

Större produktionsfastighet med fäbodvall

KROKOM SOTA 1:24



LUDVIG  CO

Större produktionsfastighet

Fin skogsfastighet om ca 649,9 hektar varav ca 379,2 hektar är produktiv skogsmark. Fastigheten står inför en kommande period med ett uttag av gallring samt förnygringsavverkning av en total volym om ca 4 500 m³sk.

På fastigheten ligger en fäbodvall som är i drift med betande kor under sommarhalvåret. Här finns möjlighet till investering i en fastighet som erbjuder både ekonomisk avkastning och natursköna upplevelser såsom jakt för högvilt samt småvilt.



Anders Sahlin
Fastighetsmäklare
Skogsmästare
063-157112
anders.sahlin@ludvigfast.se



Rikard Eriksson
Reg. Fastighetsmäklare
Skogsmästare
063-157163
rikard.eriksson@ludvigfast.se



Östersund
Kaserngatan 3
063-15 71 00

LUDVIG & CO





Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad 2020 av Göran Hjulström. Enligt skogsbruksplanen uppgår fastighetens totala areal till ca 649,9 hektar varav ca 379,2 hektar utgör produktiv skogsmark och innehar ett virkesförråd om ca 29 952 m³sk. Medelboniteten är beräknad till 4,2 m³sk per hektar och år och den beräknade tillväxten under planperioden uppgår till 1 492 m³sk per år. Skogsbeståndet domineras av växtliga ungskogar. Det finns avverkningsförslag under planperioden för föryngringsavverkning 2 894 m³sk och gallring 1 587 m³sk och dominerande träslaget är tall som upptar 46% av virkesförrådet följt av gran 27%, löv 26% och Contorta 1%.

För ytterligare skogsuppgifter se sammanställning över ålders- och huggningsklasser samt avdelningsbeskrivning och skogskarta.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

Skogsvård

Avdelning 411, 110, 107, har alla kontrakterade föryngringsåtgärder varför de i planen klassats som K2. Köparen tar över efterföljande lagstadgad skogsvård. Enligt markägarna behöver inte avdelning 56 återplanteras pga. av att denna mark klassas som betesmark. Det finns för närvarande ett röjningsbehov av en areal på ca 194,8 ha.(ej lagstadgat).

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år. (den sk 50% regeln)
Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren ansvarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

Jakt

Fastigheten ingår i Långandalens älgskötselområde som omfattar ca 129 000 hektar, salufastigheten ingår i ett jaktlag som förfogar över 884 ha.
Kontakta mäklaren för mer information.

Fiske

Fiskerätt finns. Uppgifter från säljaren. Någon vidare utredning gällande fiskerätt har inte utförts av fastighetsmäklaren.

Naturvärden

På fastigheten finns två mindre områden med naturvärden av biototyp barrskog. Dessa är belägna vid fäbodvallen (1,6 ha). Det finns flera områden med sumpskog registrerat. (Källa: Skogsstyrelsen via Se Sverige)



Forn- och kulturlämning

Flera fornminnen, (b.la fångstgropar, fäbodvall) finns på fastigheten. Objekten är utmärkta på kartan. (Källa: Skogsstyrelsen via Se Sverige)

Arealuppgifter

Avvikelser kan förekomma mellan officiell och uppgiven areal enligt skogsbruksplanen.

Vägar

Fastigheten har andelar i skogsbilvägar, men då fastigheten är föremål för avstyckning är andelarna i vägar ännu inte utredda.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt i glesbygd inom Krokoms kommun.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren, en köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till jakt, rekreation samt intilliggande fastighetsägare. Det går betande kor vid fäbodvallen under sommaren. Tänk på att stänga ko stängslet vid besök av fastigheten.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektsbeskrivning rörande fastighetens egenskaper.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. De kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.



Skogen som klimatnytta

Skogen gör stor klimatnytta. Den minskar behovet av fossil energi och har under lång tid lagrat in koldioxid i ett växande virkesförråd. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark på denna fastighet uppgår enligt beräkningar till 28 023 ton vilket motsvarar 102 681 ton koldioxid.

Välkommen ut i skogen

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är.

Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan. Köparen är medveten om att areal enligt skogsbruksplanen kan avvika med areal enligt fastighetsdataregistret.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall enligt särskild överenskommelse. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2025-05-08

Belopp: 7 800 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Fastighetsreglering, D-2025-00158932:2

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Natura 2000-område Långan, nedströms landösjö

Rättigheter, last

Officialservitut: VÄG, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING.

Rättigheter, förmån

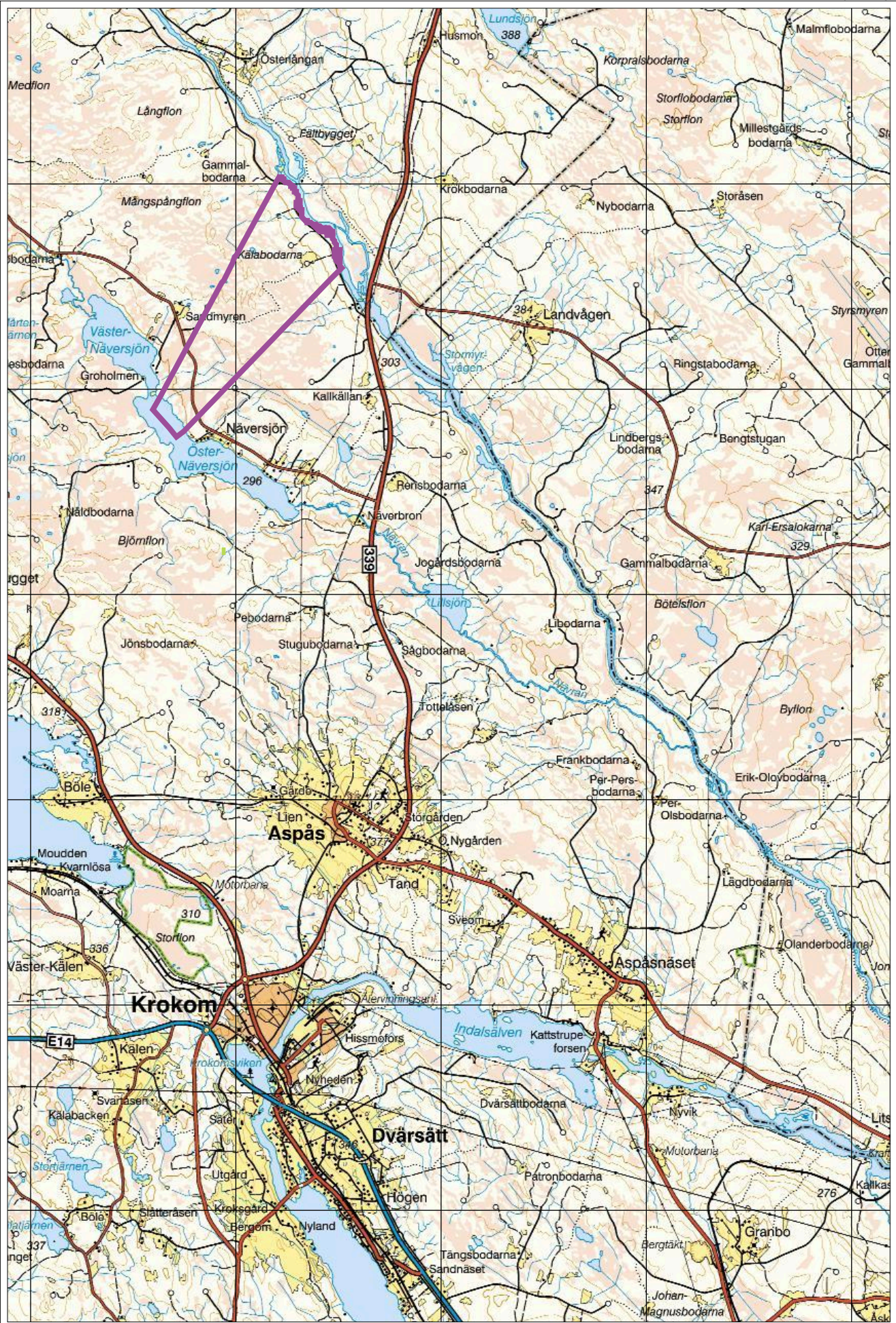
Officialservitut: VÄG.

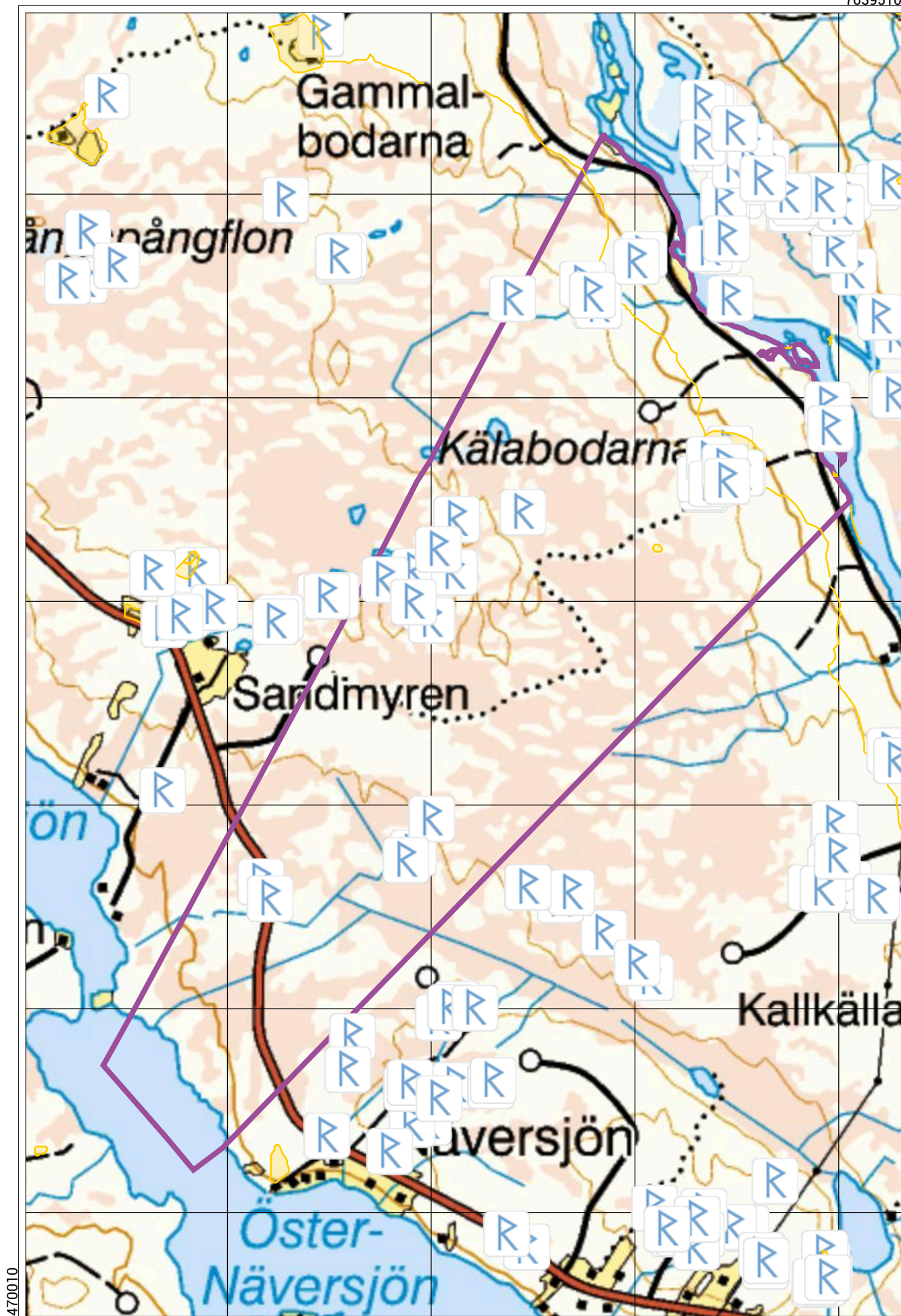
Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via öppen budgivning. Förutsättningarna för försäljningen framgår av denna beskrivning samt eventuell tilläggsinformation. Denna beskrivning kan ej läggas till grund för talan enligt JB. Fastighetsmäklaren Anders Sahlin, tel. 063-15 71 12, e-mail anders.sahlin@ludvigfast.se.

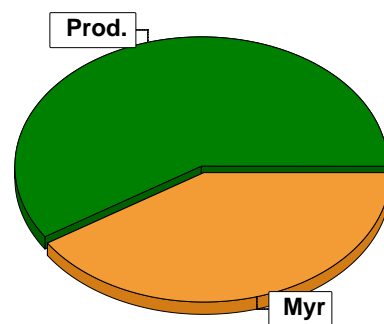




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	379,2	58
Myr/kärr/mosse	260,3	40
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	3,3	1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	7,1	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	649,9	
Vatten	21,0	



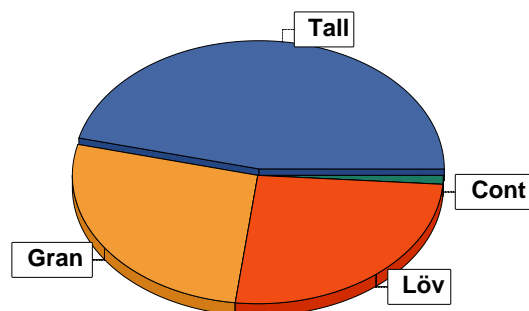
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	13593	46	178,1
Tall	8120	27	84,8
Gran	7809	26	87,6
Löv	430	1	17,4
Cont			

m³sk
29952

Medeltal

m³sk per hektar
79



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-03-31 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
1492

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

2894

Gallring

1587

Totalt under perioden

4481

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

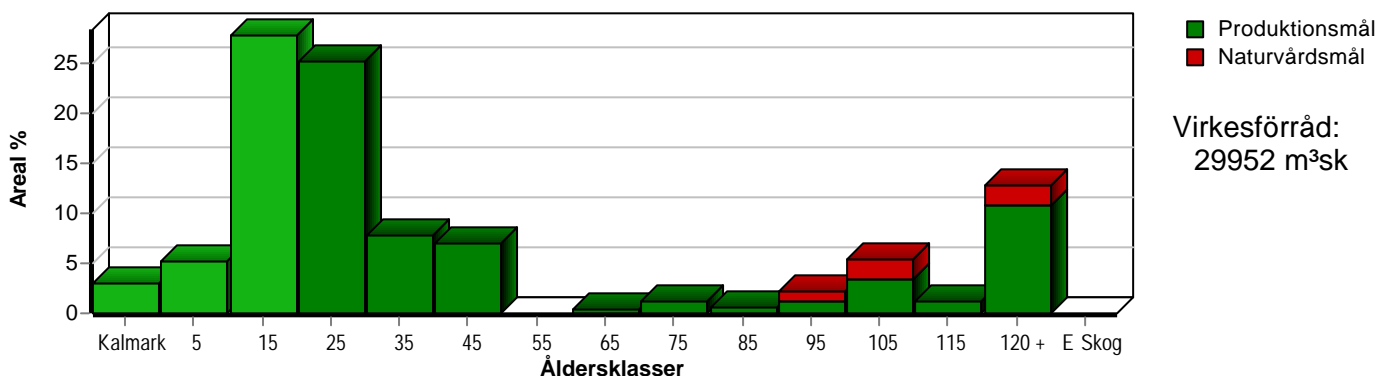
m³sk
1445

m³sk per ha
3,8

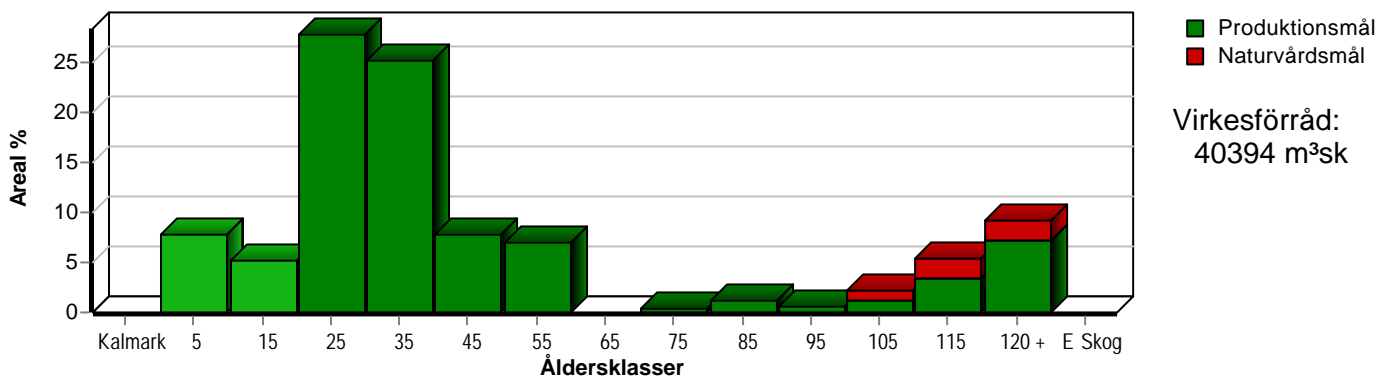
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Cont %
Kalmark	11,4	3						
- 9 år	19,5	5	19	1	68	32		
10 - 19	105,3	28	2004	19	51	19	8	21
20 - 29	95,7	25	4892	51	61	11	29	
30 - 39	29,9	8	2003	67	30	10	60	
40 - 49	26,6	7	4093	154	84	3	13	
50 - 59								
60 - 69	1,6		331	207	40	20	40	
70 - 79	4,4	1	691	157	60	30	10	
80 - 89	2,6	1	346	133	10	80	10	
90 - 99	8,5	2	1556	183	16	50	34	
100 - 109	20,1	5	3454	172	16	30	54	
110 - 119	4,9	1	850	173	30	37	33	
120 +	48,7	13	9515	195	39	44	17	
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt	[9,0]		198	22	100			
Summa/Medel	379,2	100	29952	79	45	27	26	1

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 36 % (136,2 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 13 % (49,4 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Cont %
Kalmark K1	11,4	3						
K2	19,5	5	19	1	68	32		
Röjningsskog R1	4,6	1	21	5	48	28	24	
R2	196,4	52	6875	35	58	13	23	6
Gallringsskog G1	35,2	9	5461	155	74	12	14	
G2								
Föryngrings- avverknings- skog S1	74,2	20	11157	150	38	33	29	
S2	18,5	5	2663	144	19	55	27	
S3	19,4	5	3558	183	18	39	43	
Lågproducer- ande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt	[9,0]		198	22	100			
Summa/Medel	379,2	100	29952	79	45	27	26	1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

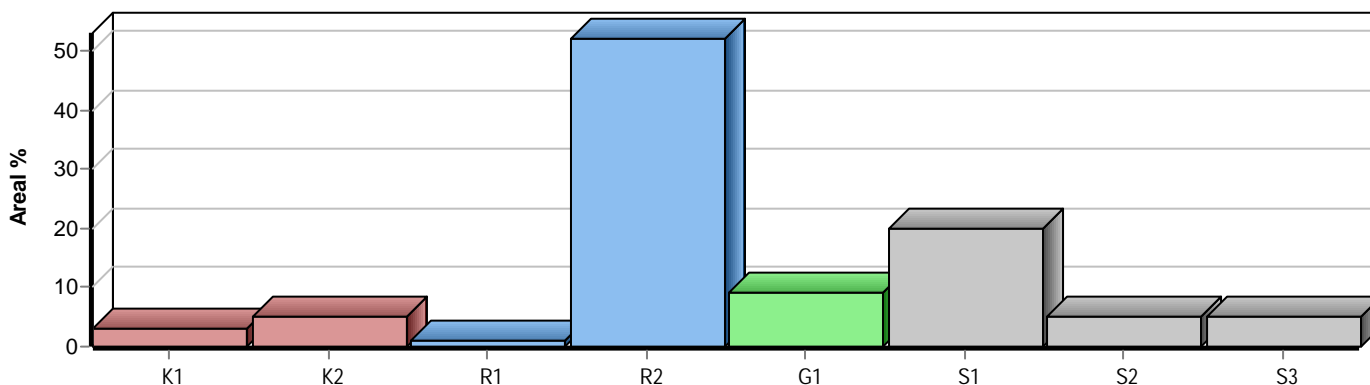
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

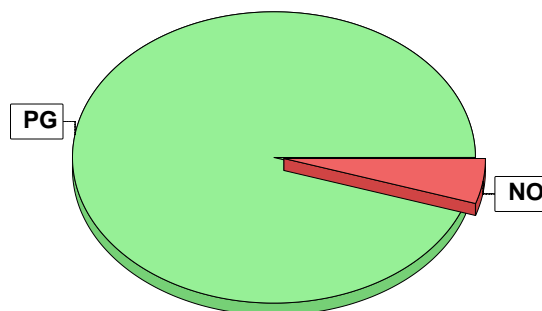


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	359,8	94,9	26394	88,1	14227	95,3	67
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	19,4	5,1	3558	11,9	694	4,7	5
Summa	379,2	100,0	29952	100,0	14921	100,0	72

Impediment

	ha	%
Myr	260,3	40
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49	26,3	1295	192	1487				
50 - 59								
60 - 69	1,6	60	40	100				
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +					18,5	2123	771	2894
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag	27,9	1355	232	1587	18,5	2123	771	2894
Högre alt.				1587				3338
Lägre alt.				1587				2894

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
4 481	4 925	4 481	107	105	107

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	401		401	29,9		
10 - 19	3353	411	3764	19,5	420	22
20 - 29	3346	1332	4678	105,3	5768	55
30 - 39	533	799	1332	95,7	9570	100
40 - 49	1447	218	1665	29,9	3335	112
50 - 59				26,6	4272	161
60 - 69	50	33	83			
70 - 79	170	19	189	1,6	314	196
80 - 89	93	10	103	4,4	880	200
90 - 99	242	122	364	2,6	449	173
100 - 109	347	394	741	8,5	1921	226
110 - 119	123	54	177	20,1	4195	209
120 +	1148	213	1361	35,1	9009	257
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt	63		63		261	
Summa	11316	3605	14921	379,2	40394	107

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Plantering, Följd		11,4	18,5			29,9
Hjälplantering		1,0				1,0
Återväxtkontroll			19,5			19,5
Återväxtkontroll, Följd			17,6			17,6
Röjning		158,1	41,5			199,6
Markberedning, annan		11,4				11,4
Markberedning, annan, Följd		0,9	17,6			18,5
Summa ha		182,8	114,7			297,5

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd-orts-index	Volym m ³ sk /ha	Uttag m ³ sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng av	1	41	0,9	152	G16	187	168		
Underv röj f gallring	1	48	1,6	62	G21	207	0		
Gallring	1	48	1,6	62	G21	207	99		
Röjning	1	42	29,9	37	G20	67	0		
Röjning	1	45	0,3	41	T20	82	0		
Röjning	1	53	7,7	21	T22	55	0		
Röjning	1	54	0,8	29	G20	77	0		
Röjning	1	63	3,8	15	G20	15	0		
Röjning	1	68	28,4	19	T21	34	0		
Röjning	1	71	3,3	23	T20	54	0		
Röjning	1	76	29,6	23	T20	50	0		
Röjning	1	80	5,7	23	T20	54	0		
Röjning	1	86	25,5	23	T20	50	0		
Röjning	1	92	3,7	23	T20	60	0		
Röjning	1	99	6,5	23	G18	44	0		
Röjning	1	100	12,9	23	G20	51	0		
Hjälplantering	1	43	1,0	10	T20	3	0		
Plantering (F)	1	56	11,4	0	G21	0	0		
Markberedning, annan (F)	1	41	0,9	152	G16	187	0		
Markberedning, annan	1	56	11,4	0	G21	0	0		
Föryng av	2	87	3,4	142	G16	132	492		
Föryng av	2	88	5,8	142	G18	122	775		
Föryng av	2	93	3,3	142	G16	146	525		

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd-orts-index	Volym m ³ sk /ha	Uttag m ³ sk inkl tilliv	Utförs år	Anteckning
Föryng av	2	94	3,7	132	G16	154	624		
Föryng av	2	98	1,4	147	G16	204	309		
Föryng av (A)	2	102	2,0	132	T16	205	(444)		
Underv röj f gallring	2	49	14,2	40	T21	151	0		
Gallring	2	49	14,2	40	T21	151	785		
Underv röj f gallring	2	52	12,1	42	T21	159	0		
Gallring	2	52	12,1	42	T21	159	702		
Röjning	2	40	3,7	16	C22	24	0		
Röjning	2	57	6,9	15	T20	9	0		
Röjning	2	58	2,3	14	C22	8	0		
Röjning	2	59	3,1	14	C22	19	0		
Röjning	2	60	6,3	15	T18	7	0		
Röjning	2	65	4,6	16	T20	17	0		
Röjning	2	85	11,9	16	G18	9	0		
Röjning	2	97	2,7	14	T20	14	0		
Plantering (F)	2	41	0,9	152	G16	187	0		
Plantering (F)	2	87	3,4	142	G16	132	0		
Återväxtkontroll (F)	2	87	3,4	142	G16	132	0		
Plantering (F)	2	88	5,8	142	G18	122	0		
Återväxtkontroll (F)	2	88	5,8	142	G18	122	0		
Plantering (F)	2	93	3,3	142	G16	146	0		
Återväxtkontroll (F)	2	93	3,3	142	G16	146	0		
Plantering (F)	2	94	3,7	132	G16	154	0		

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m ³ sk /ha	Uttag m ³ sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Återväxtkontroll (F)	2	94	3,7	132	G16	154	0		
Plantering (F)	2	98	1,4	147	G16	204	0		
Återväxtkontroll (F)	2	98	1,4	147	G16	204	0		
Återväxtkontroll	2	104	10,6	1	G17	1	0		
Återväxtkontroll	2	107	2,5	1	G16	1	0		
Återväxtkontroll	2	110	1,3	1	G18	1	0		
Återväxtkontroll	2	411	5,1	1	G16	1	0		
Markberedning, annan (F)	2	87	3,4	142	G16	132	0		
Markberedning, annan (F)	2	88	5,8	142	G18	122	0		
Markberedning, annan (F)	2	93	3,3	142	G16	146	0		
Markberedning, annan (F)	2	94	3,7	132	G16	154	0		
Markberedning, annan (F)	2	98	1,4	147	G16	204	0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit Not 1
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
40	3,9 (-0,2)	1	R2	C22	24	89	PG	Löv Cont	30 70			222			Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	2	25		5,1	ii ¹
41	1,0 (-0,1)	1	S2	G16	187	168	PG	Gran Löv	80 20	17		22	411		Lingontyp (25) Fuktig (3)	Förnying avv Markberedning, annan (F) Plantering (F)	1 1 2	100	168	1,1	VP 2,0
42	30,2 (-0,3)	1	S1	G20	67	2003	PG	Tall Gran Löv	30 10 60	13		10	322		Variert förråd Variert höjd Olikådrigt Inslag R2 Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1	25	4,5	VP 11,7ii ¹ GÖ 18	
43	1,0	1	R1	T20	3	3	PG	Tall Löv	90 10				311		Frostvackor Enstaka överlevande tallar Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Hjälplantering	1			2,4	
44	1,2	1	S1	G18	222	266	PG	Tall Gran Löv	20 40 40	17		27	411		Delvis försumpat Olikådrigt Variert höjd Lågorttyp (80) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			5,3	VP 2,7 GÖ 19	
45	0,5 (-0,2)	1	G1	T20	82	25	PG	Tall Gran Löv	60 10 30	11		14	222		Inslag R2 Vägkanter Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1	25	4,6	GA 0,6 GÖ 16	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-04-01

Län: Jämtlands län Kommun: Krokoms församling: Rödön
Sota 1:24 Id: 230901001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit Not 1
					ha	avd							Gyl	Trp				%	m ³ sk		
46	8,1	1	16	R2	C22	36	292	PG	Löv 10 Cont 90			222			Ernstaka öf Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,2	ii ¹
47	0,4	1	115	S1	G16	190	76	PG	Gran 50 Löv 50	16		25	411		Försumpat Olikådrigt Varierande höjd Bredbladig grästyp (45) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,8	VP 2,3 GA 1,9 GÖ 16
48	1,8 (-0,2)	1 L	62	G1	G21	207	331	PG	Tall 40 Gran 20 Löv 40	16		27	311		Olikådrigt Varierande höjd Lågörttyp (80) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 1	30 99		5,2	GA 1,9 GÖ 18
49	14,5 (-0,3)	1 L	40	G1	T21	151	2144	PG	Tall 75 Gran 5 Löv 20	14		23	222		Frostsvackor Lågörttyp (80) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2 2	30 785		6,2	GA 2,1 GÖ 19
50	8,7 (-0,5)	1 L	15	R2	T20	9	74	PG	Tall 80 Gran 10 Löv 10				211		Ernstaka öf Kantzona mot å Olikådrigt Varierande höjd Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,3	ii ¹
51	0,7	1	152	S3	G20	226	158	NO,b	Tall 10 Gran 70 Löv 20	19		24	311		Ö i långan Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,6	VP 1,8 i ¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹	
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk				
52	12,6 (-0,5)	1 L	G1	T21	159	1924	PG	Tall Löv	20	16		21	222		Inslag gran Frostsvackor Lingontyp (25) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2 2	30	702	6,4	GA 1,1 GÖ 19		
53	8,1 (-0,4)	1 L	R2	T22	55	423	PG	Tall					322		Enstaka öf Y-gammal försumpad Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1	20		5,8		ii ¹	
54	0,9 (-0,1)	1 L	R2	G20	77	62	PG	Tall Gran Löv					321		Olikådrigt Enstaka öf Delvis skittat Kantzonen mot långan Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	1	25		6,0			
55	0,4	1	S1	G21	173	69	PG	Tall Gran Löv	27	18		19	321		Ö i långan Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Ingen åtgärd			3,2	VP 2,1 GÖ 14			
56	11,9 (-0,5)	1 L	K1	G21	0	0	PG						323		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Markberedning, annan Plantering (F)	1 1					ii ¹	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i Skikt)	Ägare	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit Not 1
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
57	6,9	1	15	R2	T20	9	62	PG	Tall					222		Delvis betesskador Avverkningsrester Olikåldrigt Delvis glest Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	2	20		2,3	
									Gran													
									Löv													
58	2,3	1	14	R2	C22	8	18	PG	Gran					222		Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning Ingen åtgärd (A)	2	25		2,6	ii ¹
									Löv													
									Cont													
59	3,1	1	14	R2	C22	19	59	PG	Löv					222		Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning Ingen åtgärd (A)	2	25		5,1	ii ¹
									Cont													
60	6,3	1	15	R2	T18	7	44	PG	Tall					322		Avverkningsrester Betesskador Olikåldrigt Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	2	20		1,9	ii ¹
									Gran													
									Löv													
61	6,5	1	152	S1	G18	264	1716	PG	Tall		27	20		27	322	Delvis försumpat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd		4,1	VP 1,8 GÖ 18		
									Gran													
									Löv													
62	2,2	1	142	S1	T20	263	579	PG	Tall		27	18		30	222	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd		3,8	VP 1,8 GA 3,0 GÖ 17		
									Gran													
									Löv													

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
63	3,8	1	15	R2	G20	15	57	PG	Tall 10 Gran 70 Löv 20				222		Ernstaka öf Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1	25		3,3	ii ¹
64	9,9	1	102	S1	G16	173	1713	PG	Tall 20 Gran 40 Löv 40	18		20	411		Försumpat Varier bonitet Varierande förråd Varierande höjd Lågörttyp (80) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			3,9	VP 2,5 GÖ 19	
65	4,6	1	16	R2	T20	17	78	PG	Tall 70 Gran 20 Löv 10				322		Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	2	25		3,3	ii ¹
66	1,0	1	12	R1	T20	8	8	PG	Tall 80 Gran 10 Löv 10				222		Ernstaka öf Olikåldrigt Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,5	ii ¹
67	3,9	1	15	R2	G20	9	35	PG	Tall 40 Gran 40 Löv 20				322		Olikåldrigt Luckigt Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,5	
68	28,8 (-0,4)	1 L	19	R2	T21	34	966	PG	Tall 80 Gran 20				222		Olikåldrigt Kräkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Röjning	1	25		4,5	ii ¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i Skikt)	Ägare	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not 1	
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk				
69	2,1 (-0,2)	1	137	S1	T21	222	422	PG	Tall 85 Gran 15	30	19		24	221		Inslag löv Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd			3,7	VP 2,0 GA 1,4 GÖ 17			
70	4,3	1	13	R2	G19	8	34	PG	Tall 50 Gran 40 Löv 10					322		Olikådrigt Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd			3,0		ii ¹		
71	3,3	1	23	R2	T20	54	178	PG	Tall 70 Löv 30					222		Fröträäd Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning Ingen åtgärd	1	25	4,9				
71	[3,3]	1	147	ÖF	T20	22	73	PG	Tall 100	31	21		2	222		Lingontyp (25) Frisk (2)				0,7				
72	1,3	1	112	S1	G20	169	220	PG	Tall 20 Gran 70 Löv 10	25	19		19	222		Olikådrigt Luckigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd			4,1	VP 2,7 GÖ 15			
73	0,4	1	142	S1	T20	310	124	PG	Tall 80 Gran 20	23	20		32	222		Välslutet Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd			4,4	VP 1,7 GÖ 18			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit Not 1
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
74	4,4 1	77	G1	T18	157	691	PG	Tall 60 Gran 30 Löv 10	25	18		18	222		Flerskiktat Enstaka öf Olikådrigt Ojämnt Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,3	GÖ 19
75	1,3 1	152	S1	T17	189	246	PG	Tall 50 Gran 50	27	16		24	222		Enstaka löv Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd			3,0	VP 1,9 GÖ 17	
76	29,6 1	23	R2	T20	50	1480	PG	Tall 60 Gran 10 Löv 30					222		Enstaka öf Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1	30	4,6		
77	1,9 1	137	S1	T17	207	393	PG	Tall 50 Gran 50	23	16		26	222		Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd			3,5	VP 2,0 GÖ 18	
78	2,0 1	102	S1	G15	105	210	PG	Tall 20 Gran 10 Löv 70	21	16		14	511		Försumpat Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			2,3	VP 2,4	
79	0,6 1	152	S1	G20	250	150	PG	Gran 100	26	20		26	222		Olikådrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd			4,2	VP 2,0 GÖ 15	
80	5,7 1	23	R2	T20	54	308	PG	Tall 60 Gran 10 Löv 30					222		Fröträäd Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1	30	4,8		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk per ha		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not 1
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk			
80	[5,7]	1	147	ÖF	T20	22	125	PG	Tall	31	19	2	222		Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				0,7		
81	1,6	1	112	S1	T18	135	216	PG	Tall Gran Löv	25 17	17	17	222		Flerskiktat Olikåldrigt Varierande höjd Enstaka öf Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd			3,0		VP 2,6 GA 0,3 GÖ 16	
82	1,9	1	125	S1	G18	215	409	PG	Tall Gran Löv	25 17	17	25	322		Olikåldrigt Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd			4,2		VP 2,2 GÖ 18	
83	4,2	1	147	S3	T17	165	693	NO,b	Tall Gran Löv	24 16	16	20	322		Ojämnt Naturvhänsyn Delvis försumpat Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd			2,8		VP 2,0 i ¹	
84	4,2	1	97	S3	G16	150	630	NO,b	Tall Gran Löv	21 15	15	20	411		Försumpat Olikåldrigt Varierande höjd Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			3,7		VP 2,8 i ¹ GA 0,7	
85	11,9	1	16	R2	G18	9	107	PG	Tall Gran Löv				311		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2	25		2,2		ii ¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i Skikt)	Ägare	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit	Not ¹	
						ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk				
86	25,5	1	23	R2	T20	50	1275	PG	Tall 60 Gran 10 Löv 30					222		Ernstaka öf Avverkningsrester Betesskador Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1	25		4,6			
87	3,4	1	142	S2	G16	132	449	PG	Tall 30 Gran 50 Löv 20	26	16		16	422		Olikåldrigt Ojämnt Varierande höjd Delvis försumpat Lingontyp (25) Frisk (2)	Förnying avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	100	492	1,4	4,6	VP 2,2	
88	5,8	1	142	S2	G18	122	708	PG	Tall 10 Gran 60 Löv 30	22	16		15	322		Olikåldrigt Genomhugget Underväxt av gran och Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Förnying avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	100	775	1,3	4,6	VP 2,1	
89	1,2	1	137	S1	T20	283	340	PG	Tall 75 Gran 25	27	21		28	312		Inslag löv Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd			4,3		VP 1,8 GÖ 18		
90	1,2	1	142	S1	T17	268	322	PG	Tall 80 Gran 20	27	17		32	322		Ernstaka löv Olikåldrigt Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd			3,9		VP 1,8 GÖ 18		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
91	3,1	1	97	S1	G16	213	660	PG	Tall 10 Gran 50 Löv 40	21	17	27	412		Delv försumpat Olikådrigt Delvis väslutet Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,7	VP 2,5 GÖ 20
92	3,7	1	23	R2	T20	60	222	PG	Tall 75 Löv 25				222		Enstaka öf Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1	25		5,2	
93	3,8 (-0,5)	1	142	S2	G16	146	482	PG	Tall 30 Gran 40 Löv 30	26	17	17	422		Ojämnt Olikådrigt Varierande höjd Delvis försumpat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	100	525	1,4	VP 2,1
94	3,7	1	132	S2	G16	154	570	PG	Tall 5 Gran 65 Löv 30	24	16	19	322		Olikådrigt Ojämnt Delvis försumpat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	100	624	1,6	VP 2,2
95	7,6	1	102	S3	G16	193	1467	NO,b	Tall 10 Gran 20 Löv 70	23	18	22	411		Försumpat Naturvårdsyn Varierande höjd Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd			3,9	VP 2,4 i	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
96	1,1	1	152	S1	T20	193	212	PG	Tall 80 Gran 20	19		21	312		Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd			3,0	VP 1,9 ii ¹ GA 0,7 GÖ 16	
97	2,7	1	14	R2	T20	14	38	PG	Gran 20 Löv 20 Cont 60				222		Inslag tall Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	2	25		3,0	ii ¹
98	1,7 (-0,3)	1	147	S2	G16	204	286	PG	Tall 40 Gran 40 Löv 20	17		24	311		Olikådrigt Lingontyp (25) Frisk (2)	Förnying avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2	100	309	1,8	VP 2,0
99	6,7 (-0,2)	1	23	R2	G18	44	286	PG	Tall 70 Löv 30				322		Enstaka öf Kraftiga betesskador Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	1	25		4,9	ii ¹
100	13,0 (-0,1)	1	23	R2	G20	51	658	PG	Tall 30 Gran 30 Löv 40				322		Betesskador på tall Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Röjning	1	30		5,3	ii ¹
101	1,6	1	117	S1	G16	211	338	PG	Tall 30 Gran 10 Löv 60	17		25	411		Olikådrigt Försumpat Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,8	VP 2,1 GÖ 19

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
102	2,3 (-0,3)	1	S1	T16	205	410	PG	Tall Gran Löv	25	16		25	411		Varierande förråd Varierande höjd Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2	100	444	3,4	VP 2,0 GÖ 18
103	2,6	1	R1	G16	4	10	PG	Tall Gran Löv					411		Frostlänt Bredbladig grästyp (45) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,0	ii ¹
104	10,6	1	K2	G17	1	11	PG	Tall					411		Varierande bonitet Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll	2			2,1	
105	2,5	1	R2	T20	12	30	PG	Gran Löv Cont					222		Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,9	ii ¹
106	2,8 (-0,1)	1	S3	G17	226	610	NO,b	Gran Löv	24	17		26	411		Olikådrigt Naturvhänsyn Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,7	VP 1,9 i ¹
107	3,0 (-0,5)	1	K2	G16	1	3	PG	Tall					411		Delvis försumpat Lingontyp (25) Frisk (2)	Återväxtkontroll	2			2,0	
108	0,6	1	S1	G17	106	64	PG	Tall Gran Löv	22	16		14	311		Olikådrigt Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,9	VP 3,0 GÖ 14

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag i skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit Not ¹	
					ha	avd							GYL	Trp				m ³ sk	m ³ sk			
109	2,6	1	82	G1	G16	133	346	PG	Tall 10 Gran 80 Löv 10	22	16	17	411		Olikådrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,0	GÖ 16	
110	1,3	1	1	K2	G18	1	1	PG	Gran 100				322		Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll	2			2,2		
111	260,9 (-0,6)	2	L												Myr							
112	3,3	4													Jordbruksmark							i ¹
113	21,0	6													Vatten							
411	5,7 (-0,6)	1	L	K2	G16	1	5	PG	Gran 100				411		Lingontyp (25) Fuktig (3)	Återväxtkontroll	2			2,0		

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas

ha
379,2

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden 2026-03-31 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år
1,39

Totalt kolförråd

Kol

ton
28 630

Koldioxid CO₂e

104 905

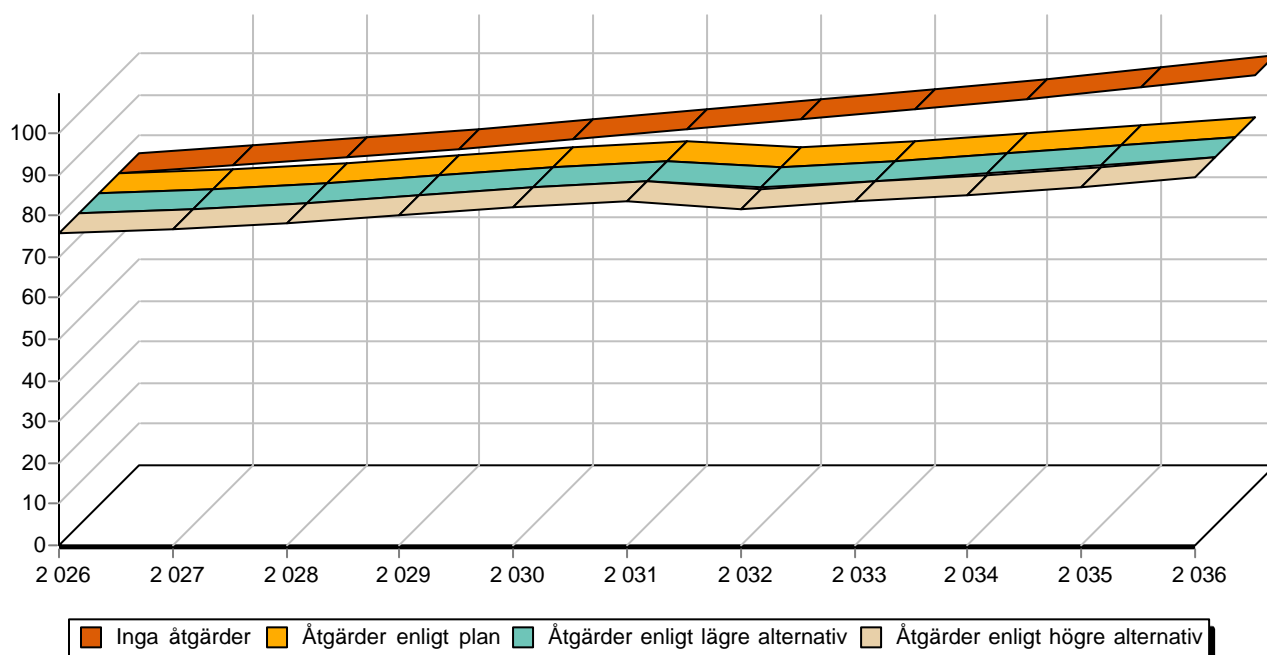
Kolförråd, ton/ha

	2026	2036
Barr/löv	1,0	1,3
Grenar	5,5	7,2
Stamved	20,2	27,4
Stubbar och rötter	10,1	13,2
Förna och markbundet kol	38,7	40,3
	75,5	89,4

Scenarion, ton kol/ha

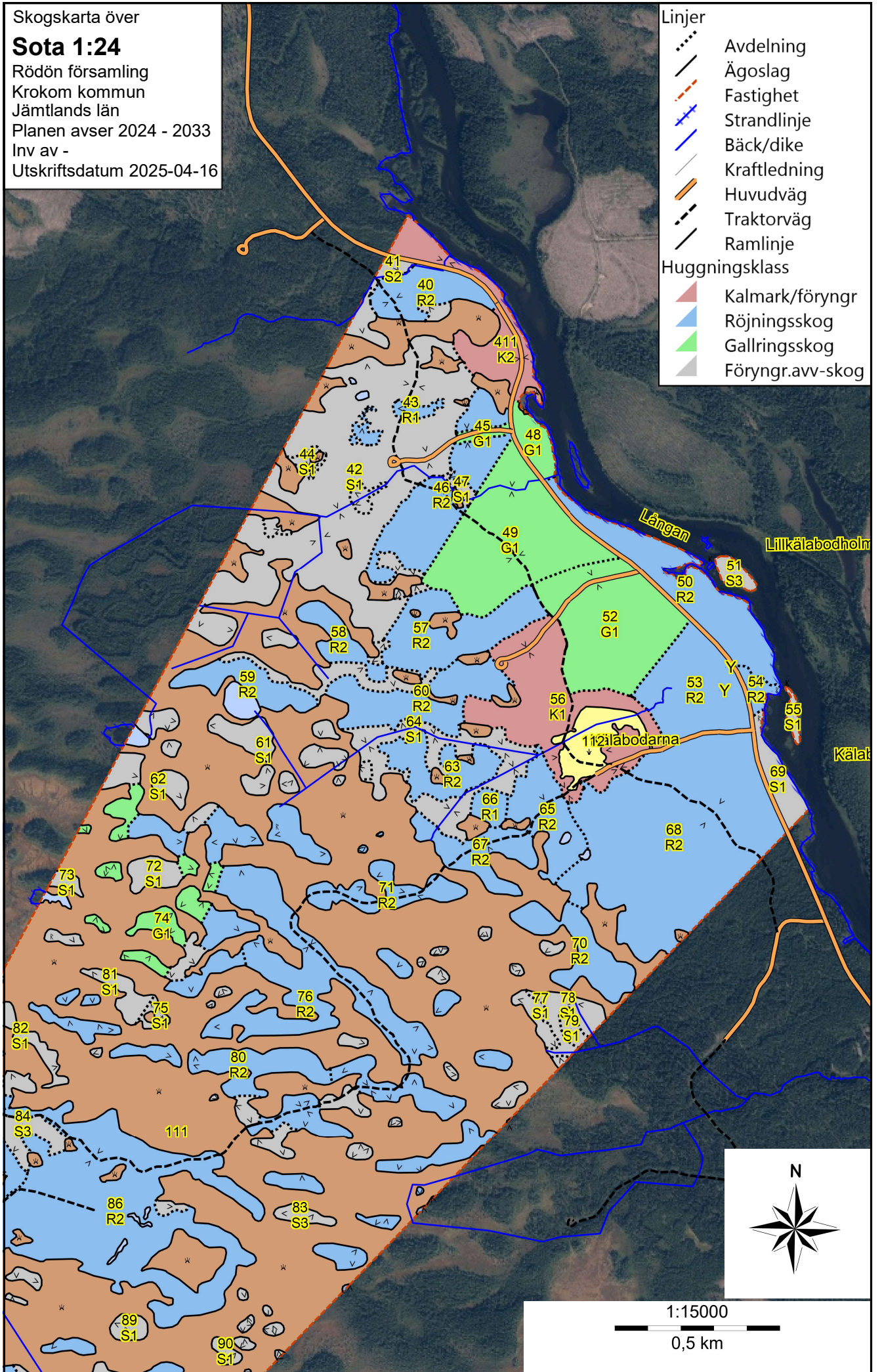
	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Förnygringsavverkning	-3,3	-3,3	-3,7
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-1,7	-1,7	-1,7
Röjning	-4,9	-4,9	-4,8
	-9,9	-9,9	-10,2

Totalt kolförråd, ton/ha



Skogskarta över
Sota 1:24
 Rödön församling
 Krokoms kommun
 Jämtlands län
 Planen avser 2024 - 2033
 Inv av -
 Utskriftsdatum 2025-04-16

- Linjer**
- Avdelning
 - Ägoslag
 - Fastighet
 - Strandlinje
 - Bäck/dike
 - Kraftledning
 - Huvudväg
 - Traktorsväg
 - Ramlinje
- Huggningsklass**
- Kalmark/föryngr
 - Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Föryngr.avv-skog




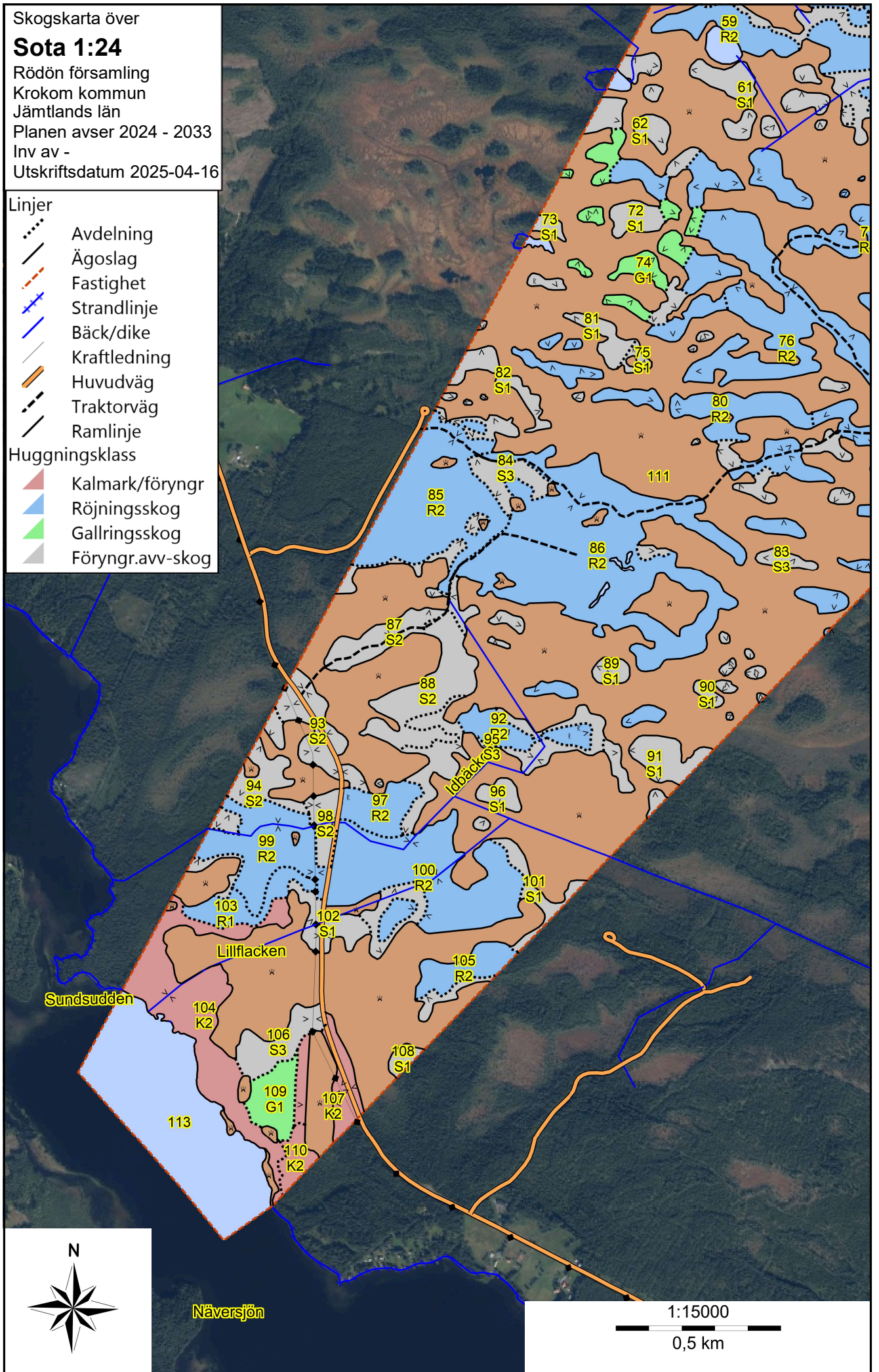
Skogskarta över
Sota 1:24
 Rödön församling
 Krokoms kommun
 Jämtlands län
 Planen avser 2024 - 2033
 Inv av -
 Utskriftsdatum 2025-04-16

Linjer

-  Avdelning
-  Ägoslag
-  Fastighet
-  Strandlinje
-  Bäck/dike
-  Kraftledning
-  Huvudväg
-  Traktorväg
-  Ramlinje

Huggningsklass

-  Kalmark/föryngr
-  Röjningsskog
-  Gallringskog
-  Föryngr.avv-skog



Skogskarta över

Sota 1:24

Rödön församling

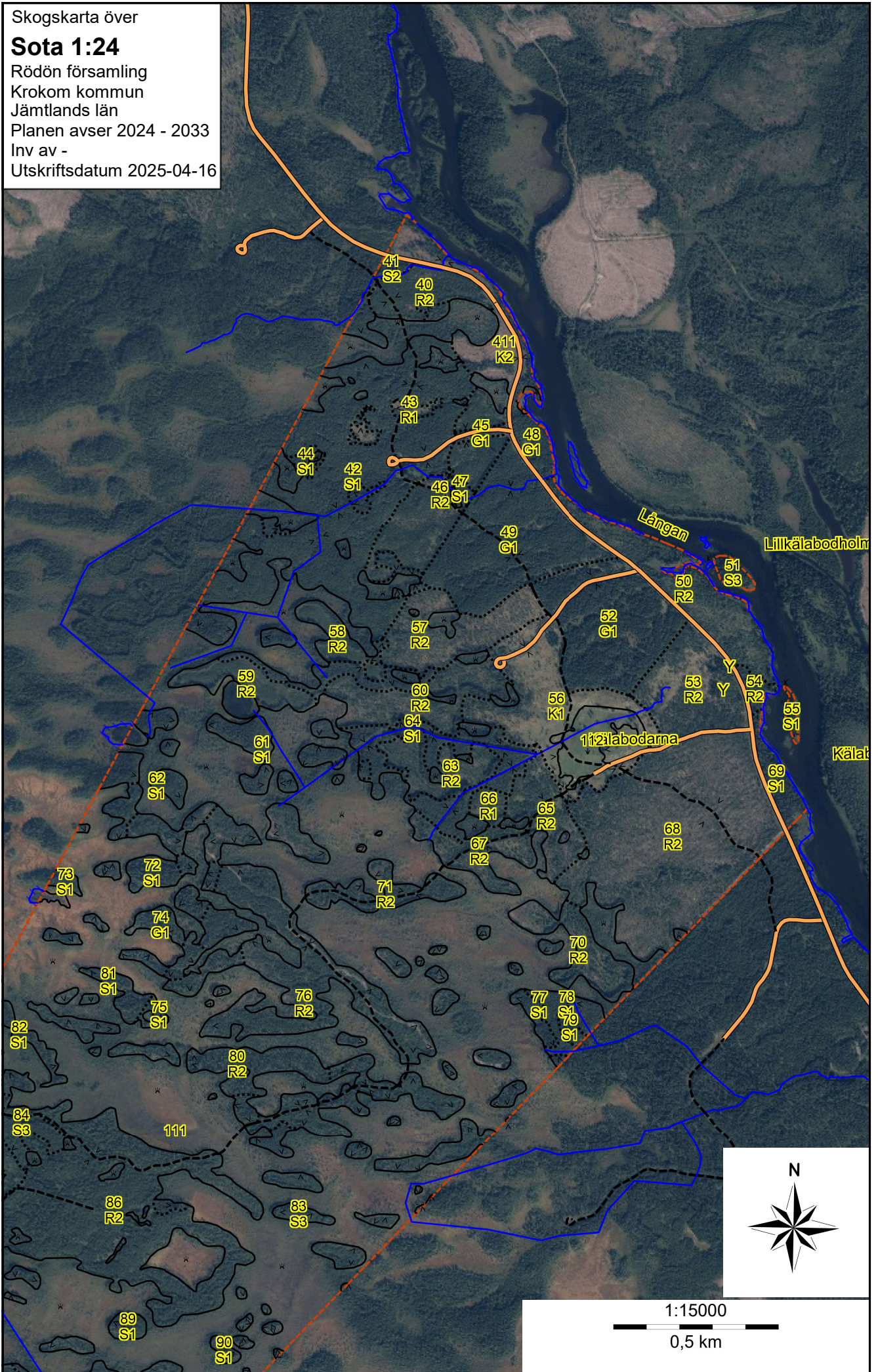
Krokom kommun

Jämtlands län

Planen avser 2024 - 2033

Inv av -

Utskriftsdatum 2025-04-16



Skogskarta över

Sota 1:24

Rödön församling

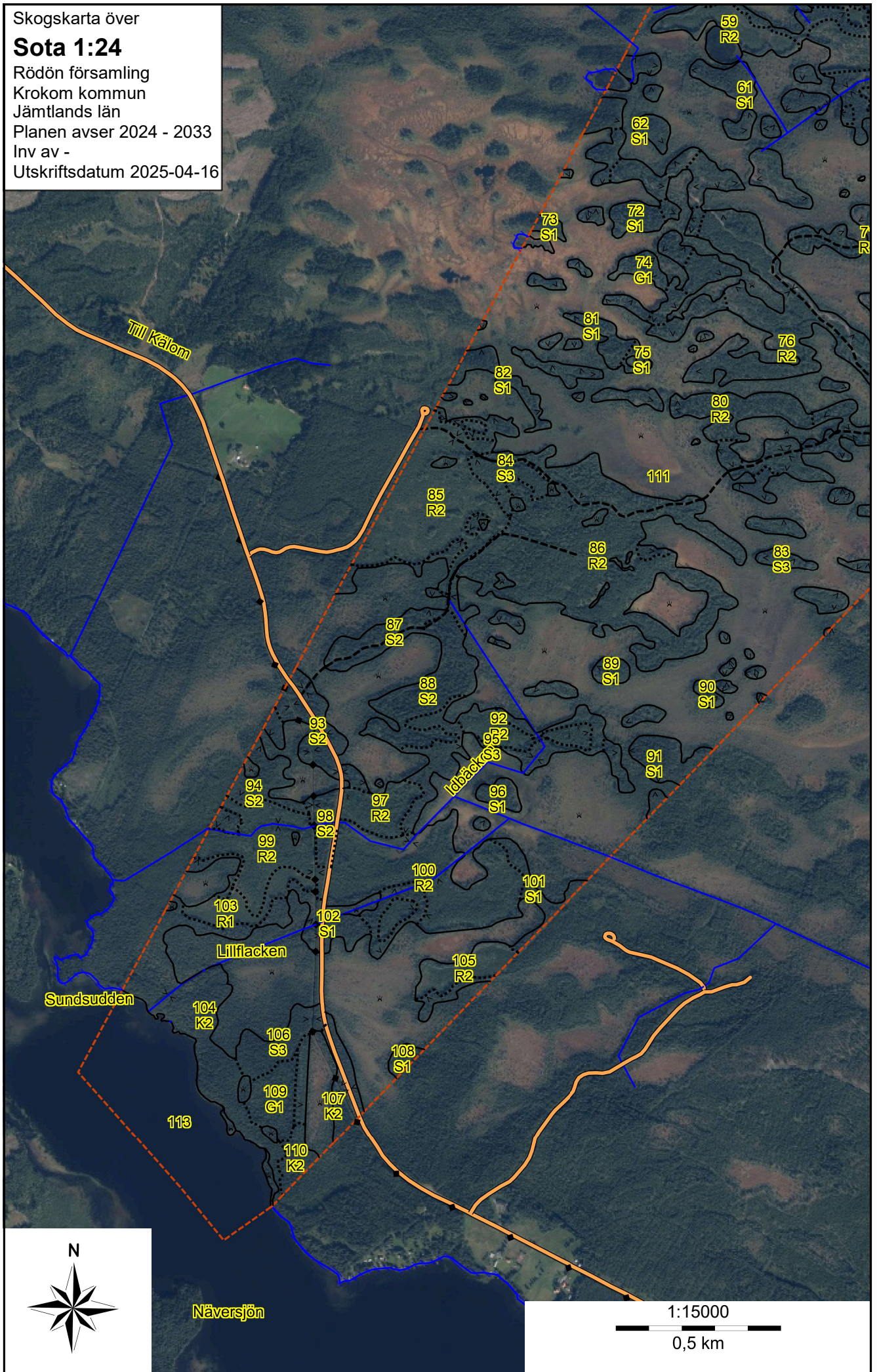
Krokom kommun

Jämtlands län

Planen avser 2024 - 2033

Inv av -

Utskriftsdatum 2025-04-16



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzégatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.