

Frågelista

Bostadsbyggnadens skick

Fastighetens beteckning: Sanne Heden 1:6

	När är byggnaden uppförd? Ca. 1949–1950 är boningshuset uppfört. Övriga ekonomibyggnader på gården är uppförda från 40-tal till 60-tal. Bland annat så är ladugården på Heden är uppförd under 60-talet.			
	Har Ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall, när och vad? Vi som arvingar har inte utfört några åtgärder på fastigheten sedan vår fars bortgång i februari 2026.			
	Ange nedan om det finns eller Ni misstänker att det finns brister, fel eller skador på:	Vet ej	Ja	Nej
1	Dränering. Om "ja" beskriv felet närmare.			X
2	Vattensystem. Om "ja" beskriv felet närmare. Info: Vattenfilter till kökskran er bytt i juli 2026, är placerad i källaren, i tvättstugan.			X

	Ange nedan om det finns eller Ni misstänker att det finns brister, fel eller skador på:	Vet ej	Ja	Nej
4	Elsystem. Om "ja" beskriv felet närmare. Hänvisar till det som står skrivet om elsystemet i besiktningsunderlaget.			X
5	Skorsten. Om "ja" beskriv felet närmare. Har provtryckning skett? När? Okulär brandskyddskontroll är utförd av sotaren, utan anmärkning. Se bifogat brandskyddsprotokoll.	X		
6	Värmesystem och panna. Om "ja" beskriv felet närmare. Info: Det är utfört någon typ av svetslagning i vedpannan för okänt antal år sedan. Osäker på vart og vad som svetsades. Pannan har vart i bruk och använts i flera år efter det.			X
7	Isolering. Om "ja" beskriv felet närmare. 			X
8	Grundmur. Om "ja" beskriv felet närmare. Hänvisar till det som står skrivet om grundmur i besiktningsunderlaget.			X

9	Besvaras om vatten kommer från egen brunn. Är vattenkvaliteten god (under hela året)? Har vattenprov tagits och i så fall när? Vattenprov är taget den 30 juli -26. Vattenkvalitén är god under hela året.	Vet ej	Ja X	Nej
	Ger brunnen tillräcklig vattenmängd för er förbrukning (under hela året)? (Antal personer i hushållet, 2)		X	
10	Finns det fuktgenomslag eller rötangrepp på byggnaderna? Om "ja" beskriv felet närmare. Hänvisar till det som står skrivet om detta i besiktningsunderlaget.			
11	Finns föreläggande från byggnadsnämnden, skorstensfejare eller liknande? Om "ja" bifoga kopia på föreläggandet.			X
12	Finns erforderliga bygglov? Om "nej", vad saknas? 		X	
13	Har Ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka Er in i köparens situation. Vi som arvingar är som sagt inte kända med att det skall vara några stora avvik på vare sig boningshus eller ekonomibyggnader. Vår far gjorde mycket förebyggande arbeten med boningshus och ekonomibyggnadernas skalskydd på gården under de senaste fem åren.			

	Det vi är kända med är en fuktskada på logens trägolv (strax utanför utrymmet där man styr traversen). Troligtvis har denna skada uppkommit av ett otätt skruvhål, eller liknande i ladugårdens plåttak. Till information så efterdrogs, och kompletterades det med skruv på alla plåtbeslag på detta tak för ca. 2–3 år sedan. I den andra ladugården i Vattneröd så är vi kända med att det är ett vattenrör som är sönderrostat, och provisoriskt lagat. Röret är placerat i djurdelen på ladugården, och kommer ur betongplattan, strax innanför översta gaveldörren. Vattnet kommer från en vattenkälla, ca. 50 meter ovanför ladugården. Denna vattenkälla har inte vart i bruk under den tiden vår far har ägt gården. (1987). Vattenröret är inte anslutet vidare.			
14	Har Ni en energideklaration för bostadshuset? Om "ja" bifoga kopia på deklARATIONEN.		X	

Vägar

Beskriv vad som gäller för vägarna på fastigheten och ev. väg ut till allmän väg. Rita in på karta vilka vägar som berörs och ange om de är privata, gemensamma eller vägförening. Om exempelvis vägförening: Vad heter vägföreningen, fastighetens andelstal, namn och telefon nr till ordf. och kassör, hur sker betalning för vägunderhåll (dvs genom årlig avgift, vid behov eller per m³sk) mm. Hur mycket har avgiften varit de senaste 3 åren?

Upplysningar. Det finns inga upprättade vägföreningar på vare sig vägen upp mot Heden eller den andra vägen på Vattneröd. Snöplogning och underhåll har genomförts av vår far vid behov.

Det finns ett mindre område i Vattneröd som är en allmänning.

Den ägs av de grannar som gränsar mot allmänningen.

Området som innefattas är då en del av vägen från ladugården i Vattneröd och backen upp mot de två fastigheter som finns där, inkl. området mellan dessa två fastigheter.

Den är tydligt utmärkt på lantmäteriets karta.

Det finns inga skriftliga avtal runt underhåll eller snö/halk-bekämpning med de fastighetsägare som har vägservitut och/eller är delägare i allmänningen.

Boendekostnader

		kr/år
1	Uppvärmningskostnad (ringa in huvudsakligt alternativ: ved, olja, el, pellets) Annat:	10 000
2	Vatten	
3	Avlopp (slamtömning)	3500
4	Sotning	850
5	Hushållsel	5000
6	Försäkring. Ange även försäkringsnummer och bolag Länsförsäkringar	13 621
7	Renhållning (sophämtning)	5000

Övriga upplysningar om fastigheten:

I övrigt så hänvisar vi till den information som vi deltagit i, för att ta fram fakta inför denna försäljning:

Mäklarens prospekt, samt besiktningsprotokollet og energideklaration som berör boningshuset och den information som finns att läsa där.

I tillägg till dessa dokument så hänvisas också till den nyupprättade skogsbruksplanen.