

Bolagsägd skogsmark i Munkedal

Del av MUNKEDAL BRATTÖN 1:1 (skifte 2)



LUDVIG  CO

Bolagsägd skogsmark i Munkedal

MUNKEDAL BRATTÖN 1:1 (skifte 2)



Bolagsägd skogsmark om ca 150 ha samlad i ett enda skifte i Hedekas, norra Munkedal. Totalt 123,5 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 15 200 m³sk varav ca 5 575 m³sk bedöms vara i avverkningsbara huggningsklasser. Barrdominerad skog med medelbonitet om 7,5 m³sk/ha/år. Äldre timmerstuga av enkel standard och ca 5 ha inägomark. Fastigheten ingår i Sörbygdens Kronskötselområde samt Sörbygdens Älgskötselområde. All jakt är tillgänglig för köparen från tillträdesdagen. Området kan köpas av så väl juridisk som privat person.



Jennie Bråthén
Fastighetsmäklare

0522-65 72 88/0729-74 67 94
jennie.brathen@ludvigfast.se



Uddevalla
Skansgatan 3
0522-65 72 88

LUDVIG & CO



Skogsmark	123,5 ha
Myr/kärr/mosse	16,7 ha
Berg/hällmark	1,8 ha
Inägomark	5,4 ha
Väg och kraftledning	0,7 ha
Övrigmark	0,5 ha
Total areal	148,6 ha
Virkesförråd:	Ca 15 200 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Fastighetsbeteckning:	MUNKEDAL BRATTÖN 1:1 (del av)
Adress:	Sanne-Skogen 10, 45596 Hedekas

Utgångspris
12 000 000 kronor

Buddatum
19 maj kl 12.00

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplan omfattar fastigheten 123,5 ha produktiv skogsmark och 18,5 ha skogligt impediment. Fältarbetet gjordes 2012 av Meynard Hessedahl (då LRF Konsult) och planen har sedan uppdaterats löpande av personal på Skogssällskapet med skogliga åtgärder och tillväxtsäsonger. Nu bedöms virkesförrådet vara ca 15 200 m³sk vilket stämmer bra överens med skogsrapport från Vidheim. Det virkesförrådet ger ett medeltal om 123 m³sk/ha. Ca 5 575 m³sk bedöms vara i avverkningsbara huggningsklasser. Barrdominerad skog med 52% gran och 17% tall. Medelbonitet om 7,5 m³sk/ha/år ger en förväntad årlig tillväxt om 582 m³sk/ha för denna planperioden.

För mer information om skogen, se bifogat utdrag ur skogsbruksplan. Hela skogsbruksplanen samt rapport från Vidheim finns att ladda ner från ludvigfast.se.

Jakt

Fastigheten ingår i Sörbygdens Kronskötselområde samt Sörbygdens Älgskötselområde. All jakt är tillgänglig för köparen från och med tillträdesdagen.

Inägomark

Enligt skogsbruksplanen omfattar fastigheten drygt 5 ha inägomark. Jordbruksmarken ligger i ett samlat skifte i direkt anslutning till stugan. Marken är inte brukad på många år men har hållits öppen. Inägomarken är tillgänglig för köparen från tillträdesdagen.

Vägar

Området har andelar i Lusthuset-Kaserna vägförening där debitering sker efter behov. Vägföreningen gäller väg från allmän väg och upp till grusgropen. Förbi grusgropen och vidare på vägen finns ingen vägrätt. Inga ytterligare vägrätter finns för området till salu. Fastighetsägare av Skruckan 1:11 har enligt servitut från 1975 rätt att anlägga, nyttja och underhålla väg över fastigheten. Vägen är byggd





precis vid infarten till Sanne-Skogen, vid grusgropen.

Stuga

Äldre timrad stuga i 1½ plan på stenlagd grund. Gulmålad träfasad och yttertak av lertegel. Enkel byggnad med okänd boyta fördelad på tre rum och kök samt vind med ett "sommarrum" och förrådsutrymmen. Separat utedass. Grävd vattenbrunn finns men kvalitén är okänd. Byggnaden har stått oanvänd i drygt 10 år, elen är avstängd och ägaren betalar inte längre någon elnätsavgift. Stugan är tömd på lösöre och ingen ytterligare städning kommer göras inför tillträdet.

I direkt anslutning till stugan ligger ett utedass och en förrådsbyggnad. Ingen tömning av dessa byggnaderna kommer göras inför tillträdet. Det lösöre som finns på fastigheten på tillträdesdagen tillfaller köparen.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns två kulturlämningar. För mer information om dessa se Riksantikvarieämbetet söktjänst Fornsök.

Arealuppgifter

Areal enligt skogsbruksplan är 154,6 ha (inkl 6 ha vatten). Enligt Metria karttjänst uppgår till 154,63 hektar. Då området till salu är del av fastighet har den inte några egna arealer i taxeringsuppgifter eller fastighetsutdrag.

Eventuell differens kommer ej närmare att undersökas.

Fastighetsindelningen i Lantmäteriets kartor är dagsaktuella, men fastighetsgränserna har uppkommit under en lång tidsepok och är framställda med särskilda metoder. De gränser som syns i kartan kan därför ha stora variationer i lägesnoggrannhet, från centimeternivå till ett medelfel om tiotals meter. Därför kan uppgifter om arealen variera från olika källor. Fastighetsmäklaren är skyldig att redovisa de arealkällor som denne har tillgång till och köparen uppmanas att undersöka fastighetens gränser.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

En köpare är medveten om att det i köpekontraktet kommer tas in en klausul där

säljaren friskriver sig från fel och brister i bostadshuset, med tillhörande el, vatten och avloppsanläggning, sk dolda fel.

Förvärvstillstånd

Privatperson som ej varit mantalsskriven inom glesbygd i Munkedals kommun det senaste året behöver söka om förvärvstillstånd för att få köpa fastigheten. För juridiska personer som förvärvar en fastighet från en annan juridisk person krävs alltid förvärvstillstånd. Avgiften är 5 200 kr för så väl fysiska som juridiska personer. Tillståndet sökes hos Länsstyrelsen och detta hjälper fastighetsmäklaren till med i samband med kontraktsskrivning.

Del av fastighet

Området till salu är en del av en större fastighet, ett helt utskifte av Brattön 1:1. Ansökan om lantmäteriförrättning kommer ske så snart köpekontrakt signerats mellan köpare och säljare. Kostnaden för lantmäteriförrättningen bekostas av säljaren. Tillträde av fastigheten kan ske först när förrättningen vunnit laga kraft.

Visning

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, växande grödor, ev pågående jakt och liknande. Kontakta ansvarig fastighetsmäklare för visning av stugan.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta. Öppna länken i din mobila enhet så kan du klicka på kartbilder när du befinner dig i fält via GPS för att få information från skogsbruksplanen.

Taxeringsvärde

Området är en del av en större fastighet och saknar eget taxeringsvärde.

Inteckningar

Området överläts utan pantbrev och inteckningar.

Rättigheter och belastningar

Fastigheten i sin helhet berörs av flertalet rättigheter, belastningar, samfälligheter och gemensamhetsanläggningar. Vilka som följer med området till salu beslutas av ansvarig lantmätare i lantmäteriförrättningen.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning med buddatum 19 maj kl 12.00. Efter anbudsdagen redovisas anbudet för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande budgivning mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

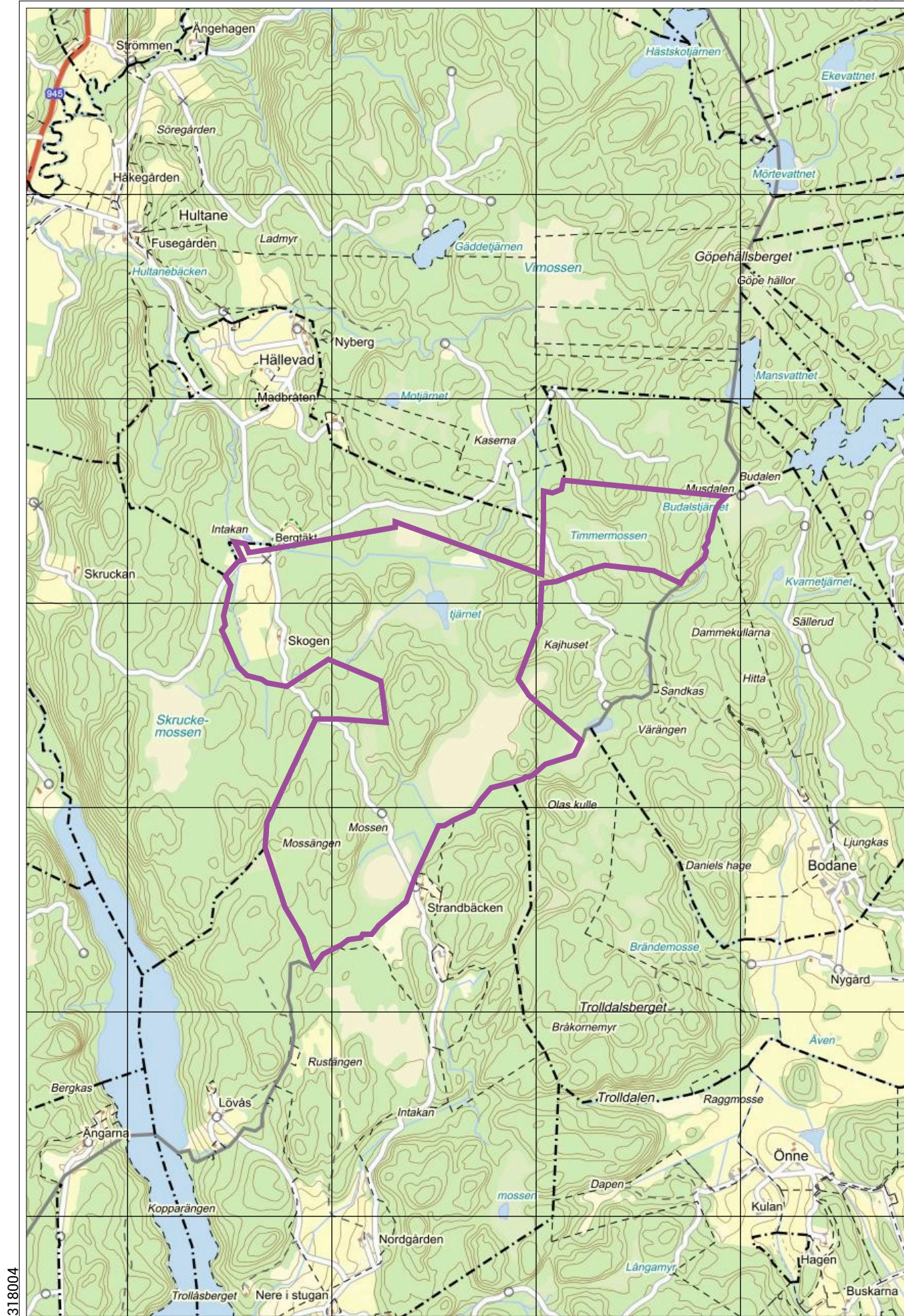
Bud lämnas med fördel via vår budgivningsfunktion på fastighetens sida på ludvig.se alternativt via e-post till jennie.brathen@ludvigfast.se.

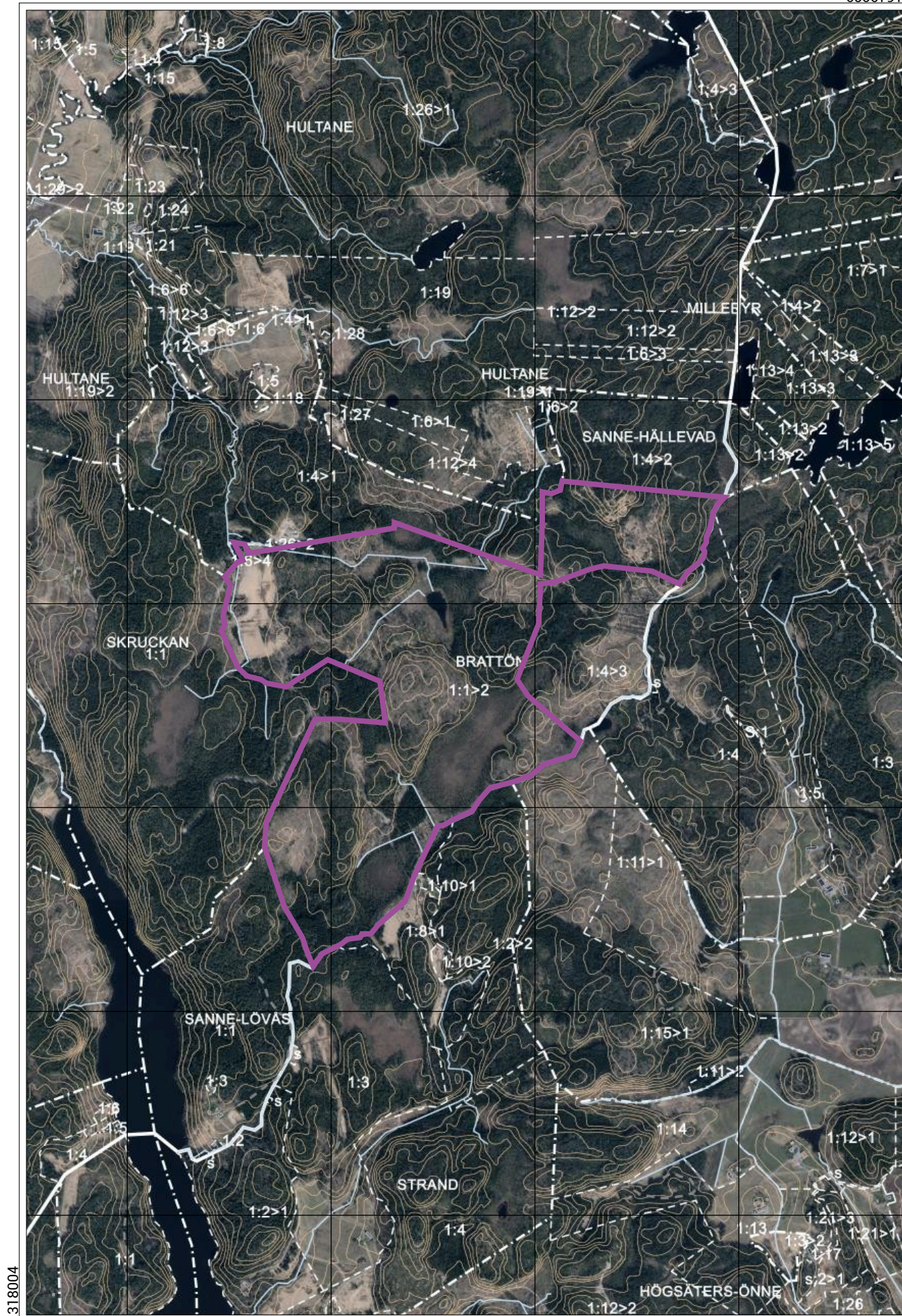
Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning i samband med kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Nuvarande ägare

STIFT SKOGSSÄLLSKAPET, Göteborg





SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

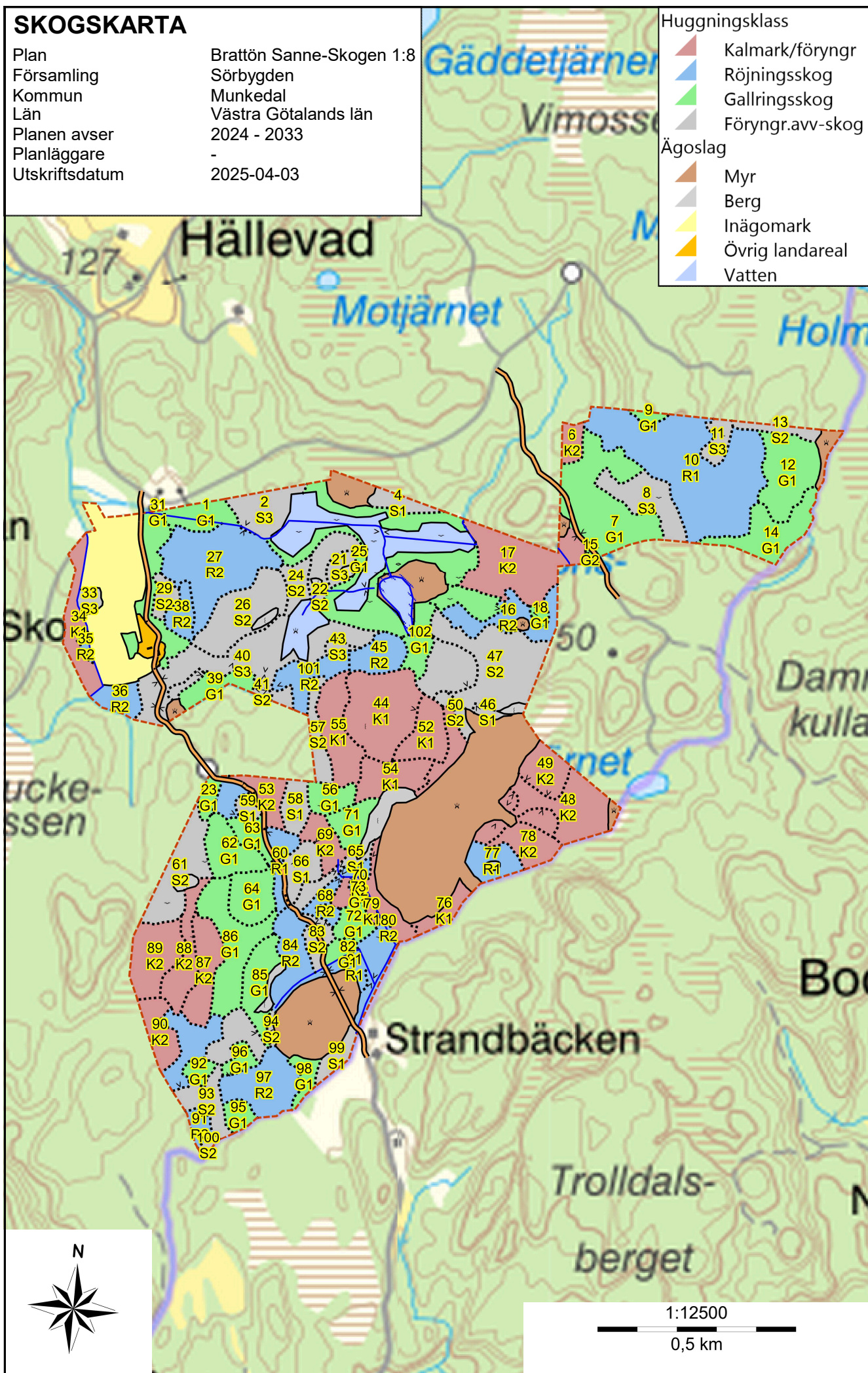
Brattön Sanne-Skogen 1:8
Sörbygden
Munkedal
Västra Götalands län
2024 - 2033
-
2025-04-03

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

Ägoslag

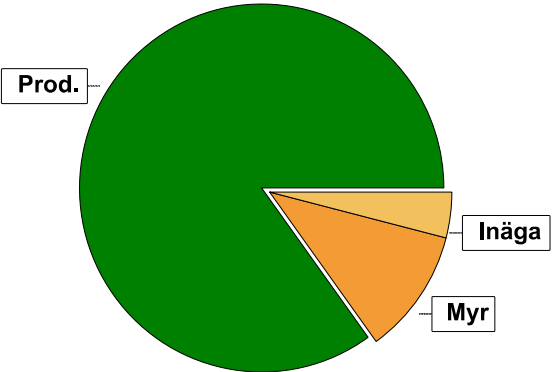
- Myr
- Berg
- Inägomark
- Övrig landareal
- Vatten



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	123,5	84
Myr/kärr/mosse	16,7	11
Berg/Hällmark	1,8	1
Inäga/åker	5,4	4
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,7	<1
Annat	0,5	<1
Summa landareal	148,6	
Vatten	6,0	

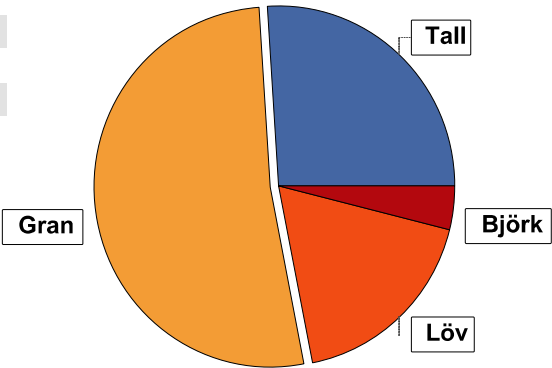


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tall	3906	26	17,1
Gran	7983	52	71,3
Löv	2748	18	17,3
Björk	567	4	6,4

Totalt
m³sk
15204

Medeltal
m³sk per hektar
123



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha
	7,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år
	582

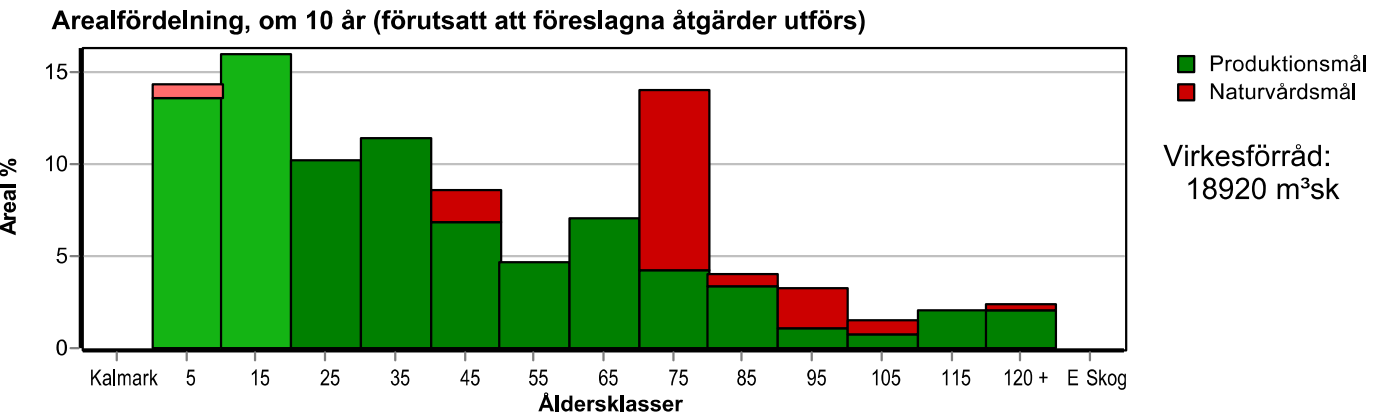
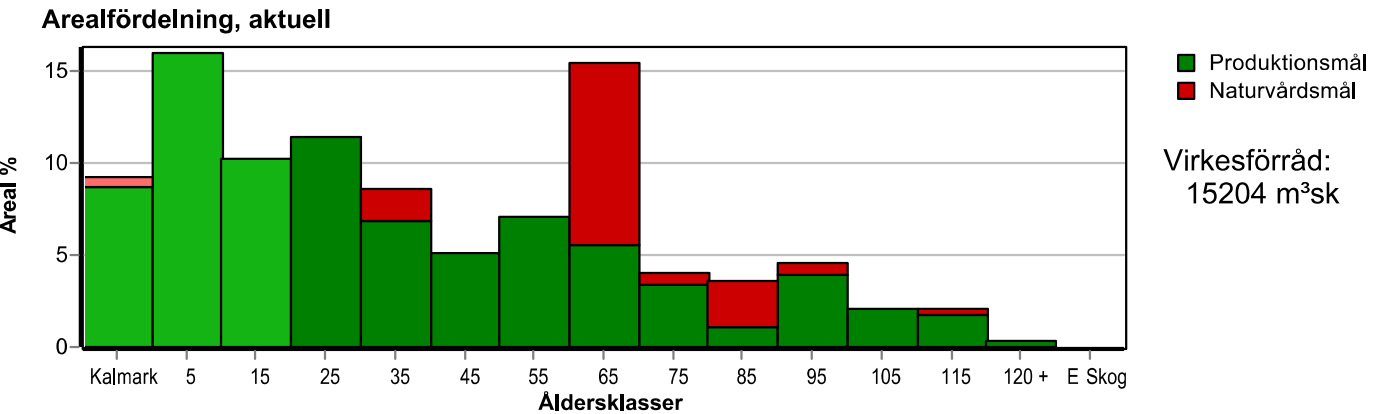
Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1520
Gallring	583
Totalt under perioden	2103

Förväntad tillväxt första växt-säsongen	m³sk
	588
	m³sk per ha
	4,8

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Björk %
Kalmark	11,4	9						
- 9 år	19,8	16	20	1	99		1	
10 - 19	12,7	10	46	4	84	1	14	
20 - 29	14,2	11	177	12	84	2	12	2
30 - 39	10,7	9	1582	148	84	11	3	2
40 - 49	6,3	5	1307	207	79	16	5	
50 - 59	8,7	7	1815	209	57	37	6	
60 - 69	19,1	15	5208	273	50	11	29	10
70 - 79	5,0	4	951	190	39	31	30	
80 - 89	4,4	4	1035	235	47	27	26	
90 - 99	5,7	5	1369	240	44	39	17	
100 - 109	2,6	2	517	199	10	80	10	
110 - 119	2,5	2	587	235	31	43	26	
120 +	0,4		82	205	79	19	2	
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt	[13,4]		508	38		100		
Summa/Medel	123,5	100	15204	123	53	26	18	4



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 36 % (43,9 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 30 % (37,6 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd					
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Björk %
Kalmark	K1	11,4	9						
	K2	19,3	16	19	1	100			
Röjningsskog	R1	11,0	9	11	1	62	1	1	36
	R2	17,7	14	120	7	59	3	38	
Gallringsskog	G1	32,8	27	6824	208	67	22	6	6
	G2	0,1		16	160	34	66		
Föryngrings- avverknings- skog	S1	5,7	5	1397	245	60	31	3	6
	S2	16,0	13	4163	260	50	31	19	
	S3	9,5	8	2146	226	18	9	68	4
Lågproducer- ande skog	E1								
	E2								
	E3								
Överstånd/Skikt		[13,4]		508	38		100		
Summa/Medel		123,5	100	15204	123	53	26	18	4

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

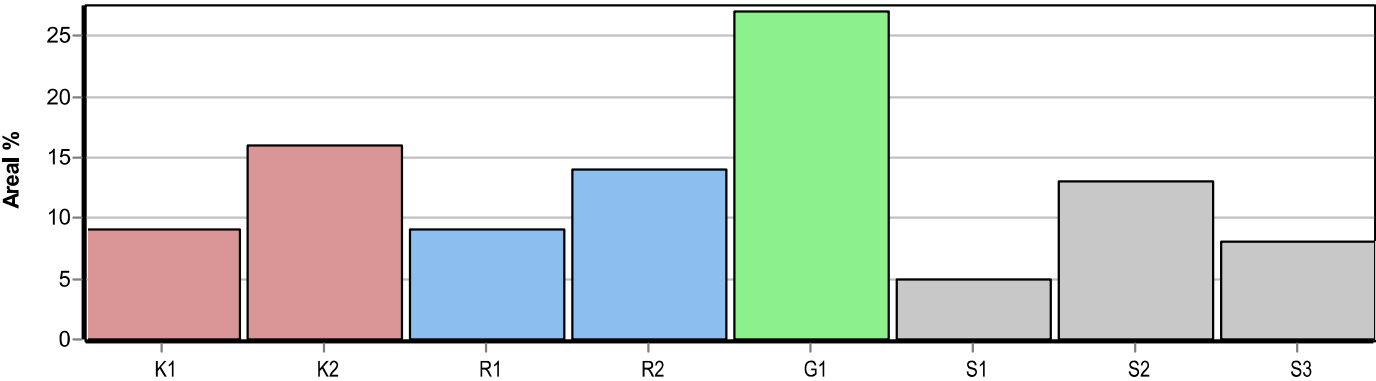
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

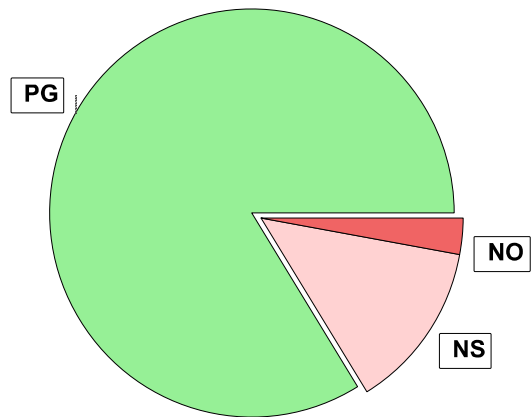


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	103,4	83,7	10715	70,5	4561	78,4	74
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	16,5	13,4	3829	25,2	1079	18,5	11
NO	3,6	2,9	660	4,3	178	3,1	4
Summa	123,5	100,0	15204	100,0	5818	100,0	89

Impediment

	ha	%
Myr	16,7	11
Berg	1,8	1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 123,5 ha är 0,0 % (0,0 ha) frisk eller fuktig.

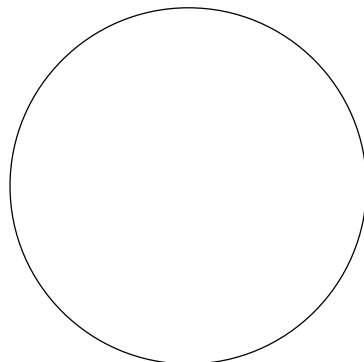
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

Fördelning fuktklasser för skogsmark

Ej angiven, 100,0 %, 123,5 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerade bestånd - framtida

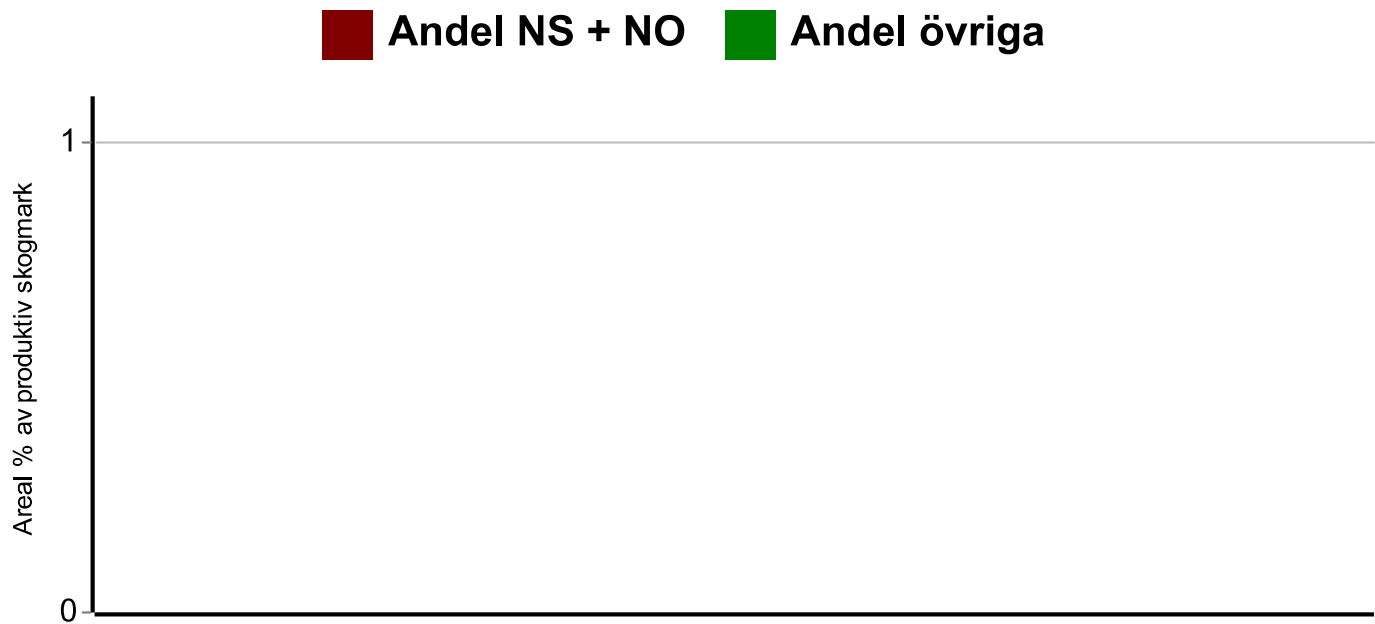
	Lövdominerade bestånd - aktuella		Lövdominerade bestånd - framtida	
	Areal	% av areal frisk eller fuktig	Areal	% av areal frisk eller fuktig
NS + NO	0,0 ha		0,0 ha	
Övriga	0,0 ha		0,0 ha	
Summa	0,0 ha		0,0 ha	

Lövdominerade bestånd - aktuella						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig	

Lövdominerade bestånd - framtida						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig	

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark						
	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Speciella värden saknas	20,1 ha	16,3 %	103,4 ha	83,7 %	123,5 ha	100,0 %
Produktiv skogsmark	20,1 ha	16,3 %	103,4 ha	83,7 %	123,5 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej	

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	3,9	9	8	17				
30 - 39	1,1	87		87				
40 - 49					0,5	146	26	172
50 - 59	2,8	180	20	200				
60 - 69	3,4	201	78	279	1,7	559	29	588
70 - 79								
80 - 89					0,4	41	16	57
90 - 99					3,8	633	70	703
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	11,2	477	106	583	6,4	1379	141	1520
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

2 103

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	608	7	615	17,8		
10 - 19	413	56	469	19,8	635	32
20 - 29	119	34	153	12,7	515	41
30 - 39	818	55	873	14,2	313	22
40 - 49	511	26	537	10,7	2368	221
50 - 59	579	33	612	5,8	1647	284
60 - 69	795	544	1339	8,7	2227	256
70 - 79	187	81	268	17,4	5598	322
80 - 89	180	63	243	5,0	1219	244
90 - 99	222	50	272	4,0	1188	297
100 - 109	90	10	100	1,9	589	310
110 - 119	80	28	108	2,6	617	237
120 +	14		14	2,9	791	273
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt	216		216		1213	
Summa	4832	987	5819	123,5	18920	153

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning		1,0				1,0
Markberedning, Följd		0,2				0,2
Plantering		5,1	4,6			9,7
Plantering, Följd			0,5			0,5
Lövröjning		4,4	14,0			18,4
Lövröjning, Följd				5,1		5,1
Markberedning, hög		1,2				1,2
Återväxtkontroll			49,7			49,7
Återväxtkontroll, Följd			10,6			10,6
Röjning		0,4	10,7	4,8		15,9
Summa ha		12,3	90,1	9,9		112,3

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Röjning	FF	23	0,4	39	B22	87	0	2017	
Plantering	FF	79	0,2	0	G32	0	0	2019	
Markberedning (F)	FF	79	0,2	0	G32	0	0	2019	
Föryng avv, fröträd	FF	50	0,4	87	G24	207	57	2023	
Markberedning	FF	22	1,0	97	G24	211	0	2023	
Markberedning, hög	FF	24	0,7	87	G28	331	0	2023	
Lövröjning	1	6	0,5	7	G28	1	0	2024	
Lövröjning	1	17	3,9	7	G28	1	0	2024	
Plantering	1	52	1,4	0	T24	0	0	2024	
Plantering	1	54	1,5	0	G24	0	0	2024	
Plantering	1	55	2,0	0	T20	0	0	2024	
Markberedning, hög	1	96	0,5	57	G30	416	0	2025	
Sista Gallring	2	86	2,8	57	T24	225	200	2026	
Röjning	2	10	8,0	22	G26	1	0	2026	
Lövröjning	2	48	2,5	8	G30	1	0	2026	
Lövröjning	2	49	2,1	8	T24	1	0	2026	
Röjning	2	68	0,8	22	G28	5	0	2026	
Lövröjning	2	70	1,2	10	G32	1	0	2026	
Lövröjning	2	77	1,0	8	T18	1	0	2026	
Lövröjning	2	78	1,1	8	G30	1	0	2026	
Röjning	2	80	1,2	13	B22	2	0	2026	
Röjning	2	81	0,7	12	G28	1	0	2026	
Lövröjning	2	87	1,6	8	G24	1	0	2026	

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Lövröjning	2	88	1,4	8	G30	1	0	2026	
Lövröjning	2	89	2,0	8	G28	1	0	2026	
Lövröjning	2	90	1,1	8	G26	1	0	2026	
Återväxtkontroll (F)	2	52	1,4	0	T24	0	0	2026	
Återväxtkontroll	2	53	0,9	4	T24	1	0	2026	
Återväxtkontroll (F)	2	54	1,5	0	G24	0	0	2026	
Återväxtkontroll (F)	2	55	2,0	0	T20	0	0	2026	
Plantering	2	61	2,1	112	T24	250	0	2026	
Återväxtkontroll	2	69	1,0	4	G28	1	0	2026	
Plantering	2	93	1,1	62	G30	602	0	2026	
Plantering	2	94	1,3	77	G26	238	0	2026	
Plantering (F)	2	96	0,5	57	G30	416	0	2026	
Plantering	2	100	0,1	82	G30	195	0	2026	
Underv röj f gallring	2	16	1,7	22	G24	1	0	2027	
Underv röj f gallring	2	18	1,1	37	G26	212	0	2027	
Underv röj f gallring	2	46	1,7	63	G30	333	0	2027	
Underv röj f gallring	2	47	3,8	92	G24	236	0	2027	
Underv röj f gallring	2	97	2,2	27	G26	15	0	2027	
Återväxtkontroll (F)	2	24	0,7	87	G28	331	0	2027	
Underv röj f gallring	2	35	0,1	27	G28	15	0	2028	
Underv röj f gallring	2	36	0,8	20	G28	1	0	2028	
Återväxtkontroll	2	1	1,1	31	G28	180	0	2028	
Återväxtkontroll	2	2	1,5	89	B22	180	0	2028	

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Återväxtkontroll	2	4	0,6	87	G24	255	0	2028	
Återväxtkontroll	2	7	4,3	54	G26	186	0	2028	
Återväxtkontroll	2	9	0,2	52	G24	236	0	2028	
Återväxtkontroll	2	12	2,5	37	G24	155	0	2028	
Återväxtkontroll	2	13	0,5	70	G28	229	0	2028	
Återväxtkontroll	2	14	2,0	49	G30	184	0	2028	
Återväxtkontroll	2	15	0,1	73	T22	160	0	2028	
Återväxtkontroll	2	25	2,3	62	G28	84	0	2028	
Återväxtkontroll	2	26	2,6	102	T18	199	0	2028	
Återväxtkontroll	2	29	0,5	62	B24	268	0	2028	
Återväxtkontroll	2	31	1,8	37	B24	180	0	2028	
Återväxtkontroll	2	33	0,3	89	B24	277	0	2028	
Återväxtkontroll	2	34	1,5	0	G28	0	0	2028	
Återväxtkontroll	2	39	0,9	42	G30	347	0	2028	
Återväxtkontroll	2	40	4,7	68	B24	278	0	2028	
Återväxtkontroll	2	41	0,3	62	G32	392	0	2028	
Återväxtkontroll	2	43	0,2	78	T20	204	0	2028	
Återväxtkontroll	2	44	4,2	0	T16	0	0	2028	
Återväxtkontroll	2	56	0,8	32	G28	200	0	2028	
Återväxtkontroll	2	57	0,9	92	G32	290	0	2028	
Återväxtkontroll	2	59	0,4	132	T18	204	0	2028	
Återväxtkontroll (F)	2	61	2,1	112	T24	250	0	2028	
Återväxtkontroll	2	62	1,5	42	G28	185	0	2028	

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Återväxtkontroll	2	63	0,7	62	G26	225	0	2028	
Återväxtkontroll	2	64	1,4	42	T18	133	0	2028	
Återväxtkontroll	2	65	0,6	73	T22	103	0	2028	
Återväxtkontroll	2	66	1,0	72	T22	209	0	2028	
Återväxtkontroll	2	71	0,9	54	T24	144	0	2028	
Återväxtkontroll	2	72	0,7	37	G30	201	0	2028	
Återväxtkontroll	2	73	0,2	27	G28	242	0	2028	
Återväxtkontroll	2	76	0,6	0	G24	0	0	2028	
Återväxtkontroll	2	82	0,4	29	G32	198	0	2028	
Återväxtkontroll	2	83	0,7	72	B24	114	0	2028	
Återväxtkontroll	2	85	1,5	67	T18	185	0	2028	
Återväxtkontroll	2	91	1,9	32	G28	18	0	2028	
Återväxtkontroll	2	92	0,4	38	G28	172	0	2028	
Återväxtkontroll (F)	2	94	1,3	77	G26	238	0	2028	
Återväxtkontroll (F)	2	96	0,5	57	G30	416	0	2028	
Återväxtkontroll	2	98	0,5	62	G28	307	0	2028	
Återväxtkontroll	2	99	0,6	67	B20	219	0	2028	
Återväxtkontroll (F)	2	100	0,1	82	G30	195	0	2028	
Föryng avv (F)	2	46	1,7	63	G30	333	588	2029	
Föryng avv, fröträd (F)	2	47	3,8	92	G24	236	703	2029	
Föryng avv	2	95	0,5	47	G28	326	172	2029	
Gallring (F)	2	16	1,7	22	G24	1	1	2029	
Gallring (F)	2	18	1,1	37	G26	212	87	2029	

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Gallring (F)	2	97	2,2	27	G26	15	15	2029	
Blädning	2	102	3,4	68	G24	366	279	2029	
Återväxtkontroll (F)	2	22	1,0	97	G24	211	0	2029	
Röjning	3	38	0,7	6	G34	1	0	2030	
Röjning	3	45	1,1	13	G28	4	0	2030	
Röjning	3	60	1,3	10	G28	1	0	2030	
Lövröjning (F)	3	93	1,1	62	G30	602	0	2030	
Lövröjning (F)	3	96	0,5	57	G30	416	0	2030	
Lövröjning (F)	3	100	0,1	82	G30	195	0	2030	
Röjning	3	101	1,3	13	G32	10	0	2030	
Gallring (F)	3	35	0,1	27	G28	15	0	2031	
Gallring (F)	3	36	0,8	20	G28	1	0	2031	
Underv röj f gallring	3	27	4,4	14	G28	4	0	2032	
Underv röj f gallring	3	84	1,5	12	G34	4	0	2032	
Lövröjning (F)	3	61	2,1	112	T24	250	0	2032	
Lövröjning (F)	3	94	1,3	77	G26	238	0	2032	
Röjning	3	21	0,4	118	T14	156	0	2033	
Gallring (F)	3	27	4,4	14	G28	4	0	2034	
Gallring (F)	3	84	1,5	12	G34	4	0	2034	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Brattön Sanne-S

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
1	1,1	1	31	G1	G28	180	198	PG ²	Tall 17 Gran 79 Löv 4	31 20 28 19 18 16	52 461 45	3 18 1	0	0	Delvis försumpat Svår vegetation	Återväxtkontroll	2028			10,9	
Utf åtg: 2023 48 2023 6 30 m³sk 2020 46																					
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																					
2	1,5	1	89	S3	B22	180	270	NS,b	Tall 10 Gran 44 Löv 46	25 21 26 20 25 21	50 222 277	2 9 10	0	0	Glest blandbestånd	Återväxtkontroll	2028			4,8	ii¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																					
Generellt: Stort inslag av grov asp, björk men även andra lövträd och något tall. Mycket död ved av asp och björk som bäverna fällt och faller. Vissa partier ansluter till skuggiga berghällar och här lämnas en zon av gran som skugga och skydd. Mål: Lövskog, flerskiktad, speciellt med uttalat bryn mot våtmarker. Endast enstaka granar kvar som skydd Åtgärd., Återkommande grannöjningar uppskattningsvis vart 10:e år kommer behövas, betat buskskikt sparas.																					
Utf åtg: 2015 10 50 m³sk																					
Priotal Visar-%: 2,8																					
4	0,6	1	87	S1	G24	255	153	PG ²	Tall 19 Gran 72 Löv 9	27 19 27 19 26 19	142 496 71	6 22 3	0	0	Spara kantzonen mot myr Rensa diken ta bort bäver	Återväxtkontroll	2028			6,4	
Priotal Visar-%: 2,8 Gallringsmål (SKS): 2,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																					
6	0,5	1	7	K2	G28	1	1	PG ²	Gran 100	1 1	2320		0	0	Lövröjning		2024			3,2	
Utf åtg: 2022 40 2020 34 2020 28 2019 14 90 m³sk 2018 46																					
7	4,4 (-0,1)	1 L	54	G1	G26	186	800	PG ²	Tall 10 Gran 87 Löv 3	24 17 26 20 17 15	66 617 49	2 19 1	0	0	Återväxtkontroll		2028			7,4	
Utf åtg: 2019 5 30 m³sk 2018 46																					
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Brattön Sanne-S

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkt Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd							GYL	Trp				%	m³sk		
8	1,8	1	62	S3	B20	146	263	NO,b	Tall	19	14	292	7	0	Sumpskog					5,1	
Målklass: NO - Naturvärds mål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																					
Priorital Visar-%: 3,7																					
9	0,2	1	52	G1	G24	236	47	PG ²	Gran	20	17	956	27	0	Restskog	Återväxtkontroll	2028			8,6	
Priorital Gallringsmall (SKS): 2,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																					
10	8,0	1	22	R1	G26	1	8	PG ²	Gran			1000		0	Granföryngring Enst öf sparas Svår vegetation	Röjning	2026			0,3	ii¹
Generellt: Ingen data att uppdatera röjning med.																					
Utf åtg: 2020 41 2018 36																					
11	0,6	1	72	S3	B24	200	120	NO,b	Tall	28	20	50	2	0	Sumpskog					5,8	
Målklass: NO - Naturvärds mål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																					
Priorital Visar-%: 3,0																					
12	2,5	1	37	G1	G24	155	388	PG ²	Tall	19	14	219	5	0	Ojämnt Granföryngring Enstaka öf	Återväxtkontroll	2028			8,4	ii¹
Generellt: Ojämn avdelning med inslag av bergimp och varierande trädslagsblandning. Röj igenom de partier som behövs snarast. Bergbrant i öst. Anteckning åtgärd: Vänsta ev med gallringen tills efter 10 år, beroende på tillväxten																					
Utf åtg: 2019 5 30 m³sk 2018 46																					
Priorital Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Brattön Sanne-S

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd							GYL	Trp				%	m³sk		
13	0,5	1	70	S2	G28	229	115	PG ²	Gran Löv	23 26	16 15	764 327	24 9	0	Återväxtkontroll		2028			7,0	
Uff åtg: 2019 6 90 m³sk 2018 46																					
Priotal Visar-%: 3,3 Gallringsmall (SKS): 3,0																					
14	2,0	1	49	G1	G30	184	368	PG ²	Tall	22	15	19		0	Återväxtkontroll		2028			8,4	
Uff åtg: 2019 5 30 m³sk 2018 46																					
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																					
15	0,1	1	73	G2	T22	160	16	PG ²	Tall Gran	22 25	16 17	440 211	15 8	0	Återväxtkontroll		2028			4,6	
Uff åtg: 2019 5 30 m³sk																					
Priotal Visar-%: 3,2 Gallringsmall (SKS): 1,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha																					
16	1,7	1	22	R2	G24	1	2	PG ²	Gran	100		1300		0	Underv röj f gallring Gallring (F)		2027 2029	30	1	0,4	
17	3,9	1	7	K2	G28	1	4	PG ²	Gran	100	1	2320		0	Ojämnt Spara kantzon mot myr		2024			3,2	
Uff åtg: 2022 40 2020 34 2020 28 2019 14 2018 46																					
17	[3,9]	1	86	ÖF	G28	30	117	PG ²	Tall	100	30	22	50	3	0					1,5	
18	1,1	1	37	G1	G26	212	233	PG ²	Gran	100	20	1183	28	0	Underv röj f gallring Gallring (F)		2027 2029	30	87	9,5	
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Brattön Sanne-S

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Äld g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
20	0,7	6													Vatten						
21	0,4	1	118	S3	T14	156	62	NS,b	Tall	23	16	625	20	0		Röjning	2033			2,8	ii ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																					
Generellt: Berg med inslag av äldre tall och olikåldrig gran. Stora värden mot skarpa bergbranten vid våtmarken för skugg och fuktkrävande arter. En hel del död ved. Mål Orört i stort sett för att gynna gamla tallar och skuggföredragande arter nära våtmarken men på sikt kommer en gransanering behövas under den gamla tallen. Åtgärd: på sikt en gransanering under tallen men i övrigt orört. I nuläget inget åtgärdsbehov																					
Visar-%: 2,2																					
22	1,0	1	97	S2	G24	211	211	PG ²	Tall	26	19	223	9	0		Markberedning	2023			5,3	
Visar-%: 2,8 Gallringsmall (SKS): 0,9																					
23	0,4	1	39	G1	B22	87	35	NS,b	Björk	26	18	247	10	0		Röjning	2017			4,6	
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																					
24	0,7	1	87	S2	G28	331	232	PG ²	Tall	30	23	63	3	0	Försumpat i norr	Markberedning, hög	2023			8,3	
Visar-%: 2,9 Gallringsmall (SKS): 2,0																					
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Brattön Sanne-S

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
25	2,3	1	62	G1	G28	84	193	NS,b	Tall Gran Löv	26 28 27	61 238 477	1 3 8	0		Återväxtkontroll	2028				3,1	ii¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																					
Generellt: Stort inslag av grov asp, björk men även andra lövträd och något tall. Mycket död ved av asp och björk som bäverna fällt och faller. Vissa partier ansluter till skuggiga berghällar och här lämnas en zon av gran som skugga och skydd. Stor del av marken försumpad mycket kraftigt genom vattenregleringen för bästa naturvårdsnytta Mål: Lövskog, flerskiktad, speciellt med utlatat bryn mot våtmarker. Endast enstaka granar kvar som skydd Åtgärd: Återkommande granröjningar uppskattningsvis vart 10:e år kommer behövas, betat buskskikt sparas.																					
26	2,6	1	102	S2	T18	199	517	PG ²	Tall Gran Löv	24 25 24	18 73 73	20 3 2	0		Återväxtkontroll	2028				3,9	
Priotal Visar-%: 2,3																					
27	4,4	1	14	R2	G28	4	18	PG ²	Gran Löv	4 4	3 220	1	0		Underv röj f gallring Gallring (F)	2032 2034	30			3,9	
Utf åtg: 2024 41 2014 34 Spar ev någon frötall. 2014 14 100 m³sk																					
29	0,5	1	62	S2	B24	268	134	PG ²	Gran Löv	29 26	21 602	3 24	0		Underväxt gran	Återväxtkontroll	2028			7,7	
Priotal Visar-%: 3,2																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Brattön Sanne-S

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
31	1,9 (-0,1)	1 L	37	G1	B24	180	324	NS,b	Tall Gran Löv	16 80 4	31 28 18	52 461 45	3 18 1	0	Ojämn höjd	Återväxtkontroll	2028			10,2	ii¹

Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.
Generellt: Yngre, olikådrig blandskog av björk, gran och tall. Hårt betat buskskikt förekommer samt inslag av bärande tård och buskar. Mål: Skapa lövskog med inslag av tall och ett sluttande bryn mot åkermark/våtmark samt bebyggelse. Åtgärd: Granen tas bort, sluttande bryn eftersträvas, betat buskskikt sparas. Grenar och toppar tas bort för markflora och av estetiska skäl. Återkomande granröjningar uppskattningsvis vart 10:e år kommer behövas. Några grangrupper med tät grenverk ner till bör sparas som skydd och vintergrönska i anslutning till våtmarker och åkrar, ev toppa dem för motverka att de växer i höjd och blir dominerande Anteckning åtgärd: 2023 10 30 m³sk

32	5,5 (-0,1)	4 L													Åkermark						
33	0,3	1	89	S3	B24	277	83	NS,b	Löv	100	27	21	696	30	0	Blandskog	Återväxtkontroll	2028		5,5	ii¹

Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.
Generellt: Fd betesmark, åkerholme med stort inslag av grov asp, björk men även andra lövträd. Stort inslag av gran och något tall. Mål: Lövskog, flerskiktad, speciellt med uttalat bryn mot åkermark, våtmarker. Endast enstaka granar kvar som skydd Åtgärd: Granen tas bort, sluttande bryn eftersträvas, betat buskskikt sparas. En del död ved av lövträd skapas och lämnas. Grenar och toppar tas bort för markflora och av estetiska skäl. Återkomande granröjningar uppskattningsvis vart 10:e år kommer behövas. Anteckning åtgärd: Spara ev något fint lövträd i kanten mot åker. 2015 10 40 m³sk Visar-%: 2,2

34	1,5	1	0	K1	G28	0	0	PG ²	0	Granåker Tätare och klenare i norr	Återväxtkontroll	2028		ii ¹
Generellt: Betydligt mer volym, delar av beståndet ska bli våtmark i östra delen Anteckning åtgärd: Anteckning åtgärd: Ev slutavverka södra delen och gallra norra.														
Utf åtg: 2015 14 100 m³sk														

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Brattön Sanne-S

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hki Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd							GYL	Trp				%	m³sk		
35	0,1	1	27	R2	G28	15	2 PG ²	Gran 100			2500		0		Ojämn höjd	Underv röj f gallring Gallring (F)	2028 2031			2,5	ii¹
Generellt: Ingen data att uppdatera röjning med.																					
Utf åtg: 2020 41																					
36	0,8	1	20	R2	G28	1	1 PG ²	Gran 50			1000		0		Svår vegetation	Underv röj f gallring Gallring (F)	2028 2031			0,3	ii¹
Generellt: Dika ev ut försumpat område för ökad tillväxt . Anteckning åtgärd: Ingen data att uppdatera röjning med.																					
Utf åtg: 2020 41																					
37	0,5	5													Tomtmark						
38	0,7	1	6	R2	G34	1	1 PG ²	Gran 73 Löv 27	2 2	2 2	1400 600		0		Granåker	Röjning	2030			3,9	
Utf åtg: 2024 38 2023 40 2021 36 2014 34 2014 14 100 m³sk																					
39	0,9	1	42	G1	G30	347	312 PG ²	Gran 100	19	20	1529	34	0		Återväxtkontroll	Återväxtkontroll	2028			13,7	
Priotal Gallringsmall (SKS): 2,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																					
40	4,8 (-0,1)	1 L	68	S3	B24	278	1307 NS,b	Gran 11 Löv 89	33 26	22 22	52 597	3 25	0		Gammal inäga	Återväxtkontroll	2028			7,3	ii¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																					
Generellt: Stort inslag av grov asp, björk men även andra lövträd. Vissat inslag av gran och något tall. Mycket död ved av asp och björk som skapats vid nokåsavv och i viss mån bävvar. Vissa partier ansluter till skuggiga berghällar och här lämnas en zon av gran som skugga och skydd. Mål: Lövskog, flerskiktad, speciellt med uttalat bryn mot våtmarker. Endast enstaka granar kvar som skydd Åtgärd: Levande granen tas bort, lövträd lämnas , levande såväl som döda, betat buskskikt sparas. Grenar och toppar tas bort för att användas för att minska körskador på basvägar samt underlätta återväxt av lövskog. I fuktiga partier används riset för att köras på. Återkommande granröjningar uppskattningsvis vart 10:e år kommer behövas.																					
Utf åtg: 2015 10 50 m³sk																					
Priotal Visar-%: 2,9																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Brattön Sanne-S

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt % m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
41	0,3	1	62	S2	G32	392	118	PG ²	Tall Gran	26 90	93 839	4 35	0	0		Återväxtkontroll	2028			12,0	
Priotall	Visar-%: 3,5 Gallringsmall (SKS): 4,3																				
43	0,2	1	78	S3	T20	204	41	NS,b	Tall Gran Löv	25 12 10	19 65 65	20 3 2	0		Bergbundet	Återväxtkontroll	2028			4,8	
Målklass: Priotall	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Visar-%: 2,8																				
44	4,2	1	0	K1	T16	0	0	PG ²					0		Mager mark	Återväxtkontroll	2028				
Utf åtg:	2024 33 2024 28 2022 15 70 m³sk 2020 46																				
45	1,1	1	13	R2	G28	4	4	PG ²	Tall Gran Löv	4 4 4	3 1540 440	1	0		Röjning		2030			3,8	
Utf åtg:	2024 38 2014 34 2014 14																				
46	1,7	1	63	S1	G30	333	566	PG ²	Tall Gran Löv	29 28 27	21 667 37	2 31 2	0		Delvis försumpat	Underv röj f gallring Föryng avv (F)	2027 2029	90	588	6,2	
Priotall	Visar-%: 3,5 Gallringsmall (SKS): 2,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m³sk/ha																				
47	3,8	1	92	S2	G24	236	897	PG ²	Tall Gran Löv	27 28 27	20 242 60	13 11 3	0		Luckigt Ojämn bonitet delas e avv	Underv röj f gallring Föryng avv. fröträd (F)	2027 2029	70	703	4,1	
Priotall	Visar-%: 2,8 Gallringsmall (SKS): 1,0																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Brattön Sanne-S

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkt Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
48	2,5	1	8	K2	G30	1	3 PG ²	Gran 100	1	1	2000	1	0	0		Lövröjning	2026			3,7	
Utf åtg: 2021 40 2019 34 2018 48 2018 46 2018 39 2018 14 90 m³sk																					
49	2,1	1	8	K2	T24	1	2 PG ²	Gran 100	1	1	2000	1	0	0		Lövröjning	2026			2,3	
Utf åtg: 2021 40 2019 34 2018 39 2018 15 80 m³sk																					
49	[2,1]	1	92	ÖF	T24	30	63 PG ²	Tall 100	29	21	58	3	0	0						1,3	
50	0,4	1	87	S2	G24	207	83 NO,b	Tall 29 Gran 43 Löv 28	24 25 23	17 17 17	249 332 249	8 12 8	0	0	Sumpskog Flerskiktat	Föryng avv, fröträäd	2023	70	57	1,8	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																					
Utf åtg: 2020 46																					
Priorital Visar-%: 2,8 Gallringsmall (SKS): 1,7																					
52	1,4	1	0	K1	T24	0	0 PG ²						0			Plantering Återväxtkontroll (F)	2024 2026				
Utf åtg: 2024 33 2024 28 2022 15 70 m³sk 2020 46																					
53	0,9	1	4	K2	T24	1	1 PG ²	Gran 100	1	0	2500		0	0	Delvis sumpskog	Återväxtkontroll	2026			2,4	
Utf åtg: 2024 40 2024 34 2023 28 2023 15 70 m³sk																					
53	[0,9]	1	78	ÖF	T24	141	127 PG ²	Tall 100	23	18	460	18	0	0						4,1	
54	1,5	1	0	K1	G24	0	0 PG ²						0	0	Något luckigt	Plantering Återväxtkontroll (F)	2024 2026				
Utf åtg: 2024 33 2024 28 2022 14 90 m³sk 2020 46																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-04-03

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Brattön Sanne-S

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkt Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt % m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd							GYL	Trp							
55	2,0	1	0	K1	T20	0	0	PG ²					0		Glest	Plantering Återväxtkontroll (F)	2024 2026				
Utf åtg: 2024 33 2024 28 2022 15 70 m³sk 2021 46																					
56	0,8	1	32	G1	G28	200	160	PG ²	18	24	860	17	0	0	Delvis försumpat	Återväxtkontroll	2028			11,5	
Utf åtg: 2022 5 30 m³sk 2021 46																					
Priorital Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																					
57	0,9	1	92	S2	G32	290	261	NS,b Gran Löv	29 31 28	20 20 20	66 263 328	3 15 15	0		Blandskog	Återväxtkontroll	2028			7,1	ii¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																					
Generellt: Slutning med bitvis blockterräng samt fint lövuppslag med asp.																					
Utf åtg: 2022 10 40 m³sk 2021 46																					
Priorital Visar-%: 2,7 Gallringsmall (SKS): 2,4																					
58	0,8	1	82	S1	T22	243	194	NO,b Gran	24 26	18 18	773 86	26 4	0		Delvis sumpskog					5,5	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																					
Priorital Visar-%: 2,6 Gallringsmall (SKS): 3,1																					
59	0,4	1	132	S1	T18	204	82	PG ² Gran Löv	24 30 19	17 20 16	142 498 30	5 20 1	0		Glest	Återväxtkontroll	2028			3,5	
Utf åtg: 2018 5																					
Priorital Visar-%: 2,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Brattön Sanne-S

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älg [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
60	1,4 (-0,1)	1 L	10	R1	G28	1	1	PG ²	Tall	2	1	240		0		Röjning		2030			3,3	
Utf åtg: 2024 38 2022 36 2017 34 2017 14																						
61	2,1	1	112	S2	T24	250	525	PG ²	Tall	25	18	332	12	0		50 arealavdr bergvåtmp	Plantering	2026			4,6	
Utf åtg: Priotal									Gran	26	18	249	10			Återväxtkontroll (F) Lövröjning (F)	Återväxtkontroll (F)	2028				
								Löv	29	18	249	9			Lövröjning (F)		2032					
Utf åtg: 2021 46																						
Visar-%: 2,2 Gallringsmall (SKS): 3,1																						
62	1,5	1	42	G1	G28	185	278	PG ²	Tall	24	18	205	7	0		Återväxtkontroll		2028			9,0	
Utf åtg: 2018 46 2018 5 30 m³sk																						
Gallringsmall (SKS): 0,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																						
63	0,7	1	62	G1	G26	225	158	PG ²	Tall	24	18	142	5	0		Återväxtkontroll		2028			7,6	
Utf åtg: 2018 46 2018 5 30 m³sk																						
Gallringsmall (SKS): 0,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																						
64	1,4	1	42	G1	T18	133	186	PG ²	Tall	18	15	472	10	0		Magert bestånd	Återväxtkontroll	2028			5,4	
Utf åtg: 2018 46 2018 5 30 m³sk																						
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Brattön Sanne-S

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
1 | = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Älder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd						GYL	Trp				%	m³sk		
65	0,6	1	73	S1	T22	103	62	PG ²	Tall Gran	21 22	14 15	414 178	11 5	0	Glest	Återväxtkontroll	2028		3,4	
Priotäl																				
Visar-%: 3,6 Gallringsmål (SKS): 0,4 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m³sk/ha																				
66	1,0	1	72	S1	T22	209	209	PG ²	Tall Gran	22 24	16 17	640 288	18 10	0	Återväxtkontroll	2028			5,5	
Utf åtg: 2020 41																				
Priotäl																				
Visar-%: 3,0 Gallringsmål (SKS): 2,9 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																				
68	0,8	1	22	R2	G28	5	4	PG ²	Gran Löv			1500 1500		0	Svår vegetation	Röjning	2026		0,9	ii¹
Generellt: Ingen data att uppdatera röjning med.																				
Utf åtg: 2020 41																				
69	1,0	1	4	K2	G28	1	1	PG ²	Gran	1	0	2500		0	Återväxtkontroll	2026			3,0	
Utf åtg: 2024 40 2024 34 2023 48 2023 39 2022 14 90 m³sk																				
70	1,2	1	10	K2	G32	1	1	PG ²	Gran	2	2	2000		0	Frostlänt Gammal inäga	Lövröjning	2026		3,7	
Utf åtg: 2021 40 2019 34 2018 46 2018 14 90 m³sk																				
71	0,9	1	54	G1	T24	144	130	PG ²	Tall Gran	21 24	15 16	552 154	15 5	0	Återväxtkontroll	2028			5,5	
Utf åtg: 2024 13 20 m³sk 2022 5 30 m³sk																				
Priotäl																				
Gallringsmål (SKS): 0,9 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Brattön Sanne-S

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkt Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd							GYL	Trp				%	m³sk		
72	0,7	1	37	G1	G30	201	141	PG ²	Gran	100	20	17	1109	25	0	Granåker	Återväxtkontroll	2028		10,9	
Utf åtg: 2018 46 2018 5 32 m³sk																					
Priorital Gallringsmall (SKS): 0,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																					
73	0,2	1	27	G1	G28	242	48	PG ²	Gran	94	18	24	1082	20	0	Återväxtkontroll	2028			13,7	
Utf åtg: 2018 46 2018 5 30 m³sk																					
Priorital Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																					
74	1,8	3														Berg					
75	16,8 (-0,1)	2														Myr					
76	0,6	1	0	K1	G24	0	0	NS,b					0			Blandskog Spara kantzon mot myr	Återväxtkontroll	2028			
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																					
Utf åtg: 2018 46 2018 10 80 m³sk																					
76	[0,6]	1	83	ÖF	G24	15	9	NS,b	Tall	100	25	16	50	2	0					0,9	
77	1,0	1	8	R1	T18	1	1	PG ²	Gran	100	1	1	2000	1	0	Lövröjning	2026			1,6	
Utf åtg: 2021 40 2019 34 2018 46 2018 15 70 m³sk																					
77	[1,0]	1	88	ÖF	T18	38	38	PG ²	Tall	100	26	19	93	4	0					1,4	
78	1,1	1	8	K2	G30	1	1	PG ²	Gran	100	1	1	2000	1	0	Mycket tätt bestånd	Lövröjning	2026		3,7	
Utf åtg: 2021 40 2019 34 2018 46 2018 14 90 m³sk																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Brattön Sanne-S

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkt Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
79	0,2	1	0	K1	G32	0	0	PG ²					0		Granåker delvis	Plantering	2019				
															Markberedning (F)	2019					
79	[0,2]	1	63	ÖF	G32	24	5	PG ²	Tall	100	28	20	50	3	0						1,7
80	1,2	1	13	R2	B22	2	2	PG ²	Gran	20		300		0	Delvis sumpmark	Röjning	2026			0,7	ii¹
								Löv	80		3000				Flackt, frostkänsligt						
Generellt: Ingen data att uppdatera röjning med.																					
Utf åtg: 2020 41 2019 48																					
81	0,7	1	12	R1	G28	1	1	PG ²	Gran	100	1	2	2500		0	Spara kantzon mot myr	Röjning	2026			3,5
Utf åtg: 2020 41 2019 48 2015 34 2013 14 90 m³sk Alt slutavv och spar kantzon mot myren.																					
82	0,4	1	29	G1	G32	198	79	PG ²	Gran	100	18	18	639	24	0	Ojämn höjd	Återväxtkontroll	2028			12,9
Utf åtg: 2018 5																					
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,2																					
83	0,8 (-0,1)	1 L	72	S2	B24	114	80	PG ²	Gran Löv	7 93	25 22	16 16	33 510	1 15	0	Inäga delvis igenväxt	Återväxtkontroll	2028			3,3
Priotal Visar-%: 2,7																					
84	1,5	1	12	R2	G34	4	6	PG ²	Gran Löv	76 24	4 4	3 3	1520 380	2	0	Granåker	Underv röj f gallring Gallring (F)	2032 2034	30		4,7
Utf åtg: 2024 41 2018 48 2015 34 2014 14 100 m³sk Mycket virkesrik planterad åker med risk för stormfällning vid gallring samt att det växer in i övergrova dimensioner.																					
85	1,5	1	67	G1	T18	185	278	PG ²	Tall Gran Löv	78 12 10	22 25 23	17 80 80	644 80 2	19 3	0	Bergbundet	Återväxtkontroll	2028			4,7
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																					

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-04-03

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Brattön Sanne-S

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
86	2,8	1	57	G1	T24	225	630	PG ²	Tall	77	22	17	751	22	0		2026	30	200	5,8	
								Gran	13	18	94	4									
								Löv	10	17	94	3									
Utf åtg: 2024 46																					
Prیتال Gallingsmall (SKS): 2,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																					
87	1,6	1	8	K2	G24	1	2	PG ²	Gran	100	1	1	2500	1	0		2026			2,8	
Utf åtg: 2021 40 2019 34 2018 15																					
87	[1,6]	1	92	ÖF	G24	41	66	PG ²	Tall	100	30	22	70	4	0					1,7	
88	1,4	1	8	K2	G30	1	1	PG ²	Gran	100	1	1	2500	1	0		2026			3,7	ii¹
Generellt: Risk för övergrova dimensioner om man spar beståndet för länge. Anteckning åtgärd: Något sankt avdelning med hög bonitet, klarar nog ingen gallring pga stormkänslighet.																					
Utf åtg: 2021 40 2019 34 2018 14																					
89	2,0	1	8	K2	G28	1	2	PG ²	Gran	100	1	1	2500	1	0		2026			3,4	
Utf åtg: 2019 34 2018 46 2018 15																					
89	[2,0]	1	87	ÖF	G28	30	60	PG ²	Tall	100	30	22	50	3	0					1,5	
90	1,1	1	8	K2	G26	1	1	PG ²	Gran	100	1	1	2500	1	0		2026			3,1	
Utf åtg: 2021 40 2019 34 2018 46 2018 15																					
90	[1,1]	1	92	ÖF	G26	21	23	PG ²	Tall	100	26	19	50	2	0					1,1	
91	1,9	1	32	R2	G28	18	34	PG ²	Gran	43	0	400	0	0			2028			1,6	
Utf åtg: 2021 46																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Brattön Sanne-S

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							GYL	Trp				%	m³sk		
92	0,4	1	38	G1	G28	172	69	PG ²	Tall	10	21	16	2	0		Återväxtkontroll	2028			9,4	
								Gran	21	17	734	19									
								Löv	19	16	92	2									
Utf åtg: 2021 46																					
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																					
93	1,1	1	62	S2	G30	602	662	PG ²	Gran	100	29	27	894	46	0	Granåker	2026			14,9	
																Lövröjning (F)	2030				
Utf åtg: 2021 46																					
Priotal Visar-%: 2,9																					
94	1,3	1	77	S2	G26	238	309	PG ²	Tall	20	25	19	143	6	0	Ngt Luckigt	2026			6,6	
								Gran	26	19	366	15				Återväxtkontroll (F)	2028				
								Löv	25	19	208	8				Lövröjning (F)	2032				
Utf åtg: 2021 46																					
Priotal Visar-%: 3,0 Gallringsmall (SKS): 1,5																					
95	0,5	1	47	G1	G28	326	163	PG ²	Tall	10	22	18	131	4	0	Spar kantzon mot bäck	2029	90	172	6,8	
								Gran	21	18	1066	27									
								Löv	19	18	263	6									
Priotal Gallringsmall (SKS): 3,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha																					
96	0,5	1	57	G1	G30	416	208	PG ²	Gran	91	28	25	689	32	0	Granåker	2025			12,5	
								Löv	27	24	77	3				Plantering (F)	2026				
																Återväxtkontroll (F)	2028				
																Lövröjning (F)	2030				
Utf åtg: 2021 46																					
Priotal Gallringsmall (SKS): 2,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Brattön Sanne-S

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	m ³ sk avd							GYL	Trp				%	m ³ sk		
97	2,2	1	27	R2	G26	15	33	PG ²	Tall Gran Löv	0	200 1800 200		0		Överståndare asp Gallring (F)	Underv røj f gallring Gallring (F)	2027 2029	30	15	1,5	
Utf åtg: 2018 41																					
98	0,5	1	62	G1	G28	307	154	PG ²	Tall	29	286	10	0		Flerskittat	Återväxtkontroll	2028			9,0	
Priotal Gallringsmall (SKS): 2,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m ³ sk/ha																					
99	0,6	1	67	S1	B20	219	131	PG ²	Tall Gran Björk	11 26 63	72 158 488	3 7 16	0		Spara kantzon mot myr Nyligen gallrat	Återväxtkontroll	2028			6,4	
Priotal Visar-%: 3,2																					
100	0,1	1	82	S2	G30	195	20	PG ²	Tall Gran Löv	10 53 37	92 460 368	2 11 9	0		Ojämnt Spar kantzon mot bäck	Plantering Återväxtkontroll (F) Lövröjning (F)	2026 2028 2030			5,7	
Utf åtg: 2021 46																					
Priotal Visar-%: 3,1																					
101	1,3	1	13	R2	G32	10	13	PG ²	Gran Löv	91 9	1710 190	3	0		Röjning		2030			5,0	
Utf åtg: 2024 38 2014 34 2014 14 100 m ³ sk																					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Brattön Sanne-S

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn
¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd							GYL	Trp				%	m³sk		
102	3,4	1	68	G1	G24	366	1244	NS,b	Tall Gran Björk	28 28 28	68 457 229	4 22 10	0		Blädning		2029	20	279	8,3	ii¹

Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.

Generellt: Inslag av grov asp, björk men även andra lövträd. Stort inslag av gran och något tall. Mycket död ved av asp och björk som bäverna fällt och faller. Mål: Lövskog, flerskiktad, speciellt med uttalat bryn mot våtmarker, flerskiktad lövzon.. Endast enstaka granar kvar som skydd Åtgärd: Levande såväl som döda, betat buskskikt sparas. Grenar och toppar tas bort för att användas för att minska körsdador på basvägar samt underlätta återväxt av lövskog. I fuktiga partier används riset för att köras på. Återkommande gränröjningar uppskattningsvis vart 10:e år kommer behövas. Gick ej avverka i samband med större NOKÅS insats 15/16 men bör åtgärdas om möjlighet ges

Utf åtg: 2019 20 20 m³sk

103	4,3	6													Vatten						ii¹
-----	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	-----

Generellt: Våtmark. Bäverdammen Sanneskogen Ursprung: Naturlig bäverdam kompletterad med munk Anläggningssår: 2015 SFAB Vattentillförsel: Skogsdiken Reglering: Munk Status: Fungerar.

Försumpningsfunktion Åtgärdsbehov: Inget. Ny kontroll 2026 Övrigt. Sådd av gräs på arbetsytan. Tillsyn av jaktlaget. Satt en bur av armeringsjärn för att förhindra grenar mm stoppa igen inlopp vilket skedde flera gånger första året. Mycket död ved i området som flyter med vid kraftigt flöde. Risfälla av armeringsjärn monterat för att förhindra stop i munk. Syn 2021-05-12 > munk och risfälla fungerar bra!

Utf åtg: 2016 10 norra delen

104	1,0	6													Vatten						ii¹
-----	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	-----

Generellt: Våtmark. Sanneskogen inägan Ursprung: Fd inäga. SFAB Anläggningssår: 2015/2016 SFAB Vattentillförsel: Skogsdike Reglering: Damvall med snabelrör Status: Snabelrörets inlopp har rest sig. Dammvallen läcker. Åtgärdsbehov: Snabelröret behöver läggas ner och fixeras. Vallen behöver tätas. anlagd 2015/16 på fd inäga genom dammvall med snabelrör. Vattenpåfyllning 1611.

Grässådd på dammvall 1605. Tillsyn jaktlaget

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsgdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerar rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.