# Gård i Hallen med storslagen utsikt

ÅRE YTTERHALLEN 3:6



LUDVIG & CO



# Gård i Hallen med storslagen utsikt

Välkommen till Högenvägen 29 i Hallen, en komplett gård med ett högt och vackert läge, vidsträckt utsikt över det jämtländska landskapet och goda möjligheter för såväl boende som djurhållning, jakt, skogsbruk och fritidsliv. Här erbjuds en sällsynt kombination av en rymlig mangårdsbyggnad, ett imponerande bestånd av välhållna ekonomibyggnader, gäst- och fritidshus samt ett skogsinnehav med jämn åldersfördelning och god virkesvolym. På gårdsplanen möts du av en genuin gårdsmiljö med stora öppna ytor och omgivande natur. Mangårdsbyggnaden ligger vackert placerad med utsikt över omgivningarna och en trivsam trädgård med gräsytor, planteringar, och flera fina uteplatser med utsikt som hänför.

---



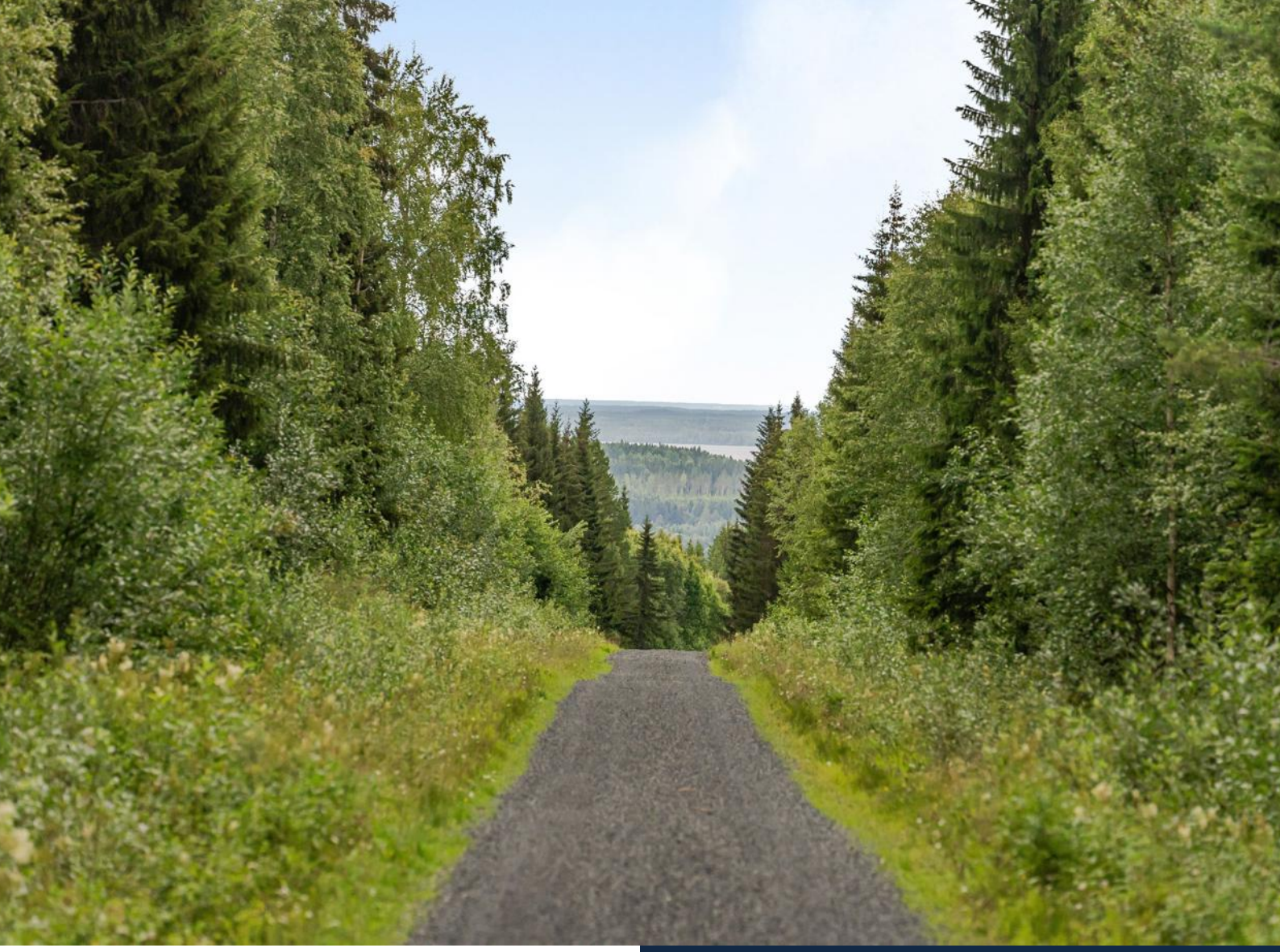
**Anders Sahlin**
Fastighetsmäklare,
Skogsmästare
063157112
anders.sahlin@ludvigfast.se



**Axel Liljebäck**
Skogsmästare

063-157126
axel.liljeback@ludvig.se

**Östersund**
Kaserngatan 3
063-15 71 00
LUDVIG & CO



| | |
|---|---|
| Väg/ledning | 1,4 ha |
| Skogsmark | 120,9 ha |
| Myr/kärr/mosse | 11,5 ha |
| Åkermark | 3,9 ha |
| Småhusmark | 0,9 ha |
| **Total areal** | **138,6 ha** |
| Virkesförråd: | 11 820 m³sk |
| **Fastighetsbeteckning:** | ÅRE YTTERHALLEN 3:6 |
| Adress: | Högenvägen 29, 84591 Hallen |

## Text om objektet här

# Byggnader

## Mangårdsbyggnad

Byggår: 1937
Boarea: Biarea: (uppgifter enl. fastighetstaxering).
Antal rum: 7
Stomme: Lösvirke
Fasad: Stående träpanel
Grund: Betongplatta
Tak: Plåt
Fönster: 3-glas (2003)
Uppvärmning: Bergvärme (2021)
Vatten: Kommunalt
Avlopp: Kommunalt
Ventilation: Självdrag
Fiber: Ja
Eldstäder: Skorsten bör ses över och kontroll av rökkanal till öppen spis bör kontrolleras.

**Entréplan**

Entréplan är inredd med hall, allrum, wc/dusch, kontor, matplats och kök, sovrum samt vardagsrum. På entréplan återfinns även utgång till inglasad altan med infravärme.

WC/dusch är inredd med kakel och klinker, och utrustad med wc, kommod med handfat, spegelskåp samt dusch.

Köket är inrett med klinkergolv och utrustat med spis, ugn, fläkt, diskmaskin, kylskåp samt diskbänk.

**Övre plan**

Övre plan är inrett med allrum, wc samt tre stycken sovrum. Från allrummet möts man av en makalös utsikt!
Badrummet på övre plan är utrustat med wc och handfat, och är inrett med våtrumsmatta och våtrumstapet.
Sovrum 1 är inrett med heltäckningsmatta, tapet och garderober. Här finns även dörr till förråd/klädkammare.
Sovrum 2 är inrett med heltäckningsmatta samt tapet.
Sovrum 3 är inrett med heltäckningsmatta, tapet, klädskåp samt garderober.





**Källare**
Källaren är inredd med tvättstuga samt dusch, pannrum och förråd.

**Uteplatser och trädgård**
Vacker stenbelagd uteplats centrerad bakom huset i trädgården.

Inglasad altan och uteplats med trätrall i anslutning till huset.

Stor härlig trädgård med det mesta man kan önska sig. Härliga gräsytor, buskar, blommor och planteringar.

## Gårdens ekonomibyggnader

**Garage, stall samt slakteri**
Byggnad inredd som stall, garage, slakteri, hundhus samt verkstad/förråd. Byggnaden är uppförd med stående träpanel, plåttak samt betonggrund. El och vatten finns.

Garagedelen är inredd med betonggolv samt port.

Praktiskt hunddel med hundgårdssektion inomhus, betonggolv, plats för foderförvaring etc. Väggar och innertak klädd i plåt. Duschmöjlighet intill för hund eller leriga stövlar.

Rymligt och funktionellt slakteri med betonggolv, golvbrunn samt väggar och tak klädda i plåtprofil. Rummet är utrustat med rostfria arbetsbänkar, vatten och el, och lämpar sig väl för livsmedelshantering, vilthantering eller annan verksamhet med krav på lättskötta ytor. Det finns ett större kylrum. Ytterligare del hörande till slakteri har betonggolv och väggar i plåtprofil. Utrustat med takmonterad rälsanordning och goda förvaringsmöjligheter.

Stall med två boxar med skjutdörrar inrett med betonggolv, innertak i plåt och snygga praktiska tegelväggar. Vattenkoppar, element för ett behagligt stall vintertid, hönedkast och spolmöjlighet på stallgången. Här är det bara att ställa in hästarna.

Verkstad/förråd inrett med betonggpolv, innerväggar och innertak i plåt.

Övre plan är inredd med loge och rymmer både förvaring av skotrar, virke och hö eller varför inte en blivande festlokal till midsommar? El och vatten finns.

Observera att del av ladugård står på oregistrerad mark.



**Snickeri samt maskinhall**
Rymlig ekonomibyggnad med stora skjutportar med delvis betonggolv samt grus. Uppförd 1999. El finns, ej vatten. Snickeriet är inrett med betonggolv samt innertak av plåt.

**Jordkällare**
Jordkällare i mycket fint skick.

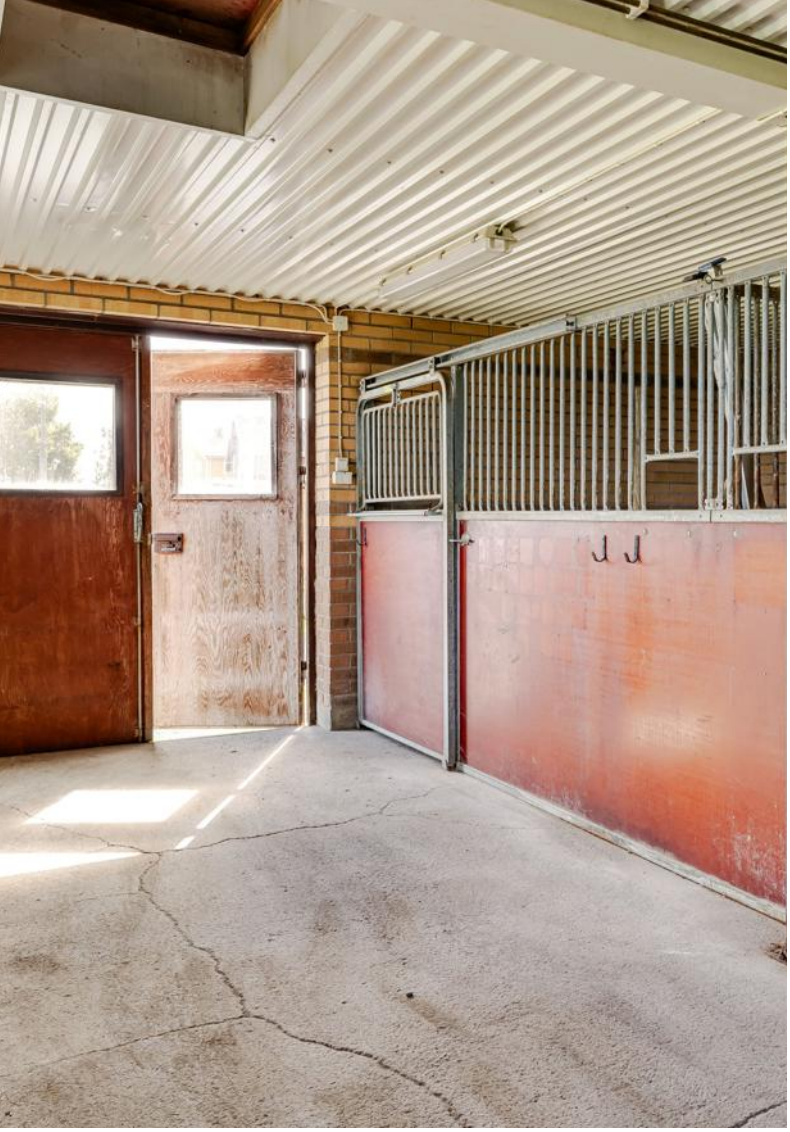
**Jaktstuga**
Byggnad uppförd i trä med plåttak. Trägolv och generös takhöjd med öppet upp till nock. Stugan ha en köksdel med kyl/frys, spis/ugn och diskbänk och plats för både bäddar och sittplatser.

**Bastustuga**
Uppförd i trä med plåttak. Klassisk bastu med badtunna utanför.

**Gäststuga**
Uppförd i trä med plåttak. Nedre plan består av stort allrum med enklare kök, matplats och plats för soffor framför kamin. På loftet finns två delar med sovplatser. Hela byggnaden har fina trägolv och träpanel på väggarna.

**Driftskostnader**
Beräknad årsförbrukning: 17 858kwh/år
Avgift till vägförening: 1 550kr/år
Försäkring: 15 994kr/år
Tv/Bredband: 8 268kr/år
Renhållning: Årskostnad grundavgift 1000kr/år. Därtill tillkommer 100kr/tömning för 190liters kärl.
Vatten: 16 511kr/år.

**Energideklaration**
En energideklaration är upprättad 2026-08-26, denna finns att se under bilagor i annonsen samt tillhandages på visning.









## Skogsuppgifter

På fastigheterna finns en skogsbruksplan upprättad 2026 av Erik Olsson. Fastigheten har enligt skogsbruksplanen en total areal om 138,6 ha varav 120,9 ha produktiv skogsmark. Enligt skogsbruksplanen har fastigheten ett virkesförråd om 11 820 m³sk varav 6 366 m³sk i huggningsklass G1 samt 2 630 m³sk i huggningsklass S1 och S2. Åldersklassfördelning är mycket jämn och det finns skog i princip alla åldersklasser. Fastigheten är grandominerad med en trädslagsfördelning bestående av gran 53 %, tall 24 % och löv 23 %. Medelbonitet är 4 m³sk/ha/år.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

För ytterligare skogsuppgifter se sammanställning över ålders- och huggningsklasser samt avdelningsbeskrivning och skogskarta.

### Skogsvård

Röjning föreslås på 7,3 hektar under planperioden. Inga lagstadgade skogsvårdsåtgärder föreligger på fastigheten.

### Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år. (den sk 50% regeln)

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

### Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Säljaren ansvarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

### Jakt

Fastigheterna Åre del av Ytterhallen 3:6 ingår i Ytterhallens-Trägsta och Hölåsen jaktvårdsförening (älgjakt) med en areal om ca 2 400 ha och är inte registrerad i något viltvårdsområde (VVO). Fastigheten är dock belägen inom Hallens Älgskötselområde.

För mer information kontakta mäklaren.



**Åkermark**
Välskött åkermark som årligen upplåts genom muntlig överenskommelse. Inget arrende föreligger.

**Samfällighet och gemensamhetsanläggning**
Fastigheten har andel i ÅRE YTTERHALLENF S:6, ÅRE HAMMARNÄS GA:1 samt ÅRE HALLENS PRÄSTBORD GA:1.
Åre Hammarnäs GA:1 avser väg och förvaltas av Åkrokens Vägsamfällighet
Åre Hallens Prästbord GA:1 är en vägförening, förvaltning Hallens vägförening

**Förvärvstillstånd**
Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt i glesbygd inom Åre kommun. Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen Jämtland. Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr när fastighetens värde är 20 mkr eller lägre och 18 100 kr om fastighetens värde överstiger 20 mkr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

**Nyttjanderätt jaktstuga vid Dammåängarna**
Till fastigheten hör en jaktstuga som nyttjas gemensamt av fastighetsägaren och tre nyttjanderättshavare. Jaktstugan omfattas av befintliga nyttjanderättsavtal som reglerar nyttjanderättshavarnas rätt att nyttja stugan samt villkoren för nyttjandet.

Jaktstugan ingår i försäljningen av fastigheten. Köparen är införstådd med att nyttjanderättsavtalen föreligger och att fastigheten förvärvas med de rättigheter och skyldigheter som följer av avtalen, i den mån avtalen är gällande och bindande gentemot ny ägare.

Köparen har före köpet beretts möjlighet att ta del av nyttjanderättsavtalen och accepterar att nyttjanderättshavarnas rätt till nyttjande av jaktstugan kvarstår enligt avtalens villkor.

För ytterligare information om nyttjanderättsavtalen hänvisas till mäklaren.







## Areal
Arealer enligt Skogsbruksplan.

## Taxeringsvärde
Taxeringsvärde mark: 3 480 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 901 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 4 381 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 61 000 kr
Småhusbyggnad: 840 000 kr
Skogsimpediment: 60 000 SEK
Skogsmark: 3 094 000 SEK
Småhusmark: 255 000 SEK
Åkermark: 71 000 SEK

**Typkod**
120 Lantbruksenhet, bebyggd

## Inteckningar
På fastigheten finns idag tio inteckningar om totalt 1 325 000 SEK registrerade.

## Plan och bestämmelser
Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1982-06-09, Senast ändrad: 2022-09-16).

**Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer**
Dammån-storån, Natura 2000-område (Beslutsdatum: 2000-05-25, Senast ändrad: 2025-07-07).

**Rättigheter, last**
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING.

**Övrig Belastning/förmån**
Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsnyttjanderätt Tele.



## Försäljningsförfarande

Försäljning av fastigheten sker via öppen budgivning till ett utgångspris om 9 300 000 SEK.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta ankommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/budgivning vid fler budgivare.

Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

**Visning**

Fastighetens byggnader visas på utsatta datum och visningstider. Anmälan krävs. Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren. Undersökning av fastighetens skogsmark kan ske på egen hand. Vederbörlig hänsyn skall tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten.

Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

**Besiktnings och undersökningsplikt**

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga.



Informationen i fastighetsbeskrivningen är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud.

**Betalningsvillkor**

10 % av köpeskillingen erläggs kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

**Tillträde**

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annan avtalats. I övriga fall enligt särskild överenskommelse.

I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

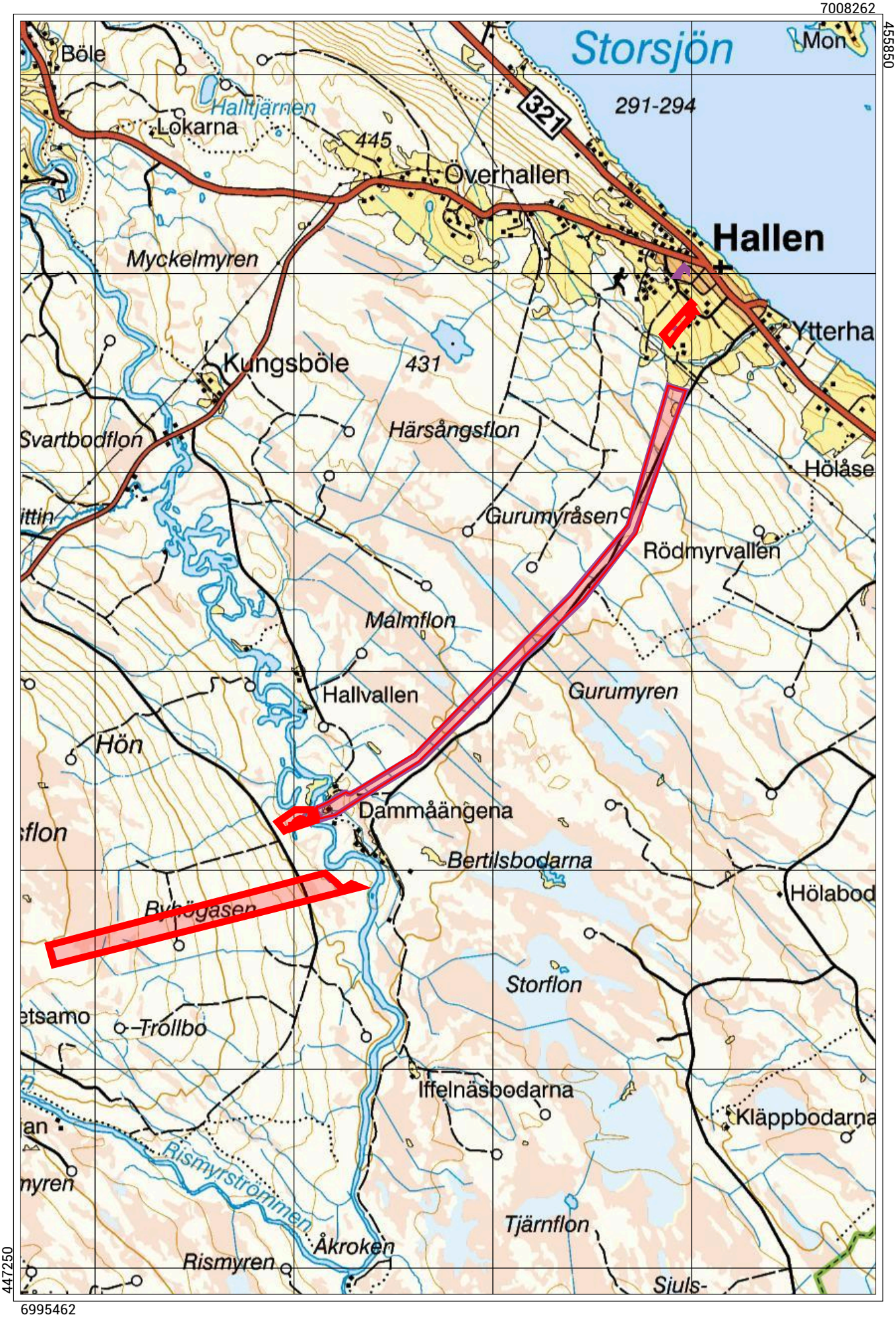
**Näringsfastighet**

Den här fastigheten är en lantbruksfastighet som också är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokförings-skyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten. Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betes-mark samt ekonomibyggnader. Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska moms-registrera dig.

**Förvärvskalkyl**

Våra skogliga rådgivare kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller. I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

LUDVIG & CO

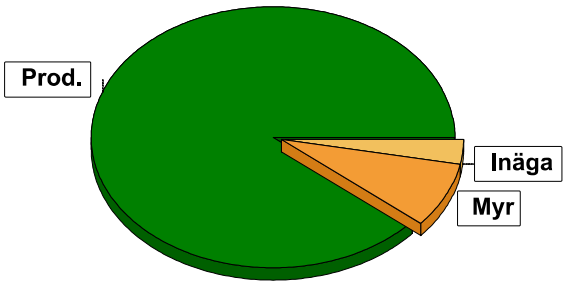



Skala 1:50000 (1 cm i kartan motsvarar 500 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

| | hektar | % |
|---|---|---|
| **Produktiv skogsmark** | 120,9 | 87 |
| **Myr/kärr/mosse** | 11,5 | 8 |
| **Berg/Hällmark** | 0,0 | <1 |
| **Inäga/åker** | 3,9 | 3 |
| **Väg och kraftledning (linjeavdrag)** | 1,4 | 1 |
| **Annat** | 0,9 | 1 |
| **Summa landareal** | 138,6 | |
| **Vatten** | 0,4 | |




## Virkesförråd

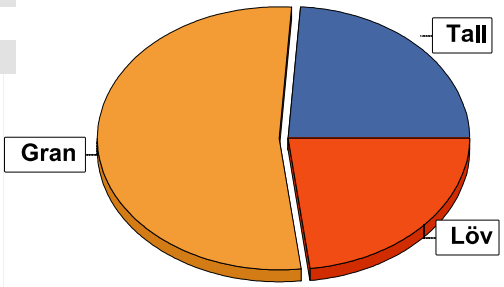
**Totalt**

| m³sk |
|---|
| 11820 |

**Medeltal**

| m³sk per hektar |
|---|
| 98 |

| | m³sk | % | ha |
|---|---|---|---|
| **Tall** | 2802 | 24 | 25,9 |
| **Gran** | 6326 | 53 | 67,9 |
| **Löv** | 2692 | 23 | 27,0 |




## Bonitet

**Fastighetens medelbonitet är beräknad till**

| m³sk per ha |
|---|
| 4 |

## Tillväxt

**Tillväxt för perioden 2026-07-03 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder**

| m³sk per år |
|---|
| 502 |

## Avverkningsförslag

| | m³sk |
|---|---|
| **Föryngringsavverkning** | 949 |
| **Gallring** | 2056 |
| **Totalt under perioden** | **3005** |

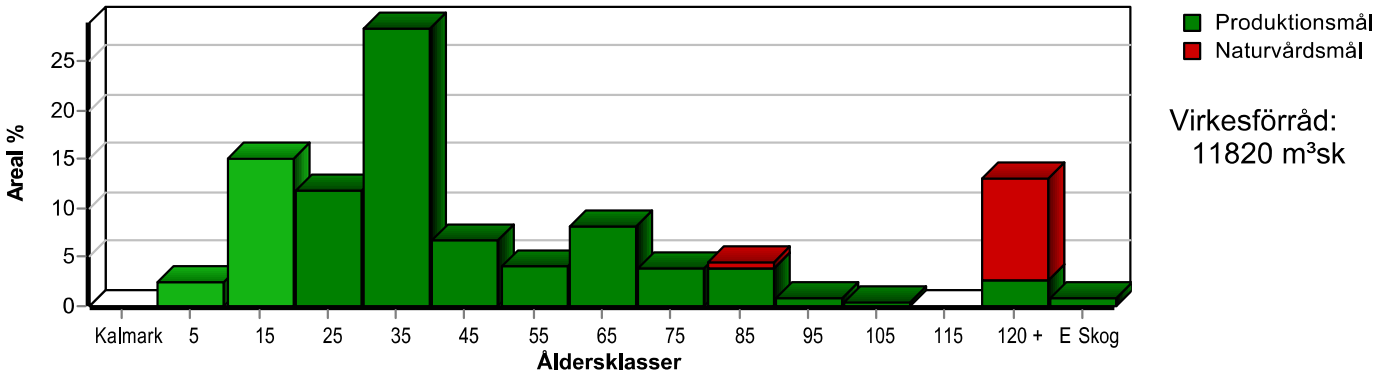
**Förväntad tillväxt första växt-säsongen**

| m³sk |
|---|
| 517 |
| **m³sk per ha** |
| 4,3 |

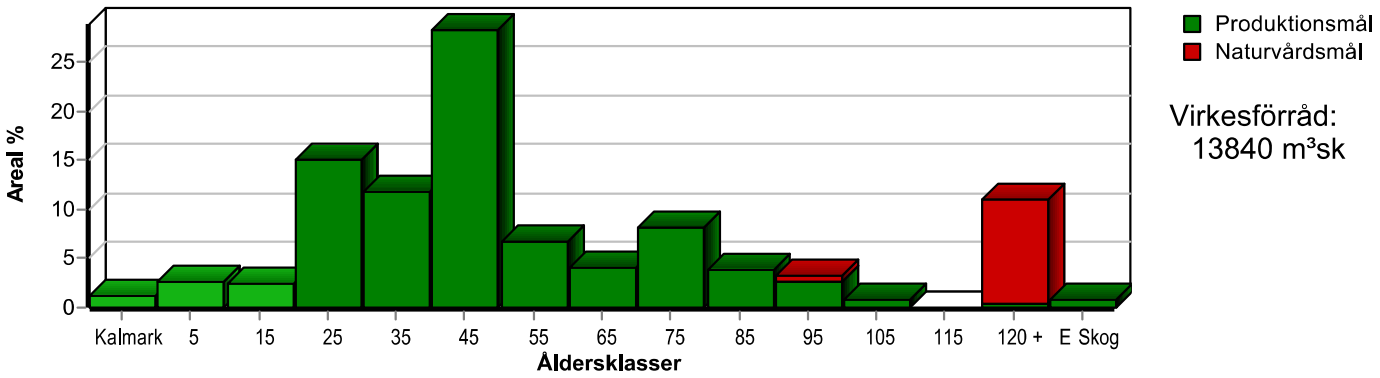
# Skogens fördelning på åldersklasser

| Åldersklass | Areal | | Virkesförråd | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ha | % | Totalt m³sk | m³sk /ha | Gran % | Tall % | Löv % |
| **Kalmark** | | | | | | | |
| **- 9 år** | 3,0 | 2 | 17 | 6 | 95 | | 5 |
| **10 - 19** | 18,3 | 15 | 381 | 21 | 88 | 3 | 8 |
| **20 - 29** | 14,2 | 12 | 455 | 32 | 71 | 7 | 23 |
| **30 - 39** | 34,2 | 28 | 2867 | 84 | 30 | 36 | 33 |
| **40 - 49** | 8,2 | 7 | 941 | 115 | 53 | 8 | 39 |
| **50 - 59** | 4,9 | 4 | 907 | 185 | 22 | 63 | 15 |
| **60 - 69** | 9,8 | 8 | 1606 | 164 | 65 | 17 | 18 |
| **70 - 79** | 4,6 | 4 | 875 | 190 | 73 | 15 | 12 |
| **80 - 89** | 5,5 | 5 | 1223 | 222 | 67 | 11 | 22 |
| **90 - 99** | 0,9 | 1 | 135 | 150 | 50 | | 50 |
| **100 - 109** | 0,6 | | 132 | 220 | 70 | | 30 |
| **110 - 119** | | | | | | | |
| **120 +** | 15,8 | 13 | 2169 | 137 | 63 | 24 | 12 |
| **Lågprodskog(E)** | 0,9 | 1 | 112 | 124 | 50 | | 50 |
| **ÖF/Skikt** | | | | | | | |
| **Summa/Medel** | 120,9 | 100 | 11820 | 98 | 54 | 24 | 23 |

**Arealfördelning, aktuell**




**Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)**




Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 18 % (21,3 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 6 % (7,7 ha).

# Skogens fördelning på huggningsklasser

| Huggningsklass | | Areal | | Virkesförråd | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | ha | % | Totalt m³sk | m³sk /ha | Gran % | Tall % | Löv % |
| **Kalmark** | **K1** | | | | | | | |
| | **K2** | 1,3 | 1 | 9 | 7 | 100 | | |
| **Röjningsskog** | **R1** | 1,7 | 1 | 8 | 5 | 90 | | 10 |
| | **R2** | 34,2 | 28 | 914 | 27 | 77 | 5 | 19 |
| **Gallringsskog** | **G1** | 55,7 | 46 | 6366 | 114 | 42 | 33 | 26 |
| | **G2** | 1,0 | 1 | 22 | 22 | 20 | | 80 |
| **Föryngrings-** | **S1** | 6,3 | 5 | 1349 | 214 | 67 | 11 | 21 |
| **avverknings-** | **S2** | 6,3 | 5 | 1281 | 203 | 72 | 5 | 23 |
| **skog** | **S3** | | | | | | | |
| **Lågproducer-** | **E1** | | | | | | | |
| **ande skog** | **E2** | 0,9 | 1 | 112 | 124 | 50 | | 50 |
| | **E3** | | | | | | | |
| **Överstånd/Skikt** | | | | | | | | |
| **Målklass NS** | | 4,8 | 4 | 729 | 152 | 61 | 34 | 5 |
| **Målklass NO** | | 8,7 | 7 | 1030 | 118 | 60 | 21 | 19 |
| **Summa/Medel** | | 120,9 | 100 | 11820 | 98 | 54 | 24 | 23 |

## Kalmark

**K1** **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

**K2** **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

**R1** **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

**R2** **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

**G1** **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

**G2** **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

**S1** **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

**S2** **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

**S3** **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

**E1** **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

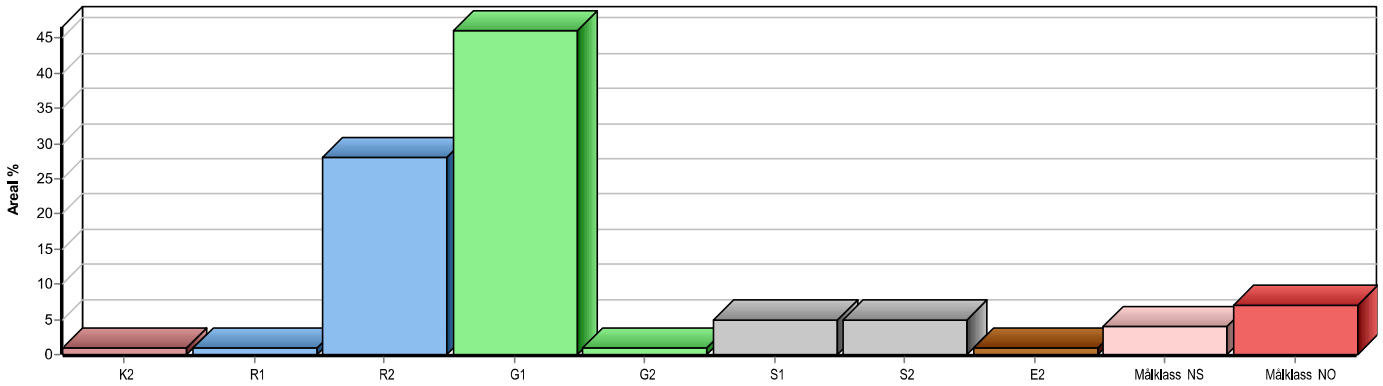
**E2** **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

**E3** **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

## Naturvårdsmål NS/NO

**NS** Naturvårdsmål med skötsel

**NO** Naturvårdsmål, orört



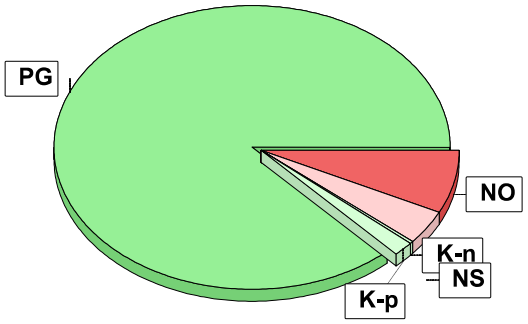
# Skogens fördelning på målklasser

| Målklass | Areal ha | Areal % | Virkesförråd m³sk | Virkesförråd % | Tillväxt m³sk | Tillväxt % | Antal avd |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **PG** | 105,2 | 87,0 | 9588 | 81,1 | 4569 | 91,1 | 52 |
| **K - produktion** | 1,8 | 1,5 | 378 | 3,2 | 108 | 2,1 | 1 |
| **K - naturvård** | 0,4 | 0,3 | 95 | 0,8 | 27 | 0,5 | 1 |
| **NS** | 4,8 | 4,0 | 729 | 6,2 | 123 | 2,4 | 2 |
| **NO** | 8,7 | 7,2 | 1030 | 8,7 | 198 | 3,9 | 4 |
| **Summa** | 120,9 | 100,0 | 11820 | 100,0 | 5025 | 100,0 | 59 |

13,5 ha (11,2 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

### Impediment

| | ha | % |
|---|---|---|
| **Myr** | 11,5 | 8 |
| **Berg** | 0,0 | <1 |




## Målklasser

**Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:**

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

# Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

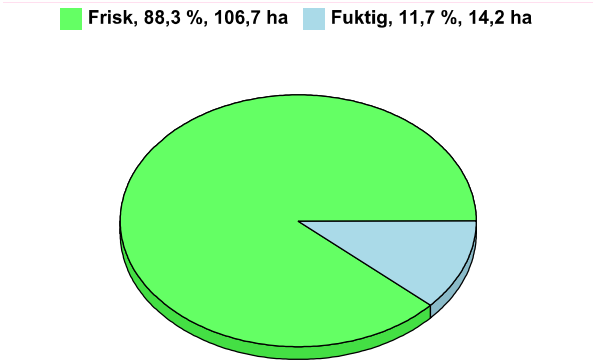
Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 120,9 ha är 100,0 % (120,9 ha) frisk eller fuktig.

Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

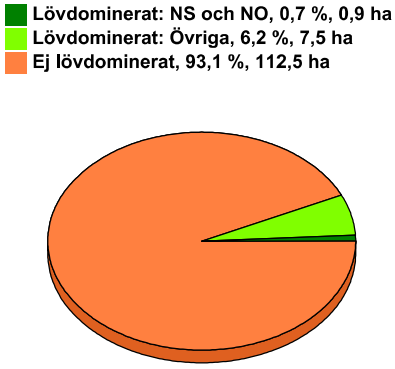
Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överenstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

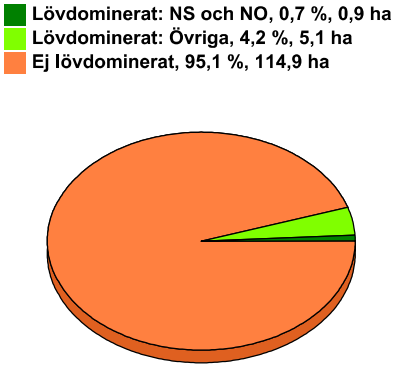
**Fördelning fuktklasser för skogsmark**




**Lövdominerade bestånd - aktuella**




**Lövdominerade bestånd - framtida**




| | Lövdominerade bestånd - aktuella | | Lövdominerade bestånd - framtida | |
|---|---|---|---|---|
| | Areal | % av areal frisk eller fuktig | Areal | % av areal frisk eller fuktig |
| **NS + NO** | 0,9 ha | 0,7 % | 0,9 ha | 0,7 % |
| **Övriga** | 7,5 ha | 6,2 % | 5,1 ha | 4,2 % |
| **Summa** | 8,4 ha | 6,9 % | 6,0 ha | 4,9 % |

4,9 ha (4,1 %) av den friska/fuktiga arealen är avsatta i planens certifiering för lövdominans.

**Lövdominerade bestånd - aktuella**

| Avdelning | Areal | Målklass | Ålder | TGLBÄ | Andel av areal frisk eller fuktig |
|---|---|---|---|---|---|
| 1/5 | 1,1 ha | PG | 60 | 02800 | 0,9 % |
| 1/38 | 0,9 ha | NO | 86 | 03700 | 0,7 % Ingår i certifiering |
| 1/42 | 0,9 ha | PG | 90 | 05500 | 0,7 % Ingår i certifiering |
| 1/46 | 1,0 ha | PG | 66 | 02800 | 0,8 % Ingår i certifiering |
| 2/51 | 2,1 ha | PG | 44 | 11800 | 1,7 % Ingår i certifiering |
| 2/54 | 2,4 ha | PG | 36 | 41500 | 2,0 % |

**Lövdominerade bestånd - framtida**

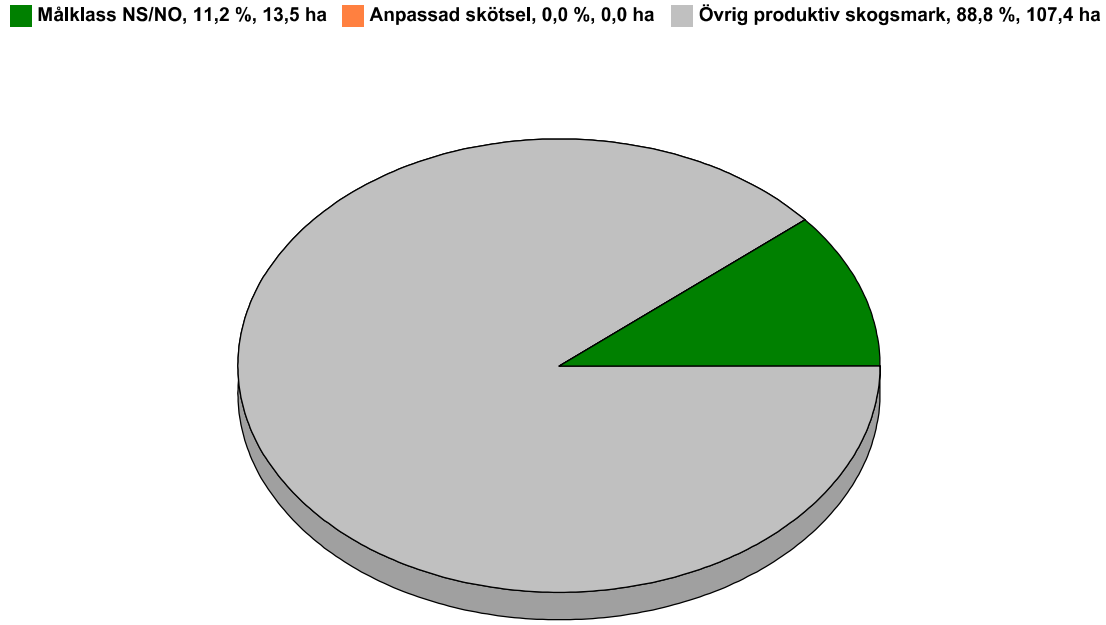
| Avdelning | Areal | Målklass | Ålder | TGLBÄ | Andel av areal frisk eller fuktig |
|---|---|---|---|---|---|
| 1/5 | 1,1 ha | PG | 60 | 02800 | 0,9 % |

# Sammanställning lövdominerade bestånd

| Lövdominerade bestånd - framtida | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Avdelning | Areal | Målklass | Ålder | TGLBÄ | Andel av areal frisk eller fuktig |
| 1/38 | 0,9 ha | NO | 86 | 03700 | 0,7 % Ingår i certifiering |
| 1/42 | 0,9 ha | PG | 90 | 05500 | 0,7 % Ingår i certifiering |
| 1/46 | 1,0 ha | PG | 66 | 02800 | 0,8 % Ingår i certifiering |
| 2/51 | 2,1 ha | PG | 44 | 11800 | 1,7 % Ingår i certifiering |

# Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 120,9 ha produktiv skogsmark.




## Avdelningar för certifiering NS/NO

| | Avdelning | Areal ha | Areal % | Mål | Ålder | TGLBÄ | m³sk ha | m³sk avd | Skötselinriktning |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ytterhallen 3:6 | 1/25 | 2,5 | 2,1 | NS | 170 | 73000 | 140 | 350 | 1/6 |
| | 1/36 | 1,4 | 1,2 | NO | 165 | 27100 | 245 | 343 | 2/6 |
| | 1/38 | 0,9 | 0,7 | NO | 86 | 03700 | 155 | 140 | 3/6 |
| | 2/59 | 0,6 | 0,5 | NO | 130 | 08200 | 80 | 48 | 4/6 |
| | 2/62 | 2,3 | 1,9 | NS | 150 | 09100 | 165 | 379 | 5/6 |
| | 2/68 | 5,8 | 4,8 | NO | 165 | 36100 | 86 | 499 | 6/6 |
| | Summa | 13,5 | 11,2 | | | | 130 | 1759 | |

## Avdelningar för certifiering framtida lövdominans

¹ % av planens friska/fuktiga mark

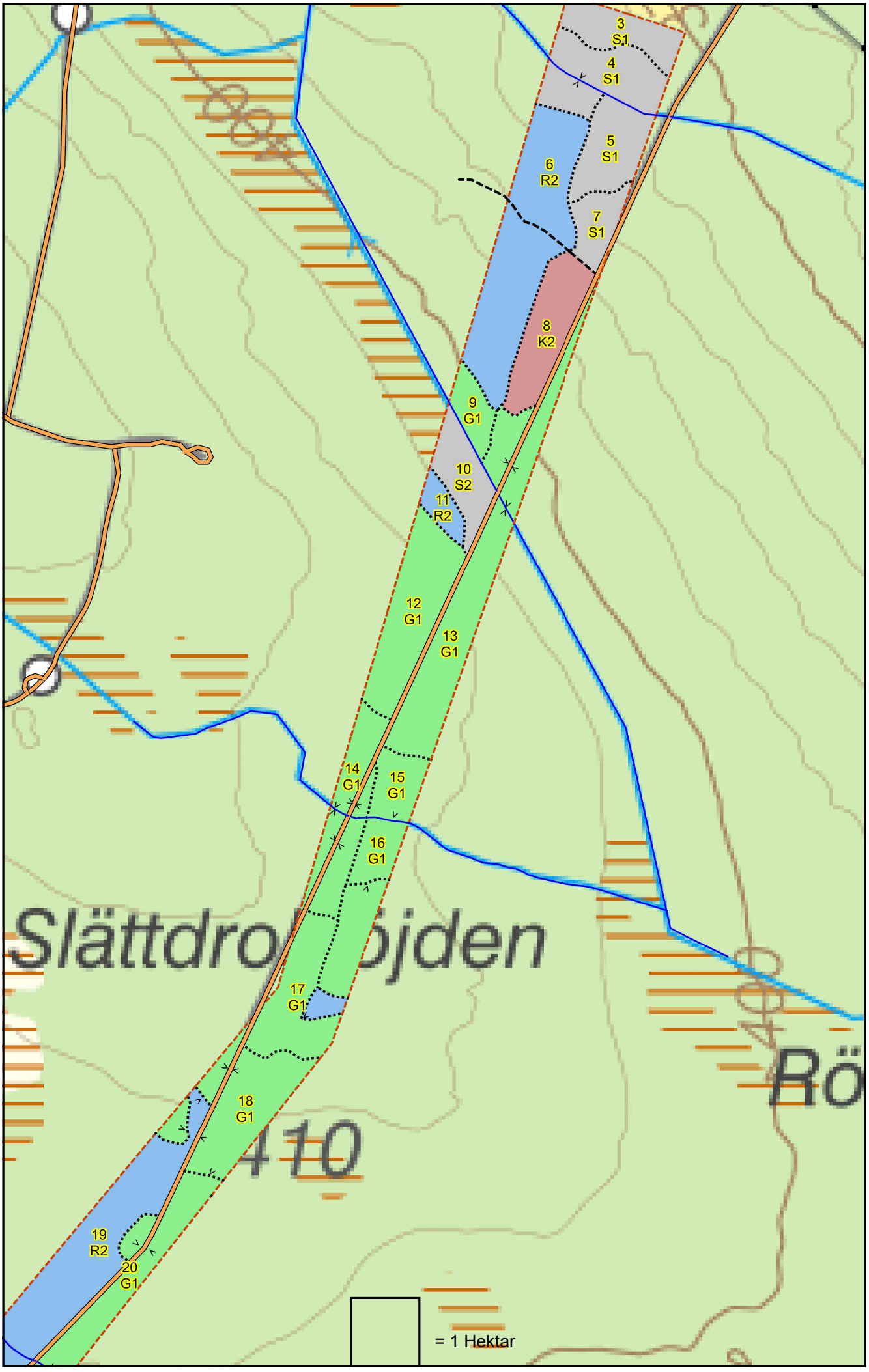
| | Avdelning | Areal ha | Areal %¹ | Mål | Ålder | TGLBÄ | m³sk ha | m³sk avd | Skötselinriktning |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ytterhallen 3:6 | 1/38 | 0,9 | 0,7 | NO | 86 | 03700 | 155 | 140 | 1/4 |
| | 1/42 | 0,9 | 0,7 | PG | 90 | 05500 | 150 | 135 | 2/4 |
| | 1/46 | 1,0 | 0,9 | PG | 66 | 02800 | 22 | 22 | 3/4 |
| | 2/51 | 2,1 | 1,8 | PG | 44 | 11800 | 110 | 231 | 4/4 |
| | Summa | 4,9 | 4,1 | | | | 108 | 528 | |

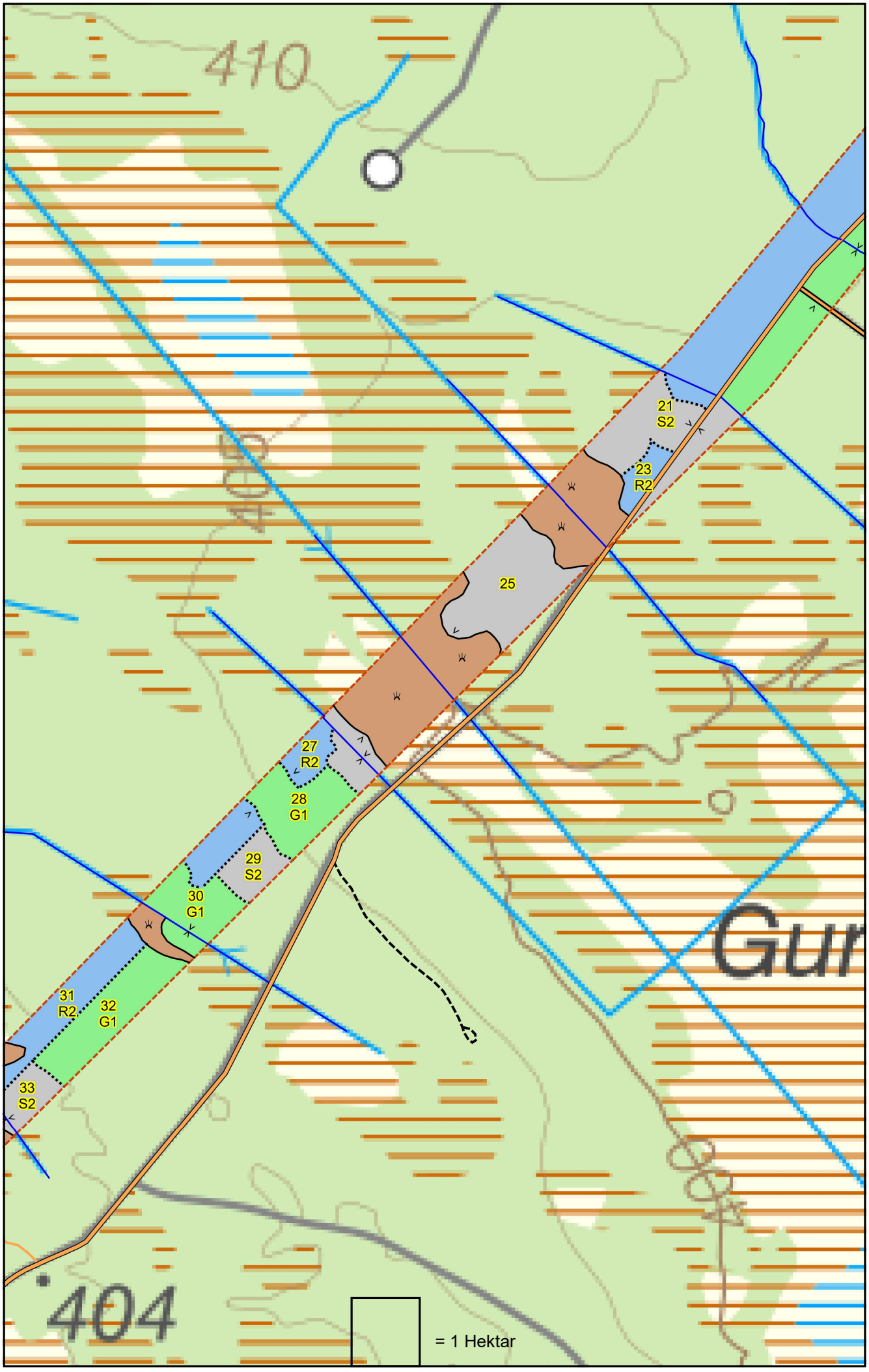
# Sammanställning certifiering

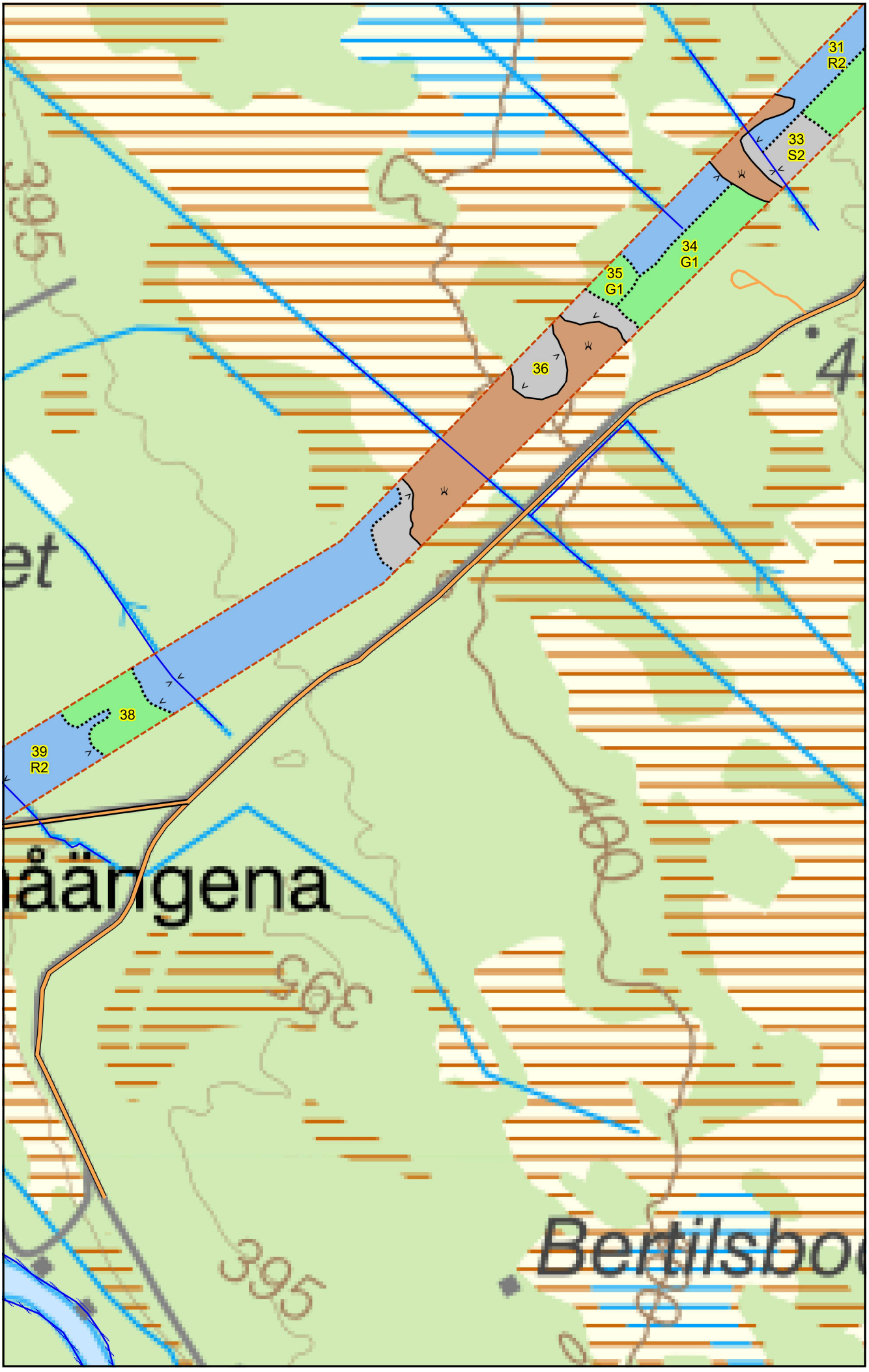
**Avdelningar för certifiering anpassat brukande**

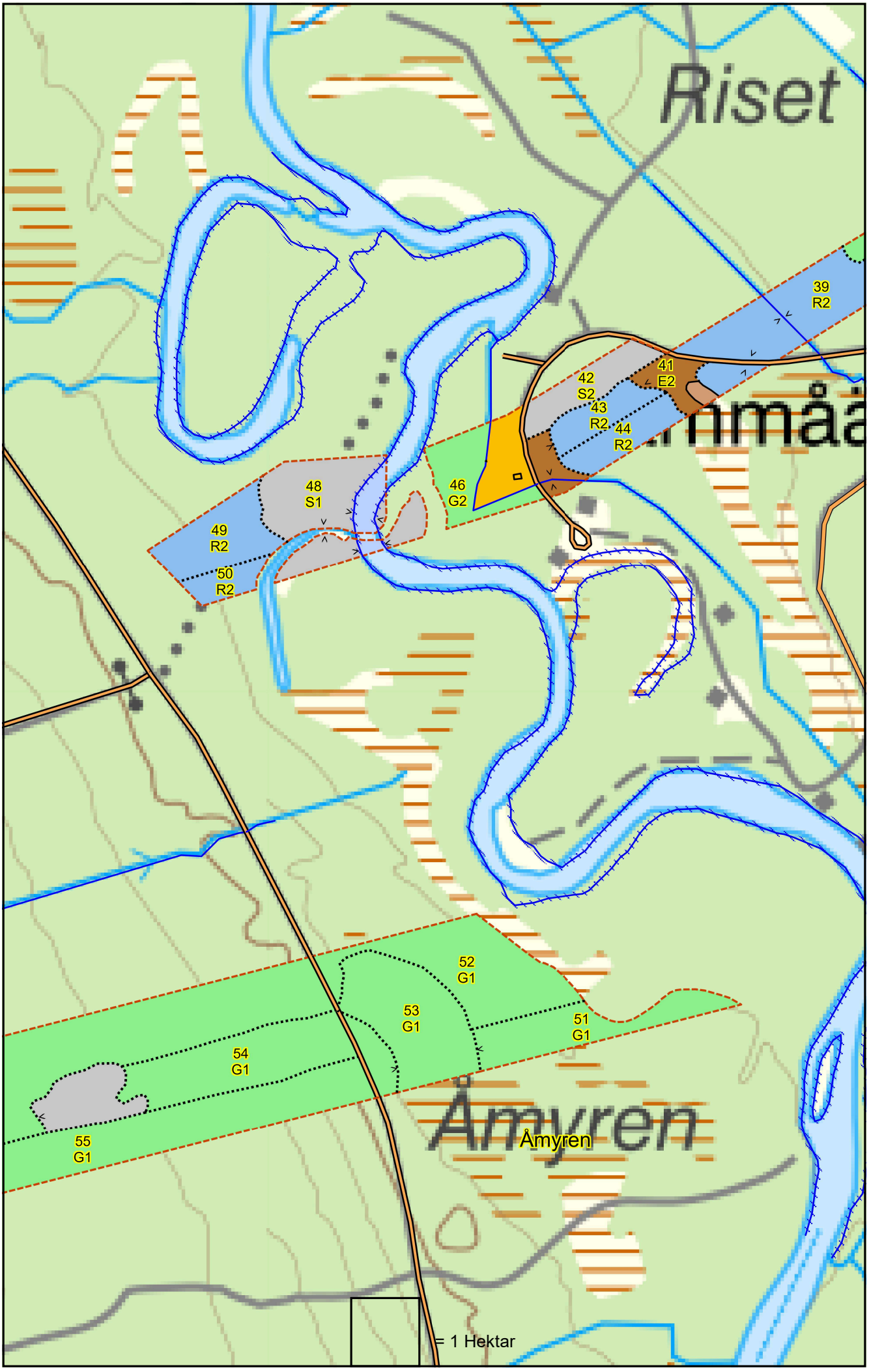
| Avdelning | Areal ha | % | Mål | Ålder | TGLBÄ | m³sk ha | avd | Skötselinriktning |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Summa | <0,1 | <0,1 | | | | | 0 | |

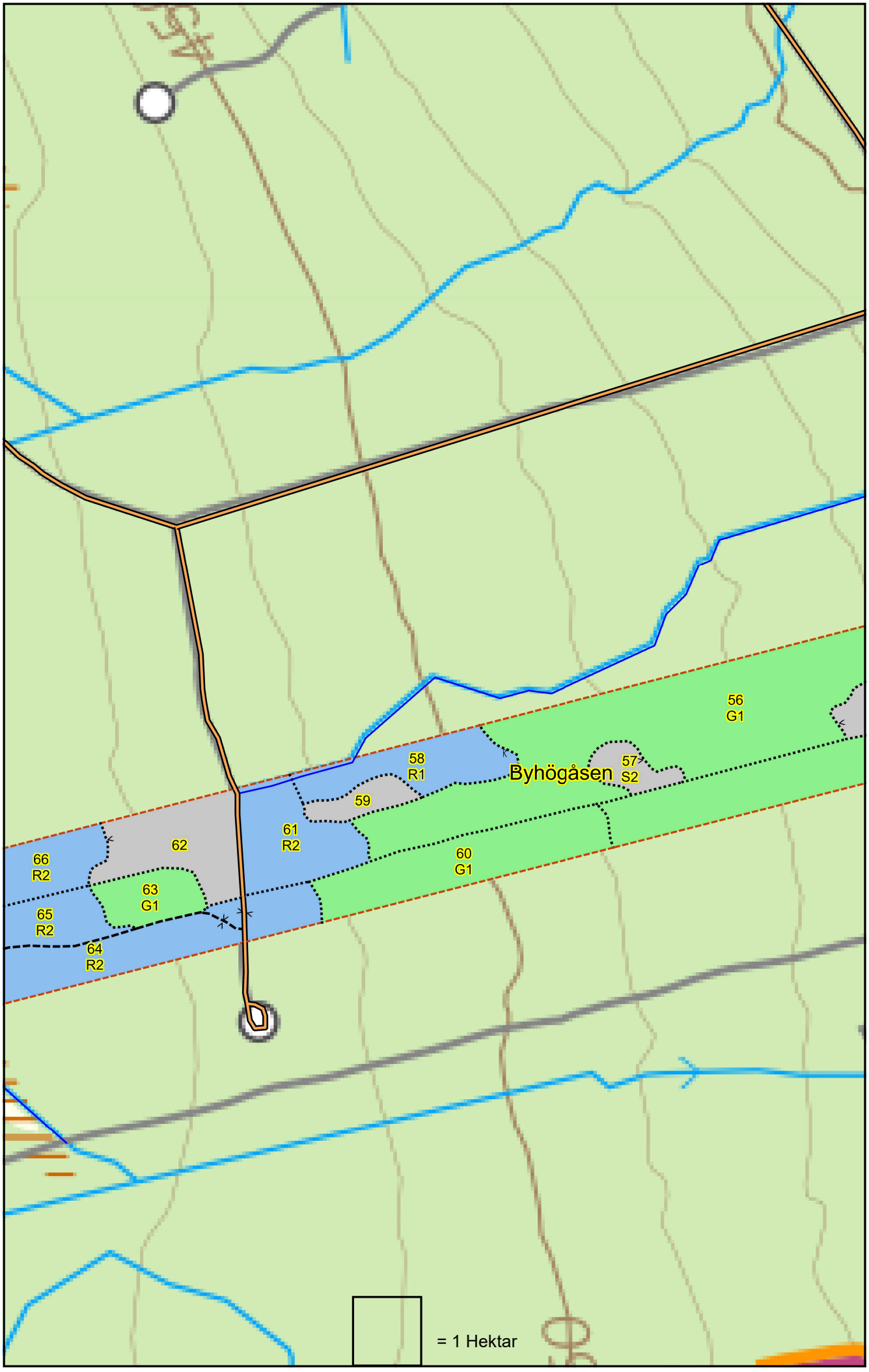

SKOGSKARTA
Plan Ytterhallen 3:6
Församling Västra Storsjöbygden
Kommun Åre
Län Jämtlands län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare Erik Olsson
Utskriftsdatum 2026-07-16
pcSKOG
Huggningsklass
Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Lågproduktiv skog
Ytterhallen
Ytterhallen
Högen
350
3
S1
4
S1
5
S1
N
= 1 Hektar
1:7000
350 m

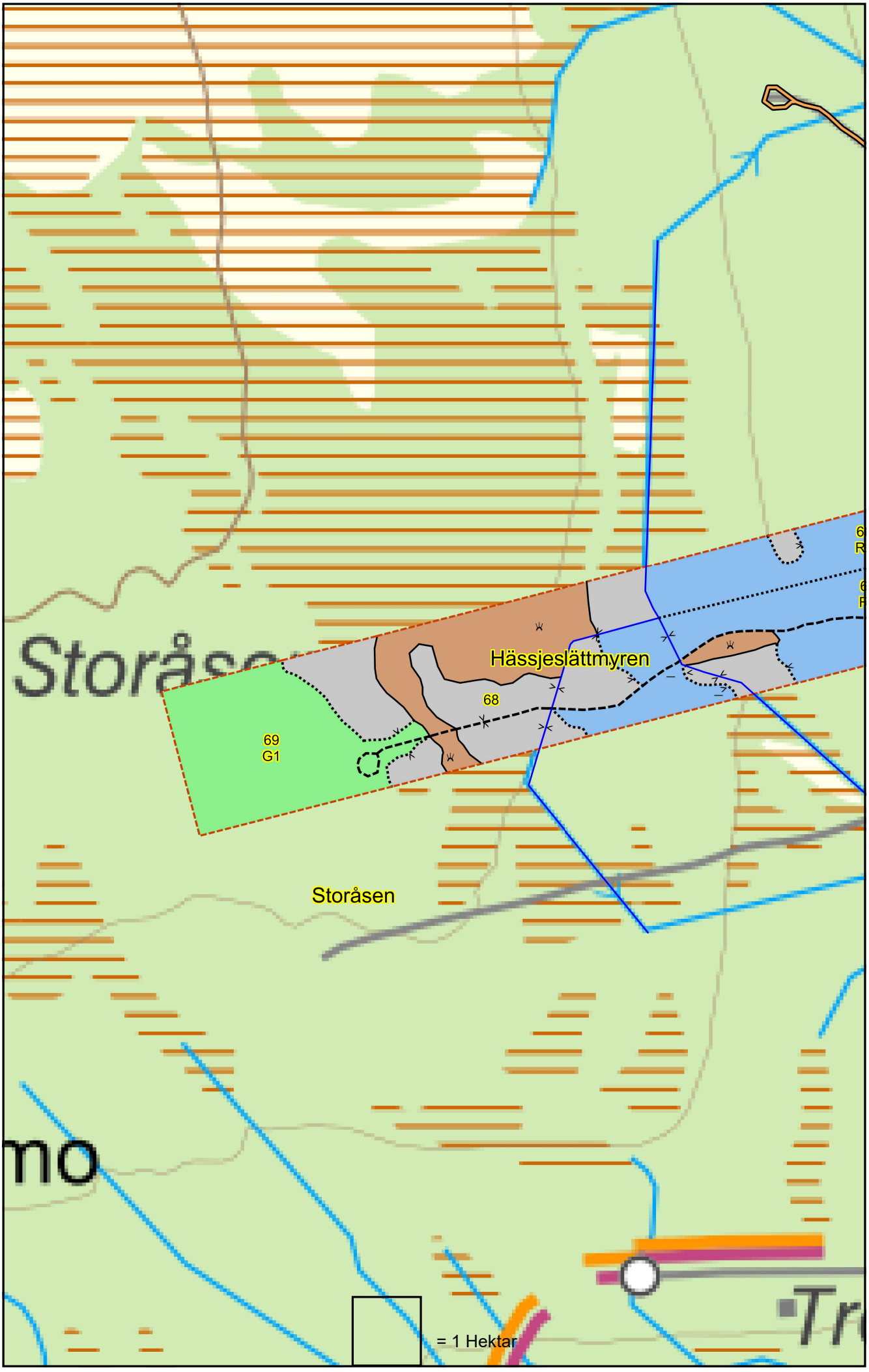

3
S1
4
S1
5
S1
6
R2
7
S1
8
K2
9
G1
10
S2
11
R2
12
G1
13
G1
14
G1
15
G1
16
G1
17
G1
18
G1
19
R2
20
G1
= 1 Hektar


410
21
S2
23
R2
25
27
R2
28
G1
29
S2
30
G1
31
R2
32
G1
33
S2
404
= 1 Hektar


31
R2
33
S2
34
G1
35
G1
36
38
39
R2
395
395
395
Bertilsbo


Riset
39
R2
41
E2
42
S2
43
R2
44
R2
46
G2
48
S1
49
R2
50
R2
52
G1
53
G1
51
G1
54
G1
55
G1
Åmyren
Åmyren
= 1 Hektar


Byhögåsen
56
G1
58
R1
57
S2
59
61
R2
62
66
R2
63
G1
60
G1
65
R2
64
R2
= 1 Hektar


Hässjeslättmyren
68
69
G1
Storåsen
= 1 Hektar

# Avdelningsbeskrivning

**Skifte: 1**

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ägo | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Träd-slag | | Med diam cm | Med höjd m | G-yta m² | Terräng GYL | Terräng Trp | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3,9 | 4 | | | | | | | | | | | | | | Åker/Bete | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 0,2 | 5 | | | | | | | | | | | | | | Övrig mark | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 0,9 | 1 | 82 | S1 | G22 | 235 | 212 | PG ² | Tall<br>Gran | 10<br>90 | 25 | 17 | 35 | 311 | | Stormpåverkat<br>Frisk (2) | Ingen åtgärd<br>Gallring (A) | 1 | 20 | 42 | 6,8 | |
| Prod mål: | Produktion främst av gran. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Visar-%: 3,3 Gallringsmall (SKS): 3,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 1,5 | 1 | 82 | S1 | G20 | 265 | 398 | PG ² | Tall<br>Gran | 30<br>70 | 30 | 20 | 40 | 311 | | Stormpåverkat<br>Frisk (2) | Föryng avv | 3 | 90 | 404 | 4,2 | |
| Prod mål: | Produktion främst av barrvirke. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Utf åtg: | 2025 Gallring 1,5 ha 30 m³sk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Visar-%: 3,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ägo | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Träd-slag | | Med diam cm | Med höjd m | G-yta m² | Terräng GYL | Terräng Trp | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 1,1 | 1 | 60 | S1 | B24 | 141 | 155 | PG ² | Gran | 20 | 20 | 15 | 22 | 411 | | Framtida lövdominans | Gallring Löv | 3 | 35 | 64 | 4,5 | i,iii¹ |
| | | | | | | | | | Löv | 80 | | | | | | Fd inäga | Föryng avv (A) | 2 | 100 | 184 | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Frisk (2) | | | | | | |
| Naturvård: | Lämpligt för lövdominans. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prod mål: | Produktion främst av lövvirke. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Åtgärder: | Föryng avv: Avverka och återplantera med förädlad björk. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Utf åtg: | 2025 Gallring 1,1 ha 35 m³sk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Visar-%: 3,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 3,4 | 1 | 17 | R2 | G24 | 27 | 92 | PG ² | Gran | 65 | 5 | 5 | | 312 | | Frisk (2) | Röjning | 2 | 30 | | 4,8 | iii¹ |
| | | | | | | | | | Löv | 35 | | | | | | | | | | | | |
| Prod mål: | Produktion främst av barr- och lövvirke. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Åtgärder: | Röjning: Spara rönn och självföryngrad tall | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Svag lutning (2). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 0,6 | 1 | 75 | S1 | G24 | 185 | 111 | PG ² | Tall | 10 | 27 | 19 | 27 | 312 | | Frisk (2) | Ingen åtgärd | | | | 6,4 | |
| | | | | | | | | | Gran | 90 | | | | | | | | | | | | |
| Prod mål: | Produktion av barrvirke av god kvalitet. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Utf åtg: | 2025 Gallring 0,6 ha 15 m³sk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Visar-%: 3,8 Gallringsmall (SKS): 1,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Svag lutning (2). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# Avdelningsbeskrivning

**Skifte: 1**

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ägo | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Träd-slag | | Med diam cm | Med höjd m | G-yta m² | Terräng GYL | Terräng Trp | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | 1,4 | 1 | 3 | K2 | G18 | 7 | 9 | PG ² | Gran | 100 | 3 | 3 | | 312 | | Glest | Röjning | 2 | 60 | | 2,2 | |
| | (-0,1) | L | | | | | | | | | | | | | | Frisk (2) | | | | | | |
| Prod mål: | Produktion främst av gran. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Utf åtg: | 2023 Plantering 1,3 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Svag lutning (2). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 0,5 | 1 | 35 | G1 | G20 | 80 | 40 | PG ² | Gran | 80 | 12 | 11 | 15 | 311 | | Frisk (2) | Gallring | 2 | 20 | 11 | 5,2 | |
| | | | | | | | | | Löv | 20 | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Gallringsmall (SKS): 0,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 0,9 | 1 | 140 | S2 | G18 | 164 | 148 | PG ² | Gran | 80 | | | | 411 | | Försumpat | Föryng avv | 2 | 85 | 137 | 1,9 | |
| | | | | | | | | | Löv | 20 | | | | | | Volym från laserscanning | Markberedning (F) | 2 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Fuktig (3) | Plantering | 2 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | Återväxtkontroll (F) | 3 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | Ingen åtgärd (A) | | | | | |
| Drivning: | G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 0,3 | 1 | 14 | R2 | G18 | 28 | 8 | PG ² | Gran | 100 | 3 | 4 | | 411 | | Frisk (2) | Röjning | 2 | 30 | | 3,3 | |
| Drivning: | G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ägo | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Träd-slag | | Med diam cm | Med höjd m | G-yta m² | Terräng GYL | Terräng Trp | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | 2,0 | 1 | 32 | G1 | T20 | 55 | 105 | PG ² | Tall | 75 | 12 | 10 | 19 | 311 | | Frisk (2) | Gallring | 3 | 35 | 50 | 3,7 | |
| | (-0,1) | L | | | | | | | Gran | 15 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Löv | 10 | | | | | | | | | | | | |
| Prod mål: | Produktion främst av tall. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Utf åtg: | 2025 Gallring 1,9 ha 10 m³sk \| 2020 Röjning 1,9 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Gallringsmall (SKS): 2,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 3,3 | 1 | 51 | G1 | T22 | 190 | 570 | PG ² | Tall | 80 | 19 | 18 | 26 | 312 | | Gallrat | Gallring | 3 | 35 | 236 | 6,2 | |
| | (-0,3) | L | | | | | | | Gran | 10 | | | | | | Frisk (2) | | | | | | |
| | | | | | | | | | Löv | 10 | | | | | | | | | | | | |
| Prod mål: | Produktion främst av barrvirke. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Utf åtg: | 2026 Gallring 3 ha 30 m³sk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Gallringsmall (SKS): 1,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Svag lutning (2). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 1,5 | 1 | 46 | G1 | G20 | 145 | 189 | PG ² | Tall | 30 | 16 | 16 | 22 | 311 | | Frisk (2) | Gallring | 2 | 35 | 82 | 6,2 | |
| | (-0,2) | L | | | | | | | Gran | 60 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Löv | 10 | | | | | | | | | | | | |
| Utf åtg: | 2024 Gallring 1,3 ha 10 m³sk \| 2021 Gallring 1,3 ha 10 m³sk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Gallringsmall (SKS): 0,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# Avdelningsbeskrivning

**Skifte: 1**

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ägo | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Träd-slag | | Med diam cm | Med höjd m | G-yta m² | Terräng GYL | Terräng Trp | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | 1,5 | 1 | 66 | G1 | G24 | 200 | 300 | PG ² | Tall | 40 | 27 | 18 | 26 | 311 | | Gallrat | Gallring | 3 | 35 | 123 | 6,2 | |
| | | | | | | | | | Gran | 60 | | | | | | Frisk (2) | | | | | | |
| Utf åtg: | 2025 Gallring 1,5 ha 15 m³sk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Gallringsmall (SKS): 1,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 0,5 | 1 | 51 | G1 | T24 | 155 | 78 | PG ² | Tall | 50 | 18 | 12 | 25 | 311 | | Gallrat | Gallring | 3 | 35 | 33 | 5,9 | |
| | | | | | | | | | Gran | 50 | | | | | | Frisk (2) | | | | | | |
| Priotal | Gallringsmall (SKS): 2,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 1,5 | 1 | 33 | G1 | T18 | 65 | 98 | PG ² | Tall | 60 | 10 | 9 | 15 | 311 | | Röjt | Gallring | 3 | 35 | 45 | 3,7 | |
| | | | | | | | | | Löv | 40 | | | | | | Frisk (2) | | | | | | |
| Utf åtg: | 2025 Gallring 1,5 ha 25 m³sk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | 3,1 | 1 | 66 | G1 | G18 | 150 | 435 | PG ² | Gran | 80 | 20 | 15 | 23 | 311 | | Gallrat | Gallring | 3 | 20 | 102 | 4,7 | |
| | (-0,2) | L | | | | | | | Löv | 20 | | | | | | Frisk (2) | | | | | | |
| Utf åtg: | 2025 Stormfällning, föryng avv 0,4 ha 60 m³sk \| 2024 Gallring 2,9 ha 20 m³sk | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Gallringsmall (SKS): 1,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ägo | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Träd-slag | | Med diam cm | Med höjd m | G-yta m² | Terräng GYL | Terräng Trp | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | 5,5 | 1 | 11 | R2 | G20 | 5 | 27 | PG ² | Tall | 50 | 5 | 2 | | 311 | | Västra delen tall | Röjning Löv | 3 | 30 | | 2,8 | |
| | (-0,2) | L | | | | | | | Gran | 50 | | | | | | Östra delen gran | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Frisk (2) | | | | | | |
| Utf åtg: | | 2024 Röjning 5,3 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | | G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 2,1 | 1 | 45 | G1 | G22 | 145 | 276 | PG ² | Gran | 60 | 16 | 15 | 22 | 311 | | Frisk (2) | Gallring | 2 | 35 | 120 | 6,2 | |
| | (-0,2) | L | | | | | | | Löv | 40 | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | | Gallringsmall (SKS): 0,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | | G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | 1,8 | 1 | 130 | S2 | G16 | 160 | 272 | PG ² | Tall | 10 | 17 | 16 | 24 | 411 | | Olikåldrigt | Föryng avv | 2 | 90 | 268 | 1,8 | |
| | (-0,1) | L | | | | | | | Gran | 60 | | | | | | Frisk (2) | Markberedning, bränning (F) | 2 | | | | |
| | | | | | | | | | Löv | 30 | | | | | | | Plantering (F) | 2 | | | | |
| Priotal | | Visar-%: 3,8 Gallringsmall (SKS): 1,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | | G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | 0,4 | 1 | 21 | R2 | G16 | 25 | 10 | PG ² | Gran | 50 | 8 | 7 | | 411 | | Fuktig (3) | Röjning | 2 | 30 | | 3,2 | |
| | | | | | | | | | Löv | 50 | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | | G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | 11,5 | 2 | | | | | | | | | | | | | | Myr | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ägo | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Målklass | Träd-slag | | Med diam cm | Med höjd m | G-yta m² | Terräng GYL | Terräng Trp | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 25 | 2,5 | 1 | 170 | | G14 | 140 | 350 | NS,b | Tall | 70 | 17 | 13 | 23 | 411 | | Gallrat/plockhugget | Ingen åtgärd | | | | 2,5 | i¹ |
| | | | | | | | | | Gran | 30 | | | | | | Frisk (2) | | | | | | |
| Målklass: | NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Natur mål: | Bevara och utveckla en variationsrik skiktad naturskog av löv- och barrträd med ett naturligt inslag av torrträd och lågor. Biotopen gynnar bl a vedlevande insekter och fåglar. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Naturvård: | Fortsatt plockhuggning/gallring för att bevara skuggig miljö. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Visar-%: 3,7 Gallringsmall (SKS): 1,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | 1,0 | 1 | 32 | R2 | G20 | 50 | 50 | PG ² | Gran | 60 | 9 | 10 | | 311 | | Frisk (2) | Röjning | 1 | 30 | | 4,2 | |
| | | | | | | | | | Löv | 40 | | | | | | | | | | | | |
| Prod mål: | Produktion främst av barr- och lövvirke. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Utf åtg: | 2020 Röjning 1 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | 1,2 | 1 | 36 | G1 | G20 | 100 | 120 | PG ² | Tall | 40 | 10 | 11 | 12 | 311 | | Frisk (2) | Gallring | 3 | 35 | 55 | 5,7 | |
| | | | | | | | | | Gran | 50 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Löv | 10 | | | | | | | | | | | | |
| Utf åtg: | 2020 Röjning 1,2 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ägo | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Träd-slag | | Med diam cm | Med höjd m | G-yta m² | Terräng GYL | Terräng Trp | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 29 | 0,6 | 1 | 106 | S2 | G20 | 220 | 132 | PG ² | Gran | 70 | 19 | 20 | 35 | 311 | | Frisk (2) | Föryng avv | 3 | 95 | 139 | 2,7 | |
| | | | | | | | | | Löv | 30 | | | | | | | Markberedning (F) | 3 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | Plantering (F) | 3 | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | Återväxtkontroll (F) | 3 | | | | |
| Utf åtg: | 2025 Gallring 0,6 ha \| 2020 Underv röj f gallring 0,6 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Visar-%: 4,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | 1,0 | 1 | 66 | G1 | G16 | 230 | 230 | PG ² | Tall | 30 | 23 | 16 | 23 | 411 | | Fuktig (3) | | | | | 6,4 | |
| | | | | | | | | | Gran | 50 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Löv | 20 | | | | | | | | | | | | |
| Utf åtg: | 2025 Gallring 1 ha \| 2021 Underv röj f gallring 1 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Gallringsmall (SKS): 1,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | 2,1 | 1 | 23 | R2 | G18 | 40 | 84 | PG ² | Gran | 80 | 8 | 8 | | 311 | | Frisk (2) | Röjning | 2 | 30 | | 4,4 | |
| | | | | | | | | | Löv | 20 | | | | | | | | | | | | |
| Utf åtg: | 2021 Röjning 2,1 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | 1,4 | 1 | 55 | G1 | G18 | 185 | 259 | PG ² | Tall | 30 | 18 | 16 | 28 | 311 | | Frisk (2) | Gallring | 1 | 35 | 91 | 5,0 | |
| | | | | | | | | | Gran | 40 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Löv | 30 | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Gallringsmall (SKS): 2,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# Avdelningsbeskrivning

**Skifte: 1**

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ägo | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Träd-slag | | Med diam cm | Med höjd m | G-yta m² | Terräng GYL | Terräng Trp | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 33 | 0,6 | 1 | 136 | S2 | G16 | 217 | 130 | PG ² | Tall | 30 | | | | 411 | | Gallrat | | | | | 3,9 | |
| | | | | | | | | | Gran | 50 | | | | | | Frisk (2) | | | | | | |
| | | | | | | | | | Löv | 20 | | | | | | | | | | | | |
| Utf åtg: | 2025 Gallring 0,6 ha \| 2020 Underv röj f gallring 0,6 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | 1,3 | 1 | 66 | G1 | T18 | 195 | 254 | PG ² | Tall | 30 | 30 | 18 | 34 | 311 | | Gallrat | Gallring | 3 | 35 | 101 | 4,9 | |
| | | | | | | | | | Gran | 70 | | | | | | Frisk (2) | | | | | | |
| Utf åtg: | 2025 Gallring 1,3 ha \| 2020 Röjning 1,3 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | 0,3 | 1 | 36 | G1 | G18 | 70 | 21 | PG ² | Tall | 30 | 10 | 10 | 10 | 311 | | Frisk (2) | Röjning | 1 | 30 | | 4,2 | |
| | | | | | | | | | Gran | 50 | | | | | | | Gallring | 3 | 35 | 10 | | |
| | | | | | | | | | Löv | 20 | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | 1,4 | 1 | 165 | | G16 | 245 | 343 | NO,s | Tall | 20 | | | | 322 | | Delv försumpat | Ingen åtgärd | | | | 3,6 | |
| | | | | | | | | | Gran | 70 | | | | | | Frisk (2) | | | | | | |
| | | | | | | | | | Löv | 10 | | | | | | | | | | | | |
| Målklass: | NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# Avdelningsbeskrivning

**Skifte: 1**

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ägo | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Träd-slag | | Med diam cm | Med höjd m | G-yta m² | Terräng GYL | Terräng Trp | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 38 | 0,9 | 1 | 86 | | G18 | 155 | 140 | NO,b | Gran | 30 | 20 | 17 | 20 | 411 | | Sumpskog | Ingen åtgärd | | | | 3,9 | |
| | | | | | | | | | Löv | 70 | | | | | | Frisk (2) | | | | | | |
| Målklass: | NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Natur mål: | Lämna försumpat område för fri utveckling, vilket på lång sikt skapar lågor och död ved i en fuktig miljö. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 39 | 6,0 | 1 | 18 | R2 | G20 | 30 | 180 | PG ² | Gran | 100 | 9 | 8 | | 211 | | Frisk (2) | Röjning | 1 | 50 | | 4,6 | |
| Prod mål: | Produktion av gran av god kvalitet. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Utf åtg: | 2020 Röjning 6 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | 0,9 | 1 | 116 | E2 | G16 | 124 | 112 | PG ² | Gran | 50 | 26 | 17 | 15 | 411 | | Glest | Gallring | 1 | 45 | 50 | 1,6 | |
| | | | | | | | | | Löv | 50 | | | | | | Frisk (2) | | | | | | |
| Drivning: | G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 42 | 0,9 | 1 | 90 | S2 | G20 | 150 | 135 | PG ² | Gran | 50 | 16 | 13 | 20 | 322 | | gallrad | Gallring Barr | 2 | 35 | 53 | 3,3 | |
| | | | | | | | | | Löv | 50 | | | | | | Frisk (2) | | | | | | |
| Priotal | Visar-%: 5,1 Gallringsmall (SKS): 1,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 43 | 0,7 | 1 | 31 | R2 | G18 | 40 | 28 | PG ² | Gran | 50 | 10 | 9 | | 212 | | Röjt | Underv röj f gallring | 3 | 30 | 12 | 3,0 | |
| | | | | | | | | | Löv | 50 | | | | | | Frisk (2) | | | | | | |
| Prod mål: | Produktion främst av barrvirke. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Goda (2). Y: Mycket jämn (1). L: Svag lutning (2). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# Avdelningsbeskrivning

**Skifte: 1**

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ägo | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Träd-slag | | Med diam cm | Med höjd m | G-yta m² | Terräng GYL | Terräng Trp | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 44 | 0,8 | 1 | 18 | R2 | G22 | 20 | 16 | PG ² | Gran | 100 | 5 | 5 | | 311 | | Röjd<br>Frisk (2) | Röjning | 2 | 30 | | 3,9 | |
| Drivning: | G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 45 | 0,7 | 5 | | | | | | | | | | | | | | Dammåängena | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 46 | 1,0 | 1 | 66 | G2 | B20 | 22 | 22 | PG ² | Gran<br>Löv | 20<br>80 | 17 | 12 | 10 | 411 | | Framtida lövdominans<br>Fuktig (3) | Gallring | 2 | 35 | 9 | 0,7 | |
| Prod mål: | Produktion främst av lövvirke. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Visar-%: 5,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 47 | 0,4 | 6 | | | | | | | | | | | | | | Dammån | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 48 | 2,2 | 1 | 80 | S1 | G22 | 215 | 473 | K,b<br>20 % | Gran<br>Löv | 65<br>35 | 25 | 22 | 27 | 411 | | Kantz m Dammån<br>Genomgallrat 2026<br>Frisk (2) | Ingen åtgärd | | | | 6,1 | |
| Målklass: | K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 20 % av arealen används till naturvård. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Utf åtg: | 2026 Gallring 2,2 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Visar-%: 3,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# Avdelningsbeskrivning

**Skifte: 1**

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ägo | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Träd-slag | | Med diam cm | Med höjd m | G-yta m² | Terräng GYL | Terräng Trp | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 49 | 1,4 | 1 | 28 | R2 | T20 | 55 | 77 | PG ² | Tall | 40 | 6 | 5 | | 411 | | Frisk (2) | Röjning | 2 | 30 | | 4,4 | |
| | | | | | | | | | Gran | 30 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | Löv | 30 | | | | | | | | | | | | |
| Utf åtg: | 2022 Röjning 1,4 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 50 | 0,5 | 1 | 19 | R2 | G20 | 30 | 15 | PG ² | Gran | 100 | 6 | 5 | | 311 | | Frisk (2) | Röjning | 2 | 30 | | 4,5 | |
| Utf åtg: | 2022 Röjning 0,5 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# Avdelningsbeskrivning

**Skifte: 2**

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ägo | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Träd-slag | | Med diam cm | Med höjd m | G-yta m² | Terräng GYL | Terräng Trp | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 51 | 2,1 | 1 | 44 | G1 | B20 | 110 | 231 | PG ² | Tall | 10 | 14 | 9 | 16 | 411 | | Framtida lövdominans | Gallring | 2 | 35 | 102 | 4,9 | |
| | | | | | | | | | Gran | 10 | | | | | | Röjt 2015 | | | | | | |
| | | | | | | | | | Löv | 80 | | | | | | Röjt 2022 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Fuktig (3) | | | | | | |
| Prod mål: | Produktion främst av lövvirke. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Utf åtg: | 2022 Röjning 2,1 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 52 | 2,6 | 1 | 30 | G1 | G22 | 90 | 234 | PG ² | Gran | 90 | 13 | 9 | 18 | 311 | | Röjt 2020 | Gallring | 2 | 35 | 112 | 6,1 | |
| | | | | | | | | | Löv | 10 | | | | | | Frisk (2) | | | | | | |
| Priotal | Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 53 | 2,4 | 1 | 76 | G1 | G18 | 125 | 300 | PG ² | Tall | 40 | 20 | 12 | 21 | 411 | | Delv försumpat | | | | | 4,0 | |
| | | | | | | | | | Gran | 40 | | | | | | Fuktig (3) | | | | | | |
| | | | | | | | | | Löv | 20 | | | | | | | | | | | | |
| Prod mål: | Produktion främst av barrvirke. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Gallringsmall (SKS): 1,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# Avdelningsbeskrivning

**Skifte: 2**

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ägo | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Träd-slag | | Med diam cm | Med höjd m | G-yta m² | Terräng GYL | Terräng Trp | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 54 | 2,4 | 1 | 36 | G1 | T18 | 100 | 240 | PG ² | Tall | 40 | 19 | 14 | 17 | 312 | | Röjt 2020 | | | | | 4,8 | |
| | | | | | | | | | Gran | 10 | | | | | | Gallrat 2026 | | | | | | |
| | | | | | | | | | Löv | 50 | | | | | | Frisk (2) | | | | | | |
| Utf åtg: | 2026 Gallring 2,4 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Gallringsmall (SKS): 0,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Svag lutning (2). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 55 | 5,2 | 1 | 38 | G1 | T20 | 210 | 1092 | PG ² | Tall | 40 | 24 | 17 | 30 | 311 | | Röjt 2015 | Röjning | 2 | 50 | | 7,4 | |
| | | | | | | | | | Gran | 20 | | | | | | Frisk (2) | | | | | | |
| | | | | | | | | | Löv | 40 | | | | | | | | | | | | |
| Prod mål: | Produktion främst av barrvirke. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Gallringsmall (SKS): 3,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 56 | 11,6 | 1 | 31 | G1 | T20 | 45 | 522 | PG ² | Tall | 30 | 9 | 8 | 18 | 312 | | Röjt 2021 | Gallring | 3 | 35 | 253 | 3,1 | |
| | | | | | | | | | Gran | 30 | | | | | | Frisk (2) | Ingen åtgärd (A) | | | | | |
| | | | | | | | | | Löv | 40 | | | | | | | | | | | | |
| Prod mål: | Produktion främst av barrvirke. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Utf åtg: | 2021 Röjning 11,6 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Svag lutning (2). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# Avdelningsbeskrivning

**Skifte: 2**

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ägo | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Träd-slag | | Med diam cm | Med höjd m | G-yta m² | Terräng GYL | Terräng Trp | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 57 | 1,6 | 1 | 76 | S2 | G22 | 290 | 464 | PG ² | Gran | 90 | 21 | 19 | 38 | 311 | | Gallrat 2026 | Ingen åtgärd | | | | 8,1 | |
| | | | | | | | | | Löv | 10 | | | | | | Frisk (2) | | | | | | |
| Prod mål: | Produktion främst av barrvirke. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Utf åtg: | 2026 Gallrat 1,6 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Visar-%: 3,2 Gallringsmall (SKS): 3,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 58 | 1,7 | 1 | 3 | R1 | G22 | 5 | 9 | PG ² | Gran | 90 | | | | 412 | | Fornminne | Röjning | 2 | | | 2,5 | |
| | | | | | | | | | Löv | 10 | | | | | | Avverkat 2022 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Planterat 2023 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Frisk (2) | | | | | | |
| Prod mål: | Produktion främst av barrvirke. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Utf åtg: | 2023 Plantering 1,7 ha \| 2022 Föryng avv 1,7 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Svag lutning (2). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 59 | 0,6 | 1 | 130 | | G14 | 80 | 48 | NO,s | Gran | 80 | | | | 511 | | Försumpat | Ingen åtgärd | | | | 1,9 | i¹ |
| | | | | | | | | | Löv | 20 | | | | | | Fuktig (3) | | | | | | |
| Målklass: | NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Natur mål: | Lämna försumpat område för fri utveckling, vilket på lång sikt skapar lågor och död ved i en fuktig miljö. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Naturvård: | Lämnas för fri utveckling | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Mycket dåliga (5). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# Avdelningsbeskrivning

**Skifte: 2**

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ägo | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Träd-slag | | Med diam cm | Med höjd m | G-yta m² | Terräng GYL | Terräng Trp | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 60 | 2,9 | 1 | 44 | G1 | G18 | 85 | 247 | PG ² | Gran | 80 | 12 | 10 | 13 | 411 | | Gallrat 2026 | | | | | 4,8 | |
| | | | | | | | | | Löv | 20 | | | | | | Frisk (2) | | | | | | |
| Prod mål: | Produktion främst av barrvirke. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Utf åtg: | 2026 Gallring 2,9 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Gallringsmall (SKS): 0,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 61 | 2,0 | 1 | 15 | R2 | G22 | 22 | 44 | PG ² | Gran | 100 | 4 | 4 | | 411 | | Frisk (2) | Röjning | 3 | 30 | | 4,0 | |
| Prod mål: | Produktion av gran av god kvalitet. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 62 | 2,3 | 1 | 150 | | G16 | 165 | 379 | NS,b | Gran | 90 | 21 | 15 | 25 | 311 | | Frisk (2) | Gallring | 2 | 35 | 145 | 2,6 | |
| | | | | | | | | | Löv | 10 | | | | | | | Föryng avv (A) | 2 | 85 | 352 | | |
| Målklass: | NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Natur mål: | Bevara och utveckla en variationsrik skiktad naturskog av löv- och barrträd med ett naturligt inslag av torrträd och lågor. Biotopen gynnar bl a vedlevande insekter och fåglar. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Visar-%: 2,1 Gallringsmall (SKS): 1,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 63 | 1,0 | 1 | 66 | G1 | G18 | 210 | 210 | PG ² | Gran | 90 | 21 | 15 | 33 | 411 | | Gallrat | Gallring | 2 | 20 | 48 | 6,1 | |
| | | | | | | | | | Löv | 10 | | | | | | Frisk (2) | | | | | | |
| Priotal | Gallringsmall (SKS): 4,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# Avdelningsbeskrivning

**Skifte: 2**

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ägo | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Träd-slag | | Med diam cm | Med höjd m | G-yta m² | Terräng GYL | Terräng Trp | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 64 | 4,3 | 1 | 26 | R2 | G20 | 27 | 116 | PG ² | Gran | 50 | 8 | 8 | | 311 | | Röjy 2020 | Röjning | 2 | 30 | | 3,1 | |
| | | | | | | | | | Löv | 50 | | | | | | Frisk (2) | | | | | | |
| Prod mål: | Produktion främst av barr- och lövvirke. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Utf åtg: | 2020 Röjning 4,3 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 65 | 2,3 | 1 | 20 | R2 | G18 | 25 | 57 | PG ² | Gran | 100 | 6 | 7 | | 311 | | Röjt 2021 | Röjning | 2 | 30 | | 3,8 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Frisk (2) | | | | | | |
| Prod mål: | Produktion av gran av god kvalitet. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Utf åtg: | 2021 Röjning 2,3 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Medelgoda (3). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 66 | 3,7 | 1 | 26 | R2 | G18 | 30 | 111 | PG ² | Gran | 100 | 7 | 5 | | 411 | | Röjt 2021 | Röjning | 2 | 30 | | 3,6 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Frisk (2) | | | | | | |
| Prod mål: | Produktion av gran av god kvalitet. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Utf åtg: | 2021 Röjning 3,7 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 68 | 5,8 | 1 | 165 | | G12 | 86 | 499 | NO,s | Tall | 30 | | | | 511 | | Lågproducerande | Ingen åtgärd | | | | 1,7 | |
| | | | | | | | | | Gran | 60 | | | | | | Fuktig (3) | | | | | | |
| | | | | | | | | | Löv | 10 | | | | | | | | | | | | |
| Målklass: | NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Natur mål: | Lämna försumpat område för fri utveckling, vilket på lång sikt skapar lågor och död ved i en fuktig miljö. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Mycket dåliga (5). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# Avdelningsbeskrivning

**Skifte: 2**

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

| Avd nr | Areal ha (-Avdrag) [Skikt] | Ägo | Ålder år | Hkl Skikt | SI | Virkesförråd m³sk ha | Virkesförråd m³sk avd | Mål klass | Träd-slag | | Med diam cm | Med höjd m | G-yta m² | Terräng GYL | Terräng Trp | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | När | Uttag inkl tillväxt % | Uttag inkl tillväxt m³sk | Årlig tillväxt m³sk per ha | Not ¹ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 69 | 5,3 | 1 | 31 | G1 | T20 | 60 | 318 | PG ² | Tall | 50 | 17 | 6 | 20 | 411 | | Röjt 2020 | Gallring | 3 | 35 | 151 | 3,9 | |
| | | | | | | | | | Gran | 30 | | | | | | Frisk (2) | | | | | | |
| | | | | | | | | | Löv | 20 | | | | | | | | | | | | |
| Prod mål: | Produktion främst av barrvirke. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Utf åtg: | 2020 Röjning 5,3 ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Priotal | Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m³sk/ha | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Drivning: | G: Dåliga (4). Y: Mycket jämn (1). L: Plan mark (1). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Anteckningar: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# Kolbalans

| Produktiv skogsmark | ha |
|---|---|
| Areal på vilken kolförrådet beräknas | 120,9 |

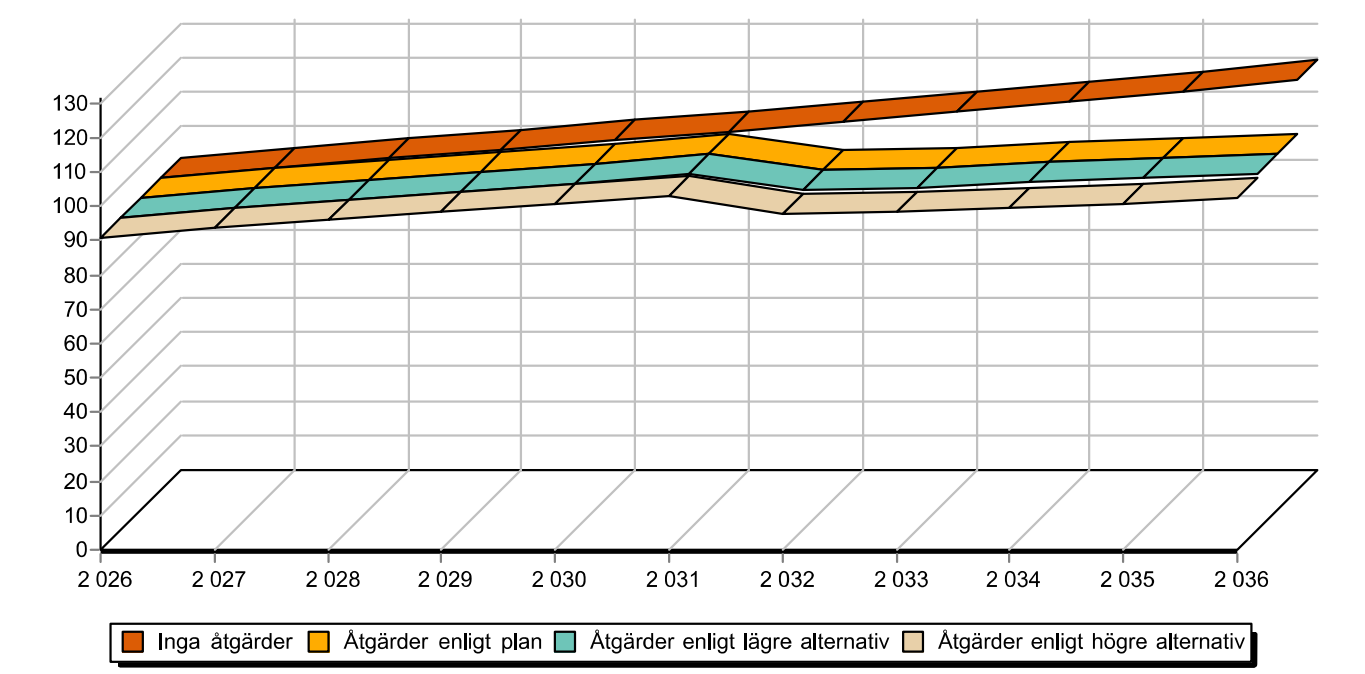
| Kolbindning | ton/ha/år |
|---|---|
| Inbunden mängd kol för perioden 2026-07-03 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder | 1,27 |

| Totalt kolförråd | ton |
|---|---|
| Kol | 11 002 |
| Koldioxid CO2e | 40 313 |

| Kolförråd, ton/ha | 2026 | 2036 |
|---|---|---|
| Barr/löv | 1,4 | 1,5 |
| Grenar | 7,9 | 9,0 |
| Stamved | 24,0 | 27,5 |
| Stubbar och rötter | 13,1 | 15,0 |
| Förna och markbundet kol | 44,6 | 50,7 |
| | 91,0 | 103,7 |

| Scenarion, ton kol/ha | Enlig plan | Lägre alternativ | Högre alternativ |
|---|---|---|---|
| Föryngringsavverkning | -3,2 | -3,2 | -5,2 |
| Avverkning ÖF | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Gallring | -8,1 | -8,1 | -7,5 |
| Röjning | -4,0 | -4,0 | -4,0 |
| | -15,3 | -15,3 | -16,7 |

## Totalt kolförråd, ton/ha





Förvärvskalkyl

# Köpa skogsfastighet?

## - Vad är en bra investering?

**Varje fastighet är unik och det är inte alltid enkelt att avgöra vad som är en bra investering. Med en genomarbetad förvärvskalkyl blir det enklare att utvärdera ett skogsfastighetsköp utifrån dina förutsättningar. Både när du ska köpa din första skogsfastighet eller om du ska utöka ditt befintliga skogsinnehav.**

En förvärvskalkyl hjälper dig att planera och utvärdera din framtida skogsinvestering vilket gör det tryggare att investera i skog.

**Förvärvskalkylen ger dig till exempel**

- Svar på hur investeringen ser ut på lång sikt sett till kassaflöde och skogens tillstånd.
- Känslighetsanalys vid förändring av ränta och avverkningsnetto.
- Svar om det möjligt att finansiera köpet utifrån dina givna förutsättningar.
- Stöd i att avgöra hur ett köp ska finansieras.
- Svar på hur finansieringen påverkas om man redan har en skogsfastighet eller annan närings-fastighet.

Samtidigt som förvärvskalkylen ger dig trygghet i ditt fastighetsköp får du också ett bra och tydligt underlag att använda vid förhandling av lån med banken.

**Kontakta din närmaste skogliga rådgivare så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.**

ludvig.se/bransch/skog/vardera-skog eller 0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

**Bud är inte bindande**
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

**Mäklarens skyldigheter vid budgivning**
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

**Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts**
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

**Säljaren bestämmer över budgivningen**
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

**Budgivningen kan ske på olika sätt**
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

**Kort om budgivningen**
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

**Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy**
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

# Köparinformation

**Allmän information**
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

**Köparens undersökningsplikt**
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

**Fastighetsmäklarens information om fel**
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

**Uppgifter om areal**
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

**Budgivning**
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

**Information om sidoverksamhet**
Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm respektive https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

**Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism**
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

**Mer information**
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

**Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy**
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.