

8,7 ha skogsmark i Borgunda

Falköping Ubbatorp 4:4, del av Skifte 2 och 3



LUDVIG  CO

8,7 ha skogsmark i Borgunda

Falköping Ubbatorp 4:4, del av Skifte 2 och 3

Öster om Borgunda Såg ligger två långsmala skiften om totalt 8,7 ha med ett bedömt virkesförråd om 1 322 m³sk, motsvarande 152 m³sk/ha. Skiftena är långsmala men båda har anknäpning till väg vilket möjliggör åtkomst. Möjlighet finns att köpa skiftena tillsammans eller var för sig. Utgångspriset är 900 000 SEK och säljs med ett sista buddatum, 2026-10-09.



Jonathan Ahlm

Fastighetsmäklare & Skogsmästare

072-160 53 56

jonathan.ahlm@ludvigfast.se



Skara

Kämpagatan 1

0511-34 58 50

LUDVIG & CO



Detaljbild

Skogsmark:	8,7 ha
Inägomark:	0,3 ha
Total areal:	9 ha
Virkesförråd:	1 322 m³sk
Virkesförråd/ha:	152 m³sk/ha
Bonitet:	8,7 m³sk/ha och år
Fastighetsbeteckning:	Falköping Ubbatorp 4:4, del av Skifte 2 och 3

Beskrivning

Skogsuppgifter

Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 8,7 ha med ett bedömt virkesförråd om 1 322 m³sk vilket ger ett genomsnittligt virkesförråd om 152 m³sk/ha. Medelboniteten har bedömts till höga 8,7 m³sk/ha och år. Den löpande tillväxten under planperioden är beräknad till 34 m³sk/år. Trädslagsfördelningen har angetts till 50% tall, 42% gran och 8% löv.

Under planperioden ligger avverkningsförslaget på ca 791 m³sk varav 678 m³sk utgörs av förnygringsavverkning. Uppgifterna är hämtade från bifogad skogsbruksplan upprättad i september 2026 av Lars Densborn.

Inägomark

Ca 0,1 ha (avdelning 14 i skogsbruksplanen) utgörs av betesmark.

Övrig mark

Övrig mark utgörs av vägar mm.

Jakt

Jakträtten är muntligen upplåten fram till och med 2027-06-30 och därefter tillgänglig för köparen. Området är registrerat inom Stenstorp-Billingens ÄSO samt inom Sydbillingen KSO.

Arealuppgifter

Arealuppgifterna i tabellen är hämtade från skogsbruksplanen.

Areal enligt fastighetskartan för skifte 2 uppgår till 8,2 ha och för skifte 3 till 0,7 ha.

Inteckningar

Inteckningar ingår ej i överlåtelsen.

Taxeringsvärde

Då förmedlingsobjektet är en del av en större lantbruksfastighet finns inget fastställt taxeringsvärde.

Forn- och kulturlämning

Det finns inga forn- eller kulturlämningar registrerade på området (källa: SeSverige).

Samfälligheter

Falköping Borgunda GA:11, "Stavskullavägen" med en andel om 3,6 samt i GA:12, "Mossavägen" med en andel om 0,4. Utdebitering om totalt ca 2 000 SEK skedde under 2025, dessförinnan var det några år sedan. Eventuell utdebitering under 2026 betalas av säljaren. Föreningen förvaltar även gemensamhetsanläggningarna Falköping Borgunda GA:10 och GA:13, varpå fastigheten saknar andelar i.

Generalplan med beslutsdatum, 1984-06-20 och som senast ändrades 2025-11-26, aktnr: 1686-P388. Planen omfattas av sekretess och kan ej beställas.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand. Vederbörlig hänsyn tas till växande skog.

Fastighetsgränser

Områdets gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Gårdskarta

Det här objektet har en interaktiv gårdskarta på ludvigfast.se. Klicka upp gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig.



Före detta grustäkt, avd. 5 - K1

Utgångspris

Områdena säljs med ett utgångspris om 900 000 SEK.

Delförsäljning

Möjlighet finns att lägga bud på hela eller delar av försäljningsobjektet. Förutsättningar för en delförsäljning är att det finns bud på samtliga delar och att fastighetsbildning är genomförbart. Möjlighet finns att lägga flera bud. En förutsättning för delning är också att säljaren finner det sammanlagda priset fördelaktigt. Köparen står för kostnaden av Lantmäteriförrättningen och äganderätten övergår till köparen den dag då lantmäteriförrättningen vinner laga kraft.

Försäljningssätt

Försäljning av området sker genom att intressenter lämnar ett första skriftligt bud tillhanda Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Jonathan Ahlm, Kämpagatan 1, 532 37 Skara eller jonathan.ahlm@ludvigfast.se senast 2026-10-09. Använd gärna bifogad budblankett. Därefter följer en öppen budgivning mellan de spekulanter som önskar delta. Säljaren förbehåller sig dock rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Fastighetsbildning

Försäljningsobjektet överläts genom fastighetsreglering till en av köparen ägd lantbruksfastighet. Köparens fastighet behöver vara belägen i närområdet för att en lantmäteriförrättning ska vara genomförbar. Köparen står för kostnaden av Lantmäteriförrättningen och äganderätten övergår till köparen den dag då lantmäteriförrättningen vinner laga kraft.

Köparen och säljaren skall vara skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen. Den slutgiltiga arealen fastställs i samband med kommande lantmäteriförrättning. För ytterligare information, kontakta mäklaren.

Betalningsvillkor

10% av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Nuvarande ägare

Lars-Erik Pettersson, Stenstorp



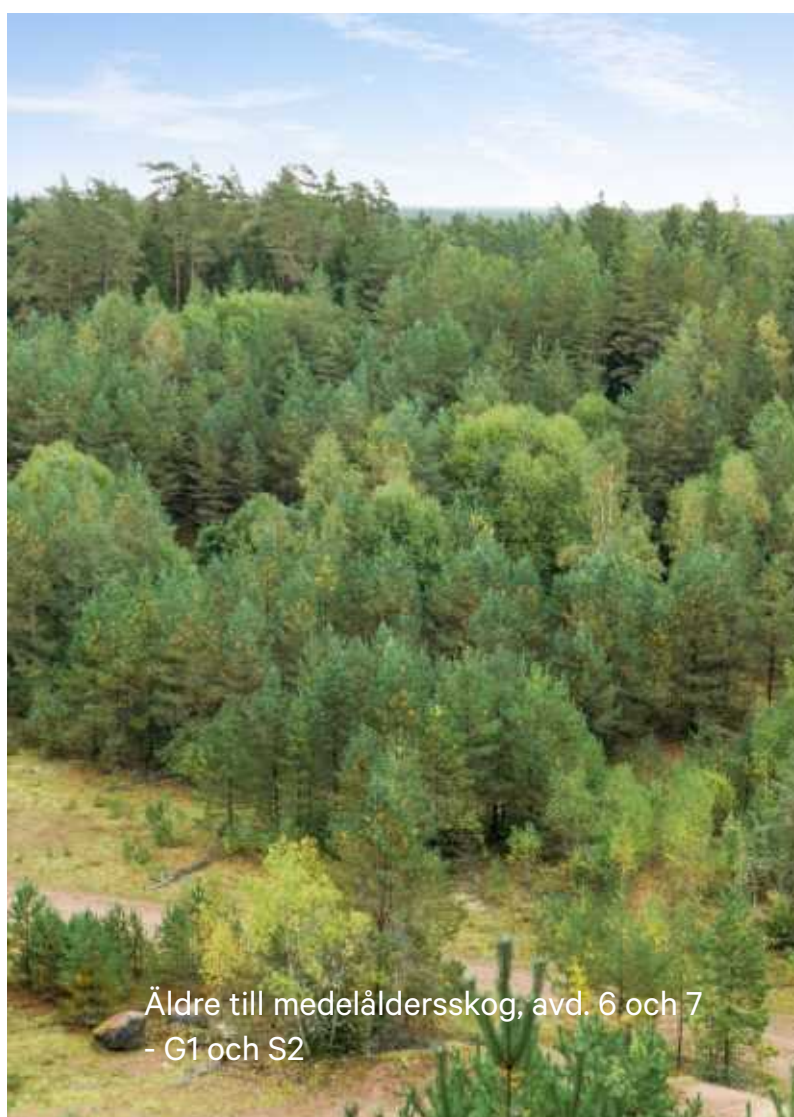
Gallringsskog, avd. 3 - G1



Gallringsskog, avd. 3 - G1



Före detta grustäkt, avd. 5 - K1



Äldre till medelåldersskog, avd. 6 och 7
- G1 och S2



Föryngringsavverkningsmogen skog,
avd. 7 - S2



Kalmark, avd. 8 - K2



Gallringsskog, avd. 9 - G1



Föryngringsavverkningsmogen skog,
avd. 10 - S2



Gallringsskog, avd. 11 - G1



Kalmark, avd. 13 - K1



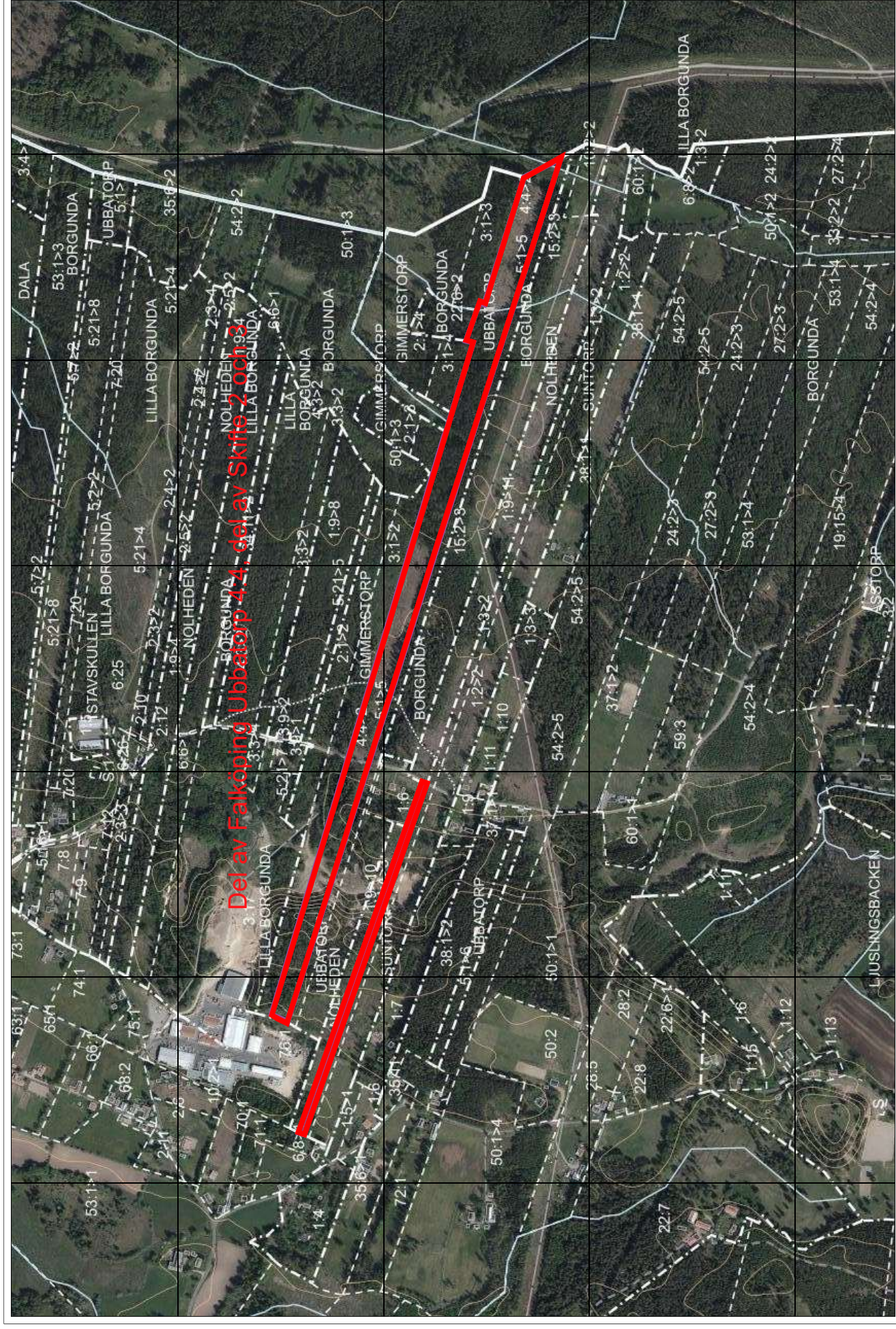
Röjningsskog, avd. 17 - R2



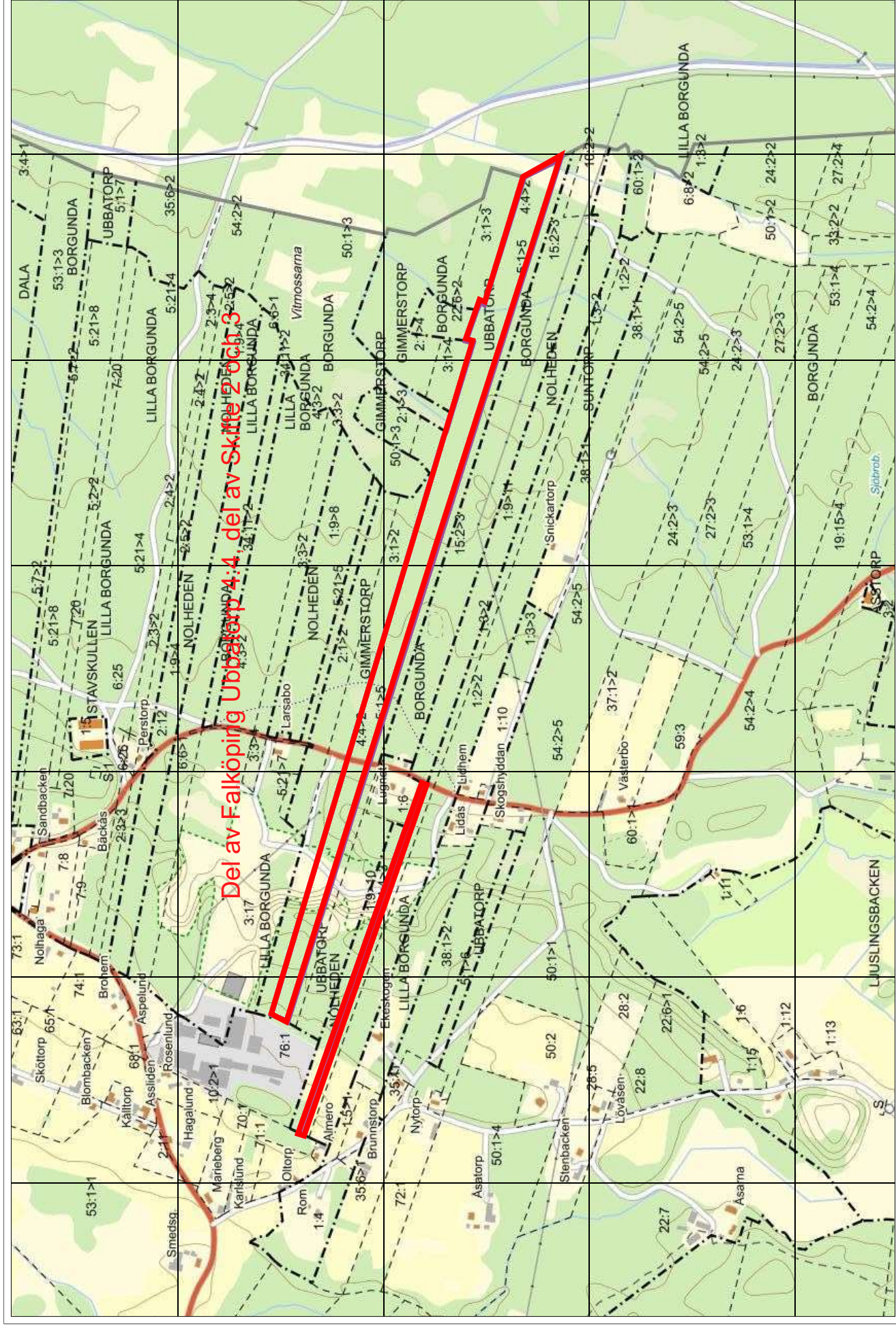
Gränsmarkering, avd. 18 - G1



Före detta grustäkt, avd. 19 - K1



Del av Falköping Ubbatorp 4.4 del av Skifte 2 och 3





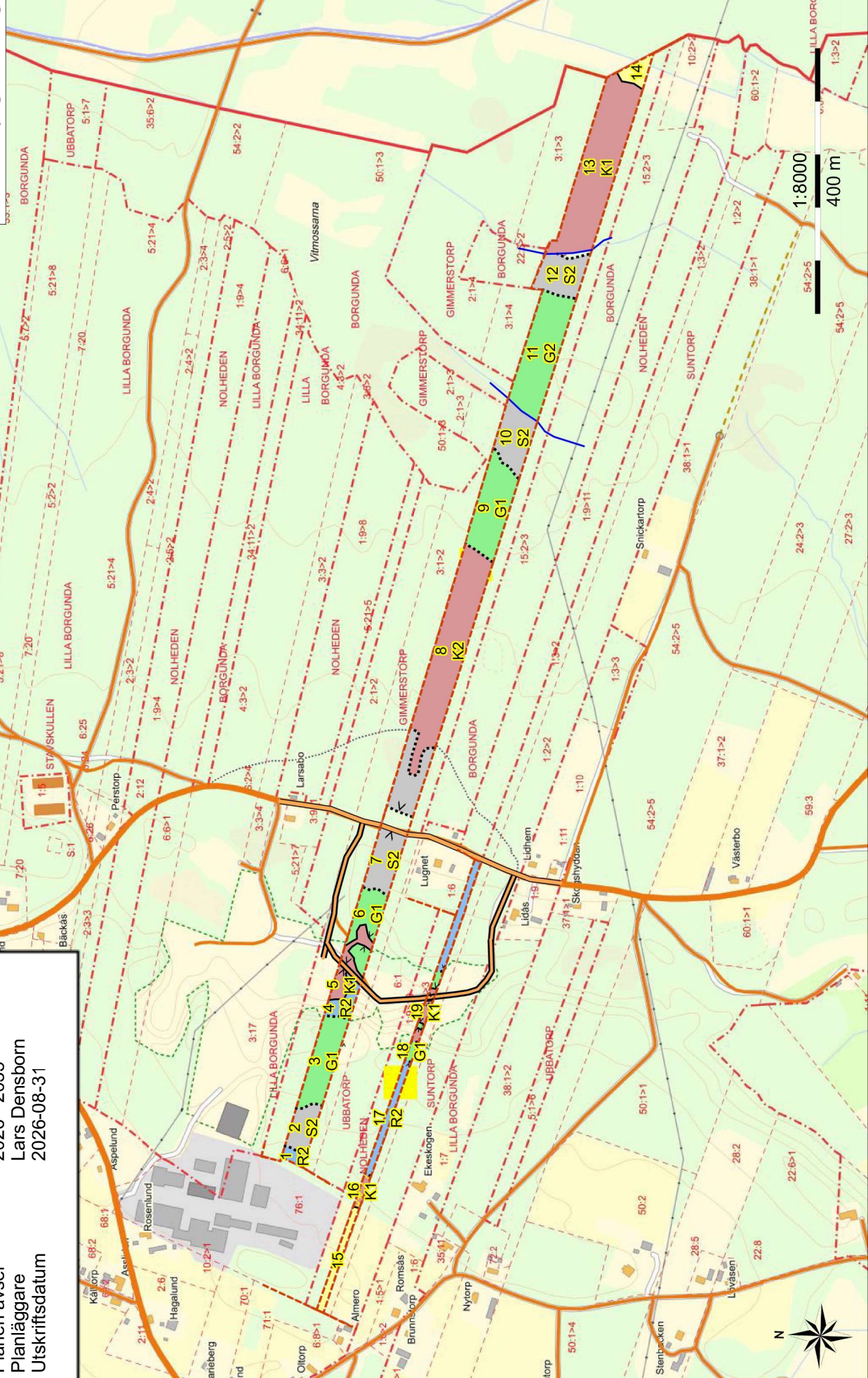
SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Ubbatorp 4:4
Dala-Borgunda-Högstena
Falköping
Västra Götalands län
2026 - 2035
Lars Densborn
2026-08-31

Huggningsklass

Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.aw-skog



Skogsbruksplan

Planens namn	Ubbatorp 4:4
Planen avser tiden	fr o m 2026-08-30 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	augusti 2026
Planen upprättad av	Lars Densborn
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.

Ägarförhållanden

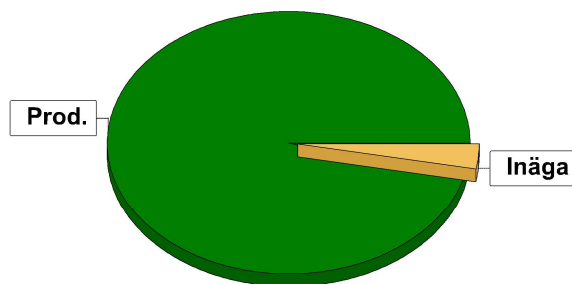
Ägare, 1/1	Ubbatorp
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 58° 17' 13.36" N Long: 13° 49' 31.51" E



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	8,7	97
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,3	3
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	9,0	
Vatten	0,0	

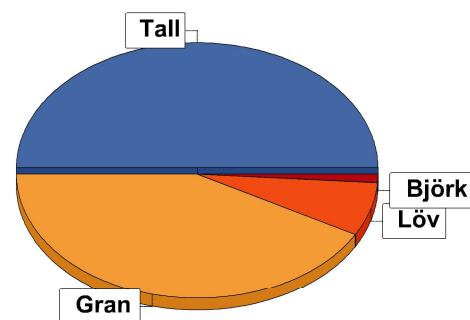


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	662	50	4,0
Gran	553	42	2,0
Löv	96	7	0,7
Björk	10	1	0,1

Medeltal

m³sk per hektar
152



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
8,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-08-30 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
34

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

678

Gallring

113

Totalt under perioden

791

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
48

m³sk per ha
5,5

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	0,8	34	8	42				
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69	1,0	71		71				
70 - 79					0,2	22	15	37
80 - 89					1,6	590	50	640
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt					[0,1]		1	1
Grundförslag	1,8	105	8	113	1,8	612	66	678
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

791

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

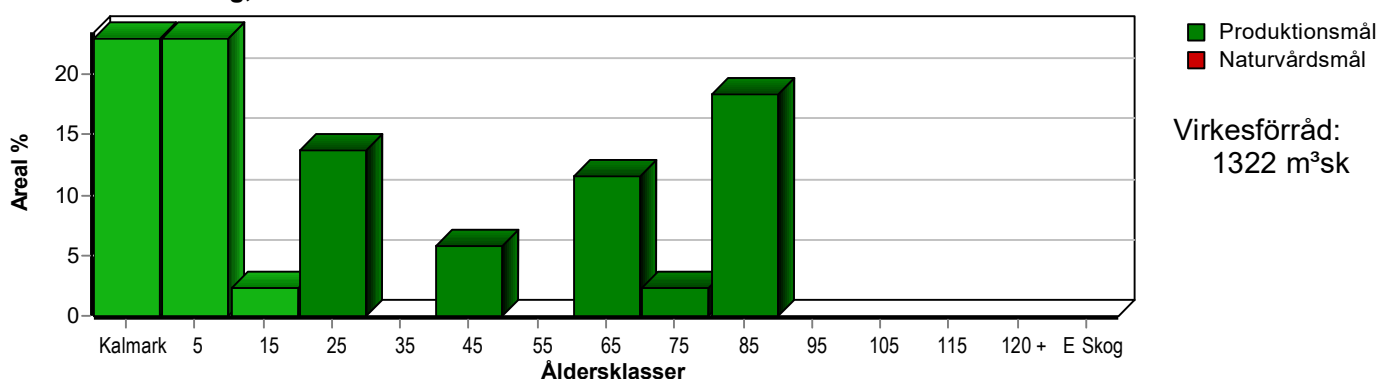
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	47	8	55	3,8		
10 - 19	7		7	2,0	61	31
20 - 29	92	16	108	0,2	9	45
30 - 39				1,2	245	204
40 - 49	39	4	43			
50 - 59				0,5	146	292
60 - 69	94		94			
70 - 79	2	1	3	1,0	378	378
80 - 89	23	2	25			
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119						
120 +						
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt					1	
Summa	304	31	335	8,7	840	97

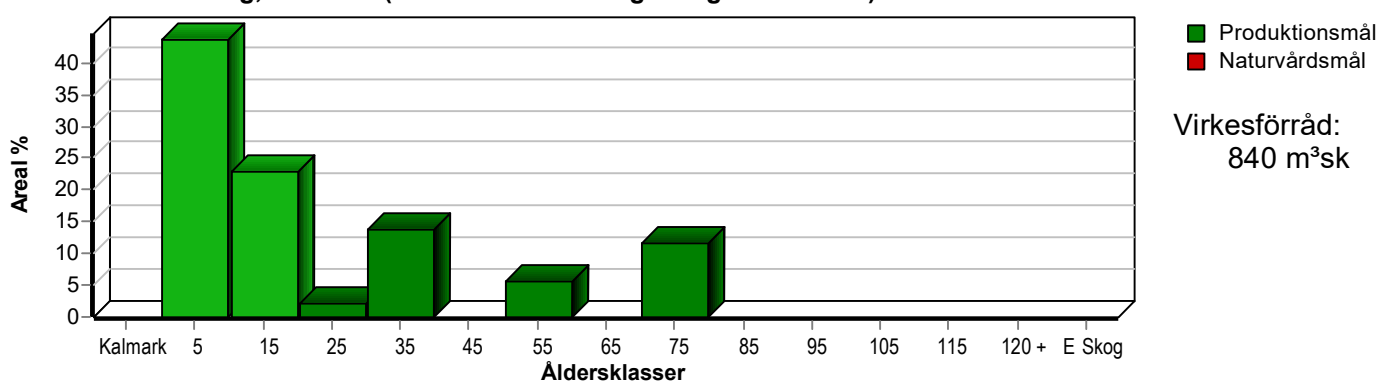
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Björk %
Kalmark	2,0	23						
- 9 år	2,0	23	5	2	68	4	28	
10 - 19	0,2	2	2	10	100			
20 - 29	1,2	14	179	149	34	50	16	
30 - 39								
40 - 49	0,5	6	102	204	90			10
50 - 59								
60 - 69	1,0	11	355	355	30	70		
70 - 79	0,2	2	37	185	20	40	40	
80 - 89	1,6	18	640	400	61	31	8	
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt	[0,1]		2	20			100	
Summa/Medel	8,7	100	1322	152	50	42	7	1

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Björk %
Kalmark K1	2,0	23						
K2	1,5	17	2	1	80	10	10	
Röjningsskog R1								
R2	0,7	8	5	7	76		24	
Gallringsskog G1	1,7	20	281	165	55	32	10	4
G2	1,0	11	355	355	30	70		
Föryngrings- avverknings- skog S1								
S2	1,8	21	677	376	59	32	10	
S3								
Lågproducer- ande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt	[0,1]		2	20			100	
Summa/Medel	8,7	100	1322	152	50	42	7	1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

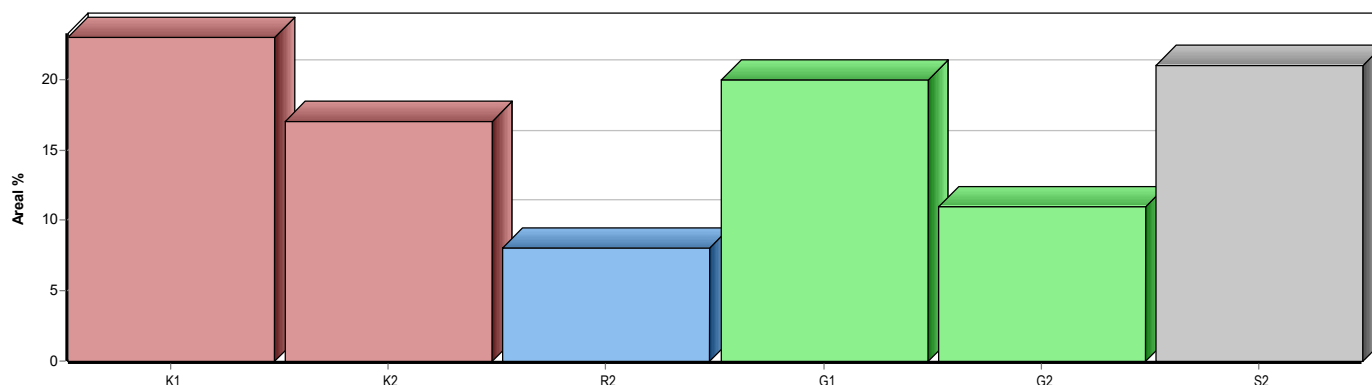
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogsvårdsåtgärder

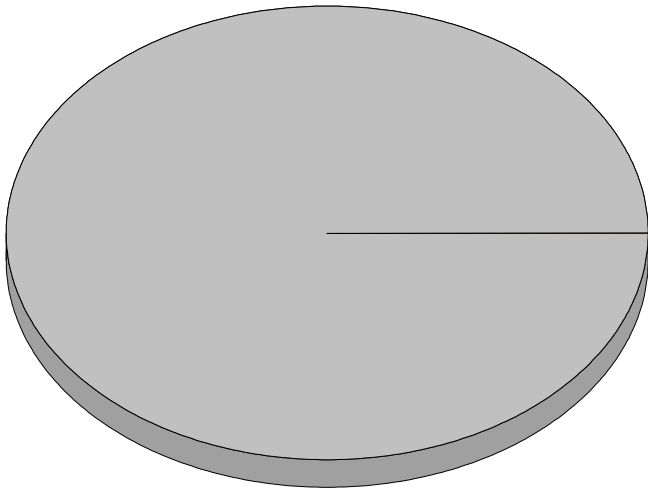
Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning		0,3				0,3
Markberedning, Följd		1,8				1,8
Plantering		2,0				2,0
Plantering, Alternativ		1,5				1,5
Plantering, Följd		1,8				1,8
Hjälplantering		1,5				1,5
Hjälplantering, Följd			3,7			3,7
Markberedning, hög		1,6				1,6
Markberedning, hög, Alternativ		1,5				1,5
Återväxtkontroll		1,5				1,5
Återväxtkontroll, Följd			3,7			3,7
Röjning		1,4	0,1	5,2		6,7
Naturlig förnygring, Alternativ		1,5				1,5
Summa ha		16,4	7,5	5,2		29,1

Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 8,7 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 0,0 %, 0,0 ha ■ Anpassad skötsel, 0,0 %, 0,0 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 100,0 %, 8,7 ha



Avdelningar för certifiering NS/NO								
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans								
1 % av planens friska/fuktiga mark								
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	% ¹				ha	avd	
Ubbatorp 4:4	1/1	0,1	1,3	PG	5	00X00	5	1
Summa		0,1	1,3				10	1

Avdelningar för certifiering anpassat brukande								
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	8,7	100,0	1322	100,0	338	100,0	18
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO							0
Summa	8,7	100,0	1322	100,0	338	100,0	18

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 8,7 ha är 88,5 % (7,7 ha) frisk eller fuktig.

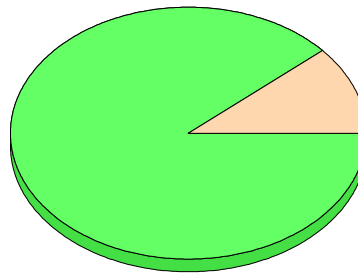
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

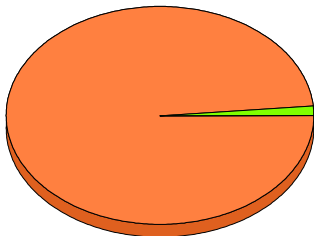
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Torr, 11,5 %, 1,0 ha Frisk, 88,5 %, 7,7 ha



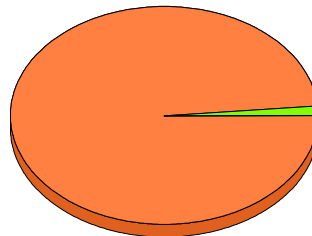
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 1,3 %, 0,1 ha
Ej lövdominerat, 98,7 %, 7,6 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 1,3 %, 0,1 ha
Ej lövdominerat, 98,7 %, 7,6 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	0,1 ha	1,3 %
Summa	0,1 ha	1,3 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

0,1 ha (1,3 %) av den friska/fuktiga arealen är avsatta i planens certifiering för lövdominans.

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
1/1	0,1 ha	PG	5	00X00	1,3 % Ingår i certifiering

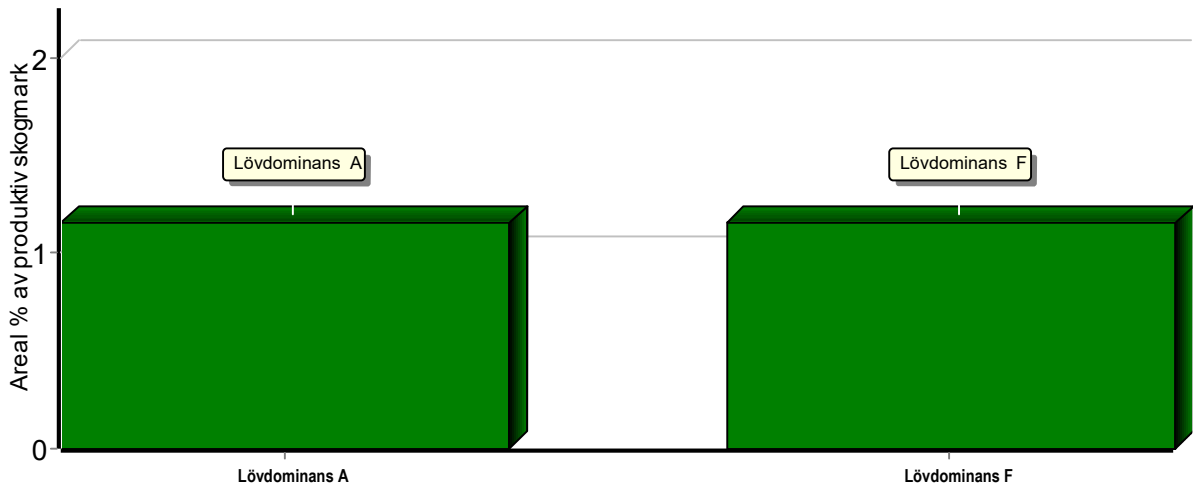
Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig
1/1	0,1 ha	PG	5	00X00	1,3 % Ingår i certifiering

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)

■ Andel NS + NO ■ Andel övriga



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark						
	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	0,0 ha	0,0 %	0,1 ha	1,1 %	0,1 ha	1,1 %
Lövdominans F	0,0 ha	0,0 %	0,1 ha	1,1 %	0,1 ha	1,1 %
Speciella värden saknas	0,0 ha	0,0 %	8,6 ha	98,9 %	8,6 ha	98,9 %
Produktiv skogsmark	0,0 ha	0,0 %	8,7 ha	100,0 %	8,7 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
1	0,1	1	5	R2	B24	5	1	PG ²	00X00				Frisk (2)	Röjning Röjning	1 2			3,2 iv ¹	
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																			
Prod mål: Produktion främst av lövvirke.																			
Anteckningar:																			
2	0,2	1	75	S2	G30	185	37	PG ²	24400	26	400	20	Olikåldrigt Ojämnt Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Hjälplantering (F) Röjning	1 1 1 2 2 3	100 37		1,7	
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke.																			
Anteckningar:																			
3	0,5	1	40	G1	T28	205	103	PG ²	90100	18	1000	27	Något olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,8	
Prod mål: Produktion främst av tall.																			
Priotall Gallingsmall (SKS): 1,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m ³ sk/ha																			
Anteckningar:																			
4	0,2	1	10	R2	T26	10	2	PG ²	X0000				Olikåldrigt Fd grustäkt Branter Torr (1)	Röjning	1			3,4	
Prod mål: Produktion främst av tall.																			
Anteckningar:																			

pcSKOG

Utskriven: 2026-08-31



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
5	0,3	1	0	K1	T24	0	0	PG ²					Fd grustäkt Torr (1)	Markberedning Plantering Återväxtkontroll (F) Hjälplantering (F) Röjning	1 1 2 2 3				iii ¹
Prod mål: Produktion främst av tall.																			
Åtgärder: Markberedning: Östra delen markereds																			
Anteckningar:																			
6	0,4	1	25	G1	T26	140	56	PG ²	90100	14	1000	23	Västra delen yngre Torr (1)	Ingen åtgärd				9,0	
Prod mål: Produktion främst av tall.																			
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																			
Anteckningar:																			
7	0,8	1	85	S2	T26	375	300	PG ²	82000	26	900	36	Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Hjälplantering (F) Röjning	1 1 1 2 2 3	100	300	1,4	
Prod mål: Produktion främst av tall.																			
Anteckningar:																			

pcSKOG

Utskriven: 2026-08-31



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
8	1,5	1	2	K2	T28	1	2	PG ²	81100				Ojämn för yngning Frisk (2)	Återväxtkontroll Hjälplantering Röjning Markberedning, hög (A) Plantering (A)	1 1 3 1 1			2,7 iii ¹	
Prod mål: Produktion främst av tall.																			
Åtgärder: Markberedning, hög: Högmarkbered med grävmaskin delar som ej för yngrats																			
Anteckningar:																			
9	0,7	1	25	G1	G30	160	112	PG ²	08200	16	1500	24	Olikådrigt Ojämnt Frisk (2)	Röjning Galling	1 1	35	39	9,2	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Priorit Gallringsmål (SKS): 0,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m ³ sk/ha																			
Anteckningar:																			
10	0,4	1	80	S2	G30	450	180	PG ²	36100	28	1100	42	Frisk (2)	För yng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Hjälplantering (F) Röjning	1 1 1 2 2 3	100	180	1,7	
Prod mål: Produktion främst av barrvirke.																			
Anteckningar:																			

pcSKOG

Utskriven: 2026-08-31



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
11	1,0	1	60	G2	G28	355	355	PG ²	37000	23	1500	38	Frisk (2)	Gallring	1	20	71	9,4	iii ¹
Prod mål: Produktion främst av barrvirke.																			
Åtgärder: Gallring: Låg o rensningsgallring																			
Prioral Gallringsmall (SKS): 3,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																			
Anteckningar:																			
12	0,4	1	80	S2	T30	400	160	PG ²	62200	28	1000	38	Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Hjälplantering (F) Röjning	1 1 1 2 2 3	100	160	1,6	
Prod mål: Produktion främst av barrvirke.																			
Anteckningar:																			
13	1,5	1	0	K1	G32	0	0	PG ²					Dålig föryngring Lövpusslag Frisk (2)	Markberedning, hög Plantering Återväxtkontroll (F) Hjälplantering (F) Röjning Naturlig föryngring (A)	1 1 2 2 3 1				iii ¹
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke.																			
Åtgärder: Markberedning, hög: Höglägg med grävmaskin Naturlig föryngring: Naturlig föryngring av björk																			
Anteckningar:																			
14	0,1	4											Betesmark						
Anteckningar:																			

pcSKOG

Utskriven: 2026-08-31



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
15	0,2	4											Betesmark						
Anteckningar:																			
16	0,1	1	0	K1	T30	0	0	0	PG ²				Frisk (2)	Markberedning, hög	1				iii ¹
														Plantering	1				
														Återväxtkontroll (F)	2				
														Hjälplantering (F)	2				
														Röjning	3				
Prod mål: Produktion främst av tall.																			
Åtgärder: Markberedning, hög: Höglägg med grävmaskin																			
Anteckningar:																			
16	[0,1]	1	40	ÖF	B24	15	2	PG ²	00X00				Frisk (2)	Averknig ÖF	1	60	1	0,3	
Anteckningar:																			
17	0,4	1	5	R2	T30	5	2	PG ²	90100				Frisk (2)	Röjning	1			2,9	
Prod mål: Produktion främst av tall.																			
Anteckningar:																			
18	0,1	1	23	G1	T26	110	11	PG ²	X0000				Fd gruståkt	Galling	2	20	3	8,1	
													Olikåldrigt						
													Frisk (2)						
Prod mål: Produktion främst av tall.																			
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																			
Anteckningar:																			

pcSKOG

Utskriven: 2026-08-31



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
19	0,1	1	0	K1	T24	0	0	PG ²					Fd grustäkt Torr (1)	Plantering	1				
Prod mål: Produktion främst av tall.																			
Anteckningar:																			

pcSKOG

Utskriven: 2026-08-31



Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv	1	1 - 2	0,2	75	G30	185	37		
Föryng avv	1	1 - 7	0,8	85	T26	375	300		
Föryng avv	1	1 - 10	0,4	80	G30	450	180		
Föryng avv	1	1 - 12	0,4	80	T30	400	160		
Avverkning ÖF	1	2 - 16	0,1	40	B24	15	1		
Gallring	1	1 - 9	0,7	25	G30	160	39		
Gallring	1	1 - 11	1,0	60	G28	355	71		Låg o rensningsgallring
Röjning	1	1 - 1	0,1	5	B24	5	0		
Röjning	1	1 - 4	0,2	10	T26	10	0		
Röjning	1	1 - 9	0,7	25	G30	160	0		
Röjning	1	2 - 17	0,4	5	T30	5	0		
Plantering (F)	1	1 - 2	0,2	75	G30	185	0		
Plantering	1	1 - 5	0,3	0	T24	0	0		
Plantering (F)	1	1 - 7	0,8	85	T26	375	0		
Återväxtkontroll	1	1 - 8	1,5	2	T28	1	0		
Hjälplantering	1	1 - 8	1,5	2	T28	1	0		
Plantering (A)	1	1 - 8	1,5	2	T28	1	-		
Plantering (F)	1	1 - 10	0,4	80	G30	450	0		
Plantering (F)	1	1 - 12	0,4	80	T30	400	0		
Plantering	1	1 - 13	1,5	0	G32	0	0		
Naturlig föryngring (A)	1	1 - 13	1,5	0	G32	0	-		Naturlig föryngring av björk
Plantering	1	2 - 16	0,1	0	T30	0	0		
Plantering	1	2 - 19	0,1	0	T24	0	0		

pcSKOG

Utskriven: 2026-08-31



Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Markberedning (F)	1	1 - 2	0,2	75	G30	185	0		
Markberedning	1	1 - 5	0,3	0	T24	0	0		Östra delen markereds
Markberedning (F)	1	1 - 7	0,8	85	T26	375	0		
Markberedning, hög (A)	1	1 - 8	1,5	2	T28	1	-		Högmärkered med grävmaskin delar som ej förnygrats
Markberedning (F)	1	1 - 10	0,4	80	G30	450	0		
Markberedning (F)	1	1 - 12	0,4	80	T30	400	0		
Markberedning, hög	1	1 - 13	1,5	0	G32	0	0		Höglägg med grävmaskin
Markberedning, hög	1	2 - 16	0,1	0	T30	0	0		Höglägg med grävmaskin
Gallring	2	2 - 18	0,1	23	T26	110	3		
Röjning	2	1 - 1	0,1	5	B24	5	0		
Återväxtkontroll (F)	2	1 - 2	0,2	75	G30	185	0		
Hjälplantering (F)	2	1 - 2	0,2	75	G30	185	0		
Återväxtkontroll (F)	2	1 - 5	0,3	0	T24	0	0		
Hjälplantering (F)	2	1 - 5	0,3	0	T24	0	0		
Återväxtkontroll (F)	2	1 - 7	0,8	85	T26	375	0		
Hjälplantering (F)	2	1 - 7	0,8	85	T26	375	0		
Återväxtkontroll (F)	2	1 - 10	0,4	80	G30	450	0		
Hjälplantering (F)	2	1 - 10	0,4	80	G30	450	0		
Återväxtkontroll (F)	2	1 - 12	0,4	80	T30	400	0		
Hjälplantering (F)	2	1 - 12	0,4	80	T30	400	0		
Återväxtkontroll (F)	2	1 - 13	1,5	0	G32	0	0		
Hjälplantering (F)	2	1 - 13	1,5	0	G32	0	0		
Återväxtkontroll (F)	2	2 - 16	0,1	0	T30	0	0		

pcSKOG

Utskriven: 2026-08-31



Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Hjälplantering (F)	2	2 - 16	0,1	0	T30	0	0		
Röjning	3	1 - 2	0,2	75	G30	185	0		
Röjning	3	1 - 5	0,3	0	T24	0	0		
Röjning	3	1 - 7	0,8	85	T26	375	0		
Röjning	3	1 - 8	1,5	2	T28	1	0		
Röjning	3	1 - 10	0,4	80	G30	450	0		
Röjning	3	1 - 12	0,4	80	T30	400	0		
Röjning	3	1 - 13	1,5	0	G32	0	0		
Röjning	3	2 - 16	0,1	0	T30	0	0		

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende fastighet förmedlad av Ludvig & Co Fastighetsförmedling.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud.

Uppge bud i svenska kronor

Budet avser ovanstående fastighet/skifte

Bokstäver och siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnande av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Var vänlig lämna uppgifter om bank och kontaktperson nedan.

Eventuella villkor eller övrig information samt kontaktuppgifter till bank

Underskrift

Ort, datum samt underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Jonathan Ahlm, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast angiven dag för sista buddag. Budet ska insändas via e-post till jonathan.ahlm@ludvigfast.se eller per post till adress, Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Jonathan Ahlm, Kämpagatan 1, 532 37 Skara.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.