

Välskött gård 23 ha

VETLANDA Månstorp 1:5



LUDVIG  CO

Välskött gård 23 ha

VETLANDA MÅNSTORP 1:5

Välkommen till Skacklarp, en inbjudande lantbruksfastighet om 23,9 ha, varav 17,3 ha skogsmark - 9,2 m³sk/ha och år i bonitet -, med ett virkesförråd om 3 1336 m³sk och ca 6 ha inägomark. Bostadshus om 90 kvm boyta och 60 kvm biyta. Egen damm och ladugård, garage och förrådsbyggnad. Jakträtt.



Johan Olausson
Registrad Fastighetsmäklare

0383-59480
johan.olausson@ludvigfast.se



Vetlanda
Storgatan 23 B
0383-594 50

LUDVIG & CO



Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	90 m ²
Biarea:	60 m ²
Fastighetsbeteckning:	VETLANDA MÅNSTORP 1:5
Adress:	Månstorp 12, 57491 Vetlanda

**Visning den 24/9 med
anmälan**

**Pris: 4 250 000 kr eller
högstbjudande**

Anbud senast den 16/10

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Bostad

Bostadsbyggnad i en och enhalvplan med källare, byggår 1946 med en boyta om 90 kvm och biyta om 60 kvm. Aluminiumbeklädda väggar under tegeltak. 1988 byggdes altan under tak till om ca 20 kvm.

Nedervåning med hall, två rum i fil, toalett och kök med matplats och normalutrustat.

Ovanvåning bestående av möblerbar trapphall och tre sovrum, varav ett större och två mindre. Källare inredd med matkällare, tvättrum med tvättmaskin, torktumlare och frysbox samt badrum med bubbelbadkar.

2009 sattes Nibe bergvärmepump in med ett borrhål om 140 m. Samma år iordningsställdes badrummet i källaren.

1975 bekläddes träväggarna med aluminiumplåt och 5 cm isolering med gullfiber.

Tvåglasfönster. Avluftning av element görs på vinden. Oinredd vind med spånisolering, lucka finns.

Vatten genom grävd brunn, två ringar djup. God vattentillgång.

Trekammarbrunn med infiltrering (2013/14) på östra sidan av bostaden.

Elförbrukningen ligger på ca 12 000 kWh/år i dagsläget.

Fiber finns indraget.

Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarken till 17,3 hektar med ett virkesförråd om 3 336 m³sk, vilket ger ett medelförråd om 193 m³sk per hektar. Boniteten för fastigheten uppgår till 9,2 m³sk per hektar och år.

Trädslagsfördelning om 67 % gran, 25 % tall och 8 % löv.

Skogsbruksplanen är upprättad av Södra hösten 2025 och uppdaterad med ett års tillväxt.

Inägomark

Enligt skogsbruksplanen uppgår inägomarken till 5,7 hektar. Enligt Jordbruksverket SAM ansökan uppgår åkermarken till 3,31 hektar och betesmarken till 1,46 hektar. Jordbruksmarken är





muntligt utarrenderad med en årlig arrendeavgift om 5 000 kr exkl moms.

Jakt

På fastigheten finns älg, vildsvin, rådjur och övrigt småvilt. Älgjakt med AlarpFifflekulls älgjaktlag som omfattar ca 3 000 ha. Senaste tilldelningen var 2 vuxna och 2 kalvar. Jakten är tillgänglig för ny ägare vid tillträdet.

Fiske

Egen damm med kräftor.

Forn- och kulturlämning

Inga kända fasta fornlämningar finns på fastigheten.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Uppgifterna som lämnas i denna beskrivning innebär inte att köparen kan uppfatta dessa som korrekta utan ges för att underlätta köparens egna undersökning. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från

skogsbruksplanen i objektsbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Gårdskarta

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig. Gårdskartan går också bra att använda för att hitta till fastigheten, zooma ut så ser du din aktuella position i förhållande till fastigheten.

Väg

Allmän väg går genom fastigheten.

Areal

Areal enligt skogsbruksplan 23,9 ha , enligt fastighetstaxeringen 22 ha och enligt lantmäteriet 23,6125 ha.



Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 322 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 1 016 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 3 338 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 119 000 kr
Småhusbyggnad: 897 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Ansökan om dödning av det förkomna skriftliga pantbrevet om 18 400 kr är inlämnad.

Inteckningsdatum: 1975-12-10
Belopp: 80 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1981-09-30
Belopp: 20 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1981-12-16
Belopp: 18 400
Skriftligt pantbrev: Ja

Inteckningsdatum: 1986-06-04

Belopp: 50 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 168 400 SEK

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Visning

Visning av fastighetens byggnader kommer ske torsdagen den 24/9. Anmälan på hemsidan eller till fastighetsmäklaren. Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock ska hänsyn visas till grannar, djur, ev jakt och liknande. Önskar du visning kontakta fastighetsmäklaren.



Försäljningssätt

Fastigheterna säljs med en prisidé om 4 250 000 kr eller högstbjudande.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna.

Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

En intressent gör klokt i att meddela sitt intresse i god tid till fastighetsmäklarna, då anbud kan komma in i förtid och säljarna har alltid rätt anta ett bud när som under försäljningen.

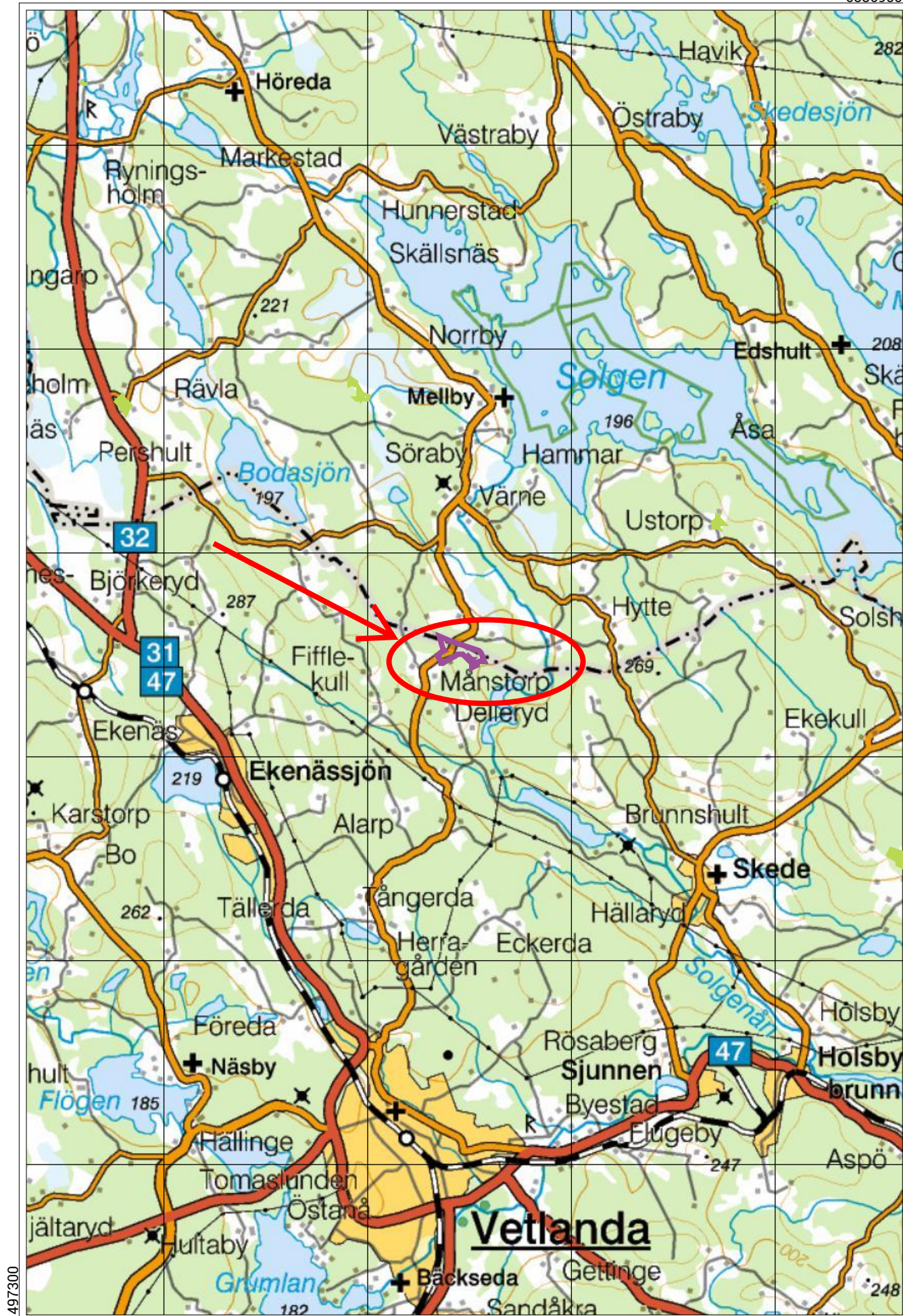
Bud insändes senast den 16/10 kl 12, via e-post joan.olausson@ludvigfast.se eller per post Ludvig & Co Fastighetsförmedling Att: Johan Olausson, Storgatan 23B, 574 31 Vetlanda. OBS! Märk kuvertet med "Skacklarp". Använd gärna bifogad budblankett.

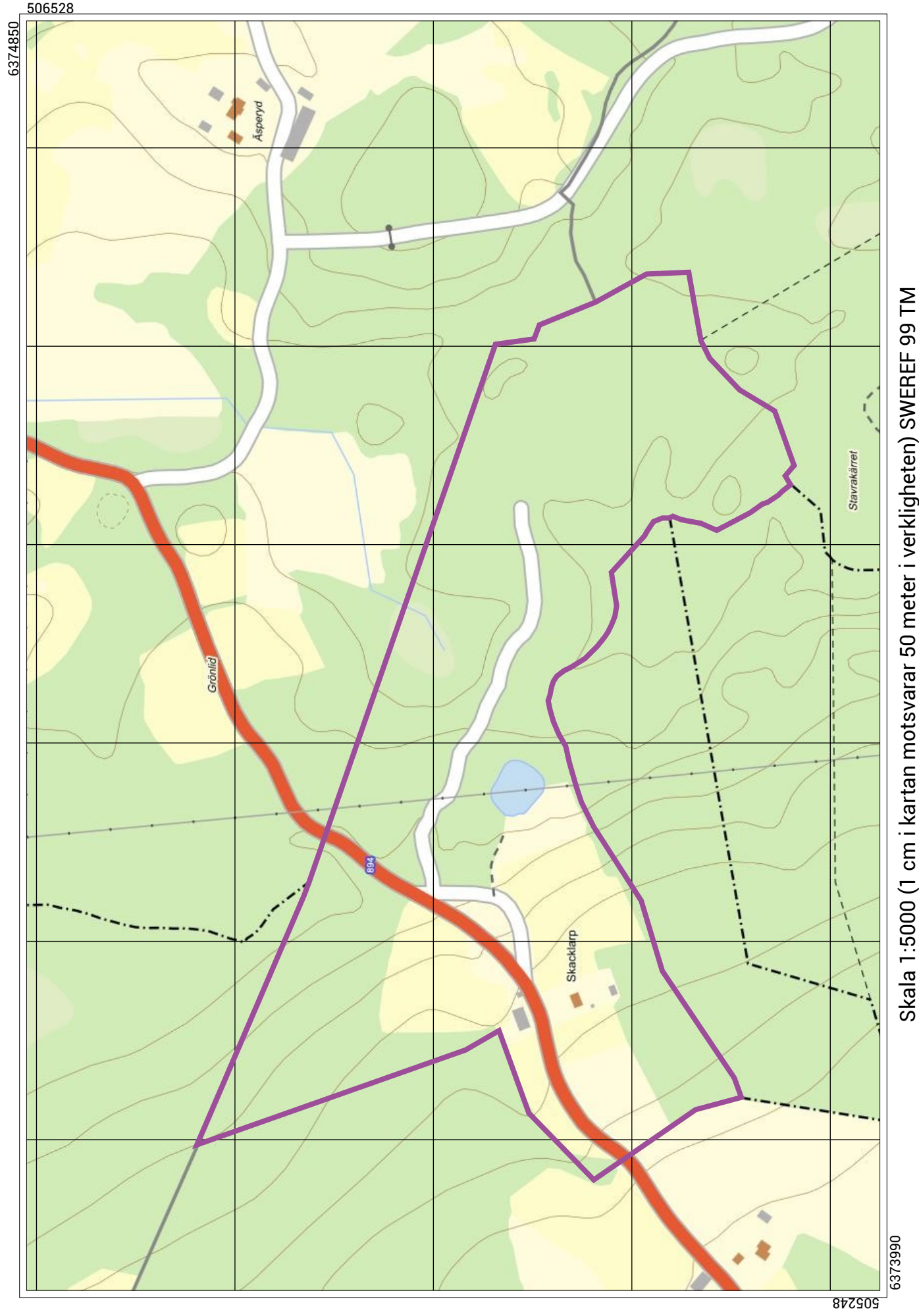
Områdesbeskrivning

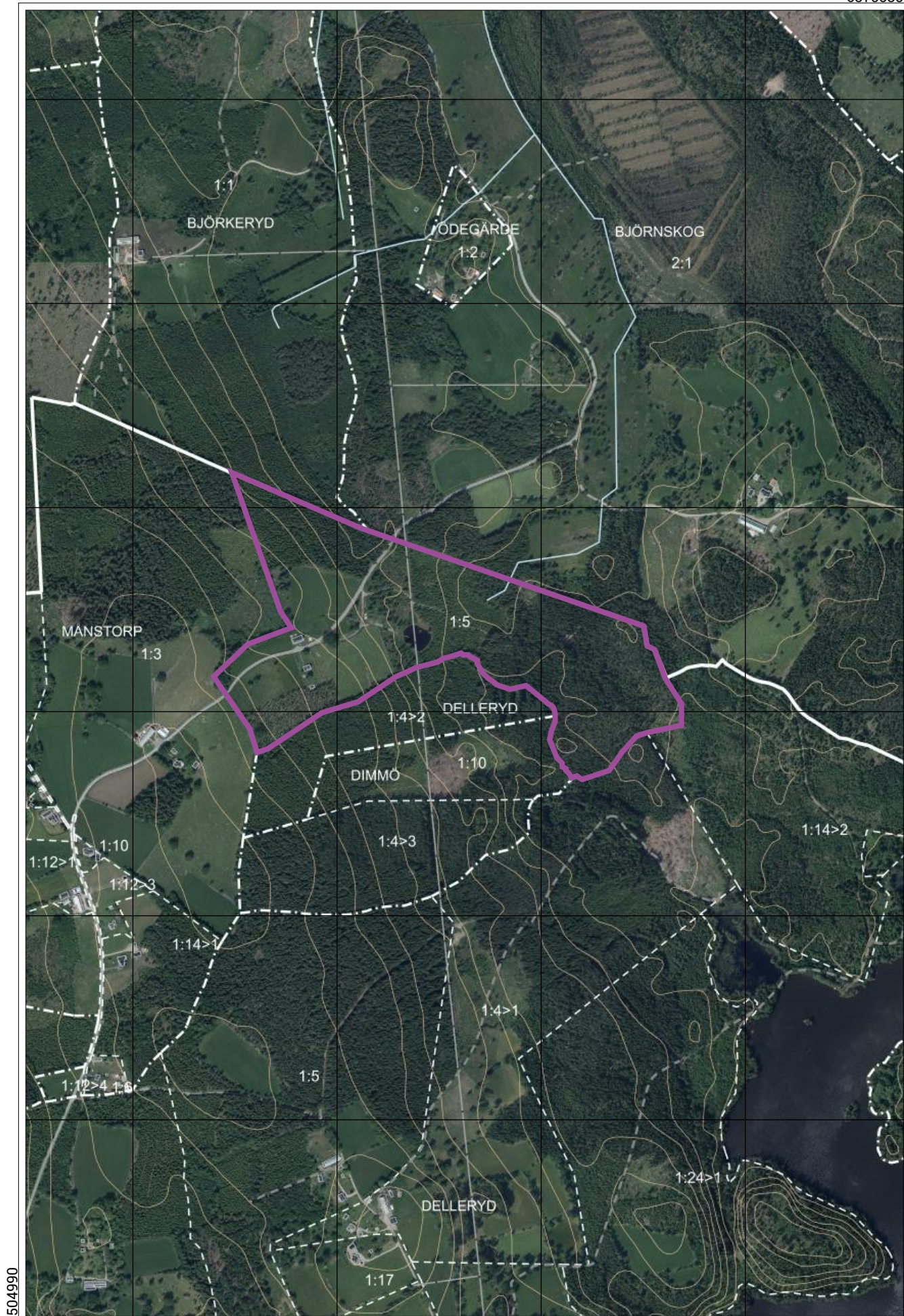
Fastigheten ligger i Vetlanda kommun, som har ca 27 000 invånare i kommunen. Inom kommunen finns det 32 förskolor, 17 grundskolor och en gymnasieskola. Det finns möjlighet till olika fritidsaktiviteter i kommunens idrottshallar, badhus m.m.

Ifrån tätorten finns det bra förbindelser med buss och tåg till närliggande orter.

Läs gärna mer på vetlanda.se.







SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare

Månstorp 1:5
Vetlanda
Vetlanda
Jönköpings län
2026 - 2035
-



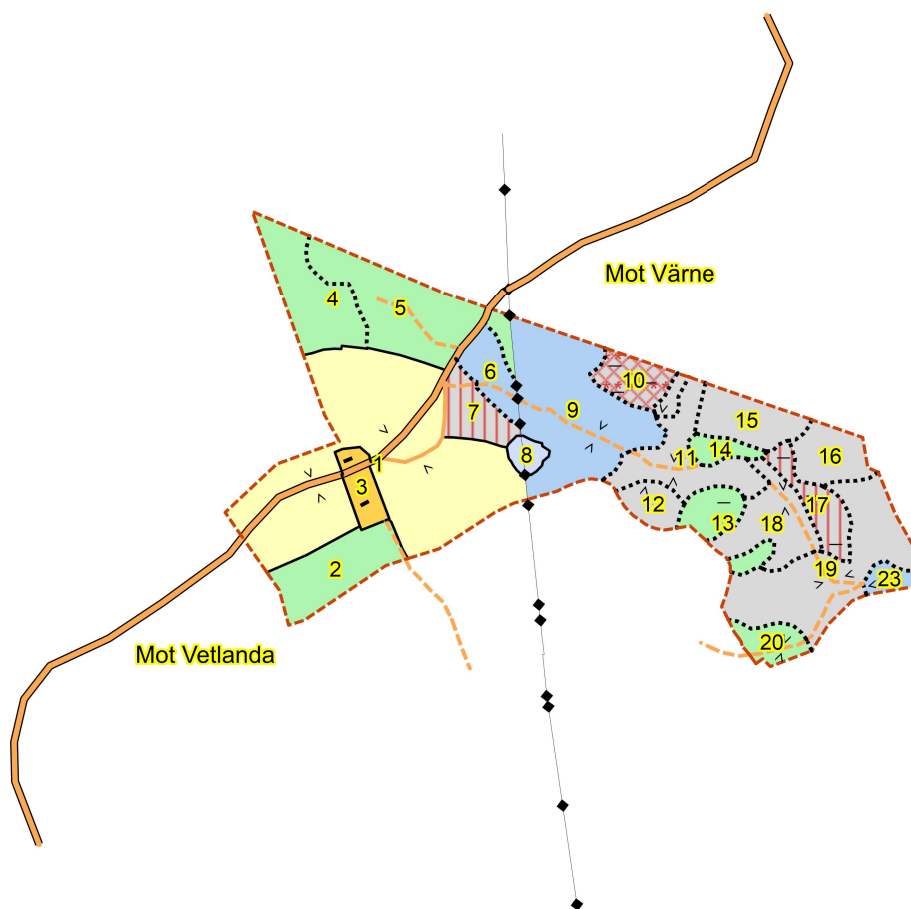
pcSKOG

Huggningsklass

-  Rönningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog

Ägoslag

-  Inägomark
-  Övrig landareal
-  Vatten



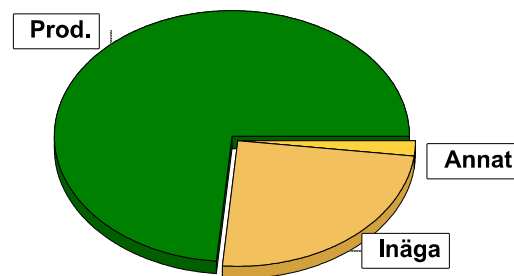
1:10000

0,5 km

Sammanställning över fastigheten

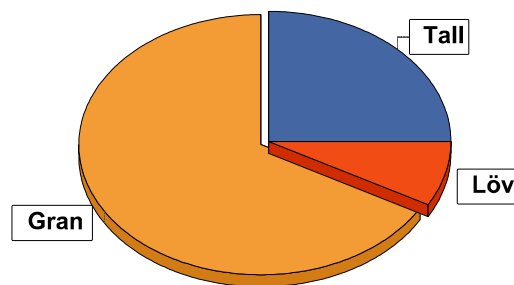
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	17,3	73
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	5,7	24
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	1
Annat	0,4	2
Summa landareal	23,7	
Vatten	0,2	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	847	25	3,4
Gran	2209	67	10,9
Löv	280	8	3,1
Medeltal			
m³sk per hektar	193		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
9,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-09-30 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
148

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	0
Totalt under perioden	0

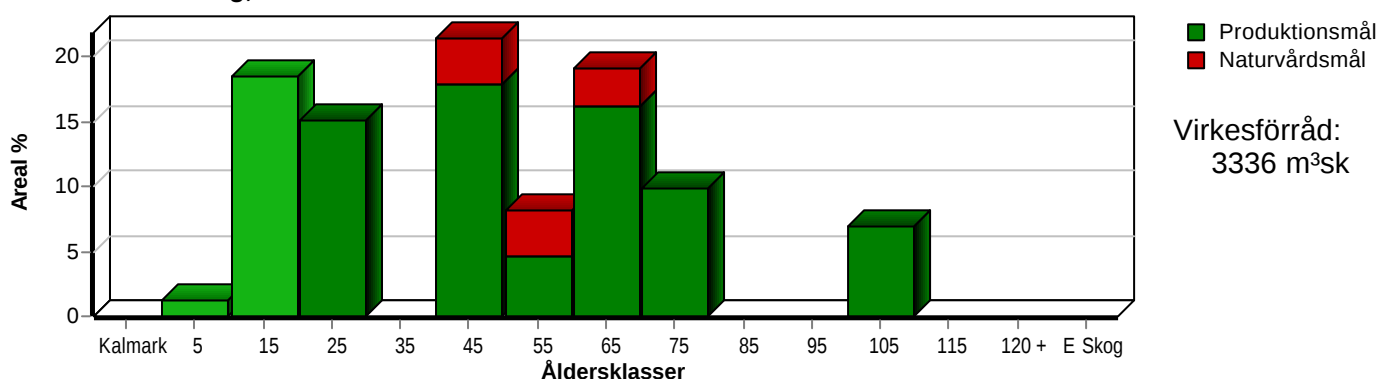
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
142
m³sk per ha
8,2

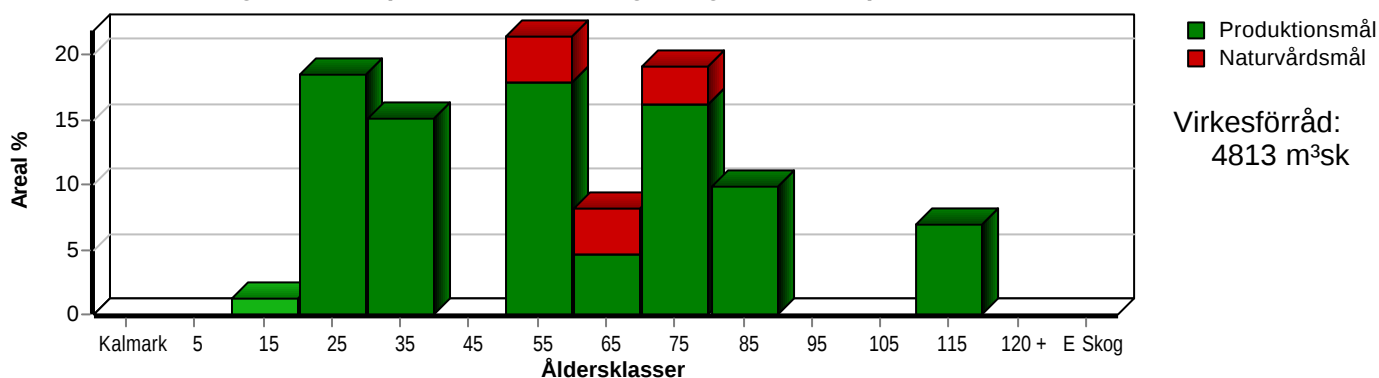
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	0,2	1	2	10	60	20	20
10 - 19	3,2	18	124	39	90		10
20 - 29	2,6	15	340	131	71		29
30 - 39							
40 - 49	3,7	21	847	229	90	2	8
50 - 59	1,4	8	324	231	81		19
60 - 69	3,3	19	774	235	26	69	5
70 - 79	1,7	10	483	284	48	52	
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109	1,2	7	442	368	90	10	
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Ski							
Summa/Medel	17,3	100	3336	193	66	25	8

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	3,4	20	126	37	90		10
Gallringsskog G1	5,7	33	1117	196	88	1	11
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1	5,3	31	1467	277	47	53	
S2	1,2	7	442	368	90	10	
S3	1,7	10	184	108	14	7	79
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	17,3	100	3336	193	66	25	8

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

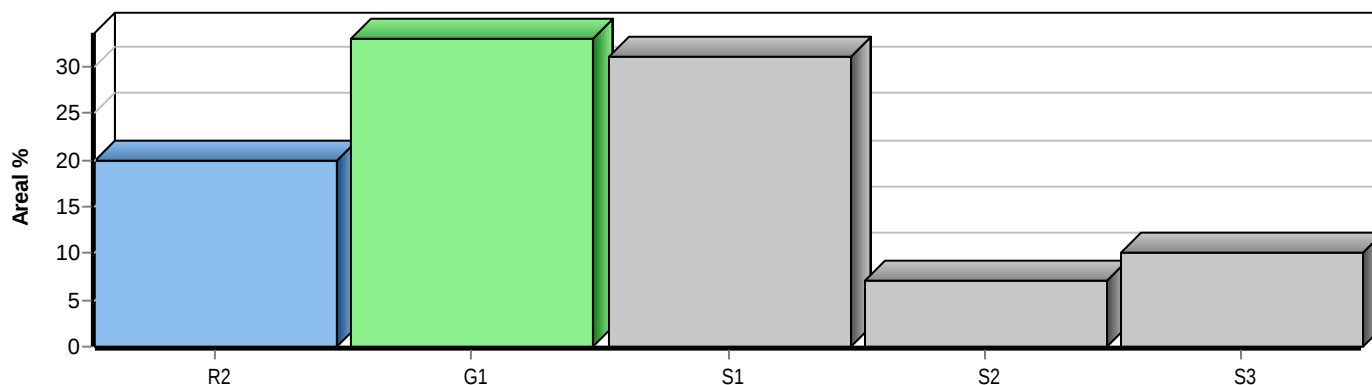
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

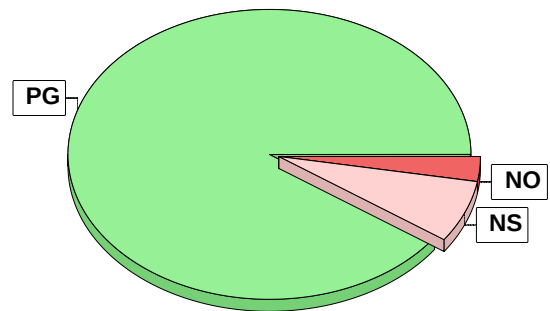


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	15,6	90,2	3152	94,4	1402	94,9	15
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	1,2	6,9	132	4,0	58	3,9	2
NO	0,5	2,9	52	1,6	17	1,2	1
Summa	17,3	100,0	3336	100,0	1477	100,0	18

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk			
1	5,9 (-0,2)	4 L											Inägomark							ii ¹
2	1,2	1	24	G1	B24	71	85	PG	Löv	100	16	14	13	Frisk	Gallring	4	20		6,6	ii ¹
3	0,4	5											Övrig mark							ii ¹
4	1,4	1	26	G1	G32	182	255	PG	Gran Löv	95 5	16	14	29	Frisk	Gallring	4	25		13,0	GA 2,7
5	1,8	1	41	G1	G34	267	481	PG	Gran Löv	95 5	24	20	32	Frisk	Ingen åtgärd				12,7	GA 1,6
6	0,6	1	14	R2	G30	29	17	PG	Gran Löv	90 10		5		Frisk	Underv röj f gallring Gallring	4 4	30		6,3	
7	0,6	1	56	S3	B22	103	62	NS,b	Löv	100	26	22	16	Naturvård Fuktig	Ingen åtgärd			3,6	VP 3,5	i,ii ¹
8	0,2	6											Vatten							ii ¹
9	2,7 (-0,1)	1 L	16	R2	G30	41	107	PG	Gran Löv	90 10		6		Frisk	Röjning Gallring (F)	4 4	10 30	7,1		ii ¹
10	0,5	1	61	S3	B18	103	52	NO,b	Tall Gran Löv	10 10 80	24	20	16	Naturvård Blöt	Ingen åtgärd			3,3	VP 3,4	i,ii ¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägare	Ålder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioritet	Notering
						ha	avd										%	m³sk			
11	1,2	1	101	S2	G28	368	442	PG	Tall 10 Gran 90	35	29		33	Frisk	Föryng avv Plantering (F) Markberedning, amman (F)	4 4 4	97		8,3	VP 2,6	ii¹
12	0,5	1	66	S1	G30	309	155	PG	Tall 10 Gran 90	30	25		32	Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	4	97		9,7	VP 3,5 GÖ 17	
13	0,6	1	41	G1	G30	195	117	PG	Gran 100	22	18		27	Frisk	Gallring	4	20		10,0	GA 1,0 GÖ 17	ii¹
14	0,3	1	41	G1	G32	251	75	PG	Gran 100	23	19		31	Frisk	Gallring	4	20		12,0	GA 2,0	
15	0,8	1	56	S1	G34	327	262	PG	Gran 100	27	25		33	Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	4	97		12,0	VP 4,1 GA 0,9	ii¹
16	0,7	1	71	S1	T28	257	180	PG	Tall 90 Gran 10	28	24		29	Frisk	Ingen åtgärd			6,9	VP 3,1 GÖ 17		
17	0,6	1	41	S3	B20	116	70	NS,s	Tall 10 Gran 30 Löv 60	22	18		19	Naturvård Fuktig	Ingen åtgärd			6,0	VP 5,4	i,ii¹	
18	1,0	1	71	S1	G28	303	303	PG	Tall 30 Gran 70	30	25		32	Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	4	97		8,8	VP 3,2 GÖ 17	
19	2,3	1	66	S1	T28	247	568	PG	Tall 90 Gran 10	28	24		27	Frisk	Ingen åtgärd			7,1	VP 3,3 GÖ 17	ii¹	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk			
20	0,4	1	46	G1	G30	261	104	PG	Tall Gran	25 90	20		32	Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	4			11,1	GA 2,1 GÖ 18	iii ¹
23	0,2	1	9	R2	G30	8	2	PG	Tall Gran Löv		2			Frisk	Röjning Röjning (F)	4 4	10 10		4,0		ii ¹

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



Förvärvskalkyl

Köpa skogsfastighet?

- Vad är en bra investering?

Varje fastighet är unik och det är inte alltid enkelt att avgöra vad som är en bra investering. Med en genomarbetad förvärvskalkyl blir det enklare att utvärdera ett skogsfastighetsköp utifrån dina förutsättningar. Både när du ska köpa din första skogsfastighet eller om du ska utöka ditt befintliga skogsinnehav.

En förvärvskalkyl hjälper dig att planera och utvärdera din framtida skogsinvestering vilket gör det tryggare att investera i skog.

Förvärvskalkylen ger dig till exempel

- Svar på hur investeringen ser ut på lång sikt sett till kassaflöde och skogens tillstånd.
- Känslighetsanalys vid förändring av ränta och avverkningsnetto.
- Svar om det möjligt att finansiera köpet utifrån dina givna förutsättningar.

- Stöd i att avgöra hur ett köp ska finansieras.
- Svar på hur finansieringen påverkas om man redan har en skogsfastighet eller annan näringsfastighet.

Samtidigt som förvärvskalkylen ger dig trygghet i ditt fastighetsköp får du också ett bra och tydligt underlag att använda vid förhandling av lån med banken.



**Kontakta din närmaste skogliga rådgivare
så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.**

ludvig.se/bransch/skog/vardera-skog eller
0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende VETLANDA MÅNSTORP 1:5

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Johan Olausson, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2026 13/10 kl 12:00 insändes via e-post johan.olausson@ludvigfast.se eller per post Storgatan 23 B, 574 31 Vetlanda



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.