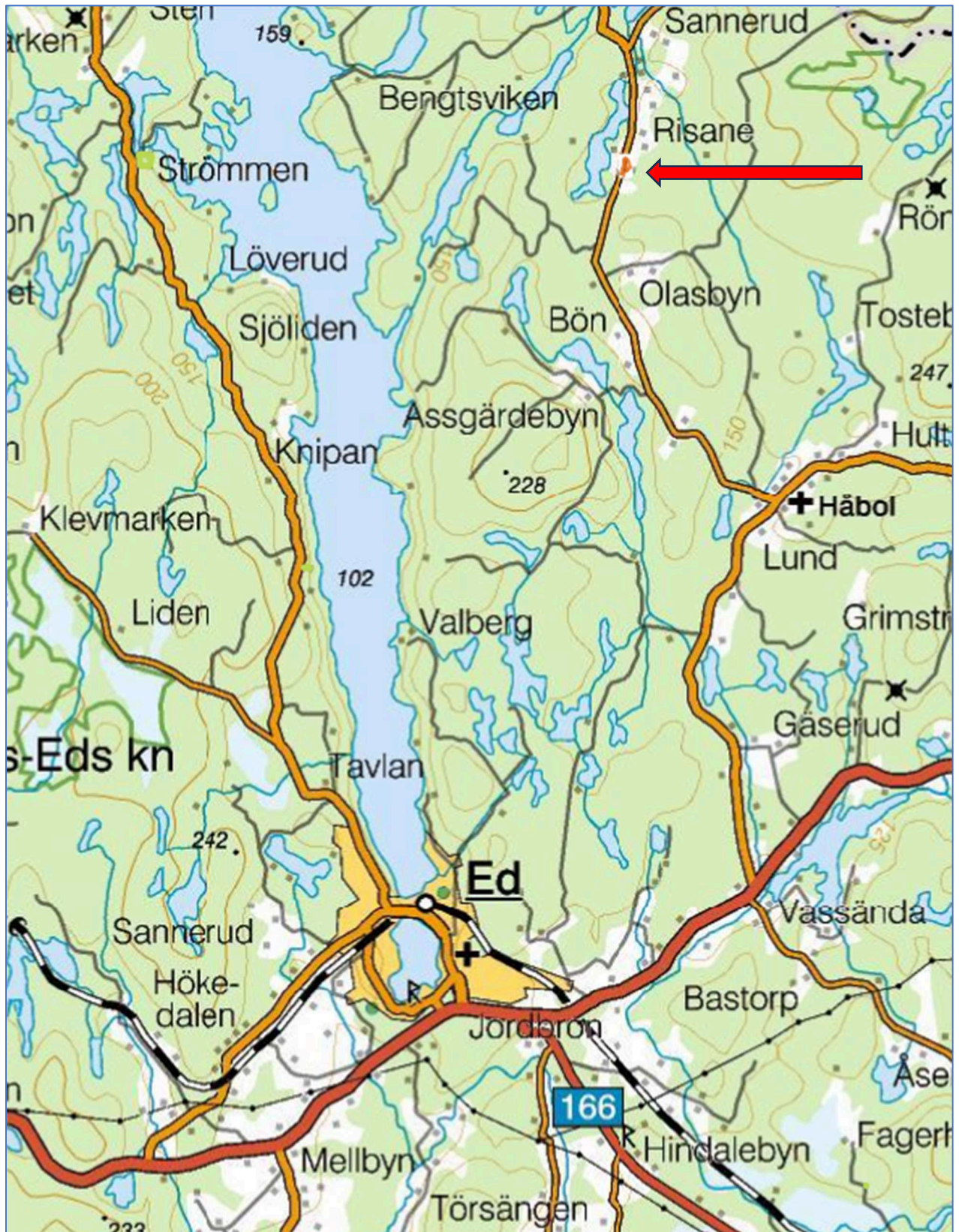


Vardagsrum

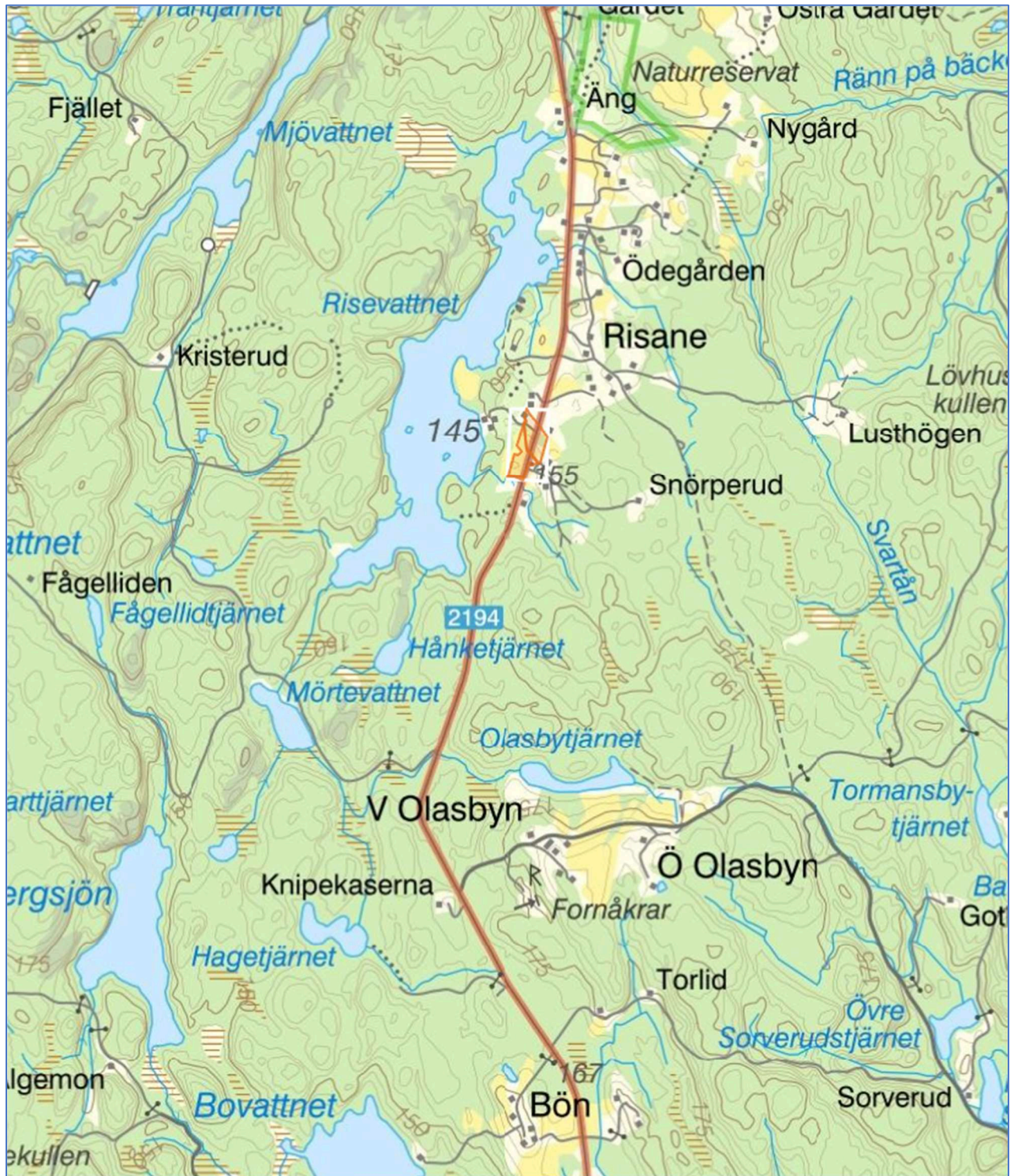


Braskamin i vardagsrum

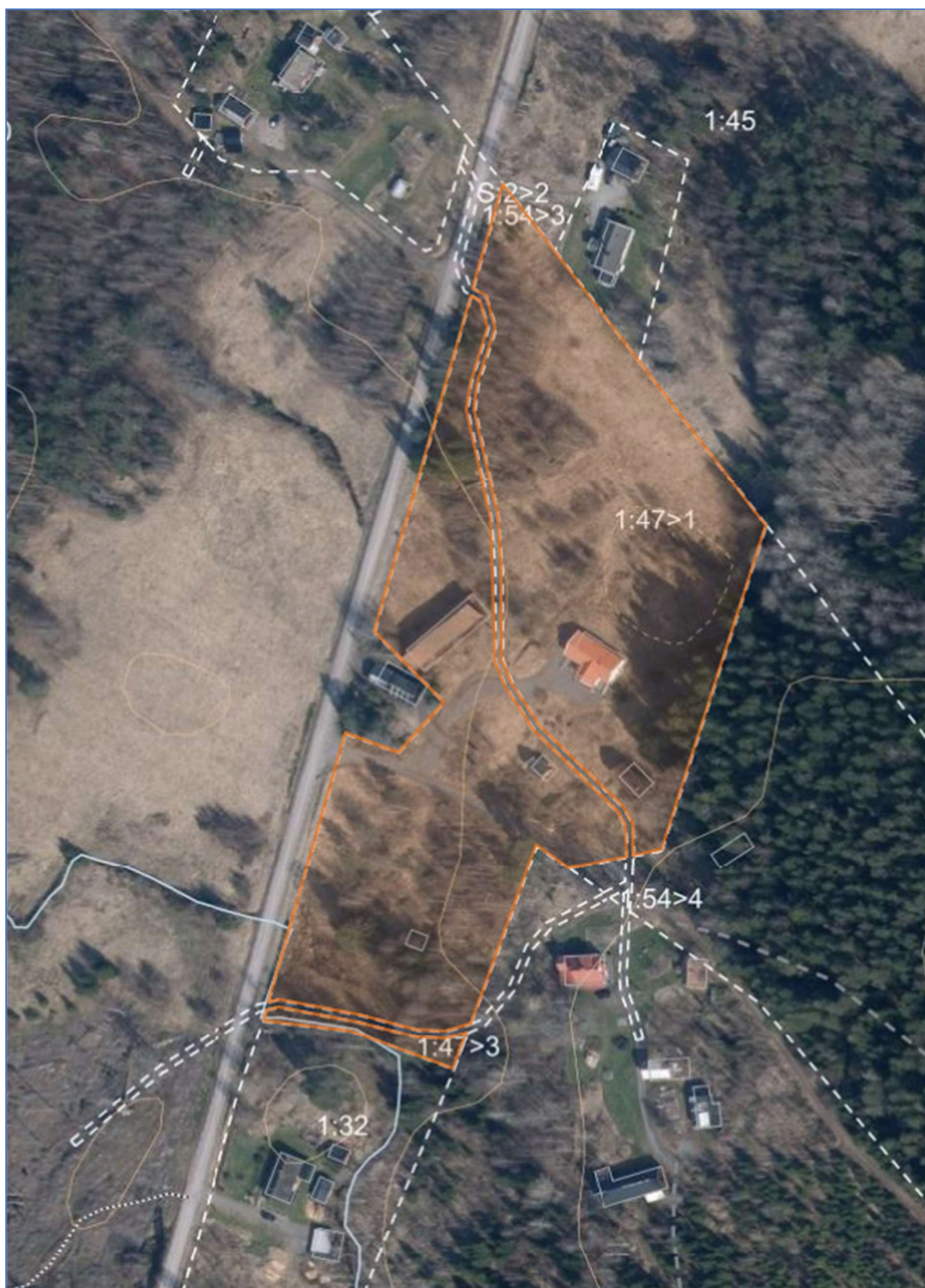
Översiktskarta



Väggkarta



Ortofotokarta



**Beskrivning**

2026-05-21

Ärendenummer

O251864

Förrättningslantmätare

Erik Lunnari

Ärende	Avstyckning från Risane 1:47.	
	Kommun: Dals-Ed	Län: Västra Götaland

Beteckning för nybildad fastighet är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.

RISANE 1:47

Eivor Telning-Gustafsson, andel 1/2, lagfaren
ägare

Lennart Eriksson Galle, andel 1/4, lagfaren
ägare

Uno Kjell-Evert Eriksson Galle, andel 1/4,
lagfaren ägare

Avstyckning	Avstår till Risane 1:54	fig 1	2 1000 m ²
	Avstår till Risane 1:54	fig 2	20 5851 m ²
	Avstår till Risane 1:54	fig 3	290 m ²
	Avstår till Risane 1:54	fig 4	10 m ²
	Avstår till Risane 1:54	fig 5	130 m ²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 2 2565 m²

Fördelat servitut: 1438IM-11/14626.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Risane 1:54 i stället för Risane
1:47

Belastar: Risane 1:23

Nytt servitut: 1438-2025/12.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda, underhålla och förnya
befintlig väg inom ett 6 meter brett område för
skogsbrukstransporter.

Till förmån för: Risane 1:54

Belastar: Risane 1:47



Verkan på servitut: 1438IM-05/21184.1

Ändamål: Brygga mm

Till förmån för: Risane 1:45

Belastar: Risane 1:54 i stället för Risane 1:47

Verkan på servitut: 1438IM-09/25516.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Risane 1:49

Belastar: Risane 1:47, Risane 1:54

Verkan på servitut: D201500246447:1.1

Ändamål: Kraftledning,nätstation

Till förmån för: Vänersborg Begonian 10

Belastar: Risane 1:47, Risane 1:54

Verkan på servitut: 1438IM-11/14700.1

Ändamål: Väg,virkesupplägg

Till förmån för: Risane 1:23

Belastar: Risane 1:54 i stället för Risane 1:47

Verkan på servitut: 15-HÅB-348.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Risane 1:30, Risane 1:53

Belastar: Risane 1:54 i stället för Risane 1:47

Verkan på servitut: 15-HÅB-380.1

Ändamål: Väg avloppsledning

Till förmån för: Risane 1:34

Belastar: Risane 1:54 i stället för Risane 1:47

Verkan på servitut: 15-IM6-82/5542.1

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för: Trollhättan Lextorp 7:1

Belastar: Risane 1:47, Risane 1:54

Verkan på servitut: 1438-167.4

Ändamål: Väg

Till förmån för: Risane 1:45

Belastar: Risane 1:54 i stället för Risane 1:47

Verkan på avtalsrättighet: D-2018-00026603:1

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Fiberledning

Till förmån för: Håbols Fibernet ekonomisk
Förening

Belastar: Risane 1:47, Risane 1:54

Andelar i samfälligheter

Risane 1:47 avstår andelar i registrerade och oregistrerade samfälligheter till Risane 1:54 motsvarande överfört skattetal 2457/51200 (91 % av Risane 1:47 andelar)

Skattetal, 2457/51200 MTL, överförs till Risane 1:54.

Skattetal efter förrättningen:

243/51200
MTL

MTL: mantal

RISANE 1:54, ny fastighet

Eivor Telning-Gustafsson, andel 1/2, lagfaren ägare

Lennart Eriksson Galle, andel 1/4, lagfaren ägare

Uno Kjell-Evert Eriksson Galle, andel 1/4, lagfaren ägare

Avstyckning

Erhåller från Risane 1:47	fig 1	2 1000 m ²
Erhåller från Risane 1:47	fig 2	20 5851 m ²
Erhåller från Risane 1:47	fig 3	290 m ²
Erhåller från Risane 1:47	fig 4	10 m ²
Erhåller från Risane 1:47	fig 5	130 m ²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 22 7281 m²

Fördelat servitut: 1438IM-11/14626.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Risane 1:54 i stället för Risane 1:47

Belastar: Dals-Ed Risane 1:23

Nytt servitut: 1438-2025/12.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig väg inom ett 6 meter brett område för skogsbrukstransporter.

Till förmån för: Risane 1:54

Belastar: Risane 1:47

Verkan på servitut: 1438IM-05/21184.1

Ändamål: Brygga mm

Till förmån för: Risane 1:45



Belastar: Risane 1:54 i stället för Risane 1:47

Verkan på servitut: 1438IM-09/25516.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Risane 1:49

Belastar: Risane 1:47, Risane 1:54

Verkan på servitut: D201500246447:1.1

Ändamål: Kraftledning, nätstation

Till förmån för: Vänersborg Begonian 10

Belastar: Risane 1:47, Risane 1:54

Verkan på servitut: 1438IM-11/14700.1

Ändamål: Väg, virkesupplägg

Till förmån för: Risane 1:23

Belastar: Risane 1:54 i stället för Risane 1:47

Verkan på servitut: 15-HÅB-348.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Risane 1:30, Risane 1:53

Belastar: Risane 1:54 i stället för Risane 1:47

Verkan på servitut: 15-HÅB-380.1

Ändamål: Väg avloppsledning

Till förmån för: Risane 1:34

Belastar: Risane 1:54 i stället för Risane 1:47

Verkan på servitut: 15-IM6-82/5542.1

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för: Trollhättan Lextorp 7:1

Belastar: Risane 1:47, Risane 1:54

Verkan på servitut: 1438-167.4

Ändamål: Väg

Till förmån för: Risane 1:45

Belastar: Risane 1:54 i stället för Risane 1:47

Verkan på avtalsrättighet: D-2018-00026603:1

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Fiberledning

Till förmån för: Håbols Fibernet ekonomisk
Förening

Belastar: Risane 1:47, Risane 1:54

Andelar i samfälligheter

Risane 1:54 erhåller andelar i registrerade och
oregistrerade samfälligheter från Risane 1:47
motsvarande överfört skattetal 2457/51200
(91% av Risane 1:47 andelar)

Anm: Skattetal

Tillförs skattetal, 2457/51200 MTL, från Risane
1:47

Skattetal efter förrättningen:

2457 / 51200
MTL

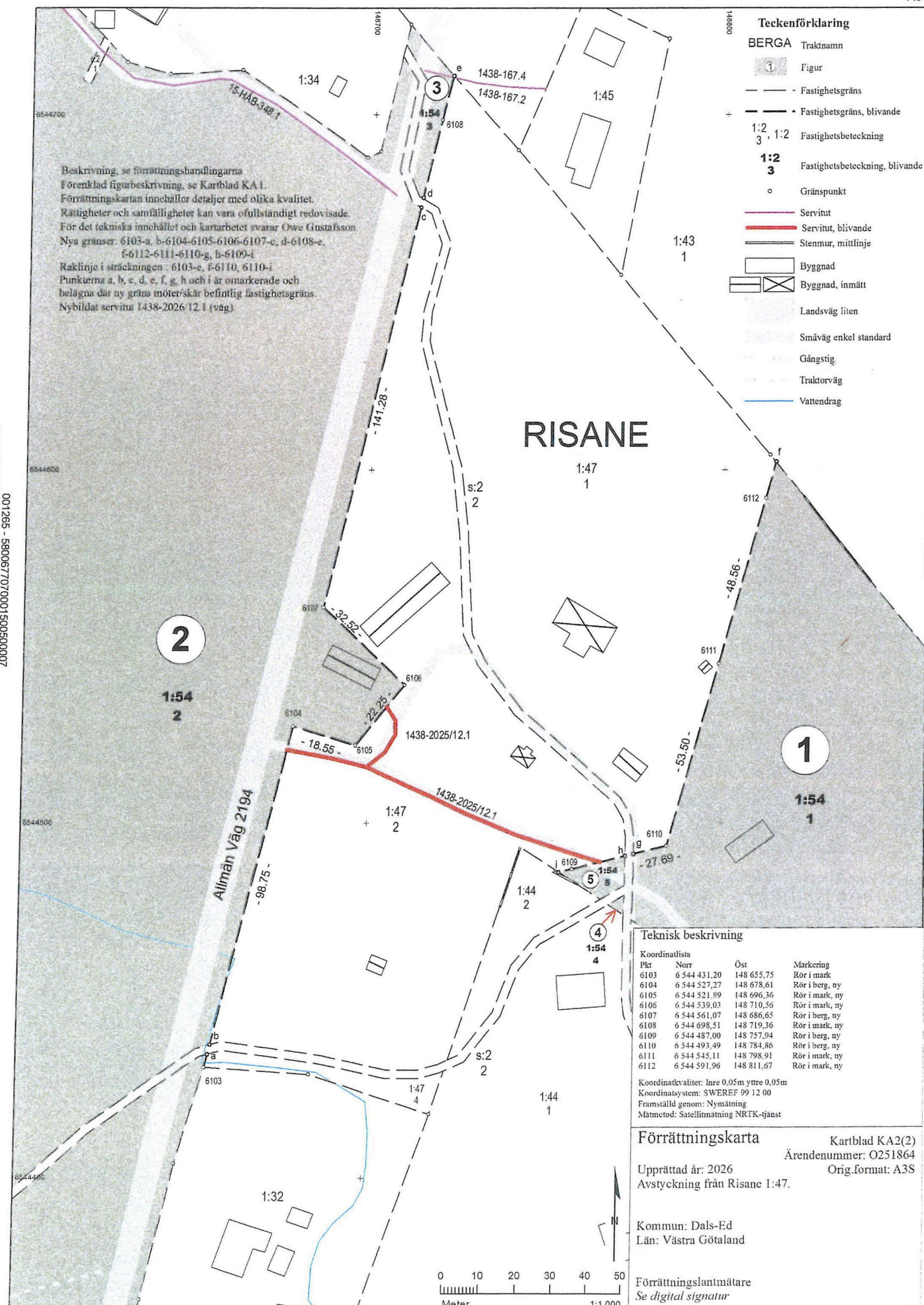
MTL: mantal

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Erik Lunnari

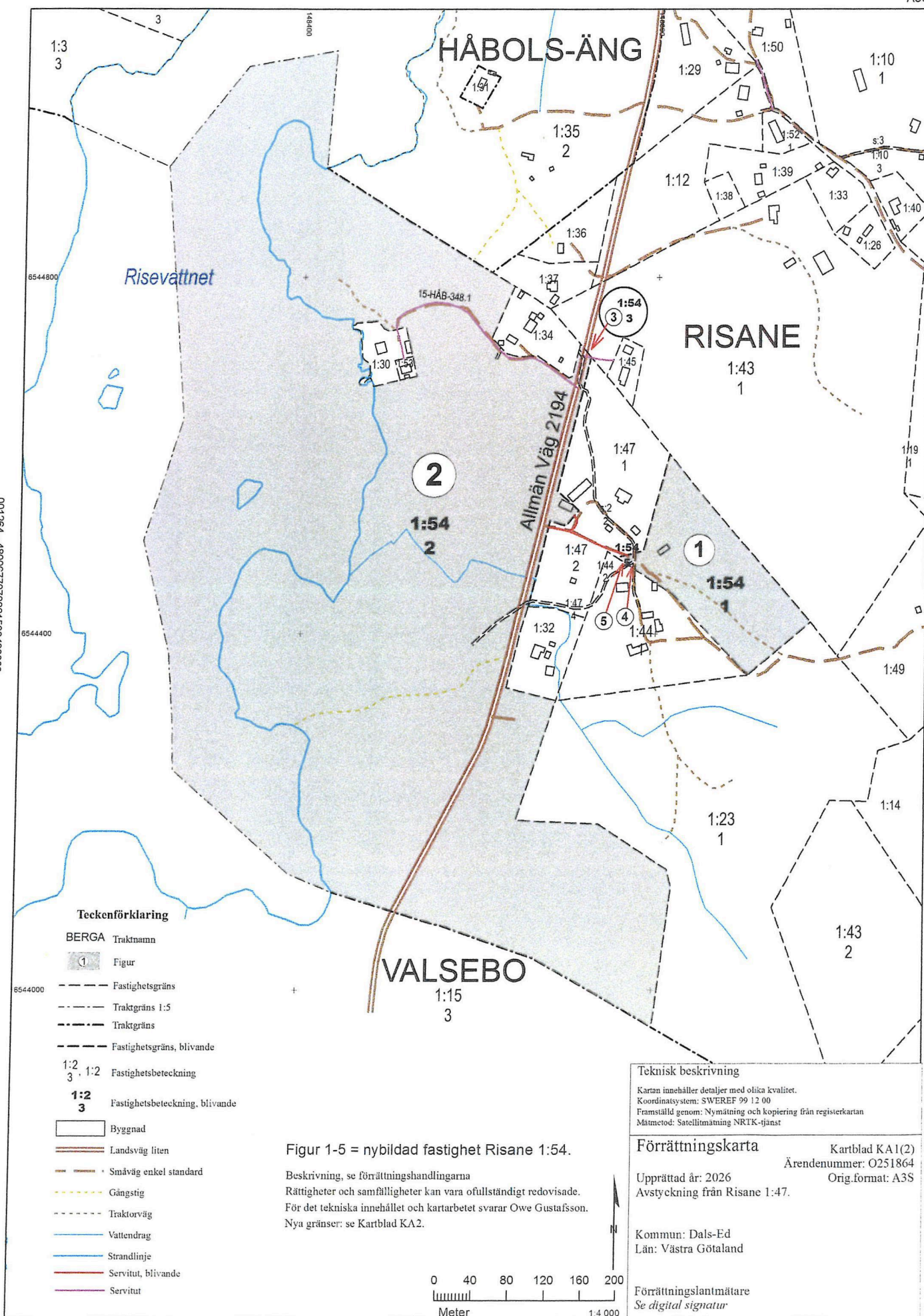


001268 - 880067070001500800009





001264 - 4800677070001500400003



Figur 1-5 = nybildad fastighet Risane 1:54.

Beskrivning, se förrättningshandlingarna
Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade.
För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Owe Gustafsson.
Nya gränser: se Kartblad KA2.

Teknisk beskrivning

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkartan
Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Förrättningskarta

Upprättad år: 2026
Avstyckning från Risane 1:47.

Kartblad KA1(2)
Ärendenummer: O251864
Orig.format: A3S

Kommun: Dals-Ed
Län: Västra Götaland

Förrättningslantmätare
Se digital signatur

Beteckningar

Beteckning Dals-Ed Risane S:2	UUID 91d94d02-a268-ccf8-e040-ed8f66442532	Fastighetsnyckel 140844032	Senaste ändringen i allmänna delen 2026-06-24
Län- och kommunkod 1438	Distrikt Håbol Socken: håbol	Distriktskod 110034	Senaste ändringen i inskrivningsdelen - Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen -

Allmänna delen



Deläggande fastigheter är ej fullständigt redovisade.

Ändamål

Ändamål

Väg

Delägare

Delägare

Beteckning

Dals-Ed Risane 1:47

Andel

Anmärkningar

Socken: håbol

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder

Hemmansklyvning

Datum

1874-12-16

Akt

15-HÅB-95

Fastighetsreglering

2010-11-15

1438-457

Avstyckning

2026-06-24

1438-2025/12

Läge, Karta

Område

1

Typ

Markområde

N (SWEREF99 TM) E (SWEREF99 TM)

6546026.4

326393.1

2

Markområde

6546014.8

326486.8



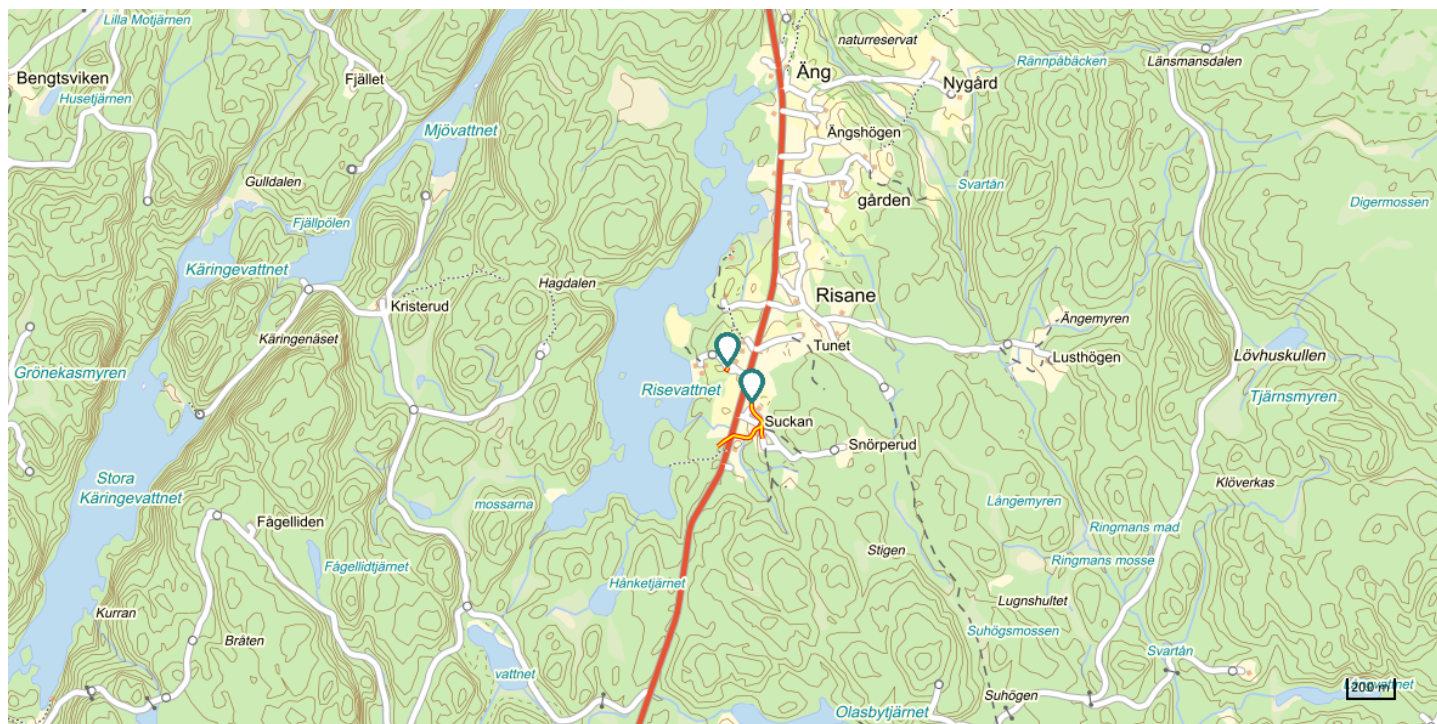
Fastighetsgränser som visas i denna tjänst är inte juridiskt bindande.

Areal

Anmärkningar

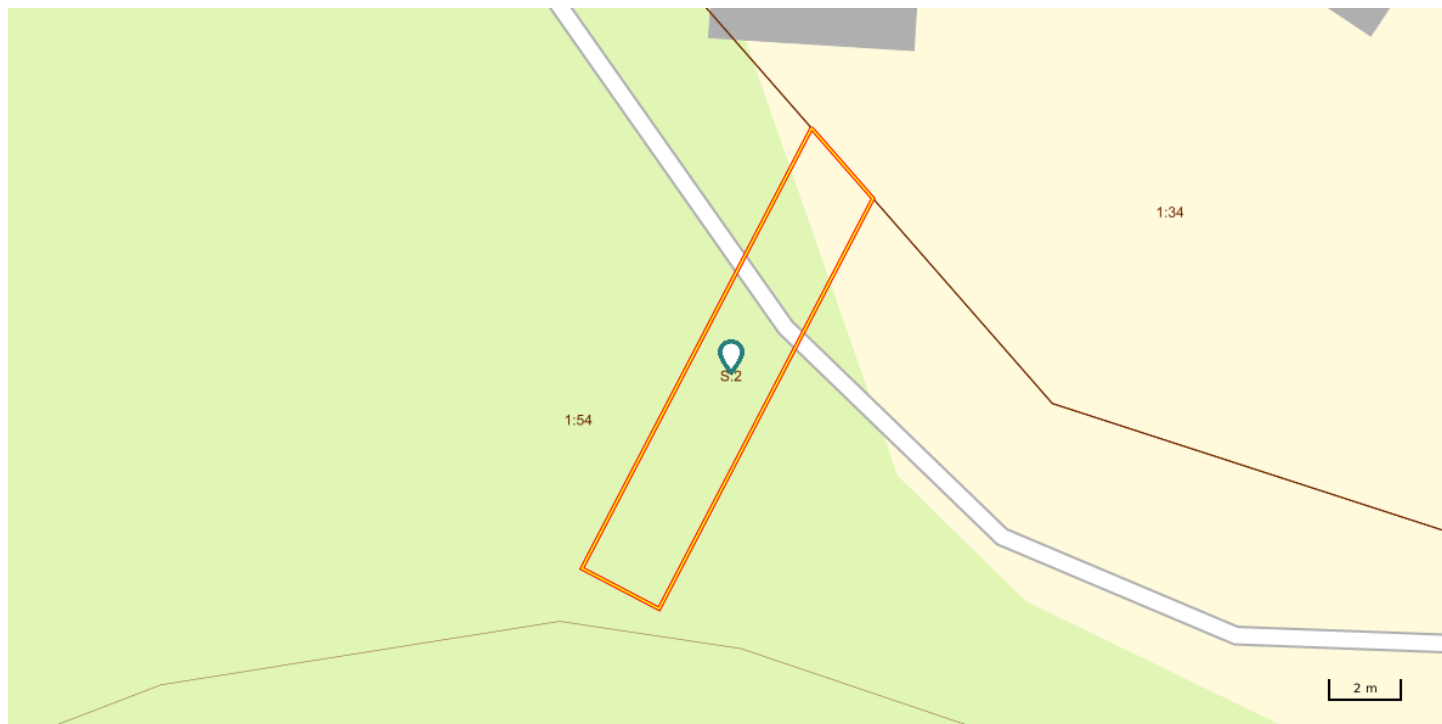
Arealuppgift saknas

Översiktskarta



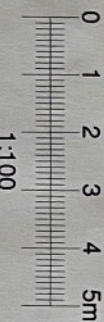
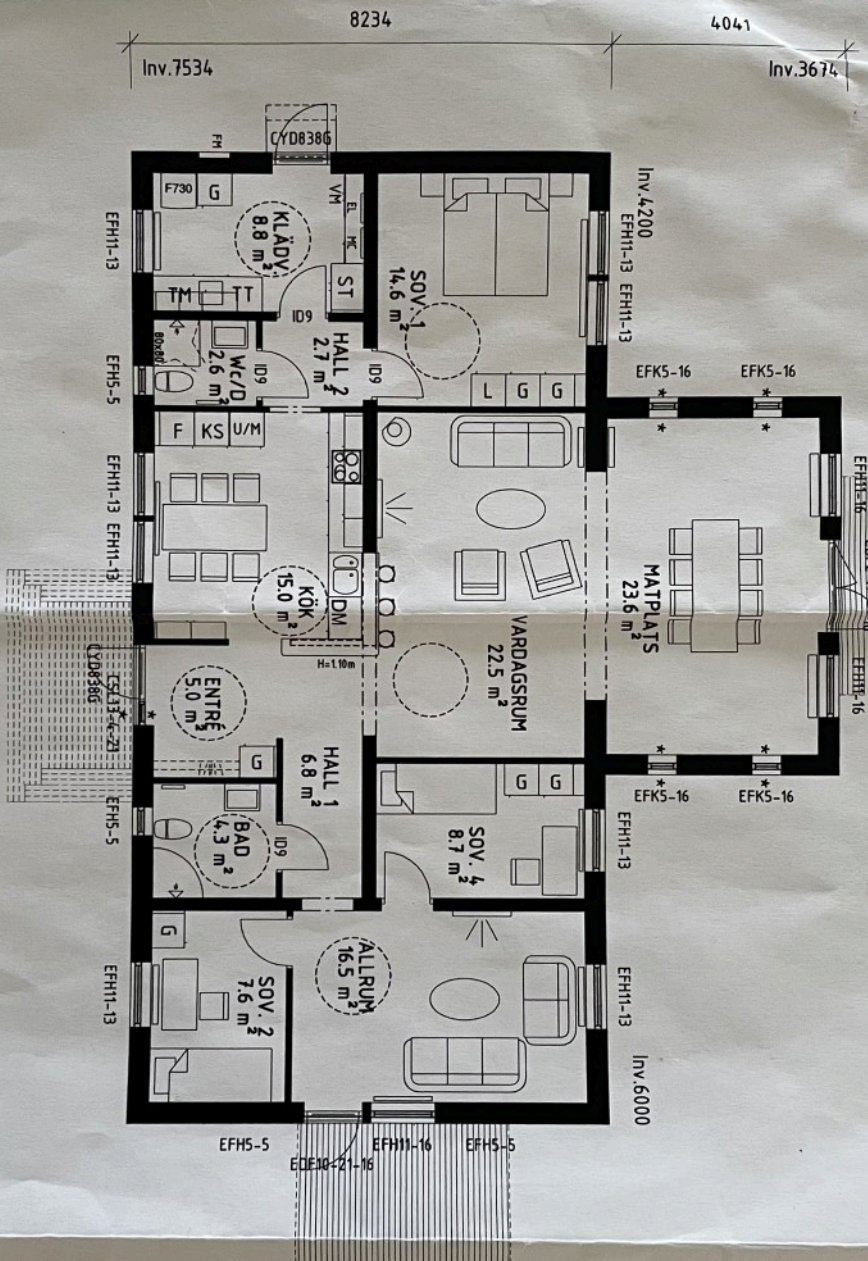
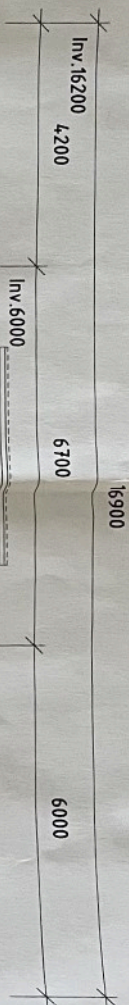
Fastighetskarta liten





© Metria [Kontakta oss](#) Metria, Box 30016, 104 25 Stockholm, Sverige





Boarea (BOA)	Plan 1 BOA 145,6 m²
Bruttoarea (BTA)	Plan 1 BTA 165,0 m²

ENTRÉVÅNING

BYGGLOVSHANDLING

BFS2018:4-BBR26



SmålandsVillan

574 85 VETLANDA
Tel: 010-434 10 00

RITAD / KONSTR. AV
JRN

AVTALSNR
610443

SKALA

JOHN EVERT TELLING & INGA-MAJ TELLING
PLAN
NYBYGGNAD Å FAST. RISANE 1:47
DALS-ED KOMMUN

DALS-EDS KOMMUN
Plan- och Byggnadsnämnden
2019-07-04
2019-06-21

TILLHÖR PLAN OCH BYGGNADSNÄMNDEN I DALS-EDS KOMMUN
BESLUT DEN 2019-07-11, S. 42

VP
mekanisk frånlufts-
ventilation. Tilluft
ia reglerbara tillufts-
ventiler i yttrevägg.
tyvnen energi
ärmer tappvarmvatten
och värmeväten.
iäklädnad för VA och Ventilation
an förekomma.

TRÅ
SPALJE
BARRIÄR
RÅ = RÅGLASFÖNSTER
* = HÄRDAT GLAS

DATUM

SKALA

JOHN EVERT TELLING & INGA-MAJ TELLING
PLAN
NYBYGGNAD Å FAST. RISANE 1:47
DALS-ED KOMMUN

RITNINGSR

ANDR BET

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.