

Gård om ca 55 ha

TINGSRYD GUNNEBODA 1:10, Gransås 1:31



LUDVIG  CO



Gård om ca 55 ha

Gård med ca 48 ha produktiv skogsmark och ca 5 ha inäogmark.
Uppskattat virkesförråd till ca 6 211 m³sk, motsvarande 129 m³sk per ha.
Fastigheten innehåller stor del välväxande röjnings och gallringsskog med god tillgänglighet via vägnät. Fastigheten är bebyggt med bostadshus och ekonomibyggnader.
Jaktmöjligheter. Fastighetens gårdscentrum är beläget ca 7 km sydväst om Skruv.
Prisidé 6 500 000 SEK.



Joakim Ahlberg
Ansvarig Fastighetsmäklare
0470-745706
joakim.ahlberg@ludvigfast.se



Annika Granquist
Fastighetsmäklare
0470-745728
annika.granquist@ludvigfast.se



Växjö
Bäckgatan 18
0470-74 57 00

LUDVIG & CO



Virkesförråd:	6 211 m ³ sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	115 m ²
Biarea:	8 m ²
Fastighetsbeteckning:	TINGSRYD GUNNEBODA 1:10, Gransås 1:31
Adress:	Gunneboda 3, 36594 Skruv















Beskrivning

Bostadshus

Bostadshus renoverat under 1980-talet.

Hall

Kök med vedspis (eldningsförbud, ej avvärd på många år).

Mellanrum

Badrum med duschkabin, hand fat, wc och tvättmaskin (ej fungerande).

Finrum

Hall

Tv- rum med garderob.

Altan

Ovanvåning

Hall med garderob.

Sovrum med plastmatta, snedgarderob.

Sovrum med utgång till balkong, två snedgarderob.

Tidigare skada i anslutning till expansionskärl för ca 17 år sedan.

Uppvärmning genom vattenburet system med Luftvärmepump.

Enskilt avlopp från 2020.

Enskilt vatten med grävd brunn (inte använts vatten på ca 2 år).

Äldre tak.

Tvåglasfönster (ett treglasfönster på andra våningen).

Fiber finns indraget, ej anslutet.

Ekonomibyggnader

På fastigheten finns nedanstående ekonomibyggnader.

Ekonomibyggnad med plåttak, innehållande förvaringsutrymmen, garagedel, vedbodsdel etc. El ansluten.

Ladugård med tak av eternit.

Innehåller sedavanliga utrymmen såsom äldre

djurdel

Rum med vattenpump etc.

Äldre ladugård.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad av Södra i februari 2026.

Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av ca 48,2 ha produktiv skogsmark. Uppskattat virkesförråd ca 6 211 m³sk, motsvarande 129 m³sk per ha. Boniteten är uppskattad till 10 m³sk per ha med en årlig tillväxt om ca 371 m³sk. Fastigheten har stor del välväxande röjnings och gallringsskog. God tillgänglighet via vägnät.

Se bifogade utdrag ur skogsbruksplanen för mer information.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Inägomark

Enligt skogsbruksplanen innehåller fastigheten ca 5,1 ha inägomark.

Inägomarken är utarrenderad tom 2027-03-14.

Jakt

Jakten är utarrenderad tom 2027-06-30,

Enligt länsstyrelsen tillhör fastigheten LINNERYDS ÄLGSKÖTSELOMRÅDE.

Arealuppgifter

Avvikelse mellan areal enligt fastighetsregistret, areal enligt fastighetstaxeringen och areal enligt skogsbruksplanen kan förekomma.

Areal enligt skogsbruksplanen, 55,6 ha.

Areal enligt fastighetsutdraget,
TINGSRYD Gunneboda 1:10: 49,82 ha
TINGSRYD GRANSÅS 1:31: 1,86 ha

Areal enligt taxeringsuppgifterna,
TINGSRYD Gunneboda 1:10: 52 ha
TINGSRYD GRANSÅS 1:31: 2 ha

Forn- och kulturlämning

Enligt Riksantikvarieämbetet innehåller fastigheten område med fossil åkermark.

Information från riksantikvarieämbetets hemsida:
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/3af9dcd a-c060-497a-b50d-63de044cbb5c>
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/6649aaf 0-4da0-4d14-8d64-aab7c911cd32>
<https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/4b9448 2a-53a4-4df9-a76d-282948e90f7e>

Se riksantikvarieämbetets hemsida och karttjänst för mer information.

Naturvärden

Enligt skogsstyrelsen berörs fastigheten av område med nyckelbiotop, naturvärden, sumpskog.

Information från skogsstyrelsen:
<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Nyckelbiotop/?objektid=2933825>

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Naturvarde/?objektid=2933624>

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040553131>

Se skogsstyrelsens hemsida och karttjänst för mer information.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger i glesbygd.

Förvärvstillstånd krävs.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Fastigheten kommer säljas med friskrivningsklausul.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar gällande fel eller brister i fastigheten.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste

ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som grund för sitt köpbeslut.

Bud/ försäljningssätt

Försäljning av objektet sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Joakim Ahlberg, mail: joakim.ahlberg@ludvigfast.se, tillhanda 2026-05-29.

Möjligt att lägga bud på objektet i sin helhet, alternativt på del av objektet. Markera tydligt på kartan vad ditt bud avser.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 3 650 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 710 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 4 360 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 74 000 kr
Småhusbyggnad: 636 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1968-04-03
Belopp: 15 000
Skriftligt pantbrev: Ja

Summa inteckningar: 15 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE

BESKRIVNING, Ledningsrätt: TELE, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE
BESKRIVNING, Ledningsrätt: TELE (KANALISATION FÖR FIBER).

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut KRAFTLEDNING.

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 6 270 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2026-05-29 kl 10:00

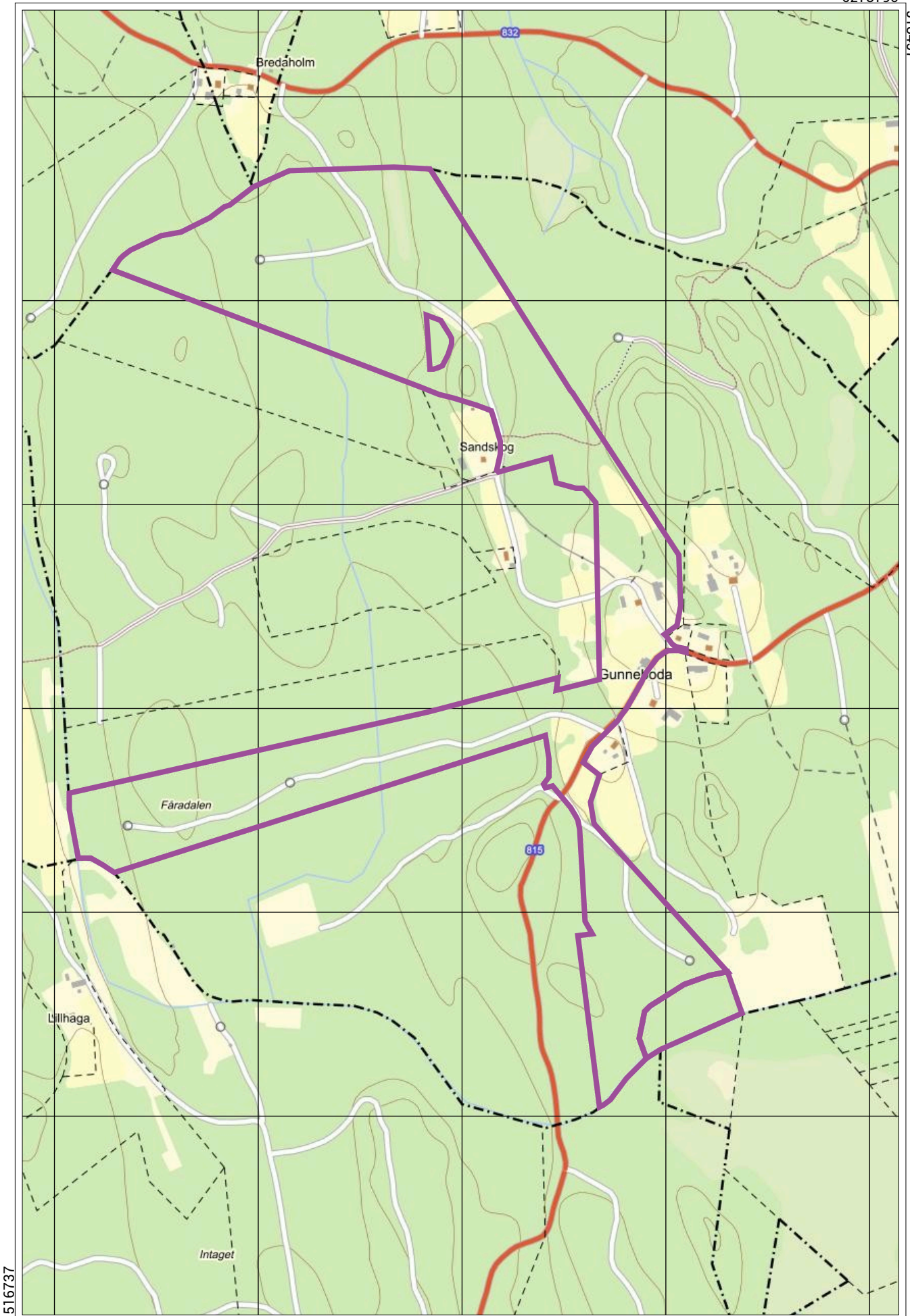
Visning

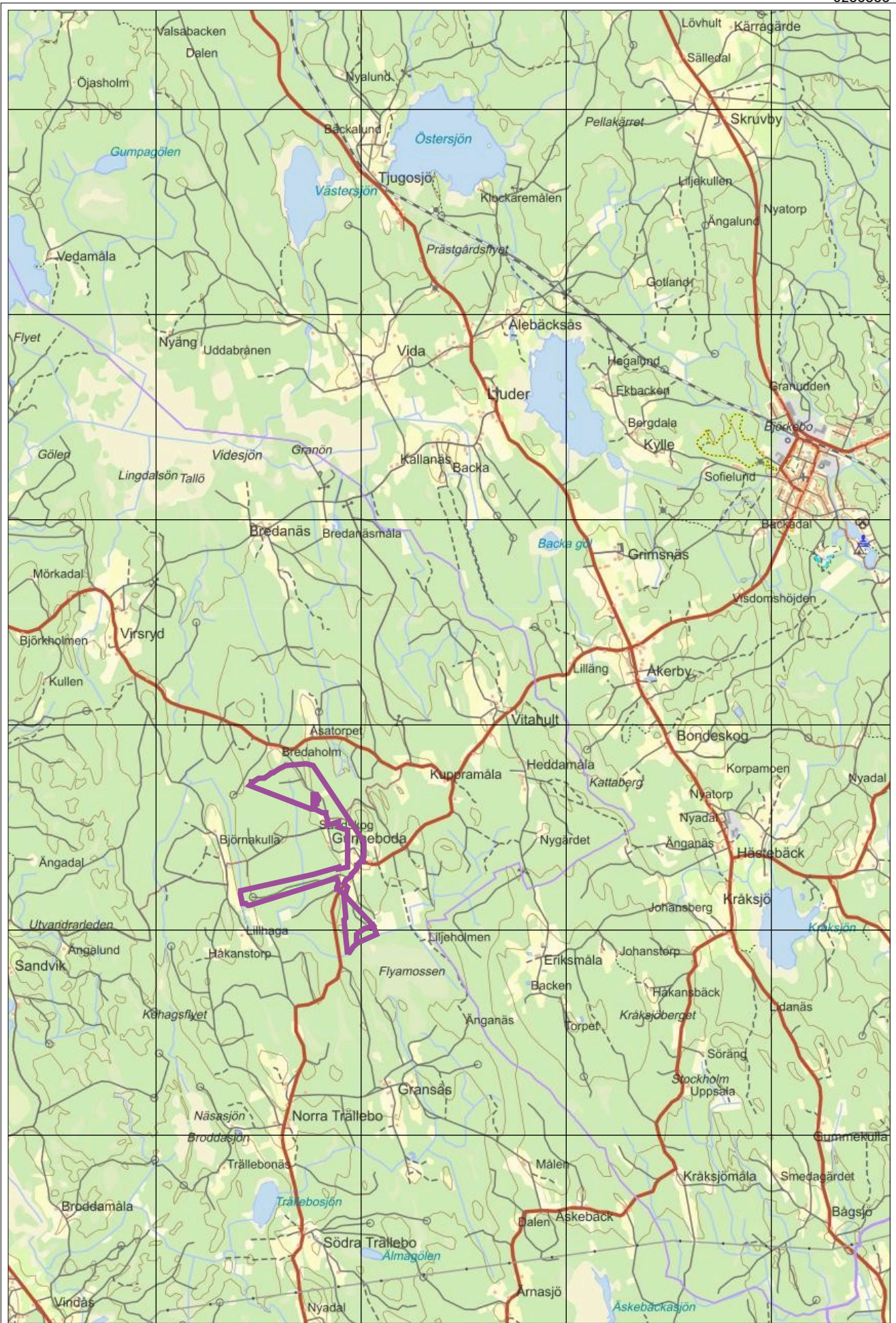
Kontakta mäklaren för visning. Anmälan till Joakim Ahlberg, 0470 745706, joakim.ahlberg@ludvigfast.se
Adress till bostadshuset, Gunneboda 3 36594 Skruv.

Vägbeskrivning

Fastighetens gårdscentrum är beläget ca 7 km sydväst om Skruv.
Adress till bostadshuset, Gunneboda 3 36594 Skruv
Se bifogat kartmaterial för mer information.







Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	48,2	86,7
Impediment myr	0,3	0,5
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	5,1	9,2
Linjer: väg/ledning/vatten	1,1	2
Övrig areal	0,9	1,6
Summa landareal	55,6	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	1 028	17
Gran	3 862	62
Löv	970	16
Ädellöv	351	6
Contorta		

Totalt

m3sk

6 211

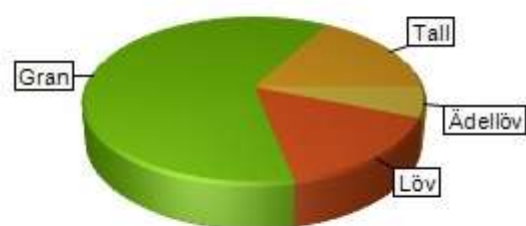
Medeltal

m3sk per ha

129

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m3sk per ha

10

Tillväxt per år vid framskrivnings-tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

371

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

993

Varav gallring

813 m3sk

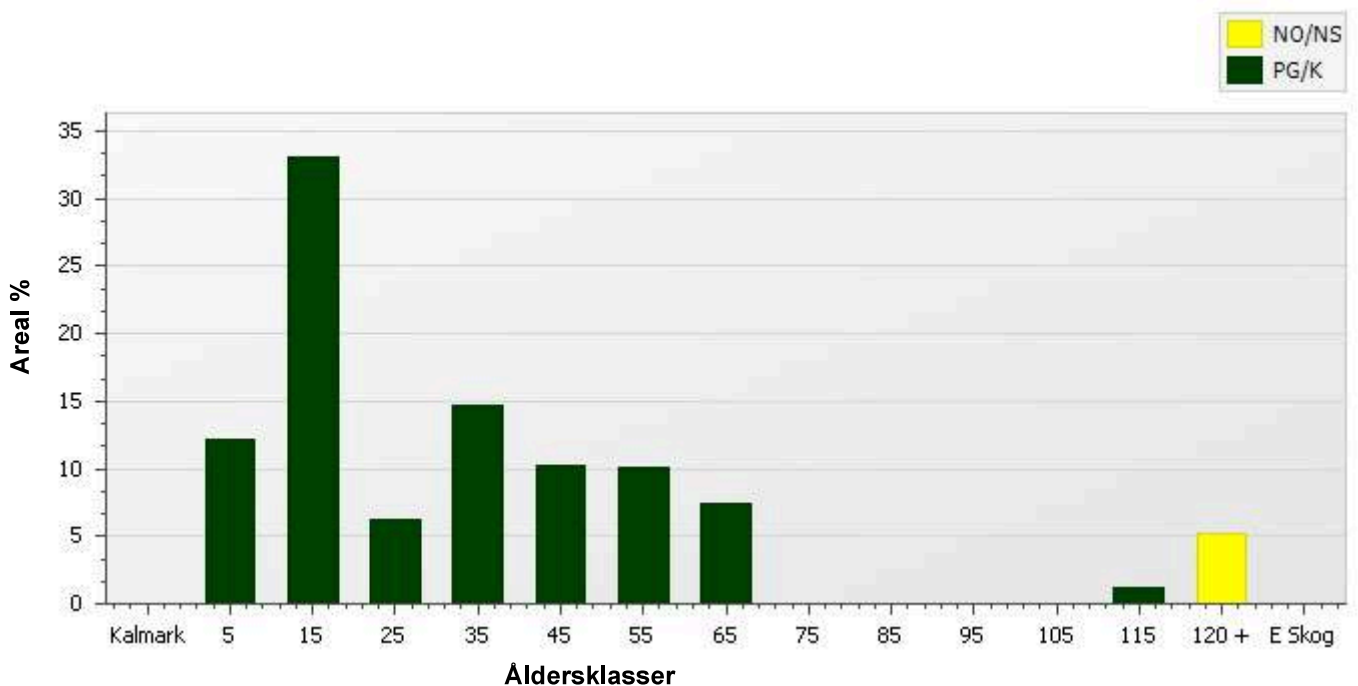
och förnyngsavverkning

180 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	5,8	12	8	1	16	55	30		
10 - 19	15,9	33	583	37		52	48		
20 - 29	3,0	6	288	97		80	20		
30 - 39	7,1	15	1 307	185		80	20		
40 - 49	4,9	10	1 031	210	6	90	4		
50 - 59	4,8	10	1 388	287	19	78	3		
60 - 69	3,6	7	1 082	303	64	26	10		
70 - 79	0,0								
80 - 89	0,0								
90 - 99	0,0								
100 - 109	0,0								
110 - 119	0,6	1	96	171			30	70	
120 +	2,5	5	430	171			34	66	
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	48,2	100	6 213	129	17	62	16	6	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	2,3	5	2	1	24	72	3		
Röjningsskog R1	1,4	3	1	1	50	40	10		
R2	18,0	37	587	33		52	48		
Gallringsskog G1	17,2	36	3 153	183	9	79	12		
G2	0,0								
Föryngrings- S1	6,7	14	2 038	303	36	53	8	3	
avverknings- S2	0,0								
skog S3	2,5	5	430	171			34	66	
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	48,2		6 211	129	17	62	16	6	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	45,7	94,8	5 782	93,1	3 878	99,0
K - produktion						
K - naturvård						
NS	2,5	5,2	430	6,9	38	1,0
NO						
Summa	48,2	100,0	6 212	100,0	3 916	100,0

Impediment

Myr	0,3 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Å g	Ålder år	HK Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
1	0,8	1	50	G1	G31	239	202	PG	10 90 0 0 0	25	21	0	26			2		Ingen åtgärd				9
Generell Kommentar:		Viss luckighet/ojämnt																				
2	0,9	1	25	G1	G29	44	42	PG	0 90 10 0 0	12	10	0	9			2		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	28-33			5,6
																		Gallring	29-33	20	15	
Generell Kommentar:		Höjd och diametervariation																				
3	2,5	1	35	G1	G33	208	510	PG	0 80 20 0 0	18	18	0	26			2	Varier bonitet	Ingen åtgärd				12,9
																		Sista gallring (Alternativ)	27-31	15	94	
4	0,7	1	32	G1	G30	65	43	PG	0 80 20 0 0	11	12	0	13			2		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	26-31			6,6
	(-0,1)	L																Gallring	27-31	15	9	
Generell Kommentar:		Höjdvariation Var bonitet																				
5	4,5	1	18	R2	G30	31	137	PG	0 40 60 0 0	6	7	0	0			2		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	30-36			6,5
	(-0,1)	L																Gallring	31-36	30	122	
Generell Kommentar:		Höjdvariation Var bonitet																				
6	0,4	1	40	G1	G33	185	80	PG	0 100 0 0 0	21	19	0	22			2		Ingen åtgärd				10,5
	(-0)	L																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Å g	Ålder år	HK Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
7	1,6	1	1	K2	G30	1	1	PG	0 100 0 0 0	0	0	0	0			2	Fornminne Fossil åkermark	Viltskyddsbehandling	26-27			1,5
	(-0,1)	L																Återväxtkontroll (Följd)	26-27			
																		Röjning (Följd)	32-36	30		
8	0,3	6															Myr					
Generell Kommentar:		Delvis trädbevuxet																				
9	2	1	60	S1	T29	330	652	PG	80 10 10 0 0	29	24	0	32			2		Ingen åtgärd				7,5
10	1,6	1	60	S1	G32	270	430	PG	40 50 10 0 0	25	23	0	27			2		Ingen åtgärd				7,7
11	0,7	5																Inägomark				
12	0,6	1	45	G1	T27	170	109	PG	60 30 10 0 0	23	17	0	22			2		Gallring	31-36	15	22	7,1
	(-0)	L																				
13	1,1	1	50	G1	T30	235	249	PG	80 10 10 0 0	24	22	0	29			2		Ingen åtgärd				8,7
	(-0)	L																Sista gallring (Alternativ)	31-36	10	33	
14	1,1	1	45	G1	G32	270	308	PG	0 90 10 0 0	16	20	0	31			2		Sista gallring	27-31	20	72	12,7
15	0,3	1	55	S1	G33	325	106	PG	0 100 0 0 0	27	25	0	31			2		Ingen åtgärd				10,7

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Å g	Ålder år	HK Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha		
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk			
																		Föryngringsavverkning (Alternativ)	32-36	100	136			
16	0,3 (-0)	1	18	R2	B24	45	11	PG	0 10 90 0 0	8	9	0	0			2	Framtida lövdominans Fornsminne Fossil åkermark	Röjning Gallring	26-27 27-31	20 30		6	7,7	
17	0,8 (-0)	1	2	K2	T26	1	1	PG	70 20 10 0 0	0	0	0	0			2	Fornsminne Fossil åkermark	Återväxtkontroll Viltskyddsbehandling Röjning Röjning	26-27 26-29 27-31 31-36					1,1
18	1,4	1	3	R1	T26	1	1	PG	50 40 10 0 0	2	1	0	0			2	Fornsminne Fossil åkermark	Viltskyddsbehandling Röjning Röjning	26-27 27-31 31-36					1,4
19	3,8 (-0,1)	1	17	R2	G30	30	111	PG	0 30 70 0 0	6	7	0	0			2	Utvandrarleden går i kanten av beståndet. Fornsminne Fossil åkermark	Röjning Underväxtröjning före gallring (Förberedande) Gallring	27-31 30-36 31-36	25				5,9
Generell Kommentar:		Höjd och diametervariation Olikådrigt Delvis fuktigt Björk högre utmed vägen, väl utställt																						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Å g	Ålder år	HK Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
20	0,7	5															Inägomark					
21	0,6	1	110	S1	E22	171	96	PG	0 0 30 70 0	45	24	0	16			2	Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				1,9
																	Ädellöv enligt lag					
Generell Kommentar:		Gallring utförd under föregående planperiod. Asp delvis högre än Ek Olikåldrigt Höjd och diametervariation																				
22	1	1	130	S3	B23	145	150	NS,b	0 0 60 40 0	42	26	0	14			2	Naturvård	Ingen åtgärd				1,2
																	Naturvårde SKS	Röjning (Alternativ)	27-31	5		
23	0,8	16															Övrig mark					
24	2,5	5															Inägomark					
25	1,6	1	130	S3	E23	190	279	NS,b	0 0 20 80 0	48	25	0	17			2	Naturvård	Naturvårdshuggning	28-31	1	3	1,8
	(-0,2)	L															Nyckelbiotop					
																	Ädellöv enligt lag					
26	2,1	1	18	R2	G34	53	104	PG	0 70 30 0 0	0	9	0	0			2		Gallring främst löv	27-31	30	53	9,6
	(-0,1)	L																				
27	1,1	1	30	G1	B24	130	138	PG	0 0 100 0 0	18	18	0	18			2	Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				6,4

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Å g	Ålder år	HK Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
	(-0)	L																Gallring (Alternativ)	31-36	15	30	
Generell Kommentar: Fd inäga																						
28	0,7	1	32	G1	G36	245	158	PG	0 100 0 0 0	19	19	0	30			2		Gallring	27-31	15	30	17,5
	(-0)	L																				
Generell Kommentar: Fd inäga																						
29	2,6	1	18	R2	G29	40	98	PG	0 60 40 0 0	5	8	0	0			2		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	31-36			8,2
	(-0,1)	L																Gallring	32-36	30	86	
Generell Kommentar: Höjd och diametervariation Var bonitet Delvis fuktigt																						
30	0,4	1	18	R2	B21	55	23	PG	0 30 70 0 0	8	9	0	0			2	Framtida lövdominans	Gallring	27-31	30	10	7,3
Generell Kommentar: Delvis fuktigt																						
31	0,2	1	22	G1	G28	55	11	PG	0 90 10 0 0	10	10	0	14			2		Gallring	31-36	20	6	7,7
Generell Kommentar: Höjd och diametervariation																						
32	0,7	1	27	G1	G31	115	83	PG	0 70 30 0 0	13	14	0	19			2		Gallring	31-36	15	23	10,9
Generell Kommentar: Var bonitet Höjd och diametervariation Östra lilla delen ogallrad																						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Å g	Ålder år	HK Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
33	0,4	1	17	R2	G32	39	14	PG	0 60 40 0 0	6	9	0	0			2		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	30-36			9
	(-0)	L																Gallring	31-36	30	14	
34	1,2	1	35	G1	G33	210	244	PG	0 100 0 0 0	16	17	0	28			2		Sista gallring	31-36	10	39	14,3
	(-0,1)	L																				
35	1,1	1	45	G1	G32	241	258	PG	0 100 0 0 0	23	21	0	26			2		Ingen åtgärd				10,9
36	0,6	1	16	R2	G31	27	15	PG	0 60 40 0 0	5	7	0	0			2		Röjning	26-27	25		7,6
	(-0)	L																Gallring	31-36	30	17	
37	0,1	16																Övrig mark				
																		Ängslada				
38	0,3	1	35	G1	G33	215	68	PG	0 100 0 0 0	18	17	0	29			2		Ingen åtgärd				14,1
																		Sista gallring (Alternativ)	27-31	15	13	
Generell Kommentar: Fd inäga																						
39	0,1	1	27	G1	G34	150	21	PG	0 100 0 0 0	12	13	0	28			2		Gallring	26-27	30	8	14,9
																		Gallring	31-36	20	7	
Generell Kommentar: Fd inäga																						
41	1	1	25	G1	G35	135	131	PG	0 80 20 0 0	15	15	0	21			2		Gallring	31-36	20	52	14,2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Å g	Ålder år	HK Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
Generell Kommentar: Fd inäga Viss luckighet																						
42	1,2	5															Inägomark					
43	1	1	17	R2	G35	56	49	PG	0 80 20 0 0	8	9	0	0			2	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	30-36				10,9
	(-0,1)	L															Gallring	31-36	30	46		
Generell Kommentar: Viss höjdvariation																						
44	0,3	1	50	G1	G30	226	76	PG	0 100 0 0 0	22	20	0	26			2	Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				9,3
	(-0)	L																				
46	1	1	14	R2	G33	22	22	PG	0 80 20 0 0	4	6	0	0			2	Röjning	27-28	15			8
	(-0)	L															Gallring	31-36	30	27		
48	2,1	1	6	R2	G30	2	4	PG	0 50 50 0 0	0	2	0	0			2	Forninne Fossil åkermark	Röjning	27-31	30		0,9
	(-0)	L															Röjning	31-36	15			
Generell Kommentar: Fläckvis högre m björk Olikåldrigt																						
49	0,8	1	35	G1	G33	185	145	PG	0 90 10 0 0	18	17	0	25			2	Forninne Fossil åkermark	Ingen åtgärd				12,2
																	Sista gallring (Alternativ)	31-36	15	35		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Å g	Ålder år	HK Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
50	0,9	1	40	G1	G31	182	162	PG	0 100 0 0 0	17	17	0	23			2		Galling	31-36	20	49	10,3
51	1,6	1	55	S1	G33	365	591	PG	0 100 0 0 0	32	25	0	33			2		Ingen åtgärd				9,9
	(-0)	L																Förnyringsavverkning (Alternativ)	31-36	100	729	
																		Markberedning (Alternativ)	31-36			
																		Plantering (Alternativ)	32-36			
																		Återväxtkontroll (Alternativ)	33-36			
52	0,7	1	40	G1	G31	155	115	PG	0 100 0 0 0	19	17	0	22			9	Torvmark	Underväxtröjning före förnygr-avv (Förberedande)	30-36			9,6
																		Förnyringsavverkning	31-36	100	180	
																		Markberedning (Följd)	31-36			
																		Plantering (Följd)	32-36			
																		Återväxtkontroll (Följd)	33-36			
Generell Kommentar:					Viss luckighet samt gulnande granar Fd inäga																	
53	0,7	1	50	S1	G32	250	163	PG	30 60 10 0 0	18	22	0	27			2		Ingen åtgärd				10,2

Skogsbruksplan

Plannamn: GRANSÅS 1:31

Församling: Linneryd

Kommun: Tingsryd

Län: Kronobergs län

Upprättad år: 2026

Utskriftsdatum: 2026-04-21



Ägoslag

- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/Imp
- Övrig landareal

Huggningsklass

- Kalmark/föryngring
- Röjningsskog
- Gallringskog
- Föryngringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

Skikt ÖF

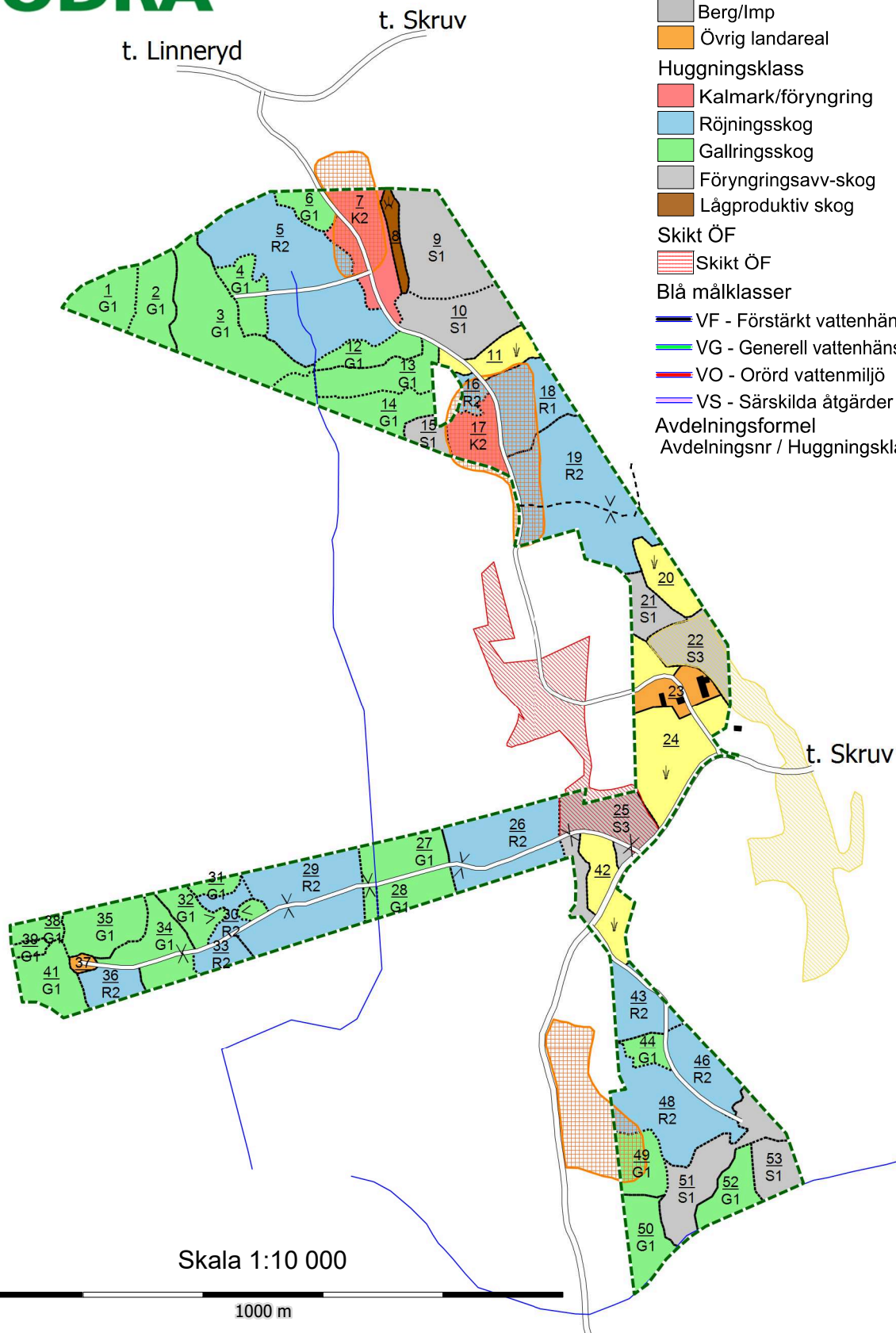
- Skikt ÖF

Blå målklasser

- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder

Avdelningsformel

Avdelningsnr / Huggningsklass



Skala 1:10 000

1ha

1000 m

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzégatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende TINGSRYD GUNNEBODA 1:10, Gransås 1:31.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Joakim Ahlberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast fredag 29 maj 2026 kl 10:00 insändes via e-post joakim.ahlberg@ludvigfast.se eller per post Bäckgatan 18, 352 31 Växjö

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.