

100 hektar 10 km sydväst om Jönköping

JÖNKÖPING NORRA HÖKHULT 1:11



LUDVIG  CO



100 hektar 10 km sydväst om Jönköping

Obebyggt skogsskifte om 100 ha med bra arrondering beläget 10 km sydväst om Jönköping. Fastigheten har god tillgänglighet via bra vägnät. Arealen fördelas på 76,8 ha produktiv skogsmark, 19,3 ha impedimentsmark, 2,5 ha inägomark samt 1,4 ha övrig mark. Skogsmarken har ett virkesförråd om 12 328 m³sk, där 90 % utgörs av barrskog. Fastigheten har gräns mot ån Nissan i väster. Goda möjlighet till småvilts- och älgjakt.



Fredrik Fornander
Fastighetsmäklare

036-342375
fredrik.fornander@ludvigfast.se



Jönköping
Hoppets Torg 5
036-34 23 50

LUDVIG & CO



Skogsmark	77 ha
Skogsimpediment	21 ha
Åkermark	2 ha
Total areal	100 ha
Virkesförråd:	9 918 m³sk
Fastighetsbeteckning:	JÖNKÖPING NORRA HÖKHULT 1:11

**Skogsfastighet om 100
hektar med god
arrondering**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Allmänt om fastigheten

Obebyggt skogsskifte om 100 ha med bra arrondering beläget 10 km sydväst om Jönköping i Norra Hökhult. Fastigheten har god tillgänglighet via bra vägnät. Arealen fördelas på 76,8 ha produktiv skogsmark, 19,3 ha impedimentsmark, 2,5 ha inägomark samt 1,4 ha övrig mark. Skogsmarken har ett virkesförråd om 12 328 m³sk, där 90 % utgörs av barrskog. Fastigheten har gräns mot ån Nissan i väster. Trevliga jaktmarker utan större vägar.

Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplan ajourförd t o m 2026-06-22, uppgår den produktiva skogsmarksarealen till 76,8 ha. Det totala virkesförrådet uppgår, efter, till 9 918 m³sk, motsvarande 129 m³sk/ha. Tall är det dominerande trädslaget med 75 % av virkesvolymen följt av gran 13 % och löv 12 %. Den beräknade medelboniteten uppgår till 5,8 m³sk/ha/år. Den löpande tillväxten är f.n. 375

m³sk/år.

Av den totala virkesvolymen återfinns ca 1900 m³sk i huggningsklasserna S1 och S2.

Inägomark

Upplåtelsen gäller för en tid av ett (1) år t.o.m. den 14 mars 2027.

Jakt

Jakträtten är upplåten med ettårsavtal. Jakten uppsagd och är tillgänglig för köpare 2027-07-01.

Naturvärden

Fastigheten gränsar i väster mot Natura 2000 område, Gagnaryds mosse. Inga registrerade naturvärden finns registrerade på fastigheten. Källa: Skogens pärlor Skogsstyrelsen.

Forn- och kulturlämning

Vid avdelning 38 finns en lämning efter en tjärdal (tjälbränningsten), L1974:1925 Kemisk industri. Övrig kulturhistorisk lämning. Källa: Fornsök, Riksantikvarieämbetet.





Tillträde

Tillträde efter överenskommelse

Areal

Arealer enligt Taxerad areal.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 7 830 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 7 830 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skogsimpediment: 80 000 SEK

Skogsmark: 7 614 000 SEK

Åkermark: 136 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE

BESKRIVNING, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA VÄGEN X FÖR UTFART. - VÄG,

Avtalsservitut: VATTENLEDNING - SE
BESKRIVNING.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA VÄGEN Y. -
VÄG.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut VATTENLEDNING, Avtalsservitut
KRAFTLEDNING.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Gagnaryds mosse, Natura 2000-område

(Beslutsdatum: 2004-12-00, Registreringsdatum:
2005-03-17, Senast ändrad: 2022-08-18).

Gemensamhetsanläggning

JÖNKÖPING SÖDRA HÖKHULT GA:1.



Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Öppen budgivning

Försäljningen av fastigheten sker via öppen budgivning. Säljaren har fri prövningsrätt och förbehåller sig rätten att när som helst anta inkommet bud. Intressenter ombeds härav att så snart intresse uppstår inkomma med intresseanmälan till handläggande fastighetsmäklare.

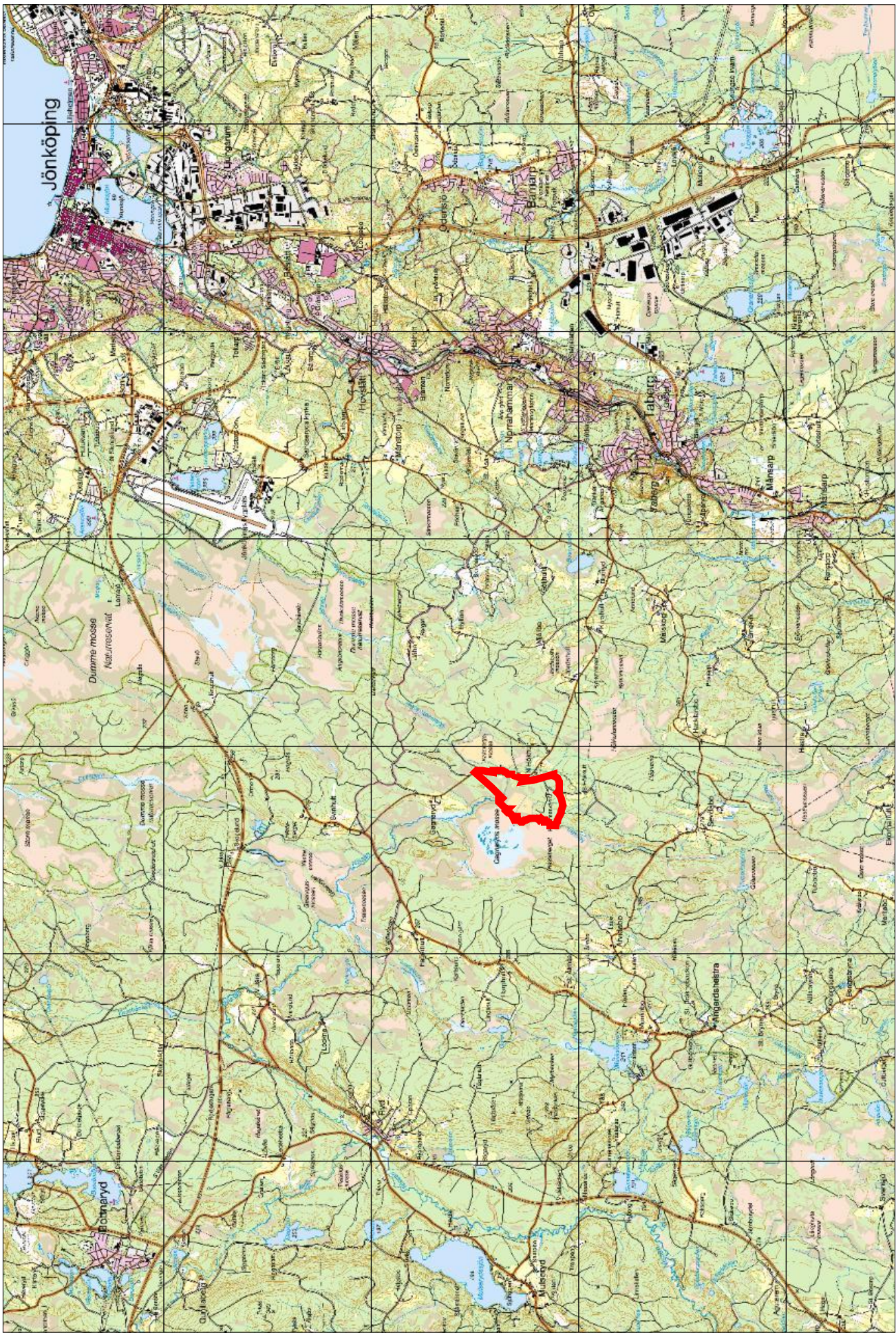
Tillträde

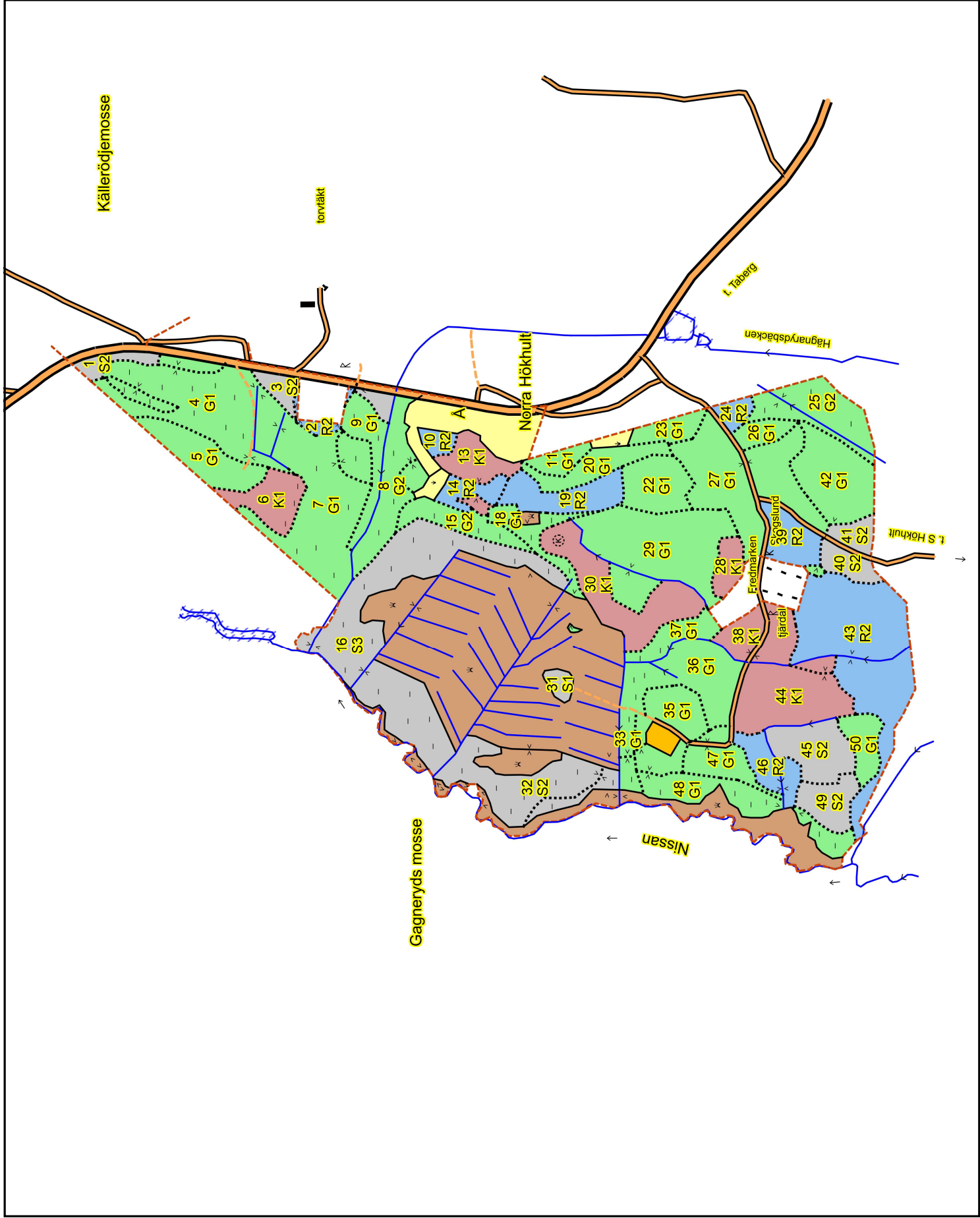
Enligt överenskommelse.







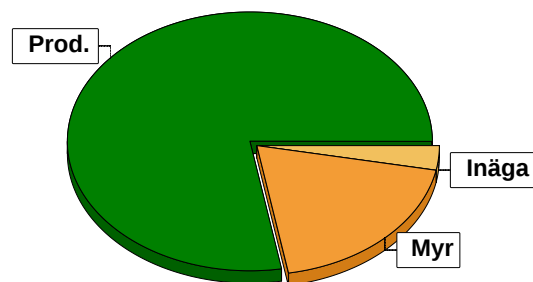




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	76,8	77
Myr/kärr/mosse	19,3	19
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	2,5	3
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,1	1
Annat	0,3	<1
Summa landareal	100,0	
Vatten	0,0	



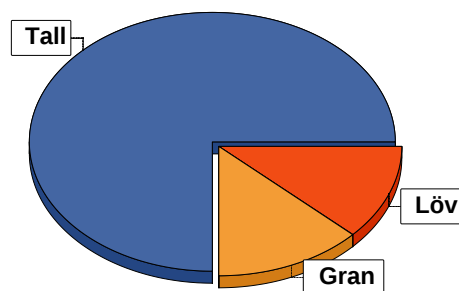
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	Tall 7432	75	48,0
	Gran 1275	13	11,0
	Löv 1211	12	8,0

m³sk
9918

Medeltal

m³sk per hektar
129



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
5,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-20 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
359

Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning

Gallring

Totalt under perioden

m³sk
1037
1187
2224

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
375
m³sk per ha
4,9



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1	9,8	13					
K2							
Röjningsskog R1							
R2	10,6	14	308	29	37	54	9
Gallringsskog G1	36,9	48	5619	152	77	12	11
G2	5,1	7	940	184	33	10	57
Föryngrings- S1	0,3		87	290	90	10	
avverknings- S2	7,9	10	1776	225	82	17	1
skog S3	6,2	8	961	155	100		
Lågproducer- E1							
ande skog E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[9,0]		227	25	90	3	6
Målklass NS							
Målklass NO							
Summa/Medel	76,8	100	9918	129	75	13	12

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

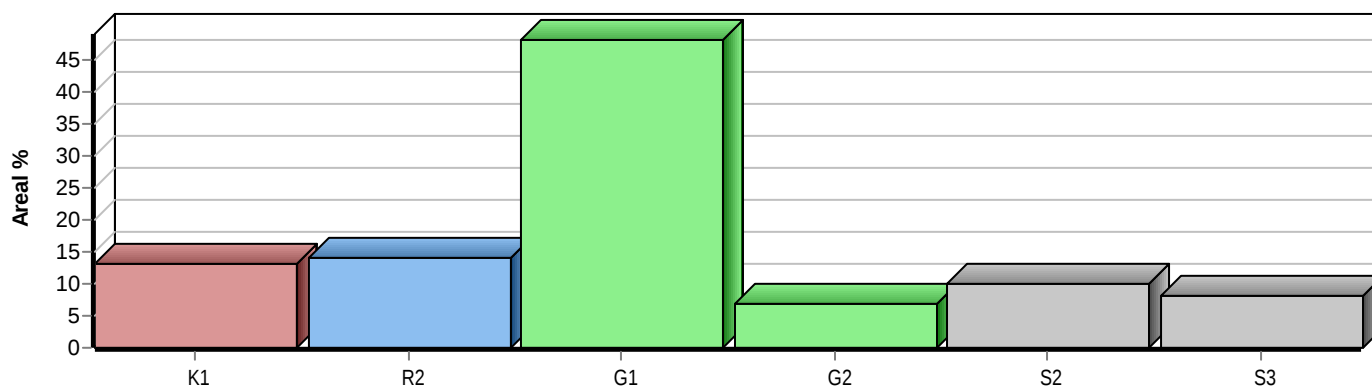
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

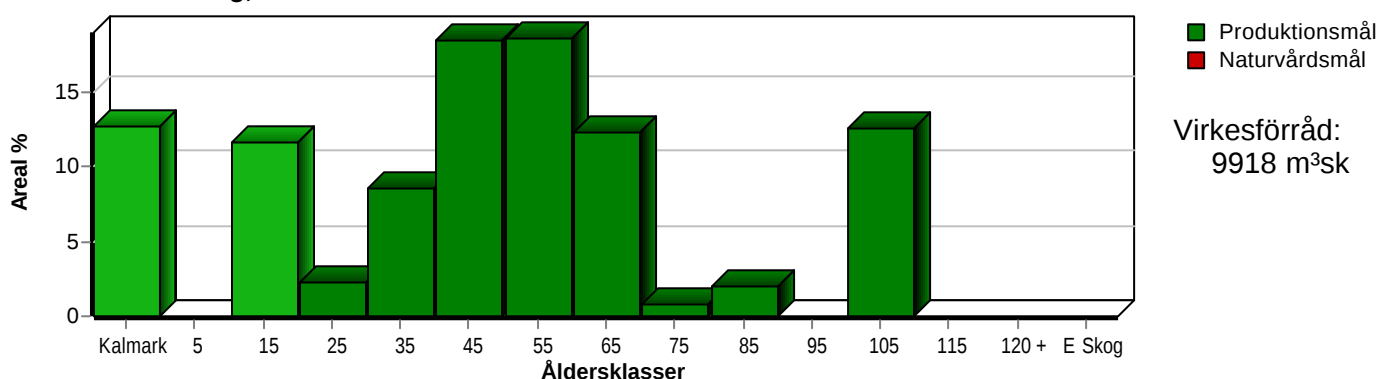
NO Naturvårdsmål, orört



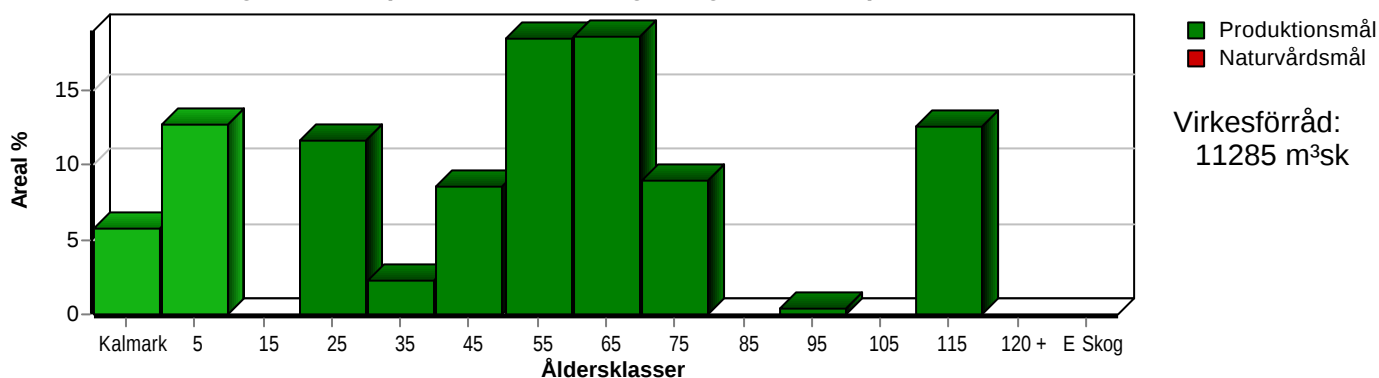
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	9,8	13					
- 9 år							
10 - 19	8,9	12	235	26	47	45	8
20 - 29	1,7	2	73	43	5	84	11
30 - 39	6,6	9	484	73	78	3	20
40 - 49	14,2	18	2096	148	67	5	28
50 - 59	14,3	19	2482	174	64	22	15
60 - 69	9,5	12	2117	223	79	16	5
70 - 79	0,6	1	144	240	100		
80 - 89	1,5	2	400	267	74	22	4
90 - 99							
100 - 109	9,7	13	1660	171	99	1	
110 - 119							
120 +							
Lågproduktions(E)							
ÖF/Skikt	[9,0]		227	25	90	3	6
Summa/Medel	76,8	100	9918	129	75	13	12

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 24 % (18,7 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 18 % (14,2 ha).



Avdelningsbeskrivning

Skifte: V omr (2)

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					%	m³sk		
1	0,6 (-0,1)	1 L	105	S2	T24	216	108	Tall Gran	80 Flerskiktat 20 Olikådrigt Stor diam sprid	Föryng avv	4	85		4,6	
Utf åtg: 2026 Gallring 0,5 ha 19 m³sk Gallringstyp: Låggallring															
2	0,3	1	15	R2	T24	26	8	Tall Löv	90 Glest 10	Röjning	2	20		4,7	
3	0,8 (-0,1)	1 L	85	S2	T22	225	158	Tall Gran Löv	60 Olikådrigt 30 Delv flerskiktat 10	Föryng avv, fröträd	3	65	114	3,8	
4	4,3 (-0,4)	1 2L	55	G1	T20	133	519	Tall Löv	90 Olikådrigt 10 Torvmark Avdrag: myr	Ingen åtgärd				4,7	
Utf åtg: 2026 Gallring 3,9 ha 220 m³sk Gallringstyp: Låggallring 2025 Underv röj f gallring 3,9 ha															
5	1,6	1	30	G1	T24	46	74	Tall	100 Glest	Gallring	3	25	26	3,7	
Utf åtg: 2026 Gallring 1,6 ha 38 m³sk Gallringstyp: Låggallring 2025 Underv röj f gallring 1,6 ha															
6	1,2	1	0	K1	T24	0	0		Svagare bonitet Södra delen	Markberedning Plantering Återväxtkontroll (F)	1 1 2				
Utf åtg: 2026 Föryng avv, fröträd 1,2 ha 360 m³sk															
6	[1,2]	1	78	ÖF	T24	20	24	Tall	100	Avverkning ÖF	3	60	18	0,8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: V omr (2)

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					%	m³sk		
7	5,4	1	45	G1	T22	110	594	Tall Löv	95 Olikådrigt 5 Yngre SÖ delen	Gallring	3	30	218	4,5	
Utf åtg: 2026 Gallring 5,4 ha 324 m³sk Gallringstyp: Låggallring 2025 Underv röj f gallring 5,4 ha															
8	2,0	1	45	G2	B22	163	326	Tall Gran Löv	10 Fd mossodling 10 Glest 80 Granunderväxt	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	25	82	5,6	
9	1,1	1	65	G1	T22	168	185	Tall Gran Löv	60 Olikådrigt 10 Delv flerskiktat 30	Föryng avv	4	85		4,9	
Utf åtg: 2026 Gallring 1,1 ha 79 m³sk Gallringstyp: Låggallring 2025 Underv röj f gallring 1,1 ha															
10	0,3	1	25	R2	G26	36	11	Gran Löv	50 Varier slutenhet 50	Underv röj f gallring Gallring	1 2	35	6	3,4	
10	[0,3]	1	65	ÖF	G26	120	36	Tall Gran Löv	40 20 40	Avverkning ÖF	1	80	29	1,1	
11	0,5	1	45	G1	T26	240	120	Tall Löv	70 Fd inåga 30	Gallring	2	30	42	7,4	
12	2,4 (-0,1)	4 L							Åker						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: V omr (2)

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					%	m³sk		
13	1,1	1	0	K1	G26	0	0			Markberedning Plantering Återväxtkontroll (F)	1 1 3				
Utf åtg: 2026 Föryng avv 1,1 ha 399 m³sk Skotat över åker															
14	0,6	1	15	R2	B24	21	13	Gran Löv	10 Fd inåga 90 Igenväxn. kar. Luckigt	Röjning	1			4,6	
15	1,1	1	65	G2	T24	240	264	Tall Gran Löv	80 Gran & löv N del 10 Gran 10 Löv	Gallring	2	25	75	5,9	
16	6,6 (-0,4)	1 2	105	S3	T16	155	961	Tall	100 Torvmark Avdrag: myr					3,1	
17	18,3	2							Myr						
18	0,9	1	30	G1	B22	139	125	Tall Gran Löv	20 Delv röjt 10 Fuktigt 70	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	25	31	7,3	
19	1,4	1	15	R2	G26	21	29	Tall Gran Löv	30 Enstaka öf 50 Olikåldrigt 20 Ojämnt	Röjning	2			4,7	
20	1,1	1	55	G1	G28	253	278	Gran Löv	80 Gran 20 Löv	Föryng avv	4	100		9,2	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: V omr (2)

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					%	m³sk		
21	0,2	4							Bete						
22	1,4	1	40	G1	T24	154	216	Tall	100	Gallring	2	25	66	6,5	
23	0,6	1	40	G1	T24	165	99	Tall Gran Löv	50 Fd inäga 30 Del av bestånd 20 Varier slutenhet	Gallring	2	25	30	6,5	
24	0,4	1	20	R2	G28	67	27	Gran Löv	90 10	Röjning	1			7,9	
25	2,0	1	45	G2	B24	175	350	Tall Gran Löv	20 Överrisade diken 10 70	Gallring	2	35	149	6,6	
26	0,5	1	55	G1	G26	206	103	Tall Gran	50 50	Föryng avv	4	85		7,8	
27	4,2 (-0,1)	1 L	60	G1	T24	235	964	Tall Gran	90 10	Föryng avv	4	85		6,9	
28	0,6	1	0	K1	G28	0	0			Markberedning Plantering Återväxtkontroll (F)	1 1 2				
Utf åtg: 2026 Föryng avv, fröträd 0,6 ha 255 m³sk															
28	[0,6]	1	83	ÖF	G28	25	15	Tall	100	Avverkning ÖF	3	60	11	1,0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: V omr (2)

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesföråd m³sk		Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					%	m³sk		
29	4,4	1	50	G1	T24	180	792	Tall Gran Löv	60 10 30	Föryng avv	4	85		6,3	iii ¹
Åtgärder: Föryng avv: Åtgärd senare delen av perioden pga LSÅ															
30	2,7	1	0	K1	T24	0	0		Kolbotten Norra delen	Markberedning Plantering Återväxtkontroll (F)	1 1 2				
Utf åtg: 2026 Föryng avv, fröträd 2,7 ha 756 m³sk															
30	[2,7]	1	83	ÖF	T24	21	57	Tall	100	Avverkning ÖF	3	60	42	0,8	
31	0,3	1	80	S1	T24	290	87	Tall Gran	90 10	Ingen åtgärd Timmerställning (A)	2	40	39	6,5	
32	3,0	1	105	S2	T16	197	591	Tall	100	Gallr.skog S+V delen Torvmark				3,6	
33	0,6	1	60	G1	T20	140	84	Tall Löv	80 20	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	25	21	3,6	
34	0,7 (-0,4)	5 L								Upplagsplats					
35	1,0	1	30	G1	T22	72	72	Tall Löv	90 10	Gallring	4	20		5,2	
Utf åtg: 2026 Gallring 1 ha 38 m³sk Gallringstyp: Låggallring 2025 Underv röj f gallring 1 ha															

Avdelningsbeskrivning

Skifte: V omr (2)

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd					%	m ³ sk		
36	2,5	1	50	G1	T24	195	488	Tall Gran Löv	90 5 5	Gallring	2	30	172	6,2	
37	0,8	1	50	G1	T22	205	164	Tall Gran	80 20	Gallring	2	30	57	6,3	
38	1,5 (-0,1)	1 L	0	K1	G28	0	0		Fornlämning Tjärdal Östra delen	Markberedning Plantering Återväxtkontroll (F)	1 1 2				
Utf åtg: 2026 Föryng avv, fröträd 1,4 ha 427 m ³ sk															
38	[1,5] (-0,1)	1 L	63	ÖF	G28	22	31	Tall	100	Avverkning ÖF	3	60	25	1,1	
39	1,1 (-0,1)	1 L	15	R2	T24	23	23	Tall Gran	60 40	Röjning	1			4,4	
40	0,6	1	70	S2	T24	240	144	Tall	100	Föryng avv, fröträd	3	65	105	4,6	
41	0,5	1	85	S2	T24	310	155	Tall Gran	80 20	Föryng avv, fröträd	2	65	111	4,9	
42	2,3	1	45	G1	T22	170	391	Tall	100	Gallring	2	30	140	6,0	
43	5,6	1	15	R2	G26	29	162	Tall Gran	50 50	Röjning	1			5,8	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: V omr (2)

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Trädslag	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd					%	m³sk		
44	2,8	1	0	K1	T26	0	0			Markberedning Plantering Återväxtkontroll (F)	1 1 2				
Utf åtg: 2026 Föryng avv, fröträd 2,8 ha 938 m³sk															
44	[2,8]	1	83	ÖF	T26	23	64	Tall	100	Avverkning ÖF	3	60	48	0,9	
45	1,6	1	65	S2	T26	275	440	Tall Gran	90 10	Föryng avv, fröträd	3	65	324	5,5	
46	1,0	1	20	R2	G26	35	35	Tall Gran	10 90	Röjning	1			5,4	
47	1,1	1	55	G1	G24	125	138	Tall Gran	10 90	Gallring	2	25	42	5,0	
48	2,6 (-0,3)	1 2	30	G1	T20	51	117	Tall	100	Varier slutenhet Torvmark Avdrag: myr	4	30		4,1	
Utf åtg: 2026 Gallring 2,3 ha 51 m³sk Gallringstyp: Låggallring 2025 Underv röj f gallring 2,3 ha															
49	1,0	1	65	S2	G24	180	180	Tall Gran	10 90	Föryng avv	3	100	210	3,1	
50	0,8	1	35	G1	T24	120	96	Tall	100	Gallring	2	25	30	6,1	

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.