

Skogsfastighet med fäbodstuga

LEKSAND LAKNÄS 36:14



LUDVIG  CO



I fäboden Norra Bertilsbo erbjuds här en trevlig och behändig skogsfastighet med äldre fäbodbebyggelse. På vallen står en timrad enkelstuga samt en lada, båda i behov av renovering. Tillsammans med stenmurar och fäbodstigar ger miljön hög upplevelsequalitet och tydlig kulturhistorisk prägel. Totalt ca 11 ha med ett virkesförråd på ca 1 740 m³sk. Skogen domineras av tall med god produktionsförmåga och en aktuell skogsbruksplan vägleder skötseln. Samlad arrondering och åtkomst via befintligt vägnät underlättar brukandet. Jakt i viltvårdsområde.



Kennet Kniif
Fastighetsmäklare
076 525 66 67
kennet.kniif@ludvigfast.se



Johanna Gärdback Rylander
Skogsekonom/Mäklarassistent
023-939 14
johanna.gardsbackrylander@ludvigfast.se



Falun
Svärdsjögatan 8
023-939 10

LUDVIG & CO



Produktiv skog	10,8 ha
Myr/kärr/mosse	0,3 ha
Väg och kraftledning	0,2 ha
Övrigmark	0,1 ha
Total areal	11,4 ha
Virkesförråd:	1 743 m³sk
Fastighetsbeteckning:	LEKSAND LAKNÄS 36:14
Adress:	N Bertilsbo 22, 79590 Rättvik

**Ett innehav för dig som
värdesätter både
produktion och
kulturmiljö.**

**Utgångspris:
900 000 SEK**



Skala 1:125000 (1 cm i kartan motsvarar 1250 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Fastigheten

Leksand Laknäs 36:14 är en skogsfastighet bebyggd med fäbodstuga och liten lada. Läge: Norra Bertilsbo, östra delarna av Leksands kommun, mellan Rättvik och Bjursås. Markslag: Produktiv skogsmark ca 10,8 ha, myr/kärr ca 0,3 ha, övrigt ca 0,3 ha. Topografi och mark: Moränmarker med bland- och tallskog, inslag av myrdrag. Tillgänglighet: Nåbar via vägnät i området. Arrondering: Samlad i ett skifte.

Områdesbeskrivning

Norra Bertilsbo är ett välkänt kulturmiljöområde med talrika fornlämningar och fäbodspår. Den kuperade skogsbygden erbjuder fina möjligheter till friluftsliv med stigar och äldre färdvägar. Bl.a. den fina Dalkarlsvägen passerar genom fäboden.

Bostadsbyggnad

Här erbjuds en chans att förvärva en genuin timmerstuga med anor och karaktär, inbäddad i lummig grönska och omgiven av höga granar och björkar. Fastigheten andas historia och enkelhet. Hhär får du en plats för avkoppling, lugn och närhet till naturen.

Typ & utförande: Äldre timrad fäbodstuga
Skick: Enkelt. Byggnaden nyttjas inte i dagsläget och visst renoveringsbehov föreligger.
Boarea/Biarea: Uppgift saknas (ej uppmätt).
Byggnadsår: Okänt.
Installationer: Vatten, avlopp och el saknas/uppgift saknas.

Övriga byggnader

På tomten finns även en äldre sidobyggnad som idag används som förråd/uthus. Byggnaden är i behov av renovering men erbjuder stora möjligheter för den som vill skapa extra förvaringsutrymmen

(Övrigt: Åtgärder på byggnader inom kulturmiljön kan kräva samråd med Kommunen eller Länsstyrelsen.)

Skogsuppgifter

Det finns en skogsbruksplan upprättad med fältinventering i augusti 2025 av Ludvig & Co.

Enligt skogsbruksplan omfattar skogsmarken ca 10,8 ha med ett virkesförråd om ca 1 743 m³sk (161 m³sk/ha), varav ca 551 m³sk är föreslaget för avverkning under planperioden. Beräknad medelbonitet är ca 5,1 m³sk/ha/år.

Trädslagsfördelning:

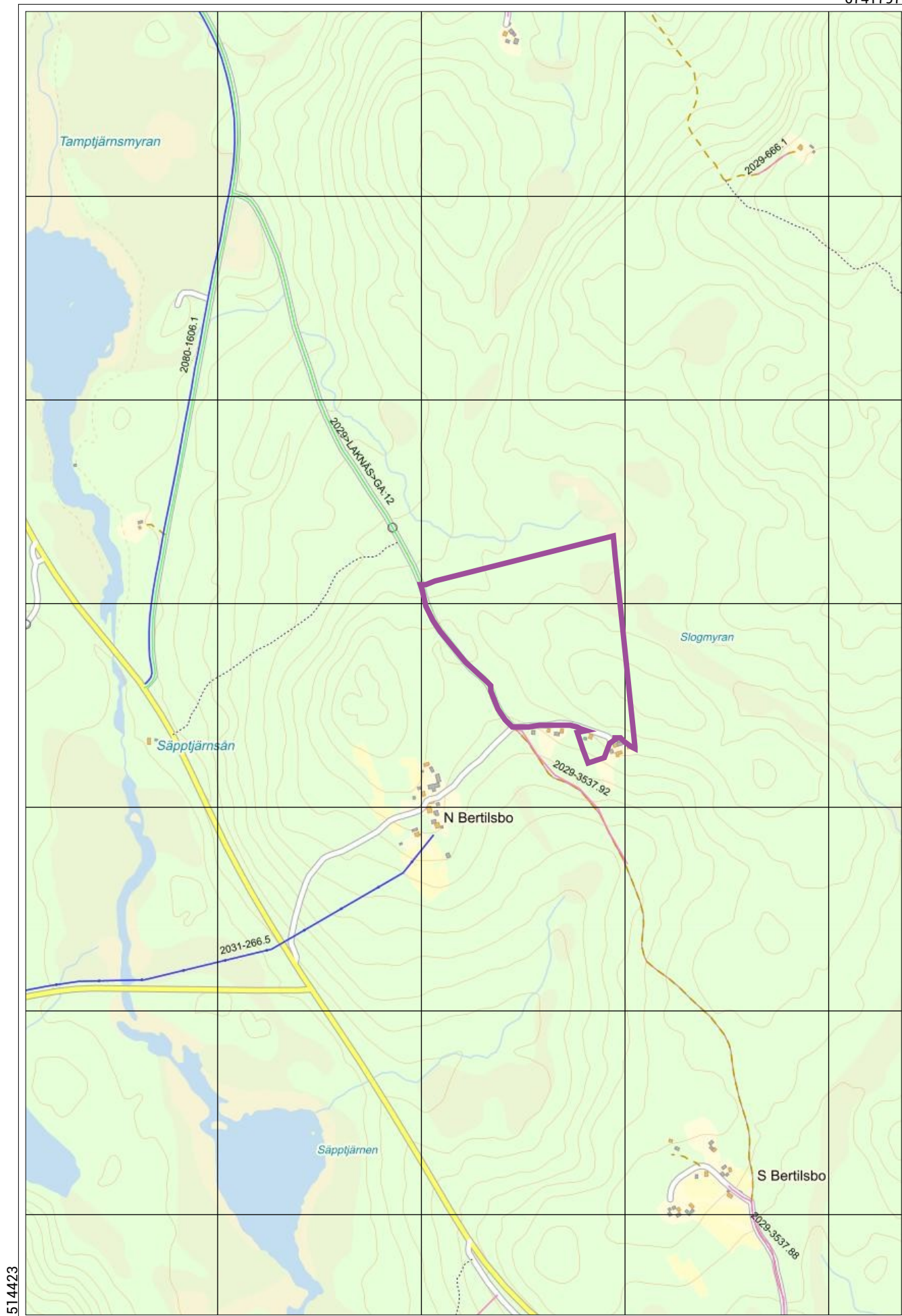
Tall 67 %, Gran 26 %, Löv 7 %.

Se vidare i skogsbilagan.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.







Arealuppgifter

Areal enligt skogsbruksplan: ca 11,4 ha

Areal enligt fastighetsregistret: ca 11,22 ha

Areal enligt fastighetskarta: ca 11,21 ha

Uppgift om areal och gränser från fastighetsdatasystemet och Lantmäteriets kartor har kommit till under en lång tidsepok och är framställda med skilda metoder. De gränser som syns i kartan kan därför ha stora variationer i lägesnoggrannhet, från centimeternivå till ett medelfel på tiotals meter. Därför kan uppgifter om arealen variera från olika källor.

Kulturmiljöprogrammet

Gården ligger inom ett bebyggelseområde som enligt Leksands kommuns kulturmiljöprogram bedöms ha särskilt kulturvärde.

Kulturmiljöprogrammet är översiktligt och inkluderar i detalj endast den bebyggelse som bedömts som välbevarad, och/eller representativ för en berättelse som är viktig eller framträdande i Leksands kommun. Vid exempelvis bygglovsärenden gör kommunen en prövning mellan olika allmänna och enskilda intressen. (Källa: Kulturmiljöer i Leksands kommun)

Forn- och kulturlämning

Fastigheten berörs av registrerade kultur- och fornlämningar i anslutning till fäbodområdet Norra Bertilsbo. Berörda ärenden:

L1999:9123 – Fäbod (fornlämning), del av Norra Bertilsbo.

L1999:9109 – Område med fossil åkermark (fornlämning); tre åkrar, fem stenmurar och sju röjningsrösen.

L1999:9194 – Fossil åker, bandformig (övrig kulturhistorisk lämning); omgiven av stenmur.

L1999:9219 – Fossil åker, oregelbunden (övrig kulturhistorisk lämning); delvis omgärdad av stenmur.

L1999:9163 – Hägnad/stenmur (övrig kulturhistorisk lämning).

L1999:8982 – Fornlämningsliknande lämning (troligen täkthög).

L1999:8983 – Färdväg/fäbodstig (övrig kulturhistorisk lämning).

L1999:9091 – Färdvägssystem mellan Norra Bertilsbo och Getsarvet (övrig kulturhistorisk lämning).

L2000:2037 – Färdväg "Linnévägen" (övrig kulturhistorisk lämning).

Fornlämningar är automatiskt skyddade enligt Kulturmiljölagen (2 kap. 1 §) — de får inte skadas, flyttas eller täckas över utan tillstånd från länsstyrelsen. Skyddet omfattar inte bara själva lämningen utan även det omgivande fornlämningsområdet, vilket är det område som krävs för att lämningen ska bevaras och förstås i sin miljö.

(Källa: RAÄ Fornsök, www.raa.se/hitta-information/fornsok)

Naturvärden

Inga nyckelbiotoper eller höga naturvärden finns registrerade på fastigheten vid kontrolltillfället. (Källa: www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor)

Jakt

Fastigheten ligger inom Leksands Östra Viltvårdsområde (VVO), ca 5 000 ha. Jaktlaget har ca 50 deltagare vid älgjakten. Ansökan om medlemskap görs till årsmötet. Kontakta mäklaren för att få kontaktuppgifter till jaktlaget.

Fiske

Fastigheten ligger inom Bjursås-Leksands Fiskevårdsområdesförening (FVOF).

Fastigheten har även del i samfällt fiske.

Vägar, samfälligheter, rättigheter och belastningar

Fastigheten har del i Leksand Laknäs Ga:1 och Ga:12, vilka avser vägar och förvaltas av Mårtanbergshyttans samfällighetsförening.

Fastigheten har även andel i några mindre samfälligheter, vilka inte är vidare utredda eller inventerade.

Fastigheten belastas inte av och innehar inga rättigheter.

Taxeringsvärde

Typkod: 110 – Lantbruksenhet, obebyggd.

Taxeringsår: 2023.

Summa taxeringsvärde: 545 000 kr
(värderingsenhet skogsmark 11 ha).

Byggnaderna saknar taxerat byggnadsvärde

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Driftskostnader

Huset har endast använts som fritidshus varför några relevanta driftskostnader inte kan uppges.

Energibesiktning

Byggnaden undantagen från skyldigheten att energideklarerar.

Inteckningar

Fastigheten försäljs fri från lån, inskrivningar och inteckningar.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs inte för privatperson.
Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Visning

Välkommen att besöka skog och mark på egen hand, visa hänsyn till grannar, djur, ev. pågående jakt och liknande.

Visning av bostaden presenteras på hemsidan, ludvigfast.se

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du klicka på kartbilder när du befinner dig i fält via GPS för att få information från skogsbruksplanen.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektsbeskrivning rörande fastighetens egenskaper.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Den kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelseerna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. De kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via budgivning. Som intressent lämnar du in ett anbud via hemsidan eller via mail innan anbudsdagen. Efter anbudsdagen redovisas anbudet för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

OBS! Ange "Leksand Laknäs 36:14" som referens.

Mail: kennet.kniif@ludvigfast.se

Telefon: 076 525 66 67

Köparen av fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar för fel eller brister i fastigheten. Det innebär att köparen inte kan få ersättning för ett dolt fel. En friskrivning gäller bara under förutsättningen att säljaren inte känner till de eventuella "dolda felen".



Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Enligt överenskommelse. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet och att köparen i förekommande fall beviljats förvärvstillstånd.

Städning

Byggnaderna kommer vid tillträdet överlämnas med kvarvarande inventarier och övrig lös egendom. Bostadsbyggnaden kommer att överlåtas i grovstädat skick. Övriga byggnader lämnas i befintligt ostädat skick.

Enskild näringsidkare

Förvärv av en fastighet med taxeringskod som börjar på 1 innebär att man per automatik blir enskild näringsidkare. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till vissa avdrag för kostnader som uppstår i näringsverksamheten. Till näringsverksamheten hör taxerad skog och mark samt ekonomibyggnader. Man bör även momsregistrera sig. Prata med mäklaren om detaljer, skyldigheter och rättigheter!

Förvärvskalkyl näringsfastighet

Vår skogliga kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Patrik Heed, skogsekonom på Ludvig & Co för frågor kring förvärvskalkylen. 023-939 44 eller patrik.heed@ludvig.se

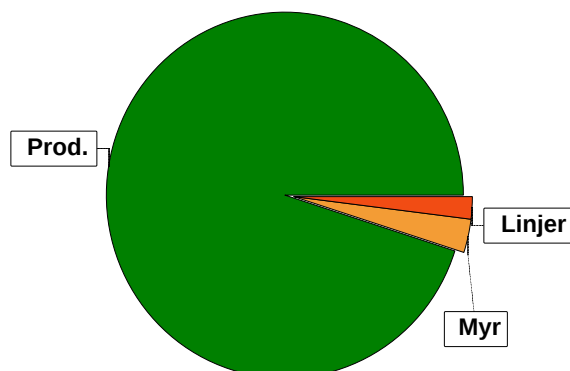
Fastighetsbeskrivning

Fastighetsmäklaren förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	10,8	94
Myr/kärr/mosse	0,3	3
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	2
Annat	0,1	1
Summa landareal	11,4	
Vatten	0,0	



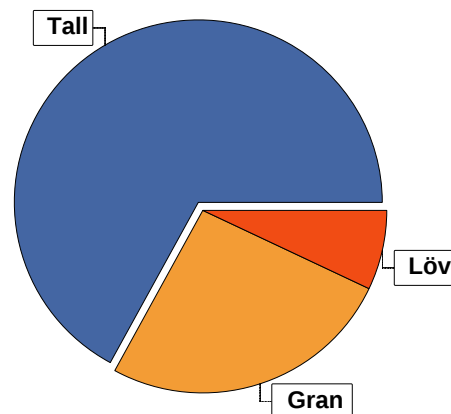
Virkesförråd

Totalt

m³sk

1743

	m³sk	%	ha
Tall	1172	67	7,5
Gran	445	26	2,3
Löv	126	7	1,0



Medeltal

m³sk per hektar

161

Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha

5,1

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-08-13 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år

45

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

407

Gallring

95

Naturvårdande skötsel

49

Totalt under perioden

551

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk

47

m³sk per ha

4,4

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	K1							
	K2							
Röjningsskog	R1							
	R2	4,1	38	144	35	70	15	15
Gallringsskog	G1	1,5	14	283	189	69	17	14
	G2							
Föryngrings-	S1	3,2	30	718	224	74	19	7
avverknings-	S2	1,4	13	453	324	75	25	
skog	S3	0,6	6	145	242	5	85	10
Lågproducer-	E1							
ande skog	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		10,8	100	1743	161	67	26	7

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

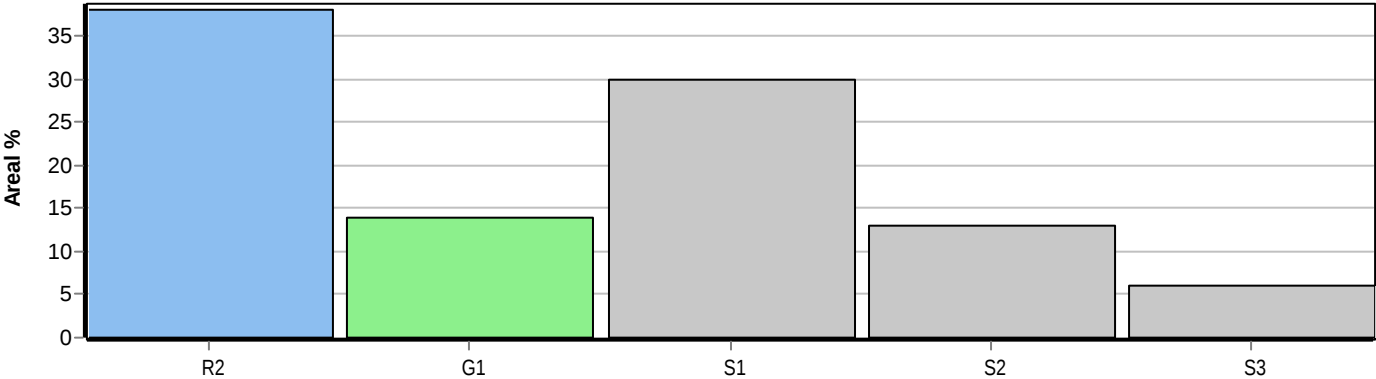
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

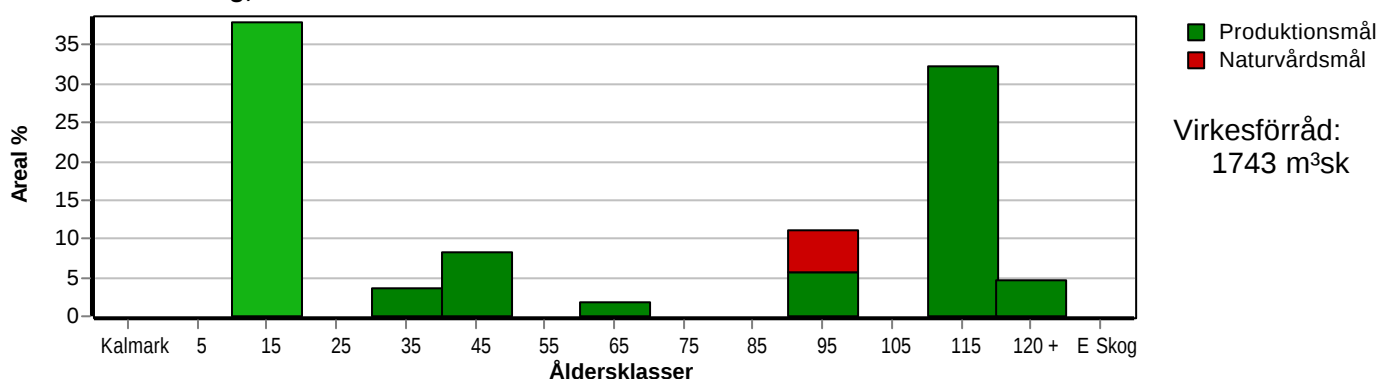
- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



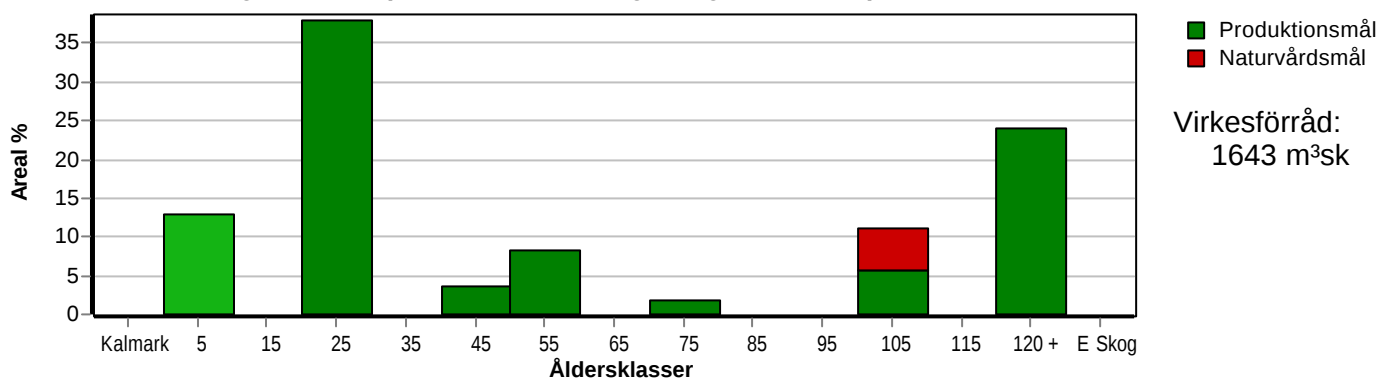
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	4,1	38	144	35	70	15	15
20 - 29							
30 - 39	0,4	4	54	135	80	20	
40 - 49	0,9	8	179	199	80	10	10
50 - 59							
60 - 69	0,2	2	50	250	15	40	45
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99	1,2	11	318	265	35	50	15
100 - 109							
110 - 119	3,5	32	828	237	77	21	2
120 +	0,5	5	170	340	75	25	
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	10,8	100	1743	161	67	26	7

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år,
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

pcSKOG Plan

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år,
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

pcSKOG Plan

pcSKOG Plan

Skogskarta över

Laknäs 36:14

Leksand församling

Leksand kommun

Dalarnas län

Planen avser 2025 - 2034

Inv av Alexander Rönngren

Utskriftsdatum 2025-08-25

Linjer

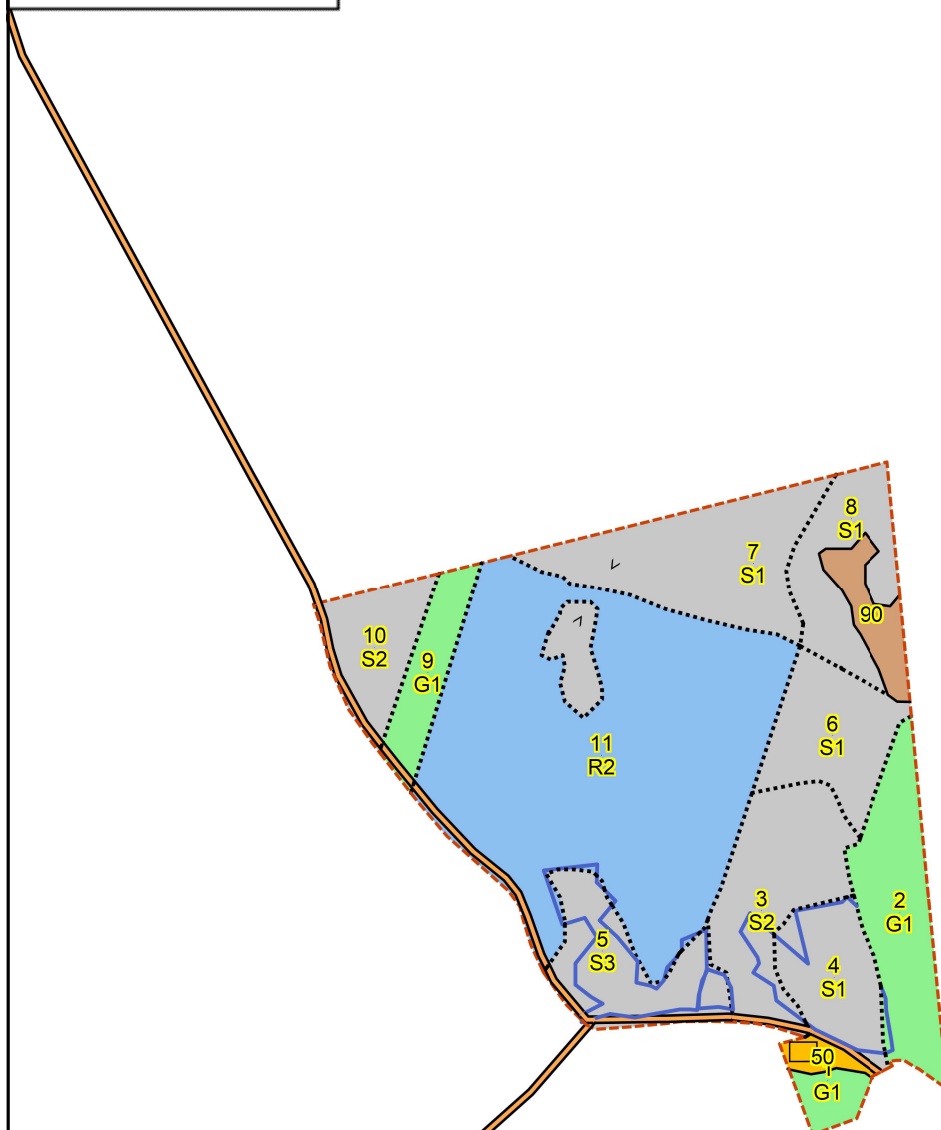
- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Allmän väg
- Normalväg
- Fornminne

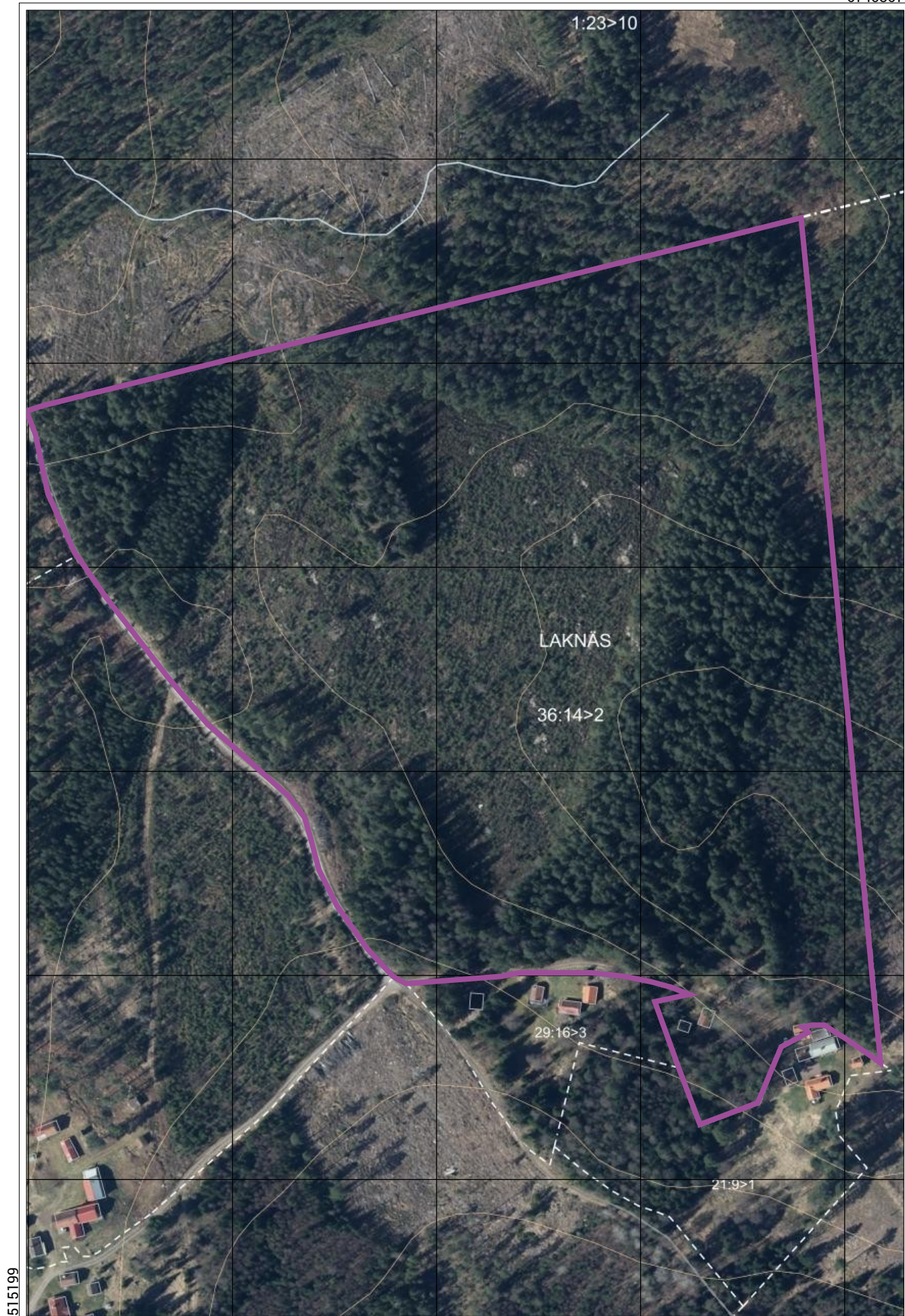
Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

Ägoslag

- Myr
- Övrig landareal





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.