

Skogsfastighet om 33 hektar

JÖNKÖPING ÖDESTUGU-ÅNARYD 1:2



LUDVIG  CO



Skogsfastighet om 33 hektar

Ödestugu-Ånaryd 1:2 ligger i Ödestugu socken, Jönköpings kommun. Fastigheten är belägen 15km sydost om Jönköping. Landskapet domineras av svagt kuperad terräng. Skogslandskap med inslag av mindre åkrar, betesmarker och mossar. Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 26,7 ha. Det totala virkesförrådet uppgår till 4675 m³sk, motsvarande 175 m³sk/ha. Tall är det dominerande trädslaget med 49 % av virkesvolymen, följt av gran med 37 % och löv 15 %. Bonitet 8,2 m³sk/ha. Jakt följer fastigheten.



Fredrik Fornander
Fastighetsmäklare
036-342375
fredrik.fornander@ludvigfast.se



Jönköping
Hoppets Torg 5
036-34 23 50

LUDVIG & CO



Övrig mark	2 ha
Inägomark	3,6 ha
Skogsmark	26,7 ha
Impediment	1,4 ha
Total areal	33,7 ha
Virkesförråd:	4 675 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Fastighetsbeteckning:	JÖNKÖPING ÖDESTUGU- ÅNARYD 1:2
Adress:	Ånaryd 3, 56163 Tenhult

Skogsfastighet om 33 ha 15 km sydost om Jönköping

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplan, upprättad av Södra, i Januari 2024, uppgår den produktiva skogsmarksarealen till 26,7 ha. Det totala virkesförrådet uppgår till 4675 m³sk, motsvarande 175 m³sk/ha. Tall är det dominerande trädslaget med 49 % av virkesvolymen, följt av gran med 37 % och löv 15 %. Medelboniteten är beräknad till 8,2 m³sk/ha/år och den löpande tillväxten är f.n. 117 m³sk/år. Skogen har en åldersfördelningen som är tämligen jämn.

Av det totala virkesförrådet, återfinns 2800 m³sk i huggningsklasserna S1 och S2. Andelen skog yngre än 20 år uppgår till 30% eller 8,1 ha.

Skogsvård

Skogen är välskött. Beträffande skogsvård är röjning föreslaget på ca 10 ha under planperioden.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Inägomark

Jordbruksmarken är skriftligen upplåten till och med 2026-12-28.

Jakt

Viltrika marker. Jakträtt ej upplåten och övergår till Köparen på tillträdesdagen

Gamla huset

På norra skiftet ligger ett bostadshus i mycket dåligt skick.

Forn- och kulturlämning

En kulturhistorisk lämning finns registrerad på fastigheten belägen på inägomarken, nordöstra skiftet. L1972:8327 Husgrund, historisk tid RAÄ-nummer: Ödestugu 119:1 Publicerad av Riksantikvarieämbetet: 2018-10-29.





Naturvärden

Inga naturvärde eller nyckelbiotoper finns registrerade på fastigheten, källa: SeSverige.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet.

Uppgifterna som lämnas i denna beskrivning innebär inte att köparen kan uppfatta dessa som korrekta utan ges för att underlätta köparens egna undersökning. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektsbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Visning

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan.

Enligt skogsbruksplanen uppgår fastighetens totalareal till 33,7 ha, enligt fastighetsregistret till 29,79 ha och enligt lantmäteriets/Metrias kartprogram "Se Sverige " till 33,73 ha.

Ledning, väg.

Myr.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Inägomark: 267 000 SEK

Skogsimpediment: 20 000 SEK

Skogsmark: 2 965 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1924-10-28

Belopp: 10 000

Skriftligt pantbrev: Ja

Relax, 71/5953.

Summa inteckningar: 10 000 SEK



Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

JÖNKÖPING ÖDESTUGU-ÅNARYD GA:1.

Rättigheter, last

Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Ledningsrätt: TELE,
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE
BESKRIVNING.

Samfällighet

JÖNKÖPING ÖDESTUGU-ÅNARYD S:1.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING.

Försäljningsätt

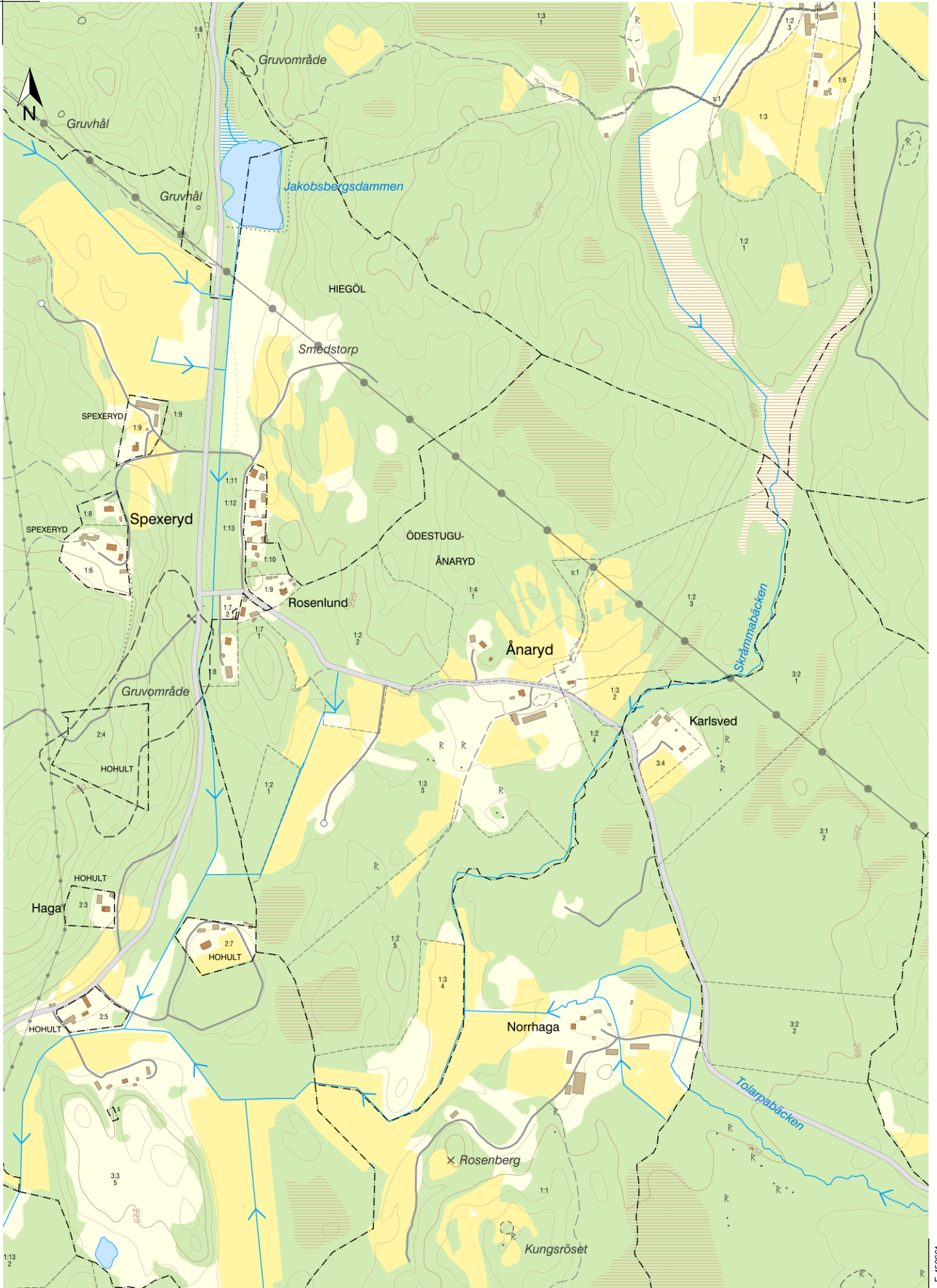
Bud oss tillhanda senast 2025-02-21.

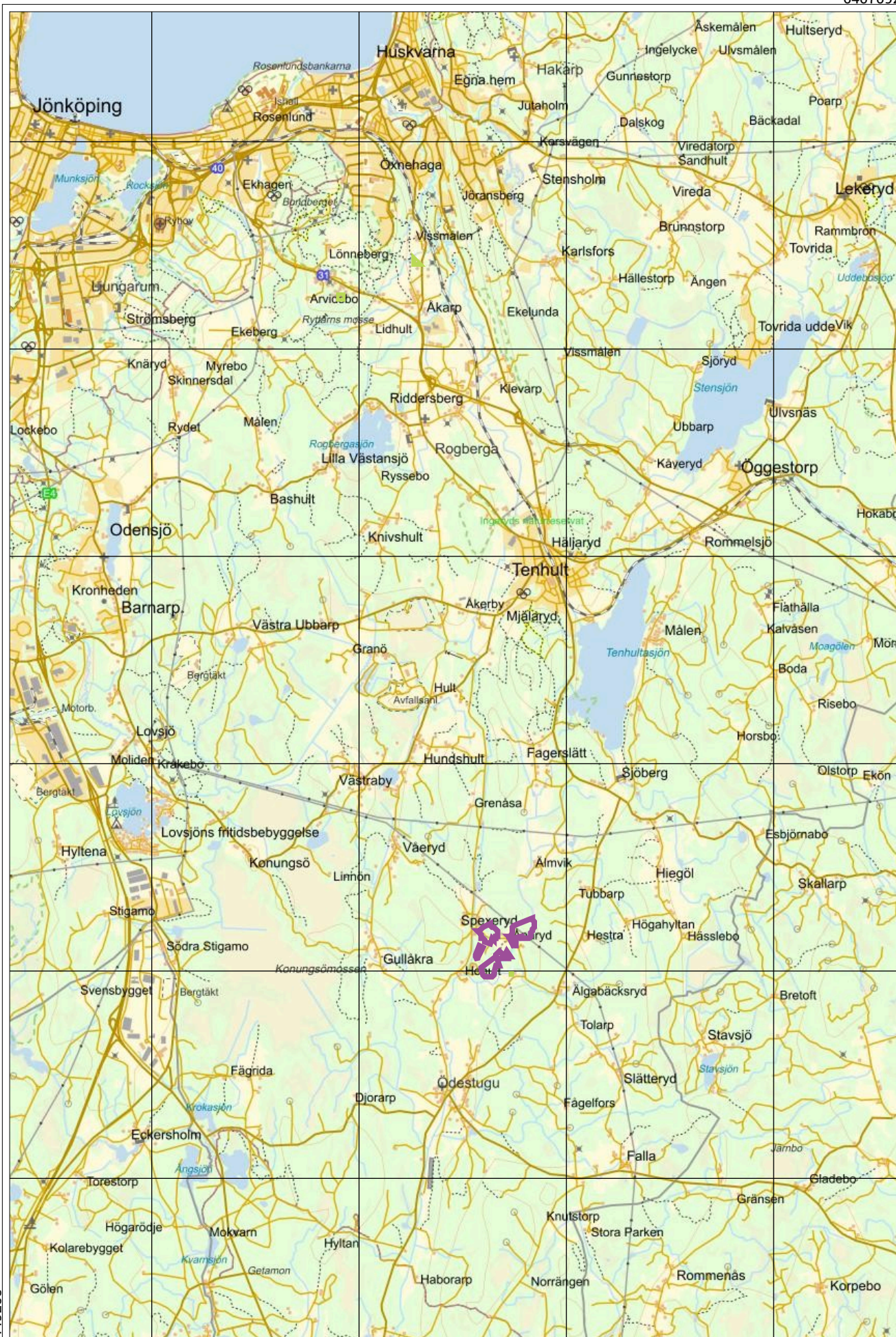
Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta ankommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

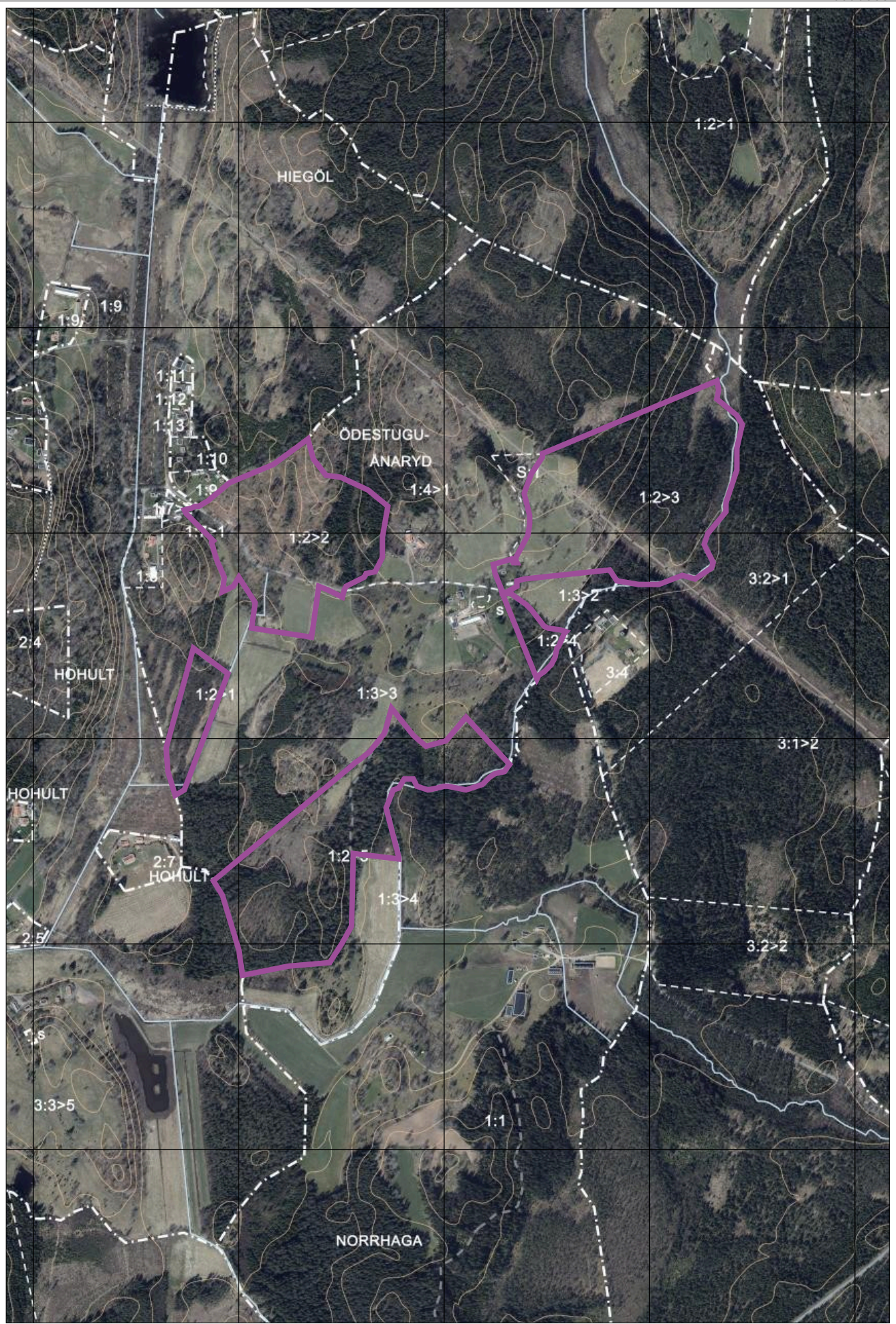
Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Jönköping (Fredrik Fornander), Box 2173, 550 02 JÖNKÖPING, tillhanda enligt datum ovan. OBS! Märk kuvertet "ÖDESTUGU-ÅNARYD 1:2". Använd gärna bifogad budblankett. Motsvarande uppgifter från budblanketten kan även skickas via e-post (fredrik.fornander@ludvigfast.se).

Nuvarande ägare

Mona Irmelin Larsson, Nässjö.



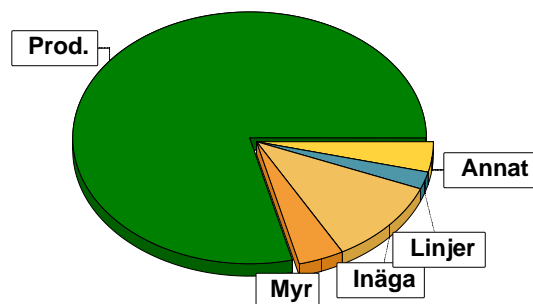




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	26,6	79
Myr/kärr/mosse	1,4	4
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	3,6	11
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,6	2
Annat	1,3	4
Summa landareal	33,5	
Vatten	0,0	



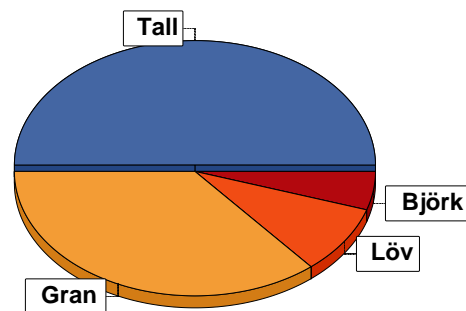
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	2274	50	8,4
Tall	1690	36	9,3
Gran	421	9	2,0
Björk	249	5	2,2

m³sk
4634

Medeltal

m³sk per hektar
174



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
8,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-01-11 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
137

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

m³sk
328

Gallring

372

Totalt under perioden

700

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
142

m³sk per ha
5,3

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Björk %
Kalmark K1	4,8	18						
K2								
Röjningsskog R1	1,6	6	8	5		100		
R2	1,7	6	59	35		80		20
Gallringsskog G1	5,6	21	1161	207	27	59	11	4
G2								
Förnygrings- avverknings- skog S1	0,2	1	50	250	100			
S2	9,0	34	2732	304	62	31	7	
S3	3,3	12	600	182	36	20	12	33
Lågproducer- ande skog E1								
E2								
E3	0,4	2	24	60			100	
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	26,6	100	4634	174	49	36	9	5

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande förnygring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där förnygringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd förnygring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för förnygringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Förnygringsavverkningsskog

S1 Skog som kan förnygringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att förnygringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i förnygringsbar ålder

Förnygringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

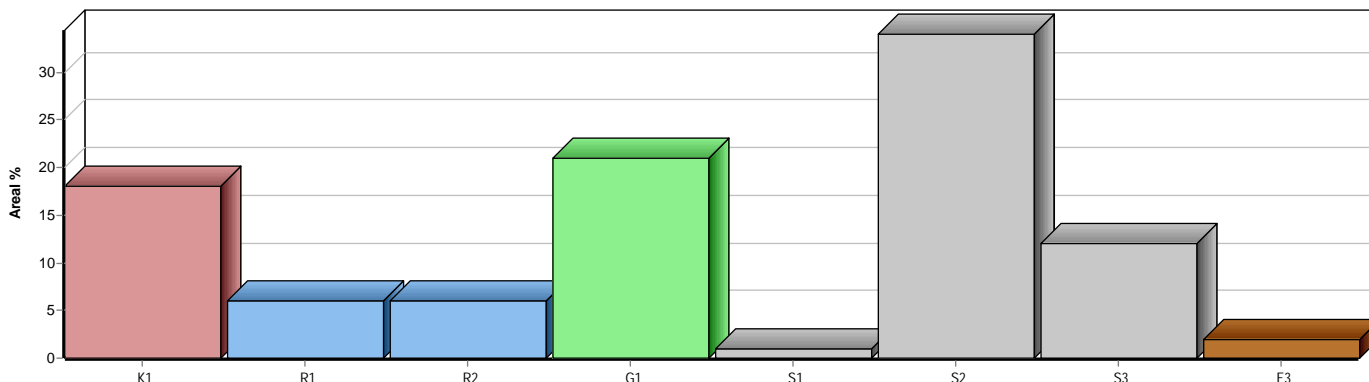
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

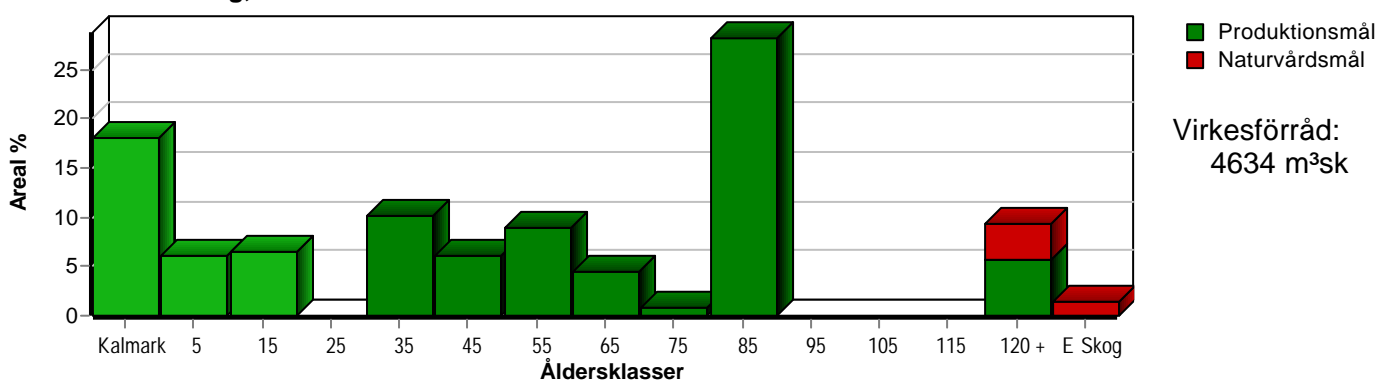
Gles skog av hagmarkskaraktär.



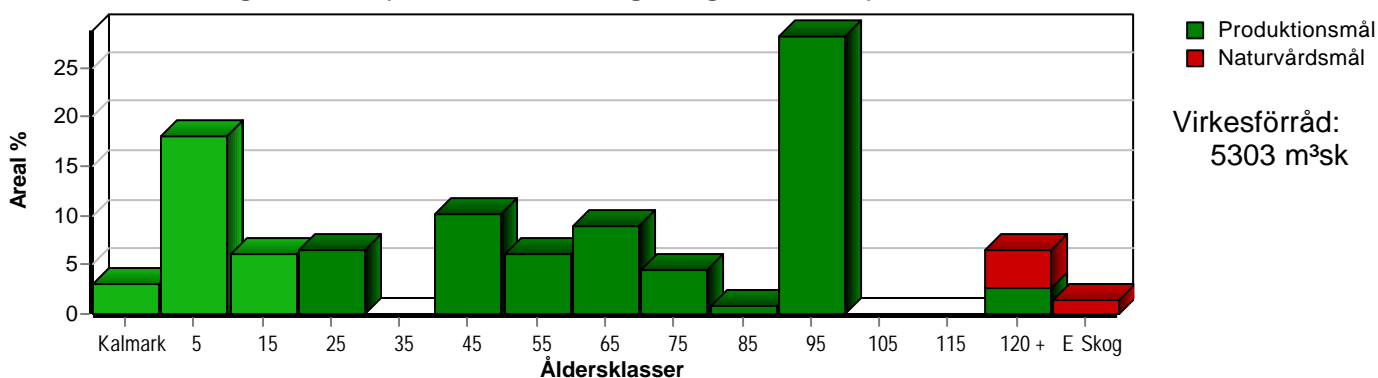
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Björk %
Kalmark	4,8	18						
- 9 år	1,6	6	8	5		100		
10 - 19	1,7	6	59	35		80		20
20 - 29								
30 - 39	2,7	10	533	197		81	15	4
40 - 49	1,6	6	224	140		20		80
50 - 59	2,4	9	538	224	54	36	6	4
60 - 69	1,2	5	230	192	26	36	38	
70 - 79	0,2	1	50	250	100			
80 - 89	7,5	28	2201	293	70	24	6	
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +	2,5	9	767	307	44	46	9	2
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt	0,4	2	24	60			100	
Summa/Medel	26,6	100	4634	174	49	36	9	5

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1	
					ha	avd							%	m ³ sk			
1	4,9 (-0,1)L	0	K1	G32	0	0	PG			Nyligen avverkat Markberett Enstaka öf Kantzonen mot bäck Frisk (2)	Plantering Naturlig förnyring Återväxtkontroll (F) Röjning	1 1 2 3				ii,iii	
2	1,7	35	G1	G34	240	408	PG	Gran Löv	20 20	Dike Stenmur Flera röjningsrösen Någon lucka Frisk (2)	Sista Gallring Ingen åtgärd (A)	2	20	103	11,9	iii	
3	0,2	75	S1	T28	250	50	PG	Tall	32	Tall Inslag av gran Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,5		
4	0,5	30	G1	B23	50	25	PG	Gran Björk	20 80	Mer gran i norr Luckigt Varierat gallringsbehov Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,9	ii	
5	1,2 (-0,1)L									Inägomark							
6	0,5									Myr							
7	0,4	120	S3	T20	215	86	NO,b	Tall Gran Björk	60 30 10	Naturvård Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,9	i	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Nr	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ k/ha	Not 1
					ha	avd							%	m ³ sk		
8	0,8	120	S2	G26	410	328	PG	Gran 80 Löv 20	34	Äldre granskog Hänsyn mot våtmark Kantzon mot bäck Frisk (2)	Förnyg avv Ingen åtgärd (A)	1	100	328	1,6	ii
9	0,5	35	G1	G32	200	100	PG	Gran 100	20	Grangallring Frisk (2)	Sista Gallring Ingen åtgärd (A)	2	20	26	10,8	iii
10	2,7	85	S2	T28	335	905	PG	Tall och gran Ålders- och Varierat virkesförråd Frisk (2)	33	Ingen åtgärd Förnyg avv (A)	Ingen åtgärd Förnyg avv (A)	3	100	1003	7,4	
11	0,9	50	G1	G29	240	216	PG	Gran 90 Björk 10	21	Granskog Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,7	ii
12	1,5	50	G1	T27	215	323	PG	Tall 90 Löv 10	21	Tall Kantzon mot bäck Bevara lövrik kantzon Frisk (2)	Gallring	3	30	114	6,9	ii
13	2,1									Inägomark						
14	0,4	60	E3	B22	60	24	NS,b	Löv 100	25	Naturvård Generellt biotopskydd OBS. Samråd med Frisk (2)	Röjning	1	10		2,0	i,iii
15	1,4 (-0,3)L									Annan mark						
16	0,2									Annan mark						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
17	0,5	60	G1	G26	180	90	PF,b 50 %	Tall Gran Löv	20 60 20	Kvarnämning Flerskiktat Delvis försumpat Olikådrigt Fuktig (3)	Successiv avverkning	1	30	27	4,9	i,iii
18	0,8 (-0,1)L	60	S3	B23	200	140	PF,b 50 %	Tall Gran Löv	30 20 50	Fd inäga Flerskiktat Anpassat brukande Frisk (2)	Röjning Successiv avverkning	1 1	10 30	42	5,1	i
19	1,6	40	S3	B20	140	224	PF,b 40 %	Gran Björk	20 80	Björkskog Tegdiken Torvmark	Skapa död ved Galling (A)	1 1	30	67	6,8	i
20	1,7	13	R2	G28	35	60	PG	Gran Björk	80 20	Variert bonitet Blött i nordväst Variert röjningsbehov Kantzon Frisk (2)	Lövröjning	1	10		5,1	
21	0,4									Inägomark						
22	1,6	4	R1	G28	5	8	PG	Gran	100	Variert bonitet Kyrkväg Frisk (2)	Röjning	1	10		3,0	
23	4,8	85	S2	T27	270	1296	PG	Tall Gran Löv	70 20 10	Olikådrigt Variert virkesförråd Variert bonitet Kyrkväg i nordväst Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng av, fröträd (A)	3	85	1228	6,3	ii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1






När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹	
					ha	avd							%	m ³ sk			
24	0,7	120	S2	T22	290	203	PF,b 15 %	Tall Gran 20	35	Torvmark Varierande ålder och Viss underväxt Delv försumpat	Successiv avverkning	1	30	61	3,9	i	
25	0,9									Myr							
26	0,6	150	S3	T18	250	150	NS,s	Tall Gran Björk 5	27	Naturvård Torvmark	Skapa död ved	1			3,5	i	

SKOGSKARTA

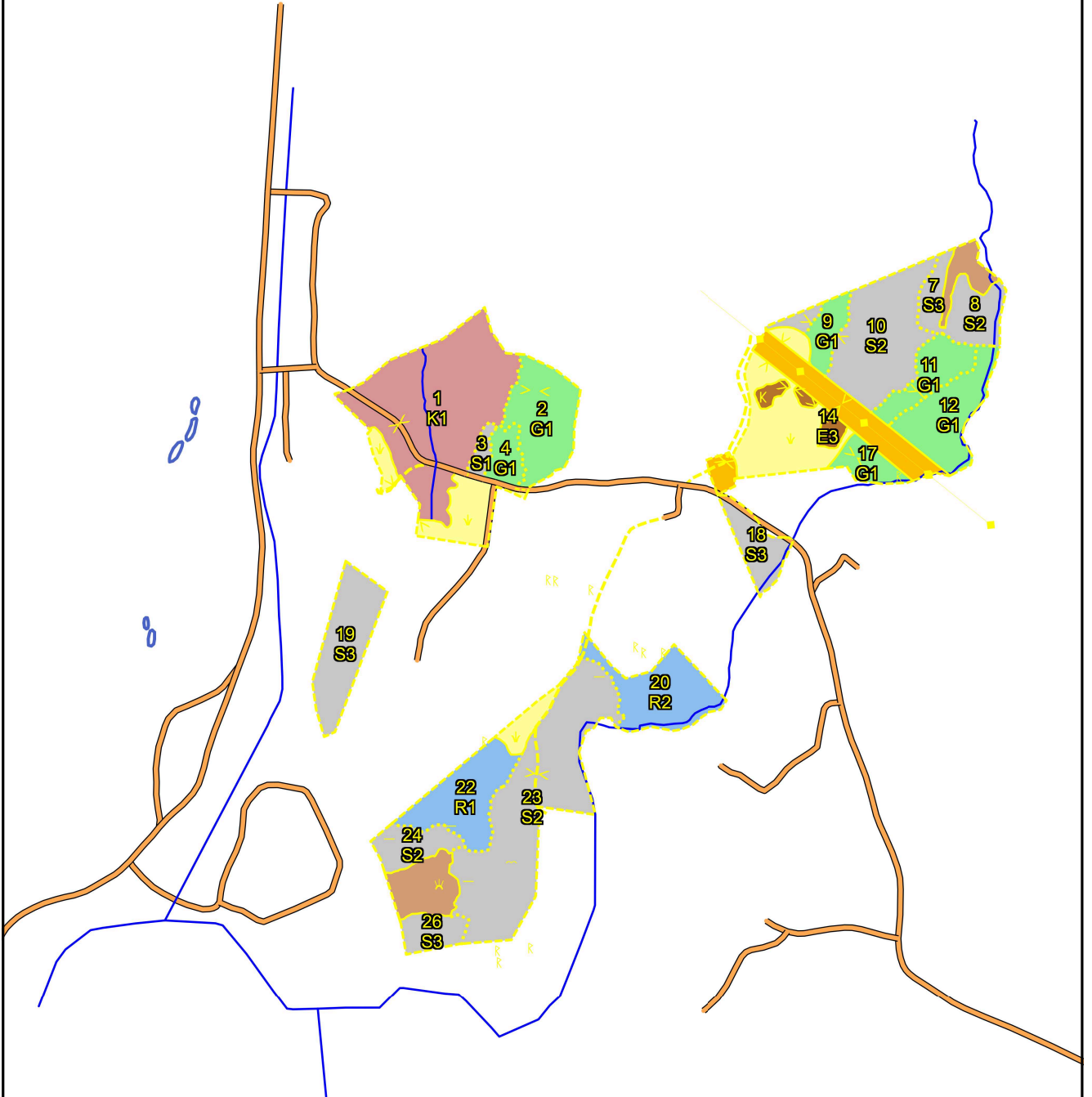
Plan ÖDESTUGU-ÅNARYD 1:2
Församling Barnarp-Ödestugu
Kommun Jönköping
Län Jönköpings län
Planen avser 2024 - 2033
Planläggare -
Utskriftsdatum 2025-01-09

Huggningsklass

-  Kalmark/föryngr
-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog
-  Lågproduktiv skog



t. Hundshult



1:10000

0,5 km

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.