

Lantbruksfastighet i naturreservat

KRISTIANSTAD LILLEHEM 1:8, 12:2 & 12:3



LUDVIG  CO



Gård i Lillehem

Unik möjlighet att förvärva en gård i Maglehems naturreservat, ett paradiset för den naturintresserade. Fastigheten omfattar ca 34,5 ha med åker- och betesmarker. Bebyggelsen består av en charmig U-formad gårdssamling med bostadshus och gråstenslängor, även mindre stall och garagebyggnader.

Utgångspris: 5 100 000 SEK



Daniel Andersson
Fastighetsmäklare, skogsmästare

0705342691
daniel.n.andersson@ludvigfast.se



Kristianstad
Västra Boulevarden 47
044-20 89 00

LUDVIG & CO



Fastighetsbeteckning:	KRISTIANSTAD LILLEHEM 1:8, 12:2 & 12:3
Adress:	Lillehemsvägen 144, 29795 Degeberga



Beskrivning

Sammanfattning

Vill du bo och verka mitt i ett naturreservat, nu är tillfället här. Denna gård utgör stora delar av Maglehems naturreservat med storslagen natur och med en mångfald av sällsynta djur- och växtarter, ett paradys för den naturintresserade.

På fastigheten står en charmig U-formad gårdssamling med ett mindre bostadshus med flera äldre detaljer så som spegeldörrar och synliga takbjälkar. Bostaden är i behov av underhåll och kanske har det blivit läge att bygga ut i någon av dom väl omhändertagna gråstenslängorna. Här finns även en mindre stallbyggnad och flera garagebyggnader.

Fastighetens totala areal är ca 34,5 ha, varav 17,5 ha åkermark, 9,6 ha betesmark och 6,3 ha nyetablerad betesmark (tidigare skogsmark). Här kan du driva eget jordbruk och hålla dina egna djur eller arrendera ut markerna.

Bostadslänga

Mindre bostad med äldre charm, vackra detaljer så som synliga takbjälkar och spegeldörrar. Standarden är låg och bostaden är i behov av underhåll.

Rumsbeskrivning

Huvudentré med hall. Sovrum. Sällskapsrum med fönster mot väst och norr. Matsal som ansluter till mindre kök med äldre vitvaror och inredning. Innanför köket finns en utbyggnad med förråd/skafferier. En groventré leder in till hall och badrum.

Teknisk Beskrivning

Boyta: 66 m². enligt taxeringsuppgifter.
Uppskattningsvis något större med utbyggnaden.
Antal rum: 3 rok.

Fasad: Puts

Fönster: Kopplade fönster

Grund: Skånegrund





Stomme: Okänd

Takbeklädnad: Eternit och plåt

Vatten och avlopp

Vatten: Enskilt vatten

Avlopp: Enskilt avlopp

Uppvärmning

Värmepump luft-luft och elradiatorer

Skick: Äldre

Ventilation

Typ: Självdrag

El

Elkablar: Äldre

Internet

Fiber

Västra längan

Log-byggnad med stomme av gråsten och trä. Yttertak av eternit. Fasad av gråsten samt träpanel.

Byggnadsarea ca 12m*6m.

Östra längan

Stall-byggnad med stomme av gråsten och eventuellt tegel/betong. Yttertak av eternit.

Fasad av gråsten samt träpanel.

Äldre kostall med tillhörande mjölkrum.

Byggnaden är väl omhändertagen och i gott skick. Vattenpump med hydrofor finns i denna byggnad. Byggnadsarea ca 17m*6m.

Stallbyggnad

Äldre kostall. Murade väggar med fasad av plåt.

Yttertak av eternit. Byggnaden är väl omhändertagen och i gott skick.

Byggnadsarea ca 12m*5m.

Garagebyggnad

Garagebyggnad. Murade väggar med putsad fasad. Två dubbelporlar mot väst.

Byggnadsarea ca 10m*7m.

Vagnslider 1

Förlängning från garaget mor norr. Konstruktion i trä, klädd i plåt. Öppen sida mot öst.

Byggnadsarea ca 18m*8m.

Vagnslider 2

Utbyggnad från garaget mor öst. Konstruktion i trä, klädd i plåt. Öppen sida mot väst.

Byggnadsarea ca 10m*5m.



Jordbruksmark

Den totala arealen jordbruksmark uppgår till ca 33,5 ha. Varav ca 17,5 ha åkermark, ca 9,6 ha betesmark och ca 6,3 nyetablerad betesmark som tidigare varit skogsmark.

Åkermarken ligger norr om gårdscentrat i två större skiften om 6,45 ha och 11,11 ha.

Betesmarken om 9,63 ha är uppdelad i tre skiften som alla gränsar till stockabäcken och dess tillflöden. 9,4 ha av betesmarken är klassad med särskilda värden i SAM-ansökan.

Den nyetablerade betesmarken har nyligen varit bevuxen med skog och betesmarksfloran är därav begränsad. Dessa två skiften på 4,4 ha och 1,9 ha gränsar till den övriga betesmarken.

Jordbruksarrende

All jordbruksmark är utarrenderad genom 1-årigt arrendekontrakt som avser perioden 2025-03-14 – 2026-03-13.

Naturresevat

Tidigare ägare av fastigheten Bengt Davidsson hade ett mycket stort naturintresse. Hans skötsel av markerna har bidragit stort till den artrikedomen och den mångfald av sällsynta djur-

och växtarter som idag finns inom reservatet, speciellt kring det område som kallas Davids kärr. Bengts arbete resulterade i att naturresevatet bildades och Bengt själv har mottagit miljöpris för sitt engagemang för markerna.

All mark på objektet ligger inom Maglehems naturresevat. Det enda som ligger utanför reservatet är gårdscentrat med dess byggnader och tomt. För marken inom reservatet finns speciella reservatföreskrifter och en tillhörande skötselplan. Skötseln av markerna är därmed till viss del begränsad. Ett urval av föreskrifterna är; vilken tidsperiod som man får släppa betesdjur och att man inte får bedriva skogsbruk, samtidigt är det tillåtet att odla åkermarken konkonventionellt.

Reservatföreskrifterna och skötselplanen för naturresevatet finns tillgängliga på Ludvig & Co annonssidan för objektet samt hos Länsstyrelsen. Kontakta gärna ansvarig mäklare för mer information.

Arealuppgifter

Arealen för alla tre fastigheter uppgår till 34,47 ha, enligt fastighetsregistret.

Arealen för alla tre fastigheter uppgår till 35,6 ha, enligt digitala fastighetskartan.



LILLEHEM 1:8: 33,14 ha, enligt fastighetsregistret.

LILLEHEM 12:2 0,63 ha, enligt fastighetsregistret.

LILLEHEM 12:3: 0,7 ha, enligt fastighetsregistret.

Sammanställning av arealer.

Åkermark: 17,56 ha, enligt blockkartan 2024.

Betesmark: 9,63 ha, enligt blockkartan 2024.

Ny betesmark; 6,3 ha, enligt uppmätning på karta.

Bedömd tomtmark: ca 0,4 ha, enligt uppmätning på karta.

Övrigt: ca 1,71 ha, enligt uppmätning på karta.

Summa areal: 35,6 ha.

Vägar

Fastigheten ligger intill allmän väg, Lillehemsvägen.

Dikesföretag

Eskeröd-Lillehems vattenavledningsföretag.

Områdesbeskrivning

Lillehem är en charmig landsbygd belägen i den sydöstra delen av Kristianstads kommun, inbäddad mellan det böljande backlandskapet kring Degeberga och det unika kustområdet vid Österlen. Området präglas av öppna fält, skogspartier och slingrande småvägar som skapar en idyllisk landsbygdsatmosfär, perfekt för den som söker ett liv nära naturen, men ändå med god tillgång till service och

kommunikationer.

Läget är optimalt för dig som vill ha lugn och ro utan att ge avkall på tillgänglighet. Endast några kilometer bort ligger Degeberga, där det finns matbutik, vårdcentral, skola, förskola och övrig service. Kristianstad nås på cirka 25 minuter med bil, och Malmö eller Lund når man på drygt en timme.

I Lillehems direkta närhet finns flera av Skånes mest omtyckta naturreservat, däribland Lillehem, Maglehem, Drakamöllan och Kumlan, som bjuder på natursköna vandringsleder, sandstäpp, ädellövskogar och ett rikt djur- och växtliv. För friluftsälskaren är detta ett område med oändliga möjligheter, oavsett om det gäller vandring, ridning, cykling eller fågelskådning.

Närheten till havet är också påtaglig. På bara 10–15 minuter med bil når du Friseboda och Juleboda, vackra kustavsnitt med långa, orörda sandstränder och tallskogsklädda dyner. Dessa strandområden är en del av ett större naturreservat och uppskattas för sin stillhet, sitt rika fågelliv och sina vandringsmöjligheter längs Skåneleden. Här finns utrymme för både avkoppling och naturupplevelser året om, oavsett om du söker ett svalkande dopp på sommaren eller en stillsam promenad i vinterlandskap.



Lillehem erbjuder en tillvaro i harmoni med naturen, ett levande landskap med ett rikt kulturarv, präglat av småskalighet, trygghet och gemenskap. Oavsett om du söker ett permanentboende eller en fritidsbostad, är detta en plats där det är lätt att känna sig hemma.

Taxeringsvärde

Lillehem 1:8

Taxeringsvärde mark: 3 507 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 727 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 4 234 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 150 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 577 000 kr

Typkod: 120 Lantbruksenhet, bebyggd

Lillehem 12:2

Taxeringsvärde mark: 170 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 170 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023
Typkod: 110 - Lantbruksenhet obebyggd

Lillehem 12:3

Taxeringsvärde mark: 170 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 170 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023
Typkod: 110 - Lantbruksenhet obebyggd

Nuvarande ägare

Dbo efter Bengt Anders Davidsson

Inteckningar

Belopp: 70 000
Skriftligt pantbrev: Ja
Summa inteckningar: 70 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning, Maglehem,
Naturreservat (Beslutsdatum: 2015-06-04,
Registreringsdatum: 2015-07-14, Senast ändrad:
2023-02-01).

Rättigheter, last

Avtalsservitut: STÄNGSELSKYLDIGHET
Avtalsservitut: ELLEDNING
Avtalsservitut: VÄG
Officialservitut: Det avstyckade området hava
tillerkänts vägrätt å de samfällda vägar vari
stamfastigheten äger rätt. -VÄG,
Avtalsservitut: Fiber



Rättigheter, förmån

Avtalsservitut: STÄNGSELSKYLDIGHET

Avtalsservitut: VÄG

Samfällighet

KRISTIANSTAD ÄSKERÖD S:2.

KRISTIANSTAD ÄSKERÖD S:3.

KRISTIANSTAD ÄSKERÖD S:1.

KRISTIANSTAD MAGLEHEM S:8.

KRISTIANSTAD HASSLA S:1.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut STÄNGSELSKYLDIGHET.

Avtalsservitut VÄG

Avtalsservitut ELLEDNING

Avtalsservitut Fiber.

Friskrivning

En friskrivningsklausul kommer att finnas med i köpekontraktet där säljaren friskriver sig från eventuella fel eller brister i fastigheten.

Försäljningssätt

Bud Ludvig & co tillhanda senast 2025-06-23.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Utgångspris: 5 100 000 SEK

Skriftligt bud skickat till Ludvig & Co, Daniel Andersson, Västra Boulevarden 47, 291 30 Kristianstad, eller mailas till daniel.n.andersson@ludvigfast.se. Märk kuvertet/mailet: "Lillehem", använd gärna vår budblankett. Det går även att skicka in bud direkt via vår webbsida, ludvigfast.se. Sker ej återkoppling till budgivare inom 1 arbetsdag efter lämnat bud, kontakta mäklare för att säkerställa att bud framkommit.

Tillträde efter överenskommelse.









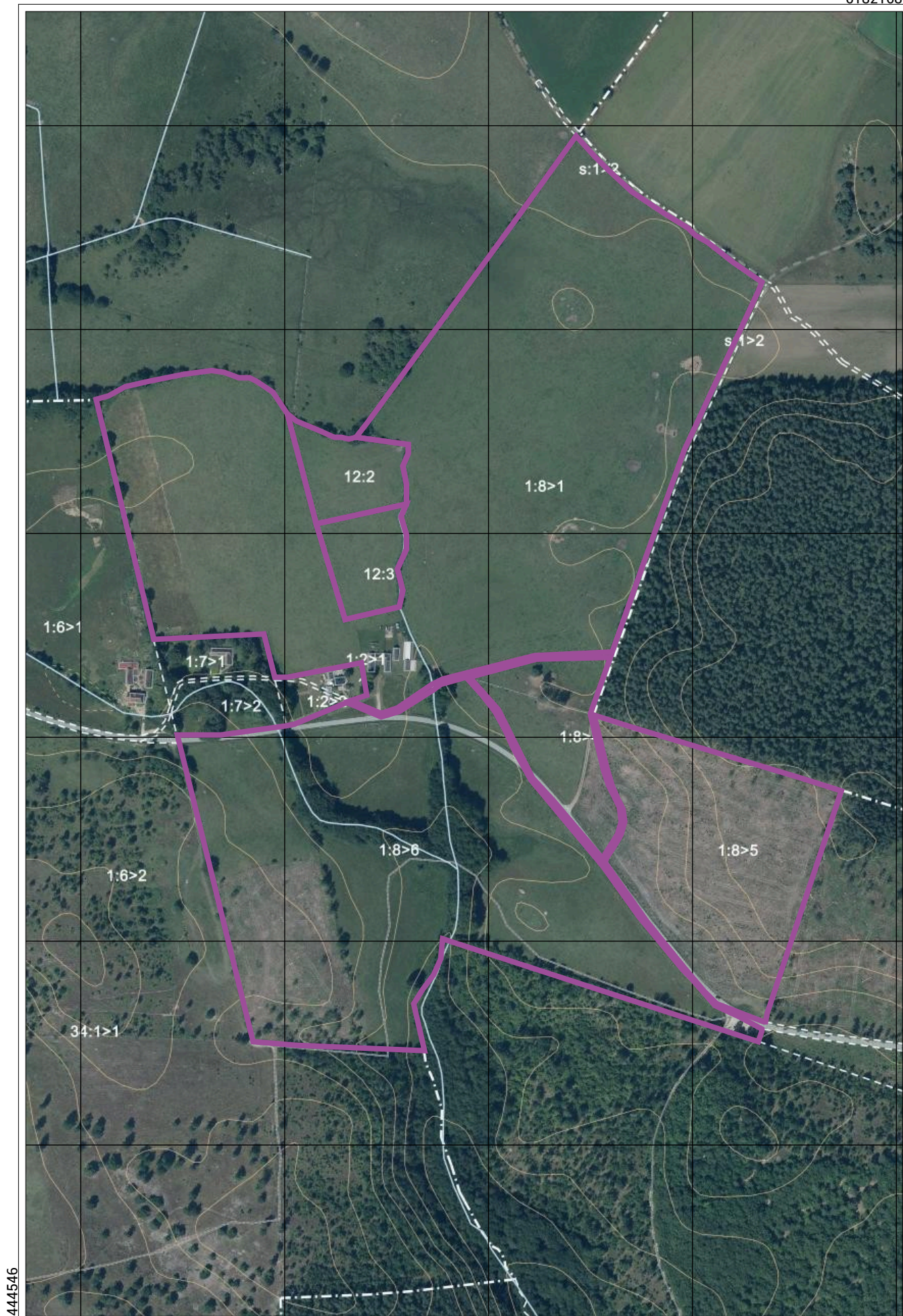


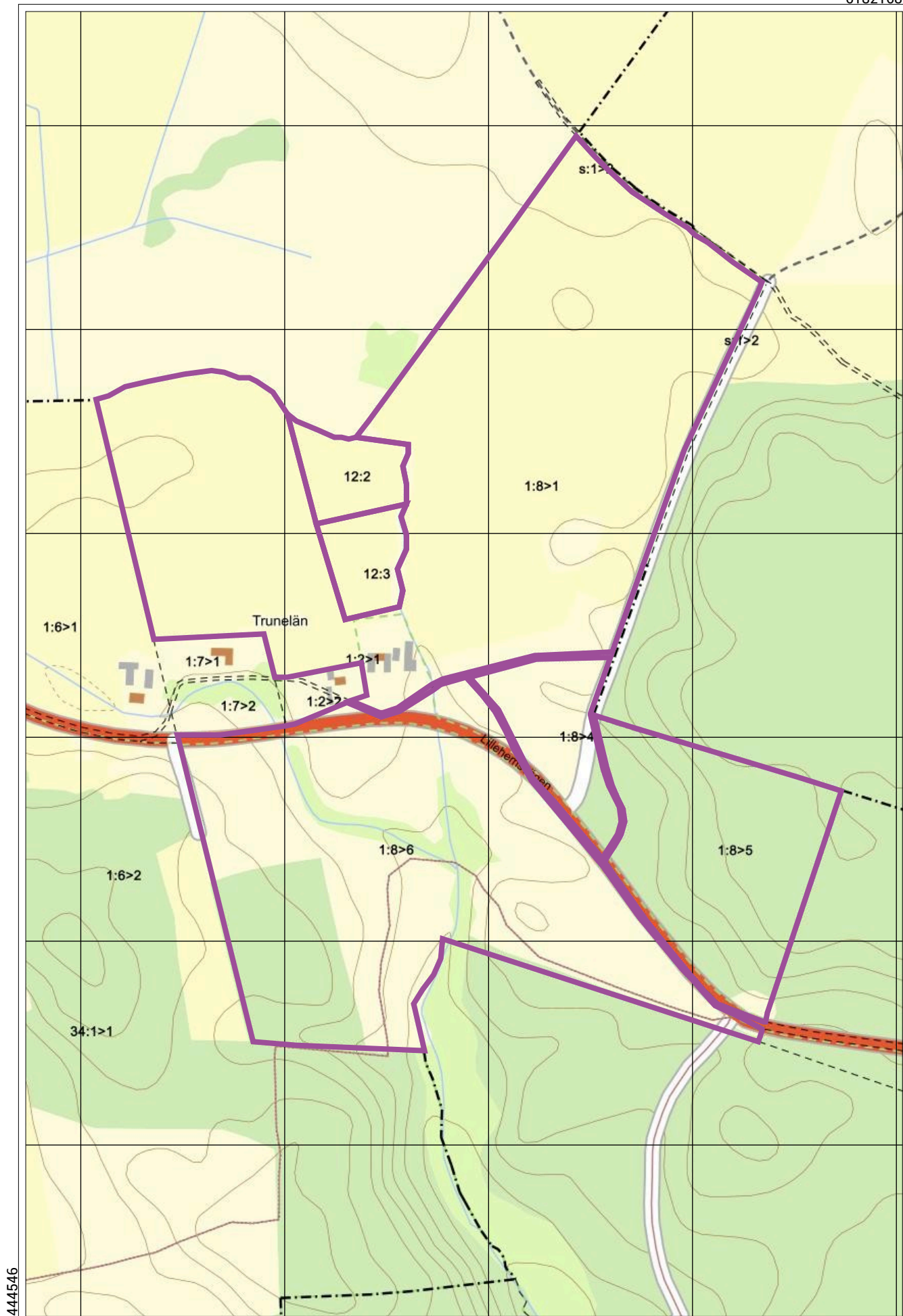




LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadsräkning, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



Kostnadsfri värdebedömning

Boka nu!

Kostnadsfri
värdebedömning
av din gård.

Vill du veta värdet på din gård?

Vi ger dig en kostnadsfri muntlig värdebedömning av din gård, om du bestämt dig eller funderar på att sälja. Hör av dig så bokar vi en tid!

Marknadens bredaste kompetens

Anlita Ludvig & Co Fastighetsförmedling när du ska sälja din gård! Vi brinner för jord och skog och har all den kunskap och erfarenhet som behövs. Vi är marknadsledande och har som specialister mycket bred kompetens. Det drar du nytta av när du anlitar oss!

Varje ägare är unik

Varje fastighet är unik och så även varje fastighetsägare. När du anlitar Ludvig & Co Fastighetsförmedling diskuterar vi igenom det upplägg som passar bäst för just din försäljning.

Kostnadsfri värdebedömning

Det brukar vara många frågor som dyker upp när man skall sälja sin gård. När är det bäst att sälja, hur ska man förbereda för att få bra betalt, blir det fastighetsreglering eller köp via lagfart och vad innebär alla servitut? Dessa, och en hel del andra frågor, går vi igenom då vi träffas digitalt eller fysiskt.

Dessutom ger vi dig, i de fall det finns tillräckligt med information, en kostnadsfri muntlig värdebedömning. Önskar du ett skriftligt värdeutlåtande av din fastighet erbjuder vi marknadens bästa värderingstjänst. Lyssna med din lokala fastighetsvärderare eller fastighetsmäklare vad kostnaden blir för just din fastighet.



**Kontakta din närmaste fastighetsmäklare
så berättar vi mer om gårdens värde.**

ludvigfast.se/mgv eller 0771-27 27 27

Erbjudandet gäller till och med 31 dec 2024

LUDVIG CO

Ludvig & Co Fastighetsförmedling är Sveriges största fastighetsmäklare inom skogs- och jordbruksfastigheter. Våra fastighetsmäklare finns på 130 orter över hela landet och hjälper dig genom hela din fastighetsaffär. Hitta ditt närmaste kontor på ludvigfast.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.