

Fantastisk skärgårdsfastighet om 118 ha

VÄSTERVIK KÅRÖ 1:3



LUDVIG  CO



Kårö 1:3 Skärgårdsfastighet om 118ha

Kårö 1:3 ligger fantastiskt belägen ca 4 km öster om Loftahammar. Vi har nöjet att förmedla en fantastisk skärgårdsfastighet om ca 118 ha varav ca 60 ha utgörs av enskilt vatten. Här har du möjlighet att bygga din drömbostad eller sommarställe. Kårö 1:3 utgörs bland annat av en halvö ut i havet om ca 32 ha med lång strandlinje och bryggplats i Koviken i Kårö by. Till fastigheten hör även öarna Lilla Grindö, Stora Flatholmen, Högholmen och Enskär. Det här är en fastighet med en karaktär som sällan kommer ut på marknaden, Kontakta mäklaren för mer information.



Stefan Wärdig
Ansvarig Fastighetsmäklare
Skogsmästare
076-696 40 03
stefan.wardig@ludvigfast.se



Kristian Wedel
Extra kontaktperson
Fastighetsmäklare
072-220 94 55
kristian.wedel@ludvigfast.se



Linköping
Ågatan 21
013-37 70 00

LUDVIG & CO



Fastighetsbeteckning:

VÄSTERVIK KÅRÖ 1:3

**Areal: 118 ha vara 58,4
ha utgörs av landareal.**

Prisidé: 6 900 000 SEK

**Sista buddag:
2026-06-07**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Fastighetens totala areal uppgår enligt Fastighetsutdraget till 118,4 ha. Fördelningen av de olika ägoslagen utgörs enligt den nyupprättade skogsbruksplanen till 40,4 ha skog, 16,5 ha skogsimpediment, 0,7 ha åker, 0,8 ha övrig mark vilket summerar 58,4 ha landareal (inkl öar).

Enligt Metrias karttjänst utgörs Kårö 1:3 av ett större skifte på fastlandet om ca 32 ha och öarna Lilla Grindö ca 13 ha, Stora Flatholmen ca 7 ha, Högholmen ca 5 ha, Enskär ca 1,5 ha samt kobbarna Kungshamnslabben och Stora ören.

Då fastigheten består av en del öar och har lång strandlinje kan de olika ägoslagens arealer variera något. Ovan angivna arealer ska av en spekulant inte uppfattas som en utfästelse utan är mer av vägledande karaktär. Det är av största vikt att en spekulant låter undersöka fastigheten, själv eller genom konsult före köpet och bildar sig

en egen uppfattning om dess arealer, skick och övriga förutsättningar.

Skogsuppgifter

Enligt den nyupprättade skogsbruksplanen från maj 2026 uppgår virkesförrådet till ca 4934 m³sk vilket ger ett genomsnittligt virkesförråd om ca 112 m³sk/ha. Trädslagsfördelningen uppgår till 94% tall, 1% gran och 5 % löv. Den föreslagna avverkningen enligt skogsbruksplanen uppgår till 921 m³sk slutavverkning och 91 m³sk gallring. Skogsbruksplanläggaren har besök öarna vid upprätandet av skogsbruksplanen där en del av volymen återfinns på Lilla Grindö, Högholmen, Stora Flatholmen och i någon mån Enskär.

Åkermark

Enligt skogsbruksplanen uppgår åkermarken till 0,7 ha. Den är belägen straxt öster om Kårö by. Marken är tillgänglig för en köpare från tillträdesdagen.

Jakt

Jakten är fri för en köpare från tillträdesdagen.





Fiske

Fiske med spö är fritt i skärgården medan fiske med redskap som nät och liknande redskap är reglerat. Då fastigheten har ca 60 ha enskilt vatten innebär det att det finns mycket fina möjligheter till fiske med fasta redskap på eget vatten.

Förutsättningar för byggnation

Säljaren har tidigare varit beviljad bygglov för ett större bostadshus med tillhörande garage på fastigheten, se karta under dokument. Av den anledningen samt att fastigheten är taxerad som en lantbruksfastighet bedömds förutsättningarna för bostadsbyggnation som goda, så länge strandskyddet beaktas. Detta skall inte ses som en utfästelse då det är kommunen som beslutar om förhandsbesked och slutligen beviljar bygglov.

Avtalsservitut

På fastigheten finns ett avtalsservitut tecknat med angränsande fastigheter Västervik Kårö 1:20 och 1:24. Servitutet avser brygga med båtplats i Koviken samt uppläggningsplats till fördel för Västervik Kårö 1:20 och 1:24. För detaljerad info se dokument, Avtalsservitut.

Brygga

I Koviken, vid Kårö By finns en brygga som tillhör fastigheten. Där har grannar ett avtalsservitut att ha båt, se ovan. Utrymme kan finnas för att där

lägga fler båtar samt eventuellt utöka storleken på bryggan. Här är det lämpligt att samråd sker med servitutsinnehavarna. se mer information under dokument.

Byggnationer

Fastigheten saknar i dagsläget bostadsbyggnation. Det finns däremot en enklare ekonomibyggnad i närheten av brygga och åkermarken i byn Kårö, Byggnaden kommer att vara tillgänglig för en köpare från tillträdesdagen.

Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna är relativt tydliga och skiftena avgränsas naturligt av vatten till stor del. Någon särskild uppmärkning av fastighetens gränser kommer inte att ske utan det är upp till en köpare att själv förvissa sig om fastighetens gränser i terrängen. Använd gärna vår funktion gårdskartan där du kan se din egen position i terrängen i förhållande till gränser etc.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbuds tiden, alternativt vid särskilt



tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej, de kan inte heller läggas till grund för talan i domstol. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalslut skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud.

Naturvärden

Enligt skogsstyrelsens kartprogram skogens pärlor saknas objekt med höga naturvärden på fastigheten. Precis som på alla fastigheter kan det trots detta förekomma oregistrerade naturvärden. En spekulant måste själv bilda sig en uppfattning om så är fallet eller ej. Se länk för mer information.

<https://kartor.skogsstyrelsen.se/kartor/>

Forn- och kulturlämning

Det finns fornlämningar på fastigheten, för att kunna undersöka vad de omfattar hänvisas till Riksantikvarieämbetets kartfunktion fornsök, se länk för mer info. <https://app.raa.se/open/fornsok/>

Fastighetsbildning

Fastigheten kan fastighetsregleras till en köparens egen fastighet under vissa omständigheter eller förvärvas i sin helhet genom lagfaret köp. Kontakta mäklaren om du har frågor kring fastighetsbildning eller liknande.

Försäljningsförutsättningar

Fastigheten säljs genom anbud med efterföljande budgivning. Bud skickas via mail till mäklaren på stefan.wardig@ludvigfast.se, använd med fördel budblanketten som du finner i prospektet. Efter att inkomna bud summerats och redovisats till säljaren kan säljaren välja att fritt anta ett av buden eller låta mäklaren genomföra en budgivning mellan de spekulanter som lämnat bud. När budgivningen avslutats skall en köpare vara beredd att skriva kontrakt inom de närmaste dagarna. De är därför viktigt att köparen gjort klart med sin finansiering innan hen går in i en budgivning. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt, säljaren förbehåller sig även rätten att när som helst efter publicering eller under pågående budgivning att fritt anta ett av de



lämnade buden.

Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud. Vid kontraktstillfället erläggs en handpenning om 10% av köpeskillingen och vid tillträdet erläggs slutlikvid. Har du frågor om processen är du välkommen att kontakta mäklaren.

Visning

Fastigheten kan beses på egen hand. Hänsyn skall tas till boende i området samt till eventuell pågående jord/skogsbruksverksamhet eller liknande. Var särskilt noga med att parkera din bil så andra bilar, soptransport eller andra liknande transporter kan passera obehindrat. Kontakta mäklaren vid frågor.

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Taxeringsvärde

Totalt taxeringsvärde är: 4 490 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023
Typkod
120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Summa inteckningar: 6 000 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning.

Gemensamhetsanläggning

VÄSTERVIK KÅRÖ GA:2.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: AVLOPPSBRUNN - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: Båtplats, Båttupplägningsplats - se beskrivning, Officialservitut: Rätt att använda vägen A för utfart till Kårö ga:2. - Väg, Avtalsservitut: Kraftledning - se beskrivning, Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Officialservitut: VÄG, Avtalsservitut: Båtplats, Båttupplägningsplats - se beskrivning.

Rättigheter, förmån

Avtalsservitut: VATTENTÄKT - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: VÄG - SE BESKRIVNING.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut AVLOPPSBRUNN, Avtalsservitut Båtplats, Båttupplägningsplats, Avtalsservitut Kraftledning, Avtalsservitut Båtplats, Båttupplägningsplats.

Nuvarande ägare

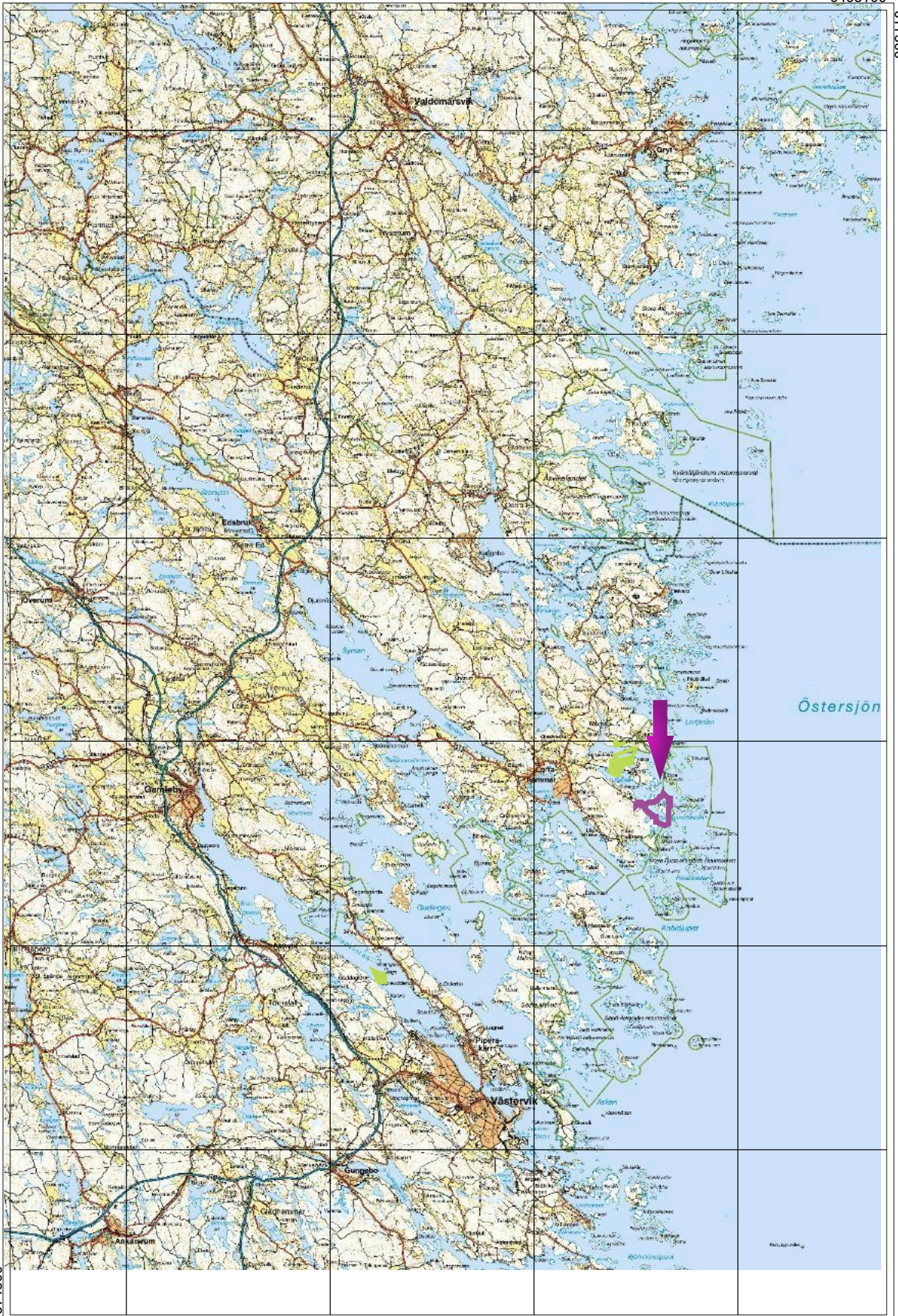
Magnus Lidén, Linköping

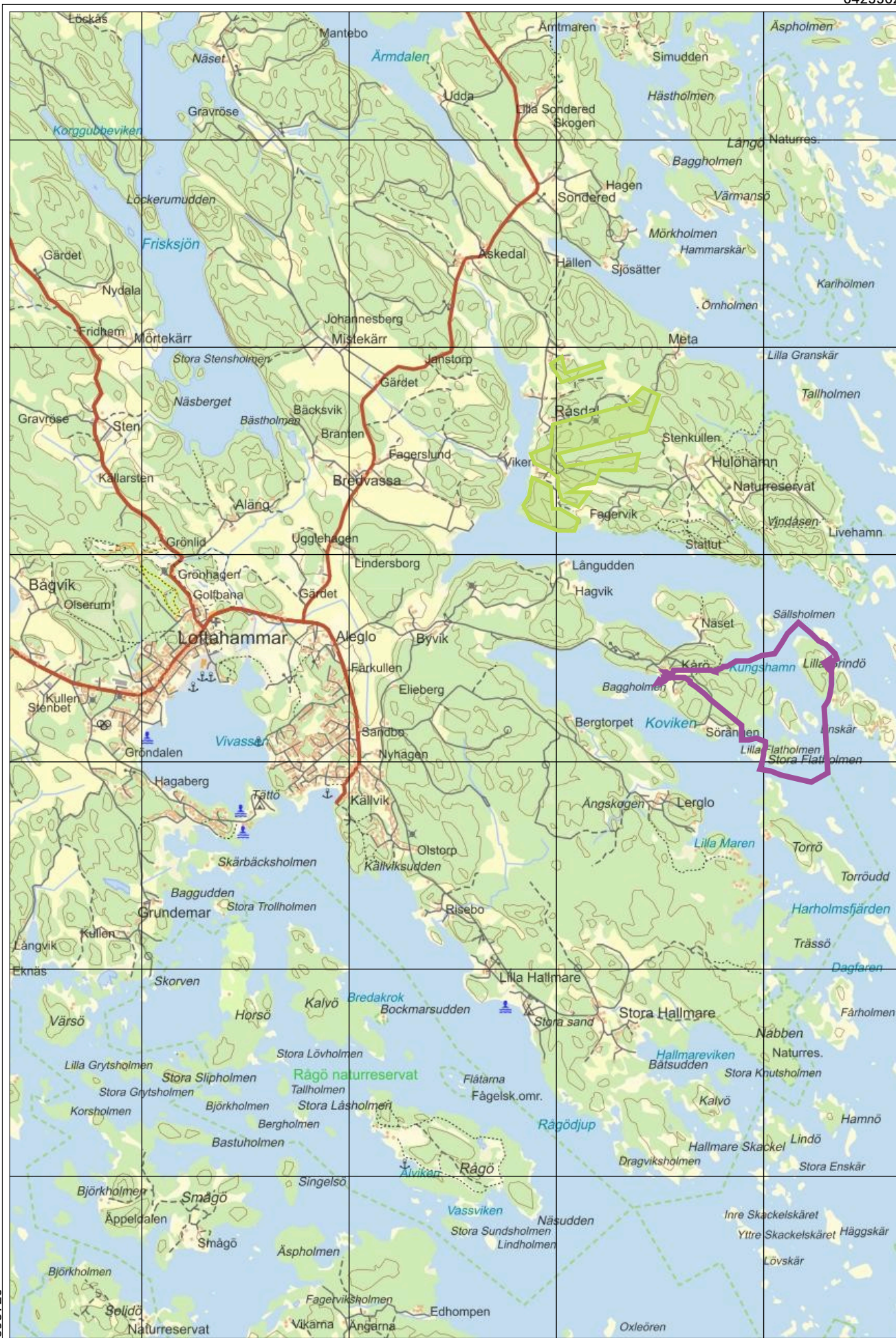




















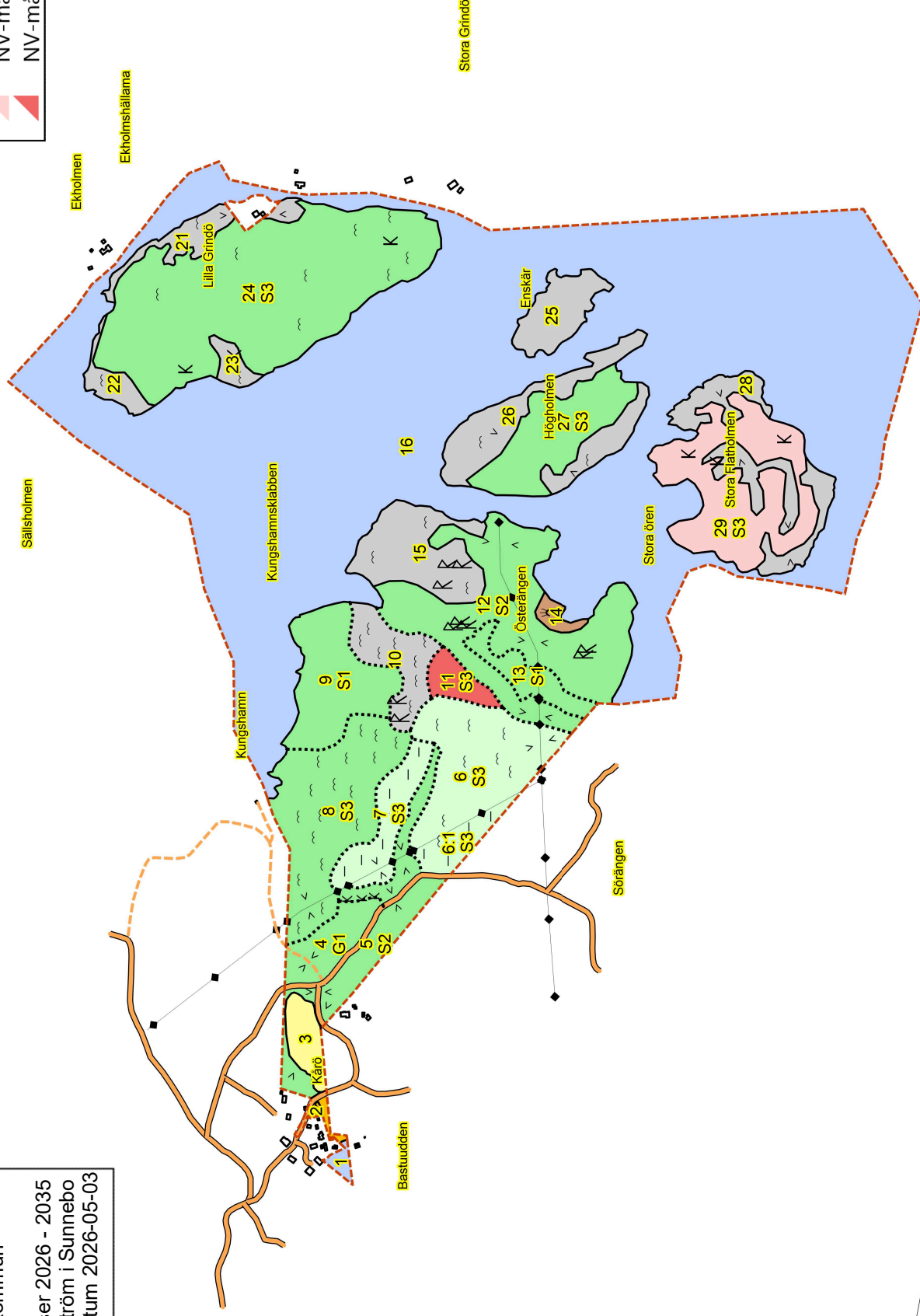
Skogskarta över

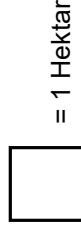
Kårö 1:3>1

Lofthammar församling
Västervik kommun
Kalmar län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av Edström i Sunnebo
Utskriftsdatum 2026-05-03

Målsättning (fylld)

-  P-mål miljöh.
-  P-mål först. miljöh
-  NV-mål skötsel
-  NV-mål orört



 = 1 Hektar

Skogsbruksplan

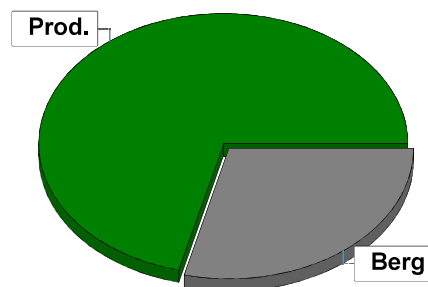
Planens namn	Kårö 1:3>1
Planen avser tiden	fr o m 2026-05-01 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	maj 2026
Planen upprättad av	Edström i Sunnebo
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.
Fastighetsuppgifter	
Fastighet	Planstart, Kårö 1:3>1 Kalmar län, Västervik, Loftahammar
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 57° 54' 6.91" N Long: 16° 46' 30.99" E



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	40,4	69
Myr/kärr/mosse	0,3	1
Berg/Hällmark	16,2	28
Inäga/åker	0,7	1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,6	1
Annat	0,2	<1
Summa landareal	58,4	
Vatten	60,2	



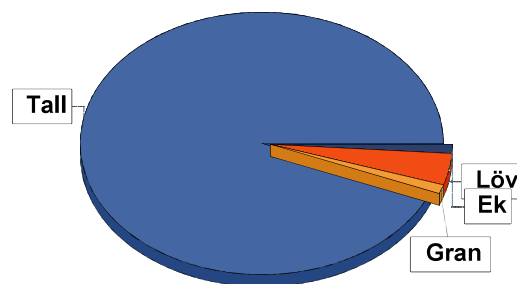
Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt	4624	94	37,7
Tall	69	1	0,4
Gran	193	4	1,9
Löv	48	1	0,4
Ek			

m³sk
4934

Medeltal

m³sk per hektar
122



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
3,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-05-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
102

Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning

m³sk
921

Gallring

91

Naturvårdande skötsel

528

Totalt under perioden

1540

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
112

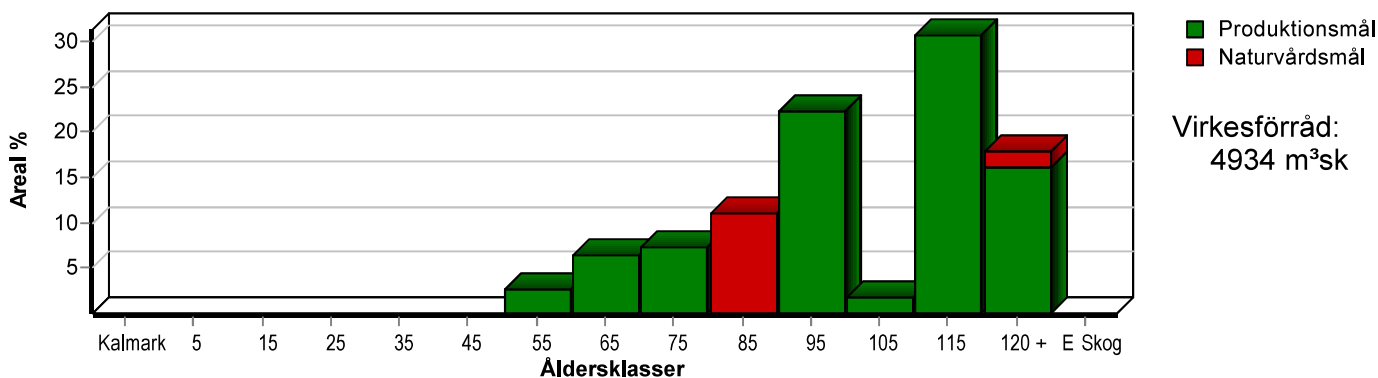
m³sk per ha
2,8



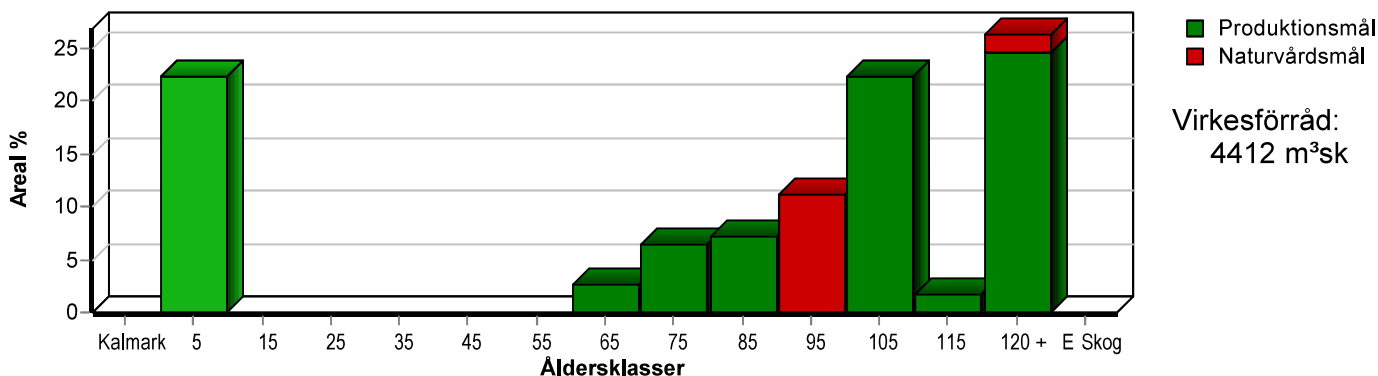
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %	Ek %
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59	1,1	3	165	150	90			10
60 - 69	2,6	6	250	96	28	65		7
70 - 79	2,9	7	435	150	90		10	
80 - 89	4,5	11	518	115	100			
90 - 99	9,0	22	1215	135	100			
100 - 109	0,7	2	95	136	100			
110 - 119	12,4	31	1353	109	99			1
120 +	7,2	18	903	125	94	3	3	
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Summa/Medel	40,4	100	4934	122	94	4	1	1

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %	Ek %
Kalmark K1								
K2								
Röjningsskog R1								
R2								
Gallringsskog G1	1,1	3	165	150	90			10
G2								
Föryngrings-avverknings-skog S1	3,9	10	525	135	85	3	8	3
S2	9,0	22	1023	114	99			1
S3	26,4	65	3221	122	94	5	1	
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	40,4	100	4934	122	94	4	1	1

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

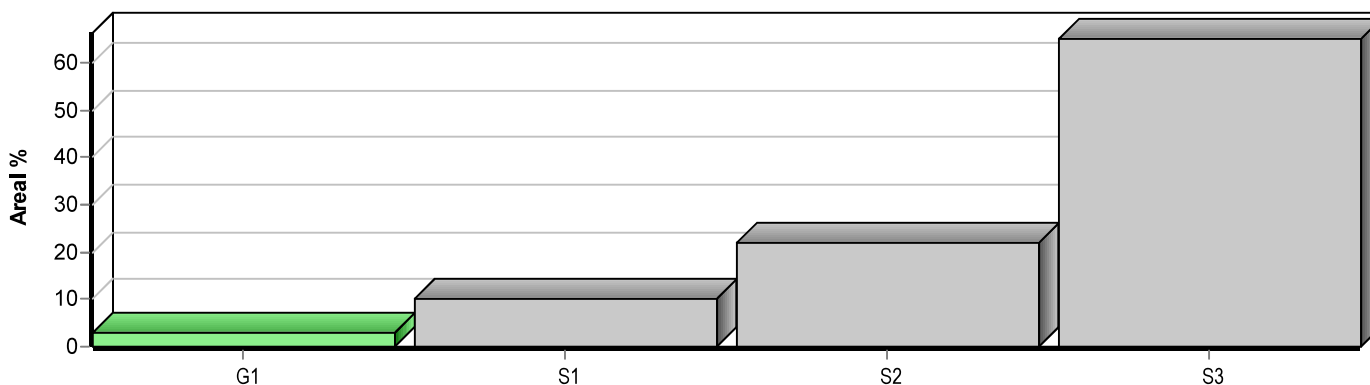
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



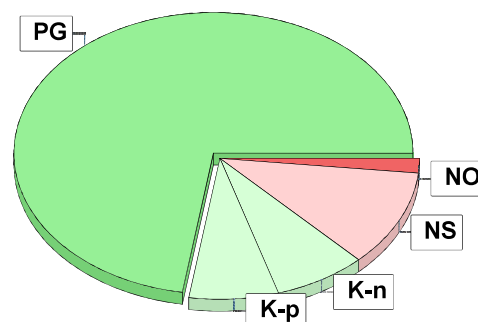
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	29,2	72,4	3776	76,4	778	76,5	8
K - produktion	3,0	7,4	294	6,0	62	6,1	3
K - naturvård	3,0	7,4	294	6,0	62	6,1	3
NS	4,5	11,1	518	10,5	105	10,3	1
NO	0,7	1,7	52	1,1	10	1,0	1
Summa	40,4	100,0	4934	100,0	1017	100,0	13

5,2 ha (12,9 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,3	1
Berg	16,2	28



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

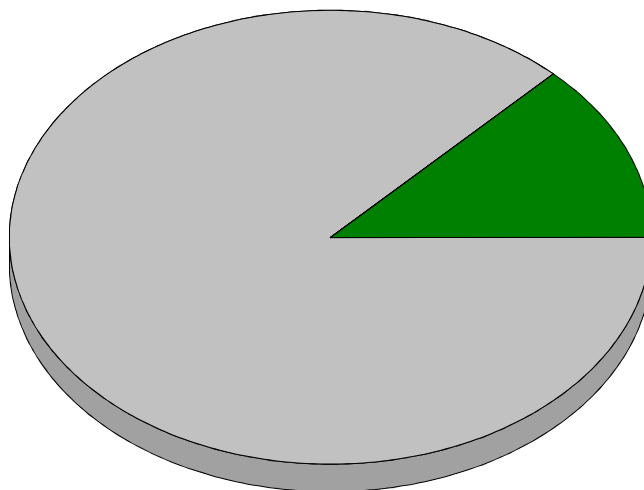
I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 40,4 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 12,9 %, 5,2 ha ■ Anpassad skötsel, 0,0 %, 0,0 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 87,1 %, 35,2 ha



Avdelningar för certifiering NS/NO

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning	
	ha	%				ha	avd		
Kårö 1:3>1	1/11	0,7	1,7	NO	160	90100	75	52	1/2
	5/29	4,5	11,2	NS	85	X0000	115	518	2/2
Summa		5,2	12,9				110	570	

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans

¹ % av planens friska/fuktiga mark

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning	
	ha	% ¹				ha	avd		
Kårö 1:3>1	1/7	1,6	43,2	K	60	10900	100	160	1/1
Summa		1,6	43,2				100	160	

Avdelningar för certifiering anpassat brukande

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk	ha	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk	ha	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19												
20 - 29												
30 - 39												
40 - 49												
50 - 59	1,1	30	3	33								
60 - 69	1,6	4	33	37								
70 - 79												
80 - 89									4,5	231		231
90 - 99									9,0			
100 - 109	0,7	21		21								
110 - 119					9,0	911	10	921				
120 +									6,5	286	11	297
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt												
Grundförslag	3,4	55	36	91	9,0	911	10	921	20,0	517	11	528
Högre alt.												
Lägre alt.												

Total avverkning

1 540

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk	ha	m ³ sk	m ³ sk/ha
Kalmark						
- 9 år				9,0		
10 - 19						
20 - 29						
30 - 39						
40 - 49						
50 - 59	46	5	51			
60 - 69	23	55	78	1,1	183	166
70 - 79	128		128	2,6	291	112
80 - 89	105		105	2,9	563	194
90 - 99	267		267	4,5	392	87
100 - 109	18		18	9,0	1482	165
110 - 119	226	2	228	0,7	92	131
120 +	138	5	143	10,6	1159	109
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt					250	
Summa	951	67	1018	40,4	4412	109



Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning			6,6			6,6
Markberedning, Följd			2,4			2,4
Plantering, Följd			9,0			9,0
Återväxtkontroll, Följd				9,0		9,0
Summa ha			18,0	9,0		27,0



Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Sista Gallring	1	1 - 4	1,1	58	T26	150	33		
Föryng avv, fröträd	2	1 - 5	2,4	110	T18	110	205		
Successiv avverkning	2	1 - 6 : 1	0,7	100	T14	135	21		
Successiv avverkning	2	1 - 7	1,6	60	B20	100	37		
Föryng avv	2	1 - 12	6,6	110	T18	115	716		
Plantering (F)	2	1 - 5	2,4	110	T18	110	0		
Plantering (F)	2	1 - 12	6,6	110	T18	115	0		
Markberedning (F)	2	1 - 5	2,4	110	T18	110	0		
Markberedning	2	1 - 12	6,6	110	T18	115	0		
Selektivhuggning	2	1 - 6	3,7	150	T14	90	73		
Selektivhuggning	2	2 - 24	9,0	90	T14	135	0		
Selektivhuggning	2	4 - 27	2,8	130	T16	185	224		
Naturvårdshuggning	2	5 - 29	4,5	85	T14	115	231		
Återväxtkontroll (F)	3	1 - 5	2,4	110	T18	110	0		
Återväxtkontroll (F)	3	1 - 12	6,6	110	T18	115	0		

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende VÄSTERVIK KÅRÖ 1:3.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzégatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.